

RAADSVOORSTEL

Verseon kenmerk: 426221

Raadsvergadering van 24 oktober 2013

Agendanummer: 6.1

Onderwerp: Project 159. Vaststelling bestemmingsplan Marklandcollege in Zevenbergen

Verantwoordelijk portefeuillehouder: J.J. Kamp

SAMENVATTING

Het ontwerpbestemmingsplan Marklandcollege en de ontwerp omgevingsvergunning hebben ter visie gelegen vanaf 10 mei tot en met 20 juni 2013. Gedurende deze termijn zijn 2 zienswijzen ingediend bij de gemeenteraad. Deze zienswijzen zijn in de bijgevoegde Nota van zienswijzen samengevat en beantwoord.

Voorgesteld wordt om te besluiten dat de ingekomen zienswijzen geen aanleiding geven tot het aanpassen van het bestemmingsplan en het bestemmingsplan Marklandcollege ongewijzigd vast te stellen.

KADERS

Aanleiding

Dit project voorziet in de uitbreiding van het Marklandcollege in Zevenbergen. Initiatiefnemer voor dit project is het schoolbestuur. Door de gemeenteraad is op 6 september 2012 besloten om gebruik te maken van de coördinatieprocedure. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan, maar ook het ontwerpbesluit Wabo voor de uitbreiding van het Marklandcollege (voor de activiteit bouwen), inmiddels 6 weken ter inzage hebben gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 2 zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Deze zienswijzen hebben o.a. betrekking op de locatiekeuze, de waardevermindering van de bestaande woningen, het verlies aan groenvoorzieningen en, gelet op de nabijheid van het zwembad en het spoor, de veiligheid van de gebruikers van deze school. De zienswijzen worden in de Nota van zienswijzen behandeld en voorzien van een beantwoording en een conclusie. De zienswijzen geven geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingplan.

Doelstellingen

Uitbreiding van de bestaande school van het Marklandcollege.

TOELICHTING OP VOORSTEL

Onderbouwing advies

Het project voorziet in de uitbreiding van het Marklandcollege in Zevenbergen. Het ontwerpbestemmingsplan, maar ook het ontwerpbesluit Wabo voor de uitbreiding van het Marklandcollege (voor de activiteit bouwen), hebben inmiddels 6 weken ter inzage hebben gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 2 zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend.

Alternatieven

Deze zijn niet meer aan de orde.

Betrokken partijen

Schoolbestuur Marklandcollege
De gemeente Moerdijk
Indieners van zienswijzen

Planning

Hoorzitting	24 september 2013
Commissie FI	1 oktober 2013
Vaststelling door de raad	24 oktober 2013
Onherroepelijk bestemmingsplan	19 december 2013
Indien Beroep bij de Raad van State	PM

Communicatie

Bij de totstandkoming van het planontwerp en het bestemmingsplan is de omgeving betrokken. Op 8 januari 2013 heeft een informatieavond met omwonenden en overige belangstellenden plaatsgevonden. Hierbij is toelichting gegeven op het ontwerpplan.

Via publicaties op de gemeentelijke website, in de Moerdijkse Bode en de Staatscourant wordt kennis gegeven van de ter visie legging van het vastgestelde bestemmingsplan. Daarnaast worden de indieners van een zienswijze schriftelijk op de hoogte gesteld van het besluit.

MIDDELEN

Kosten

Initiatiefnemer is het schoolbestuur. Het opstellen van het bestemmingsplan, alsmede de kosten van de procedure voor het bestemmingsplan, komen dan ook voor rekening van het schoolbestuur. Om deze reden hoeft er ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Dekking

Niet aan de orde.

RISICO'S EN KANSEN

Financieel

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen voor rekening van het schoolbestuur.

Juridisch

Na de vaststelling door de gemeenteraad ligt het vastgestelde bestemmingsplan 6 weken voor iedereen ter inzage. Omdat er een zienswijze is ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan is nog beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State mogelijk.

VOORSTEL

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de Nota van Zienswijzen en tevens te besluiten dat de ingekomen zienswijzen geen aanleiding geven tot het aanpassen van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan Marklandcollege ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.Marklandcollege-0401;
4. géén exploitatieplan voor het onder 3. genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
5. dit besluit te zien als een projectuitvoeringsbesluit ex. artikel 2.10 van de Crisis- en herstelwet en om die reden de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.

BIJLAGEN

Bestemmingsplan Marklandcollege
Bijlagenbundel
Nota van zienswijzen

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, kunt u contact opnemen met de griffier via telefoonnummer 14 0168.

Zevenbergen, 27 augustus 2013

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris de burgemeester

Drs. A.E.B. Kandel

J.P.M. Klijs

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 24 oktober 2013

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 augustus 2013;

overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Marklandcollege" in Zevenbergen vanaf 10 mei tot en met 20 juni 2013 ter inzage heeft gelegen, en dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan op de gemeentelijke website, in de Staatscourant en in de Moerdijkse Bode;

dat bij de gemeenteraad tegen dit ontwerpbestemmingsplan 2 zienswijzen zijn ingediend;

dat ten aanzien van de ontvankelijkheid en de (on)gegrondheid van deze zienswijzen wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende Nota van Zienswijzen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 september 2013, alsmede het advies van de commissie Fysieke Infrastructuur d.d. 1 oktober 2013;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de Nota van Zienswijzen en tevens te besluiten dat de ingekomen zienswijzen geen aanleiding geven tot het aanpassen van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan Marklandcollege ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.Marklandcollege-0401;
4. géén exploitatieplan voor het onder 3. genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
5. dit besluit te zien als een projectuitvoeringsbesluit ex. artikel 2.10 van de Crisis- en herstelwet en om die reden de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.

Vastgesteld in de vergadering van de raad d.d. 24 oktober 2013
de griffier,

H.D. Tiekstra

de voorzitter,

J.P.M Klijs