

Rapport : Vooronderzoek
Molenstraat 3/15 - Markt 16/18 - Doelstraat 2/8
Zevenbergen

Kenmerk : 1925.01.161.r1

Opdrachtgever : Rho Adviseurs B.V.
Delftseplein 27B
3013 AA Rotterdam



20 juli 2016

Auteur: B.M. Prinse

Gecontr.: S.A.C. Schrauwen

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
2	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	2
2.2	Historie	3
2.3	Bodemonderzoeken/saneringen.....	4
2.4	Bodemopbouw en geohydrologie.....	8
2.5	Hypothese	9
3	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10

BIJLAGEN

- 1a. Situatieschets
- 1b. Kadastrale kaart met omgevingskaart
- 1c. Foto's onderzoekslocatie
- 2. Omgevingskaart

1. INLEIDING

In opdracht van Rho Adviseurs B.V. heeft Moerdijk Bodemsanering B.V. een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie Molenstraat 3/15 - Markt 16/18 - Doelstraat 2/8 te Zevenbergen.

Het onderhavige vooronderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen ontwikkeling van de locatie.

Doel van dit vooronderzoek is inschatting te maken van de bodemkwaliteit ter plaatse.

In de volgende hoofdstukken wordt ingegaan op de locatiegegevens, de verrichte werkzaamheden en worden er aanbevelingen geformuleerd.

2. VOORONDERZOEK

Op de locatie is een 'standaard' vooronderzoek verricht conform de NEN 5725-norm. Middels een dergelijk historisch onderzoek is bepaald of in het verleden mogelijk bodembedreigende activiteiten zijn ontplooid.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- Het milieuarchief van de gemeente Moerdijk
- Het milieuarchief van het West-Brabants Archief
- Het milieuarchief van de Omgevingsdienst Midden en West-Brabant
- Kadastrale kaarten
- Grondwaterkaarten
- www.bodemloket.nl

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie





De onderzoekslocatie is gelegen binnen het stadscentrum van Zevenbergen. Het totale oppervlak van het projectgebied bedraagt circa 5.700 m². De locatie Molenstraat 3 is in gebruik als kunstgalerie. De locatie Molenstraat 5 is in gebruik als snackbar, de overige locaties zijn in gebruik voor woondoeleinden. Ten noordoosten van Molenstraat 3 zijn parkeerplaatsen aanwezig. Tevens zijn tussen Molenstraat 2 en 4 parkeerplaatsen aanwezig. Uit de locatie-inspectie zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen. Op basis van de locatie-inspectie wordt geen asbest in de bodem verwacht.

2.2 Historie

Rond 1930 zijn er diverse panden gerealiseerd op de locatie. Op de volgende locaties werden in het verleden (bodembedreigende) bedrijfsactiviteiten verricht:

Molenstraat 3

Ter plaatse is in het verleden een benzine-station aanwezig geweest (startjaar 1951, met petroleum-, kerosine- en hbo-tanks).*

Molenstraat 13

Ter plaatse is een schildersbedrijf aanwezig geweest (startjaar 1926, eindjaar 1960).*

Molenstraat 15

Ter plaatse is een schoenenfabriek aanwezig geweest (startjaar 1921).*

Doelstraat 8

Op de locatie is een benzine-station aanwezig geweest (startjaar 1966, eindjaar 1988). Aan de straatzijde heeft een ondergrondse benzinetank gelegen met een inhoud van circa 4.000 liter. Direct hiernaast stond de afnamepomp.

Voor het overige zijn binnen de onderzoekslocatie geen (bodembedreigende) bedrijfsactiviteiten bekend. In de directe nabijheid van de onderzoekslocatie zijn de volgende (voormalige) bedrijfsactiviteiten bekend:

Molenstraat 4

Op de locatie is in het verleden een bakkerij aanwezig geweest. Vervolgens is de locatie in gebruik genomen door een schilder/ fotowinkel. Hierbij werden tevens fotorolletjes ontwikkeld.



Molenstraat 16

Op de locatie is een frisdranken- en mineraalwaterfabriek aanwezig geweest (startjaar 1922). Tevens is een timmerwerkplaats aanwezig geweest.*

Molenstraat 18

Ter plaatse is een limonadefabriek aanwezig geweest (startjaar 1926).*

Molenstraat 22

Op de locatie is in het verleden een bakkerij aanwezig geweest (startjaar 1948).

Doelstraat 10

Op de locatie is een schoenenfabriek aanwezig geweest.*

Molenstraat 17/ Doelstraat 10

Op de locatie is vanaf 1937 een klooster met school aanwezig geweest, vervolgens is de locatie in 1975 in gebruik genomen als gemeentehuis.

Voor het overige zijn in de directe nabijheid van de locatie geen (bodembedreigende) bedrijfsactiviteiten bekend.

* (bedrijfs)activiteit staat geregistreerd in de Omgevingsrapportage (zie bijlage 2), nadere gegevens hierover ontbreken bij de gemeente Moerdijk, milieuarhief West-Brabant en de omgevingsdienst Midden- en West-Brabant.

2.3 Bodemonderzoeken/ saneringen

Op de onderzoekslocatie zijn de volgende bodemonderzoeken en/of saneringen verricht:

Molenstraat 3

Op de locatie (in de achtertuin) heeft een ondergrondse huisbrandolietank gelegen met een inhoud van circa 5.000 liter. Ter plaatse is een verkennend tankonderzoek verricht door Moerdijk Bodemsanering B.V. (kenmerk: 159.02.001, d.d. september 2000). Hierbij zijn geen bijzonderheden aangetroffen. Vervolgens is de tank gereinigd en verwijderd door Wubben tank en bodemsanering B.V. (KIWA-certificaatnr.: AR2421, d.d. 20 september 2000).

Vervolgens is in 2016 een verkennend bodemonderzoek verricht door Moerdijk Bodemsanering B.V. (kenmerk: 195.54.162.r1, d.d. 5 april 2016). Hierbij zijn in de grond en het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten/ concentraties aangetroffen.

Vooronderzoek Molenstraat 3/15 - Markt 16/18 - Doelstraat 2/8 te Zevenbergen



Molenstraat 9

Op de locatie is een verkennend en aanvullend bodemonderzoek verricht door Moerdijk Bodemsanering B.V. (kenmerk: 195.58.161.r1, d.d. 5 april 2016). Hierbij zijn in de boven- en ondergrond sterk verhoogde gehalten aan zware metalen aangetroffen (vnl. lood). In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen. Op de locatie is een 'ernstig geval van bodemverontreiniging' (met lood in de grond) aanwezig.

Molenstraat 13

Op de locatie is een verkennend bodemonderzoek verricht door Moerdijk Bodemsanering B.V. (kenmerk: 195.60.162.r1, d.d. 12 mei 2016). Hierbij zijn in de boven- en ondergrond matig tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen (vnl. koper, lood en zink) aangetroffen. De exacte omvang van de grondverontreiniging is niet in kaart gebracht. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.

Op de onderzoekslocatie zijn voor het overige geen bodemonderzoeken en/of saneringen bekend. In de directe nabijheid van de onderzoekslocatie zijn de volgende bodemonderzoeken en saneringen verricht:

Markt 16

Op de locatie is een ondergrondse tank aanwezig geweest, welke in eerst instantie is gereinigd en afgevuld met zand. Later is de tank verwijderd. Nadere gegevens hierover ontbreken.

Markt 19

Op de locatie is een ondergrondse huisbrandolietank aanwezig (geweest) met een inhoud van circa 9.500 liter. De ondergrondse tank is gesaneerd (afgevuld met zand) door ISO-tank (KIWA-certificaatnr.: A.07603, d.d. 24 oktober 1992).

Op de locatie is een verkennend bodemonderzoek verricht door Terron (kenmerk: 0263.020.1, d.d. maart 2003). Het onderzoek is verricht naar aanleiding van de uitbreiding van de kerk. Hierbij zijn in de grond en het grondwater geen bijzonderheden aangetroffen.

Vervolgens is een verkennend bodemonderzoek verricht door Bakker Milieuadvies (kenmerk: BM/13175-07, d.d. 1 september 2007). Hierbij zijn geen bijzonderheden aangetroffen.



Molenstraat 2

Op de locatie is een verkennend bodemonderzoek verricht door Terron (kenmerk: 0881.001.1.r, d.d. december 1996). Hierbij is in de bovengrond een sterk verhoogd gehalte aan zink aangetroffen; evenals een matig verhoogd gehalte aan lood. In de ondergrond is zijn sterk verhoogde gehalten aan lood en zink aangetroffen. In het grondwater zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Vervolgens is op de locatie een 6.000 liter dieseltank aangetroffen. Ter plaatse is een verkennend tankonderzoek verricht door Terron (kenmerk: 0881.004.1r, d.d. september 1997). Hierbij is circa 20 m³ sterk verontreinigde grond met minerale olie aangetroffen.

Aansluitend is op de locatie een sanering verricht, de werkzaamheden zijn beschreven in een saneringsevaluatie door Terron (kenmerk: 0940.011.1r, d.d. oktober 1997). Hierbij is de tank, de verontreiniging met minerale olie en de verontreiniging met zware metalen verwijderd. In totaal is circa 155 ton verontreinigde grond afgevoerd. Hierbij is geen noemenswaardige restverontreiniging achtergebleven.

Molenstraat 8

Op de locatie is een verkennend bodemonderzoek verricht door Goorbergh (kenmerk: M10724, d.d. 8 januari 2006). Het onderzoek is verricht voor de aanvraag van een bouwvergunning. In de bovengrond is een sterk verhoogd gehalte aan lood aangetroffen; evenals een matig verhoogd gehalte aan zink en licht verhoogde gehalten aan koper, kwik en PAK. In de ondergrond is een matig verhoogd gehalte aan koper aangetroffen; evenals licht verhoogde gehalten aan kwik, lood en zink. In het grondwater zijn geen verhoging aangetroffen. Naar aanleiding van de (matig en sterk) verhoogde gehalten aan zware metalen (vnl. lood, koper en zink) is een nader onderzoek verricht door Goorbergh (kenmerk: M10741, d.d. 23 februari 2006). Hierbij is in de bovengrond een sterk verhoogd gehalte aan lood aangetroffen. Op de locatie is geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Molenstraat 17/ Doelstraat 10

Op de locatie is een verkennend bodemonderzoek verricht door Terron (kenmerk: 0876.031.1.r1, d.d. mei 1999). Hierbij is in de bovengrond een sterk verhoogd gehalte aan lood aangetroffen; evenals licht verhoogde gehalten aan kwik, zink en PAK. Naar aanleiding van het sterk verhoogde gehalte aan lood is een heranalyse verricht, hierbij is (slechts) een licht verhoogd gehalte aan lood aangetroffen. In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan koper, kwik, lood en zink aangetroffen. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan arseen, chroom en nikkel aangetroffen.

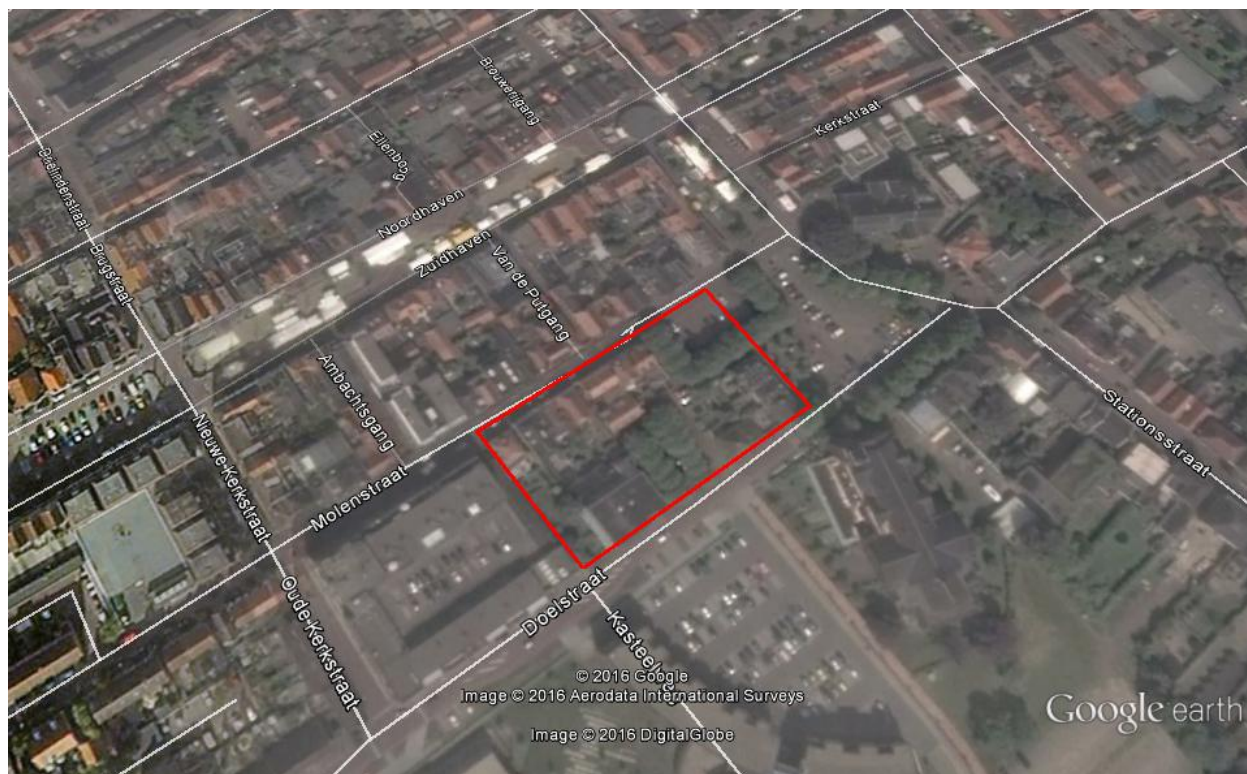
Vervolgens is na de sloop van het pand een aanvullend onderzoek verricht door Terron (kenmerk: 0876.031.2, d.d. juli 2002). Hierbij is in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetroffen. In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie, lood, zink en PAK aangetroffen.

Op de locatie is een ondergrondse huisbrandolietank aanwezig geweest met een inhoud van circa 3.000 liter. De tank is gesaneerd (gereinigd en verwijderd) door Spierings Hilvarenbeek (KIWA-certificaatnr.: P.3490, d.d. 2 oktober 2000).

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Moerdijk valt de locatie in klasse WONEN. De locatie ligt in het centrum van Zevenbergen. In het algemeen kan van dit gebied worden verwacht dat er verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK worden aangetroffen in met name de bovengrond.

Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: Google Earth)



2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor het verkrijgen van inzicht in de regionale bodemopbouw en de geohydrologische gegevens van de omgeving is gebruik gemaakt van de Grondwaterkaart van Nederland. Ter plaatse kunnen de volgende geohydrologische eenheden worden onderscheiden:

Deklaag

De enkele meters dikke deklaag is samengesteld uit holocene afzettingen en bestaat uit fijne leemhoudende zanden, klei en veen. De kleur varieert van lichtgrijs tot geelbruin.

Eerste Watervoerend pakket

Onder de deklaag bevindt zich het eerste watervoerend pakket, opgebouwd uit zand, matig fijn tot uiterst grof, grijs tot bruin, kalkhoudend tot kalkloos, grindhoudend en grind (Formatie van Boxtel).

Eerste scheidende laag

Onder het eerste watervoerend pakket komt een scheidende laag voor. Dit circa 10 meter dikke pakket is opgebouwd uit zand afgewisseld met grijze tot bruine humeuze klei- en lemlagen, of met dunne veen- of bruinkoollagen (Formatie van Strampoy). De kleur varieert van lichtgrijs-lichtbruin tot grijswit.

Tweede Watervoerend pakket

Onder de scheidende laag bevindt zich een tweede watervoerend pakket. Dit circa 10 meter dikke pakket is opgebouwd uit zand, matig fijn tot uiterst grof, grijs en glimmerhoudend; in het onderste deel van de formatie vaak sterk grindhoudend. De zanden worden afgewisseld met blauwgrijze vaak sterk sideriethoudende kleilagen. Lokaal kan veen in de kleien ingeschakeld zijn (Formaties van Peize en Waalre).

Grondwaterstroming

De grondwaterstroming in het freatisch pakket is globaal noord-noordwestelijk gericht en wordt beïnvloed door het Hollands Diep. Deze beïnvloedt de stromingsrichting en hoogte van het grondwater. De grondwaterstromingsrichting in het eerste watervoerend is overwegend noordelijk. De locatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied.



2.5 Hypothese

Het bodemonderzoek heeft een zogenaamd retrospectief karakter, dit wil zeggen dat het onderzoek primair gericht is op reeds opgetreden (bodem)verontreiniging.

De afbakening van het onderzoek betreft het in bijlage 1a aangegeven terrein met een totaaloppervlak van circa 5.700 m².

Op basis van de hierboven weergegeven informatie wordt de volgende hypothese met bijbehorende onderzoeksstrategie toegepast :

De voormalige ondergrondse benzinetank, ter plaatse van doelstraat 8, wordt beschouwd als verdacht ten aanzien van minerale olie en btxn in grond en grondwater, strategie VEP-OO.

Het overige deel van de onderzoekslocatie wordt beschouwd als heterogeen verdacht ten aanzien van zware metalen en PAK in (boven)grond, strategie VED-HE.



5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Rho Adviseurs B.V. heeft Moerdijk Bodemsanering B.V. een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie Molenstraat 3/15 - Markt 16/18 - Doelstraat 2/8 te Zevenbergen. Het vooronderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen ontwikkeling van de locatie.

Op grond van de verzamelde gegevens en de locatie-inspectie is de onderzoekslocatie bestempeld als heterogeen verdachte locatie ten aanzien van zware metalen en wellicht PAK in voornamelijk de bovengrond. De voormalige ondergrondse benzinetank, ter plaatse van Doelstraat 8, wordt beschouwd als verdacht ten aanzien van minerale olie en btxn in grond en grondwater.

De locaties Molenstraat 3, 9 en 13 zijn recent (in 2016) onderzocht. Ter plaatse van de Molenstraat 3 zijn maximaal licht verhoogde gehalten/ concentraties aangetroffen. Ter plaatse van de Molenstraat 9 en 13 zijn sterk verhoogde gehalten aan zware metalen (vnl. koper, lood en zink) aangetroffen. De exacte omvang van de grondverontreiniging is niet in kaart gebracht. Mogelijk dienen op de locaties Molenstraat 9 en 13 een nader onderzoek en/of nadere (sanerende)maatregelen verricht te worden. Een en ander is afhankelijk van de toekomstige inrichting van de terreindelen.

Ter plaatse van het overige terrein wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek te verrichten voorafgaand aan de ontwikkeling van de locatie.

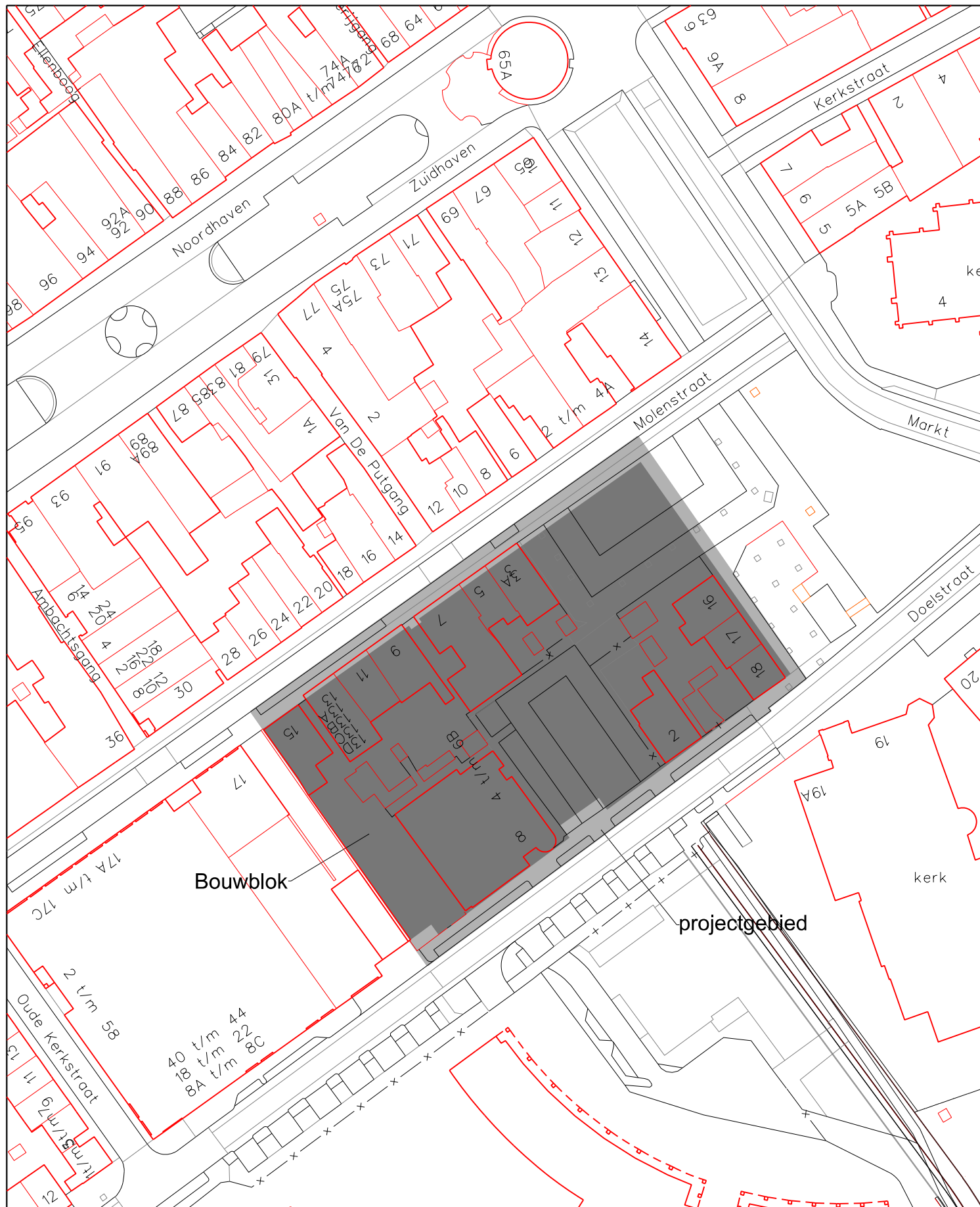
BIJLAGEN



BIJLAGE 1A

SITUATIESCHETS ONDERZOEKSLOCATIE





Projectgebied 153D Molenstraat

Tekeningnr. -

Tekenaar KNel

Gezien

Schaal 1:1000

Blad

Datum 21-10-2015

Datum

Formaat A4

1 van 1



Pastoor van Kessellaan 15
Postbus 4
4760 AA Zevenbergen

Tel. 140168
Fax. (0168)373580
gem.moerdijk@moerdijk.nl

BIJLAGE 1B

KADASTRALE KAART EN OMGEVINGSKAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 16 maart 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

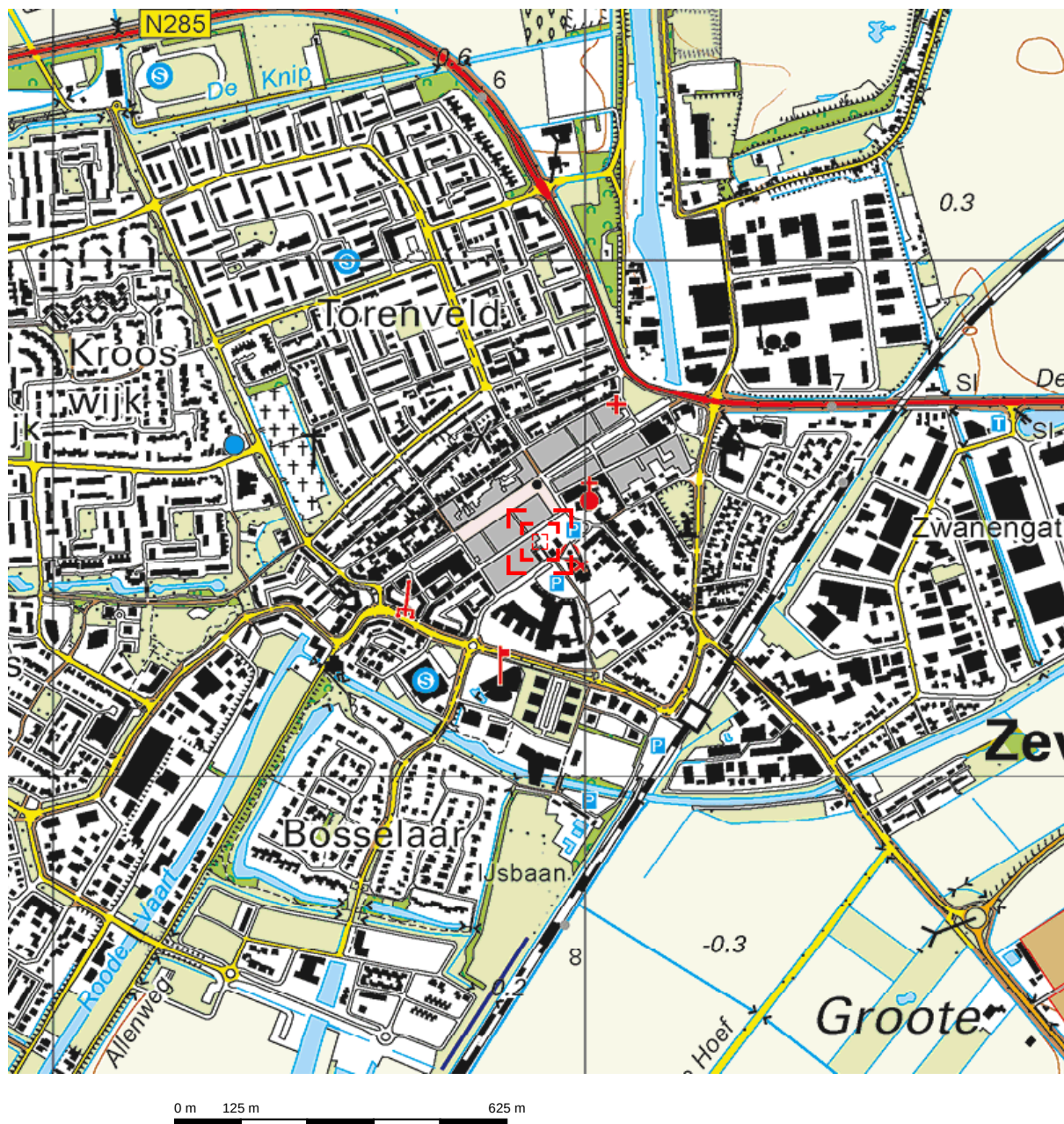
ZEVENBERGEN

M

3330

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

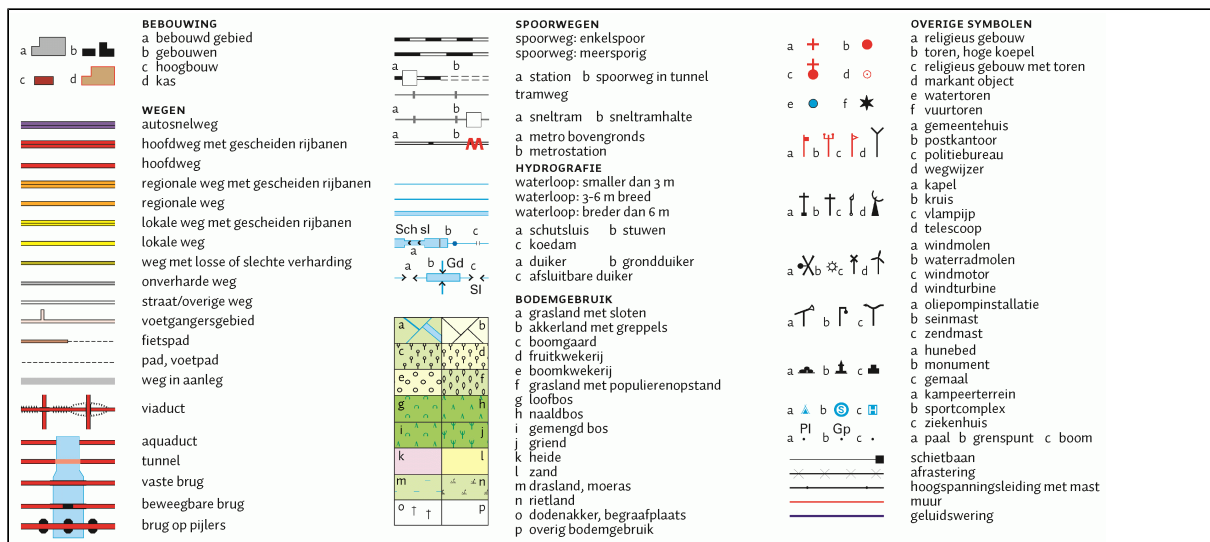
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object ZEVENBERGEN M 3330
Molenstraat 3, 4761 CJ ZEVENBERGEN
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 1C

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

Bijlage 1c; Foto's onderzoekslocatie









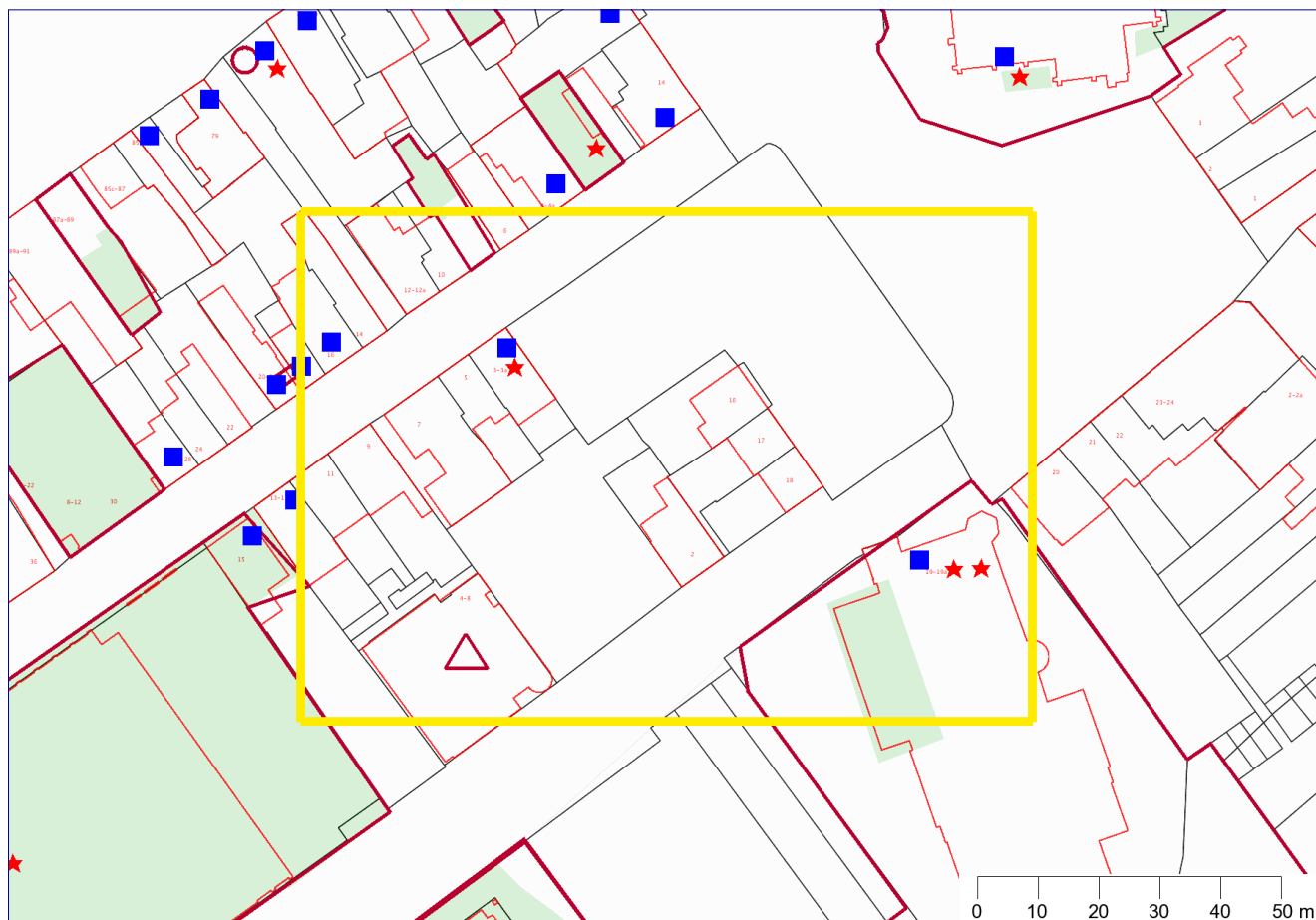


BIJLAGE 2

OMGEVINGSRAPPORTAGE

Omgevingsrapport

Dynamisch rapport - 20-07-2016



Geselecteerd perceel



Perceelgrenzen



Locatiecontouren



Rapportcontouren



Hbb locaties



Ondergrondse tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 100935 Y 406449 meter

Datum rapportage: 20-07-2016

Inhoud

Inhoud	2
Toelichting op de informatie	3
Inleiding	3
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?	3
Geen informatie aanwezig	3
Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten	3
Opbouw van de rapportage	3
Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie	4
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	9
Uitleg begrippen bij deze rapportage	14
Analyseresultaten in conclusie	16
Wat u moet weten over tankgegevens	16
Disclaimer	17

Toelichting op de informatie

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de Gemeente Moerdijk. Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis van de Gemeente Moerdijk.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie". Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis van de Gemeente Moerdijk bekend zijn. Een bodemlocatie is bij ons bekend zowel onder de adresgegevens als een locatiecode die altijd met AA begint. De locatiecode is een unieke zoekingang in ons systeem en kan worden gebruikt bij eventuele vragen. Onder de locatiegegevens wordt ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis van de Gemeente Moerdijk bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis van de Gemeente Moerdijk bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Locatie "Molenstraat 8"

Locatie	Molenstraat 8
Locatiecode	NZ170900699
Adres	Molenstraat 8
Postcode	4761CK
Plaatsnaam	Zevenbergen
Dominante Ubi	
Status verontreiniging	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht

Overzicht onderzoeken

Naam	
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Goorbergh
Rapportnummer	M10741
Rapportdatum	23-02-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	bg: pb i+ Valt in gebied met verhoogde achtergrondwaarde. Gemiddelde waarde voldoet hieraan. Geen sanering noodzakelijk.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	

Naam	
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Goorbergh
Rapportnummer	M10724
Rapportdatum	08-01-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	bg: pb i+, zn no+, cu, hg, pak s+ og: cu no+, hg, pb, zn s+ grw: <

Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>I)
---	------------

Locatie "Doelstraat 10"

Locatie	Doelstraat 10
Locatiecode	NZ170900041
Adres	Doelstraat 10
Postcode	4761CG
Plaatsnaam	ZEVENBERGEN
Dominante Ubi	UBI: 1930, schoenenfabriek, NSX-score: 119
Status verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht

Overzicht onderzoeken

Naam	
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Terron
Rapportnummer	0876.031.2
Rapportdatum	01-07-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	BG licht verontreinigd met PAK's. OG licht verontreinigd met min olie, lood, zink en PAK's. Na heranalyse op PAK's een lichte verontreiniging aangetoond.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>T)

Naam	
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Terron
Rapportnummer	0876.031.1.RI
Rapportdatum	01-05-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	bg: Hg, PAK, Zn >s, Pb >i; og: Cu, Hg, Pb, Zn >s; gw: As, Cr, Ni >s. Na separate analyse van het mengmonster waarin een I-waarde overschrijding voor Pb werd aangetroffen, zijn slechts S-waarde overschrijdingen waargenomen.

Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>S/AW)
---	---------------

Locatie "Markt 19"

Locatie	Markt 19
Locatiecode	NZ170900520
Adres	Markt 19
Postcode	4761CE
Plaatsnaam	ZEVENBERGEN
Dominante Ubi	UBI: 631242, hbo-tank (ondergronds), NSX-score: 99.8
Status verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht

Overzicht onderzoeken

Naam	
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Bakker Milieuadv.
Rapportnummer	BM/13175-07
Rapportdatum	01-09-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>S/AW)

Naam	
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Terron
Rapportnummer	0263.020.1
Rapportdatum	01-03-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	bg en og: pak S+ grw: as S+
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>S/AW)

Locatie "Molenstraat 16"

Locatie	Molenstraat 16
Locatiecode	NZ170901690
Adres	Molenstraat 16
Postcode	4761CK
Plaatsnaam	ZEVENBERGEN
Dominante Ubi	UBI: 1598, frisdranken- en mineraalwaterfabriek, NSX-score: 178
Status verontreiniging	
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	

Overzicht onderzoeken

Binnen de gemeente Moerdijk zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Locatie "Doelstraat 8"

Locatie	Doelstraat 8
Locatiecode	NZ170901218
Adres	Doelstraat 8
Postcode	4761CG
Plaatsnaam	ZEVENBERGEN
Dominante Ubi	UBI: 5050, benzine-service-station, NSX-score: 420
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	uitvoeren NO

Overzicht onderzoeken

Binnen de gemeente Moerdijk zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Locatie "Molenstraat 18"

Locatie	Molenstraat 18
Locatiecode	NZ170901693
Adres	Molenstraat 18
Postcode	4761CK
Plaatsnaam	ZEVENBERGEN
Dominante Ubi	UBI: 153201, limonadefabriek, NSX-score: 178

Status verontreiniging	
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	

Overzicht onderzoeken

Binnen de gemeente Moerdijk zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Locatie "Molenstraat 3"

Locatie	Molenstraat 3
Locatiecode	NZ170901702
Adres	Molenstraat 3
Postcode	4761CJ
Plaatsnaam	ZEVENBERGEN
Dominante Ubi	UBI: 5050, benzine-service-station, NSX-score: 420
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	uitvoeren NO

Overzicht onderzoeken

Binnen de gemeente Moerdijk zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

PIM NOLLEN PRODUKTIES

Bedrijfsnaam	PIM NOLLEN PRODUKTIES
Straat + huisnummer	MOLENSTRAAT 16
Plaatsnaam	ZEVENBERGEN
NSX-score dominante UBI	UBI: 000000, onverdachte activiteit, NSX-score:
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	MIS
Voormalig adres	MOLENSTR
Dossiernummer	170901258

PIM NOLLEN PRODUKTIES

Bedrijfsnaam	PIM NOLLEN PRODUKTIES
--------------	-----------------------

Straat + huisnummer	MOLENSTRAAT 16
Plaatsnaam	ZEVENBERGEN
NSX-score dominante UBI	UBI: 000000, onverdachte activiteit, NSX-score:
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	MIS
Voormalig adres	MOLENSTR
Dossiernummer	170901259

SALSA ORIENTAL FOOD

Bedrijfsnaam	SALSA ORIENTAL FOOD
Straat + huisnummer	MOLENSTRAAT 3
Plaatsnaam	ZEVENBERGEN
NSX-score dominante UBI	UBI: 000000, onverdachte activiteit, NSX-score:
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	MIS
Voormalig adres	MOLENSTR
Dossiernummer	170901248

SCHUURMAN, A.

Bedrijfsnaam	SCHUURMAN, A.
Straat + huisnummer	MOLENSTRAAT 16
Plaatsnaam	ZEVENBERGEN
NSX-score dominante UBI	UBI: 1598, frisdranken- en mineraalwaterfabriek, NSX-score: 178
Startjaar activiteit	1922
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RA NOORD-BRABANT
Voormalig adres	
Dossiernummer	1709/060790

SCHUURMAN, A.

Bedrijfsnaam	SCHUURMAN, A.
Straat + huisnummer	MOLENSTRAAT 16

Plaatsnaam	ZEVENBERGEN
NSX-score dominante UBI	UBI: 1598, frisdranken- en mineraalwaterfabriek, NSX-score: 178
Startjaar activiteit	1923
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RAWB ZEVENBERGEN
Voormalig adres	
Dossiernummer	1709/062694

SCHUURMAN, ABRAHAM

Bedrijfsnaam	SCHUURMAN, ABRAHAM
Straat + huisnummer	MOLENSTRAAT 16
Plaatsnaam	ZEVENBERGEN
NSX-score dominante UBI	UBI: 4542, timmerwerkplaats, NSX-score: 0
Startjaar activiteit	1923
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RAWB ZEVENBERGEN
Voormalig adres	
Dossiernummer	1709/061059

THIJSEN, J.

Bedrijfsnaam	THIJSEN, J.
Straat + huisnummer	MOLENSTRAAT 3
Plaatsnaam	ZEVENBERGEN
NSX-score dominante UBI	UBI: 631244, petroleum- of kerosinetank (ondergronds), NSX-score: 237
Startjaar activiteit	1951
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RAWB ZEVENBERGEN
Voormalig adres	MOLENSTRAAT 1
Dossiernummer	1709/061680

THIJSEN, J. / APC

Bedrijfsnaam	THIJSEN, J. / APC
Straat + huisnummer	MOLENSTRAAT 3
Plaatsnaam	ZEVENBERGEN

NSX-score dominante UBI	UBI: 5050, benzine-service-station, NSX-score: 420
Startjaar activiteit	1951
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RAWB ZEVENBERGEN
Voormalig adres	MOLENSTRAAT 1
Dossiernummer	1709/061646

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	MARKT 19
Plaatsnaam	ZEVENBERGEN
NSX-score dominante UBI	UBI: 631242, hbo-tank (ondergronds), NSX-score: 99.8
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	MARKT 19
Dossiernummer	1709000216

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	MOLENSTRAAT 3
Plaatsnaam	ZEVENBERGEN
NSX-score dominante UBI	UBI: 631242, hbo-tank (ondergronds), NSX-score: 99.8
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	MOLENSTRAAT 3
Dossiernummer	1709000206

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Doelstraat 16

Naam van de tank	Doelstraat 16
Straat en huisnummer	Doelstraat 16
Plaats	Zevenbergen
Soort tank	onbekend
Type brandstof	Huisbrandolie

Inhoud (litr)	9500
KIWA-certificaatnummer	A07603
Datum sanering	14-10-1992
Bodemverontreiniging	-
Status van de tank	afgev. zand

Doelstraat 19

Naam van de tank	Doelstraat 19
Straat en huisnummer	Doelstraat 19
Plaats	Zevenbergen
Soort tank	onbekend
Type brandstof	Huisbrandolie
Inhoud (litr)	9500
KIWA-certificaatnummer	A 07603
Datum sanering	14-10-1992
Bodemverontreiniging	-
Status van de tank	afgev. zand

Molenstraat 3

Naam van de tank	Molenstraat 3
Straat en huisnummer	Molenstraat 3
Plaats	Zevenbergen
Soort tank	onbekend
Type brandstof	Huisbrandolie
Inhoud (litr)	5000
KIWA-certificaatnummer	AR 2421
Datum sanering	20-09-2000
Bodemverontreiniging	-
Status van de tank	Verwijderd

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging. Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek) de locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Pot. Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- Pot. verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde t gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de actuele kwaliteit is van grond en grondwater. De Gemeente Moerdijk is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Naast dit bericht adviseren wij voor het opzoeken van bodeminformatie Het Bodemloket (www.bodemloket.nl) te raadplegen. Het Bodemloket is een initiatief van de gezamenlijke overheden die bevoegd zijn in het kader van de Wet Bodembescherming, waaronder de provincie Noord-Brabant. Op Het Bodemloket is informatie te vinden van locaties waar de provincie in het kader van de Wet bodembescherming bevoegd gezag is. Dit zijn de locaties met een geval van ernstige bodemverontreiniging en saneringslocaties. Het betreft informatie over bodemonderzoek, vervolgstappen en saneringen. Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de Gemeente Moerdijk.