

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8157505
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning molenstraat 19
Uw referentiecode	22015
Ingediend op	30-10-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het bouwen van 3 woningen Afwijken van het bestemmingsplan
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Moerdijk
Bezoekadres:	Pastoor van Kessellaan 15 4761BJ Zevenbergen
Postadres:	Postbus 4 4760AA Zevenbergen
Telefoonnummer:	140168
E-mailadres:	VH@moerdijk.nl
Website:	www.moerdijk.nl
Contactpersoon:	team VVTH

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Moerdijk
Kadastrale gemeente	Standdaarbuiten
Kadastrale sectie	I
Kadastraal perceelnummer	103
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	er worden 3 woningen op gebouwd
----------------------------------	---------------------------------



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

845

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2290

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	350

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Onbebouwd terrein
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	740
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	368

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	3
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	3

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood
- Plint gebouw	baksteen	donkerrood
- Gevelbekleding	baksteen	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	mortel	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	bruin
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	hout/zink	wit
Dakbedekking	dakpannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijlage ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tuin (Zie ruimtelijke onderbouwing)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen (Zie ruimtelijke onderbouwing)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22015_-_D201_Voor_en_achtergevels_pdf	22015 - D201 Voor en achtergevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-10-2023	In behandeling
22015_-_D202_Zijgevels_bnr_1_pdf	22015 - D202 Zijgevels bnr 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-10-2023	In behandeling
22015_-_D203_Zijgevels_bnr_2_pdf	22015 - D203 Zijgevels bnr 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-10-2023	In behandeling
22015_-_D204_Zijgevels_bnr_3_pdf	22015 - D204 Zijgevels bnr 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-10-2023	In behandeling
22015_-_D301_Doorsnede_pdf	22015 - D301 Doorsnede.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-10-2023	In behandeling
22015_-_D601_-_Detail_V01_pdf	22015 - D601 - Detail V01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-10-2023	In behandeling
22015_-_D602_-_Detail_V02_pdf	22015 - D602 - Detail V02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-10-2023	In behandeling
ijlagen_bij_ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Molenstraat 19 te Standdaarbuiten_concept_2_Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-10-2023	In behandeling
n_concept_2_Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Molenstraat 19 te Standdaarbuiten_concept_2_Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-10-2023	In behandeling
Advies_welstand_12_10_2023_pdf	Advies welstand_12_10_2023-.pdf	Welstand	30-10-2023	In behandeling
aarbuiten_BouwbesluitToetsing_1_BNR1_pdf	Molenstraat Standdaarbuiten_BouwbesluitToetsing_1 BNR1.pdf	Gezondheid	30-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
aarbuiten_BouwbesluitToetsing_2_BNR2_pdf	Molenstraat Standdaarbuiten_BouwbesluitToetsing_2 BNR2.pdf	Gezondheid	30-10-2023	In behandeling
aarbuiten_BouwbesluitToetsing_3_BNR3_pdf	Molenstraat Standdaarbuiten_BouwbesluitToetsing_3 BNR3.pdf	Gezondheid	30-10-2023	In behandeling
22015_-_D605_-_Detail_H01_pdf	22015 - D605 - Detail H01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-10-2023	In behandeling
22015_-_D604_-_Detail_V04_pdf	22015- D604 - Detail V04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-10-2023	In behandeling
22015_-_D603_-_Detail_V03_pdf	22015 - D603 - Detail V03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-10-2023	In behandeling
5_-_D103_Plattegronden_2e_verdieping_pdf	22015 - D103 Plattegronden 2e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-10-2023	In behandeling
5_-_D102_Plattegronden_1e_verdieping_pdf	22015 - D102 Plattegronden 1e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-10-2023	In behandeling
15_-_D101_Plattegronden_begane_grond_pdf	22015 - D101 Plattegronden begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-10-2023	In behandeling
22015_-_D100_Plattegrond_kelder_pdf	22015 - D100 Plattegrond kelder.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-10-2023	In behandeling
22015_-_D001_Situatietekening_pdf	22015 - D001 Situatietekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-10-2023	In behandeling