

Verkeersonderzoek De Vier Uitersten – Zevenbergschen Hoek

Aan: Regina Freijee (Zwaluwe Ontwikkeling)
Van: Steven van der Have (DTV Consultants)
CC:
Datum: 18 maart 2022

1 INLEIDING

Aan De Vier Uitersten in Zevenbergschen Hoek is Zwaluwe Ontwikkeling voornemens om zes rijwoningen te realiseren (zie figuur 1). Ter waarborging van voldoende parkeervoorzieningen krijgen twee van de zes rijwoningen een eigen parkeergelegenheid direct naast de woning. De overige vier woningen krijgen in het plangebied parkeergelegenheid op een centraal parkeerterrein aan de achterzijde van de te realiseren woningen. In totaal zullen zich op het projectgebied 41 parkeerplaatsen bevinden waarmee aan de parkeervraag wordt voldaan.



Figuur 1: Plangebied De Vier Uitersten

De bestaande wegprofieling van deze doodlopende straat wordt met de komst van de rijwoningen niet aangepast. Naar aanleiding van inspraakreacties van buurtbewoners zijn er vragen over de toekomstige verkeerssituatie – met name met betrekking tot parkeergelegenheid, de breedte van de weg en de toegankelijkheid van de weg voor hulpdiensten.

Aan DTV Consultants is gevraagd om een verkeerskundig onderzoek uit te voeren waarmee inzichtelijk gemaakt wordt in hoeverre de toekomstige verkeerssituatie acceptabel is, en eventueel welke maatregelen genomen kunnen worden om een veilige verkeerssituatie te waarborgen. Deze memo zal eerst naar de huidige verkeerssituatie kijken alvorens de toekomstige verkeerssituatie wordt bekeken. Tot slot worden mogelijke maatregelen benoemd om de verkeersveiligheid te verbeteren.

2 HUIDIGE VERKEERSSITUATIE

De Vier Uitersten is een doodlopende erftoegangsweg in de bebouwde kom. In de feitelijke situatie is de rijbaan op zijn breedst 4,03 meter (ter hoogte van de woning met huisnummer 6) en op zijn smalst 3,92 meter (ter hoogte van de woning met huisnummer 10).

Over de lengte van de straat aan de noordoostzijde bevinden zich zeven woningen waarvan er drie tegenover het terrein van de te realiseren woningen staan. Voor deze drie woningen is er geen voetpad aanwezig (zie figuur 2); hierdoor moeten voetgangers zich mengen met het fiets- en gemotoriseerd verkeer. Doordat in de huidige situatie weinig verkeer gebruik maakt van De Vier Uitersten is dit echter geen probleem voor de verkeersveiligheid.



Figuur 2: Zicht op zuidoosten

Aan het einde van De Vier Uitersten bevindt zich een draaicirkel waar het verkeer om kan draaien (zie figuur 3). Aan deze draaicirkel bevindt zich tevens de ingang naar een tennisbaan. Bezoekers van de tennisbaan parkeren aan de Olavstraat en aan de parallelweg tussen De Vier Uitersten en Bloemendaalse Zeedijk. In de feitelijke situatie mag er op de draaicirkel niet geparkeerd worden.



Figuur 3: Zicht op draaicirkel

Tijdens de locatieschouw bevonden er zich twee geparkeerde auto's op de rijbaan (zie figuur 4). Er was daarbij weinig – maar genoeg – ruimte voor personenauto's om te passeren.



Figuur 4: Zicht op noordwesten

3 TOEKOMSTIGE VERKEERSSITUATIE

3.1 Verkeersgeneratie

De feitelijke breedte van De Vier Uitersten wordt behouden in de nieuwe situatie. Twee van de zes te realiseren woningen aan De Vier Uitersten hebben een eigen parkeerplaats direct naast hun woning. Dit betekent dat deze twee parkeerplaatsen alleen te bereiken zijn vanaf De Vier Uitersten.

De stedelijkheidsgraad heeft een effect op de verkeersgeneratie. De gemeente Moerdijk is in de classificering van het CROW aangemerkt als een “weinig stedelijke” gemeente. De verkeersgeneratie in een weinig stedelijke gemeente voor twee koopwoningen (de twee woningen met parkeerplaatsen die bereikbaar zijn vanaf De Vier Uitersten) wordt weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Toekomstige verkeersgeneratie De Vier Uitersten

	Gem. generatie	Aantal	Totaal
Koop, tussen/hoek	7,4	2	14,8

De verwachting is dat de twee woningen gemiddeld 14,8 verkeersbewegingen door De Vier Uitersten per dag zullen genereren. Het aantal dagelijkse verkeersbewegingen op De Vier Uitersten kent dus een beperkte toename. Dit betekent dat De Vier Uitersten het extra verkeer zonder aanpassingen kan verwerken.

Voor de toekomstige verkeersgeneratie aan de Olavstraat is het van belang rekening te houden met de huidige verkeersgeneratie behorende tot het bouwbedrijf. Voor de berekening van de huidige verkeersgeneratie zijn de oppervlakten van het kantoor – 452m² – en de werkplaats – 438,13m² – meegenomen. Tabel 2 geeft de huidige verkeersgeneratie weer.

Tabel 2: Huidige verkeersgeneratie Olavstraat

	Generatie per 100m ²	Oppervlakte	Totaal
Kantoor	8,75	452m ²	39,6
Werkplaats	10	438,13m ²	43,8
Totaal	-	-	83,4

De verkeersgeneratie in een weinig stedelijke gemeente voor 4 koopwoningen (de 4 woningen met parkeerplaatsen die bereikbaar zijn vanaf de Olavstraat), 4 dure appartementen en 10 midden dure appartementen wordt weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: Toekomstige verkeersgeneratie Olavstraat

	Gem. generatie	Aantal	Totaal
Koop, tussen/hoek	7,4	4	29,6
Appartement/duur	7,4	4	29,6
Appartement/midden	6	10	60
Totaal	-	-	119,2

De toekomstige verkeersgeneratie aan de Olavstraat kent dus een gemiddelde netto toename van $119,2 - 83,4 = 35,8$ voertuigbewegingen per etmaal.

De gemeente Moerdijk heeft voor de coronapandemie tussen 14 mei en 7 juni 2019 de verkeersintensiteiten gemeten op de Olavstraat tussen de afslag bij de Hoofdstraat en het Nonnenpad. Uit deze meting volgt een totale gemiddelde verkeersintensiteit van 317 voertuigbewegingen per etmaal. Gebaseerd op de bovenstaande gegevens wordt de totale verwachte verkeersintensiteit voor de Olavstraat 352,8, een toename van 11,3%. Het aantal dagelijkse verkeersbewegingen op de Olavstraat kent dus absoluut gezien een beperkte toename. Bovendien is een intensiteit van 352,8 per etmaal verkeerskundig gezien laag, en de Olavstraat is in staat om deze intensiteiten te faciliteren.

3.2 Parkeren

Het centrale parkeerterrein dat zich op het plangebied bevindt – toegankelijk vanaf de Olavstraat – en de twee parkeerplaatsen naast de woningen – toegankelijk vanaf De Vier Uitersten – voldoet met een totaal van 41 parkeerplaatsen voor de in totaal 6 rijwoningen en 14 appartementen aan de CROW richtlijnen en de Nota Parkeernormen van de gemeente Moerdijk met betrekking tot parkeervraag in een “weinig stedelijke” omgeving (zie bijlage 1).

Voor de vier te realiseren woningen zonder eigen parkeergelegenheid is de achtergelegen parkeerplaats eenvoudig te bereiken. Er is geen reden voor de bewoners om de auto aan de voorkant van het huis in De Vier Uitersten te parkeren. Tijdelijke bezoekers aan een van de zes te realiseren woningen kunnen parkeren aan een van de parkeerplaatsen op de te realiseren parkeerplaats op het plangebied. Het is ongewenst om op het smalste gedeelte van de weg auto's te laten parkeren omdat de breedte daar slechts 3,92 meter is.

3.3 Verkeersveiligheid

Zoals in de bovenstaande onderdelen omschreven zal de toename in verkeer op De Vier Uitersten minimaal zijn. De verwachting is daarom dat het extra verkeer dat gegenereerd wordt door de twee woningen met de parkeerplaats direct naast de woning niet zal leiden tot verkeersonveilige situaties.

Voor eindroutes (erftoegangswegen) geldt dat gebouwen voor blusvoertuigen bereikbaar moeten zijn door middel van een rijstrook met een breedte van ten minste 3,5 meter. De Vier Uitersten voldoet aan deze voorwaarde. Door de beperkte ruimte – 3,92 meter op het smalste gedeelte van De Vier Uitersten – is het dan echter wel van belang dat er op dat gedeelte van de weg geen voertuigen op het wegvak geparkeerd staan die de toegang voor hulpdiensten kunnen blokkeren.

4 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

De nieuw te realiseren woningen beschikken, volgens voorgeschreven norm van de gemeente gebaseerd op de CROW richtlijnen, over voldoende parkeergelegenheid direct naast de hoekwoningen en op het eenvoudig bereikbare parkeerterrein aan de achterzijde. De hoeveelheid nieuwe verkeersbewegingen op De Vier Uitersten en de Olavstraat door de te realiseren woningen wordt klein geacht. Er hoeven daarom geen aanpassingen aan de weg te worden gedaan om het extra verkeer te faciliteren.

De Vier Uitersten is breed genoeg voor personenauto's om elkaar te passeren. Een gedeeltelijk parkeerverbod is aan De Vier Uitersten niet noodzakelijk. Omdat het bij wet verboden is om hinderlijk te parkeren kan de gemeente hierop handhaven. Indien blijkt dat er geen doorgang meer mogelijk is voor hulpdiensten en de gemeentelijke reinigingsdienst kan de gemeente door middel van handhaving de weg toegankelijk houden.

BIJLAGE 1: BEREKENING PARKEERVRAAG

	Gemiddelde	Min / Max	Openbaar Min / Max
werkdagochtend	19,70 parkeerplaatsen	15,70 / 23,70	0,00 / 0,00
werkdagmiddag	19,70 parkeerplaatsen	15,70 / 23,70	0,00 / 0,00
werkdagavond	35,46 parkeerplaatsen	28,26 / 42,66	0,00 / 0,00
koopavond	31,52 parkeerplaatsen	25,12 / 37,92	0,00 / 0,00
werkdagnacht	39,40 parkeerplaatsen	31,40 / 47,40	0,00 / 0,00
zaterdagmiddag	23,64 parkeerplaatsen	18,84 / 28,44	0,00 / 0,00
zaterdagavond	31,52 parkeerplaatsen	25,12 / 37,92	0,00 / 0,00
zondagmiddag	27,58 parkeerplaatsen	21,98 / 33,18	0,00 / 0,00