

Bewonersavond ontwikkeling Steinstraat 'Van der Giesenhof'

Bijlage 1: 231129 Presentielijst

2: 231129 Presentatie bewonersavond

3: 231211 Tekeningen met wijzigingen nav bewonersavond

Aanwezig: Zie presentielijst

Project: 5 woningen Steinstraat

d.d.: 29-11-2023

Betreft: Bewonersavond

De Realisatie B.V. stelt zichzelf voor en presenteert (zie bijlage presentatie) de beoogde woningbouwontwikkeling aan de Steinstraat te Klundert aan de bewoners van de Walstraat en Steinstraat.

Alle aanwezigen reageren positief op het plan. Wel zijn er een aantal punten waar een aantal bewoners het graag over willen hebben. In onderstaande afbeelding staan de punten die naar voren zijn gekomen.

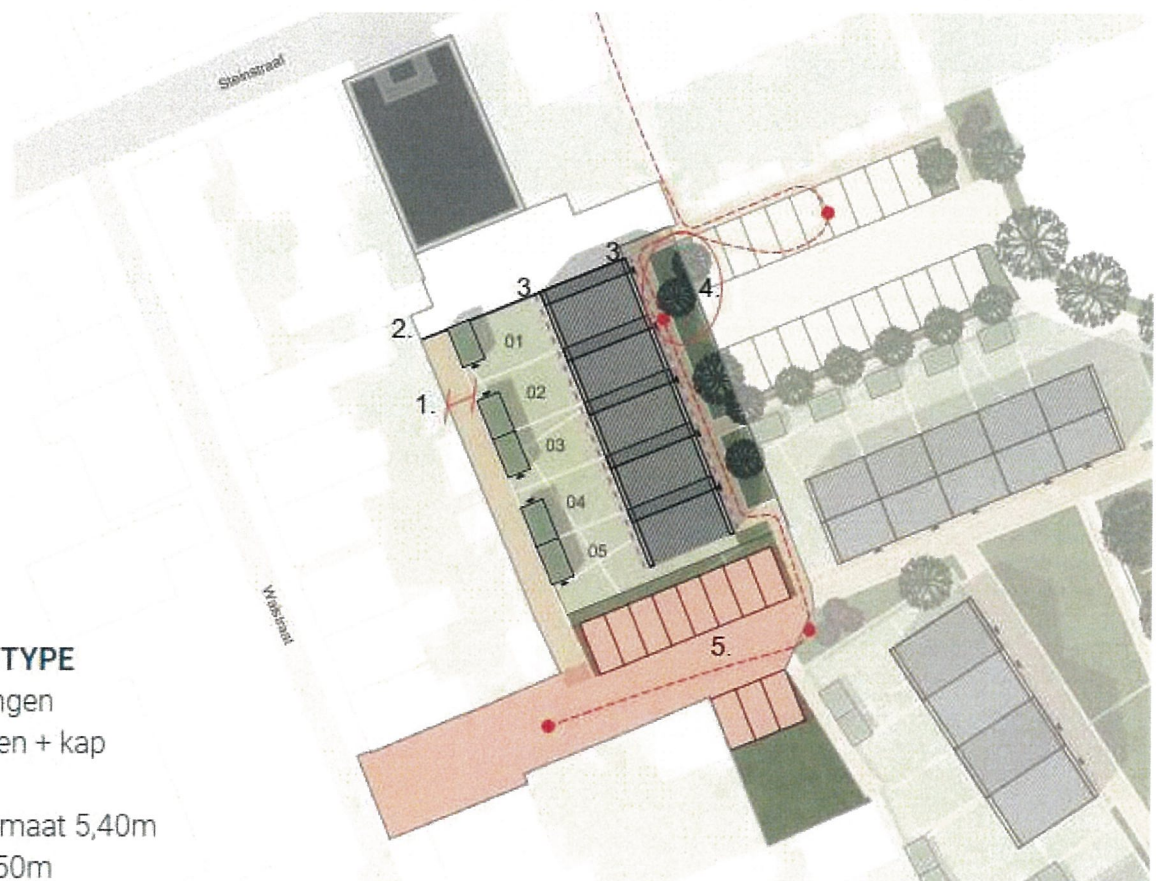
WONINGTYPE

5 rijwoningen

Twee lagen + kap

Stramienmaat 5,40m

Diepte 8,50m



MEMO 1

Datum: 29-11-2022

1. Wat is de afmeting van het getekende achterpad?
 - Het getekende achterpad heeft dezelfde afmeting als het bestaande achterpad. Dit blijft dus behouden in de ontwikkeling.
2. Loopt het achterpad door tot waar het nu gesitueerd is?
 - Het achterpad staat verkeerd getekend op de situatie. Het achterpad loopt door tot de dubbele openslaande deuren van de schuur. Dit wordt niet gewijzigd.
3. Op de zolderverdieping achtergevel is een groot raam getekend. Kan dit anders in verband met privacy?
 - Het kleine raam op de zolderverdieping voorgevel komt ook op de achtergevel. Het raam wordt dus verkleind.
4. Hoe kunnen we de inkijk verkleinen in de tuinen van Steinstraat 7 tot en met 13 (allen oneven).
 - Er staan twee bomen getekend, deze worden ook geplaatst. Door de kruin van de bomen zal dit zorgen voor minder inkijk in de tuinen van de woningen aan de Steinstraat. De bomen hebben een stamomvang van 15 tot 20 centimeter.
5. Wordt het parkeren openbaar van de gemeente of privé van de toekomstige bewoners? Wij zijn bang dat er verkeerskundig druk komt op de Walstraat indien het openbaar wordt.
 - Er komen 11 parkeerplekken voor de 5 woningen. Wij zijn er nog niet over uit of het openbaar of mandelig wordt. Voor beiden valt wat te zeggen, de aanwezigen willen er graag nog met ons over napraten. Hierin heeft de gemeente Moerdijk ook een stem. Voordat wij in verkoop gaan met de woningen komen wij hierop terug.

De Realisatie sluit de avond af en bedankt de aanwezigen voor het luisterend oor en de positieve reacties. Wij zijn het met elkaar eens dat het al met al een verbetering van de situatie is.

Presentielijst bewonersavond 'Ontwikkeling oude schuur Steinstraat' woensdagavond 29 november 2023, 19.00 uur Gastrij t Tolhuys

Adres	Naam	Maliadres	paraaf	
Walstraat 1	Willem en Jolanda den Hollander			
3				
5	Familie Hamers			
7				
9				
11	Wilfred Hellenthal			
13	Renske			
15	Yvonne en Jan Satter			
17	Ilse Hermus			
Steinstraat 5	Kees Ploeg			
9				
11	Patrick Schouwenaaars			afgemeld
13	Gijs en Femke Schneiderberg			afgemeld
15				
17				
19				
21				
23				
25	JC de Ceus			afgemeld
27				
Oliemolenstraat 18				

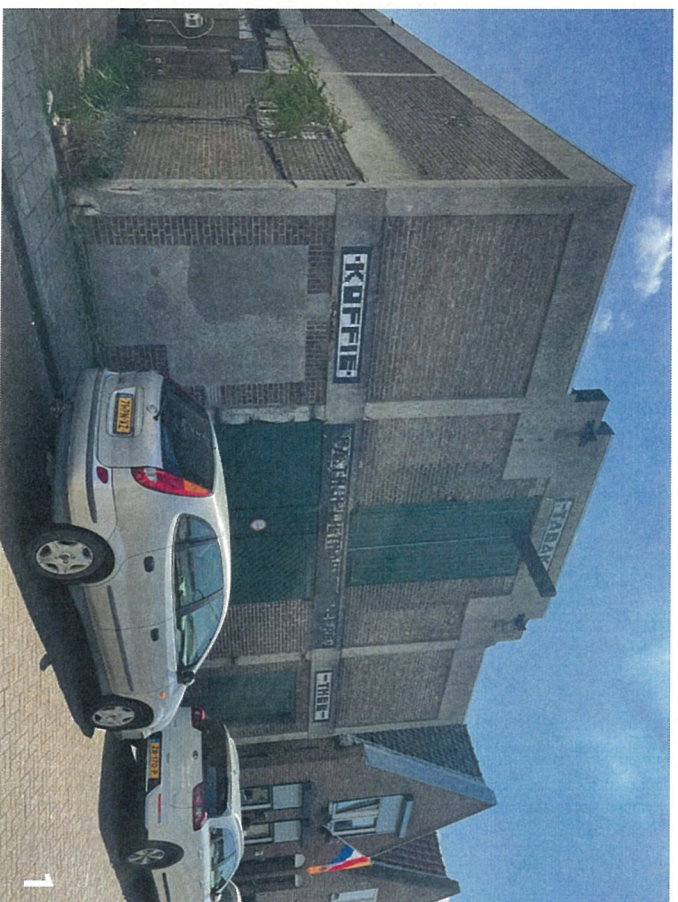
Van der Giessenhof

KLUNDERT

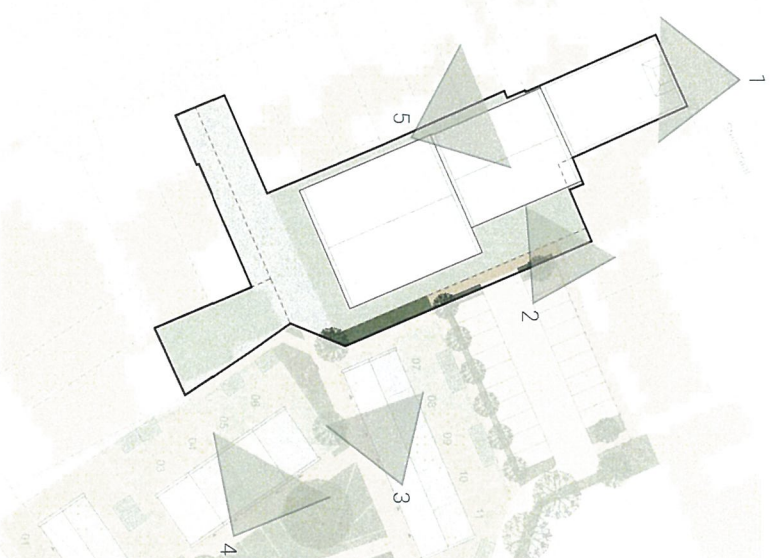
30 november 2023



Locatie Koffie-, thee en tabaksmagazijn



Het voormalig magazijn van Firma Th.H. Ligthart.



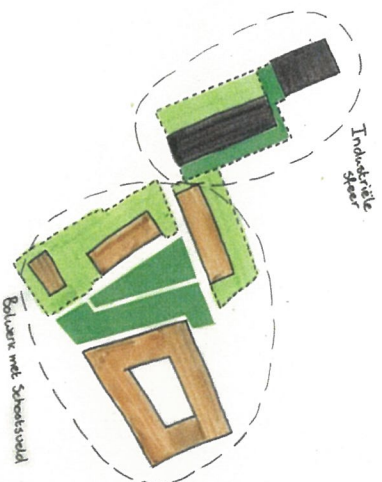


Bestaande situatie





Uitgangspunten



Nieuw belevingsgebied

- industriële uitstraling
- omsloten hof



Industriële uitstraling

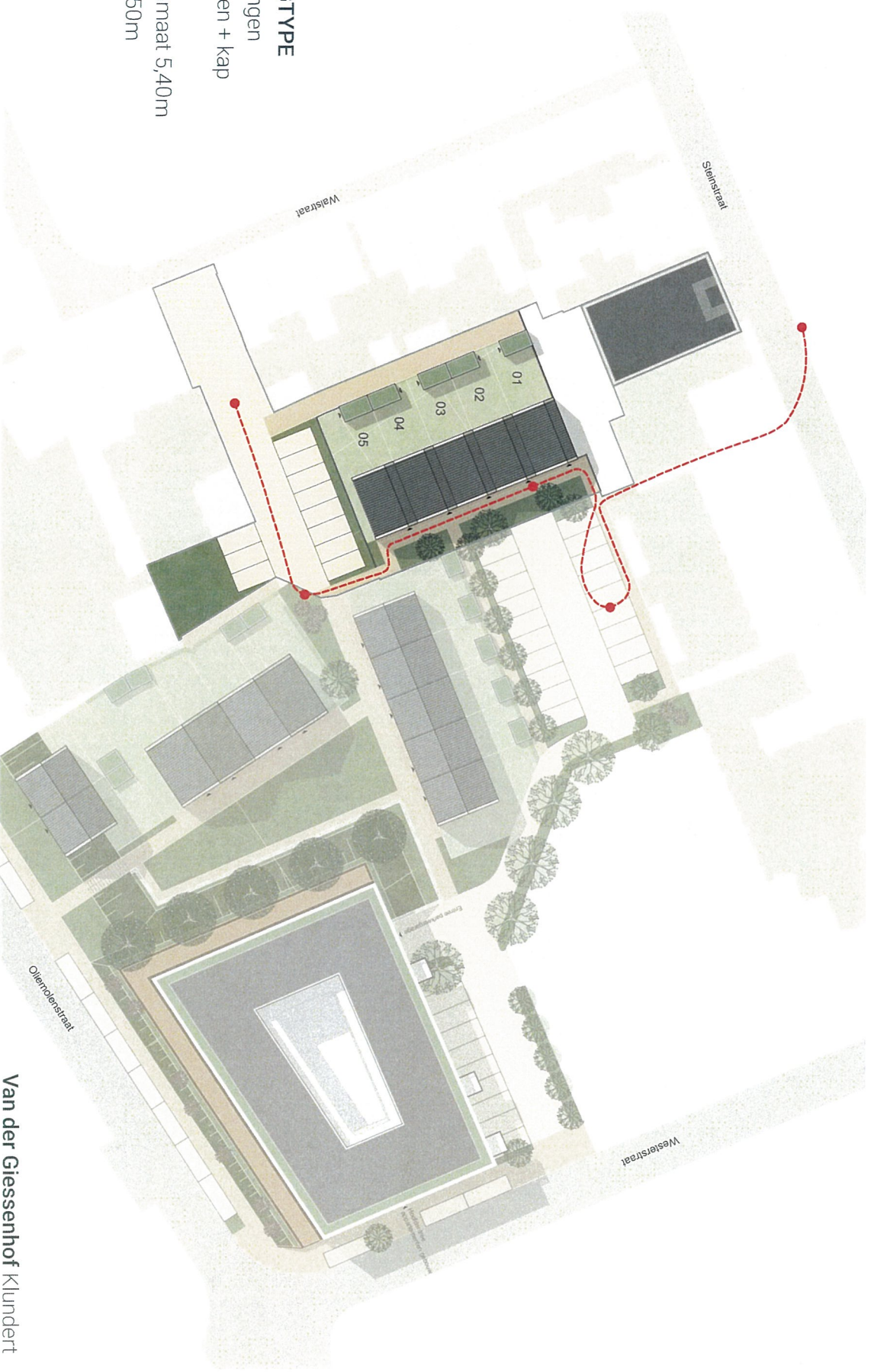
- geïnspireerd op oude tabaksmagazijn
- stoere industriële gevel
- sheddaken



Omsloten voorhof

- gezamenlijk voorportaal
- eigen woonstreek

Plankaart woningen van der Giessenhof



WONINGTYPE

5 rijwoningen

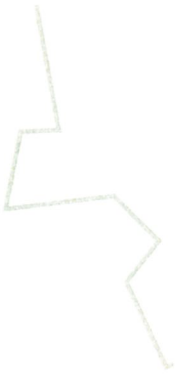
Twee lagen + kap

Stramienmaat 5,40m

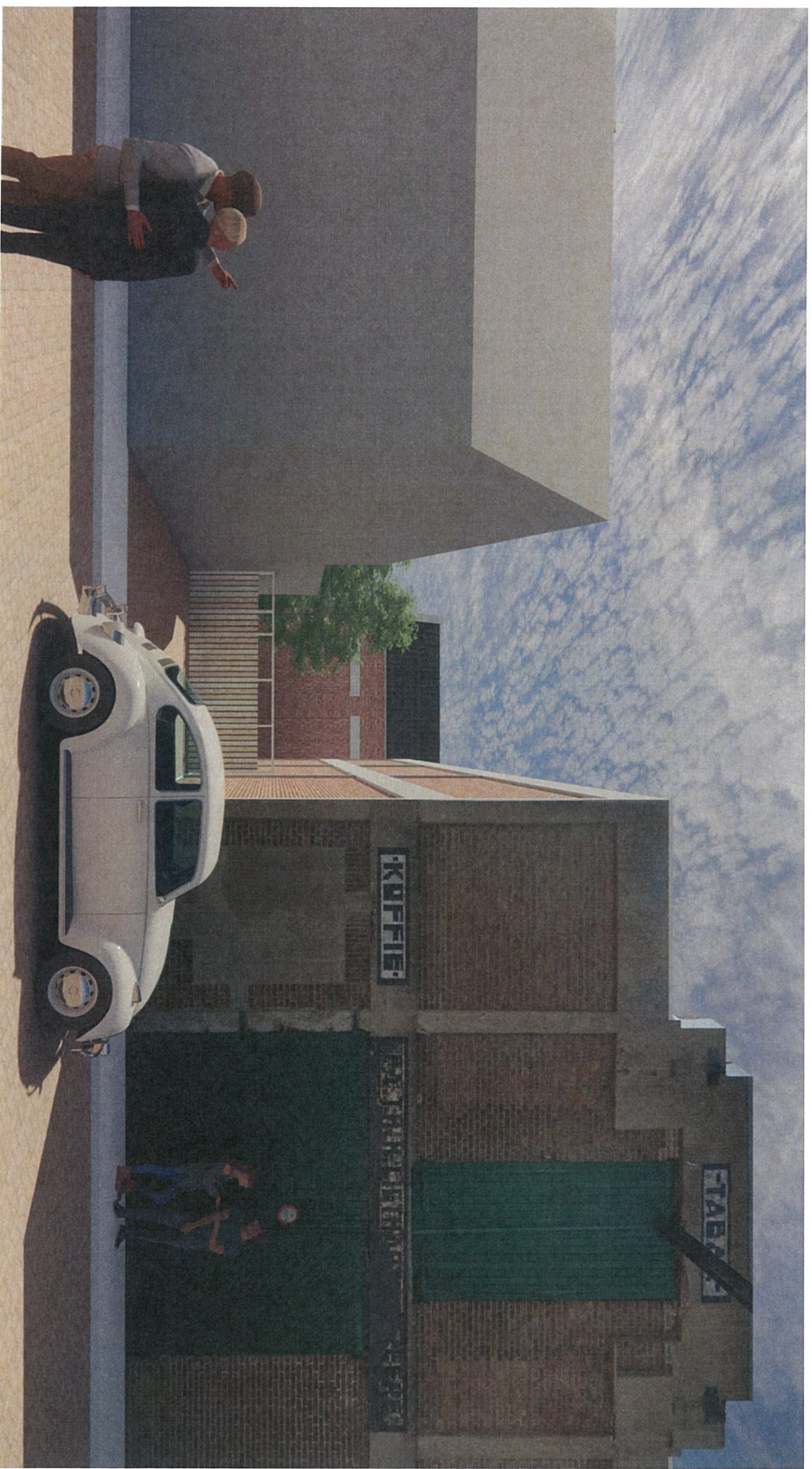
Diepte 8,50m

GO

118m²



Doorzicht voormalig magazijn





Voorgevels vanaf parkeerplaatsen





Het van der Giessenhof



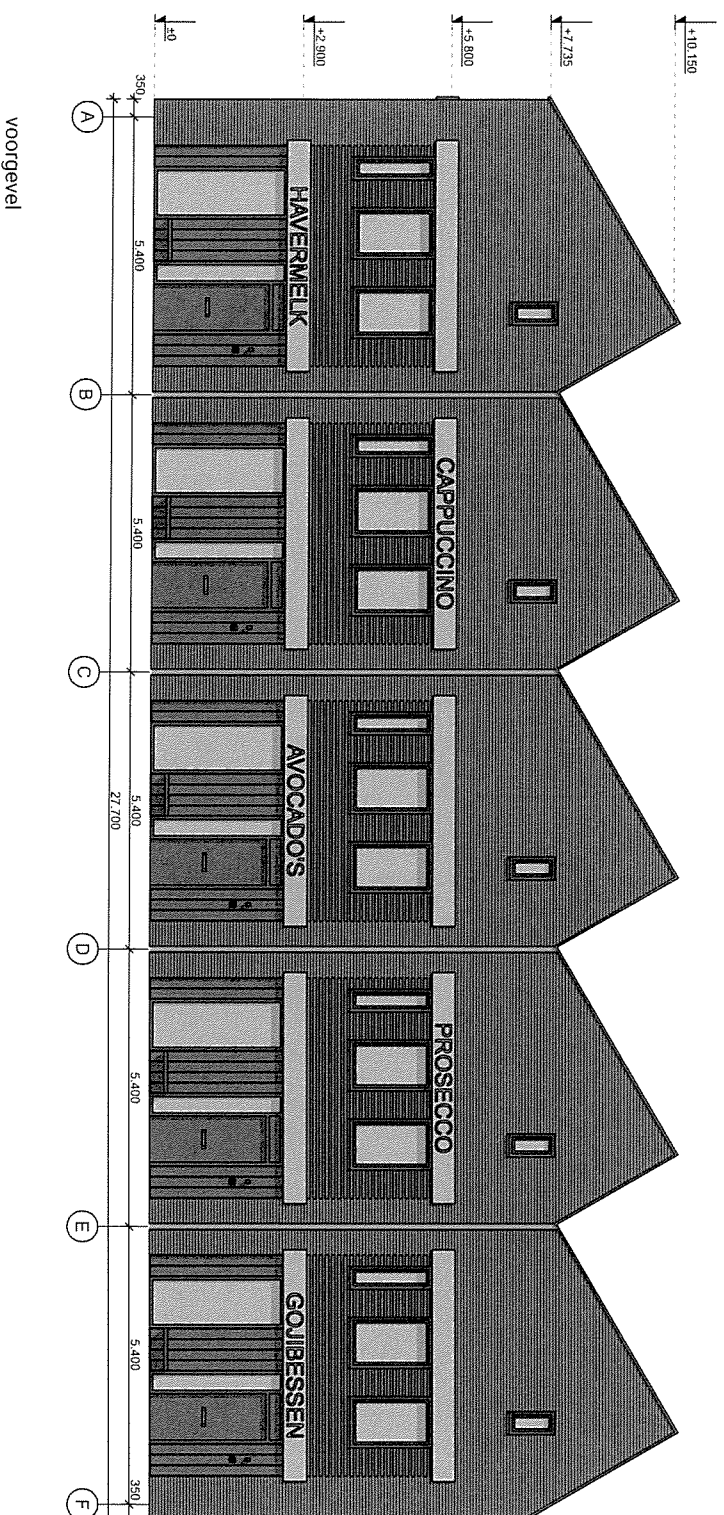
Vanaf de zuid-parkeerplaats



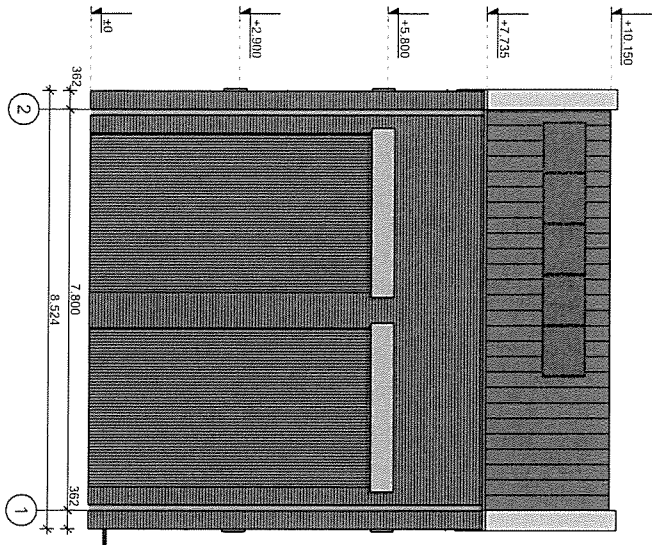
Achtergevels vanaf de Walstraat



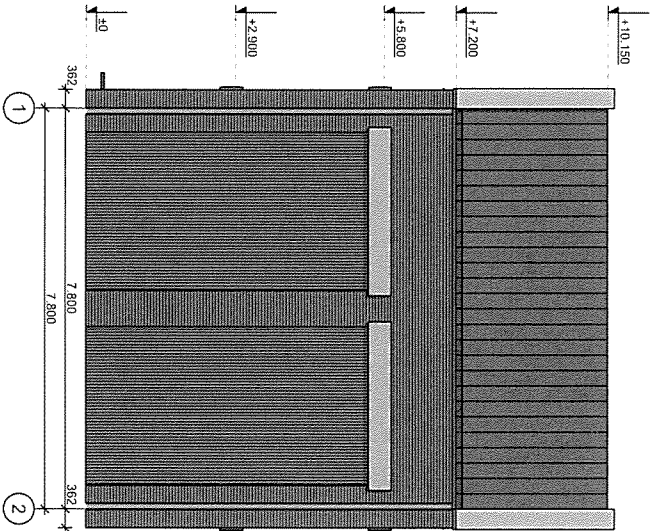
Voorgevel



Zuidgevel/zijgevel/linkergevel



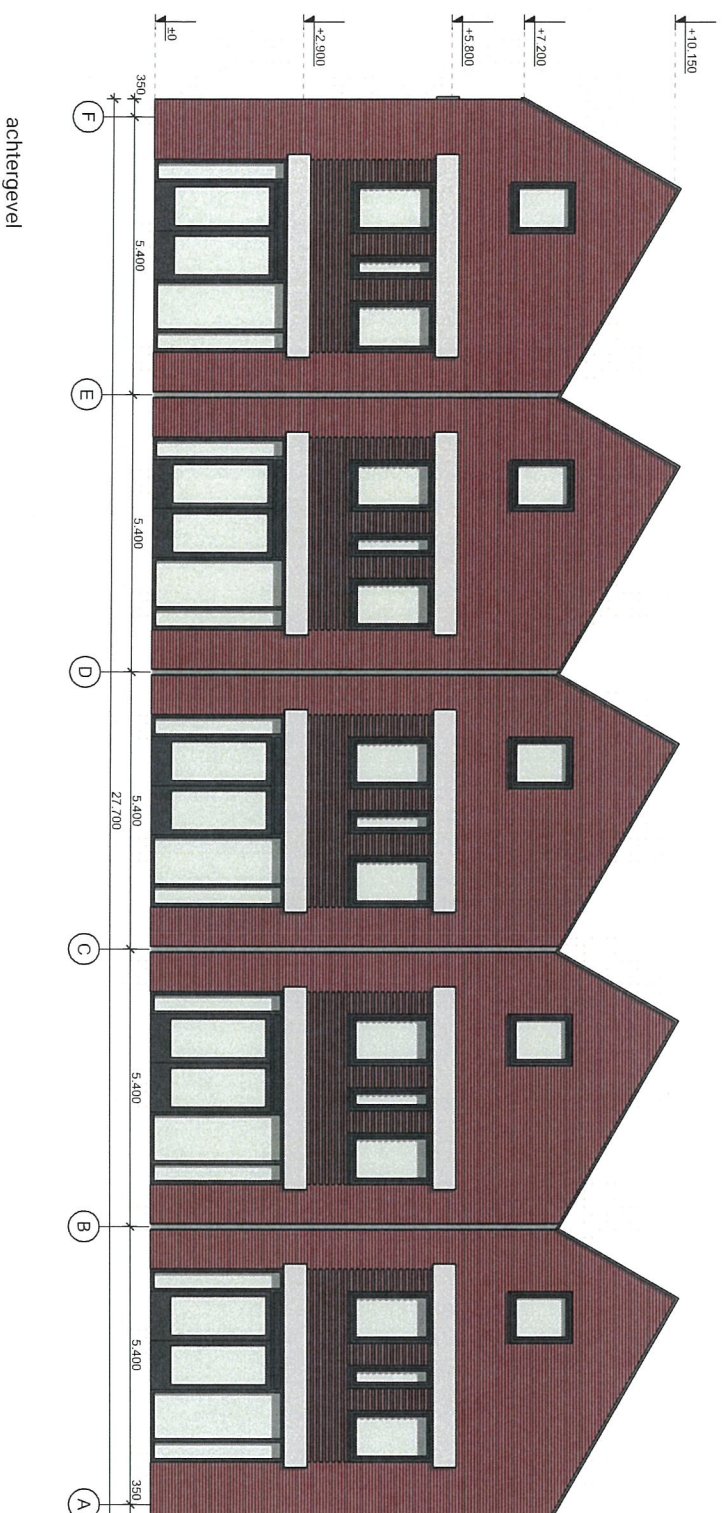
linker zijgevel



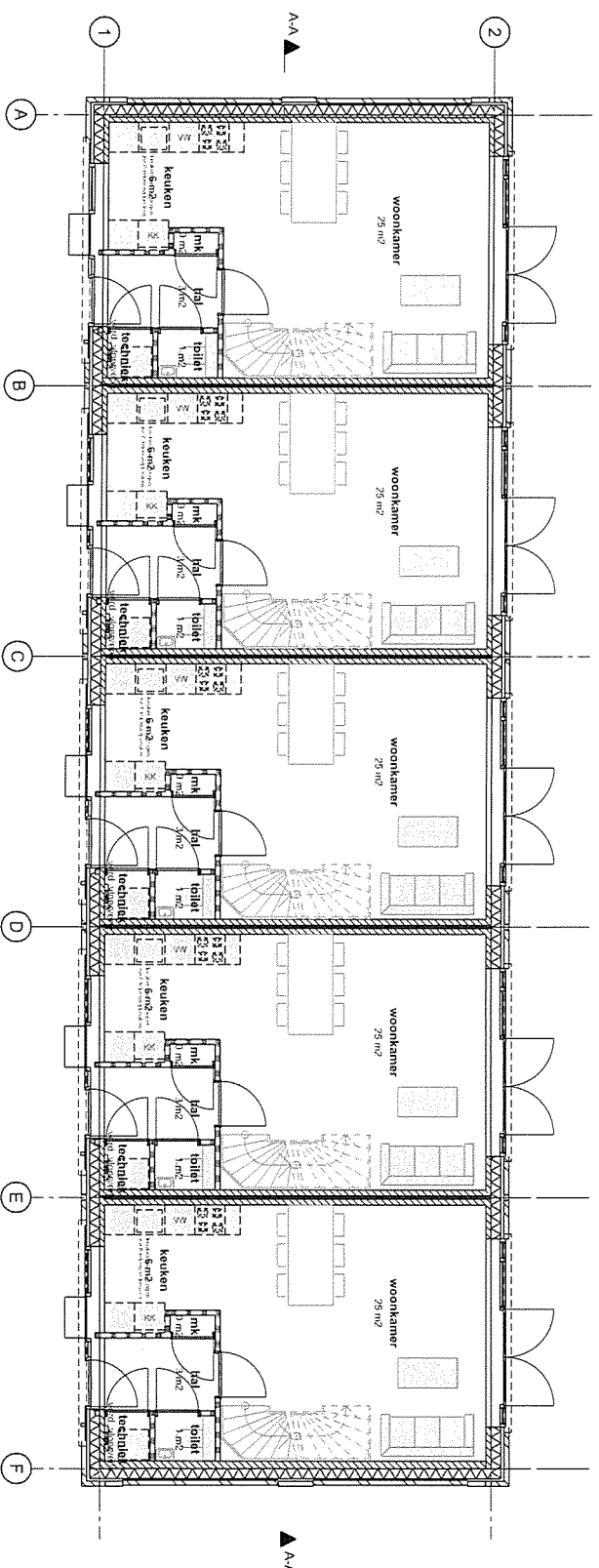
rechter zijgevel



Achtergevel

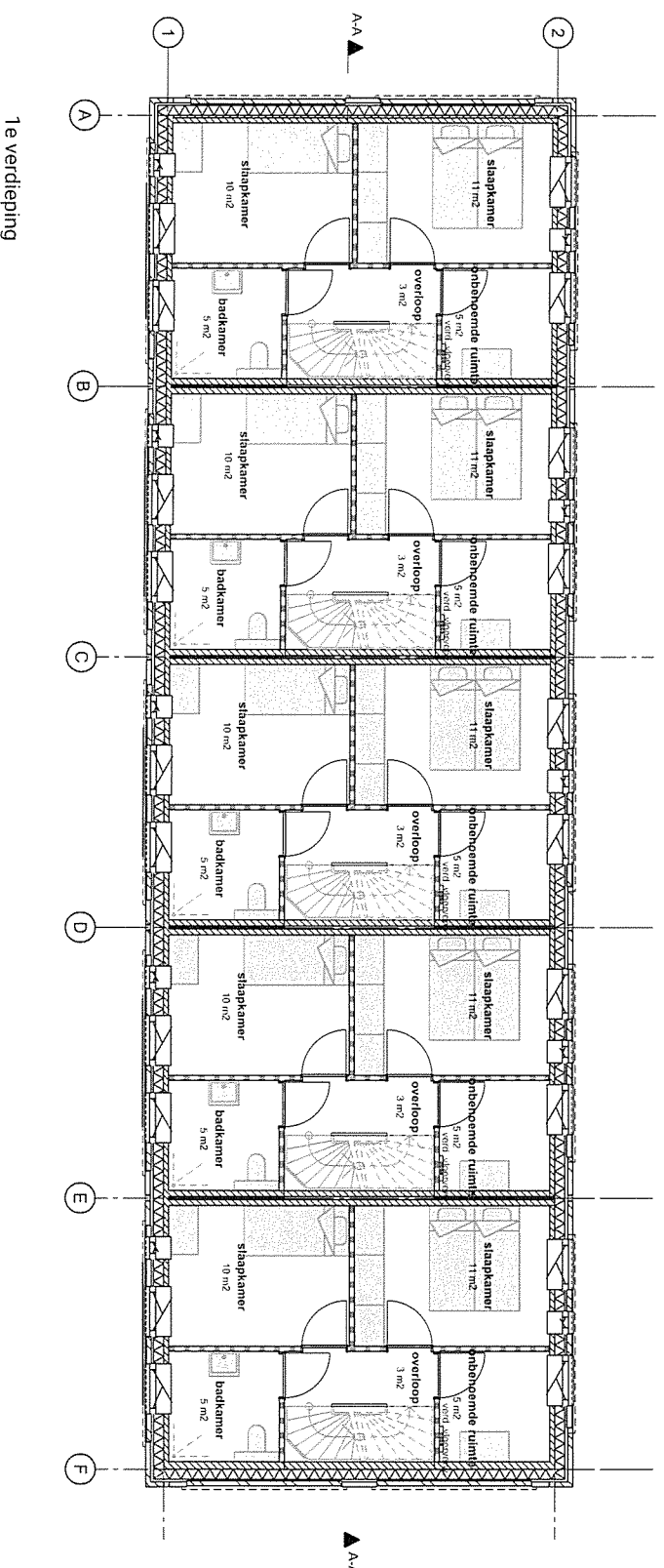


Plattegrond begane grond

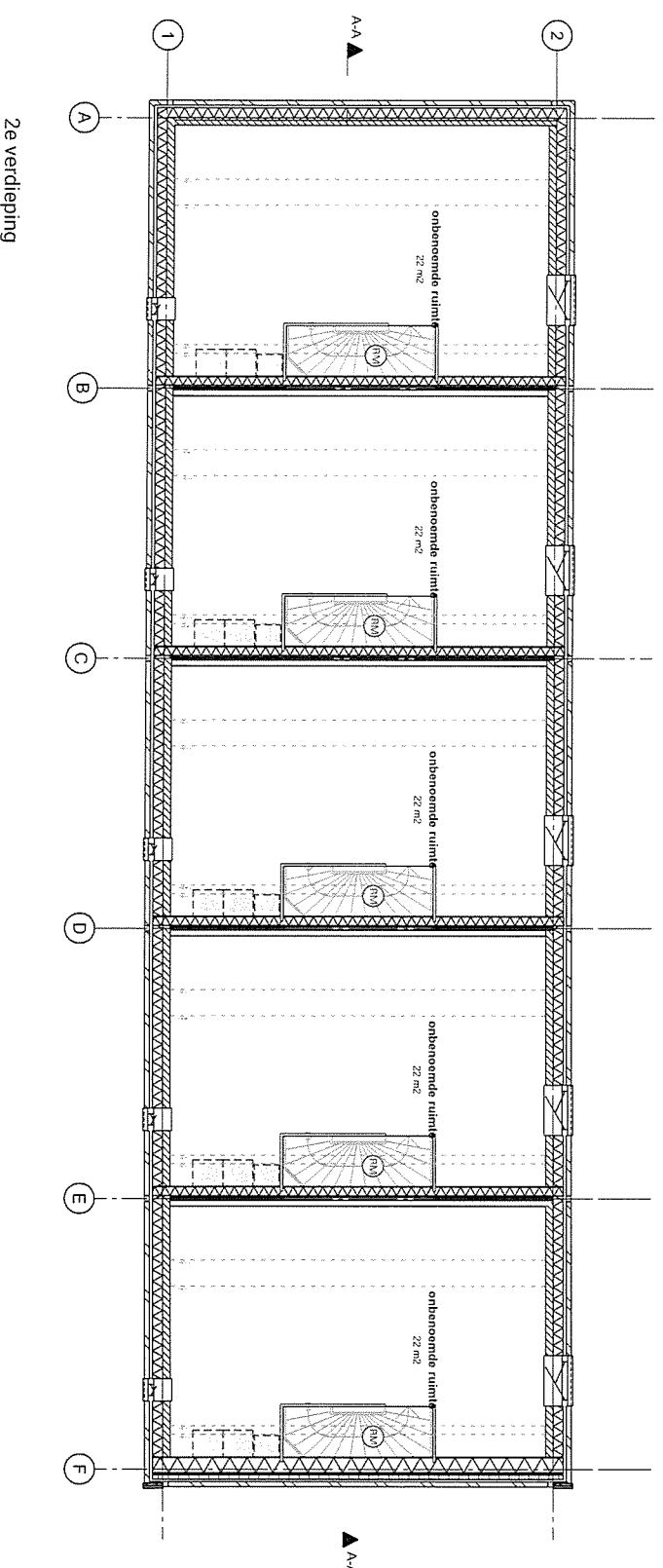


begane grond

Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plankaart woningen van der Giessenhof

WONINGTYPE

5 rijwoningen

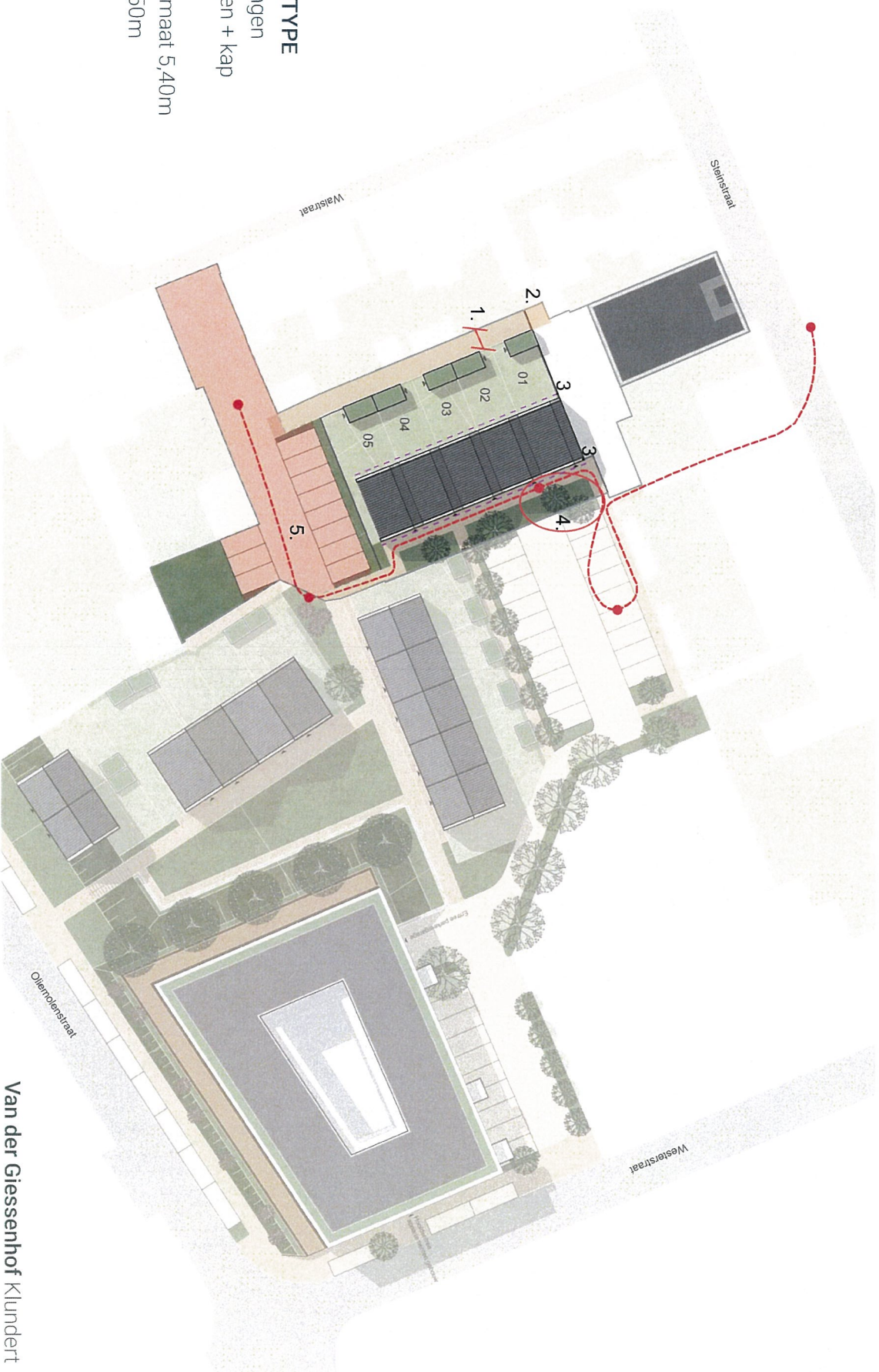
Twee lagen + kap

Stramienmaat 5,40m

Diepte 8,50m

GO

118m²





Voorgevels vanaf parkeerplaatsen



