

Verslag bewonersbijeenkomst 8 januari 2020

Onderwerp: Uitbereidingsplannen Handelsonderneming Van Krimpen B.V.

Genodigden:

Bewoners (27 bewoners aanwezig)

- *Afvaardiging van de dorpsafel*

Gemeente Moerdijk

- *Jan-Christiaan Goudbeek (beleidsadviseur)*
- *Tino de Jong (gebiedscoördinator)*

GJM Bouwadviseurs

- *Marco Heijnen*

Van Krimpen B.V.

- *Marco Wilschut*
- *Ruud van Buggenum*
- *Corné van der Meer*

- Voorstelronde en verwachting van deze avond

Agenda-

- Groei van ons bedrijf
- Presentatie ingediende plan
- Uitleg van de afwijzing
- Presentatie alternatief plan
- Uw belangen als bewoners en reactie op deze presentatie
- Hoe nu verder?

Voorstelronde en verwachting van deze avond

Ruud van Buggenum heet namens Van Krimpen BV iedereen van harte welkom op deze avond. Er vindt een korte voorstelronde plaats van de genodigden; Gemeente Moerdijk, GJM bouwadviseurs en de aanwezigen vanuit Van Krimpen BV.

De genodigden uit het dorp stellen zich kort voor en geven ook hun verwachting van deze avond aan.

Genoemde verwachtingen:

- Benieuwd naar de uitbereidingsplannen
- Wat doet de nieuwbouw met de hoeveelheid zonlicht in de tuinen
- Nu blij van met het (groene) uitzicht, jammer dat dit verdwijnt
- Hoe dicht bij komt de bouw bij de woningen?
- Benieuwd wat er bij Van Krimpen in het pand gebeurt.
- Graag schapjes en paarden op het grasland
- Bang/angst voor de bouwplannen
- Blij dat deze avond er is en er een dialoog gevoerd kan worden

Groei van ons bedrijf

Ruud geeft een korte uitleg over de groei van ons bedrijf. We zijn een Handelsbedrijf in plastic producten (bloempotten, trays, e.d.) voor de tuinbouw, en boomkwekerij. Afzet vindt hoofdzakelijk plaats in Nederland, België en Duitsland. Verder exporteren we de producten over heel de wereld. H.O. Van Krimpen is geen transportbedrijf en produceert de goederen niet zelf. Omdat de afzet piekmatig gebeurt hebben we behoefte aan opslagcapaciteit. Dit betreft langdurige opslag.

De vraag wordt gesteld waarom Van Krimpen op het industriegebied in Standdaarbuiten zit? Oorspronkelijk was Van Krimpen BV gevestigd in Oudenbosch. Omdat dit pand te klein werd wilde Van Krimpen in de buurt nieuwbouw bouwen maar zo dat het voor het personeel (wat veelal uit de omgeving komt) bereikbaar bleef zonder extra reistijd. Een zichtlocatie is niet van belang voor Van Krimpen. In Standdaarbuiten heeft Van Krimpen industriegrond met bouwrechten gevonden.

Jan-Christiaan Goudbeek licht toe dat op het perceel wat nu door Van Krimpen BV is aangekocht bouwrechten voor industrie liggen. Van Krimpen mag hier gebruik van maken.

Presentatie ingediende plan en Uitleg van de afwijzing (Bouwplan 1)

Marco Heijnen laat de tekening van het eerste bouwplan zien en licht deze toe.

Dit plan betreft een vergroting van het huidige pand. Het huidige pand wordt dan gespiegeld en tegen het bestaande pand aangebouwd. Er komen enkel facilitaire voorzieningen (toiletten, kantine en klein beheerderskantoor) aan de achterzijde.

De afstand vanaf het pand tot de perceelgrens van de woningen aan de Molenstraat bedraagt ca. 63 meter

Tussen het pand en de achtertuinen van de Molenstraat zijn parkeerplaatsen geprojecteerd die noodzakelijk zijn volgens de wettelijke norm. Van Krimpen heeft deze parkeerplaatsen zelf niet allen nodig.

De laaddocks staan tegenover het gebouw van Paccor, de aanrijroute staat rondom het gebouw getekend om zo gemakkelijk aan te kunnen docken.

Dit plan is met de gemeente Moerdijk besproken en daaropvolgend afgewezen i.v.m. de overschrijding van de maximale bebouwingsoppervlakte eisen uit het bestemmingsplan.

Presentatie alternatief plan (Bouwplan 2)

Marco Heijnen laat de tekening van het alternatief bouwplan zien en licht deze toe.

Dit plan betreft 2 geschakelde panden op het aangekochte stuk grond, los van het huidige pand.

Voor de gewenste hoogte van 15 meter zijn er ontheffingsmogelijkheden.

Bij deze manier van bouwen komen de panden veel dichter op de woningen van de Molenstraat te staan.

De afstand vanaf het pand tot de perceelgrens van de woningen aan de Molenstraat bedraagt ca. 33 meter

Daarnaast zijn ook de wettelijke parkeerplaatsen op dit gebied geprojecteerd.

De laaddocks staan bij dit plan aan de kant van de Mark

Dit bouwplan, bouwplan 2, heeft Van Krimpen laten toetsen bij de gemeente. Dit bouwplan voldoet aan de bestemmingsplan eisen en kan de gemeente per ommegaande een vergunning voor verlenen.

Uw belangen als bewoners en reactie op deze presentatie

Iedereen aan tafel heeft zijn eigen belangen, van Krimpen heeft als doel om tijdens deze avond de mogelijke wensen van de bewoners zo veel mogelijk in kaart te brengen en daar waar mogelijk is te zoeken naar oplossingen met die kanttekening dat het niet mogelijk is om altijd aan ieders belang of wens te kunnen voldoen

In het algemeen wordt opgemerkt dat een zo'n groot mogelijke ruimte tussen de woningen en het nieuw te bouwen pand wenselijk is. Groenvoorzieningen zouden bij kunnen dragen aan de ruimtelijke beleving.

Een onderzoeksvraag zijn de logistieke bewegingen bij het eerste plan. Is het noodzakelijk dat de aanrijroute om het pand heen is? Van Krimpen wil hier goed naar kijken wat de aanpassingsmogelijkheden zijn.

Bij de vraag of er draagvlak voor het 1^e plan is gaan er een groot aantal handen omhoog.

Afgesproken wordt dat er een inventarisatie gehouden wordt onder de aanwezigen die een email adres hebben opgegeven. Hier kan iedereen aangeven of de voorkeur naar bouwplan 1 of bouwplan 2 uit gaat. Daarbij kan iedereen ook opmerkingen/aanvullingen aangeven.

(Onderaan vindt u het inventarisatie formulier, deze svp voor 24 februari retour sturen naar Sonja Kempnaars, sonja@krimpen.nl)

Deze inventarisatie zal in kaart gebracht worden en besproken worden op een volgende bijeenkomst. Deze zullen we op een zaterdag ochtend houden zodat we op het bouwperceel kunnen gaan kijken. Daar zal de eventuele bouw met piketpaaltjes uitgezet worden.

Het is belangrijk dat we met elkaar blijven praten, deze bijeenkomst wordt dan ook door iedereen gewaardeerd.

Als afsluiten vindt er een korte rondleiding door het bestaande pand plaats.

Inventarisatie formulier nieuwbouw Van Krimpen BV

Naam	
Adres	
Email	

Bouwplan	Toelichting	Voorkeur (aanvinken)
Bouwplan 1	Bouw aan bestaande pand	
Bouwplan 2	Losse bouw op aangekochte kavel	

Opmerkingen/aanvullingen behorende bij bouwplan 1

Opmerkingen/aanvullingen behorende bij bouwplan 1

Svp voor 24 februari retour sturen naar Sonja Kempenaars
sonja@krimpen.nl

Verslag bewonersbijeenkomst bouwplannen Van Krimpen BV

Datum: 7 juli 2020

Aanwezigen:

Jan Christiaan Goudbeek, namens gemeente Moerdijk
Marco Wilschut en Corné van der Meer, namens Van Krimpen

18.30 Bewoners + afvaardiging dorpsstafel

19.30 Bewoners

De bijeenkomst is gehouden op de toekomstige bouwlocatie achter het huidige pand van Van Krimpen. Op deze locatie waren met palen de beide bouwplannen uitgezet. Op deze manier is inzicht gegeven waar de achterwanden van beide bebouwingen komen t.o.v. de woningen.

Beide groepen waren van mening dat plan 2, losse bouw wel erg dicht bij de woningen komt. Ook de extra bewegingen die dan tussen de panden zal ontstaan worden niet als positief beschouwd. De conclusie van beide groepen was dan ook dat plan 1 voor de bewoners en Van Krimpen de beste optie is.

De hoogte van het pand is ook besproken, de bewoners zien liever een hoogte van 10 mtr dan van 15 mtr. Van Krimpen geeft aan 15 meter hoog te willen bouwen, 10 meter hoog kost 40% capaciteit.

De aanrijroute van het vrachtverkeer is ook besproken. De route zal rond het gebouw gaan lopen, heen langs het pand aan de kant van de bewoners, terug via de bestaande weg die nu naar Paccor loopt. Er is gekeken naar een andere optie maar gezien de schuine ligging van de laaddocks is het niet mogelijk om via de andere kant aan te rijden.

Wel zijn er nog een aantal aandachtspunten:

- Inrichting groenstrook tussen de parkeerplaatsen en de bewoners. Genoemde opties: bomen, struiken, parkeervakken met grastegels, sloot verbreden, groene heuvel aanleggen, hek verwijderen. Een aantal bewoners willen dit graag voor aanvang van de eventuele bouw bespreken zodat er achteraf geen discussie over komt.
- Mogelijkheden van geluidsreductie vrachtverkeer wat tussen het pand en de bewoners komt te rijden.
- Verlichting van de vrachtwagens die langs het pand rijden richting de havenstraat (rij groene struiken/bomen plaatsen)
- Nul-meting voor aanvang van de bouw bij de woningen in de omgeving

Jan Christiaan Goudbeek zal van deze bijeenkomsten verslag uitbrengen naar de wethouder. Van Krimpen zal een verzoek indienen om het bestemmingsplan aan te passen. Dit zal dan via de gebruikelijke procedure lopen en gepubliceerd worden.