

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Noordelijke Randweg Zevenbergen

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s) : drs. T.H.R. Zwiers
Raadsvergadering van : 2 november 2017
Agendering en agendanummer : RA 0902
Fase raadsbehandeling : Besluitvormend
Verseonnr. : 763555

Stukken ter inzage:

1. Bestemmingsplan Noordelijke Randweg Zevenbergen
 2. Bijlagenboek
 3. Nota van zienswijzen d.d. 25 juli 2017
-

Gevraagd raadsbesluit

1. De ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en tevens te besluiten dat deze Nota van zienswijzen aanleiding geeft tot het aanpassen van het bestemmingsplan;
3. Het bestemmingsplan Noordelijke Randweg Zevenbergen gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.NoordelijkeRandweg-BP40.

(Publieks)Samenvatting

Vanaf 2 februari t/m 15 maart 2017 heeft het ontwerpbestemmingsplan Noordelijke Randweg Zevenbergen ter inzage gelegen. Met dit bestemmingsplan wordt de aanleg van een noordelijke randweg rondom Zevenbergen planologisch mogelijk gemaakt. Gedurende deze termijn bestond voor iedereen de gelegenheid om een zienswijze tegen het plan in te dienen bij de gemeenteraad.

Er zijn 14 zienswijzen ingekomen. De zienswijzen worden in de Nota van zienswijzen behandeld en voorzien van een beantwoording en een conclusie. De zienswijzen geven aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingplan.

Daarnaast is het plangebied op de Verbeelding, ter hoogte van de Achterdijk, aangepast, zodat er voldoende ruimte is om de geplande tunnel onder de Achterdijk en een ontsluiting ten behoeve van het onderhoud door het Waterschap mogelijk te maken.

Het bestemmingsplan kan dan ook, naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen en de ambtelijke aanpassing, gewijzigd worden vastgesteld.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

De ontwikkeling van de noordzijde van Zevenbergen (Noordrand) maakt deel uit van de groeiambitie van de gemeente Moerdijk. Onder de noemer Moerdijk Meer Mogelijk (MMM) wordt groei van grootschalige bedrijvigheid afgestemd met verbetering van de leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit. De Noordelijke randweg Zevenbergen is een belangrijke schakel in het geheel en is één van de plannen van MMM. De afspraken over de Noordelijke randweg Zevenbergen zijn vastgelegd in het door de raad vastgestelde "Plan van Aanpak N285 Noordelijke randweg Zevenbergen (mei 2011)".

De gebiedsontwikkeling Moerdijk Meer Mogelijk biedt een pakket aan ruimtelijke ontwikkelingen om de leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit op een hoger niveau te krijgen. De noordelijke randweg Zevenbergen maakt hier deel van uit en heeft tot doel:

- het verbeteren van de ruimtelijke structuur;
- het verbeteren van de verkeersstructuur;
- het toevoegen van kwaliteit aan de leefomgeving.

In januari 2015 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie 'Variant Kort B' aangewezen als voorkeursalternatief van de Noordelijke randweg Zevenbergen. Dit is in lijn met de voorkeur van de gemeente (zoals in november 2014 aan de raad is gepresenteerd). Vervolgens heeft, binnen de vastgestelde kaders, een nadere uitwerkingsslag van het voorkeurs tracé plaatsgevonden. Het tracé is hierdoor ter hoogte van de Achterdijk beperkt verschoven.

Een bestemmingsplan is nodig om de Noordelijke randweg planologisch te verankeren. Onderdeel van het bestemmingsplan is het milieueffectrapport Noordelijke randweg Zevenbergen. Dit milieueffectrapport heeft tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. De commissie m.e.r. heeft op 15 mei 2017 een positief advies afgegeven over de inhoud en kwaliteit van het milieueffectrapport. Dit advies dient betrokken te worden bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Vanaf 2 februari t/m 15 maart 2017 heeft het ontwerp bestemmingsplan Noordelijke Randweg Zevenbergen ter inzage gelegen. Met dit bestemmingsplan wordt de aanleg van een noordelijke randweg rondom Zevenbergen planologisch mogelijk gemaakt. Gedurende deze termijn bestond voor iedereen de gelegenheid om een zienswijze tegen het plan in te dienen bij de gemeenteraad. Er zijn 14 zienswijzen ingekomen. De zienswijzen worden in de Nota van zienswijzen behandeld en voorzien van een beantwoording en een conclusie. De zienswijzen geven aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingplan.

Daarnaast is het plangebied op de Verbeelding, ter hoogte van de Achterdijk, aangepast, zodat er voldoende ruimte is om de geplande tunnel onder de Achterdijk mogelijk te maken. Het bestemmingsplan kan dan ook, naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen en de ambtelijke aanpassing, gewijzigd worden vastgesteld.

Een andere procedure die ook nog is doorlopen is de procedure tot het vaststellen van hogere waarden voor 6 woningen nabij het plangebied. Omdat het hier de aanleg van een provinciale weg betreft is dat, op grond van artikel 110a Wet geluidhinder, een bevoegdheid van de provincie. De provincie heeft die procedure afzonderlijk van de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan gevoerd.

Het definitieve besluit tot het vaststellen van hogere waarden moet door de provincie worden genomen vóórdat de raad het bestemmingsplan zal kunnen vaststellen.

Belang

De gebiedsontwikkeling Moerdijk Meer Mogelijk biedt een pakket aan ruimtelijke ontwikkelingen om de leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit op een hoger niveau te krijgen. De noordelijke randweg Zevenbergen maakt hier deel van uit en heeft tot doel:

- het verbeteren van de ruimtelijke structuur;
- het verbeteren van de verkeersstructuur;
- het toevoegen van kwaliteit aan de leefomgeving.

Centrale vraag

Kan ingestemd worden met de gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan om de realisatie van de randweg planologisch mogelijk te maken?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Doelstelling van het project is het realiseren van een nieuwe randweg rondom Zevenbergen.

Kaders

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende die periode bestond de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.

Argumenten

Pro

Met het vaststellen van het bestemmingsplan Noordelijke randweg wordt uitvoering gegeven aan de opdracht van de raad om een nieuwe noordelijke randweg te realiseren.

Contra

Deze zijn niet meer aan de orde gelet op het door de raad vastgestelde "Plan van Aanpak N285 Noordelijke randweg Zevenbergen (mei 2011)".

Alternatief

Ook deze zijn niet meer aan de orde.

Maatschappelijk draagvlak

Er zijn 14 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen worden in de Nota van zienswijzen behandeld en voorzien van een beantwoording en een conclusie. Deze zienswijzen geven aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingplan.

Financiële consequenties

Dekking

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure (opstellen bestemmingsplan, uitvoeren onderzoeken en leges) worden betaald door de provincie Noord-Brabant, zoals vastgelegd in het "Plan van Aanpak N285 Noordelijke randweg Zevenbergen (mei 2011)".

Subsidieverwerving

Voor dit project loopt geen subsidietraject.

Communicatie

Na de vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan weer 6 weken ter inzage gelegd. Tegen de vaststelling staat beroep open bij de Raad van State.

Realisatie: risico's, planning en evaluatie

Verdere planning:

Hoorzitting	21 september 2017
Commissie FI	3 oktober 2017
Vaststelling door de raad	26 oktober 2017
Ter inzage vastgesteld bestemmingsplan	9 november t/m 20 december 2017
Geen beroep bij Raad van State:	
Onherroepelijk bestemmingsplan	21 december 2017
Beroep bij Raad van State:	
Onherroepelijk bestemmingsplan	PM



Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 14 0168.

Zevenbergen, 5 september 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de loco-secretaris, de burgemeester,

B.G.M. Cornel

J.P.M. Klijs

RAADSBSLUIT

Raadsvergadering van 2 november 2017

De raad van de gemeente Moerdijk,

overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Noordelijke Randweg Zevenbergen" vanaf 2 februari tot en met 15 maart 2017 ter inzage heeft gelegen, en dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan op de gemeentelijke website, in de Staatscourant en in de Moerdijkse Bode;

dat bij de gemeenteraad tegen dit ontwerpbestemmingsplan 14 zienswijzen zijn ingediend;

dat ten aanzien van de ontvankelijkheid en de (on)gegrondheid van deze zienswijze wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende Nota van zienswijzen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 september 2017, alsmede het advies van de commissie Fysieke Infrastructuur d.d. 3 oktober 2017;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. te besluiten in te stemmen met de Nota van zienswijzen en tevens te besluiten dat de Nota aanleiding geeft tot het aanpassen van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan "Noordelijke Randweg Zevenbergen" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.NoordelijkeRandweg-BP40.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 2 november 2017,
de griffier,

H.D. Tiekstra

de voorzitter,

J.P.M. Klijs