



Aan: Gemeente Moerdijk
Datum: 8 februari 2023
Betreft: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling
Woningbouw Van Aerschotstraat 54-56 te Zevenbergen

1 AANLEIDING

Het plangebied is gelegen aan de Van Aerschotstraat in Zevenbergen. Momenteel is hier dansschool Tien Koevoet gevestigd. Een initiatiefnemer heeft het voornemen om de bestaande bebouwing te slopen, en in plaats daarvan een appartementengebouw met 23 appartementen te realiseren.

Deze invulling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om het bouwplan mogelijk te maken, wordt een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure doorlopen. Ter onderbouwing van de haalbaarheid van het initiatief zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht.

Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling

2 REGELGEVING

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage.

In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit mer gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een 'aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling' een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is. Dit betekent dat er in dit geval geen m.e.r.-beoordeling, maar een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te worden uitgevoerd.

3 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het bouwplan voorziet in de ontwikkeling van 23 appartementen. Het plangebied is ruim 2.000 m² groot. Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken

Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de realisatie van in totaal 23 appartementen. De bestaande bebouwing, bestaande uit de dansschool en de bijbehorende bedrijfswoning worden hiervoor gesloopt. Het plangebied heeft een oppervlakte van ruim 2.000 m². Hiermee blijft het project ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen en een oppervlakte van 100 ha.

Voor de ontwikkeling van het appartementengebouw worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen.

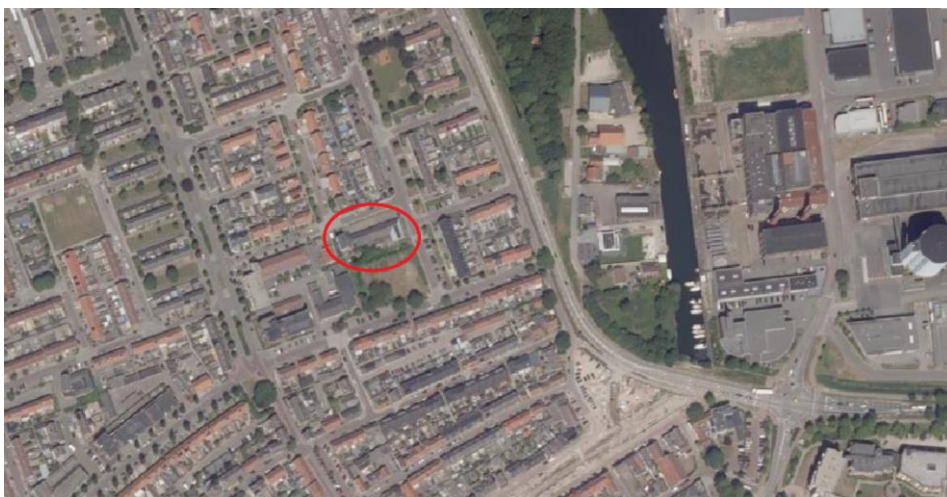
Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

In de ruimtelijke onderbouwing zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid. In de directe omgeving van de projectlocatie zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt.

Plaats van het project

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Zevenbergen, direct ten noorden van het centrum. De projectlocatie is gelegen aan Van Aerschotstraat 54-56.

De ligging en begrenzing van het plangebied zijn aangegeven op de hierna volgende afbeeldingen.



Ligging projectlocatie in Zevenbergen



Begrenzing projectlocatie (bron: www.kadastralekaart.com)

De planlocatie ligt niet in een gevoelig gebied. De locatie ligt namelijk niet in of nabij Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland. Ook maakt de locatie geen deel uit van een landschappelijk waardevol gebied en zijn op de planlocatie geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle elementen of structuren aanwezig.

Op de locatie zijn geen archeologische verwachtingswaarden aanwezig.

Kenmerken van het potentiële effect

Het project bestaat uit de realisatie van 23 appartementen. De voorgenomen ontwikkeling kan invloed hebben op het milieu. Hieronder zijn de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling weergegeven. Enerzijds worden de verkeersgerelateerde effecten beschouwd, zoals de geluidbelasting en luchtkwaliteit. Anderzijds worden meer locatie-gerelateerde effecten beschouwd die te maken hebben met de bouw en gebruikname van de woningen. Dan gaat het bijvoorbeeld over de effecten van en op activiteiten in de directe omgeving, water en natuur. In de tabel hierna wordt per thema ingegaan op mogelijke effecten.

(milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Bodem	Bij functiewijzigingen dient rekening te worden gehouden met de bodemsituatie. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie, zodat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en de ontwikkeling zelf mag geen negatief effect hebben op de bodemsituatie. Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens dit onderzoeken zijn in de bovengrond en het grondwater plaatselijk licht verhoogde gehalten aangetoond. Op basis van de beschikbare informatie kan worden gesteld dat de licht verhoogde waarden geen belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. De activiteiten behorende bij de voorziene werkzaamheden hebben geen effect op het aspect bodem. Bij de ontwikkeling van nieuwe functies is voorkomen van (nieuwe) bodemverontreiniging een voorwaarde. Daarmee worden er geen negatieve effecten op bodemkwaliteit verwacht.
Geluid	Wegverkeerslawaai De geluidsbelasting op de gevels als gevolg van het wegverkeer op omliggende wegen bedraagt ten hoogste 46 dB. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Industrielawaai Het hoogst berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als gevolg van industrieterrein Schansdijk – De Koekoek bedraagt 54,3 dB(A) etmaalwaarde. Er wordt niet voldaan aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 50 dB(A), maar wel aan de maximaal te ontheffen geluidsbelasting van 55 dB(A). Vanwege het gezoneerde industrieterrein zullen hogere waarden moeten worden vastgesteld voor enkele appartementen. De appartementen waar de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting met meer dan 3 dB wordt overschreden, hebben een geluidluwe gevel waaraan een slaapkamer is gesitueerd. Effecten op de direct omgeving Het realiseren van woningen levert geen extra uitstraling van geluid naar de omgeving op. Het gebruik past in een woonomgeving en met maximaal 8 verkeersbewegingen per woning per etmaal neemt de verkeersintensiteit op de omliggende wegen beperkt toe. Vanuit het onderdeel geluid zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

Externe veiligheid	Met het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied is niet gelegen binnen een invloedgebied van een risicobron. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan. Zowel wat betreft vervoer van gevaarlijke stoffen, buisleidingen als risicovolle inrichtingen, spelen er geen knelpunten omtrent externe veiligheid. De bereikbaarheid van de locatie is goed en er zijn voldoende opstel mogelijkheden voor hulpdiensten. De beoogde ontwikkeling voorziet niet in initiatieven voor niet- of beperkt zelfredzame personen, ook is het projectgebied voldoende goed ontsloten.
Luchtkwaliteit	Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het oprichten van 23 appartementen en de extra verkeer aantrekkende werking als gevolg daarvan zal niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden voor PM₁₀ en NO₂ uit de Wet Luchtkwaliteit. Vanwege het aantal woningen wordt het plan aangemerkt als een NIBM project. Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk aangezien het project niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit.
Bedrijven en milieuzonering	Een woonfunctie is geen milieubelastende activiteit. Er zijn voor dit aspect derhalve geen belangrijke nadelige milieueffecten voor de omgeving.
Water	Ten opzichte van de huidige situatie zal het verhard oppervlak afnemen met 1.273 m². Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt circa 655 m². Conform het beleid van de gemeente Moerdijk is ten aanzien van de herontwikkeling en het af te koppelen verhard oppervlak een compenserende berging benodigd van circa 40 m³ (655 m² * 0,06 m). Ter plaatse van de projectlocatie is weinig ruimte beschikbaar om hemelwater bovengronds te bergen. Hierdoor zal gezocht moeten worden naar een ondergrondse voorziening. In de watertoets, die als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen, is een alternatief uitgewerkt waarbij het hemelwater wordt geborgen middels infiltratiekrachten. Vanwege de hoge grondwaterstand kan water eventueel ook worden geborgen in of onder de bestratingen bijvoorbeeld in de fundering. De conclusie is dat de ontwikkeling hydrologisch positief uit te voeren is.
Archeologie en Cultuurhistorie	Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Moerdijk geldt voor het plangebied een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Op basis van onderzoek wordt geadviseerd om de projectlocatie vrij te geven voor graafwerkzaamheden tot 3 m -NAP en heiwerkzaamheden, mits het oppervlakte van de heipalen niet meer dan 2% van het te verstoren oppervlak bedraagt en de afstand van de palen (rijen) gerekend van rand tot rand minimaal 4 meter is. De beoogde ontwikkeling is hiermee niet van invloed op de archeologische en cultuurhistorische aspecten.

Ecologie	Uit ecologisch en stikstofdepositie onderzoek blijkt het volgende: Gebiedsbescherming De projectlocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De locatie ligt ook niet in de nabijheid van een gebied, behorend tot het NNN. Het meest nabijgelegen gebied bevindt zich circa 200 meter ten oosten van de projectlocatie. Door de afstand tot het NNN is de verwachting dat externe effecten als gevolg van licht, trilling en geluid, geen significant negatieve impact hebben op het NNN. Het NNN betreft bovendien geen stikstofgevoelig gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Hollands Diep, bevindt zich op circa 5 kilometer afstand ten noorden van de locatie. Het stikstofonderzoek heeft uitgewezen dat er geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden worden verwacht, ook niet als gevolg van stikstofdepositie. Het projecteffect op het Natura 2000-gebied ten gevolge van de aanleg- en gebruiksfase is kleiner dan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijk projecteffect zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Soortenbescherming Het is niet op voorhand uit te sluiten dat er door de voorgenomen ingreep negatieve effecten ontstaan voor huismussen, gierzwaluwen en gebouw bewonende vleermuizen. Om deze reden is aanvullend onderzoek verricht om de daadwerkelijke functie van het gebied voor deze soorten te kunnen vaststellen. Uit het aanvullend onderzoek blijkt dat huismussen en gierzwaluwen geen gebruik maken van het projectlocatie. Vleermuizen maken wel gebruik van het projectgebied. Er is een zomerverblijf van Gewone dwergvleermuis vastgesteld en een zomer/paarverblijf van Gewone dwergvleermuis. Er zijn geen andere soorten vleermuizen vastgesteld op de projectlocatie of de directe omgeving daarvan. Op 13 april 2022 is ontheffing verleend door het bevoegd gezag van de provincie Noord-Brabant: Omgevingsdienst Brabant Noord, voor overtreding van de Wet natuurbescherming artikel 3.5 lid 2 en 4 voor het verstoren en vernietigen van twee verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuizen.
----------	--

4 CONCLUSIE

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, kan worden geconcludeerd dat de realisatie van in totaal 23 appartementen aan de Van Aerschotstraat 54-56 geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.