

RAADSBSLUIT

Raadsvergadering van 5 september 2024

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 augustus 2024;

overwegende dat:

- de leegstand van bedrijfscomplexen in Moerdijk onder frictieleegstandniveau zit, waardoor bedrijven weinig schuifruimte meer hebben om te groeien of te verplaatsen;
- het ontwerp TAM-omgevingsplan "Ontwikkelgebied Bedrijventerrein Koekoek II" in de periode van 17 april 2024 tot en met 28 mei 2024 ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode op het plan 8 zienswijzen zijn ingediend.

gelet op:

- het feit dat de gemeenteraad op 5 september 2021 de wet voorkeursrecht gemeenten heeft toegepast op de gronden die reeds in de Structuurvisie 2030 uit 2011 zijn aangewezen als uitbreidingsruimte voor bedrijven;
- de noodzaak om dit besluit binnen 3 jaar op te volgen met de vaststelling van een wijziging van het Omgevingsplan om grip op deze gronden te behouden;
- het bepaalde in de Omgevingswet.

BESLUIT

1. Kennis te nemen van de ingediende zienswijzen op het ontwerp TAM-omgevingsplan "Ontwikkelgebied Bedrijventerrein Koekoek II" inclusief het "Beeldkwaliteits-, klimaat- en duurzaamheidsplan" en deze ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de inhoud van de bij dit voorstel behorende "Nota van zienswijzen ontwerp TAM-omgevingsplan Ontwikkelgebied Bedrijventerrein Koekoek II", waarbij op basis van de zienswijzen een aantal aanpassingen is doorgevoerd, waarvan de belangrijkste zijn:
 - a. Het in de regels opnemen van het oprichten en in stand houden van een 3 meter hoge grondwal tussen de doorsteekweg tussen Koekoek I en II en de woning aan de Achterdijk 8;
 - b. Een verbod op reclame-uitingen op de bedrijfskavels aan de zijde van de Achterdijk (beeldkwaliteitsplan);
 - c. Een afname van de maximale bouwhoogte van de kavels grenzend aan de Achterdijk (van 12 naar 8 meter);
3. De planidentificatie van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.1709.KoekoekII-OP30 naar NL.IMRO.1709.KoekoekII-OP40.
4. Het TAM-omgevingsplan "Ontwikkelgebied Bedrijventerrein Koekoek II" (planidentificatie NL.IMRO.1709.KoekoekII-OP40) gewijzigd vast te stellen;
5. Het "Beeldkwaliteits-, klimaat- en duurzaamheidsplan" gewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 5 september 2024,
de griffier,

H.M. Vonk-Schenkel

de voorzitter,

A.J. Moerkerke