

MEMO

Aan : GJM Bouwadviseurs
Van : D.F.P. (Dirk) van der Heijden
Kopie : Wilbu Holding bv
Bijlagen : -/-
Datum : 25 november 2020
Vestiging : Valkenswaard
Onze referentie : 20100.1 D14 mem01-0 dhe

RA infra BV Valkenswaard

Den Dries 4
5552 CL Valkenswaard
T 040 207 61 63

RA infra BV Sittard

Geerweg 7
6135 KB Sittard
T 046 400 04 00

RA infra BV Vught

Baarzenstraat 47
5262 GD Vught
T 073 220 00 55

Betreft : Verkeersonderzoek bedrijfsuitbreiding Van Krimpen bv a/d
Molenstraat te Standdaarbuiten

1. Introductie

Het bedrijf Van Krimpen, gevestigd aan de Molenstraat te Standdaarbuiten, wil vanwege een groei van haar activiteiten uitbreiden op de bestaande locatie. In de bijlage is het voorlopige ontwerp van de uitbreiding weergegeven. De voorziene uitbreiding past niet in het vigerend bestemmingsplan.

De bedrijfsuitbreiding bij Van Krimpen leidt tot meer (vracht)verkeersbewegingen in de omgeving. Voor de ruimtelijke onderbouwing van het op te stellen bestemmingsplan dient dit effect inzichtelijk te worden gemaakt en te worden beoordeeld. Centrale vraag is: kunnen de daarmee samenhangende (vracht)verkeersbewegingen goed worden afgewikkeld door de bestaande infrastructuur in de directe omgeving van de planlocatie?



Planlocatie, situatie 2019 (bron: Street Smart – Cyclomedia)

2. Bestaande situatie

Van Krimpen is gevestigd op het bedrijventerrein aan de Molenstraat in Standdaarbuiten. Standdaarbuiten is gelegen aan de A17 - aansluiting 24 'Standdaarbuiten'. Het verkeer van/naar Van Krimpen zal veelal de route via de Molenstraat – Molendijk – Markweg – A17 nemen. Binnen de bebouwde kom is sprake van 50 km/uur met fietsers op de rijbaan (gemengd gebruik). Voor fietsers is een smalle fietsstrook op de rijbaan aanwezig. Op het bedrijventerrein zijn geen voorzieningen voor fietsers aanwezig. De foto's op de volgende pagina schetsen een beeld van de huidige situatie.

MEMO



Het bedrijf Van Krimpen is een (toe)leverancier van kunststof tuinbouwproducten. Aan de voorzijde van het pand zijn verschillende laaddocks aanwezig. In onderstaande afbeelding is de huidige routing van het vrachtverkeer aangegeven.



3. Toekomstige situatie

Uitgangspunten bedrijfsuitbreiding

Voor het inzicht in de verkeersaantrekkende werking bij bedrijfsuitbreiding zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Oppervlakte uitbreiding (exclusief laadkuil): 5.626 m²
 - expeditie: 1.502 m²;
 - opslagloods: 3.987 m²;
 - kantoor: 137 m².

MEMO

Verkeersgeneratie

In deze paragraaf is de verkeersaantrekkende werking (verkeersgeneratie) van de bedrijfsuitbreiding in beeld gebracht. Deze verkeersgeneratie wordt uitgedrukt in het aantal verplaatsingen per etmaal. De effecten zijn bepaald aan de hand van een theoretische benadering op basis van kencijfers van het CROW. Voor de functie van expeditie en opslagloods is uitgegaan van de CROW-categorie 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief' (relatief weinig werknemers en relatief weinig bezoekers, bv. loods, opslag of transportbedrijf). Van en naar het bedrijf wordt gezien als twee verplaatsingen (ritten). De gehanteerde kencijfers zijn bij deze functies inclusief de verkeersgeneratie van het vrachtverkeer.

Functie bedrijfsuitbreiding	omvang	uitgangspunt kencijfer	kencijfer CROW		aantal (vracht)autoverplaatsingen per etmaal	
			min.	max.	min.	max.
expeditie	1.502	per 100m2	3,9	5,7	59	86
opslagloods	3.987	per 100m2	3,9	5,7	155	227
kantoor	137	per 100m2	7,9	9,6	11	13
Aantal verkeersbewegingen toekomstige situatie - <i>weekdag</i>					225	326
Aantal verkeersbewegingen toekomstige situatie - <i>werkdag (= weekdag * 1,33)</i>					299	434

Op basis van bovenstaand overzicht – uitgaande van de CROW kencijfers – worden na uitbreiding op een werkdag minimaal ca. 300 extra verplaatsingen verwacht (auto en vrachtwagen). Na overleg met Van Krimpen wordt een dergelijke toename als niet realistisch beschouwd. Dit wordt tevens bevestigd door verkeersgegevens van de gemeente Moerdijk. Bij verkeerstellingen op de Molendijk in 2017 en 2018 zijn per etmaal gemiddeld 80 tot 90 vrachtwagens geteld – zie hoofdstuk 4. Op het bedrijventerrein bevinden zich ook andere bedrijven die vrachtverkeer genereren, waaronder: Tilborghs Granen B.V. en Paccor (kunststof verpakkingen voor de voedingsmiddelenindustrie).

In de bijlagen is een op basis van gegevens van Van Krimpen een meer realistische inschatting gemaakt van de toekomstige verkeersgeneratie. Het bedrijf schat het totaal aantal verplaatsingen na uitbreiding in op 60 à 70 per dag. Dit is inclusief ca. 20 vrachtautobewegingen per dag. Het totaal is niet alleen van de uitbreiding maar ook van de bestaande bedrijfsvoering. Wanneer de verkeerstoename als gevolg van de uitbreiding ca. 30 extra verplaatsingen met zich mee brengt is dit zo'n 10% van het berekend aantal aan de hand van de CROW-kencijfers.

4. Beoordeling toekomstige situatie

Om de toekomstige situatie te kunnen beoordelen is inzicht nodig in de huidige en toekomstige verkeersomvang in de directe omgeving van de planlocatie. Van de gemeente Moerdijk zijn onderstaande gegevens verkregen waarbij de toekomstige aantallen afkomstig zijn uit het regionale verkeersmodel (BBMA).

Locatie	verkeerstellingen		verkeersmodel	
	2017	2018	2019	2030
	mvt/etmaal	mvt/etmaal	mvt/etmaal	mvt/etmaal
A. Markweg, tussen rotonde Molendijk en A17	-	-	9.600	10.600
B. Molendijk, tussen Markweg en Timberwolfstraat	-	-	6.100	6.000
C. Molendijk, tussen Wieken en Molenstraat	1.300	1.070	1.800	1.800
D. Molenstraat, tussen Molendijk en Van Glymesstraat	1.020	850	1.800	1.800

MEMO

De verkeerstelling uit 2018 laat een afname zien ten opzichte van 2017. In 2018 is in de 2^e helft van juli / begin augustus geteld en waarschijnlijk is de vakantieperiode van invloed op de verkeersomvang. Op de Molendijk bedraagt het aandeel zwaar vrachtverkeer 6% tot 8%. Op de Molenstraat is dit ruim 2% waar een gesloten verklaring voor het vrachtverkeer geldt (uitgezonderd bestemmingsverkeer).

De gegevens uit het verkeersmodel schatten het verkeer in 2019 hoger in dan de tellingen in de jaren ervoor laten zien. Verder is waar te nemen dat op de Molendijk geen verkeerstoename zichtbaar is richting 2030.

Het verkeer van bedrijven gevestigd aan de Molenstraat ontsluiten veelal op de Molendijk en vervolgens op de Markweg richting de A17. De verkeerstoename als gevolg van de uitbreiding wordt ingeschat op ca. 30 verplaatsingen per etmaal. Dit is inclusief de toename van het aantal vrachtwagenbewegingen. Deze relatief lage verkeerstoename – met een spreiding over de dag – heeft geen invloed op de verkeersafwikkeling in de directe omgeving. Ook wanneer de verkeerstoename groter is (bijvoorbeeld tot 70 extra verplaatsingen) zijn geen knelpunten als gevolg van de uitbreiding te verwachten.

Algemeen aandachtspunt is de verkeersveiligheidssituatie op de Molendijk. Bij 50 km/uur is het scheiden van snel- en langzaam verkeer de uitgangssituatie. Nu is sprake van menging van verkeer (fietsers op de rijbaan). De Molendijk is de ontsluitingsroute van het bedrijventerrein en de aanwezigheid van (zwaar) vrachtverkeer in combinatie met langzaam verkeer vraagt om aanvullende maatregelen. Deze maatregelen staan los van de bedrijfsuitbreiding en de daaruit voortkomende geringe verkeerstoename.

De routing voor het vrachtverkeer op eigen terrein blijft na bedrijfsuitbreiding ongewijzigd. Wel vinden in de toekomst laad- en loshandelingen plaats aan de achterzijde van het bedrijf. Om aan de achterzijde te komen moet het inkomend vrachtverkeer langs het voorterrein en vervolgens aan de rechterzijde van het gebouw naar achteren rijden. Aan de achterzijde is dan ook de ontsluiting voorzien. Deze voorziene locatie is nu gelegen op het terrein van Paccor dat op de Molenstraat met een schuifpoort is afgesloten. In de toekomstige situatie wordt de bestaande schuifpoort in westelijke richting verplaatst tot voorbij de ontsluiting van Van Krimpen.

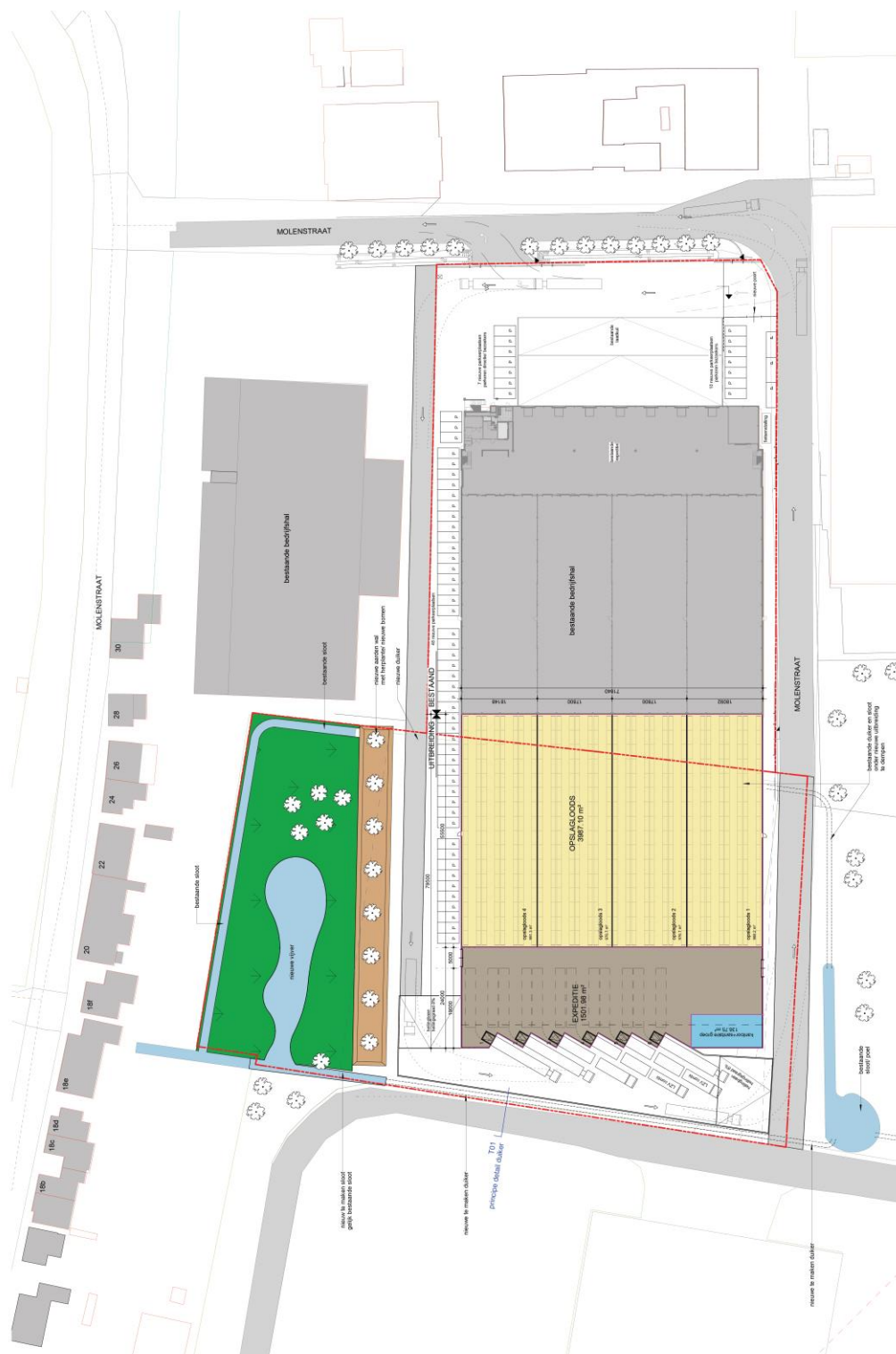
5. Conclusie

De bedrijfsuitbreiding bij Van Krimpen leidt tot een verwachte verkeerstoename van ca. 30 verplaatsingen per etmaal. Deze relatief beperkte verkeerstoename is niet zodanig dat sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking noch dat hierdoor een verkeersonveilige situatie zal ontstaan. De Molendijk kan de extra verkeersbewegingen afwikkelen zonder dat extra voorzieningen noodzakelijk zijn.

Algemeen aandachtspunt is de verkeersveiligheid voor het langzaam verkeer op de Molendijk. Bij 50 km/uur en de menging van verkeer zijn aanvullende maatregelen gewenst om de veiligheid van het langzaam verkeer (beter) te beschermen.

MEMO

Bijlage I – Voorlopig ontwerp uitbreiding



bron: GJM Bouwadvies – Vlekkenplan uitbreiding d.d. 4-9-2020

MEMO

Bijlage II – Verkeersgeneratie Van Krimpen

Op basis van informatie van Van Krimpen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd om een doorkijk te maken van het toekomstig aantal verkeersbewegingen:

- personenauto:
 - na uitbreiding zijn er ca. 17 personen werkzaam welke overdag met de auto of met de fiets naar het werk komen. Het personeel parkeert langs de rechterzijgevel;
 - gemiddeld komen er 2 à 3 bezoekers per dag naar het bedrijf met een auto. Bezoekers parkeren aan de voorzijde rechts van de dock's;
- bestelauto:
 - 1 à 2 leveringen per dag;
- vrachtwagen:
 - het bedrijf heeft 6 vrachtwagens. Vertrek van deze wagens kan vroeg in de ochtend plaatsvinden (5:00 uur) en komen meestal aan het einde van de middag terug op locatie waarna ze aan voorgevelzijde voor een dock worden gestald;
 - gemiddeld komen overdag 5 leveranciers met een vrachtwagen om te lossen en komen eigen vrachtwagens retour om tussentijds te lossen en te laden.

Op basis van voorgaande uitgangspunten worden voor de verkeersgeneratie van het gehele bedrijf de volgende aantallen per gemiddelde werkdag verwacht:

- personenauto (personeel en bezoek): 40-45 verplaatsingen;
- vrachtauto: 20-25 verplaatsingen;
- totaal: 60-70 verplaatsingen.