

UITVOERINGSPROGRAMMA STRUCTUURVISIE

	ZEVENBERGEN			KLUNDERT			WILLEMSTAD			MOERDIJK			STANDBAARBUITEN			FLINAART			
WONINGBOUW (in woningaantallen)	Kop Roodde vaart	2011-2020	70	Oliemolensstraat (Bult van Pars)	2011-2020	45	Havenfront (dienstwoning)	2011-2020	5	Waterfront	2011-2020	175	Vuurvlinder 2e en 3e fase	2011-2020	45	Sportwijk	2011-2020	5	
	Sancta Maria	2011-2020	45	Evenementen terrein (Rodeborg)	2011-2020	100	Achterstraat	2011-2020	15	Herontwikkeling RK-kerk	2011-2020	10	Timberwolfstraat	2011-2020	15	Greenery (Groenaert)	2011-2020	95	
	Zoelendaal	2011-2020	50	Oosterstraat 4/6 (Nieuwervaert)	2011-2020	10	Landpoortstraat	2011-2020	20	Incidenteel diversen	2011-2020	5	Schoollocatie	2011-2020	15	Voorstraat / Molenstraat	2011-2020	15	
	Herstructurering Huizersdijk	2011-2020	215	Kerkweg 39	2011-2020	15	Kloosterblokje IV	2011-2020	100				Kerk	2011-2020	25	Kreuk e.o.	2011-2020	10	
	Oevers Roodde Vaart	2011-2020	40	Moye Keene	2011-2020	25	Incidenteel diversen	2011-2020	5				Incidenteel diversen	2011-2021	5	Incidenteel diversen	2011-2020	10	
	Bosselaar Zuid	2011-2020	575	Centrum ontwikkeling	2011-2020	35													
	Centrum Zevenbergen	2011-2020	150	Prins Willemsstraat	2011-2020	5													
	Aanleunwoningen De Westhoek	2011-2020	10	Incidenteel diversen	2011-2020	10													
	Kompas en omstreken	2011-2020	40																
	Stationsstraat 35 - 39	2011-2020	10																
	Lage Wip-Lange Noordstraat	2011-2020	45																
	Watertoren	2011-2020	5																
	Langenoordstraat 130	2011-2020	5																
	Incidenteel diversen	2011-2020	35																
	Afgebrande Hoef	2020-2030	PM	Blauwe Hoef	2020-2030	PM											Fijnaart West	2020-2030	PM
Totaal aantal woningen		1295	Totaal aantal woningen		245	Totaal aantal woningen		145	Totaal aantal woningen		190	Totaal aantal woningen		105	Totaal aantal woningen		135		
BEDRIJVIGHEID EN RECREATIE (in hectare)	Binnenzijde Noordrand	2011-2020	20	Herstructurering bedrijventerrein Vlietweg/Schansweg	2011-2020														
	Sint Joseph (binnenzijde Oostrand)	2011-2020	10																
	Buitenzijde Noordrand	2020-2030	35																
	Herstructurering Huizersdijk-Zuid bij Zevenbergen	2011-2020																	
	Recreatieve ontwikkeling Leisure Park Zvb Noord	2020-2030											Ontwikkeling Waterfront	2011-2020					
Totaal aantal ha. bedrijvigheid		65	Totaal aantal ha. bedrijvigheid			Totaal aantal ha. bedrijvigheid			Totaal aantal ha. bedrijvigheid			Totaal aantal ha. bedrijvigheid			Totaal aantal ha. bedrijvigheid		5		
KERN VOORZIENINGEN	Nieuwbouw Regenboogschool	2011-2020											Brede school	2011-2020					
	Nieuwbouw Neerthofschool	2011-2020																	
	Uitbreiding Markland College	2011-2020																	
	Nieuwbouw Sancta Maria	2011-2020		Nieuwbouw Mauritshof	2011-2020		Landpoortstraat	2011-2020								Medisch centrum	2011-2020		
	Nieuwbouw Westhoek	2011-2020														Concentratie buitensport	2011-2020		
	Sportpark de Knip	2011-2020														Centrumontwikkeling	2011-2020		
Golfbaan	2011-2020																		
Revitalisering centrum Zevenbergen (incl. parkeergarage en herinrichting)	2011-2020		Centrumontwikkeling	2011-2020								Centrumontwikkeling	2011-2020						
							MFC	2011-2020		MFC	2011-2020								
DUURZAAMHEID																			
INFRA																			
	Aanleg doorgetrokken Zuidrand (Bosselaar Zuid)	2011-2020					Aanleg evenementenparkeerterrein	2020-2030											
	Omlegging N285 Noordrand	2011-2020																	
	Aanleg Zuidrand-Oostrand (incl. spoortunnel)	2020-2030																	
LANDSCHAPPELIJKE ONTWIKKELINGEN																			

2115

70

NADERE TOELICHTING UITVOERINGSPROGRAMMA

1. Programma is dynamisch en wordt periodiek herzien
2. Programma heeft financiële component (voedingen en onttrekkingen)
3. Woningbouw: er is nog geen rekening gehouden met nieuwe woningbehoefte-onderzoek
4. Woningbouw: programma is opgebouwd uit harde (tot 2020) en zachte plannen (2020-2030), waartussen contingenten kunnen worden uitgewisseld
5. Woningbouw: als projecten niet haalbaar blijken ontstaat ruimte voor nieuwe woningbouwplannen
6. Woningbouw: toekomstige herstructureringsplannen bieden ruimte voor nieuwe woningbouwplannen
7. Harde plannen: plannen gebaseerd op expliciete bestuurlijke besluiten college & gemeenteraad en vastgelegd in bijvoorbeeld startdocumenten en overeenkomsten. Zachte plannen: plannen zonder expliciet bestuurlijke besluitvorming zoals bijvoorbeeld initiatieven, schetsen, etc.
8. De aantallen in deze uitvoeringparagraaf zijn niet meer dan richtinggevend en afgerond op vijftallen

	HEIJNINGEN			HELWIJK			NOORDHOEK			LANGEWEG			ZEVENBERGSCHEN HOEK			BUITENGEBIED			
WONINGBOUW (in woningaantallen)	Incidenteel diversen	2011-2020	5	Ruigenhil Garage van de Linden Incidenteel diversen	2011-2020 2011-2020 2011-2020	5 15 5	10 15 5	Noordhoeksewijk 12-14 Incidenteel diversen	2011-2020 2011-2020	10 5	Incidenteel diversen	2011-2020	5	Frisostraat; Plein 1940 Sporenbergstraat, voormalige voetbalvelden Drankenhandel (van der made) Incidenteel diversen	2011-2020 2011-2020 2011-2020 2011-2020	10 25 15 5	Incidenteel contingent	2011-2020	20
	Totaal aantal woningen			Totaal aantal woningen		30	Totaal aantal woningen		15	Totaal aantal woningen		5	Totaal aantal woningen		55	Totaal aantal woningen		20	
BEDRIJVIGHEID EN RECREATIE (in hectare)														Ontwikkeling Stationsgebied Lage Zwaluwe (regionaal) Herstructurering bedrijventerrein Bloemendaalse Zeedijk	2020 2011-2020	20 20	Glastuinbouw Spiepolder Stratigische reserve Roode Vaart	2011-2020 2020-2030	
	Totaal aantal ha. bedrijvigheid			Totaal aantal ha. bedrijvigheid			Totaal aantal ha. bedrijvigheid		Totaal aantal ha. bedrijvigheid		Totaal aantal ha. bedrijvigheid		Totaal aantal ha. bedrijvigheid		20	Totaal aantal ha. bedrijvigheid			
KERN VOORZIENINGEN				Brede school	2011-2020														
	Realisatie shortgolf	2011-2020		MFC	2011-2020					MFC	2011-2020								
DUURZAAMHEID																	Windpark Oud Dintel Windpark Sabinapolder Windenergie bedrijventerreinen	2011-2020 2011-2020 2011-2020	
INFRA																	Wandel- en fietspadenplan Voorzieningen t.b.v. waterhuishouding	2011-2020 2020-2030	
LANDSCHAPPELIJKE ONTWIKKELINGEN				Retentiezone Steenpad	2011-2020												Landschapsontwikkelingsplan Ontwikkeling landgoederen Omlegging Roode Vaart	2011-2030 2011-2020 2020-2030	

125

20

NADERE TOELICHTING UITVOERINGSPROGRAMMA

1. Programma is dynamisch en wordt periodiek herzien
2. Programma heeft financiële component (voedingen en onttrekkingen)
3. Woningbouw: er is nog geen rekening gehouden met nieuwe woningbehoefte-onderzoek
4. Woningbouw: programma is opgebouwd uit harde (tot 2020) en zachte plannen (2020-2030), waartussen contingenten kunnen worden uitgewisseld
5. Woningbouw: als projecten niet haalbaar blijken ontstaat ruimte voor nieuwe woningbouwplannen
6. Woningbouw: toekomstige herstructureringsplannen bieden ruimte voor nieuwe woningbouwplannen
7. Harde plannen: plannen gebaseerd op expliciete bestuurlijke besluiten college & gemeenteraad en vastgelegd in bijvoorbeeld startdocumenten en overeenkomsten. Zachte plannen: plannen zonder expliciet bestuurlijke besluitvorming zoals bijvoorbeeld initiatieven, schetsen, etc.
Zachte plannen: plannen zonder expliciet bestuurlijke besluitvorming zoals bijvoorbeeld initiatieven, schetsen, etc.
8. De aantallen in deze uitvoeringparagraaf zijn niet meer dan richtinggevend en afgerond op 5 tallen

TOTALE AANTALLEN

2240	Aantal woningen
90	Aantal hectare bedrijvigheid