

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Moerdijk hebben op 31 mei 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Stichting Woonkwartier, Kristallaan 1, 4761 ZC Zevenbergen

De aanvraag is ingediend voor het bouwen van 7 woningen op het kadastraal perceel gemeente Zevenbergen, sectie O, nummer 2586 gelegen aan de Steenweg in Moerdijk.

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- het maken van een uitweg (als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo).

Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Toetsing aanvraag

Getoetst is of de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 1 september 2023, 6 september 2023, 28 februari 2024, 1 maart 2024, 7 maart 2024, 3 juni 2024, 24 juni 2024 en 28 juni 2024. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, alsmede de latere aanvullingen daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

De aanvraag is voor 'het bouwen van een bouwwerk' getoetst aan artikel 2.10 Wabo en voor 'het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan' aan artikel 2.12 Wabo. De aanvraag voor het 'maken van een uitweg' is getoetst aan artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Moerdijk. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen welke als bijlage bij dit besluit zijn gevoegd.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen, dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag om advies gezonden aan Dorp Stad & Land, aangesteld als welstandscommissie voor de gemeente Moerdijk op grond van artikel 6.2 Bor.

Dorp Stad & Land heeft ons op 7 september 2023 geadviseerd over de aanvraag. Dit advies is als bijlage bij dit besluit gevoegd. In de overwegingen wordt nader ingegaan op het uitgebrachte advies.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo worden in het Bor of in een bijzondere wet categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend voordat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend voordat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij een exemplaar van de aanvraag aan hen toegezonden met het verzoek te beoordelen of deze verklaring kan worden afgegeven.

Op 3 juni 2010 heeft de gemeenteraad een categorie bouwwerken benoemd waarvoor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen aan het college van Burgemeester en Wethouders is gedelegeerd. Gelet op dit raadsbesluit valt deze aanvraag onder de categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist van de gemeenteraad. Indien ten minste 2 leden uit de gemeenteraad en/of 2 leden uit de commissie Fysieke Infrastructuur dat kenbaar maken, moet alsnog het voorgenomen besluit ter waarborging in de commissie Fysieke Infrastructuur aan de orde komen. De 2 leden moeten daarbij afkomstig zijn uit meer dan 1 in de gemeenteraad vertegenwoordigde fracties. De raadsinformatiebrief heeft vanaf 13 september 2024 tot en met 19 september 2024 ter inzage gelegen. Er is door geen van de raadsleden ingetekend op de Raadsinformatiebrief. Voor behandeling in de commissie Fysieke Infrastructuur zijn twee raadsleden nodig, dus behandeling in de commissie Fysiek Infrastructuur is niet noodzakelijk. Dit betekent dat het afgeven van de genoemde verklaring van geen bedenkingen voor deze aanvraag gedelegeerd is aan het college van Burgemeester en wethouders.

Ontwerp besluit

Burgemeester en wethouders van Moerdijk zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 2.3 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo (het bouwen van zeven woningen);
2. het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (het in afwijking van de planvoorschriften bouwen van 7 grongebonden woningen, gedeeltelijk buiten het bouwvlak);
3. het maken van een uitweg als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo (het aanleggen van een inrit ten behoeve van de nieuwe woningen).

op het kadastraal perceel gemeente Zevenbergen, sectie O, nummer 2586 gelegen aan de Steenweg te Moerdijk.

De omgevingsvergunning zal worden verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

Voor de motivering van bovengenoemd besluit, verwijzen wij u naar de overwegingen behorende bij deze beschikking.

Zevenbergen,
namens het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. de Groot

A.J. Moerkerke

Overige documenten

De volgende documenten zullen onderdeel zijn van het definitieve besluit:

- overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit (bijgevoegd)
- aanvraagformulier omgevingsvergunning, ingekomen d.d. 31-05-2023
- ruimtelijke onderbouwing d.d. 26 juni 2024, ingekomen d.d. 28-06-2024
232513_AdB_RAP_0004_v4.0_Steenweg_Moerdijk.pdf, ingekomen d.d. 28-06-2024
- stikstofdepositieonderzoek, bijlagen 03-06-2024, document Steenweg_Moerdijk_-_Stikstof_-_v04_-_incl_bijlagen.pdf, ingekomen d.d. 24-06-2024
- stikstofdepositieonderzoek 03_06_2024, document Steenweg Moerdijk - Stikstof - v04 - incl bijlagen.pdf, ingekomen d.d. 24-06-2024
- AERIUS_projectberekening_20240603121423_RdRNjGDSxcgV_Aanlegfase.pdf, document AERIUS_projectberekening_20240603121423_RdRNjGDSxcgV_Aanlegfase.pdf, ingekomen d.d. 24-06-2024
- AERIUS_projectberekening_20240603115926_S1Cp3uPsofbW_Gebruiksfase.pdf, document AERIUS_projectberekening_20240603115926_S1Cp3uPsofbW_Gebruiksfase.pdf, ingekomen 24-06-2024
- bestektekening (3 woningen), document 00120_B-11_-_12-6-2024.pdf, ingekomen d.d. 12-06-2024
- bestektekening (4 woningen), document 00120_B-01_-_12-6-2024.pdf, ingekomen d.d. 12-06-2024
- Situatietekening (concept), document 00120_B-00_-_12-6-2024.pdf,, ingekomen d.d. 12-06-2024
- tekening bovengrondse infrastructuur – definitief, document 21NW65201g_W01-T Nieuwe situatie_wijz. B.pdf, ingekomen d.d. 03-06-2024
- tekening ondergrondse infrastructuur – definitief, document 20NW65201d_W02-T Ondergrondse infra.pdf, ingekomen d.d. 03-06-2024
- memo en mailwisseling (geanonimiseerd), document Ruimtelijke onderbouwing memo 214624_AdB_RAP_0001_v1.0 aanvullingsverzoek.pdf, ingekomen d.d. 28-02-2024
- tekening woonrijp maken, document Situatie_tekening_Woonrijp_fase.pdf, ingekomen d.d. 06-09-2023
- trappentekening, document Bewijslast_trappen.pdf, ingekomen d.d. 01-09-2023
- Constructietekening fundering (incl. wapening), document 22069-U02_rev_A_dd_31-08-2023_palenplan_-_fundering.pdf, ingekomen d.d. 01-09-2023
- Constructietekening palenplan, document 22069-U01_rev_A_dd_31-08-2023_palenplan_-_fundering.pdf, ingekomen d.d. 01-09-2023
- Kleur- en materiaalstaat, document 00120_Kleur_-_en_materiaalstaat_31-08-2023.pdf, ingekomen d.d. 01-09-2023
- bemonstering gevelsteen en impressies, document 00120_Bemonstering_gevelsteen.pdf, ingekomen d.d. 01-09-2023
- Waterhuishoudkundig advies, document ijlage_Watertoets_en_Wadi____220511_21NW65201_Waternotitie_Moerdijk.pdf, ingekomen d.d. 31-05-2023
- tekening dwarsprofiel Wadi, document Bijlage_Watertoets_en_Wadi____21NW65201g_W01-T02_Nieuwe_situatie_wijz._A.pdf, ingekomen d.d. 31-05-2023
- tekening Waterberging, nieuwe situatie, document Bijlage_Watertoets_en_Wadi____21NW65201g_W01-T01_Nieuwe_situatie_wijz._A.pdf, ingekomen d.d. 31-05-2023
- Sonderingen, document Bijlage_constructies____Sonderingen_Steenweg_43_Moerdijk.pdf, ingekomen d.d. 31-05-2023
- locaties sondeerpunten, document Bijlage_constructies____Posities_sonderingen_Steenweg_43_Moerdijk.pdf, ingekomen d.d. 31-05-2023
- constructietekening kapconstructie, document Bijlage_constructies____22069-U04_dd_03-01-2023____Kap.pdf, ingekomen d.d. 31-05-2023
- constructietekening 1e verdiepingsvloer, document Bijlage_constructies____22069-U03_dd_03-01-2023____1e_Verdiepingsvloer.pdf, ingekomen d.d. 31-05-2023
- statische berekening constructie, document Bijlage_constructies____22069____Statische_berekening.pdf, ingekomen d.d. 31-05-2023
- BENG en MPG Berekening. Document 2023-5196_Rapportage_BENG_MPG.pdf, ingekomen d.d. 31-05-2023
- Detailbladen, document 00120_Detailboek.pdf, ingekomen d.d. 31-05-2023

- Bouwbesluitberekeningen (ventilatie en daglicht), document 00120_Bouwbesluittoets.pdf, ingekomen d.d. 31-05-2023
- technisch blad (bouwbesluit en leidingverloop, 3 woningen), documentt 00120_B-12.pdf, ingekomen d.d. 31-05-2023
- technisch blad (bouwbesluit en leidingverloop, 4 woningen), document 00120_B-02.pdf, ingekomen d.d. 31-05-2023

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van 7 woningen op het kadastraal perceel gemeente Zevenbergen, sectie O, nummer 2586 gelegen aan de Steenweg te Moerdijk.

[Overwegingen](#)7

[Voorschriften](#) 10

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

Toelichting

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 7 september 2024 heeft de Welstandscommissie van de gemeente Moerdijk ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Kern Moerdijk'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Wonen-2'. De aanvraag is getoetst aan de regels van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de regels van dit bestemmingsplan. Artikel 18.1 onder a van het bestemmingsplan bepaalt dat de voor 'Wonen – 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen in maximaal 4 grondgebonden woningen. Daarnaast is in artikel 18.2.1 onder a bepaald dat hoofdgebouwen gebouwd moeten worden in een bouwvlak. Omdat de ingediende aanvraag uitgaat van het bouwen van 7 grondgebonden woningen, gedeeltelijk buiten het bouwvlak, is sprake van strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag past niet binnen de regels van het bestemmingsplan. Daarom moet de aanvraag, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo. De vergunning wordt in dat geval slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Gebleken is dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.12 zodat de vergunning voor het zogenaamde 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend. Voor de overwegingen verwijs ik u naar het gestelde onder "het gebruik van gronden of bouwwerken...." in onderstaande overwegingen.

Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Inleiding

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo moet de ingediende aanvraag voor de activiteit “het bouwen van een bouwwerk” als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo omdat zij niet past binnen de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo te verlenen.

Toelichting

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo kan, op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De aanvraag omgevingsvergunning ziet op het realiseren van zeven woningen aan de Steenweg ong. in Moerdijk. In de ingediende ruimtelijke onderbouwing d.d. 26 juni 2024, ingekomen d.d. 28 juni 2024 is aangetoond dat de gevraagde ontwikkeling passend is binnen gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid. Verder is in de ruimtelijke onderbouwing onderbouwd dat dit plan aanvaardbaar is en waarom afgeweken kan worden van het bestemmingsplan. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen (milieutechnische, waterkundige, archeologische etc.) belemmeringen zijn om de omgevingsvergunning te verlenen.

De ruimtelijke onderbouwing d.d. 26 juni 2024 maakt onderdeel uit van deze vergunning.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, conform de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo)

Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

Toelichting

De vergunning wordt slechts geweigerd indien:

- door de aanleg van de inrit gevaar voor het verkeer op de weg ontstaat;
- zonder noodzaak van het hebben van een inrit dit te koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
- er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Van bovengenoemde weigeringsgronden is geen sprake en derhalve moet de vergunning worden verleend.

Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

1. De uitvoeringstekeningen van de betonnen, stalen en houten constructieonderdelen (met bijbehorende berekeningen) **moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling** ter nadere goedkeuring aan het team Veiligheid, vergunningen, toezicht en handhaving van gemeente Moerdijk worden overgelegd.:
2. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moeten tekeningen worden overgelegd waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:
 - De toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 - De ligging van het te bebouwen percelen/kavels en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - De situering van de bouwwerken;
 - De aan- en afvoerwegen;
 - De laad- en los- en hijszones;
 - De plaats van de bouwketen;
 - De grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - De in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - De plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;Tevens moeten gegevens met betrekking tot de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de werkzaamheden worden overgelegd.

De uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken.

3. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit ten minste twee dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden worden gemeld via de website van de gemeente <https://www.moerdijk.nl/start-of-gereedmelding-bouw>.
4. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.
5. Aan het team Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving, moeten de volgende meldingen via de website <https://www.moerdijk.nl/start-of-gereedmelding-bouw> worden gedaan:
 - tenminste 2 werkdagen tevoren: de start van het heilwerk c.q. het boren van de palen;
 - tenminste 1 werkdag tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
6. Zodra de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd, moet dit uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden worden gemeld via de website <https://www.moerdijk.nl/start-of-gereedmelding-bouw>.
7. Minimaal 8 weken voor de gewenste aansluitdatum moet een verzoek tot aansluiting worden ingediend door middel van het aanvraagformulier op de website van de gemeente: www.moerdijk.nl/rioolaansluiting. Voor vragen over het aansluiten op de gemeentelijke riolering moet u contact opnemen met team Openbare Ruimte via telefoonnummer 14 0168.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

8. De beoogde werkzaamheden dienen te allen tijde conform de in het ecologisch werkprotocol d.d. 4 juni 2024 vastgelegde maatregelen te worden uitgevoerd.
9. De hagen binnen en rondom het plangebied dienen behouden te blijven.
10. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dient op grond van de Wet Natuurbescherming de algemene zorgplicht voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.
11. Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
12. Om blootstelling aan lood te voorkomen wordt ter plaatse van boring 201 (waar een gehalte van 200 mg/kg lood aanwezig is) het volgende gebruik voor de locatie geadviseerd:
 - Laat kinderen in een zandbak met schoon speelzand spelen. Leg (kunst)gras, tegels of een schone laag grond aan op plekken waar kinderen spelen. Bij voorkeur met een laag schone grond of zand van 15 cm onder het (kunst)gras of tegels;
 - Kweek groenten in bakken met schone teelaarde;
 - Let vooral bij jonge kinderen extra op hygiëne (handen wassen na het buitenspelen);
 - Ga de inloop van grond in huis tegen (schoenen uitdoen, regelmatig stofzuigen of dweilen).
13. Om depositie op Natura 2000-gebieden zoveel mogelijk te voorkomen dient bij de werkzaamheden gebruik te worden gemaakt van de brandstof AdBlue en machines van ten minste STAGE IV klasse.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo)

14. Om de door ons uit te voeren werkzaamheden aan het openbaar gebied in te kunnen plannen, moet u hiervan tijdig melding maken via mailadres info@moerdijk.nl t.a.v. team Openbare Ruimte met in het onderwerp 'verzoek start aanleg inrit, Steenweg, Moerdijk'.