

RAADSVOORSTEL

Verseon kenmerk: 358756

Raadsvergadering van 6 september 2012

Agendanummer: 8.8

Onderwerp: Project 92. Vaststelling bestemmingsplan Oevers Roode Vaart in Zevenbergen

Verantwoordelijk portefeuillehouder: C. Punt

SAMENVATTING

Om de realisatie van de bouw van maximaal 13 woningen (project 92) in Zevenbergen planologisch mogelijk te maken, moet een nieuw bestemmingsplan voor de betreffende locatie worden vastgesteld. Inmiddels heeft het ontwerpbestemmingsplan Oevers Roode Vaart ter inzage gelegen en is er een aantal zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn in de bijgevoegde Nota van zienswijzen samengevat en beantwoord. Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan (Toelichting, Regels en Verbeelding) gewijzigd, in die zin dat in de Toelichting een bezonningsdiagram is toegevoegd, in de Regels de bouwlagen en opbouw van de woningen is aangepast en op de Verbeelding het aantal woningen is gewijzigd.

KADERS

Aanleiding

In het kader van project 92 Oevers Roode Vaart is met AM Wonen op 8 april 2009 een locatieontwikkelingsovereenkomst gesloten voor het realiseren van woningen op de oostelijke en westelijke oevers van de Roode Vaart. Het realiseren van de woningen en de daarbij behorende infrastructurele voorzieningen is in strijd met het huidige planologisch regime. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om de gewenste ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

Doelstellingen

Realisatie van 13 woningen op de percelen gelegen op de oevers van de Roode Vaart in Zevenbergen.

TOELICHTING OP VOORSTEL

Onderbouwing advies

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 26 januari t/m 7 maart 2012. Gedurende deze termijn is een aantal zienswijzen tegen het plan ingediend bij de gemeenteraad. In de Nota Zienswijzen worden deze zienswijzen behandeld en voorzien van een conclusie. Na de vaststelling door de gemeenteraad (planning op 6 september 2012) staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Alternatieven

Alternatieven zijn niet aan de orde.

Betrokken partijen

AM Wonen
Indieners zienswijzen

Planning

Ontwerp ter inzage 26 januari t/m 7 maart 2012

Commissie FI 14 augustus 2012

Vaststelling door de raad 6 september 2012

Vanwege de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan moet daarna 6 weken worden gewacht met de publicatie, gedurende die termijn heeft de provincie de gelegenheid om te reageren op de aangebrachte wijzigingen.

Vastgesteld plan ter inzage 1 november t/m 12 december 2012

Onherroepelijk 13 december 2012

Communicatie

Via publicaties op de gemeentelijke website, in de Moerdijkse Bode en de Staatscourant wordt kennis gegeven van de ter visie legging van het vastgestelde bestemmingsplan. De indieners van een zienswijze krijgen een schriftelijk antwoord op hun ingediende zienswijze.

MIDDELEN

Kosten

De kosten van de procedure voor het bestemmingsplan komen voor rekening AM Wonen.

Dekking

Niet aan de orde.

RISICO'S EN KANSEN

Financieel

Alle kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer

Juridische zaken

Vanwege de gewijzigde vaststelling krijgt de provincie na de vaststelling van het bestemmingsplan 6 weken de gelegenheid om te reageren op de aangebrachte wijzigingen. Daarna ligt het vastgestelde bestemmingsplan 6 weken voor iedereen ter inzage. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Overig

Voorgesteld wordt om de Crisis en Herstel Wet van toepassing te verklaren. Dit is mogelijk bij projecten groter dan 12 woningen en heeft voordelen bij de verdere procedure (o.a. versnelde behandeling van hoger beroep).

VOORSTEL

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. te besluiten in te stemmen met de Nota Zienswijzen en tevens te besluiten dat de ingekomen zienswijzen aanleiding geven tot het aanpassen van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan Oevers Roode Vaart gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.RoodeVaartZuid-0401;
4. géén exploitatieplan voor het onder 3 genoemde bestemmingsplan vast te stellen, in verband met afgesloten LOO;
5. de Crisis- en Herstel Wet van toepassing te verklaren.

BIJLAGEN

Bestemmingsplan Oevers Roode Vaart

Nota zienswijzen

Bijlagen

RAADSBSLUIT

Raadsvergadering van 6 september 2012

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 juli 2012;

overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Oevers Roode Vaart" in Zevenbergen vanaf 26 januari tot en met 7 maart 2012 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen, en dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan op de gemeentelijke website, in de Staatscourant en in de Moerdijkse Bode;

dat bij de gemeenteraad tegen dit ontwerpbestemmingsplan zienswijzen zijn ingediend;

dat ten aanzien van de ontvankelijkheid en de (on)gegrondheid van deze zienswijzen wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende Nota van beantwoording zienswijzen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 juli 2012, alsmede het advies van de commissie Fysieke Infrastructuur d.d. 14 augustus 2012;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. te besluiten in te stemmen met de Nota Zienswijzen en tevens te besluiten dat de ingekomen zienswijzen aanleiding geven tot het aanpassen van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan Oevers Roode Vaart gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.RoodeVaartZuid-0401;
4. géén exploitatieplan voor het onder 3 genoemde bestemmingsplan vast te stellen, in verband met afgesloten LOO;
5. de Crisis- en Herstel Wet van toepassing te verklaren.

Vastgesteld in de vergadering van de raad d.d. 6 september 2012

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Trekstra

J.P.M. Klijns