

Landschappelijke inpassing Molenstraat 34 Standdaarbuiten



Ligging van het perceel en huidige situatie

De locatie ligt aan de Molenstraat, oorspronkelijk een oude dijk langs de Mark. In de hedendaagse situatie is de doorgaande dijk onderbroken door de Markweg. Het perceel maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein gelegen tussen Markweg, Molenstraat, Havenstraat en Oudlandsedijk. Een gebied dat de laatste decennia langzaam is verkleurd van agrarisch gebied naar industrie.

Het plangebied vormt de rand van het industriegebied in het noorden. De noordelijke grens wordt gevormd door een toegangsweg naar een gemaal. Ten zuiden/zuidoosten liggen twee andere bedrijfspercelen. Ten zuidwesten ligt een gemeentelijke ontsluitingsweg, ook Molenstraat geheten, voor de bedrijfspercelen. Noordwestelijk is het perceel gelegen aan de Molenstraat. Het bedrijfsgedeelte ligt daarbij op afstand van de weg, tussen Molenstraat en bedrijfsdeel ligt een grasweide begraast door schapen.

De gemeente Moerdijk hanteert een Landschapskwaliteitsplan (mei 2016) met daarin ontwerprichtlijnen ten behoeve van de inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied. Het plangebied ligt in de zone die getypeerd wordt als de jonge polders. Het gebied valt echter in het stedelijk gebied, waardoor de ontwerprichtlijnen niet van toepassing zijn. Deels niettemin zijn er in dit landschappelijk inpassingsplan de benoemde beplantingssoorten uit het Landschapskwaliteitsplan toegepast om aan te sluiten op de omgeving.

Landschappelijke inpassing Molenstraat 34 Standdaarbuiten



Zicht op meest noordelijke hoek vanaf de dijk, de schapenweide en woonhuis



Zicht op de entree van het bedrijf

Onderbouwing voor voorgestelde inpassing

Op het bestaande perceel is vooral ruimte voor landschappelijke inpassing aan de voorzijde, aan de Molenstraat. Hier heeft een aanplant tevens het grootste effect door de ligging aan de entreeweg van het dorp. De meer zuidelijke en oostelijke zijden van het plangebied liggen tegen andere gebouwde percelen aan. Langs het noordelijke weggetje is in de bestaande situatie geen ruimte voor enige aanplant. En in de zuidwestelijk gelegen grasberm liggen kabels en leidingen, waardoor een aanplant van bomen of struweel niet mogelijk is.

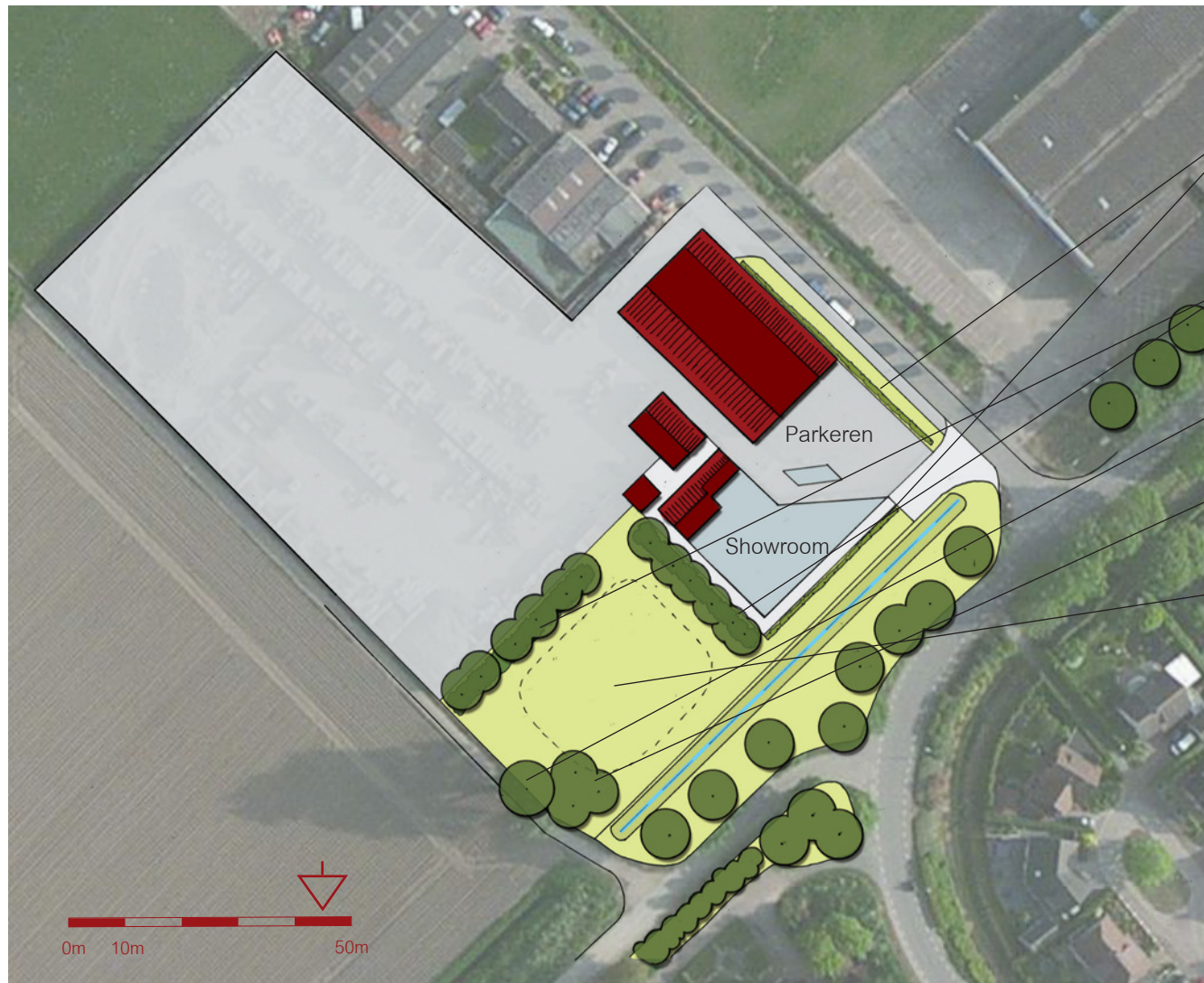
Om bovenstaande redenen bestaat de kwaliteitsimpuls voor het landschap uit de volgende maatregelen:

De huidige entree komt wat kil over met de aanwezigheid van vooral hekwerk als erfafscheiding. Daarom worden twee hagen aangeplant van haagbeuk voor de bestaande hekwerken.

De schapenweide dient haast in zijn geheel in gebruik te worden genomen voor retentie. De opgave is hier een opvang van 430 m³. In de weide wordt een laagte gegraven van zo'n 40 cm. met een flauw talud. Zie ook doorsnede.

Langs de randen van deze schapenweide met het bedrijfgedeelte komen twee houtsingels. Een bomenrij van zomereiken met een onderbeplanting van Meidoorn. De bomen staan op wisselende afstanden van elkaar voor een meer natuurlijke uitstraling. In de noordhoek van de schapenweide is een boomgroep voorgesteld. Samen zorgt dit voor een groen zicht op het bedrijf vanuit de Molenstraat.

Landschappelijke inpassing Molenstraat 34 Standdaarbuiten



Haag van haagbeuk, hoogte van zo'n 180 cm.

Bomenrij van zomereiken met daaronder een losse meidoornhaag.

Bestaande oude wilg.

Boomgroep van 3 Steeleepen.

Weide met daarin een laagte ten behoeve van hemelwater retentie. Uitgaande van een hoogste grondwaterstand < 40 cm en dat er alleen boven grondwater kan worden geborgen is enkel een ondiepe laagte mogelijk. Zie doorsnede hieronder voor de afmetingen.



* De getekende inrichting is indicatief op basis van kadastrale gegevens en luchtfoto.

Landschappelijke inpassing Molenstraat 34 Standdaarbuiten

Beplantingslijst en beheersvoorschriften

Haag

Aanleg van haag van haagbeuk (*Carpinus betulus*), uiteindelijke hoogte is ca. 180 cm.

Aanplant van 5 stuks per meter over een lengte van 85 meter, dit zijn 425 stuks.

Afmeting beplantingsmateriaal (1,20-1,40).

Houtsingel

Aanleg van een losgroeïende meidoornheg (*Crataegus monogyna*). Aanplant van 3 stuks per meter over een lengte van ca. 70 meter, dit zijn 210 stuks.

Plantmaat: minimaal 60-80 cm.

Deze heg kan uitgroeien tot 3-4 meter hoogte en breedte. Naar wens snoeien 1x in de 2 of 3 jaar.

Bomenrij en boomgroep

Aanplant van 3 Steeleepen (*Ulmus Laevis*) in de noordoosthoek op ca. 6 meter afstand van elkaar. Plantmaat: 12-14 cm.

Aanplant van 13 zomereiken (*Quercus Robur*), Voor een natuurlijke uitstraling worden ze niet exact op dezelfde afstand van elkaar geplant, maar dit kan variëren tussen de 4 en 8 meter. Plantmaat: 12-14 cm.

Om jonge bomen in een goede vorm en conditie te krijgen is opkronen nodig. Daarbij dient er rekening te worden gehouden met het volgende:

- de lengteverhouding tussen stam en kroon is ongeveer 1/3 en 2/3.
- per snoeibeurt (ong. 1x per 3 jaar) wordt niet meer dan 15% van de kroon weggesnoeid en de natuurlijke kroonvorm bewaard.
- snoei aan alle kanten gelijkmatig in verband met het evenwicht van de boom.