

RAADSVOORSTEL

Verseon kenmerk: 403208

Raadsvergadering van 6 juni 2013

Agendanummer: 6.1

Onderwerp: Project 145. Vaststelling bestemmingsplan Stationsstraat in Zevenbergen

Verantwoordelijk portefeuillehouder: C. Punt

SAMENVATTING

Voor de locatie aan de Stationstraat 35/39 in Zevenbergen wordt een herontwikkeling voorbereid. Het doel van de herontwikkeling is de realisatie van 11 appartementen inclusief parkeren op eigen terrein. Met de initiatiefnemer voor dit project, Woningbouwcorporatie Brabantse Waard, zijn afspraken gemaakt voor de realisatie van deze ontwikkeling. Om de realisatie mogelijk te maken is het bestemmingsplan vastgesteld.

KADERS

Aanleiding

Dit project voorziet in de herontwikkeling van de locatie Stationsstraat 35/39 naar een appartementengebouw met 11 appartementen. Met de initiatiefnemer voor dit project, Woningbouwcorporatie Brabantse Waard, is een locatie ontwikkelingsovereenkomst gesloten. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze bij de gemeenteraad ingediend. Deze zienswijze heeft betrekking op eventueel optredende schaduwwerking en verlies van privacy. De zienswijze wordt in de Nota van zienswijzen behandeld en voorzien van een beantwoording en een conclusie. Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingplan.

Doelstellingen

Realisatie van 11 appartementen.

TOELICHTING OP VOORSTEL

Onderbouwing advies

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 17 januari t/m 27 februari 2013. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend. Na de vaststelling door de gemeenteraad staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Alternatieven

Alternatieven zijn niet meer aan de orde.

Betrokken partijen

Woningbouwcorporatie Brabantse Waard

Planning

Hoorzitting	14 mei 2013
Commissie FI	14 mei 2013
Vaststelling door de raad	6 juni 2013
Vastgesteld plan ter inzage	20 juni t/m 31 juli 2013
Onherroepelijk	1 augustus 2013

Communicatie

Bij de totstandkoming van het planontwerp en het bestemmingsplan is de omgeving betrokken. Op 13 september 2012 heeft een informatieavond met omwonenden en overige belangstellenden plaatsgevonden. Hierbij is toelichting gegeven op het voorontwerpplan en de planaspecten voor de bouw van het appartementengebouw.

Via publicaties op de gemeentelijke website, in de Moerdijkse Bode en de Staatscourant wordt kennis gegeven van de ter visie legging van het vastgestelde bestemmingsplan. Daarnaast worden de direct omwonenden schriftelijk op de hoogte gesteld van het besluit.

MIDDELEN

Kosten

Met Woningbouwcorporatie Brabantse Waard is een LOO gesloten. In die overeenkomst is geregeld dat Woningbouwcorporatie Brabantse Waard zorg draagt voor het opstellen van het bestemmingsplan, terwijl ook de kosten van de procedure voor het bestemmingsplan in rekening worden gebracht. Ook voor de planrealisatie zijn in de LOO financiële afspraken gemaakt. Om deze reden hoeft er ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Dekking

Niet aan de orde.

RISICO'S EN KANSEN

Financieel

Met Woningbouwcorporatie Brabantse Waard is een LOO gesloten. In die overeenkomst is geregeld dat Woningbouwcorporatie Brabantse Waard zorg draagt voor het opstellen van het bestemmingsplan, terwijl ook de kosten van de procedure voor het bestemmingsplan in rekening worden gebracht. Ook voor de planrealisatie zijn in de LOO financiële afspraken gemaakt. Om deze reden hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Juridische zaken

Na de vaststelling door de gemeenteraad ligt het vastgestelde bestemmingsplan 6 weken voor iedereen ter inzage. Omdat er een zienswijze is ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan is nog beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State mogelijk.

VOORSTEL

1. de ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren;
 2. in te stemmen met de Nota van Zienswijzen en tevens te besluiten dat de ingekomen zienswijze geen aanleiding geeft tot het aanpassen van het bestemmingsplan;
 3. het bestemmingsplan Stationsstraat ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.Stationsstraat-0401;
 4. géén exploitatieplan voor het onder 3. genoemde bestemmingsplan vast te stellen.
-

Bestemmingsplan Stationsstraat
Bijlagenboek
Nota van Zienswijzen

Zevenbergen, 2 april 2013

Drs. A.E.B. Kandel

3

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 6 juni 2013

De raad van de gemeente Moerdijk;

overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Stationsstraat" in Zevenbergen vanaf 17 januari tot en met 27 februari 2013 ter inzage heeft gelegen, en dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan op de gemeentelijke website, in de Staatscourant en in de Moerdijkse Bode;

dat bij de gemeenteraad tegen dit ontwerpbestemmingsplan één zienswijze is ingediend;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 april 2013, alsmede het advies van de commissie Fysieke Infrastructuur d.d. 14 mei 2013;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. de ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de Nota van Zienswijzen en tevens te besluiten dat de ingekomen zienswijze geen aanleiding geeft tot het aanpassen van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan Stationsstraat ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.Stationsstraat-0401;
4. géén exploitatieplan voor het onder 3. genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van de raad d.d. 6 juni 2013

de griffier,

de voorzitter,



H.D. Tiekstra



J.P.M. Klijns