

Besluit Hogere waarde Wet geluidhinder

Door Woningbouwcorporatie Brabantse Waard is een verzoek ingediend tot vaststelling van hogere waarden krachtens artikelen 83 van de Wet geluidhinder voor het plan "Stationsstraat" in Zevenbergen.

Het college stelt vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie waarbij woningen geprojecteerd zijn in een binnenstedelijk gebied, waarvoor ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt voor het aspect wegverkeerslawaaï. De Wet biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt ter plaatse van de geprojecteerde nieuwbouw overschreden door het wegverkeer op de Prins Hendrikstraat.

Een hogere waarde vaststellen is alleen mogelijk op basis van een bestuurlijke afweging welke vodoende kan worden onderbouwd.

De onderbouwing voor het wegverkeer bestaat eruit dat er geen reële stedenbouwkundige maatregelen bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn.

Het appartementen complex vult een open ruimte op in de bestaande bebouwing (art. 2 gemeentelijk ontheffingenbeleid). In art. 5 worden voorwaarden ten aanzien van de woning gesteld. Middels een (deels) gesloten galerij kan aan de noordoostzijde van het complex een geluidluwe gevel worden veilig gesteld (art. 5.1). Aan de noordoostzijde van het complex zijn slaapkamers gepland (art.5.2). De cumulatieve geluidbelasting voor de bronsoort wegverkeer bedraagt aan de zuidwestzijde maximaal 52 dB, dit is 4 dB hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De buitenruimtes aan de voorzijde voldoen hiermee aan artikel 5.3. De huidige bestemming is horeca en wonen. Bij het in werking treden van het nieuwe bestemmingsplan komt de bestemming horeca te vervallen, hetgeen een verbetering is van de directe leefomgeving (art.5.4).

De cumulatieve geluidbelasting voor wegverkeer valt binnen de bandbreedte van de geldende normering. De cumulatieve geluidbelasting vormt geen beperking voor het verlenen van een hogere waarde.

Ten behoeve van de Prins Hendrikstraat wordt een hogere waarde verleend voor in totaal 11 appartementen. De identificatie van de appartementen is in onderstaande figuur opgenomen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk;

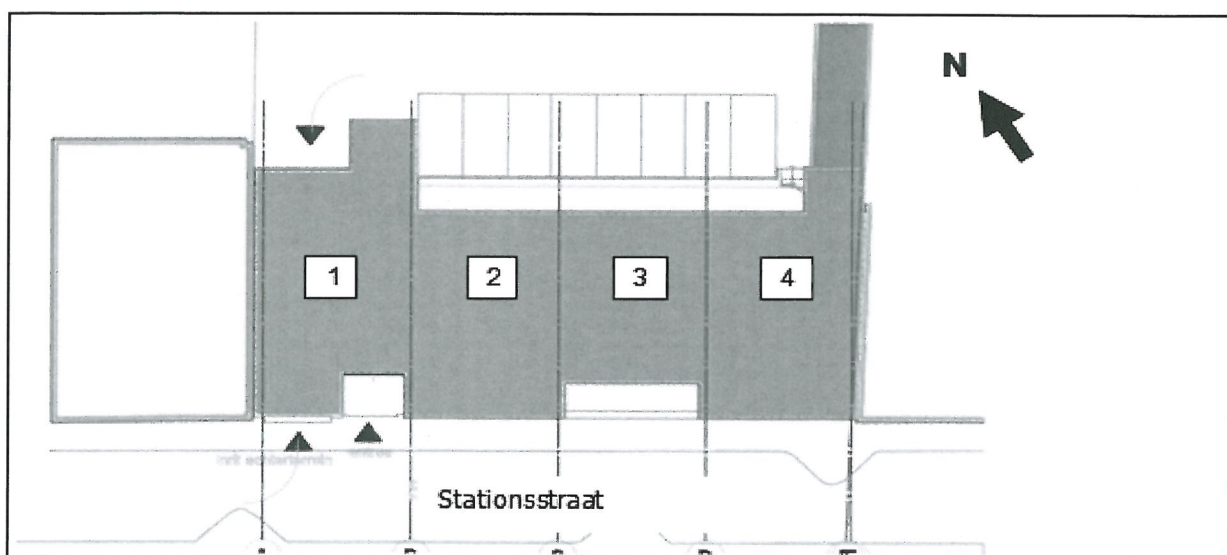
gelet op de Wet geluidhinder en het 'Beleidskader hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Moerdijk 2008;

besluit:

voor het bestemmingsplan "Stationsstraat" in Zevenbergen, ten gevolge van het wegverkeer op de Prins Hendrikstraat, hogere waarden vast te stellen van maximaal:



Identificatie	Omschrijving	L _{den} in dB	Opmerking
2	noordoost-gevel	51	1 ^e bouwlaag (h=1,5 meter)
3	noordoost-gevel	51	1 ^e bouwlaag (h=1,5 meter)
4	noordoost-gevel	54	1 ^e bouwlaag (h=1,5 meter)
1	noordoost-gevel	49	2 ^e bouwlaag (h=4,5 meter)
2	noordoost-gevel	53	2 ^e bouwlaag (h=4,5 meter)
3	noordoost-gevel	53	2 ^e bouwlaag (h=4,5 meter)
4	noordoost-gevel	56	2 ^e bouwlaag (h=4,5 meter)
1	noordoost-gevel	51	3 ^e bouwlaag (7,5 m)
2	noordoost-gevel	54	3 ^e bouwlaag (7,5 m)
3	noordoost-gevel	54	3 ^e bouwlaag (7,5 m)
4	noordoost-gevel	55	3 ^e bouwlaag (7,5 m)



Zevenbergen, 9 april 2013
Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
De secretaris, de burgemeester,

drs. A.E.B. Kandel

J.P.M. Klijs

