

1 INLEIDING

De gemeente Moerdijk stelt een nieuw bestemmingsplan op voor de herstructurering van het terrein aan Kreekdijk 9 in Standdaarbuiten. Het ontwerpbestemmingsplan 'Kreekdijk 9 te Standdaarbuiten' heeft in de periode van 3 april 2014 tot en met 14 mei 2014 ter inzage gelegen en eenieder is in de gelegenheid gesteld om een inspraakreactie op het plan in te dienen. In deze nota is de ingekomen zienswijze beoordeeld en beantwoord.

2. ZIENSWIJZE

2.1 Inleiding

Het bestemmingsplan 'Kreekdijk 9 te Standdaarbuiten' heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon iedereen reageren op het plan. In deze periode is 1 zienswijze binnen gekomen van het waterschap Brabantse Delta.

In dit hoofdstuk is de zienswijze samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien.

I	Zienswijze		
1.	Waterschap Brabantse Delta	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing bestemmingsplan
a.	De regels en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangepast ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan, waardoor het waterschap verwacht dat er een tegenstrijdigheid zal ontstaan tussen het bestemmingsplan en de regelgeving van het waterschap. Achter Kreekdijk 3 t/m 7 ligt een onderhoudsstrook van 5 meter voor een categorie A oppervlaktewaterlichaam. Hiervoor geldt dat er geen werken en/of beplanting verricht of aangebracht mogen worden die het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam belemmeren. Kreekdijk 9 zal een aanvraag voor een watervergunning in moeten dienen voor het aanbrengen van bijvoorbeeld opgaande beplanting, zoals wordt verplicht in artikel 3.1.2 van het ontwerpbestemmingsplan. Het waterschap mag naar alle waarschijnlijkheid hiervoor geen watervergunning verlenen. Er ontstaat een tegenstrijdigheid tussen het bestemmingsplan en de regelgeving van het waterschap.	De voorwaardelijke verplichting zoals opgenomen in artikel 3.1.2 van de planregels verplicht geen opgaande beplanting maar een groenstrook, waardoor er geen tegenstrijdig met het onderhoudspad hoeft te ontstaan. Om onduidelijkheden te voorkomen wordt het bestemmingsplan aangepast.	Ja. Verbeelding: op de verbeelding zal op de eerste 5 meter de aanduiding 'specifieke vorm van groen - onderhoudspad watergang' worden gelegd en zal de groenstrook worden verbreed naar 8 meter. De oppervlakte die het bedrijventerrein hierdoor kleiner wordt, zal aan de achterzijde worden gecompenseerd. In de bestemming 'Groen' van de regels wordt de aanduiding 'specifieke vorm van groen - onderhoudspad watergang' opgenomen. In de bestemming 'Bedrijf' in artikel 3.1.2 wordt opgenomen dat de groenstrook in overeenstemming met de bestemming Groen en tevens met de zojuist genoemde aanduiding moet worden ingericht.

3. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

3.1 Inleiding

Naast de wijzigingen als gevolg van de beantwoording van de zienswijzen zijn nog enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Dit zijn vooral wijzigingen met als doel het bestemmingsplan beter leesbaar te maken en nog kleine omissies recht te zetten.

3.2 Wijzigingen

Regels

- Artikel 3.4: de maximale hoogte voor buitenopslag is gewijzigd naar 5 meter overeenkomstig de maximale hoogte voor overige bouwwerken geen gebouwen zijnde (artikel 3.3)
- Artikel 3.5 is ingevoegd in artikel 3.4, omdat 'bijzondere gebruiksregels' niet overeenkomstig Svbp2012 is.