

**Commentaarnota inspraak en overleg
ex. artikel 3.1.1. Bro
Nota van zienswijzen**

**Bestemmingsplan
St. Janstraat in Standdaarbuiten**

11 januari 2016

I. Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening

In het kader van het vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, is het voorontwerpbestemmingsplan St. Janstraat in Standdaarbuiten (28-04-2015) aan de volgende instanties toegestuurd:

1. Provincie Noord-Brabant, directie ROH
2. Waterschap Brabantse Delta
3. Brandweer Midden en West Brabant

De ingekomen reacties zijn als bijlagen bij deze Commentaarnota gevoegd.

1. Provincie Noord-Brabant, directie Ruimtelijke Ordening en Handhaving

Van de Provincie Noord-Brabant is de reactie ontvangen dat dit plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het plan.

2. Waterschap Brabantse Delta

Van het Waterschap Brabantse Delta is een inhoudelijke reactie ontvangen op het Voorontwerp. De waterparagraaf in het bestemmingsplan is nu aangepast.

Het overleg met het Waterschap leidt tot aanpassing van de Toelichting op het bestemmingsplan.

3. Brandweer Midden en West Brabant

Van deze instantie is de reactie ontvangen dat het standaardadvies van toepassing is.

II. Inspraak/Zienswijzen

Het ontwerp van het bestemmingsplan St. Janstraat in Standdaarbuiten (11-09-2015) heeft vanaf 29 oktober tot en met 9 december 2015 ter inzage gelegen. Vooraf is op 27 oktober 2015 een openbare informatieavond gehouden, waar het ontwerpbestemmingsplan nader is toegelicht en waar de mogelijkheid is geboden om mondeling in te spreken. Het verslag van deze avond is als bijlage bij deze commentaarnota/Nota van zienswijzen gevoegd.

Er zijn géén zienswijzen ingekomen.

III. Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve zijn de onderstaande wijzigingen aangebracht ten aanzien van het ontwerp:

Toelichting:

Waterparagraaf

Naar aanleiding van de reactie van het waterschap Brabantse Delta, is de waterparagraaf beperkt aangepast.

Archeologie

Volgens de Archeologische beleidskaart geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemverstoring van minimaal 80m² (tegen 90m² volgens de Verordening Erfgoed). Omdat de Archeologische beleidskaart van recenter datum is dan de Verordening Erfgoed wordt uitgegaan van 80m².

Molenbiotoop

In de paragraaf cultuurhistorie is aandacht besteed aan het aspect molenbiotoop vanwege de molenromp aan de Molenstraat.

Parkeren

Het wettelijke kader is opgenomen.

Regels:

Parkeren

In artikel 5 (Wonen) is een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarmee het parkeren is geregeld.

Archeologie

In artikel 7 (Waarde –Archeologie) is de oppervlaktemaat waarvoor een onderzoeksplicht geldt verlaagd van 90 m² naar 80 m². In de toelichting is dit nader gemotiveerd.

Molenbiotoop

In hoofdstuk 3 van de regels is onder de algemene aanduidingsregels de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop' opgenomen.

Verbeelding:

De vrijwaringszone voor de molenbiotoop is opgenomen.