

Toelichting

Vormvrije m.e.r. beoordeling “Noordschans 31”

Planstatus:	ontwerp
Datum:	2019-03-11
Projectnummer:	171710

www.schoenmakersadvies.nl

Schoenmakers

Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

tel: 076 599 03 41

fax: 076 598 46 75

info@schoenmakers-ontwerp.nl

Colofon

Titel: omgevingsvergunning “Noordschans 31”

Opdrachtgever: A. Fioole
Santberge 20
4791 LE Klundert

Ontwerp:

Schoenmakers
Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL
Tel: 076-5990340
www.schoenmakersadvies.nl

Contactpersoon: L. Schrauwen
leny@schoenmakers-ontwerp.nl

Projectnummer: 171710

Rapportnummer 171710.01

Datum: 11 maart 2019

Status: concept

Ontwerp: --

Definitief: --

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoudsopgave

1.	Algemeen	4
1.1	Initiatiefnemer	4
1.2	Activiteit	4
1.3	Locatie	4
1.4	Tijdspad	4
2.	M.e.r. en juridische aspecten	5
2.1	Onderzoek	5
2.2	D 11	5
3.	Motivering	6
3.1	Aanleiding	6
3.2	Toekomstige ontwikkelingen	6
4.	Milieu aspecten	7
4.1	Gevolgen	7
5.	Conclusie	8

1. Algemeen

1.1 Initiatiefnemer

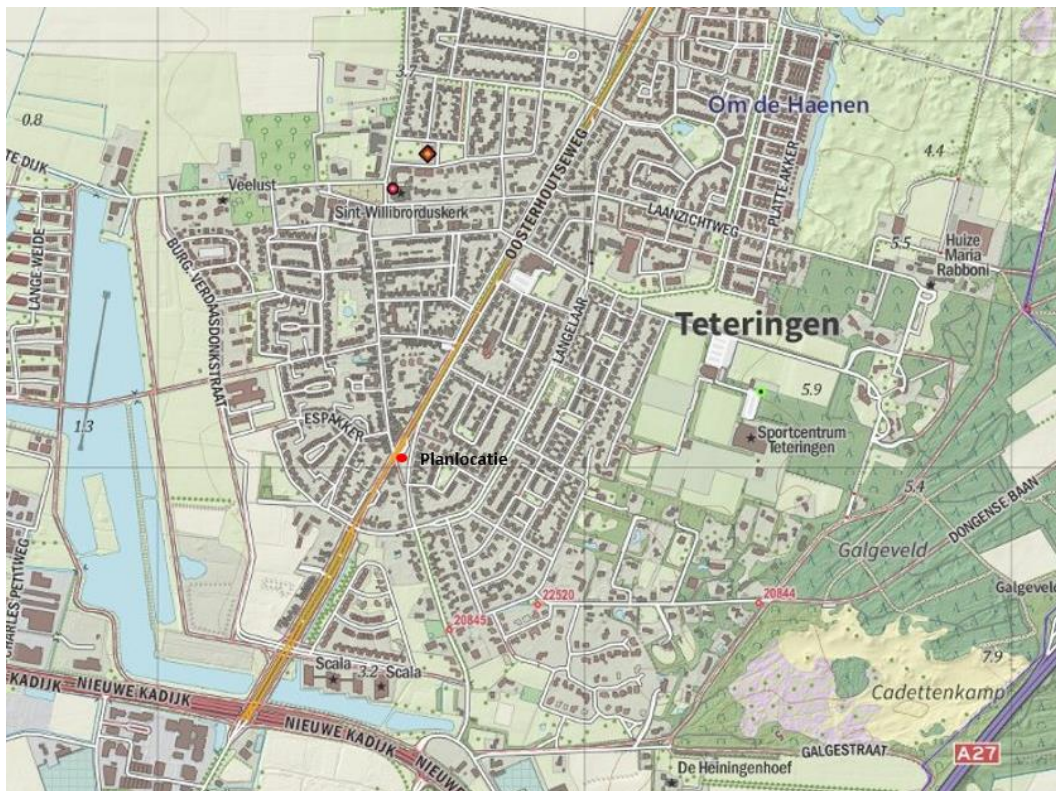
Deze vormvrij m.e.r. wordt aangevraagd voor de locatie van familie Fioole, Noordschans tussen nummer 29 en 31 te Klundert. Het initiatief is om op deze locatie een woning te realiseren.

1.2 Activiteit

De kavel op de locatie tussen Noordschans tussen nummer 29 en 31 te Klundert is momenteel niet bebouwd. Op de planlocatie rust in de huidige situatie de bestemming wonen zonder bouwvlak. De initiatiefnemer wil op deze locatie een woning realiseren, het bestemmingsplan staat geen woning toe.

1.3 Locatie

De planlocatie ligt in aan de doorgaande weg, de Noordschans, van de kern Klundert, binnen de gemeente Moerdijk en in de provincie Noord-Brabant. De locatie is bekend onder de kadastrale gemeente KDT, sectie A met nummer 2281. In figuur 1 is de planlocatie weergegeven.



Figuur 1: planlocatie

1.4 Tijdspad

De beoogde ontwikkelingen zal relatief gezien niet veel tijd in beslag nemen. Het bouwen van een grondgebonden woning neemt ongeveer negen maanden in beslag.

2. M.e.r. en juridische aspecten

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is het gevolg van de uitspraak van het Europese hof over de manier waarop de EU-richtlijn in de Nederlandse regelgeving was geïmplementeerd, één van de aanleidingen voor de aanpassingen van het Besluit m.e.r. De essentie van die uitspraak is dat altijd een m.e.r. noodzakelijk is als belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is bedoeld als waarborg dat in dergelijke gevallen de m.e.r.(-beoordelingsplicht) niet over het hoofd wordt gezien. Het ten onrechte niet doorlopen van een m.e.r. doet immers geen recht aan de beoordeling van m.e.r. en is een risico in de procedure.

2.1 Onderzoek

De drempelwaarden waarbij deze verplichting aan de orde is, zijn vastgelegd in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Voor voorliggend plan is de drempelwaarde voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen (D 11).

2.2 D 11

De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen .

Op de planlocatie wordt één grondgebonden woning ontwikkeld, dit valt onder de drempelwaarde. Doordat de activiteit onder de drempelwaarde valt, dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. Voor deze activiteit geldt dat het bevoegd gezag op een vormvrije wijze moet beoordelen of voor deze activiteiten toch een m.e.r.-beoordeling (met procedurele en inhoudelijke vereisten) dient te worden doorlopen. De uitkomst van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is dat er wel of geen m.e.r.-beoordeling met procedurele en inhoudelijke vereisten nodig is.

3. Motivering

3.1 Aanleiding

In de huidige situatie heeft de locatie aan de Noordschans te Klundert de bestemming wonen. Er ligt echter geen bouwvlak op het perceel waardoor het niet toegestaan is om een woning te bouwen op basis van het vigerende bestemmingsplan. Op 11 december 2018 is de omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van één woning op het perceel. De gemeente Moerdijk heeft om aanvullende gegevens gevraagd, waaronder deze 'vormvrije m.e.r. beoordeling'. Het initiatief is om één woning te bouwen op de planlocatie. Het doel van het bouwen van de woning is voor het privégebruik van de familie Fioole.

3.2 Toekomstige ontwikkelingen

Op de planlocatie kunnen maximaal één woning ontwikkeld worden. De woning heeft een levensduur van circa 50 jaar.

4. Milieu aspecten

4.1 Gevolgen

De verwachting is dat er geen maatschappelijke belangen en historische en natuurlijke waarden worden geschaad. Daarnaast zal er ook geen hinder ontstaan voor de omgeving. De milieuaspecten worden behandeld in de ruimtelijke onderbouwing. Gelet op de schaal en omvang van het initiatief zullen er naar verwachting geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Hierdoor is geen formele m.e.r. beoordelingsprocedure benodigd.

5. Conclusie

Het plan ligt niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied en heeft ook geen nadelige milieugevolgen voor de omgeving waardoor deze ontwikkelingen in het betreffende gebied niet m.e.r-(beoordelings) plichtig is. Hiermee wordt voldaan aan de vormvrije m.e.r. beoordeling.