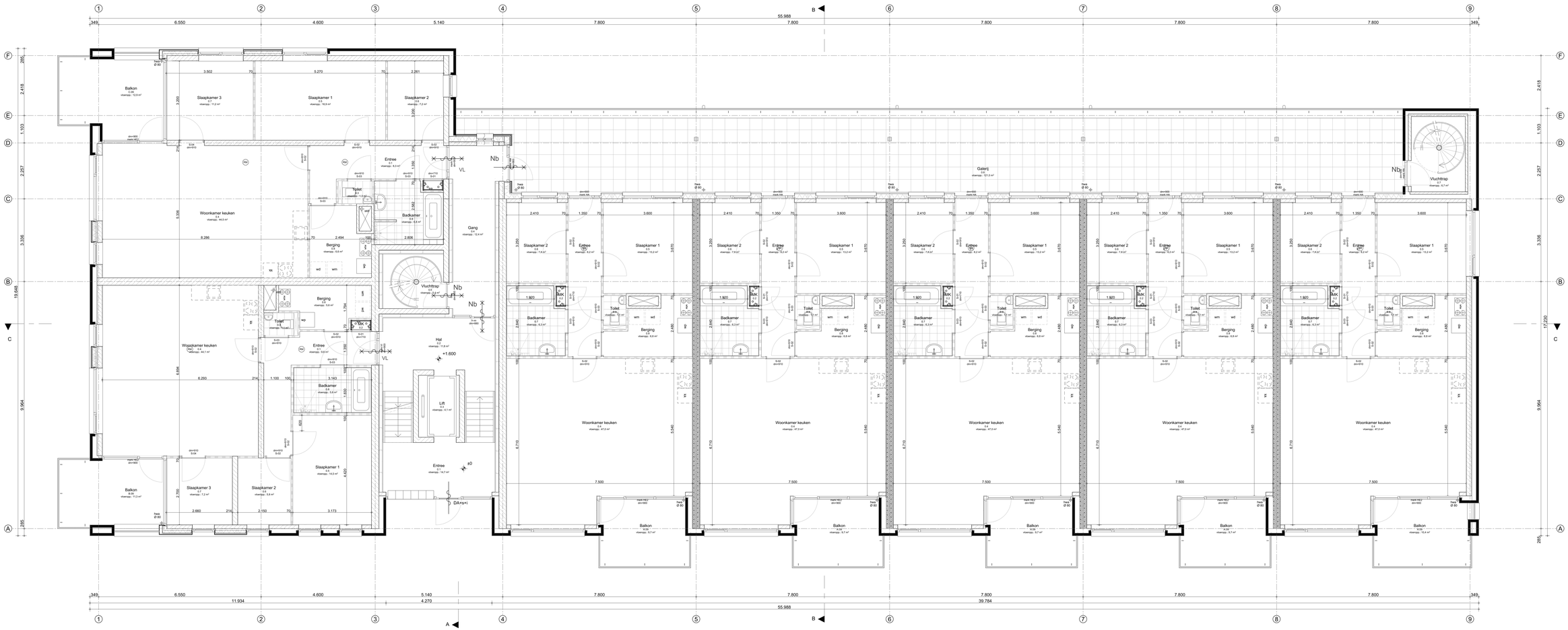

BEGANE GROND

Renvooi algemeen

Trappen:
afmetingen naar bouwlaag voorzien van vertijfstruimte uitvoeren conform tabel 2.33 kolom woonfunctie

afmetingen van een trap	woonfunctie
- minimum breedte van de trap	0,80 m
- maximum aantal treden van de trap	18 st
- maximum hoogte van de trap	4,00 m
- minimum aantrede t.p.v. de klimlijn	0,22 m
- maximum hoogte van een optrede	0,188 m

- hoogte traphek, gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is tenminste 0,85 m
- hoogte borstwehr en vloerafscheiding min. 1,00 m vanaf bovenkant vloer
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/ trap ≤ 50 mm.
- geen openingen in de afscheiding met een breedte ≥ 0,10 m.
- geen opstapmogelijkheid tussen 0,20 m en 0,70 m + vloer.
- leuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelegen tussen 0,80 m en 1,00 m.

Ramen van ruimten en muizen:
alle uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en belichting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Intrakwetsendheid:
deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens
NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde intrakwetsendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

Integraal toegankelijkheidsvector:
De woningen zijn op begane grond niveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > 0,02 m aanwezig zijn
Ook in de woningen zijn er op dizelfde niveau geen hoogteverschillen >0,02 m aanwezig.

Luchtdichtheid:
In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen en/of overschotlende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zodat de luchtinfiltratiestroom, conform NEN 2686, < 0,2 m³/s is en voldoen aan de in de EPC-berekening aangegeven Qv10-waarde.

Waring van vocht buiten:
alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform Art. 3.21 van het bouwbesluit).

Waring van vocht binnen:
sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels, waterspramen gemiddeld < 0,01 kg/(m²h1/2) en op geen enkele plaats > 0,2 kg (m²h1/2) (conform Art. 3.23 van het bouwbesluit).

toilet:
wandtegelwerk tot min. 1,20 m + vloer (voor de hoogte zie bestekboek), vloer voorzien van vloertegels.

badkamer:
wandtegelwerk tot min. 1,20 m + vloer.
douchehoek: vanaf 1,20 m + douchehoek over min. een lengte van 3,0 m tot min. een hoogte van 2,10 m + vloer (voor de hoogte zie bestekboek), vloer voorzien van vloertegels.

Brandveiligheid:
Hoofddraagconstructie conform Bouwbesluit 2012 afd. 2.2: sterkte bij brand Rookmelders rwk=ronseend (met noodstroomvoorziening) volgens NEN 2555 welke op het elektrischetelnet aangesloten zijn en voorzien zijn van batterij.
De gevels en buitenmuren inclusief kozijnen, ramen en deuren moeten voldoen aan de brandklasse D.
Alle wanden en plafonds voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2.
Vloeren en trappen voldoen aan brandklasse Dfl en rookklasse s1fl.

Geluid:
grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform bouwbesluit afdeling 3.4 en NEN 5077.

Rc-waarden:
Rc-waarden volgens nadere opgave EPN-berekeningen.

Roering:
dimensionering schoon- en vuilwaterriolering volgens NTR 3216 en de NEN 3215 e.e.a. volgens nadere opgave installateur

Renvooi symbolen

- wm / wd — opstelplaats WasMachine / WasDroger
- verdeler vloerverwarming / idem centrale verwarming
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- NOx — warmtepompunit
- MVH — mechanische ventilatie unit voorzien van warmteterugwinning
- TCO — ruimte voorzien van rookmelder
- Zelfsluitende deur
- 30 minuten brandwerende deur, tweezijdig
- 30 minuten brandwerende, zelfsluitende deur, tweezijdig
- 60 minuten brandwerende deur, tweezijdig
- DA+s+i — deurautomaat met sleutelschakelaar en intercom buiten kruk/bediend binnen
- DA+c — deurautomaat, cilinderbediend buiten kruk/bediend binnen

Renvooi materialen

- gevelsteen 100 mm , Metselwerk basis vlgs. kleurenstaat
- kalkzandsteen 100/150/214/300 mm
- beton i.h.w gestort 300 mm, vlgs. constructeur
- gipso lichte scheidingswand 70/100 mm
- gipso lichte scheidingswand 70 mm – "zware" uitvoering
- vellingkanibloksten 70 mm
- wand voorzien van tegelwerk
- vloertegels, conform afwerkstaat

Omgevingsvergunning

Plattegrond begane grond

WERKNUMMER	BLAD
20060	**DO-04**

PROJECT
Appartementen Van Aerschotstraat te Zevenbergen

OPDRACHTGEVER
Fairway Projectontwikkeling B.V.
Hogeweart 125, 5161 PM Sprang-Capelle
-
-

ONDERDEEL	DATUM
Definitief Ontwerp	23-05-2022
	10-06-2022
TEKENAAR	06-07-2022
RZ	13-07-2022
	15-07-2022
FORMAAT	25-07-2022
1399x841	27-07-2022
	27-10-2022
SCHAAL	
1:50	

QUADRANT
architecten bna

Quadrant Architecten BNA
Markt 24, 4761CE Zevenbergen, +31(0)168 32 82 55
PROJECTEN BEKIJKENT QARCH.NL