

[Geef tekst op]

Bestemmingsplan Buitengebied, wijzigingsplan Noordlangeweg 17 Willemstad



**Bestemmingsplan Buitengebied,
Wijzigingsplan Noordlangeweg 17 Willemstad**

Ten behoeve van de bouw van
een vleeskuikenstal aan de
Noordlangeweg 17 in Willemstad

Opdrachtgever:

Maatschap Roelse
Noordlangeweg 17
4797 SB Willemstad

Opgesteld door:

ZLTO advies
Postbus 100
5201 AC 's-Hertogenbosch
073 - 217 3581

Drs. H.P.M. Manders
Specialist Ruimtelijke Ordening

5 december 2012
4 februari 2013

TOELICHTING

1.	Beschrijving van het initiatief	4
1.1	Algemeen	4
1.2	Voorgeschiedenis	4
1.3	Het initiatief	4
1.4	Economische uitvoerbaarheid	6
2.	Beleidsmatige verantwoording.....	7
2.1	Provinciaal beleid	7
2.2	Bestemmingsplan Buitengebied	9
2.3	Toetsing wijzigingsbevoegdheid	10
3.	Duurzame locaties intensieve veehouderij.....	13
3.1	Inleiding	13
3.2	Toets aan de handleiding	13
3.3	Conclusie	18
4.	Ruimtelijke aspecten	19
4.1	Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur	19
4.2	Flora en fauna	19
4.3	Cultuurhistorie en archeologie	20
4.4	Mobiliteit	21
4.5	Technische infrastructuur	21
4.6	Milieuaspecten	21
4.7	Waterparagraaf	23
5.	Afwegingen	25
6.	Juridische toelichting	25
	Bijlage 1: gegevens Natuurloket	27
	Bijlage 2: Bedrijfsontwikkelingsplan	28
	Bijlage 3: NGE berekening nieuwe situatie	29
	Bijlage 4: AAB advies	30
	Bijlage 5: Geurberekening	32
	Bijlage 6: Fijn stof onderzoek.....	33
	Bijlage 7: Vormvrije m.e.r. beoordeling	39
	Bijlage 8: Landschappelijke inpassing	43

REGELS

VERBEELDING

1. Beschrijving van het initiatief

1.1 Algemeen

Door Maatschap Roelse is een verzoek ingediend bij de gemeente Moerdijk voor medewerking aan uitbreiding van de bestaande pluimveehouderij. Het bedrijf is gevestigd aan de Noordlangeweg 17 in Willemstad, kadastraal bekend als gemeente Willemstad, sectie H3, nummer 94-95. Deze uitbreiding past in het bouwvlak van het vigerende bestemmingsplan, maar niet binnen het toegestane uitbreidingspercentage van 15%. Om de bouw van de stal mogelijk te maken dient er ontheffing verleend te worden voor uitbreiding van het maximaal toegestane bebouwde oppervlak. Uitbreiding boven de 15% is enkel toegestaan voor duurzame bedrijven. De locatie Noordlangeweg 17 is in de 1^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied niet aangewezen als duurzaam bedrijf. Medewerking aan het plan kan verleend worden als aangetoond wordt dat sprake is van een duurzame locatie, en voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden.

1.2 Voorgeschiedenis

Het vigerende bestemmingsplan biedt geen directe mogelijkheid voor de noodzakelijke uitbreiding van het bouwblok. Realisering van de plannen is wel mogelijk met de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid (artikel 30, lid 22). Basis voor de te voeren procedure is een concrete aanvraag voor de nieuwbouw van een pluimveestal. Voor de motivering van het plan dient een zogenaamde goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd te worden door de aanvrager. Daarbij zal getoetst worden aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied, de regels uit de Verordening Ruimte van de provincie en of sprake is van een duurzame locatie.

Aan het verzoek ligt een bedrijfsontwikkelingsplan ten grondslag waarin de bedrijfseconomische en bedrijfstechnische motivering voor het plan gegeven wordt. Uitgangspunt daarbij is dat er sprake is van een duurzame economische omvang van het bedrijf, waarbij volwaardigheid en continuïteit voorop staan. Door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is op 8 oktober 2010 geoordeeld dat 'het oprichten van de gevraagde slachtkuikenstal noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en –ontwikkeling.' Het bedrijfsontwikkelingsplan en het AAB advies zijn als bijlage opgenomen.

1.3 Het initiatief

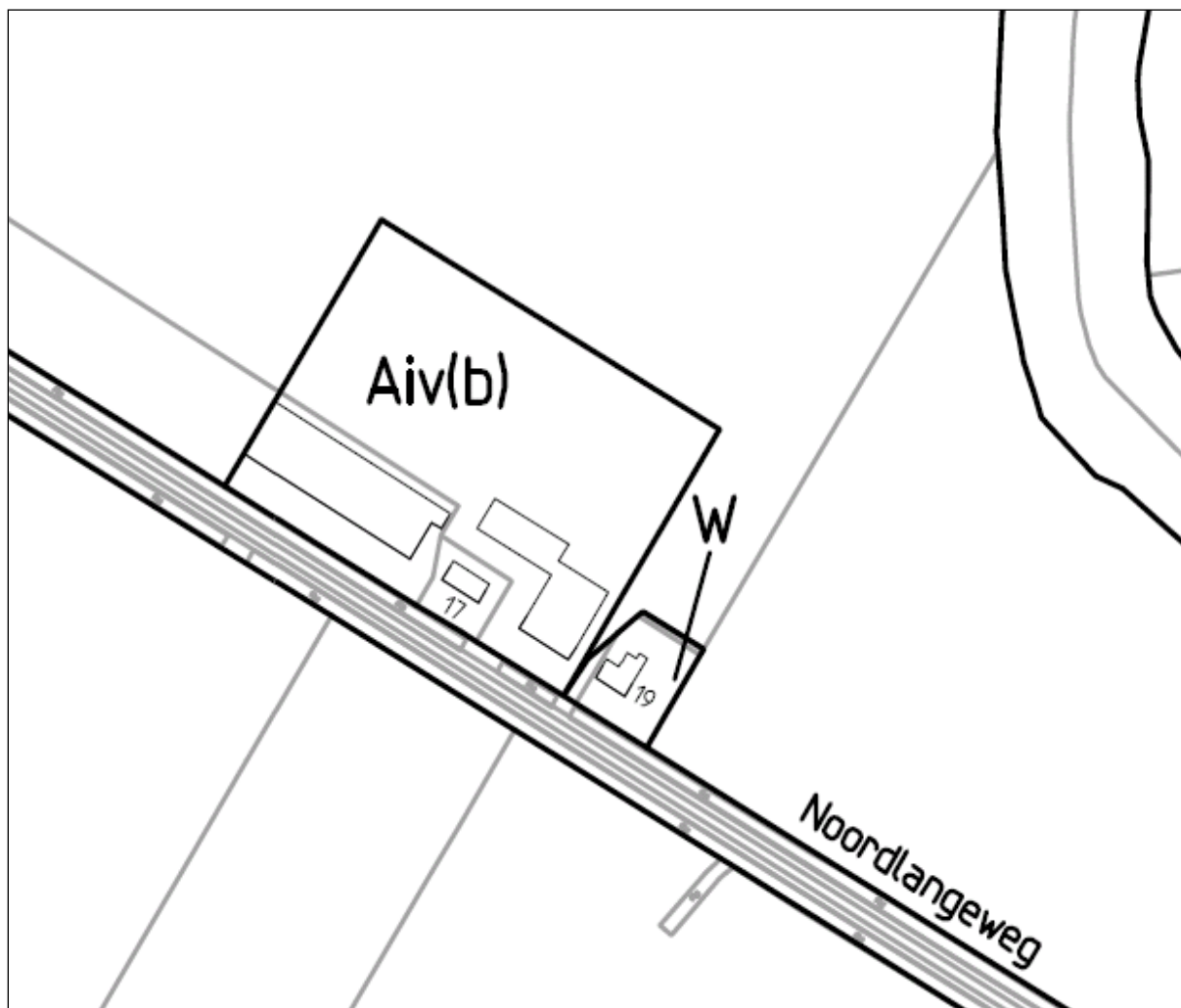
Aan de Noordlangeweg 17 in Willemstad exploiteert de aanvrager een volwaardig agrarisch bedrijf. Daarbij is er sprake van een akkerbouwbedrijf in combinatie met een pluimveehouderij (32.500 vleeskuikens). Dit bedrijf bestaat uit één pluimveestal, een opslagruimte voor akkerbouwproducten met werktuigenberging, een machineloods en een bedrijfswoning. Het totaal oppervlak aan bedrijfsbebouwing bedraagt 2519 m². Door het akkerbouwbedrijf wordt circa 48 hectare bewerkt.

In de nieuwe situatie wordt een nieuwe, milieuhygiënisch verantwoorde (Groen Label) stal gebouwd met een oppervlakte van 1780 m² (71,2 m x 25 m). In de nieuwe stal worden 39.800 vleeskuikens gehuisvest, zodat de pluimveetak een omvang krijgt van 72.300 vleeskuikens. In deze omvang is sprake van een meer dan volwaardig economisch bedrijf (181,2 NGE). Het bedrijf beschikt over een revisievergunning d.d. 27 mei 2011. Aangezien het bedrijf uitbreidt met 39.800 vleeskuikens is een mer beoordeling noodzakelijk. Hiervoor is een zogenaamde vormvrije m.e.r.- beoordeling opgesteld. Deze is als bijlage opgenomen.

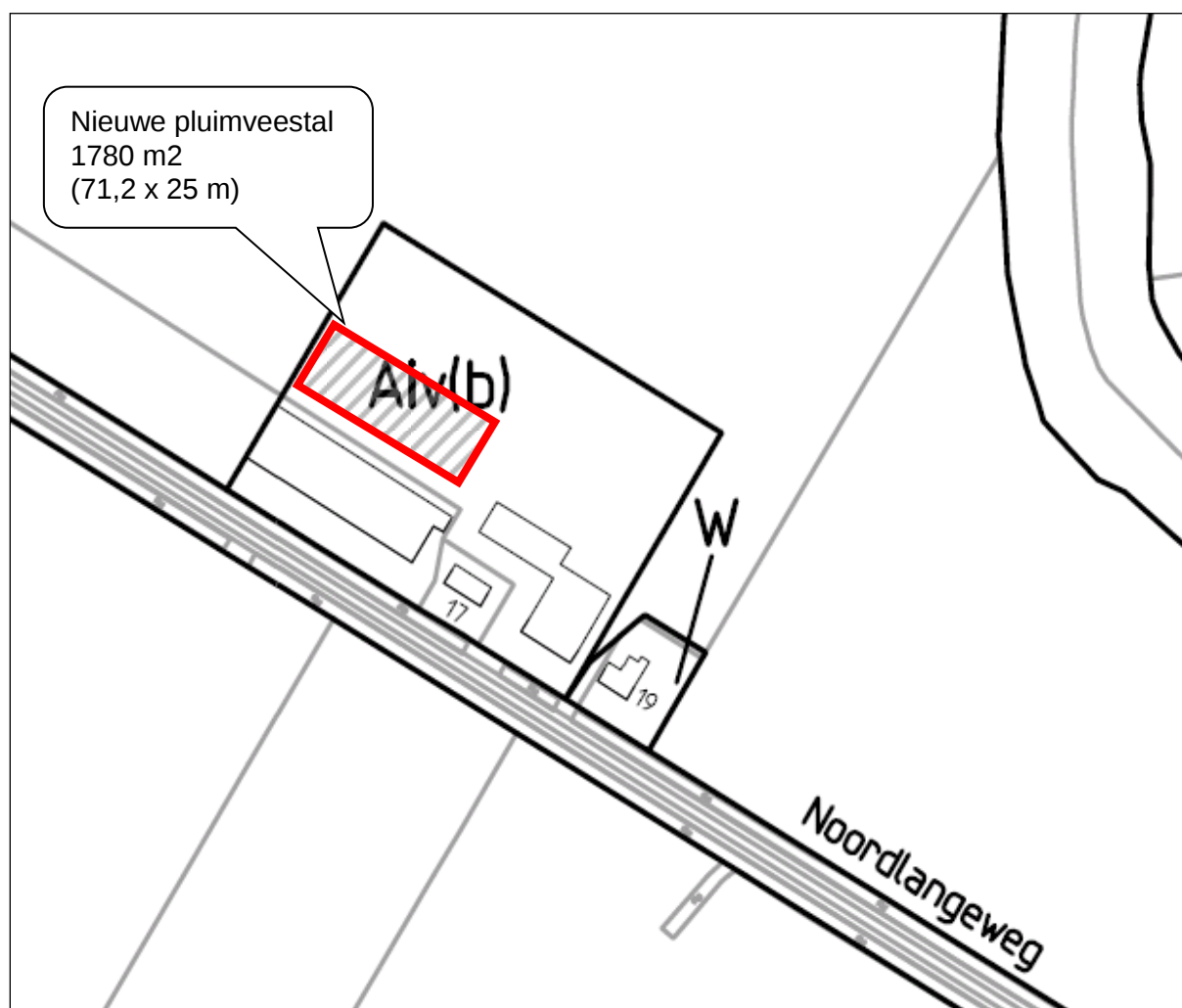
Voor situering en omvang van gebouwen en de overige voorzieningen wordt verwezen naar de bijgevoegde situatieschets. De nieuwe pluimveestal wordt binnen het bestaande bouwvlak opgericht. Dit bouwvlak is 1,4 hectare groot (140 m bij 100 m).

Ontsluiting van het bedrijf blijft via de Noordlangeweg verlopen. Hierin zullen geen wezenlijke veranderingen optreden ten opzichte van de bestaande situatie. Van hieruit wordt aangesloten op de regionale wegenstructuur.

Figuur: bestaande situatie



Figuur: nieuwe situatie



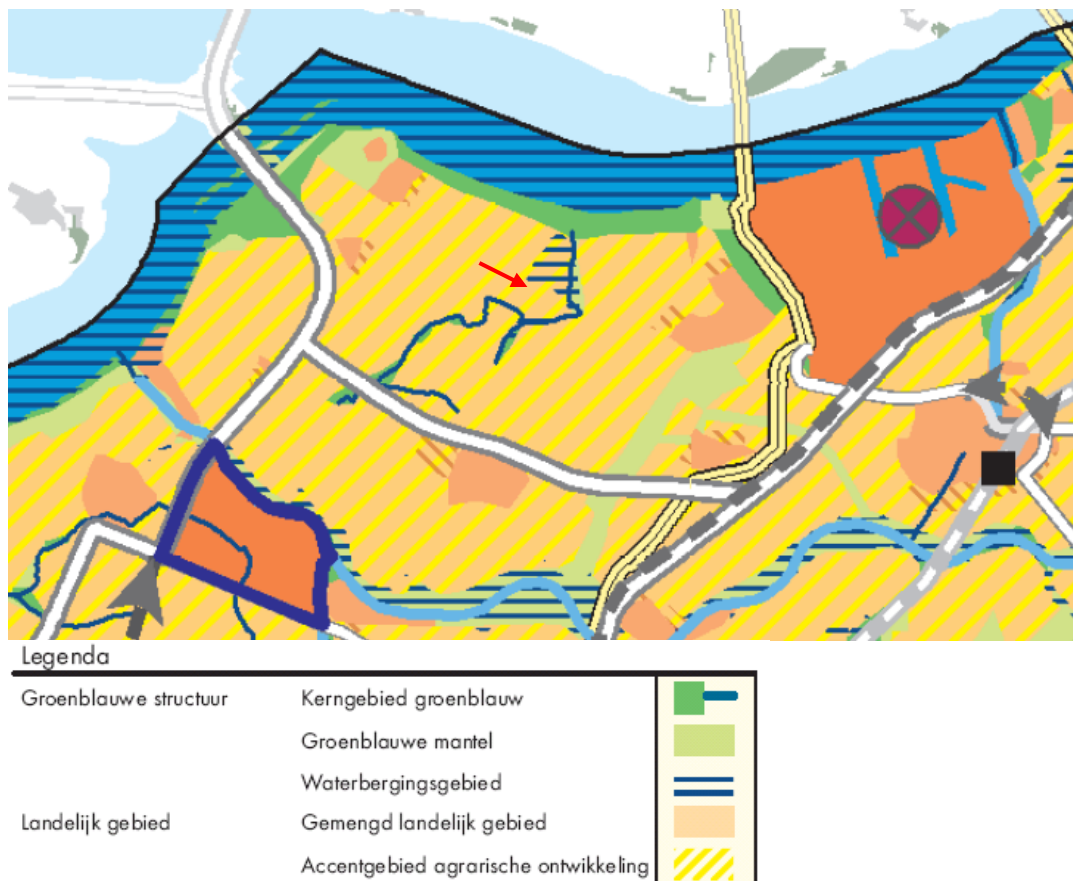
1.4 Economische uitvoerbaarheid

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. Met de initiatiefnemer wordt een zogenaamde anterieure overeenkomst afgesloten waarin de afspraken over plankosten en planschade is geregeld. Alle kosten komen daarbij voor rekening van de initiatiefnemer.

2. Beleidsmatige verantwoording

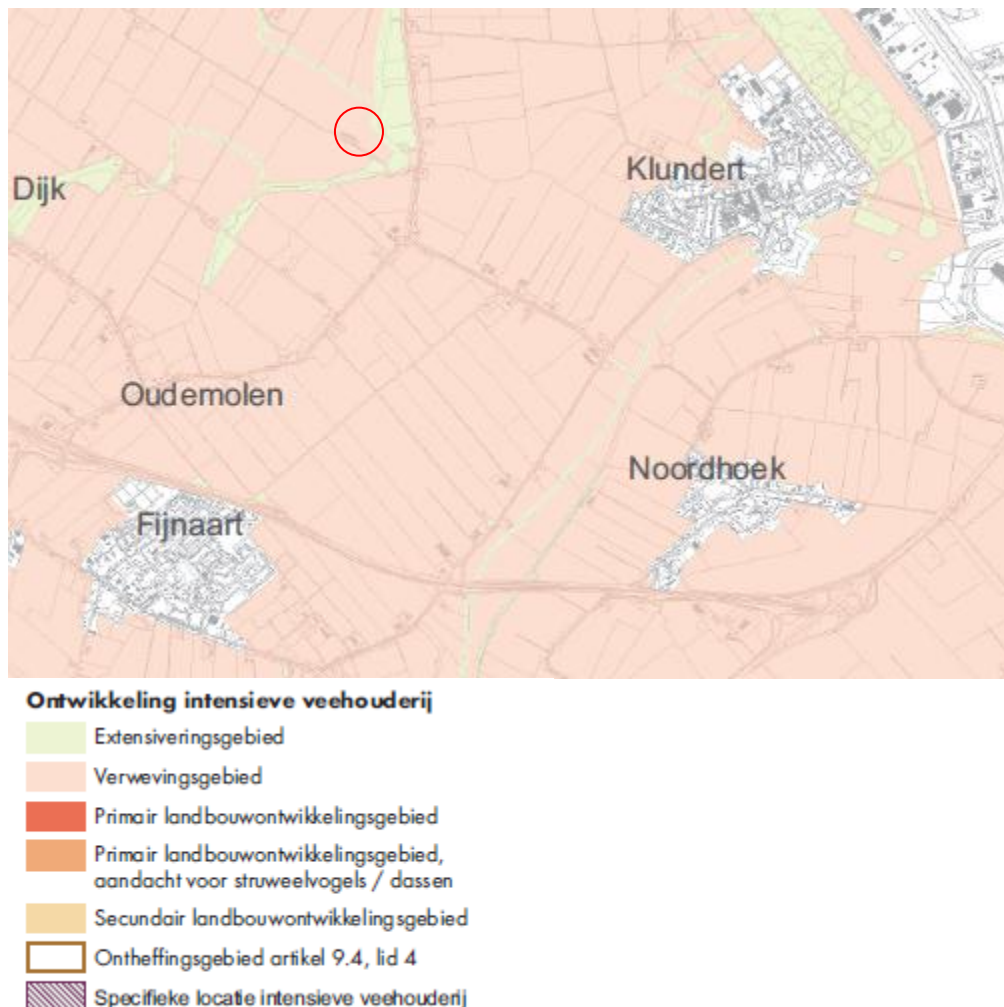
2.1 Provinciaal beleid

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant is de opvolger van het streekplan als provinciaal ruimtelijk beleidskader. De structuurvisie is in werking getreden per 1 januari 2011. In de structuurvisie is de locatie gesitueerd in het Landelijk gebied, binnen de categorie Gemengd landelijk gebied en het Accentgebied agrarische ontwikkeling. De locatie maakt deel uit van het kleigebied van Steenberghe tot Ravenstein. De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen voor het provinciaal ruimtelijk beleid, waaronder de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven. In het Gemengd landelijk gebied is naast land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid en dergelijke. In het Accentgebied agrarische ontwikkeling is ruimte voor verdere ontwikkeling van de land- en tuinbouw. De concretisering van de ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven vindt plaats in de Verordening Ruimte van de provincie (zie hierna).



Figuur: Structuurvisie Noord-Brabant, structurenkaart

De juridische vertaling van het provinciaal beleid vindt plaats in de Verordening Ruimte. Deze is per 1 maart 2011 in werking getreden en in 2012 geactualiseerd. Hierin worden (onder meer) regels gegeven voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij. Het plangebied valt op grond van de Verordening Ruimte in verwevingsgebied en in agrarisch gebied.



Figuur: Verordening Ruimte, kaart ontwikkeling intensieve veehouderij

In artikel 9.3, lid 1 van de Verordening Ruimte worden de regels voor de ontwikkelingsmogelijkheden van intensieve veehouderij in verwevingsgebieden gegeven:

- geen nieuwvestiging van intensieve veehouderij: in dit geval betreft het de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij, die in het bestemmingsplan Buitengebied als zodanig bestemd is en voorzien van een agrarisch bouwvlak;
- hervestiging en omschakeling naar intensieve veehouderij is toegestaan op een duurzame locatie: planologisch is er geen sprake van hervestiging of omschakeling. Het betreft de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij op een als zodanig bestemd bouwvlak voor intensieve veehouderij. Daarbij ontstaat in de nieuwe situatie een bedrijf dat twee gelijkwaardige takken heeft. Het bedrijf krijgt een economische omvang van circa 181 NGE, waarbij beide takken een gelijkwaardige omvang hebben: 48 hectare akkerbouw met ruim 85 NGE en 72.300 vleeskuikens met ruim 96 NGE (berekening op basis van de LEI-WUR nge rekenmodule);
- binnen gebouwen mag ten hoogste één bouwlaag gebruikt worden voor houden van dieren: het bouwplan zal hier aan voldoen;
- uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij is toegestaan tot ten hoogste 1,5 hectare op een duurzame locatie: het bestaande bouwblok van 1,4 hectare wordt niet vergroot. De nieuwe stal wordt gerealiseerd binnen het bestaande bouwblok. De locatie is in het bestemmingsplan Buitengebied niet aangeduid als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij. Aangetoond moet worden dat sprake is van een duurzame locatie. Dit gebeurt in deze ruimtelijke onderbouwing in hoofdstuk 3;

- op het bouwblok moet ten minste 10% van het bouwblok voor landschappelijke inpassing worden aangewend: Deze voorwaarde geldt in geval van uitbreiding van het bouwblok, dat is hier niet aan de orde. Het bouwplan dient wel voorzien te worden van een landschappelijk inpassingsplan. Hiertoe is een erfbeplantingsplan opgesteld dat als bijlage is bijgevoegd. Met dit inpassingsplan wordt tevens voldaan aan artikel 2.2 van de Verordening Ruimte die bepaald dat iedere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling een bijdrage moet leveren aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.

De locatie Noordlangeweg 17 in Willemstad is gelegen in verwevingsgebied. Aan de hand van deze handleiding wordt onderbouwd dat hier sprake is van een duurzame locatie. Op basis van deze onderbouwing kan worden geconcludeerd dat het initiatief past binnen de Verordening Ruimte. De onderbouwing volgt hierna in hoofdstuk 4.

Op grond van artikel 9.3, lid 2 van de Verordening Ruimte dient verder aan de volgende voorwaarden voldaan te worden:

- de noodzaak van een aantoonbaar ruimtelijk-economisch belang dient aangetoond te worden: uitbreiding is noodzakelijk om het bedrijf verder te kunnen ontwikkelen. Binnen het bestaande bouwvlak is hiervoor de ruimte aanwezig. Door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is in 2010 positief geadviseerd over de noodzaak van de uitbreiding met de pluimveestal;
- er moet sprake zijn van zuinig ruimtegebruik: de uitbreiding van bebouwing vindt plaats aansluitend aan de bestaande bebouwing, binnen het bestaande bouwblok. Hiermee wordt aangesloten op het principe van zuinig ruimtegebruik.
- De ontwikkeling moet zowel vanuit milieuoogpunt als ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar zijn: de onderbouwing voor de aanvaardbaarheid m.b.t. de milieu-aspecten ammoniak, geur, fijnstof wordt in eerste instantie gemaakt bij de vergunningverlening. Gebleken is dat vanuit milieu oogpunt voldaan kan worden aan de hiervoor geldende criteria. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient echter ook bezien te worden of er sprake is van een aanvaardbare situatie. Dit is gebeurd bij de onderbouwing van de duurzame locatie in hoofdstuk 3 van deze ruimtelijke onderbouwing en verder integraal in deze ruimtelijke onderbouwing. Hieruit blijkt dat er qua milieu en ruimtelijke ordening geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling.

In de Verordening Ruimte is met betrekking tot gemengde bedrijven nog het volgende opgenomen in de toelichting op artikel 9.3. Bij gemengde bedrijven geldt dat de intensieve tak mag uitbreiden, maar dat dan wel rekening gehouden wordt met de totaal maximaal toegestane oppervlakte van het bouwblok. Er is sprake van één bedrijf dat aan de maximale maatvoeringen uit de verordening moet voldoen. Voor intensieve veehouderijen geldt in verwevingsgebied een maximum van 1,5 hectare. Deze maximale maatvoering wordt niet overschreden. Het totale oppervlak van het bouwvlak zal 1,4 hectare bedragen. De locatie is in het bestemmingsplan aangemerkt als een locatie voor intensieve veehouderij. Er is dan ook geen sprake van omschakeling in planologische zin. De plannen passen daarmee binnen de provinciale regels: de ontwikkeling van een bestaande intensieve veehouderij vindt plaats op een duurzame locatie in agrarisch gebied.

Geconcludeerd kan worden dat het plan voldoet aan de regels uit de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

2.2 Bestemmingsplan Buitengebied

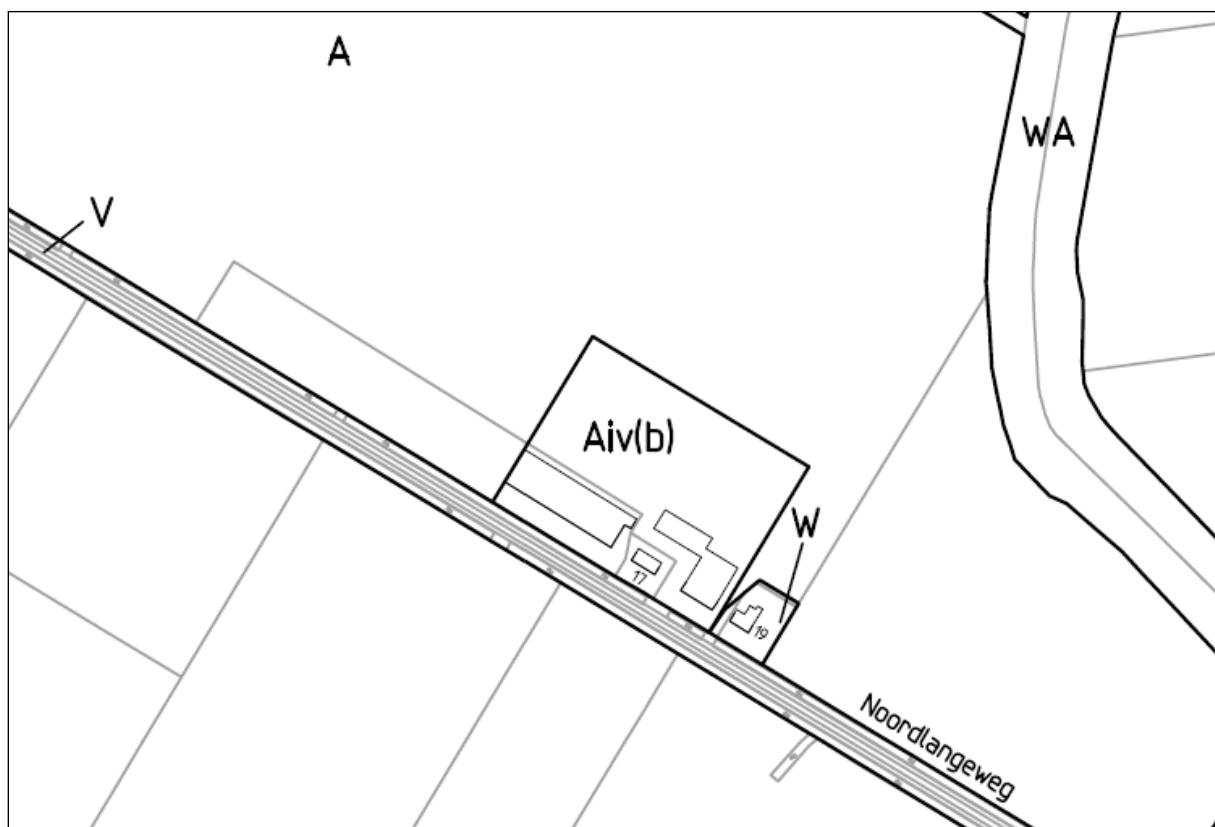
De locatie is gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Moerdijk (vastgesteld 13 december 2004, deels goedgekeurd door GS op 11 juli 2005). Voor dit bestemmingsplan zijn twee herzieningen opgesteld: 'Buitengebied, 1^e herziening' (vastgesteld 8 december 2008, deels goedgekeurd 1 september 2009) en 'Buitengebied

Moerdijk, 2^e herziening' (vastgesteld 16 december 2010).

In het bestemmingsplan is de omgeving voorzien van de gebiedsbestemming 'Agrarisch gebied met verweving van landbouw en landschaps- en cultuurhistorische waarden alsmede kenmerkende openheid ALO'. De locatie is voorzien van de enkelbestemming 'agrarische doeleinden, intensieve veehouderij A(iv)(b)'. Op het aangeduide bouwvlak is op grond van het bestemmingsplan een agrarisch bedrijf met intensieve veehouderij toegestaan.

In de bouwvoorschriften van artikel 4, lid d is bepaald dat het oppervlak van de bedrijfsgebouwen die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan worden gebruikt ten behoeve van de intensieve veehouderij, met maximaal 15% mag worden vergroot, behalve als het bouwvlak is voorzien van de nadere aanwijzing "duurzame locatie intensieve veehouderij. Het plan voor uitbreiding van bedrijfsgebouwen voor intensieve veehouderij overschrijdt de toegestane 15%.

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (artikel 30, lid 22) die uitbreiding van bedrijfsbebouwing voor intensieve veehouderij mogelijk maakt. Deze uitbreiding van bebouwing zal daarbij getoetst dienen te worden aan de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsvoorwaarden én er moet aangetoond worden dat sprake is van een duurzame locatie.



Figuur: bestemmingsplan 'Buitengebied', uitsnede van de plankaart

2.3 Toetsing wijzigingsbevoegdheid

Voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid gelden de volgende voorwaarden:

- a. van de wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt ten behoeve van volwaardige intensieve veehouderijbedrijven als hoofdtak of als volwaardige

- neventak en indien de vergroting/uitbreiding voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is; hiervan is in ieder geval sprake indien de vergroting op grond van de milieuwetgeving of uit oogpunt van dierenwelzijn noodzakelijk is;
- b. van de wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt indien aanwezige natuurwaarden, landschapswaarden, cultuurhistorische waarden en aardkundige waarden niet in onevenredige mate worden geschaad;
 - c. het bouwvlak mag tot ten hoogste 1,5 ha worden vergroot en de oppervlakte van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij mag worden uitgebreid, rekening houdend met de maximale oppervlakte van het bouwvlak na de vergroting van dat bouwvlak;
 - d. bestaande agrarische bedrijven mogen niet in onevenredige mate in hun bedrijfsvoering en/of ontwikkelingsmogelijkheden worden belemmerd;
 - e. een verzoek om toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder a en d van dit voorschrift is voldaan;
 - f. een verzoek om toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de natuur- en landschapsdeskundige en de cultuurhistorisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder b van dit voorschrift is voldaan;
 - g. de vergroting van bouwvlakken is in geen geval toegestaan ter plaatse van:
 - de bestemmingen Natuurdoeleinden en Groenvoorzieningen (kaartbladen 1 t/m 10);
 - gronden die zijn gelegen binnen een zone van 25 m ter weerszijden van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid ecologische verbindingzones", gemeten vanuit het hart van de aanduiding (kaartblad 11);
 - schootsvelden (kaartblad 11);
 - bouwvlakken met de aanduiding "bij bouwstede behorend bouwvlak" (kaartbladen 1 t/m 10).

Toetsing van deze voorwaarden laat het volgende zien.

Ad. a:

de uitbreiding van het bouwvlak is ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf dat in de huidige situatie een economische omvang heeft van 128 NGE. In de huidige situatie bestaat het bedrijf uit een akkerbouwtak (48 ha) en pluimveetak (32.500 vleeskuikens). De economische omvang van beide takken is daarin respectievelijk 85 NGE (akkerbouw) en 43 NGE (pluimvee). Met de beoogde omvang van 72.300 vleeskuikens krijgt de pluimveetak een omvang van 96 NGE. Een bedrijf wordt als volwaardig beschouwd bij een economische omvang van circa 80 Nge. Daarnaast beschikt het bedrijf over een eveneens volwaardige akkerbouwtak van ruim 48 hectare. In de nieuwe situatie heeft het bedrijf een totale economische omvang van 181 NGE, met daarin twee gelijkwaardige en ieder afzonderlijk volwaardige takken. Er is derhalve sprake van een meer dan volwaardig agrarisch bedrijf. De uitbreiding is noodzakelijk in het kader van de verbetering van de doelmatigheid van de bedrijfsvoering. Hierover is door de AAB in 2010 positief geadviseerd. De berekening van de economische omvang van het bedrijf is gemaakt de NGE rekenmodule van het LEI-WUR. De berekeningen en het AAB advies zijn als bijlage bijgevoegd.

Ad. b:

Uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt uit hoofdstuk 3 en 4 dat in de directe omgeving van het plangebied geen waarden op het gebied van natuur, landschap, cultuurhistorie, archeologie, aardkunde of waterhuishouding in het geding zijn die onevenredig geschaad worden of kunnen worden als gevolg van de uitbreiding van de nieuwe stal. De nieuwe stal wordt direct aansluitend aan de bestaande bebouwing gerealiseerd op agrarisch cultuurlandschap zonder meerwaarde. De landschappelijke openheid van de omgeving wordt gewaarborgd door de bebouwing te concentreren, in aansluiting op de bestaande bebouwing binnen de grenzen van het bestaande bouwblok.

Ad. c:

Het bouwvlak is en blijft 1,4 hectare bedragen. Een bouwvlak voor intensieve veehouderij mag maximaal 1,5 hectare bedragen volgens zowel het gemeentelijke beleid als het

provinciale beleid. Deze maximale maatvoering wordt niet overschreden.

Ad. d:

Als gevolg van de uitbreiding van de bebouwing binnen het bouwvlak worden andere agrarische bedrijven niet belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Tussen agrarische bedrijven onderling dient op grond van de Wet geurhinder en veehouderij een minimale afstand van 50 meter aangehouden te worden. Aan deze afstand wordt ruim voldaan. Het meest nabij gelegen agrarische bedrijf ligt op een afstand van ruim 350 meter ten oosten van het plangebied (Tonsedijk 16).

Ad. e en f:

Het plan is voorgelegd aan deskundigen ter toetsing.

Ad. g:

Het plangebied is niet gelegen binnen de invloedssfeer van de genoemde aanduidingen. De locatie is bestemd voor agrarische doeleinden en intensieve veehouderij. De ontwikkeling past derhalve binnen de bestemming.

Geconcludeerd kan worden dat aan alle voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid voldaan kan worden.

3. Duurzame locaties intensieve veehouderij

3.1 Inleiding

Uit de Verordening Ruimte volgt dat intensieve veehouderijen in verwevingsgebied hun bouwvlak kunnen uitbreiden tot 1,5 hectare als er sprake is van een zogenaamde duurzame locatie voor intensieve veehouderij. Locaties in verwevingsgebieden kunnen worden aangemerkt als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij. Hieronder wordt verstaan een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieu-oogpunt (ammoniak, stank ed.) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap e.d.) verantwoord is om het te laten groeien tot een bouwblok van maximaal 1,5 hectare voor intensieve veehouderij. In de Verordening Ruimte wordt verwezen naar de 'Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij', zoals vastgesteld door GS d.d. 2 december 2003. Deze handleiding biedt het toetsingskader voor de vraag of een locatie aangemerkt kan worden als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij.

Op grond van de Handleiding van de provincie Noord-Brabant kan het begrip 'duurzame locatie intensieve veehouderij' verder ingevuld worden. Dit gebeurt aan de hand van de volgende thema's:

- randvoorwaarden vanuit de streekplanzonering
- geurgevoelige objecten
- ammoniak
- fijn stof
- ecologische verbindingzones
- cultuurhistorische waardevolle gebieden
- openheid
- archeologische waarden
- aardkundig waardevolle gebieden
- grondwaterbeschermingsgebieden
- regionale waterberging
- ruimte voor de rivieren
- potentieel natte gebieden
- varkensvrije zones
- beperken van directe hinder
- reconstructiezonering
- toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen.

3.2 Toets aan de handleiding

Randvoorwaarden vanuit de GHS/AHS:

De locatie is op basis van het Streekplan uit 2002 gesitueerd binnen de Agrarische Hoofdstructuur (AHS), deelgebied landbouw. In deze gebieden zijn duurzame locaties mogelijk. Opgemerkt wordt dat de oorspronkelijke streekplanzonering van GHS en AHS niet meer bestaat. In de meest recente provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening is de locatie gesitueerd in het Landelijk gebied, binnen de categorie Gemengd landelijk gebied en het Accentgebied agrarische ontwikkeling. Deze nieuwe categorisering laat zich vergelijken met de AHS uit het streekplan.

Geurgevoelige objecten:

De locatie is gelegen in het buitengebied, op een afstand van circa 2 kilometer van de bebouwde kom van Klundert en circa 3,5 kilometer van Willemstad. In de omgeving van het bedrijf bevinden zich enkele burgerwoningen en agrarische bedrijfswoningen. Het meest nabij gelegen geurgevoelige object Noordlangeweg 19 (woning) ligt op een afstand van circa 80 meter van de bestaande stal (vanaf de gevel), waar minimaal 50 meter gewenst is.

In het kader van de Wabo wordt het plan getoetst op geurhinder. De Wet geurhinder en veehouderij is hiervoor het wettelijk kader. Uit toetsing aan de Wet geurhinder en veehouderij blijkt dat met de beoogde veebezetting (72.300 vleeskuikens) voldoende afstand in acht wordt genomen tot gevoelige objecten. Aan alle gewenste minimale afstanden tot omliggende functies wordt voldaan. Voor vleeskuikens gelden emissiefactoren op grond van de Wet geurhinder en veehouderij, die per 1 januari 2007 het toetsingskader hiervoor vormt. De maximale toegestane geurbelasting, gemeten in Odour Units (OUe) per m³ lucht, op geurgevoelige objecten in de omgeving is 8 OUe. Deze maximale belasting wordt niet overschreden als gevolg van het initiatief zo blijkt uit de berekening die met V-stacks Vergunning is gemaakt (zie bijlage). De geurbelasting is ten hoogste 5 Oue op de locatie Noordlangeweg 19. Voor wat betreft geur zijn er derhalve geen belemmeringen en is er geen sprake van een overbelaste situatie.

Ammoniak:

Met betrekking tot ammoniak zijn drie invalshoeken relevant:

- de Wet ammoniak en veehouderij (Wav);
- de provinciale Verordening Stikstof;
- de Natuurbeschermingswet (Nbwet).

Op grond van de Wav zijn de kwetsbare gebieden (voor verzuring gevoelig) aangewezen. Binnen een zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare gebieden zijn duurzame locaties niet mogelijk. Op grond van de milieuvergunning uit 2004 heeft het bedrijf een emissie van 2400 kg NH₃/jaar. De nieuwe situatie ziet op een ammoniakemissie van 2530,5 kg NH₃/jaar. Dit betekent dat er een toename is van ammoniak. In het kader van de Wav levert dit geen beperking op aangezien het bedrijf niet binnen 250 meter van een kwetsbaar gebied is gesitueerd. Het meest nabij gelegen kwetsbaar gebied ligt bij Oudenbosch op een afstand van circa 10 kilometer.

Het bedrijf is meldingsplichtig ingevolge de provinciale Verordening stikstof. De ontwerpbeschikking tot vergunningverlening (milieu) heeft ter inzage gelegen (najaar 2011). De referentiedatum waaraan getoetst wordt is 7 december 2004 voor het Habitat-gebied "Krammer Volkerak". Het bedrijf had toen vergunning voor 30.000 vleeskuikens, hetgeen overeenkomt met 2400 kg ammoniak en het gecorrigeerd emissieplafond is 1350 kg ammoniak. De aanvraag voor de nieuwe vergunning gaat over 2530,5 kg ammoniak. Het verschil in ammoniakdepositie moet gesaldeerd worden uit de depositiebank.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 7 september 2011 (zaaknummer 201003301/1/R2) is het bedrijf voor de Vogelrichtlijn gebieden vergunningplichtig geworden. Het dichtstbijzijnde Vogelrichtlijngebied is het Hollands Diep. Het referentiedatum hiervoor is 24 maart 2000. Op dat moment had het bedrijf 30.000 vleeskuikens vergund, hetgeen overeenkomt met 2400 kg ammoniak. De aanvraag voor de nieuwe vergunning gaat over 2530,5 kg ammoniak. Hiervoor wordt een Natuurbeschermingswet vergunning aangevraagd.

In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat West-Brabant een geringe veedichtheid kent en de uitstoot van ammoniak relatief laag is. Gelet op de afstand van het bedrijf tot beschermde

gebieden (2 kilometer) en de geringe toename van ammoniak zal de uitbreiding vergunbaar zijn. Hiervoor worden de benodigde procedures gevolgd (Wabo, Nbwet).

Wet luchtkwaliteit

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM10). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. Voor onderhavig plan kan geconcludeerd worden dat er ten opzichte van de bestaande situatie een verandering optreedt. De bouw van de stal heeft mogelijk effect op de luchtkwaliteit of mensen die daaraan blootgesteld worden. In het kader van de wet dient er voldaan te worden aan de gestelde wettelijke normen, omdat anders de milieuvergunning niet kan worden verleend. Alleen als de veehouderij niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit mag de milieuvergunning verleend worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- jaargemiddelde concentratie: 40 µg/m³
- daggemiddelde concentratie: 50 µg/m³
- aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

De achtergrondconcentraties van fijn stof (dag- en jaargemiddelde) blijft in de omgeving ruim onder de wettelijk toegestane normen (Bron: Milieu en Natuur Planbureau/ Milieu en NatuurCompendium). In de nieuwe milieuvergunningaanvraag worden meer dieren gehouden, wat gevolgen kan hebben voor de uitstoot van fijn stof. In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu is met behulp van het rekenmodel ISL3a een berekening gemaakt van de uitstoot van fijn stof. Uit deze berekening blijkt dat de uitstoot van fijn stof binnen de wettelijke normen blijft. De concentratie op het immissiepunt Noordlangeweg 19 bedraagt minder dan 23 µg/m³ en het aantal overschrijdingen van het daggemiddelde bedraagt 111. Hiermee wordt voldaan aan de normen.

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn/Natuurbeschermingswet:

De gebiedsbescherming is geregeld met de Natura2000 gebieden. Dit is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen vanuit Europees perspectief. Met Natura2000 wordt beoogd om deze flora en fauna duurzaam te beschermen. De bescherming vloeit voort uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, die in Nederland juridisch verankerd is in de Natuurbeschermingswet. De locatie is gelegen op een afstand van circa 2 kilometer ten zuiden van het Natura2000 gebied Hollandsch Diep. Ten westen ligt het gebied Krammer-Volkerak op een afstand van circa 7 kilometer.

Door de relatief grote afstand tussen het bedrijf en de Natura2000 gebieden, is areaalverlies of verstoring door geluid niet aan de orde. In dit kader is van belang of als gevolg van het plan significante effecten optreden voor de natuurlijke kenmerken van de te beschermen gebieden. In relatie tot intensieve veehouderijen heeft dit vooral betrekking op de ammoniakdepositie op deze gebieden in verband met verzuring. In dit geval kan gesteld worden dat de natuurlijke kenmerken van de beschermde gebieden niet worden aangetast gezien de geringe toename van de emissie en depositie van ammoniak. Hiervoor gelden de toetsingskaders van de Verordening Stikstof en de Natuurbeschermingswet (zie hiervoor).

IPPC-richtlijn/MER:

Aangezien er sprake is van een veehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor vleeskuikens valt de inrichting onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn. De uitbreiding van het bedrijf voldoet aan de Beste Beschikbare Technieken. In de bestaande stal wordt een emissiearm stalsysteem toegepast, wat in het kader van de IPPC-richtlijn beoordeeld wordt als BBT+ (beste beschikbare technieken).

Vanwege de omvang in de nieuwe situatie qua dieren aantallen is een zogenaamde vormvrije

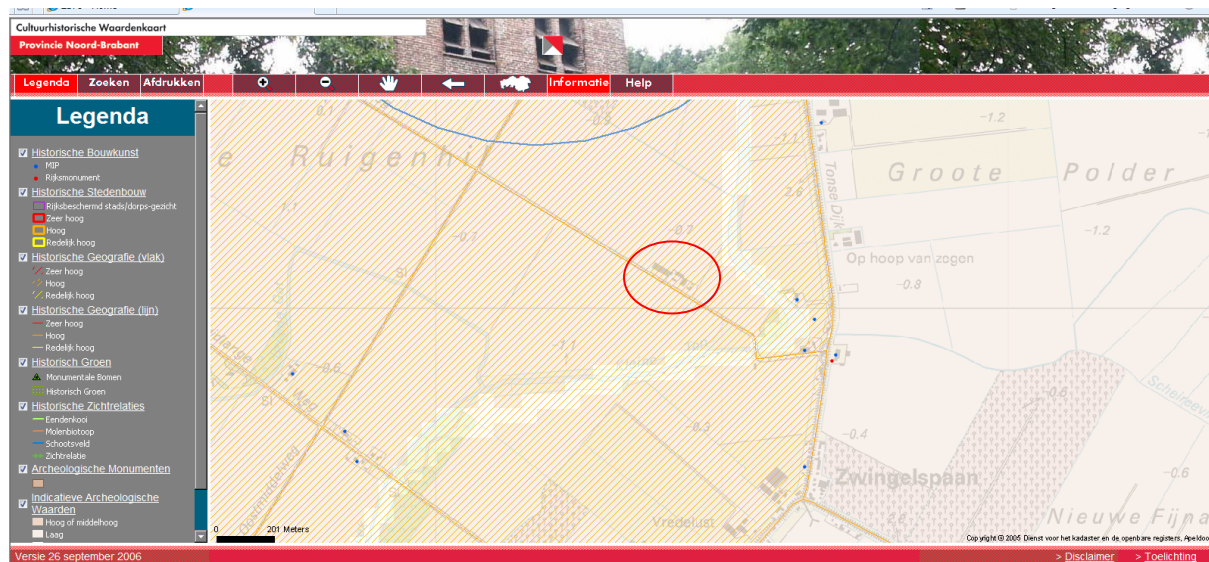
m.e.r. beoordeling opgesteld. In deze beoordeling wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Daarom dient de wijziging van het bedrijf ook niet als een bijzondere omstandigheid te worden beschouwd, die vereist dat bij de voorbereiding van het besluit ten aanzien van de aanvraag om een omgevingsvergunning een milieu-effect rapport moet worden opgesteld. De vormvrije m.e.r. beoordeling is als bijlage bijgevoegd.

Ecologische verbindingszones:

In het plangebied zelf zijn geen ecologische verbindingszones aanwezig of geprojecteerd. Op een afstand van circa 200 meter van de nieuwe stal is in het bestemmingsplan Buitengebied een wijzigingsbevoegdheid voor ecologische verbindingszones opgenomen. Gelet op deze afstand en aangezien de nieuwe stal binnen bestaand bouwvlak komt, heeft het plan geen negatieve consequenties voor de eventuele realisering van deze ecologische verbindingzone of het functioneren ervan. Het plan werkt positief op ecologische verbindingszones doordat als onderdeel van het landschappelijk inpassingsplan invulling wordt gegeven aan versterking van de EVZ, ten noorden van het plangebied.

Cultuurhistorisch waardevol gebied:

De locatie is gelegen in de Polder Ruigenhil, een grootschalige polder uit de 16^e eeuw. Deze polder heeft een hoge cultuurhistorische betekenis volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie. De Noordlangeweg zelf heeft een hoge waarde als cultuurhistorisch waardevol lijnelement. Het bouwplan heeft geen invloed op de cultuurhistorische waarde en/of betekenis van de omgeving. De nieuwe stal wordt opgericht aansluitend aan bestaande bebouwing, binnen het bestaande bouwvlak. Ruimtelijk-visueel heeft het plan derhalve beperkte invloed op de omgeving. Ook vindt er geen fysieke aantasting plaats van de Noordlangeweg. Deze blijft onveranderd en behoudt haar betekenis als waardevol lijnelement. In cultuurhistorisch waardevolle gebieden zijn duurzame locaties mogelijk, mits er voldoende rekening wordt gehouden met deze waarden. Gelet op de omvang en situering van de nieuwe stal, kan hieraan voldaan worden.



Figuur 9 : fragment Cultuurhistorische Waardenkaart provincie Noord-Brabant

Archeologische waarden:

De locatie is gesitueerd binnen een gebied met een lage indicatieve archeologische waarden, volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant. In dergelijke gebieden zijn er geen belemmeringen om duurzame locaties voor intensieve veehouderij aan te duiden.

Openheid:

De locatie is gelegen binnen een gebied dat gekenmerkt wordt door openheid (zeekleigebied). In dergelijke gebieden zijn duurzame locaties mogelijk mits rekening wordt gehouden met de volgende randvoorwaarden:

- uitbreiding van het bouwblok leidt niet tot verstoring van belangrijke zichtrelaties;
- de openheid op provinciale schaal blijft herkenbaar;
- er wordt zoveel mogelijk aangesloten bij bestaande bebouwing.

Aan genoemde randvoorwaarden wordt voldaan met het voorliggende plan. De nieuwe pluimveestal wordt namelijk gerealiseerd achter de bestaande stal. Hierdoor wordt aangesloten op het principe van concentratie van bestaande bebouwing. Er worden als gevolg van de nieuwe stal geen belangrijke zichtrelaties verstoord en de openheid op provinciale schaal blijft onaangetast.

Aardkundig waardevol gebied:

De locatie is niet gesitueerd binnen een aardkundig waardevol gebied.

Grondwaterbeschermingsgebieden:

Niet van toepassing

Regionale waterberging/ruimte voor de rivier:

In de Verordening Ruimte is de omgeving aangeduid als reserveringsgebied regionale waterberging. Het bedrijfsperceel en bouwblok Noordlangeweg 17 valt hier buiten. Duurzame locaties zijn hier mogelijk mits de capaciteit van waterberging of –afvoer of een efficiënte en duurzame inrichting van een waterbergingsgebied hierdoor niet of nauwelijks wordt beperkt. Dergelijke gebieden houden geen beperking in voor de in het buitengebied gebruikelijke bebouwing. Aan deze voorwaarden kan worden voldaan met het voorliggende plan. Er wordt namelijk direct aangesloten op bestaande bebouwing (concentratie van bebouwing).

Potentieel natte gebieden:

Niet aan de orde

Varkensvrije zone:

Niet aan de orde

Beperken van directe hinder:

Los van de normale milieutoetsing, mag er geen sprake zijn van directe hinder voor andere functies in de omgeving. Hiervan is in onderhavige situatie geen sprake gezien de fysieke afstand ten opzichte van andere functies. Ten opzichte van de naastgelegen woning Noordlangeweg 19 wordt voldoende afstand in acht genomen, en de bouw beweegt zich verder af van deze woning.

Reconstructiezonering:

De locatie is gelegen binnen 'verwevingsgebied'. Binnen dergelijke gebieden is een ontwikkeling als duurzame locatie voor intensieve veehouderij mogelijk.

Toekomstige ruimtelijke ontwikkeling:

Er zijn geen ruimtelijke ontwikkelingen bekend die conflicteren met het initiatief.

3.3 Conclusie

De toets aan de handleiding voor duurzame locaties kan als volgt samengevat worden.

Criterium: is de locatie gelegen in of nabij	Locatie	Duurzame locatie mogelijk?			
		nee	nee, tenzij	Ja	Ja, mits
GHS	AHS landbouw			X	
Kernrandzone/geur	Nee			X	
Wav gebied/ammoniak	Nee			X	
Beschermd natuurgebied	Nee (> 5 km)				X
EVZ	Nee			X	
cultuurhistorisch waardevol gebied	Nee				X
Open gebied	Nee				X
Archeologisch waardevol gebied	Laag			X	
Aardkundig waardevol gebied	Nee			X	
Grondwaterbeschermingsgebied	Nee			X	
Regionale waterbergingsgebied	Nee			X	
Ruimte voor de rivier	Nee			X	
Potentieel natte gebieden	Nee			X	
Varkensvrije zone	Nee			X	
Directe hinder	Nee			X	
Reconstructiezonering	verwevingsgebied				X
Toekomstige ontwikkeling	Nvt			X	

Geconcludeerd kan worden dat de locatie Noordlangeweg 17 te Willemstad aangemerkt kan worden als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij. Op grond van de toets aan de Handleiding duurzame locaties intensieve veehouderij en de omgevingskenmerken kan gesteld worden dat er vanuit de omgeving geen beperkingen of belemmeringen voortvloeien voor de beoogde ontwikkeling.

De ligging in de Polder Ruigenhil brengt met zich mee dat de nieuwe stal zorgvuldig ingepast moet worden. Dit gebeurt door aansluitend aan de bestaande stal te bouwen, binnen het bestaande bouwblok. Bij deze ontwikkeling dient zorg te worden gedragen voor een goede landschappelijke inpassing. Voor deze landschappelijke inpassing is een beplantingsplan opgesteld (zie bijlage).

Verder blijkt dat er met betrekking tot de relevante milieu-aspecten (geur, ammoniak, fijn stof) voldaan kan worden aan de geldende eisen.

4. Ruimtelijke aspecten

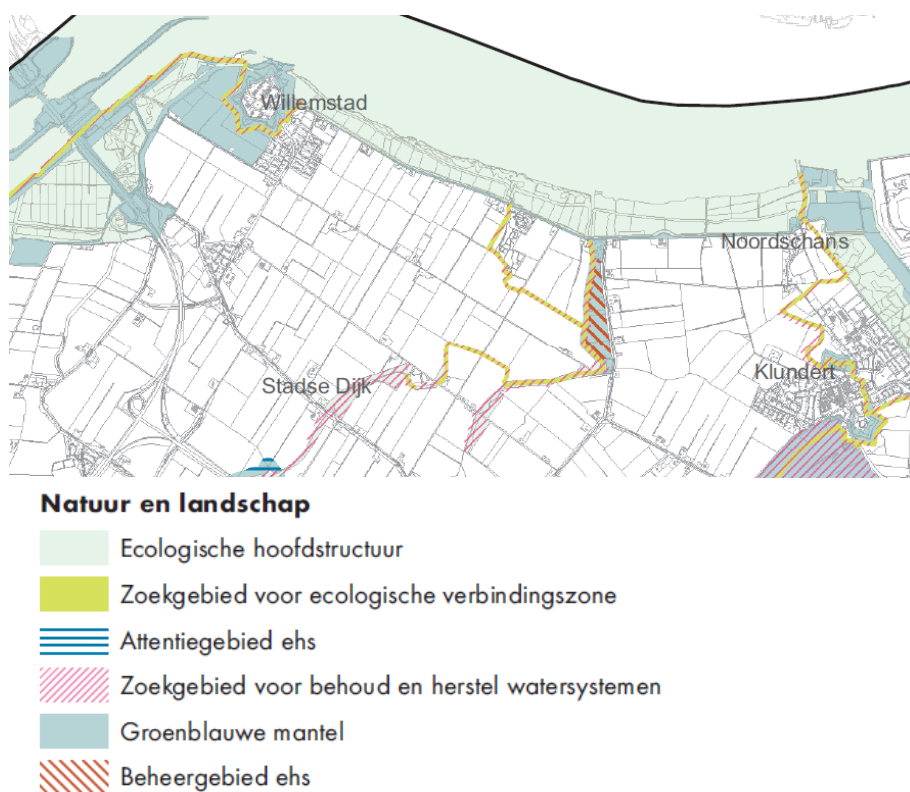
4.1 Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Moerdijk, ten zuiden van het Hollands Diep in de Ruigenhil polder. Het is open zeeleigebied, dat gekenmerkt wordt door landschappelijke openheid, relatief weinig bebouwing, rechte wegen, rationele blokverkevelingen die doorbroken worden door slingerende kreken met begeleidende beplanting. De kern Klundert ligt op een afstand van circa 2 kilometer van het bedrijf. Functioneel is de agrarische functie van oorsprong dominant in deze buurt. Naast het bedrijf is een burgerwoning gesitueerd (Noordlangeweg 19). Dit is de enige burgerwoning in de directe omgeving (< 250 meter).

Met de uitbreiding van het agrarisch bedrijf met een vleeskuikenstal wordt aangesloten op de bestaande structuur van het landelijk gebied en de beoogde ontwikkelingsrichting van de omgeving (zoekgebied primair agrarisch gebied). Qua bebouwing wordt aangesloten op de landelijke bouwstijl. De stal wordt aansluitend gebouwd aan de bestaande bebouwing, zodat er sprake is van zuinig ruimtegebruik en concentratie van bebouwing.

4.2 Flora en fauna

In het kader van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn dienen gebieden te worden beschermd. Deze gebiedsbescherming is opgenomen in de Natuurbeschermingswet. Naast de gebiedsgerichte bescherming op basis van Natuurbeschermingswet is van belang het soortenbeleid voor beschermde soorten. De soortenbescherming is opgenomen in Flora- en faunawet.



Figuur: kaart Natuur en landschap, Verordening Ruimte

De locatie is gelegen op een afstand van circa 2 kilometer ten zuiden van het Natura2000 gebied Hollandsch Diep. Ten westen ligt het gebied Krammer-Volkerak op een afstand van circa 7 kilometer. Door de relatief grote afstand tussen het bedrijf en de Natura2000 gebieden, is areaalverlies of verstoring door geluid niet aan de orde. In dit kader is van belang of als gevolg van het plan significante effecten optreden voor de natuurlijke kenmerken van de te beschermen gebieden. In relatie tot intensieve veehouderijen heeft dit vooral betrekking op de ammoniakdepositie op deze gebieden in verband met verzuring. In dit geval kan gesteld worden dat de natuurlijke kenmerken van de beschermde gebieden niet worden aangetast gezien de geringe toename van de emissie en depositie van ammoniak. Hiervoor gelden de toetsingskaders van de Verordening Stikstof en de Natuurbeschermingswet (zie hiervoor).

De Ecologische Hoofdstructuur in de omgeving wordt aangetroffen in de vorm van kleine landschappelijke eenheden (zoals het bosje bij de Roode Kreek nabij de Zuidlangeweg) en in de vorm van ecologische verbindingzones (Tonnekreek, Kleine Ton). Deze gebieden liggen op een afstand van enkele tientallen meters van het plangebied. De uitbreiding van de bebouwing vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak. Deze uitbreiding vindt plaats buiten de zoekgebieden voor ecologische verbindingzones. De mogelijke realisering van deze ecologische verbindingzones of het functioneren daarvan worden als gevolg van het plan niet belemmerd, gezien de fysieke afstand.

Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Voor de verspreiding van beschermde soorten zijn gegevens opgevraagd bij het natuurloket. De uitbreiding van het bedrijf vindt plaats in kilometerhok X: 092, Y: 409. Op basis van deze gegevens kan worden geconcludeerd dat alleen voor watervogels en vissen de omgeving goed is onderzocht. Er zijn in het kilometerhok watervogels en vissen en vaatplanten aangetroffen die bescherming genieten. Een uitdraai van deze gegevens is opgenomen als bijlage. Daarbij dient opgemerkt te worden dat de inventarisatie betrekking heeft op een kilometerhok. Dit betekent dus niet dat de waargenomen vogels bij het bedrijf worden aangetroffen.

De beschermde soorten bevinden zich hoofdzakelijk in de watergangen en in de bermen en bestaande bosjes in het gebied. Deze bevinden zich niet op de plaats waar de nieuwe stal komt te staan. Deze locatie is namelijk in gebruik als agrarisch cultuurland. Het perceel waarop de uitbreiding plaatsvindt, is in gebruik als akkerbouwgrond en ligt aansluitend aan de bestaande bebouwing. De grond wordt gedurende het jaar intensief bewerkt voor de productie van akkerbouwgewassen. Verondersteld mag worden dat op dergelijke gronden geen belangrijke natuurwaarden voorkomen die als gevolg van het initiatief schade ondervinden. De uitbreiding van de pluimveestal zal derhalve niet leiden tot significante effecten op vogels of andere natuurwaarden. Dit vanwege het ontbreken van geschikt leefgebied op de locatie waar de nieuwe stal gebouwd wordt en omdat er in de huidige situatie sprake is van intensief agrarisch gebruik.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

De locatie is gelegen in de Polder Ruigenhil, een grootschalige polder uit de 16^e eeuw. Deze polder heeft een hoge cultuurhistorische betekenis volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie. De Noordlangeweg zelf heeft een hoge waarde als cultuurhistorisch waardevol lijnelement. Het bouwplan heeft geen invloed op de cultuurhistorische waarde en/of betekenis van de omgeving. De nieuwe stal wordt opgericht aansluitend aan bestaande bebouwing, binnen het bestaande bouwvlak. Ruimtelijk-visueel heeft het plan derhalve beperkte invloed op de omgeving. Ook vindt er geen fysieke

aantasting plaats van de Noordlangeweg. Deze blijft onveranderd en behoudt haar betekenis als waardevol lijnelement.

Aangezien de locatie is gelegen in een gebied met een lage indicatieve archeologische waarde is er geen onevenredige aantasting van archeologische waarden te verwachten als gevolg van het initiatief.

4.4 Mobiliteit

De ontsluiting van de locatie verloopt via de Noordlangeweg. Dit is een lokale ontsluitingsweg die via de Droge Dijk aansluit op de rijksweg A 59. De toename van de hoeveelheid verkeersbewegingen als gevolg van het initiatief is marginaal te noemen en inpasbaar in het lokale verkeersbeeld. De vleeskuikens worden om de twee maanden afgevoerd van het bedrijf. Ook wordt er extra voer geleverd. Dit kan leiden tot een toename van circa 50 vrachtwagens per jaar die het bedrijf extra bezoeken. Het bedrijf heeft geen publiek karakter en derhalve ook geen extra verkeers- of publieksaantrekkende werking. Het perceel blijft via de bestaande inrit ontsloten op de Noordlangeweg.

4.5 Technische infrastructuur

De omgeving is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur en nutsvoorzieningen (water en elektra). De bestaande capaciteit is toereikend. Voor de gasvoorziening is een propaantank aanwezig. Het huishoudelijke afvalwater wordt geloosd op een septic tank.

In de omgeving zijn geen zakelijke rechtstroken gesitueerd in verband met de aanwezigheid van (ondergrondse) kabels en/of leidingen.

4.6 Milieuaspecten

Algemeen:

Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning van 27 januari 2004. Op grond van deze milieuvergunning mogen 30.000 vleeskuikens gehouden worden. Deze bestaande pluimveestal wordt aangepast waardoor er 32.500 vleeskuikens gehouden kunnen worden. Deze wordt emissiearm gemaakt. Hiervoor is een revisievergunning verleend d.d. 27 mei 2011. Er wordt nu een nieuwe aanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwe pluimveestal waarin 39.800 vleeskuikens gehouden kunnen worden.

Met een nieuwe vergunning kan aan de eisen voldaan worden m.b.t. geur, ammoniak en fijn stof. Aangezien de bouw van de pluimveestal planologisch niet mogelijk is, is deze milieuvergunning nog niet verleend. Met deze ruimtelijke procedure kan deze planologische belemmering weggenomen worden.

De aspecten geur, ammoniak en fijn stof zijn in hoofdstuk 3 reeds behandeld.

Bodem:

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de kwaliteit van de bodem ter plaatse. Een eventueel aanwezige bodemverontreiniging kan namelijk van invloed zijn op de keuze voor een bepaalde bestemming of de uitvoerbaarheid van het plan. Aangezien het plan ziet op de nieuwbouw van een stal waar geen mensen verblijven, is een bodemonderzoek naar de milieuhygiënische gesteldheid van de bodem niet noodzakelijk.

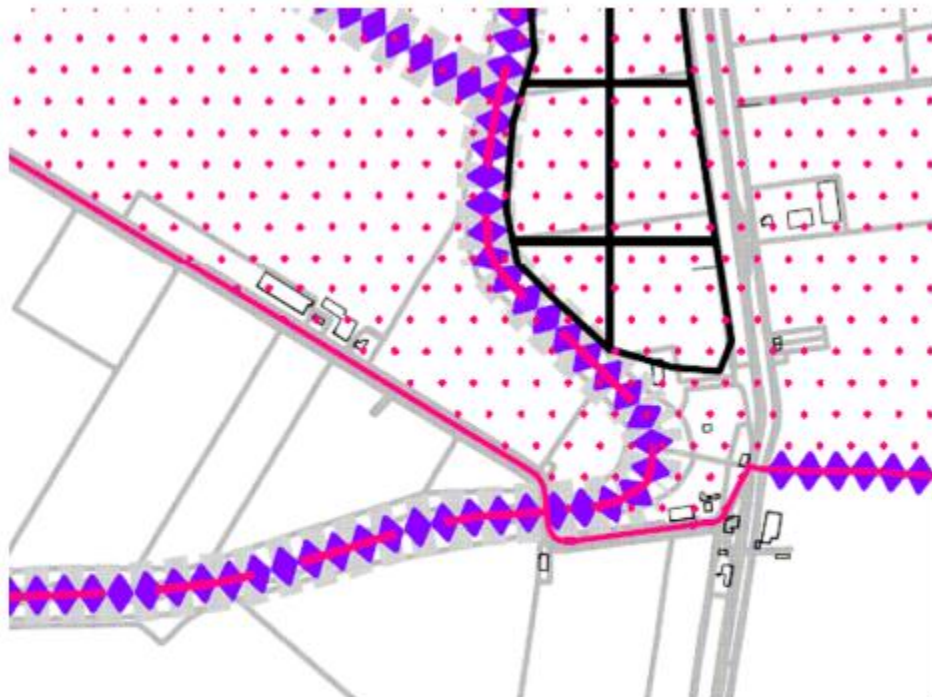
Water:

De locatie is voorzien van een septic tank voor het huishoudelijk afvalwater. Het bedrijfsafvalwater wordt opgevangen in een put met een inhoud van 30 m³. Er is geen lozing van vervuild water op het oppervlaktewater.

Geluid:

Geluid is van belang vanwege mogelijke geluidsoverlast van wegverkeer. De geluidsbelasting op de gevels van nieuwe woningen of andere geluidgevoelige objecten mag in beginsel de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijden. Er is geen sprake van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing. Nader akoestisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

De toegestane geluidproductie van de bedrijfsactiviteiten en de daarmee samenhangende verkeersbewegingen worden gereguleerd via de omgevingsvergunning.



Uitsnede plankaart 11 - Buitengebied, 1^e herziening



De locatie is gelegen in een stiltegebied. In stiltegebieden mogen geen nieuwe functies worden toegelaten die de natuurlijke geluidssituatie verstoren. De bescherming van het stiltegebied vindt plaats in het kader van de Provinciale Milieuverordening. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient ook de planologische afweging over de aanvaardbaarheid van het plan gemaakt te worden. Gesteld kan worden dat het plan geen onevenredige consequenties heeft voor het stiltegebied. Er is sprake van uitbreiding van de agrarische activiteiten, deze vinden plaats binnen de begrenzing van het bouwvlak. Weliswaar is er sprake van intensivering van de activiteiten. De ruimtelijke afweging omtrent de aanvaardbaarheid van agrarische activiteiten binnen het bouwvlak heeft al plaatsgevonden in het kader van het bestemmingplan Buitengebied. Agrarische activiteiten worden daarbij beschouwd als een gebiedseigen activiteit en hebben daarmee geen onevenredige effecten op het stiltegebied.

Externe veiligheid:

In de omgeving bevinden zich geen objecten of terreinen met een extern veiligheidsrisico die een mogelijke belemmering vormen voor de oprichting van een agrarisch bedrijf in het kader van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI). Volgens de Risicokaart van de Provincie Noord-Brabant ligt de locatie niet binnen het invloedsgebied van objecten met een extern veiligheidsrisico. Het plan leidt ook niet tot de oprichting van een nieuw kwetsbaar object.

4.7 Waterparagraaf

De omgeving is gelegen binnen het stroom- en afwateringsgebied van de Niervaart. (Waterschap Brabantse Delta). Dit is tevens de belangrijkste watergang in de omgeving, gelegen ten zuiden van de locatie. Grondwaterbeschermingsgebieden of andere hydrologisch waardevolle gebieden zijn in de directe omgeving niet aanwezig. Langs de Zwingelspaansedijk ligt een leggerwaterloop.

De locatie is gesitueerd in een kwelgebied. Het grondwatersysteem is afgestemd op de landbouwkundige functie van het gebied. De bodem bestaat uit kalkrijke poldervaaggronden met zware zavel en een ondiepe grondwaterstand (GWT V*, GHG 25-40 –mv).

In de omgeving is geen rioleringsstelsel aanwezig. De milieukwaliteit van grond- en oppervlaktewater wijkt in de omgeving niet af van het gangbare kwaliteitsniveau. Er is geen sprake van bijzondere omstandigheden of situaties.

Het beleid van het Waterschap Brabantse Delta is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- scheiding van vuil water en schoon hemelwater:
- doorlopen van afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer':
- hydrologisch neutraal bouwen
- geen uitloogbare materialen toepassen.

De uitwerking van deze beleidsuitgangspunten komt hierna aan de orde.

In de huidige situatie wordt het hemelwater dat op daken en erfverharding valt gescheiden afgevoerd via kolkjes en via rechtstreekse afvloeiing naar de kavelsloot. Ter plaatse waar de nieuwe stal gebouwd gaat worden is nu bedrijfsperceel. Het water dat hier valt dringt rechtstreeks de bodem in. Het huishoudelijke afvalwater wordt met een afzonderlijke aansluiting geloosd op de aanwezige septic tank waar de bedrijfswoning op aangesloten is. Het bedrijfsafvalwater wordt opgevangen in een aparte opvangput en uitgereden op het land.

Als gevolg van het initiatief vindt er een toename van de hoeveelheid verhard oppervlak plaats met circa 1780 m². Dit betreft enkel de nieuwe stal, er komt geen nieuwe erfverharding bij. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande erfverharding. Door het Waterschap wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak boven 2000 m² eisen gesteld ten aanzien van retentievoorzieningen. De uitbreiding blijft onder de 2000 m² waardoor er geen retentievoorzieningen noodzakelijk zijn. Het hemelwater zal via de bestaande kavelsloot worden afgevoerd op de leggerwaterloop, zoals in de bestaande situatie. Het hemelwater dat op het erf valt, vloeit af naar de kavelsloot.

Verder is van belang dat bij de uiteindelijke uitvoering van de bouwplannen aandacht besteed zal worden aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarom zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van bouwmaterialen die niet uitlogen of uitspoelen.

Geconcludeerd kan worden dat het plan geen relevante effecten heeft op de waterhuishouding en dat het plan binnen de kaders van het duurzaam omgaan met water gerealiseerd kan worden.

5. Afwegingen

De afweging van de verschillende belangen die heeft plaatsgevonden leidt tot de conclusie dat de uitbreiding van de vleeskuikenhouderij aan de Noordlangeweg 17 ruimtelijk aanvaardbaar is, omdat:

- het initiatief wordt gesitueerd op een daarvoor gunstige locatie en past binnen de ruimtelijke structuur ter plaatse;
- het initiatief is inpasbaar binnen het actuele ruimtelijk beleid van provincie (Verordening Ruimte) en gemeente (wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan buitengebied);
- ook binnen de toekomstige functie van het gebied als agrarisch gebied, is de uitbreiding beleidsmatig aanvaardbaar;
- er is sprake van een duurzame locatie voor intensieve veehouderij volgens de provinciale Handreiking Duurzame locaties intensieve veehouderij;
- er worden geen natuurwaarden aangetast en er bestaat voldoende afstand ten opzichte van (zeer) kwetsbare natuurgebieden;
- milieu-aspecten leveren geen belemmeringen op doordat er vanuit het oogpunt van ammoniak voldoende afstand in acht wordt genomen tot kwetsbare gebieden en vanuit het oogpunt van geurhinder er voldoende afstand in acht wordt genomen tot geurgevoelige objecten en tevens geen overschrijding van de normen plaatsvindt;
- uit de vormvrije m.e.r. beoordeling die plaats heeft gevonden blijkt dat er geen onevenredige nadelige gevolgen te verwachten zijn.
- het initiatief past binnen de beleidskaders van het Waterschap in het kader van hydrologisch neutraal bouwen;
- stedenbouwkundig wordt aangesloten op de ruimtelijk-functionele karakteristiek van de agrarische omgeving. Zowel qua bebouwingstructuur als landschapsstructuur is de uitbreiding inpasbaar. Voor het plan is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld;
- het initiatief inpasbaar is binnen het verkeersbeeld;
- eenvoudig aangesloten kan worden op bestaande of nieuwe (technische) infrastructuur.

Op grond hiervan kan geconcludeerd worden dat het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar en inpasbaar is. De omgeving kan aangemerkt worden als geschikt voor de beoogde ontwikkeling.

6. Juridische toelichting

Dit plan betreft een wijzigingsplan van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Moerdijk.

Regels

In artikel 1 is het besluit beschreven voor het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid.

Artikel 2 omvat de wijziging van het perceel, vanwege de realisatie voor de uitbreiding van bebouwing binnen het bestaande bouwvlak en de aanduiding als duurzame locatie voor intensieve veehouderij, met een verwijzing naar de verbeelding.

Artikel 3 geeft aan dat naast de regels uit dit wijzigingsplan, tevens de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan van toepassing zijn.

Artikel 4 betreft de slotbepaling.

Verbeelding

De verbeelding omvat de percelen met de vigerende bestemming 'agrarische doeleinden, intensieve veehouderij A(iv)(b)'. Hiermee is er sprake van een agrarisch bedrijf voor intensieve veehouderij met bouwvlak. Aan de locatie wordt de aanduiding 'duurzame locatie'

toegevoegd nu gebleken is, dat er sprake is van een duurzame locatie voor intensieve veehouderij. Vorm en omvang van het vigerende bouwvlak blijven ongewijzigd.

Bijlage 1: gegevens Natuurloket

Globaal rapport verspreiding beschermde en bedreigde soorten

Samenstelling: 17 augustus 2010



Let op: Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.
Lees ook de afwijzing van [aansprakelijkheid](#) op onze website.

In onderstaande tabel staat het aantal beschermde en bedreigde soorten per kilometerhok.

Databanken worden regelmatig geactualiseerd. Het kan dus zijn dat er meer gegevens beschikbaar zijn dan in dit overzicht vermeld staat. Wanneer u gegevens bij Het Natuurloket koopt, dan krijgt u uiteraard de meest recente informatie.

Als in een kilometerhok geen beschermde soorten zijn aangetroffen, terwijl het hok niet goed is onderzocht, dan is het veelal nodig om aanvullend veldonderzoek uit te voeren. Als een kilometerhok goed is onderzocht, hoeft u voor de desbetreffende soortgroep geen aanvullend onderzoek te doen: de gegevens die u bij Het Natuurloket koopt, volstaan dan.

Rapportage voor kilometerhok X:092 / Y:409

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	1					slecht	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren						niet		1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels			25			goed	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen					1	goed	0%	1992-2007
Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						matig		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

* Legenda

FF1 = Flora- en faunawet
lijst 1 (vrijstelling)
FF23 = Flora- en faunawet
lijst 2 + 3 (streng
beschermde)
Hrl = Habitatrichtlijn (alleen
bijlage 2 en 4)
RL = Rode Lijst
(#) = tevens
[meetnetgegevens](#)
verzameld.

Volledigheid onderzoek:
Hiermee wordt aangegeven
of op basis van de gebrachte
bezoeken een volledig
overzicht is te verwachten
van de soorten van de
betreffende soortgroep. Een
[toelichting](#) op deze
categorien kunt u vinden
onderaan deze rapportage.



[Geef tekst op]

Bijlage 2: Bedrijfsontwikkelingsplan

2.1 Vigerende situatie											
Stal nr.	RAV-code	Huisvestingssysteem		Diercategorie/ oppervlakte	Aantal dieren	Aantal Ammoniak plaatsen		Geur		Fijn stof	
		Houderij/ Hoktype				kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃	OU _e /s dier	OU _e /s totaal	g/dier/ jaar	totaal kg/jaar
1	E 5.10	Warmteheaters met ventilatoren	vleeskuiken	32500	32500	0,035	1137,5	0,24	7800,0	22,00	715,0
		BWL 2009.14.V3									
						totaal NH ₃	1137,5	totaal OU _e /s	7800,0	totaal kg/jaar	715,0

2.3 Aangevraagde situatie												
Stal nr.	EP nr.	RAV-code	Huisvestingssysteem		Diercategorie/ oppervlakte	Aantal dieren	Aantal Ammoniak plaatsen		Geur		Fijn stof	
			Houderij/ Hoktype				kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃	OU _e /s dier	OU _e /s totaal	g/dier/ jaar	totaal kg/jaar
1		E 5.10	Warmteheaters met ventilatoren	vleeskuiken	32500	32500	0,035	1137,5	0,24	7800,0	22,00	715,0
		BWL 2009.14.V3										
2		E 5.10	Warmteheaters met ventilatoren	vleeskuiken	39800	39800	0,035	1393,0	0,24	9552,0	22,00	875,6
		BWL 2009.14.V3										
						totaal NH ₃	2530,5	totaal OU _e /s	17352,0	totaal kg/jaar	1590,6	

[Geef tekst op]

Bijlage 3: NGE berekening nieuwe situatie



Bedrijfsomvang en -type volgens NEG-typering

Op 1-8-2012 zijn gegevens ingevuld in de rekenmodule van het LEI.

Die informatie had betrekking op producten uit de Landbouwtelling van 2011

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende kengetallen:

Omschrijving	Aantal	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	48	ha
Totale bedrijfsomvang	181,2	nge
Bruto standaardsaldo (bss)	257.230	euro

Bedrijfstype

Bedrijfstype volgens NEG-typering	
8-indeling	Gewassen- / veeteeltcombinatie.
41-indeling	8200 Overige combinaties

U kunt resultaten van groepen bedrijven bekijken in [BINternet](#)

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en NGE per product

Categorie	Aantal	Eenheid	NGE per eenheid	Aantal nge
Akkerbouwgewassen				
Uien, poot- en plant- (incl sjalotten)	8	ha, gemeten maat	2,282	18,3
Suikerbieten	10	ha, gemeten maat	1,845	18,5
Wintertarwe	10	ha, gemeten maat	0,810	8,1
Consumptieaardappelen op kleigrond, laat	20	ha, gemeten maat	2,014	40,3
Kippen				
Vleeskuikens	71800	aantal dieren	0,001	96,1

LEI is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.

Bijlage 4: AAB advies



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Moerdijk
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

MOERDIJK

Afd.

13 OKT. 2010

Nr:

Uw kenmerk
beh. ambt.: F. Both

Ons nummer
BA 8218

Datum
8 oktober 2010

Behandeld door
Ir. M. Vergeer/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 26 augustus 2010, inzake het verzoek van de heer M. Roelse, Noordlangeweg 17 te Willemstad, delen wij u het volgende mede.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateert dat zij over de bedrijfsvoering van de aanvrager reeds eerder heeft geadviseerd, namelijk bij brief van 2 april 2008. Korte tijdshalve verwijzen wij hiernaar. Naar aanleiding van uw huidige verzoek heeft de Adviescommissie de actuele situatie onderzocht. Op basis van dat onderzoek, overleg met de aanvrager en de door u toegezonden stukken komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De aanvrager heeft een leeftijd van 39 jaar. Hij exploiteert in maatschap met zijn ouders, de heer J. Roelse (71 jaar) en mevrouw M. Roelse-Bos (64 jaar), een akkerbouw- annex pluimveebedrijf aan het adres Noordlangeweg 17 in Willemstad. De aanvrager is woonachtig op betreffende bedrijfslocatie. De ouders van de aanvrager zijn woonachtig op een afstand van circa 6 km aan het adres Helsedijk 8 in Willemstad. Ter plaatse beschikken ze over 27 ha cultuurgrond. De akkerbouwactiviteiten van de ouders van de aanvrager zijn ondergebracht in een separate bedrijfsvoering.

Op een huiskavel van circa 30 ha zijn aanwezig een woning, een vleeskuikenstal en een drietal schuren. De schuur van 15 x 20 meter dateert uit 2004 en wordt gebruikt voor de buitenluchtgekoelde opslag van circa 600 ton consumptieaardappelen. De aangrenzende schuur van 11 x 20 meter dateert uit 1984. Het voorste gedeelte van de schuur wordt gebruikt voor de stalling van machines en in het achterste gedeelte wordt circa 200 ton graan opslagen (buitenluchtgekoeld). Aan deze schuur grenst een afdak waaronder diverse machines worden gestald. De schuur van 12 x 30 meter wordt gebruikt voor de stalling van machines en de opslag van graan in een drietal silo's van elk 60 ton. Tevens bevindt zich in deze schuur een werkplaats. De vleeskuikenstal van 21 x 67½ meter dateert uit 1994 en is voorzien van lengte- en nokventilatie. Aan de voorzijde van deze stal bevindt zich een voerlokaal. In de stal worden circa 30.000 vleeskuikens gehuisvest.

In de huidige bedrijfsvoering met een bezettingsgraad van 42 kg per vierkante meter worden op een leeftijd vanaf 5 weken een beperkt gedeelte van de kuikens uitgeladen, zodat de overblijvende dieren tot een eindgewicht van circa 2400-2450 gram kunnen worden afgemest. De aanvrager werkt met het all-in-all-out principe. De mest wordt afgezet op eigen cultuurgrond.

In totaal beschikt het bedrijf over 47¼ ha cultuurgrond in eigendom. Het teeltplan bestaat uit 10¼ ha suikerbieten, 4½ ha zaaiuien, 5 ha bruine bonen, 17½ ha wintertarwe, ¼ ha grasland en 9¼ ha consumptieaardappelen. Opgemerkt werd dat de op het bedrijf geteelde tarwe aan de vleeskuikens wordt verstrekt. Het zaaien van bonen en uien en het rooien van suikerbieten wordt uitbesteed aan een loonwerker. De overige veldwerkzaamheden en de gewasbeschermingswerkzaamheden worden in eigen beheer verricht. Het merendeel van de op het bedrijf voorkomende werkzaamheden wordt verricht door de aanvrager. Hij wordt hierin bijgestaan door zijn beide ouders. Bij het wisselen van de rondes wordt een laadploeg ingeschakeld. De schoonmaakwerkzaamheden en het lossen van de vleeskuikens wordt door de aanvrager zelf verricht.

Het verzoek van de aanvrager omvat de oprichting van een tweede pluimveestal van 16 x 71¼ meter voor de huisvesting van in totaal 51.000 vleeskuikens. De gevraagde pluimveestal zal worden voorzien van lengteventilatie en Wesselmann-kachels. Deze kachels zorgen volgens de aanvrager in vergelijking tot het Imago-systeem voor een constantere temperatuur in de stal en ze kunnen eveneens de stal koelen gedurende warmere perioden. Tevens wordt door deze kachels geen CO2 uitgestoten in de stal.

Door de aanvrager werd opgemerkt dat de bestaande pluimveestal eveneens zal worden aangepast en de aanwezige mixluchtventilatoren zullen worden vervangen door Wesselmann-kachels. Na aanpassing zal de bestaande pluimveestal plaats bieden aan 32.500 vleeskuikens waardoor op het bedrijf van de aanvrager in totaal 83.500 vleeskuikens kunnen worden gehuisvest.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Door de aanvrager wordt een volwaardig agrarisch bedrijf met akkerbouw- en pluimveeactiviteiten geëxploiteerd. Hierbij worden de pluimveeactiviteiten aangemerkt als een volwaardige neventak. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op de uitbreiding van de pluimveetak middels de oprichting van een tweede vleeskuikenstal.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat de gevraagde pluimveestal noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Opgemerkt wordt dat binnen het vigerende bouwblok voldoende ruimte beschikbaar is voor de oprichting van de gevraagde vleeskuikenstal op de voorgenomen locatie.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris

Bijlage 5: Geurberekening

Gegenereerd op: 2-08-2012 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 2-08-2012 8:44:48

Rekentijd: 0:00:04

Naam van het bedrijf: Roelse, Willemstad, Noordlangeweg 17

Berekende ruwheid: 0,12 m

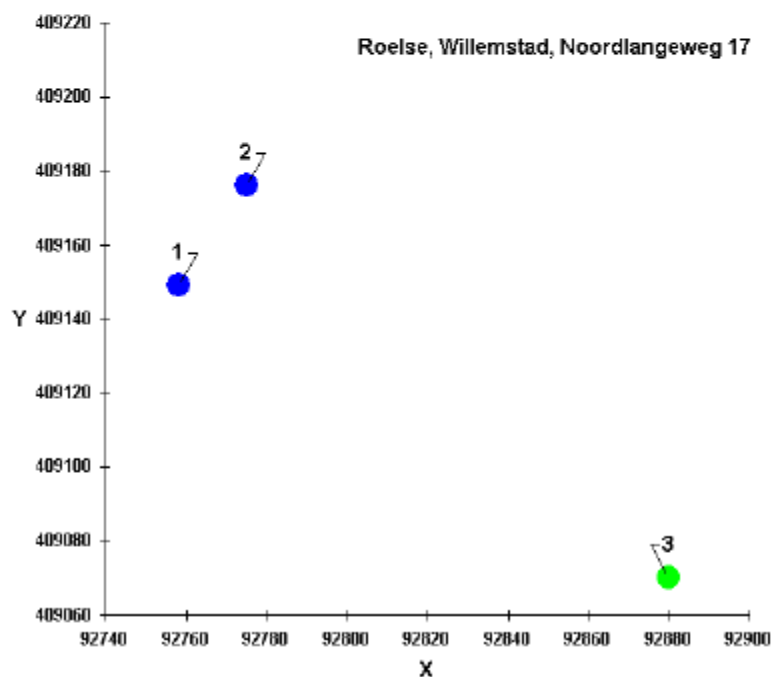
Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Ultr. sneih.	E-Aanvraag
1	stal 1 32500 vlk	92 758	409 149	3,0	4,0	0,83	4,00	7 800
2	stal 2 39800 vlk	92 775	409 176	5,0	4,8	0,83	4,00	9 552

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurmorm	Geurbelasting
3	Noordlangeweg 19	92 880	409 070	8,0	5,0



Bijlage 6: Fijn stof onderzoek

Fijn stof onderzoek

Algemeen

Voorliggende rapportage heeft betrekking op het vleeskuikenbedrijf van Maatschap Roelse aan de Noordlangeweg 17 te Willemstad.

Binnen de inrichting is momenteel een stal in gebruik voor de huisvesting van 30.000 vleeskuikens. Het bedrijf wordt uitgebreid met één vleeskuikenstal ten behoeve van de huisvesting van 39.800 vleeskuikens. In de bestaande stal worden 2.500 vleeskuikens extra gehuisvest. Er wordt een vergunning Wet milieubeheer aangevraagd voor de huisvesting van in totaal 72.300 vleeskuikens. De vleeskuikens worden gehuisvest op het stalsysteem E 5.6 (mix luchtventilatiesysteem).

Onderhavig onderzoek brengt de invloed van het bedrijf in kaart op de luchtkwaliteit en toetst deze aan de normen zoals beschreven in de Wet luchtkwaliteit. De immissieberekeningen zijn uitgevoerd middels het programma ISL3a v2012.

Resultaten

De volgende tabel geeft een overzicht van de resultaten. Tevens is als bijlage toegevoegd een situatietekening met daarop weergegeven de emissiepunten, ligging bedrijf etc. Daarnaast zijn de invoergegevens toegevoegd als bijlage.

De norm voor de concentratie fijn stof bedraagt 40,0 µg/m³ en het aantal overschrijdingsdagen 35.

Tabel 1: resultaten immissieberekeningen

Ontvangerpunt	Concentratie [µg/m³]	Aantal dagen overschrijding etmaal gemiddelde van 50 µg/m³
Noordlangeweg 19	22,95	11,0

De weergegeven concentratie en aantal overschrijdingsdagen is exclusief zeezoutcorrectie. De zeezoutcorrectie van de jaargemiddelde concentratie bedraagt voor de gemeente Moerdijk 4,0 µg/m³. De zeezoutcorrectie voor het aantal overschrijdingsdagen van het etmaal gemiddelde bedraagt 6,0.

Conclusie

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat kan worden voldaan aan de normen zoals beschreven in de Wet luchtkwaliteit.

Onderhavig project wordt dan ook in het kader van de Wet luchtkwaliteit vergunbaar geacht.

Bijlage 1 Invoergegevens en resultaten

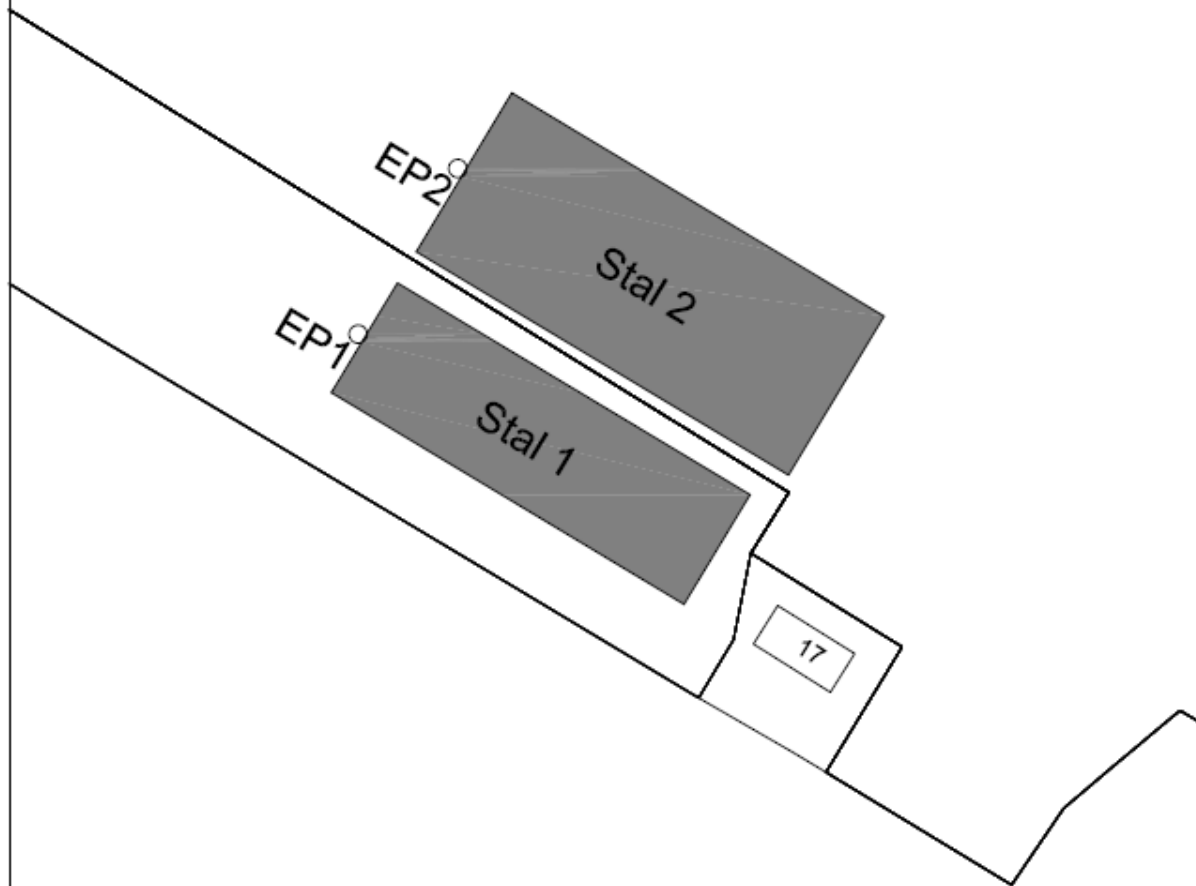
Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Noordlangeweg 17
 Project: Noordlangeweg 17 Willemstad
 RD X coördinaat: 92 000 Lengte X: 2000 Aantal Gridpunten X: 5
 RD Y coördinaat: 408 500 Breedte Y: 2000 Aantal Gridpunten Y: 5
 Berekende ruwheid: 0.12 Eigen ruwheid: ☐ Eigen ruwheid: 0.00
 Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2013
 Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
 Uitvoer directory: K:\Klanten\FG Bedrijfsontwikkeling\Noordlangeweg 17 Willemstraat

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Noordlangeweg 19	92 880	409 070	22.95	11.0

Brongegevens				
Naam : stal 1			Type: AB	
RD X Coord.: 92 758	RD Y Coord.: 409 149		Emissie:	0.02267
hoogte van emissiepunt:	3.00		hoogte van gebouw:	4.0
verticale uitbreidingsnelheid:	4.00		X-coörd. zwaartepunt van gebouw:	92 787
diameter van emissiepunt:	0.83		Y-coörd. zwaartepunt van gebouw:	409 181
temperatuur van emissiestroom:	285.00		lengte van gebouw:	71.20
			breedte van gebouw:	21.00
			oriëntatie van gebouw:	149.00
Naam : stal 2			Type: AB	
RD X Coord.: 92 775	RD Y Coord.: 409 176		Emissie:	0.02777
hoogte van emissiepunt:	5.00		hoogte van gebouw:	4.8
verticale uitbreidingsnelheid:	4.00		X-coörd. zwaartepunt van gebouw:	92 806
diameter van emissiepunt:	0.83		Y-coörd. zwaartepunt van gebouw:	409 157
temperatuur van emissiestroom:	285.00		lengte van gebouw:	71.20
			breedte van gebouw:	30.40
			oriëntatie van gebouw:	149.00

Bijlage 2 Situatieschets



Situatie
Gemeente: Willemstad
Sectie: H3
Nummer: 94, 95



Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel.: 0492 347 761
Fax.: 0492 347 754

opdrachtgever: Maatschap Roelse
Noordlangeweg 17
4797 SB Willemstad

onderwerp: Situatietekening
Noordlangeweg 17 Willemstad

proj. leider: JVDB

getekend: TDK

schaal: 1:1000

datum: 01-02-2013

gewtstgd: -

formaat: A4

werk nr.: FG11.FO01

Bijlage 7: Vormvrije m.e.r. beoordeling

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is in onderdeel D onder categorie 14 opgenomen dat een milieueffectrapport moet worden opgesteld wanneer de voorgenomen activiteit leidt tot belangrijke gevolgen voor het milieu. Dit geldt onder andere voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van meer dan 40.000 pluimvee.

Daarnaast is in het Besluit m.e.r. bepaald dat, wanneer de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden niet leidt tot een overschrijding van de drempelwaarden van onderdeel D van de bijlage, toch moet worden vastgesteld of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Hierbij moet ook rekening worden gehouden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling aangegeven omstandigheden. Indien uit deze afweging volgt dat er geen sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu dan moet het achterwege kunnen laten van een m.e.r.-beoordeling worden gemotiveerd in het moederbesluit. Dit is het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning activiteit milieu/inrichting. Wanneer er wel sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu moet toch een milieueffectrapport worden opgesteld wanneer de voorgenomen activiteit daadwerkelijk leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

In de aangevraagde situatie worden zoals aangegeven de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet overschreden. De activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Bij deze beoordeling is rekening gehouden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling aangegeven criteria die betrekking hebben op:

1. De kenmerken van de activiteit en de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. De plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Hierna worden bovenstaande punten afgewogen.

Overwegingen ten aanzien van bijzondere omstandigheden

De bijzondere omstandigheden kunnen zijn dat gezien de kenmerken van de activiteit het wijzigen van de bestaande vleeskuikenhouderij, de plaats waar het bedrijf is gevestigd, de samenhang met andere activiteiten ter plaatse en de kenmerken van de gevolgen die het bedrijf veroorzaakt, er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen.

Deze bijzondere omstandigheden worden hierna ten aanzien van de voorgenomen activiteit beschouwd.

Kenmerken van het project

Omvang van het project

De wijziging van de inrichting bestaat uit het oprichten van een nieuwe vleeskuikenstal met een capaciteit van 39.800 plaatsen.

Voor de inrichting/installatie Noordlangeweg 17 te Willemstad is op 27 mei 2011 een omgevingsvergunning verleend voor het houden van 32.500 vleeskuikens op het stalsysteem BWL 2009.14.v3. De jaarlijkse ammoniakemissie bedraagt 1.137,5 kg, de geuremissie 7.800,0 OU_E/s en de fijn stofemissie (PM₁₀) 715 kg per jaar.

Het doel van het wijzigingsplan is het oprichten van een nieuwe vleeskuikenstal met 39.800 plaatsen. Deze stal wordt voorzien van hetzelfde emissiearme stalsysteem. De jaarlijkse ammoniakemissie bedraagt 1.393,0 kg, de geuremissie 9.952,0 OU_E/s en de fijn stofemissie (PM₁₀) 875,6 kg per jaar.

De totale jaarlijkse emissie van de inrichting na uitbreiding bedraagt:

- 2.530,5 kg NH₃;
- 17.325,0 OU_E/s;
- 1.590,6 kg PM₁₀.

Ammoniakemissie en -depositie

De ammoniakemissie neemt toe met dit initiatief. De staluitvoering van zowel de bestaande stal als de nieuwe stal voldoet aan het besluit huisvesting. Het bedrijf is niet gelegen binnen 250 m van een zeer kwetsbaar gebied als bedoeld in de Wet ammoniak en veehouderij. Het meest dichtbijgelegen zeer kwetsbaar gebied ligt bij Oudenbosch op een afstand van circa 10 km.

Ingevolge de provinciale verordening stikstof en Natura-2000 Noord-Brabant is het bedrijf meldingsplichtig voor het habitat gebied Krammer Volkerak, dat gelegen is op een afstand van ongeveer 7 km van het bedrijf. De referentiedatum waaraan getoetst moet worden is 7 december 2004. Op die datum beschikte het bedrijf over een omgevingsvergunning voor het houden van 30.000 vleeskuikens met een ammoniakemissie van 2.400 kg per jaar. Het verschil in de door de emissie veroorzaakte depositie wordt gesaldeerd uit de provinciale depositiebank. Hiertoe wordt te zijner tijd een melding ingediend.

Ook is het bedrijf vergunningplicht op grond van de Natuurbeschermingswet 1998. Deze vergunningplicht geldt niet alleen voor het Krammer Volkerak (afstand ongeveer 2 km) maar ook voor het gebied Hollands Diep. Dit laatste gebied is echter een Vogelrichtlijngebied met referentiedatum 24 maart 2000. Op dat moment beschikte het bedrijf ook over de eerder genoemde vergunning voor het houden van 30.000 vleeskuikens met een ammoniakemissie van 2.400 kg per jaar.

Voor beide gebieden wordt te zijner tijd een vergunning Natuurbeschermingswet 1998 aangevraagd. Gezien de zeer beperkte toename van de ammoniakemissie, een niet-significante toename van de depositie, zal het verkrijgen van de benodigde vergunning Natuurbeschermingswet 1998 geen probleem opleveren.

Geuremissie en -belasting

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij het toetsingskader voor de omgevingsvergunning voor wat betreft de geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Voor de inrichting is de Wet geurhinder en veehouderij van toepassing. De toegestane geurbelasting op het enige geurgevoelige object, Noordlangeweg 19, bedraagt $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. De geurbelasting bedraagt veel minder, namelijk $5,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. De berekening is bijgevoegd.

Tevens wordt ruimschoots voldaan aan de norm voor de vaste afstand.

Fijn stof (PM_{10})

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM_{10}). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. Voor onderhavig plan kan geconcludeerd worden dat er ten opzichte van de bestaande situatie een verandering optreedt. De bouw van de stal heeft mogelijk effect op de luchtkwaliteit of mensen die daaraan blootgesteld worden. In het kader van de wet dient er voldaan te worden aan de gestelde wettelijke normen, omdat anders de omgevingsvergunning niet kan worden verleend. Alleen als de inrichting niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit mag de milieuvergunning verleend worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- jaargemiddelde concentratie: $40 \text{ PM}_{10}/\text{m}^3$
- daggemiddelde concentratie: $50 \text{ PM}_{10}/\text{m}^3$
- aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

De achtergrondconcentraties van fijn stof (dag- en jaargemiddelde) blijft in de omgeving ruim onder de wettelijk toegestane normen (Bron: Milieu en Natuur Planbureau/ Milieu en NatuurCompendium). In de nieuwe aanvraag voor een omgevingsvergunning worden meer vleeskuikens gehouden, wat gevolgen kan hebben voor de uitstoot van fijn stof. Met behulp van het rekenmodel ISL3a is een berekening gemaakt van de uitstoot van fijn stof. De concentratie exclusief zeezoutcorrectie op het object Noordlangeweg 19 bedraagt $22,94 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en het aantal overschrijdingsdagen 11,0 (berekening is bijgevoegd). Hieruit blijkt dat de uitstoot van fijn stof binnen de wettelijke normen blijft.

De cumulatie met andere projecten

In de omgeving van het bedrijf zijn geen andere projecten bekend die beoordeeld zouden kunnen worden. Daarbij komt dat mogelijke cumulatie van geur niet berekend wordt bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning. De cumulatie is opgenomen in de geurnorm die geldt voor het gebied, in dit geval $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

De cumulatie van ammoniakdepositie wordt beoordeeld in de aanvraag Natuurbeschermingswetvergunning. Voor de genoemde Natura 2000-gebieden betekent dit dat geen significante toename van depositie toegestaan is omdat de kritische depositiewaarden overschreden worden. Voor onderhavig plan speelt dit geen rol gezien de niet significante toename van de depositie.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Ten behoeven van de bedrijfsvoering worden de volgende hulpbronnen gebruikt: voer voor de dieren, elektriciteit, propaangas en water. Met deze hulpbronnen wordt zo zuinig mogelijk omgegaan.

Productie van afvalstoffen

Binnen de inrichting ontstaat dierlijke mest, kadavers en bedrijfsafvalwater. De afvalstromen worden op een verantwoorde wijze opgeslagen en afgezet.

Verontreiniging en hinder

Verontreiniging van bodem, grondwater en oppervlaktewater is niet te verwachten. Dierlijke mest wordt opgeslagen in de stallen tijdens de productierondes en waarbij de vloeren voldoen aan de hiervoor gestelde regels en vervolgens op het land uitgereden. De grond- en hulpstoffen worden opgeslagen die geschikt zijn voor de betreffende stoffen. Vervuild water wordt niet geloosd op het oppervlaktewater of in de bodem. Het regenwater van het erf en daken wordt in de bodem geïnfiltreerd.

Risico's van ongevallen

De aard van de activiteiten van de onderhavige inrichting zijn niet van dien aard dat zij, bij een normale bedrijfsvoering, een extra risico op ongevallen geven. De voorschriften die aan de omgevingsvergunning worden verbonden zijn voldoende op de kans op calamiteiten te minimaliseren.

Plaats van het project

Het bestaande grondgebruik

De directe omgeving van het bedrijf is in gebruik als bouwland. Een gedeelte van het bouwland wordt gebruikt voor de situering van de nieuwe stal.

De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen in het gebied

De geplande uitbreiding met een vleeskuikenstal vindt plaats binnen het bouwblok. Binnen het bouwblok gelden verder geen planologische beperkingen anderszins dan beoogd met het wijzigingsplan.

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

In de invloedssfeer van de inrichting zijn geen bijzondere zaken aanwezig die niet of niet voldoende aan bod komen bij de beoordeling van de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

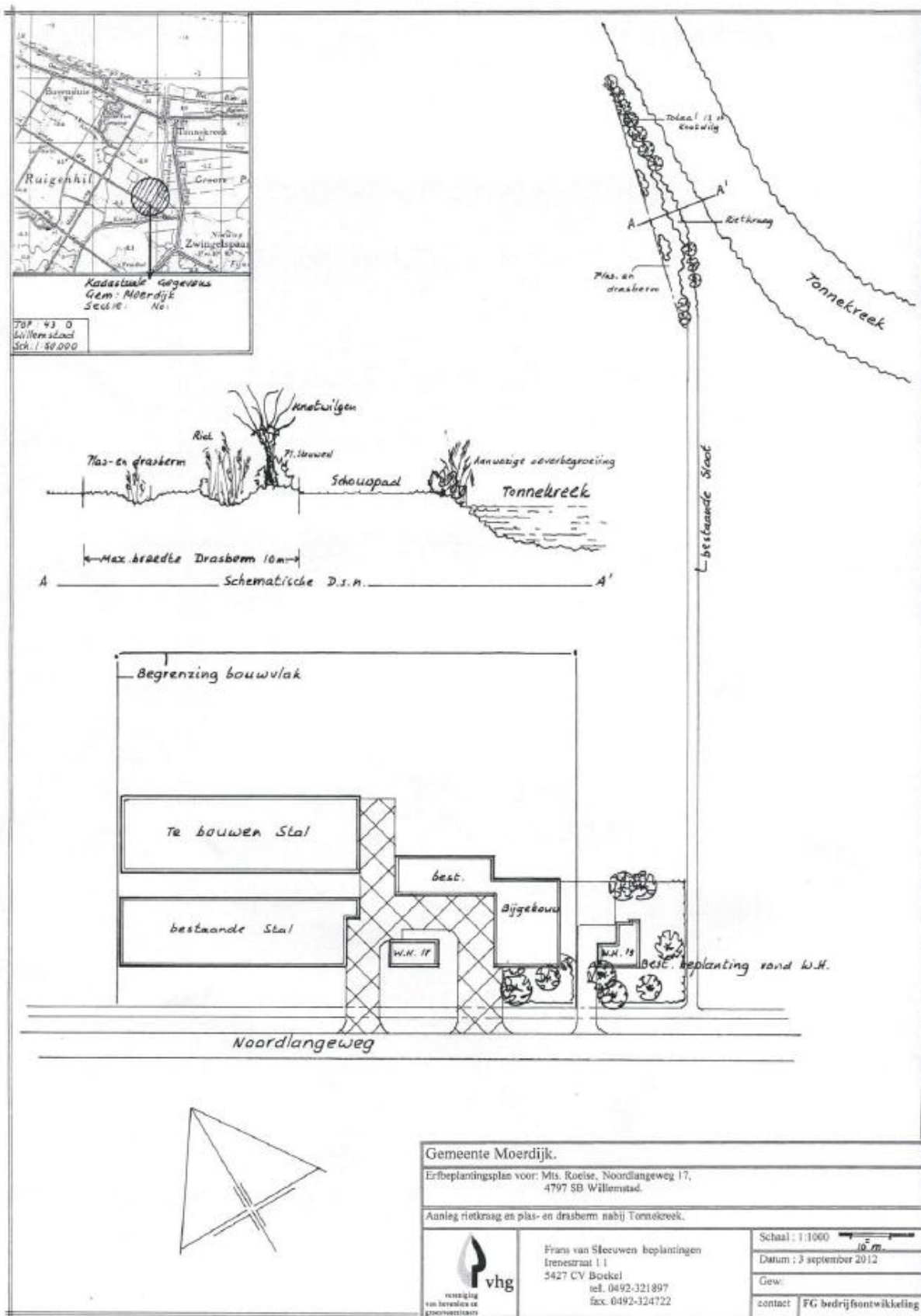
Kenmerken van het potentiële effect

Ondanks het voorgaande is de conclusie dat het houden van dieren altijd gepaard gaat met enige hinder. Onderhavig wijzigingsplan heeft tot doel het planologisch toestaan van een nieuwe vleeskuikenstal. Omdat er met dit plan extra dieren komen is het zeker dat er meer hinder optreedt. De duur van de hinder is continu, hoewel de mate van hinder sterk afhankelijk is van temperatuur en bedrijfsomstandigheden, terwijl het effect alleen omkeerbaar is als het bedrijf met haar bedrijvigheden stopt. Deze hinder wordt in de omgevingsvergunning afgewogen.

Conclusie

Samengevat kan worden gesteld dat gezien de kenmerken van het houden van mer vleeskuikens de plaats waar het bedrijf is gevestigd, de samenhang met andere activiteiten ter plaatse en de kenmerken van de gevolgen die het bedrijf veroorzaakt, er géén sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Daarom dient de wijziging van het bedrijf ook niet als een bijzonder omstandigheid te worden beschouwd, die vereist dat bij de voorbereiding van het besluit ten aanzien van de aanvraag om een omgevingsvergunning een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Bijlage 8: Landschappelijke inpassing



Frans van Sleeuwen - beplantingen -

Irenestraat 11 - 5427 CV Boekel

Tel. 0492-321897
Fax. 0492-324722
Bankrelatie:
Rabo Bank reknr. 10 80 11 267



ontwerp
aanleg
onderhoud
subsidieaanvraag
landsch. beplantingen

Boekel, 6 september 2012

Gemeente Moerdijk,

Rapport behorende bij aanleg ecologische zone langs Tonnekreek i.v.m. bouw stal voor maatschap Roelse, Noordlangeweg 17, 4797 SB Willemstad.

Planopzet:

Het bedrijf is gelegen in een grootschalig landbouwgebied in de polder "de Ruigenhil".

Gezien het vlakke en open karakter van dit gebied is geen opvallende beplanting gewenst rond de bedrijfsgebouwen.

In overleg met de heer Braat van de gemeente Moerdijk is overeengekomen om de landschappelijke investering te doen middels een rietkraag met drasberm parallel aan de Tonnekreek.

Deze zal in totaal over een lengte van 73 m' en een maximale breedte van ± 10 m. worden aangelegd nabij de "bocht" in de Tonnebreek (zie ontwerp).

Wat betreft aanleg en beheer rietkraag volgt hierna een advies uit het handboek Agrarisch Natuurbeheer.

Rietkraag

Een rietkraag is een korte of lange, maar altijd smalle, maximaal twee tot drie meter brede strook riet staand op een plasberm langs of drijvend op het wateroppervlak van een niet te smalle watergang. Ook op plaatsen met kwel staat vaak riet.



Kleine karekiet, een echte rietvogel

Doelstellingen

- relatief soortenarme rietvegetatie
- broedplaats voor riet- en moerasvogels
- voedselgebied en verplaatsingsroute voor zoogdieren en insecten
- middel tegen oeverafslag

Winst voor de natuur

In een rietkraag van enkele meters breed komen relatief weinig plantensoorten voor, maar wel meer dan in intensief grasland. Vaak gaat het om soorten als riet, grote lisdodde, harig wilge-roosje en koninginnenkruid. In rietkragen broeden vogels als kleine karekiet – ook in jaarlijks gemaaid riet- en rietzanger – alleen in niet gemaaid riet. Er nestelen ook watervogels, zoals meerkoet, wilde eend en waterhoen. Bunzing en hermelijn zoeken in rietkragen graag naar voedsel en gebruiken deze als verplaatsingsroute. Tot slot draagt een goed onderhouden rietkraag bij aan een aantrekkelijk landschap.

Meest geschikte locaties

- in de buurt van of aansluitend aan andere rietkragen of -percelen: planten en dieren vinden zo'n rietkraag eerder dan wanneer deze geïsoleerd ligt;
- aan het kopeind van een perceel, langs wegen, onder hoogspanningsleidingen, in de buurt van bosjes en bebouwing: daar broeden toch al weinig weidevogels, deze blijven vaak ook uit de buurt van rietlanden;
- langs fiets- en wandelpaden: daar kunnen recreanten meegenieten van de natuur in de rietkraag.

Aanleg en beheer van een rietkraag

Natuurgericht beheer van een rietkraag is vooral van belang voor vogels en minder voor insecten of planten. De maatregelen bestaan uit het verwijderen van afval en struiken en uit het periodiek en gefaseerd maaien van de vegetatie. Mogelijk is er plaats voor kleine elementen, bijvoorbeeld hopen riet en maaisel. Deze vergroten de kans op de aanwezigheid van reptielen, zoals ringslang, van zoogdieren, zoals bunzing, en van broedvogels, zoals bergeend.

• Leg een rietkraag aan

Leg een rietkraag aan door een watergang luwer of ondieper te maken. Maak bijvoorbeeld op enige afstand van de oever een beschoeiing van wilgentenen. Daarachter ontstaat een zone waarin riet en andere oeverplanten kunnen groeien. Dit heeft vooral zin op plaatsen met afslag. Stort achter de beschoeiing eventueel bagger of grond (eventueel met rietwortelstokken) om het water ondieper te maken. Hiervoor is overleg nodig met het waterschap. Een methode die in het verleden wel is gebruikt is het elders afsteken van stroken rietland en deze achter de beschoeiing vastzetten met paal en draad.

Een andere manier om een rietkraag te maken is het afgraven van grond langs een watergang tot minstens veertig centimeter onder het laagste waterpeil. Vanaf de oever treedt verlanding op. Graaf langs de nieuw ontstane oever minder diep af. Oeverplanten slaan dan sneller aan. Bevorder de groei van riet eventueel door op een ander plaats wortelstokken weg te halen en deze in de nieuwe oever uit te planten of door daar rietpluimen met zaad uit te strooien.

• Verwijder afval

Soms is in een al enige tijd niet meer beheerde rietkraag afval aanwezig. Dat kan schade aan maaimachines en letsel bij mensen veroorzaken. Verwijder dit afval voordat u een rietkraag in beheer neemt. De beste tijd om dit te doen is de periode augustus tot en met maart. Dan is de kans dat u broedvogels verstoort het kleinst.

• Haal bomen weg

Zonder beheer veranderen rietkragen op termijn in kleine bosjes. Wilt u de rietkraag als zodanig in stand houden, verwijder dan boomopslag. Hak eerst met een bijl de wortels door en maak de stobbe zo klein mogelijk. De rest van de stam komt daarna meestal snel los. Voor het vrijkomende materiaal bestaan veel nuttige toepassingen. Verwerk dit bijvoorbeeld onderin een composthoop. Gooi daar bovenop overtollig maaisel. Veel dieren vinden hier later een schuilplaats. Voer deze maatregel het liefst uit buiten de broedtijd, dus tussen juli en april.

• Maai gefaseerd

Voor sommige rietvogels is het gunstig als er jaarlijks oud riet blijft overstaan. Maai daarom ieder jaar maar een deel van de rietkraag. Maait u het volgende jaar een ander deel, dan komt iedere plek eens in de twee of drie jaar aan de beurt. Maai tussen eind juli en eind maart. Voorkom verstoring van broedvogels en voer het maaisel af vóór eind maart. Soms is het handig eerst op stevig ijs te wachten. Maaien en opruimen gaat dan meestal veel sneller. Dit komt echter gemiddeld maar eens in de drie jaar voor. Voer het maaisel af of zet het op een hoop om verruiging te voorkomen.

Is de rietkraag verruigd, dan kunt u deze in drie tot vijf jaar opknappen door tweemaal per jaar te maaien en het maaisel op te ruimen. Doe dat in de tweede helft van juni en in augustus. Allerlei hoge en vaak minder gewenste plantensoorten zijn niet bestand tegen zo'n maai-frequentie. Andere soorten planten, die kleiner zijn of later in de zomer groeien, krijgen meer ruimte om te ontkiemen en tot bloei te komen.

• Voer het maaisel af en gebruik het

Wel maaien, maar niet opruimen van het maaisel leidt tot verruiging van de rietkraag. Dit is dan ook af te raden. Verbranden van het ongemaaide riet of van het op de grond liggende maaisel heeft vooral negatieve gevolgen voor de natuur in de rietkraag. Een professionele rietsnijder is niet geïnteresseerd in het oogsten van kleine oppervlakten. Bovendien heeft hij belang bij een goede kwaliteit riet. Het riet dat u tussen december en april oogst is prima als stro te gebruiken. Het neemt uitstekend vocht op. Sommige boeren halen het eerst door een opraap-

wagen of laten het een tijdje op een bult op het erf staan om het wat brosser te laten worden. Het gaat dan gemakkelijker door een mestverspreider. Er zijn ook boeren die het rechtstreeks, soms vermengd met ruige mest, als een soort groenbemester over het grasland uitspreiden. Ook gebruiken boeren in sommige gevallen riet als ondervloer voor bulten ruige mest of als stro in moderne potstallen.

• Zet een broei- of composthoop op

Het is voor allerlei dieren gunstig als u een deel van het vrijkomende maaisel verwerkt in broei- of composthopen. Voer de rest af. Vul de hopen om de paar jaar bij. Worden deze erg groot, verspreid dan de compost, eventueel vermengd met mest, over een graslandperceel.

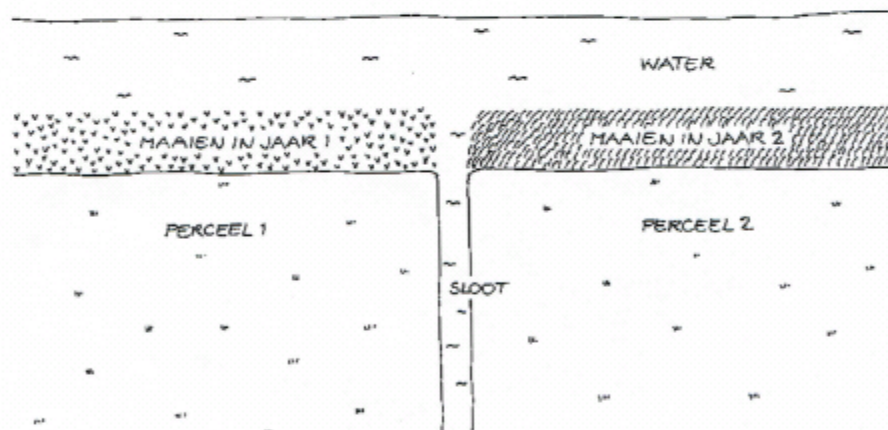
Maaisel dat u in de periode juni tot november meteen na het maaien op hopen zet, is vrij vochtig. Dit verteert sneller dan het harde en droge riet dat in januari tot maart wordt geoogst.

Composthopen zijn bij bergeenden en wilde eenden in trek als plek om te nestelen. Allerlei soorten zoogdieren en insecten vinden er een schuilplaats, vooral als onderin de hoop takken en boomstobben zijn verwerkt. De voor de mens ongevaarlijke ringslang, die vooral kikkers en muizen eet, zet soms eieren af in vochtige composthopen. Door de broeiwarmte komen deze uit. Het broeieffect wordt versterkt door wat vaste mest in de hoop te verwerken.

Het is uiteraard ongewenst composthopen aan te leggen op plaatsen met een waardevolle vegetatie. Vooral plekken waar in het verleden afval, oud hooi of een dikke laag bagger is gestort komen in aanmerking. Dat geldt ook voor verdroogde of verzuurde plekken, bijvoorbeeld als hier veel haarmos groeit. Situeer de hopen in verband met eventueel schouwwerk en mogelijke afslag minstens één meter uit de oever. Maak geen hopen vlak langs wegen. De kans op het doodrijden van bijvoorbeeld ringslangen is daar groot.

• Begraas niet, maar raster af

Begrazing hoeft niet slecht te zijn voor een rietkraag. Begrazing gaat echter altijd samen met vertrapping en bemesting. Een geringe mate van vertrapping zorgt voor kale plekken waar planten kunnen ontkiemen. Bovendien gaat het bodemverzuring enigszins tegen; de voedselrijkere ondergrond komt boven. Op zich is het geen probleem als er af en toe begrazing plaatsvindt in een rietkraag. Jaren achtereenvolgende begrazen kan echter leiden tot het verdwijnen van het riet. Raster dit daarom zonodig af. Plaats de afrastering zo dat het vee nog net bij het riet kan komen.



Gefaseerd maai-beheer van een rietkraag

Arbeid en financieringsmogelijkheden

De arbeid voor beheer van een rietkraag hangt af van de soort maatregel en de beheersfrequentie: hoe vaker gemaaid of anderszins beheerd, hoe meer uren dit kost. Voor aanleg en beheer van een rietkraag kunt u mogelijk subsidie krijgen via een landelijke of provinciale regeling voor aanleg en onderhoud van landschapselementen (zie hfst 5. Financieringsregelingen). Informeer hiernaar bij uw adviseur.

Regels

‘Bestemmingsplan Buitengebied, “wijzigingsplan Noordlangeweg17”’

Planstatus: ontwerp

Datum: 2013-01-29

Plan identificatie: NL.IMRO.1709.Noordlangeweg17-WP30

Auteur: Cristian van Kuijk

Artikel 1	3
Artikel 2	4
Artikel 3	5
Artikel 4	6

Artikel 1

Ter uitvoering van de wijzigingsbevoegdheid op grond van artikel 30 lid 22 van het bestemmingsplan “Buitengebied”, zoals vastgesteld op 13 december 2004 en “Buitengebied, 1^e herziening”, zoals vastgesteld op 18 december 2008 hebben Burgemeester en wethouders besloten tot wijziging van het bestemmingsplan.

Artikel 2

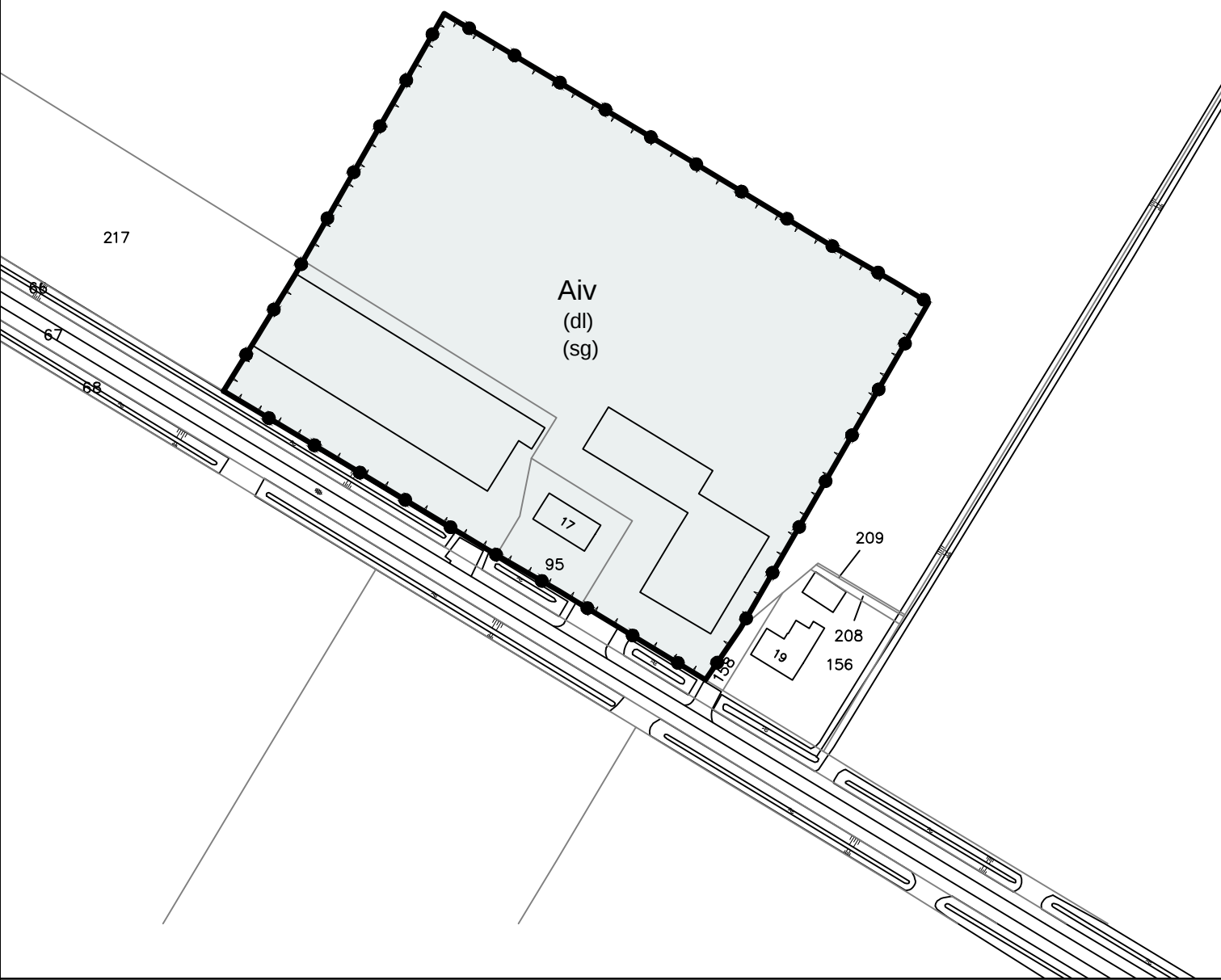
De gronden met de bestemming “Agrarische doeleinden, intensieve veehouderij A (iv)(b)” plaatselijk bekend als Noordlangeweg 17 te Willemstad worden gewijzigd in de bestemming “Agrarisch – Intensieve veehouderij” met de aanduidingen “duurzame locatie” en “stiltegebied”, zoals op de verbeelding van ‘Bestemmingsplan Buitengebied, “wijzigingsplan Noordlangeweg 17” is weergegeven.

Artikel 3

Op het wijzigingsplan, bestaande uit de verbeelding “Bestemmingsplan Buitengebied, “wijzigingsplan Noordlangeweg 17”; en deze regels, zijn de voorschriften uit het artikel 4 van het bestemmingsplan “Buitengebied”, zoals vastgesteld op 13 december 2004 en “Buitengebied, 1^e herziening”, zoals vastgesteld op 18 december 2008 van toepassing. Bij strijdigheid tussen het bepaalde in voornoemd wijzigingsplan en voornoemd bestemmingsplan prevaleren de bepalingen van het wijzigingsplan.

Artikel 4

Dit wijzigingsplan kan worden aangehaald onder de titel 'Bestemmingsplan Buitengebied, "wijzigingsplan Noordlangeweg17"'.



Legenda



Plangebied

Bestemming



Aiv

Agrarisch - Intensieve veehouderij

Bouwwlak



Functieaanduidingen



(dl)

Duurzame locatie



(sg)

Stiltegebied

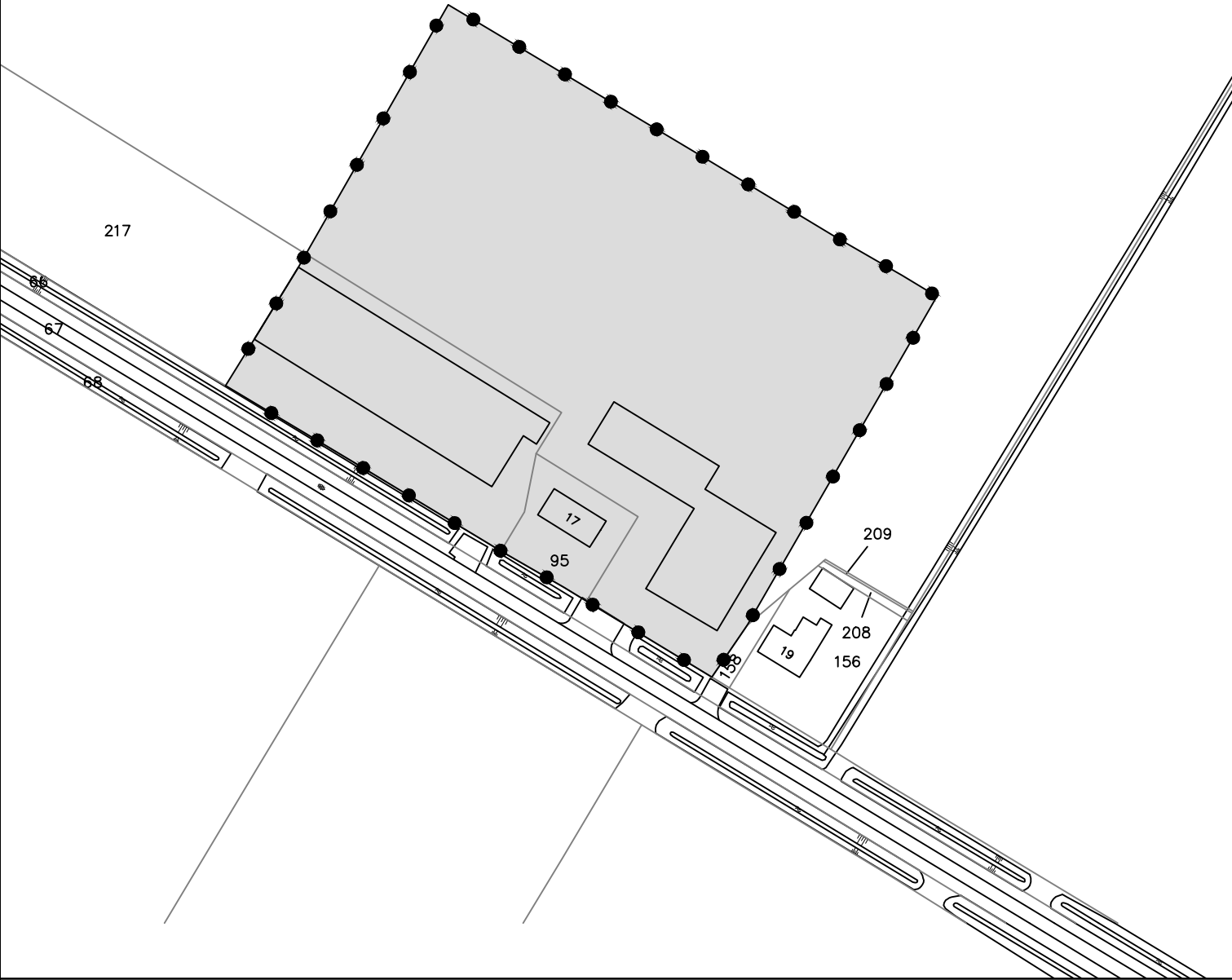


Verbeelding

Bestemmingsplan Buitengebied, "wijzigingsplan Noordlangeweg 17"



Gemeente:	Moerdijk	voorontwerp:	...	datum:	31-01-2013
IMRO-code:	NL.IMRO.1709.Noordlangeweg17-WP30	ontwerp:	...	getekend:	WvD
Tekening nr:	NL.IMRO.1709.Noordlangeweg17	vastgesteld:	...	schaal:	1:1500
		onherroepelijk:	...	formaat:	A4



Legenda

 Plangebied

 Besluitvlak



Verbeelding

Bestemmingsplan Buitengebied, "wijzigingsplan Noordlangeweg 17"



Gemeente:	Moerdijk	voorontwerp:		datum:	31-01-2013
IMRO-code:	NL.IMRO.1709.Noordlangeweg17-WP30	ontwerp:		getekend:	WvD
Tekening nr:	NL.IMRO.1709.Noordlangeweg17	vastgesteld:		schaal:	1:1500
		onherroepelijk:		formaat:	A4