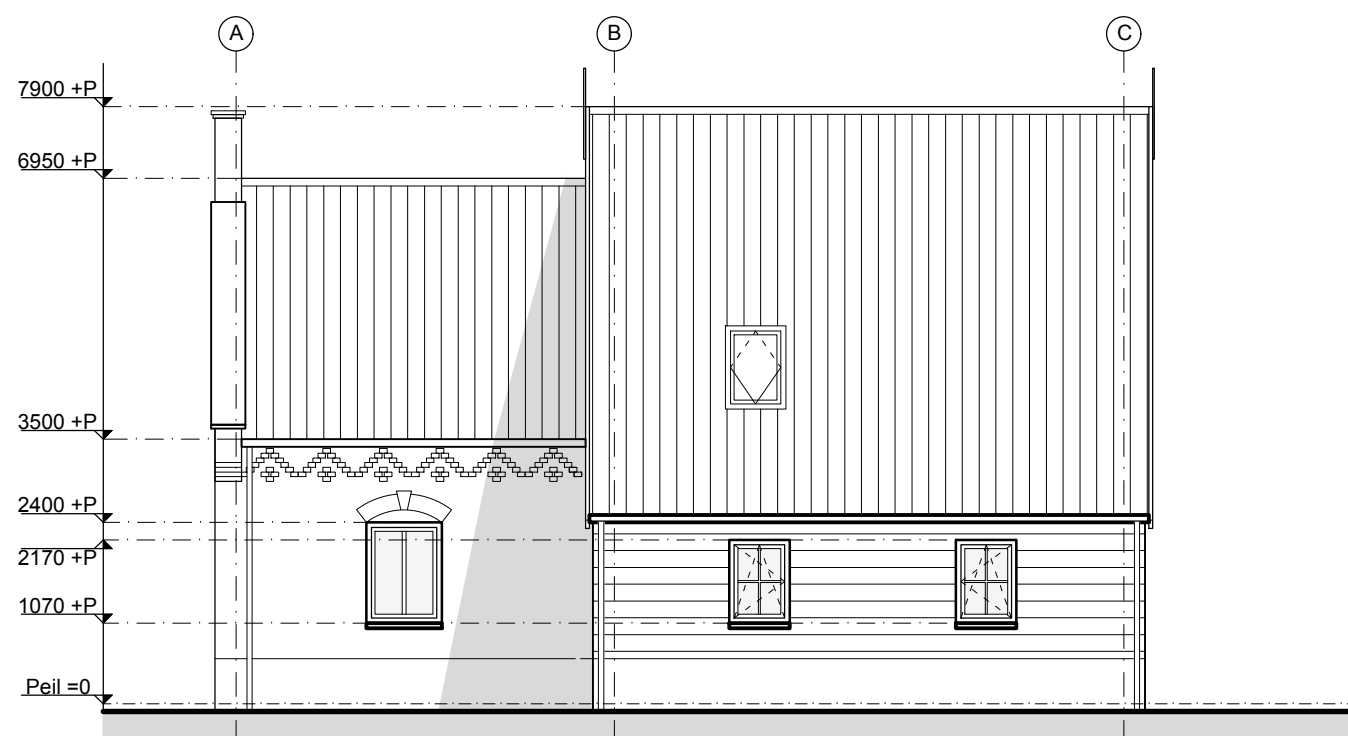
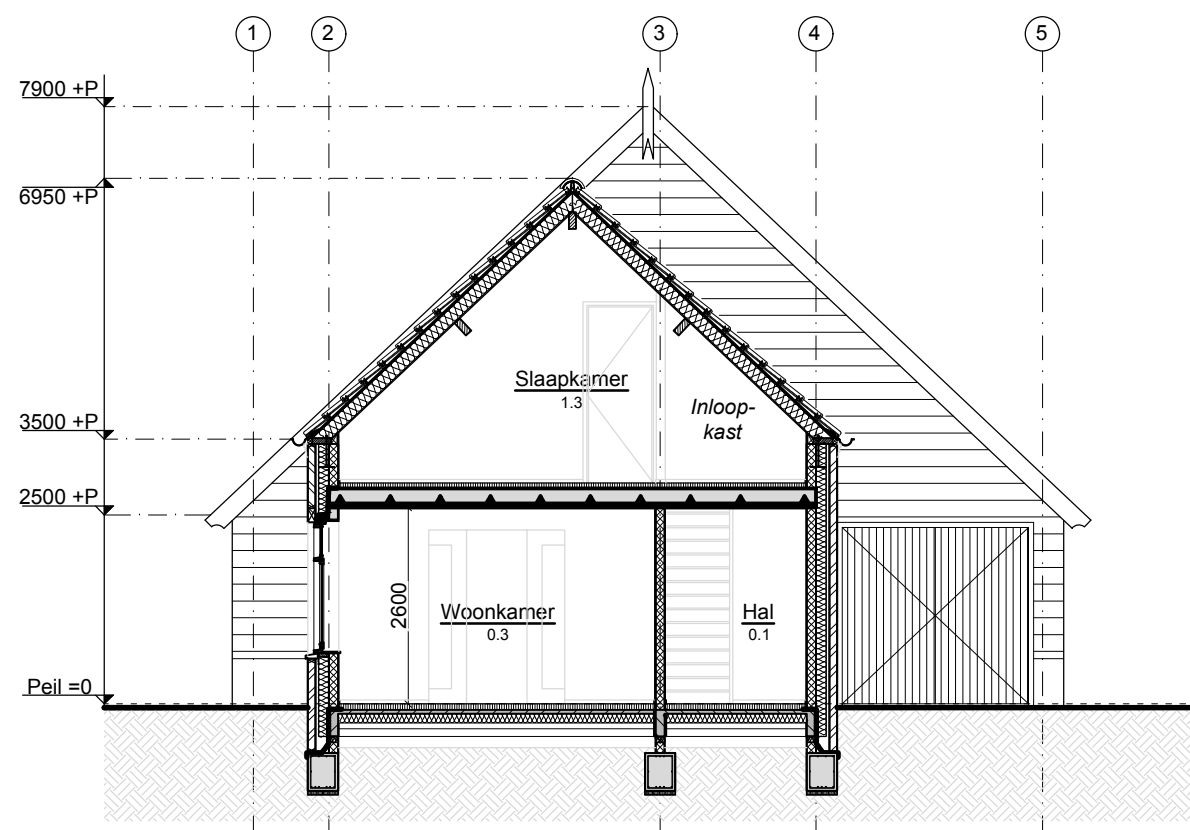




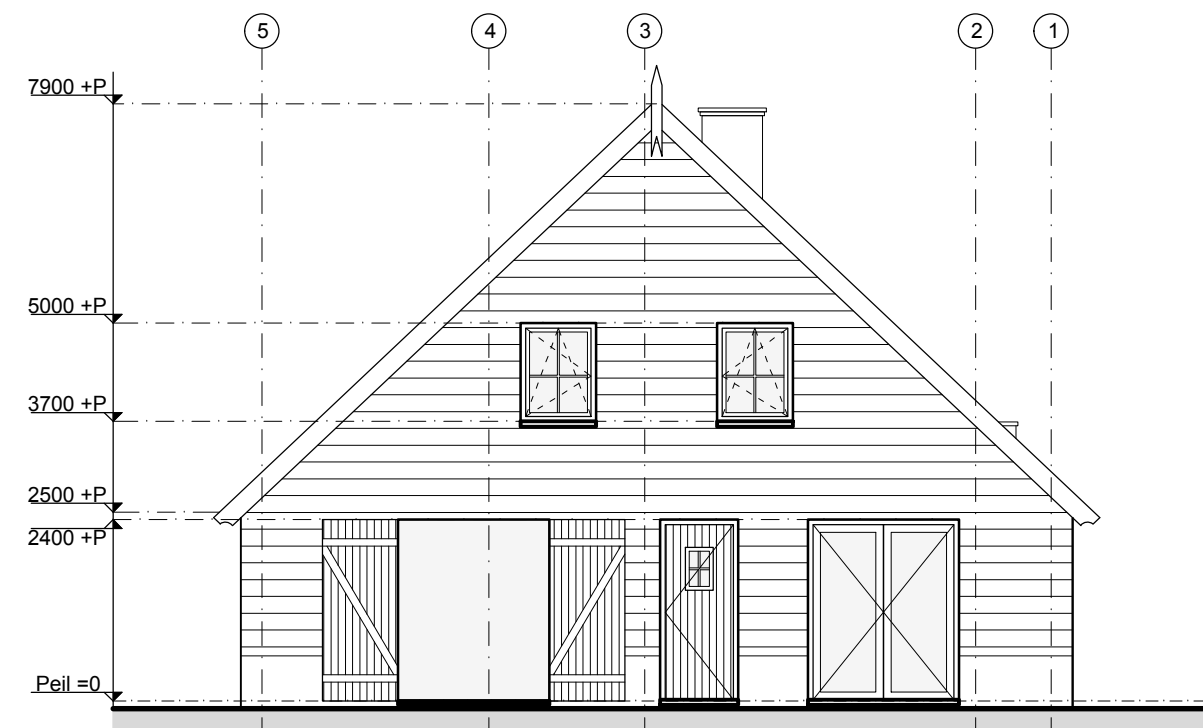
Voorgevel



Rechter zijgevel



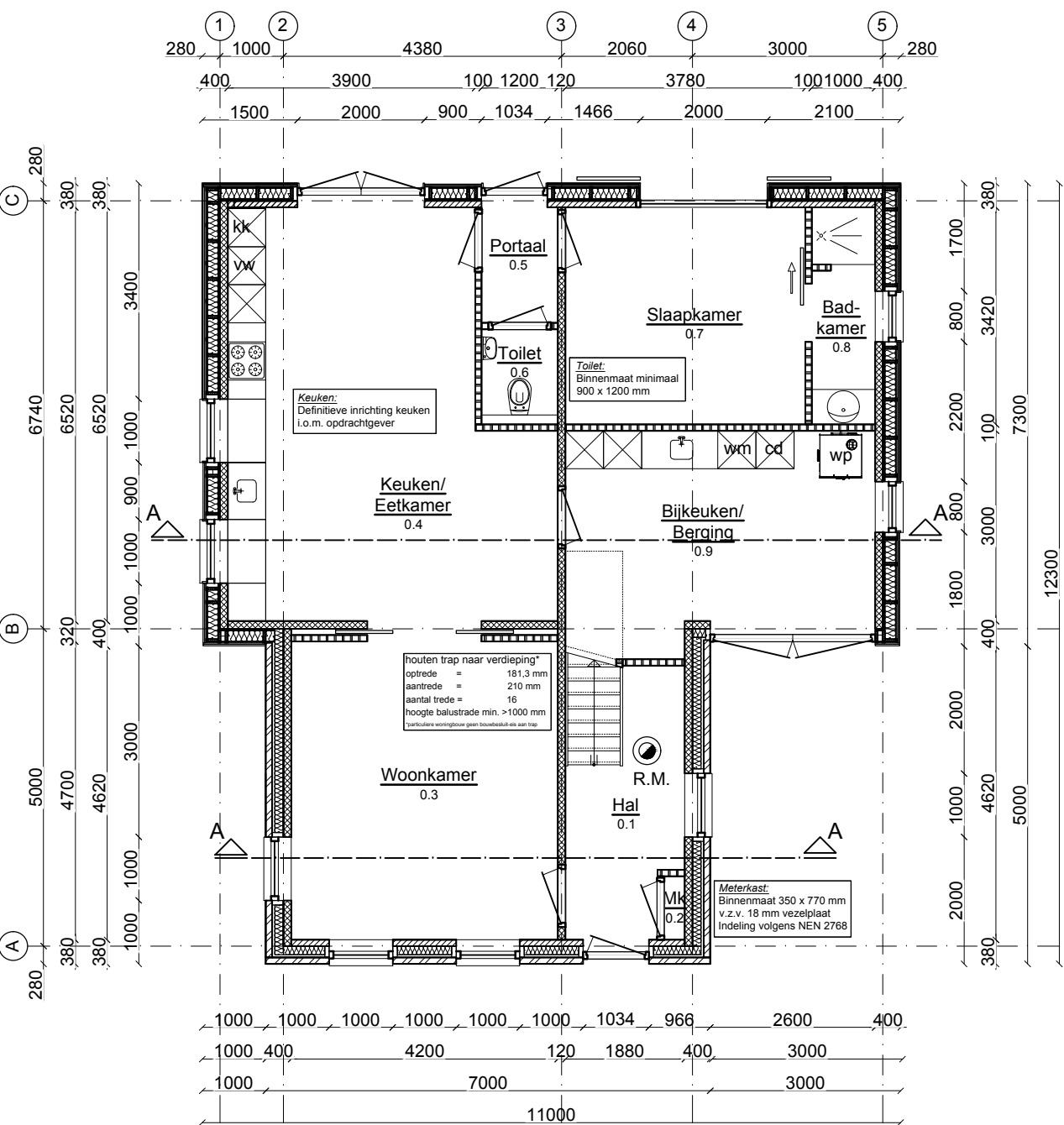
Doorsnede A-A



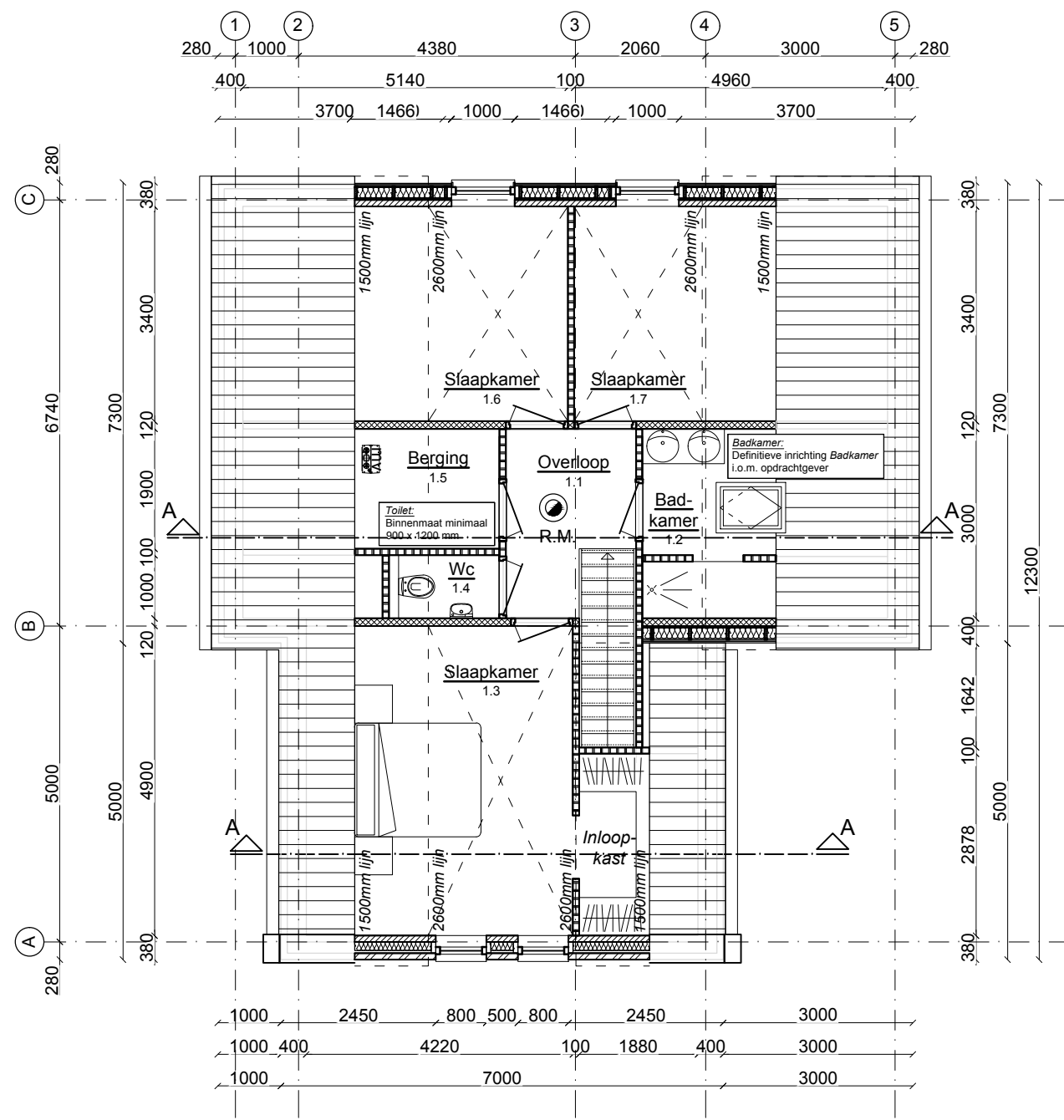
Achtergevel



Linker zijgevel



Begane grond



1e Verdieping

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT	
Dorp, Stad en Land	
Stationsplein 45	
Postbus 29129 3001GC	
Tel: 010-2809445	
VOLDOET	Datum
	28-3-2019

Algemeen

ROOKMELDER
rookmelders aanbrengen volgens afdeling 6.5 artikel 6.21 van het bouwbesluit
optische rookmelder volgens NEN 2555
aansluiten op 220 Volt voeding en voorzien van back-up batterij
plaats: 0.1 hal + 1.1 overloop

ALGEMEEN
elektrische installaties volgens NEN 1010
thermische isolatie volgens NEN 1068
gas installatie volgens NEN 1078
luchtverversing volgens NEN 1087
kanalen verbrandingslucht en rook volgens NEN 2757
vochtwering volgens NEN 2778
riolering volgens NEN 3215
geluidwering volgens NEN 5077

Meterkast binnenmaat minimaal 350 x 770 mm z.v. 18 mm vezelplaat
Indeling volgens NEN 2768.

Definitieve indeling keuken en badkamer in overleg opdrachtgever
Binnenmaat toilet minimaal 900 x 1200 mm
Dorpel entree niet hoger dan conform afdeling 4 artikel 4.27 nieuwbouw

Ventilatie/daglicht:
Natuurlijke toe- en mechanische afvoer. Luchtverversing volgens bouwbesluit zie berekeningen. Daglichttoetreding volgens bouwbesluit zie berekeningen.

Wering ongedierte:
Openingen die in de uitwendige scheidingsconstructie aanwezig zijn, mogen niet breder zijn dan 10mm. In open stootvoegen gebruik maken van stootvoegroosters voor wering van ongedierte.

Inbraakwerendheid:
Deuren, ramen en kozijnen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, voorzien van hang- en sluitwerk met een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, welke voldoet aan de in deze aangegeven weerstandsklasse 2.

Vrije doorgang:
Alle binnendeuren, die toegang bieden aan een verblijfsruimte, verblijfsgebied, toiletruimte, badruimte en een ruimte voor het bereiken van een van voornoemde ruimten, dienen in de maximaal geopende stand resp. een vrije doorgangsbreedte van min. 850mm en een vrije doorgangshoogte van 2300mm te garanderen. Een verkeersroute die begint bij een toegang als bedoeld in art. 4.22 Bouwbesluit, heeft over de volle lengte een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van ten minste 2,3m. De breedte geldt niet voor een verkeersroute voor zover deze over een trap voert.

Tegelwerk vochtige ruimtes:
In de wc tegels aan te brengen tot minimaal 1200+ vloerpeil.
In de badkamers tegels aan te brengen tot onderkant plafond.
In de keukens wandtegels aan te brengen boven aanrechtblok.

Geluidwering uitwendige scheidingsconstructies:
Het gebouw voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften hoofdstuk 3
"Voorschriften uit het oogpunt van gezondheid" uit het Bouwbesluit en aan de NEN 5077.

Brandwerendheid draagconstructie (woning):
Stalen draagconstructie in het zicht 30 minuten brandwerend omkleden.
Brandwerendheid t.p.v. openhaard:
Binnen afstand van 1 meter van een openhaard onbrandbaar materiaal toepassen conform NEN 6064.

Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas (open haard)
Een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht voor een verbrandingsstoel met een nominale belasting van niet meer dan 130 kW heeft ten minste een capaciteit van 2,8.10-3 (m³/s) per kW nominale belasting, bepaald volgens NEN 1087 (open haard).
Een combinatie luchttoevoer- verbrandingsgasafvoersysteem heeft een volgens NEN 2757 bepaald positief drukverschil tussen het afvoer kanaal voor rookgas en het toevoer kanaal voor verbrandingslucht.

Renvooi

Gevels	= Metselwerk	rood genuanceerd
Plint	= Gecementeerd	antraciet
Voegen	= Zand / cement	grijs
Kozijnen	= Hout	crème wit
Ramen	= Hout	crème wit
Voordeur	= Hout	antraciet
Deuren	= Hout	antraciet
Dakbedekking	= Dakpannen OVH	grijs
Dakgoot	= Zinken dakgoot	

Afmetingen

	Oppervlakte	Inhoud
Woning	115,3 m²	609,4 m³

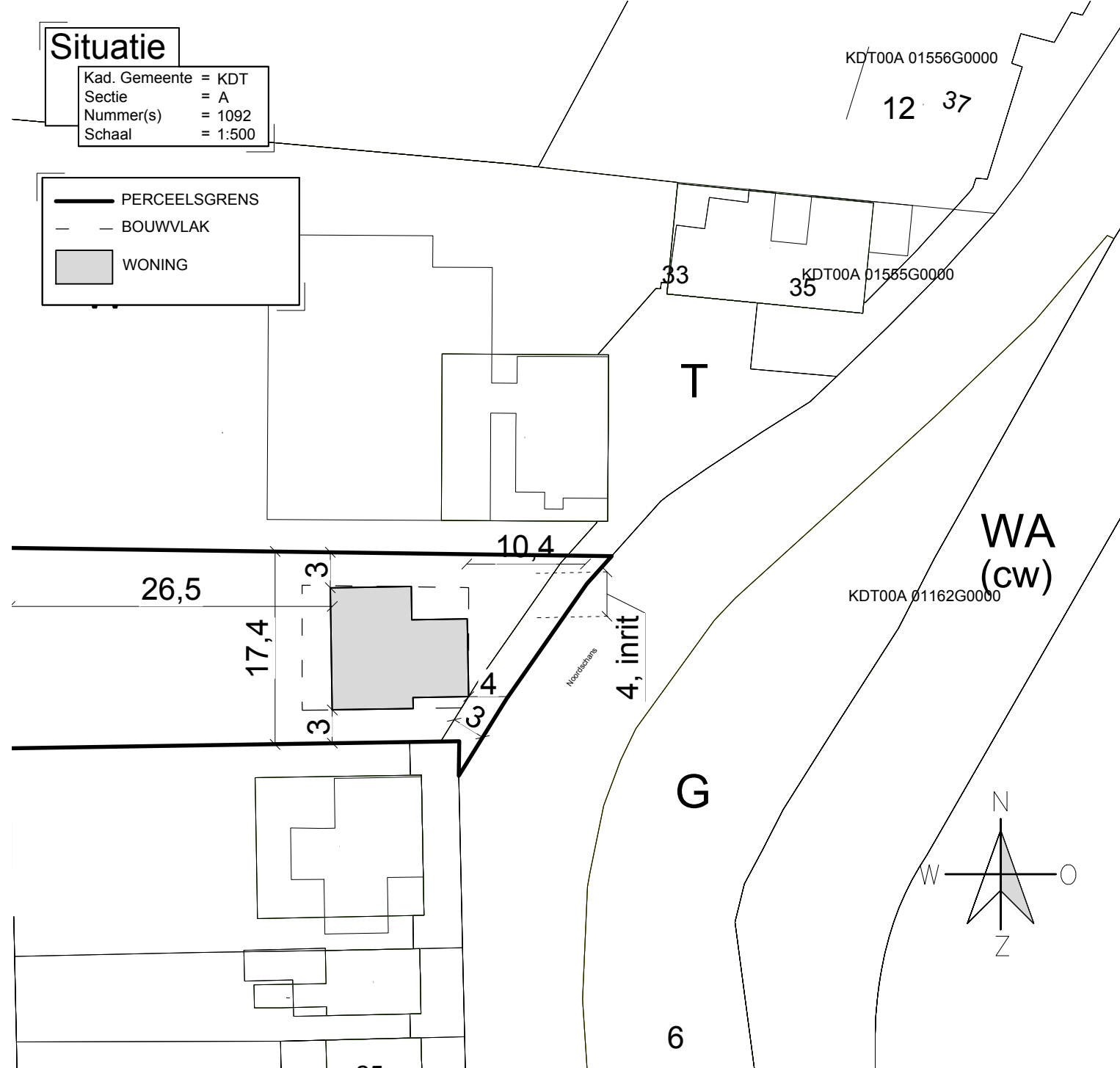
Wanden

	kalkzandsteen 100 mm (KZS100)
	kalkzandsteen 120 mm (KZS120)
	metselwerk
	lichtscheidingswanden
	beton

Situatie

Kad. Gemeente	= KDT
Sectie	= A
Nummer(s)	= 1092
Schaal	= 1:500

	PERCEELSGRENS
	BOUWVLAK
	WONING



Project: Woning
Noordschans ong. (tussen 29 en 31)
4791 RD Klundert

Opdrachtgever: A. Fiole
Santberge 20
4791 LE Klundert

Onderwerp: Bestektekening
plattengronden, gevels en doorsnede

Projectnr.: 171711
Getekend: O.G./AMR
Schaal: 1:100
Format: A1
Datum: 01-11-2018
Wijz: 07-01-2019

Tekeningnummer:
B01

Architecten Buro
Schoenmakers

www.schoenmakersarchitectuur.nl

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP Achtmaal
Tel: 076-5990340
info@schoenmakers-ontwerp.nl
arch. registratienr: 1.061201.020