

1. INLEIDING

De gemeente Moerdijk stelt een nieuw bestemmingsplan op voor de herstructurering van het terrein aan Kreekdijk 9 in Standdaarbuiten. Het voorontwerpbestemmingsplan 'Kreekdijk 9 te Standdaarbuiten' heeft in de periode van 29 augustus 2013 tot en met 9 oktober 2013 ter inzage gelegen en eenieder is in de gelegenheid gesteld om een inspraakreactie op het plan in te dienen. Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg ook toegestuurd naar verschillende instanties. In deze nota zijn de ingekomen reacties beoordeeld en beantwoord.

2. REACTIES INSPRAAK

2.1 Inleiding

Het bestemmingsplan 'Kreekdijk 9 te Standdaarbuiten' heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon iedereen reageren op het plan. In deze periode is 1 schriftelijke reactie kenbaar gemaakt en daarnaast hebben de provincie Noord-Brabant en het waterschap Brabantse Delta gereageerd in het kader van het wettelijk vooroverleg.

In dit hoofdstuk zijn de reacties samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. Bij de beoordeling van de reacties zijn de volledige brieven met bijlagen, zoals deze bij de gemeente zijn ingediend, betrokken.

I	Inspiraakreactie		
1.	C.P. Frijters	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing voorontwerp
a.	Inspreker heeft twijfels met betrekking tot het te realiseren groen. Inspreker verzoekt derhalve om een gesprek met de gemeente.	De reactie van inspreker heeft betrekking op de uitvoering van het plan en dan met name met betrekking tot de groenstrook. Om de groenstrook zeker te stellen wordt in de regels een voorwaardelijke verplichting opgenomen, inhoudende dat het perceel pas gebruikt mag worden in overeenstemming met de bedrijfsbestemming indien de groenstrook is gerealiseerd en in stand wordt gehouden. Indien hier niet aan voldaan is, zal de gemeente handhavend optreden. De gemeente licht dit in een gesprek met inspreker toe.	Ja. In de bestemmingsplanregels 'Bedrijf' wordt in een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat het perceel pas gebruikt mag worden in overeenstemming met de bedrijfsbestemming indien de groenstrook is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

II Vooroverlegreacties			
1.	Waterschap Brabantse Delta	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing bestemmingsplan
a.	Met betrekking tot de toelichting verzoekt het waterschap aandacht te schenken aan de eisen en randvoorwaarden die gelden voor oppervlaktewater op basis van de Keur. Waterschap stelt voor om het volgende tekstfragment op te nemen in de waterparagraaf: "Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. Zo is het onder andere verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, de aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd. Voor categorie A oppervlaktewaterlichamen geldt bijvoorbeeld dat er binnen 5 meter vanaf de insteek beperkingen voor het gebruik gelden. Het aanleggen van een uitstroomvoorziening van hemelwater in een oppervlaktewaterlichaam is bijvoorbeeld meldplichtig op basis van de Keur. De Keur is onder andere te raadplegen via de website van waterschap Brabantse Delta, www.brabantsedelta.nl ".	De gemeente neemt kennis van de reactie en zal deze conform het tekstvoorstel verwerken in het ontwerpbestemmingsplan.	Ja. De waterparagraaf in de toelichting wordt aangepast conform het tekstvoorstel.
b.	Het waterschap verzoekt in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.	De gemeente neemt kennis van de reactie en zal dit verwerken in het ontwerpbestemmingsplan.	Ja. De waterparagraaf in de toelichting wordt aangepast.

2.	Provincie Noord-Brabant	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing bestemmingsplan
a.	Bevordering van ruimtelijke kwaliteit (hoofdstuk 2 Verordening): Het aan te leggen groen aan de voorzijde bij de dijk, zoals is opgenomen in het inrichtingsplan komt niet overeen met de groenbestemming. De provincie verzoekt om dit plandeel te voorzien van een groenbestemming De provincie verzoekt om zekerstelling van de kwaliteitsverbetering/ groenvoorziening door een voorwaardelijke verplichting op te nemen in de planregels.	De verbeelding wordt conform het inrichtingsplan aangepast. Om de groenstrook zeker te stellen wordt in de regels een voorwaardelijke verplichting opgenomen, inhoudende dat het perceel pas gebruikt mag worden in overeenstemming met de bedrijfsbestemming indien de groenstrook is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.	Ja. De verbeelding en regels worden aangepast.
b.	Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied (hoofdstuk 11 Verordening): In het plan zijn allerlei ontwikkelingen, zoals vervolgfuncties opgenomen die (op onderdelen) in strijd zijn met de Verordening. De provincie geeft aan dat de daaraan gekoppelde bestemmingen niet juridisch geregeld zijn in het plan. De provincie is van oordeel dat het te ver voert om in het kader van onderhavige ontwikkeling veel meer te regelen dan noodzakelijk is. De provincie verzoekt om het plan op dit punt bij te stellen en de eventuele discussie over vervolgfuncties e.d. in breder verband te voeren in het kader van de algehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied.	In het ontwerpbestemmingsplan worden de vervolgfuncties (artikel 11.1 van de planregels) verwijderd. Bij de algehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied worden de vervolgfuncties nader bekeken.	Ja, de planregels worden aangepast (artikel 11.1 wordt verwijderd).