

Gemeente Moerdijk
Mevrouw M. Brouwer
Pastoor van Kessellaan 15
4761 BJ ZEVENBERGEN


Uw schrijven van : 1 september 2016
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 16.ZK15829
Ons kenmerk : 16UT011954
Barcode : 
Behandeld door : de heer J. Klaassen
Doorkiesnummer : 076 564 14 54
Datum : 3 oktober 2016
Verzenddatum :

Onderwerp: Voorlopig wateradvies ruimtelijke onderbouwing Molenstraat 34 te Standdaarbuiten

Geachte mevrouw Brouwer,

Op 1 september 2016 heeft u ons de ruimtelijke onderbouwing voor de aanvraag omgevingsvergunning aan de Molenstraat 34 te Standdaarbuiten toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van de ruimtelijke onderbouwing hebben we de onderstaande op- en aanmerkingen.

Ruimtelijke onderbouwing

Beleid waterschap

We verzoeken u in de waterparagraaf te verwijzen naar het beleid van waterschap Brabantse Delta en stellen daarom voor om de volgende tekst op te nemen in de waterparagraaf.

“Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits en –kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer.

Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.”

Hemelwater

In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan de afvoer van hemelwater vanaf het plangebied. Hier is echter uitgegaan van verouderd beleid van het waterschap. Het huidige beleid van het waterschap met betrekking tot het afvoeren van hemelwater is aangegeven in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor

afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'. De aangehouden uitgangspunten voor de afvoer van hemelwater voldoen overigens wel aan dit beleid.

Buitendijks bouwen

Het plangebied is buitendijks gelegen. Het waterschap is vanwege de veiligheid, afname van de bergingscapaciteit en vermindering van de doorstroming geen voorstander van buitendijks bouwen en probeert het bouwen tussen de waterloop en de kering zoveel mogelijk te voorkomen. Conform het beleid "Buitendijks bouwen" van het waterschap kunnen zich gevallen voordoen waar het toch mogelijk is om buitendijks bouwen onder voorwaarden toe te staan. Eén van die voorwaarden is dat de ontwikkeling voorgelegd en goedgekeurd wordt in de vergadering van het dagelijks bestuur. Nadat het voorgelegde plan is behandeld in onze vergadering zullen we u berichten over ons besluit.

Afvalwaterpersleiding

Aan de zuidzijde van het plangebied ligt een afvalwaterpersleiding van het waterschap. De grondkering/damwand welke in de aanvraag voor omgevingsvergunning staat vermeld ligt zeer dicht op of zelfs boven deze persleiding. Dit is voor het waterschap uitdrukkelijk geen gewenste situatie. De leiding moet gevrijwaard blijven van bovenbelastingen en andere belastingen om de doelmatige werking van het zuiveringsstelsel te kunnen garanderen. Bovendien moet het waterschap bij calamiteiten en/of onderhoudswerkzaamheden ten allen tijde bij de leiding kunnen komen. Obstakels als keerwanden worden dan ook niet toegestaan.

We maken u er op attent dat het waterschap ter plaatse van de leiding een zakelijk recht heeft gevestigd. We verzoeken u dan ook contact op te nemen met onze leidingbeheerder via infoleidingen@brabantsedelta.nl of via het centraal telefoonnummer 076-5641000, om de (on)mogelijkheden te bespreken.

Overige opmerkingen

We wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en/of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en/of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling Plantoetsing & Vergunningen, tel. 076-5641345.

Wateradvies

Gezien de ligging van keerwand op de persleiding van het waterschap zijn wij genoodzaakt een negatief wateradvies te geven. Daarnaast zal zoals aangegeven ons standpunt en advies nog volgen ten aanzien van het buitendijks bouwen. Naar verwachting zal dit door het dagelijks bestuur worden besproken in haar vergadering van 1 november.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar de heer J. Klaassen, telefoonnummer 076 564 14 54.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Gemeente Moerdijk
Mevrouw M. Brouwer
Pastoor van Kessellaan 15
4761 BJ ZEVENBERGEN


Uw schrijven van : 1 september 2016

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 16.ZK15829

Ons kenmerk : 16UT016915

Barcode :

Behandeld door : de heer J. Klaassen

Doorkiesnummer : 076 564 14 54

Datum : 19 december 2016

Verzenddatum : 20 december 2016

Onderwerp: wateradvies ruimtelijke onderbouwing Molenstraat 34 te Standdaarbuiten

Geachte mevrouw Brouwer,

Naar aanleiding van de ruimtelijke onderbouwing voor de aanvraag omgevingsvergunning aan de Molenstraat 34 te Standdaarbuiten hebben wij u op 12 oktober 2016 reeds een voorlopig negatief wateradvies (ons kenmerk 16UT011954) gegeven. De aanvraag omgevingsvergunning aan de Molenstraat 34 te Standdaarbuiten heeft betrekking op het legaliseren van de uitbreiding van bedrijfsactiviteiten en het daarbij bouwen van een muur / grondkering op buitendijkse gelegen gronden. Op 13 december 2016 is de ruimtelijke onderbouwing voor de aanvraag omgevingsvergunning aan de Molenstraat 34 te Standdaarbuiten in de vergadering van het dagelijks bestuur van het waterschap besproken.

Buitendijks bouwen

Het advies van 12 oktober 2016 betrof een voorlopig advies met voorbehoud van goedkeuring door het dagelijks bestuur van het waterschap. De goedkeuring van het dagelijks bestuur is nodig, omdat het plan buitendijkse bouwactiviteiten bevat. Bij buitendijkse bouwactiviteiten wordt negatief geadviseerd, tenzij wordt voldaan aan een uitzonderingsgrond.

Via deze brief willen wij u informeren dat het dagelijks bestuur akkoord is met betrekking tot het buitendijks bouwen, omdat voldaan wordt aan de eerste uitzonderingsgrond van het beleid "Buitendijks bouwen", aangezien de ontwikkeling geen gevolgen heeft voor de doorstroomcapaciteit, de bergingsmogelijkheden en de waterkering.

In de vorige reactie is aangegeven dat het plangebied buitendijks is gelegen. Voor alle duidelijkheid willen wij nogmaals aangeven dat het peil van de Mark en Dintel sterk kan fluctueren. Met name bij een verlaging van het maaiveld ter plaatse kan dit leiden tot inundatie van het verlaagde deel. Wij willen uitdrukkelijk aangeven dat het buitendijks gebied betreft, dat niet beschermd is tegen hoogwater en dat de risico's voor eigen rekening zijn. Het buitendijks gebied is en blijft onbeschermd tegen hoogwater, het waterschap is niet verantwoordelijk voor enige vorm van wateroverlast en het bouwen aldaar komt voor eigen risico.

Afvalwaterpersleiding

In de vorige reactie is aangegeven dat aan de zuidzijde van het plangebied een afvalwaterpersleiding van het waterschap ligt. Deze leiding moet gevrijwaard blijven van bovenbelastingen en andere belastingen om de doelmatige werking van het zuiveringsstelsel te kunnen garanderen. Bovendien moet het waterschap bij calamiteiten en /of onderhoudswerkzaamheden te allen tijde bij de leiding kunnen komen.

In onze vorige reactie werd er van uitgegaan dat de grondkering/damwand zeer dicht op of zelfs boven deze persleiding is gelegen. De situatie is 26 oktober 2016 door medewerkers van het waterschap ingemeten en de locatie van de persleiding is uitgezet. Hieruit bleek dat de leiding in het zuidwesten van het perceel op ongeveer 0,50 meter afstand van de grondkering/damwand ligt en deze afstand groter wordt richting het noordoosten. Op de locatie waar de grondkering/damwand het dichtst bij de persleiding komt is de persleiding bovendien voorzien van een stalen mantelbuis. Hierdoor blijft de belasting van de persleiding beperkt. Ook voor onderhoud en / of calamiteiten is er voldoende ruimte aanwezig.

Wateradvies

Met inachtneming van onze reactie van 12 oktober 2016 en het bovenstaande kan deze brief worden opgevat als een definitief positief advies in het kader van de watertoets. We verzoeken u wel de aanvrager van de omgevingsvergunning er nogmaals op te wijzen dat het leidingtracé obstakelvrij moet zijn en moet blijven. De ongestoorde ligging dient te allen tijde gewaarborgd te zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Klaassen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 54.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten