

Besluit van burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 20 augustus 2013 tot vaststelling van het wijzigingsplan "Buitengebied, wijzigingsplan Noordlangeweg 17".

1. BEHANDELINGSPROCEDURE

- 1.1. De gemeenteraad van de gemeente Moerdijk heeft bij besluit van 13 december 2004 het bestemmingsplan "Buitengebied" vastgesteld. Bij besluit van 11 juli 2005 is door gedeputeerde staten van Noord-Brabant gedeeltelijk goedkeuring verleend aan dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan "Buitengebied, 1^e herziening" is door de gemeenteraad vastgesteld bij besluit van 18 december 2008. Bij besluit van 1 september 2009 is door gedeputeerde staten van Noord-Brabant gedeeltelijk goedkeuring verleend aan dit bestemmingsplan.
- 1.2. In het geldende bestemmingsplan is in artikel 30, lid 22 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Op basis van artikel 3.9A van de Wro kan het college van burgemeester en wethouders een wijzigingsplan vaststellen ten behoeve van het vergroten van bouwvlakken en de uitbreiding van bedrijfsgebouwen met de hoofdtak/volwaardige neventak Agrarisch-Intensieve Veehouderij, mits sprake is van een duurzame locatie.
- 1.3. Dit plan moet worden gezien als een wijzigingsplan, als bedoeld in artikel 30 van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Er is sprake van de uitbreiding van een volwaardig, duurzaam agrarisch intensieve veehouderijbedrijf zoals blijkt uit het positieve advies van de agrarisch deskundige instantie. De uitbreiding past binnen het bestaande bouwvlak, dat niet groter is dan 1,5 ha en wordt landschappelijk ingepast. Er zijn geen (milieuhygiënische) beperkingen voor omliggende bestaande agrarische en niet-agrarische bedrijven en eventueel aanwezige cultuurhistorische, natuur- en landschapswaarden worden niet geschaad.

2. BELANGENPROCEDURE

- 2.1 Het ontwerp-wijzigingsplan heeft met ingang van 30 mei 2013 tot en met 10 juli 2013 ter inzage gelegen. De bekendmaking hiervan heeft vooraf op 29 mei 2013 in de staatscourant en in het wekelijks huis-aan-huis verspreid wordende nieuws- en advertentieblad "De Moerdijkse Bode" plaatsgevonden. Eenieder is in deze periode in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen.
- 2.2 Tegen dit ontwerp-wijzigingsplan is door de provincie één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft betrekking op de anterieure overeenkomst en de vereiste landschappelijke kwaliteitsverbetering voortvloeiend uit artikel 2.2. van de Verordening Ruimte. De zienswijze is beantwoord en heeft niet geleid tot inhoudelijke aanpassing van het plan.

3. BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Moerdijk;

gelet op artikel 3.9A van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, alsmede op artikel 30, lid 22 van de voorschriften van het geldende bestemmingsplannen "Buitengebied" en "Buitengebied, 1^e herziening";

besluiten:

- 3.1. het bestemmingsplan "Buitengebied, wijzigingsplan Noordlangeweg 17" ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende wijzigingsplan bestaande uit een toelichting, regels, verbeelding en bijlagen;
- 3.2. dit besluit ter kennis te brengen van de gemeenteraad middels een raadsinformatiebrief;
- 3.3. géén exploitatieplan vast te stellen voor het onder 3.1 genoemde wijzigingsplan.

Zevenbergen, 20 augustus 2013.

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
De gemeentesecretaris, de burgemeester

Drs. A.E.B. Kandel

Drs. J.P.M. Klijns