

Onderzoek milieuzonering bedrijven en externe veiligheid

Kloosterlaan 2 te Langeweg

Opdrachtgever : Mevrouw J. Surewaard
Rijnsburgerweg 43a
2334 BG LEIDEN

Projectnummer : 20090392

Status rapport/ versie nr. : Definitief 03

Datum : 11 november 2010

Opgesteld door : ing. A.G. Visser

Gecontroleerd door : ing. J.M. Wiessner

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf : _____

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	17-05-2010	Onderzoek milieuzonering bedrijven en externe veiligheid, Kloosterlaan 2 te Langeweg	GV	CM
D02	13-10-2010	Aanpassingen na opmerkingen gemeente Moerdijk	GV	CM
D03	11-11-2010	Aanpassingen na opmerkingen gemeente Moerdijk	GV	JW

INHOUD

pagina

1	INLEIDING	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Leeswijzer	2
2	BESCHRIJVING PLANLOCATIE	3
3	MILIEUONDERZOEK BEDRIJFSLOCATIES	4
3.1	Algemeen	4
3.2	Omgevingstypering	4
3.3	Milieuzonering bedrijven	4
3.3.1	Milieuzonering (bedrijfs)activiteiten Kloosterlaan 6	5
3.3.2	Milieuzonering (bedrijfs)activiteiten Kloosterlaan 10	6
3.3.3	Conclusie milieuzonering bedrijven	7
4	EXTERNE VEILIGHEID	8
4.1	Achtergronden	8
4.2	Buisleidingen	8
4.3	Vervoer gevaarlijke stoffen	9
4.4	Risicovolle inrichtingen	9
4.5	Conclusie externe veiligheid	9
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	10
5.1	Samenvatting	10
5.2	Conclusie	10

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

In opdracht van mevrouw J. Surewaard is door AGEL adviseurs een onderzoek milieuzonering bedrijven uitgevoerd ten behoeve van de geplande perceelsplitsing aan de Kloosterlaan 2 te Langeweg. Op het zuidelijk gelegen vrijkomende deel van het betreffende perceel zal een nieuwe woning opgericht worden.

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke milieuzonering van bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009'. Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een 'rustige woonwijk' of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI-codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Op basis van jurisprudentie is afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt op basis van een milieukundig onderzoek.

Het doel van het onderzoek is om op basis van een beoordeling van de milieudossiers de vergunde c.q. de gemelde bedrijfssituaties van de bedrijven in beeld te brengen en aan de hand van de onderzoeksresultaten de invloed op de ruimtelijke zonering te bepalen. Aan de hand van deze beoordeling is het mogelijk om te bepalen of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van invloed is voor de omliggende bedrijven dan wel aanpassingen gewenst zijn van de te realiseren nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

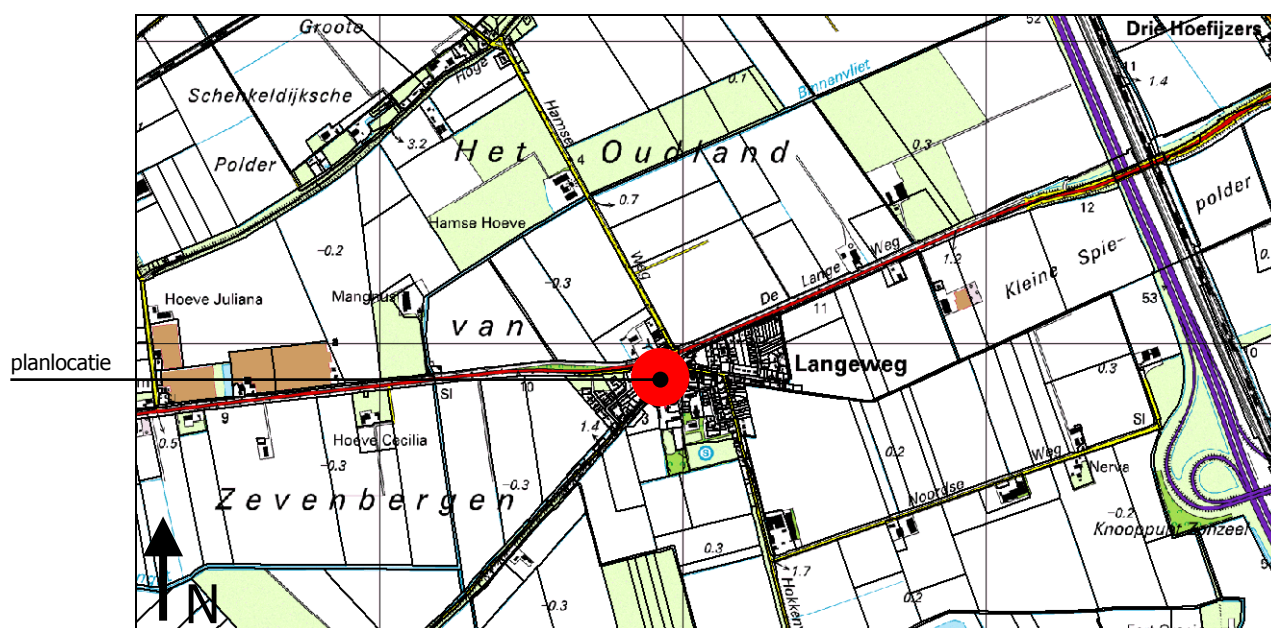
1.2 Leeswijzer

De resultaten van het milieuonderzoek zijn in de rapportage als volgt uitgewerkt. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de onderzoekslocatie. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het milieuonderzoek weergegeven en aan de hand van deze resultaten wordt aangegeven welke milieuzonering ter plaatse van de planlocatie van toepassing is. Tevens is in hoofdstuk 4 uitwerking gegeven aan het aspect externe veiligheid. Hoofdstuk 5 sluit de rapportage af met een samenvatting en conclusie van de onderzoeksresultaten.

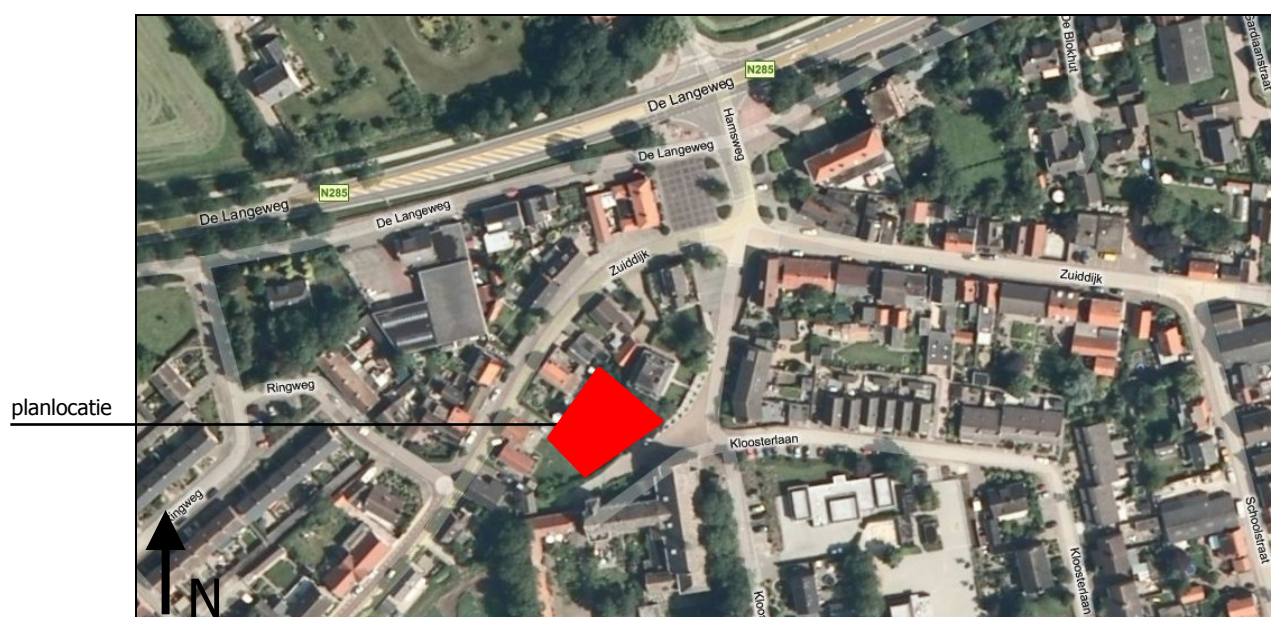
2 BESCHRIJVING PLANLOCATIE

De planlocatie is gelegen aan de Kloosterlaan 2 te Langeweg (gemeente Moerdijk). De planlocatie bevindt zich in de bebouwde kom van het dorp Langeweg. Als planlocatie wordt het zuidelijke deel van het oorspronkelijke perceel aangemerkt, waarop de nieuwe woning zal worden opgericht.

In figuur 2.1 en 2.2 is de (globale) situering van de planlocatie weergegeven.



Figuur 2.1 Globale situering planlocatie in haar omgeving (Bron: Kadaster)



Figuur 2.2 Situering planlocatie in haar omgeving (Bron: Bing Maps)

3 MILIEUONDERZOEK BEDRIJFSLOCATIES

3.1 Algemeen

De planlocatie is gelegen in de bebouwde kom van Langeweg met naast hoofdzakelijk woningen ook een lichte functiemenging door de aanwezigheid van enkele maatschappelijke functies zoals een stichting/ kringloopwinkel, een kerk en een buurthuis. Echter, gezien het feit dat geen sprake is van een volledige functiemenging van wonen en bedrijven kan niet gesproken worden van een gemengd gebied in het kader van ruimtelijke milieuzonering bedrijven. Voor dit onderzoek is als uitgangspunt genomen de meest nabijgelegen (bedrijfs)activiteiten waarbij sprake zou kunnen zijn van een ruimtelijke milieuzonering. In paragraaf 3.3 van deze rapportage zijn de relevante activiteiten beschreven.

3.2 Omgevingstypering

Met betrekking tot ruimtelijke milieuzonering van bedrijfsactiviteiten worden in de praktijk de richtafstanden uit de eerder genoemde VNG-publicatie vertaald naar milieuzones. Milieuzones geven gebieden aan waar bepaalde ontwikkelingen mogelijk of juist ongewenst zijn. De genoemde richtafstanden zijn in beginsel afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies, zoals bedrijven of kantoren, voor. Langs de randen, in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties, is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied, eventueel inclusief verblijfsrecreatie, een stiltegebied of een natuurgebied. Gezien de ligging van de planlocatie binnen de bebouwde kom van Langeweg, kan ten aanzien van de omgevingstypering uitgegaan worden van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Derhalve is voor wat betreft de ruimtelijke milieuzonering vanuit bedrijfsmatige activiteiten gerekend met de zoneringsafstanden welke gelden bij dit omgevingstype.

3.3 Milieuzonering bedrijven

De gemeente Moerdijk heeft informatie aangeleverd met betrekking tot de bedrijven en de bedrijfsmatige activiteiten welke zijn gesitueerd in de nabijheid van de planlocatie. In deze paragraaf is een overzicht gegeven van de genoemde zoneringsafstanden en de daadwerkelijke afstand van de activiteiten tot de grens van de planlocatie.

Hierbij is tevens opgenomen of er sprake is van een overschrijding van de zoneringsafstand(en) en of bij ontwikkeling van de planlocatie sprake zal zijn van een beperking van de volledige ontplooiing van de bedrijfsvoering van de genoemde bedrijfsmatige activiteiten. De geplande woningontwikkeling ter plaatse van de planlocatie mag geen beperkende invloeden hebben voor de bedrijfsvoering van de bedrijven, zodat deze voldoende zekerheid hebben om de activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden te kunnen blijven uitoefenen. Anderzijds dient in het kader van goede ruimtelijke ordening ter plaatse van de nieuwe woonfunctie een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd te worden.

In tabel 3.1 is een overzicht gegeven van de relevante bedrijfslocaties, de milieucategorisering en de zoneringsafstanden welke aan de bedrijfsactiviteiten zijn verbonden.

Daarnaast is de werkelijke afstand van het gevestigde bedrijf tot de planlocatie opgenomen. De in de tabel opgenomen zoneringsafstanden gelden voor de bedrijfsactiviteiten bij het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Tabel 3.1 Overzicht richtafstanden bedrijf (bij omgevingstype 'rustige woonwijk')

Nr	Locatie	SBI 2008	Cat.	Omschrijving	Afstanden in meters					
					geur	stof	geluid	gevaar	max.	werkelijk
1	Kloosterlaan 6	4641	2	Overige groothandel (kringloopwinkel)	0	0	30	0	30	ca. 12
2	Kloosterlaan 10	9491	2	Kerkgebouw	0	0	30	0	30	ca. 10
3	Kloosterlaan 22	9499 1-A	2	Buurthuis	0	0	30	0	30	ca. 50



overschrijding maximale zoneringsafstand

Uit bovenstaande tabel 3.1 blijkt dat voor een tweetal locaties de standaard richtafstanden worden overschreden, derhalve zijn deze onderstaand per locatie beschreven en overwogen.

3.3.1 Milieuzonering (bedrijfs)activiteiten Kloosterlaan 6

Volgens de informatie van gemeente Moerdijk is ter plaatse van het adres Kloosterlaan 6 een kleinschalige groothandel in diverse goederen gevestigd. Op het adres is thans een maatschappelijke functie in de vorm van een kringloopcentrum c.q. kringloopwinkel gevestigd. De activiteiten van deze stichting vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Het meest nabij de planlocatie gesitueerde deel van de inrichting is gelegen op een afstand van circa 12 meter tot de grens van de planlocatie. Dit gedeelte van de inrichting wordt gebruikt als woongebouw en tevens bevindt zich aan deze zijde van de inrichting het kantoor van de stichting. Ter plaatse van het woongebouw en het kantoor vinden geen milieubelastende activiteiten plaats. Ten westen van dit woongebouw bevinden zich bijgebouwen van de inrichting en een met gebouwen omsloten binnenplaats welke wordt gebruikt voor de verkoop van tweedehands materialen, als terras en als aanleverlocatie van goederen door particulieren.

Gezien de afstand van circa 12 meter van de inrichting tot de planlocatie wordt de richtafstand van 30 meter voor geluid in beginsel overschreden. Echter, op basis van de specifieke aard van de activiteiten en de situering van de (milieubelastende) activiteiten binnen de inrichting kan een nadere motivatie ten aanzien van de ruimtelijke milieuzonering voor de planlocatie geformuleerd worden.

Wat betreft de aard van de activiteiten moet vooral gedacht worden aan activiteiten van een stichting. Ter plaatse vinden hoofdzakelijk kringloopactiviteiten plaats zoals inzamelen, sorteren en verkopen van tweedehands goederen uit huishoudens. Particulieren kunnen goederen brengen van maandag tot en met zaterdag van 08:30 tot 17:30 waarbij deze voornamelijk via de voorzijde worden afgegeven. Gemiddeld komen er circa tien particulieren per dag die goederen komen afgeven. Daarnaast wordt door de stichting zelf met twee bakwagens gereden voor het brengen van goederen van elders naar de stichting aan de Kloosterlaan. Met deze bakwagens worden uitsluitend goederen aan de achterzijde gelost en via de achteringang naar binnen gebracht. De kringloopwinkel heeft elke week twee openstellingen voor verkoop van tweedehands goederen, namelijk woensdag en zaterdag van 14:00 tot 16:00. Volgens opgaaf van de stichting komen er per openstelling (met beperkte openingstijd) tussen de 200 en 400 bezoekers. Daarnaast is eenmaal per jaar een speciale openstelling of evenement in de vorm van een feestmarkt welke op de eerste zaterdag van september wordt gehouden.

Wat betreft de situering van de relevante milieubelastende activiteiten binnen de inrichting moet vooral gedacht aan het aan- en afvoeren van goederen en het verkopen van goederen aan particulieren. De aan- en afvoer van goederen vindt hoofdzakelijk plaats via de achteruitgang van de inrichting welke aan de zuidzijde van de inrichting is gelegen. De planlocatie is gelegen ten noorden van de inrichting en gezien de tussenliggende (ruime) afstand en de afschermende werking van de (hoge) gebouwen van de inrichting kan gesteld worden dat deze (geluidproducerende) activiteiten geen beperkende invloeden zullen hebben voor het goede woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie.

Het verkopen van goederen aan particulieren vindt plaats op de door gebouwen omsloten binnenplaats van de inrichting en voorts vinden deze activiteiten in pandig plaats. Door de afschermende werking van de gebouwen vindt geen significante uitstraling van eventueel vrijkomend geluid plaats welke als beperkend voor het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie zou kunnen worden aangemerkt.

Ten aanzien van de situering van de inrichting in relatie tot de planlocatie kan worden gesteld dat de bestaande burgerwoningen aan de Zuiddijk 34 en 36 op kortere afstand zijn gelegen tot de situering van de relevante bedrijfsactiviteiten van de inrichting dan de planlocatie.

De 'vergunde geluidsrechten' van de inrichting worden door het realiseren van een woning ter plaatse van de planlocatie niet ingeperkt. De vergunde rechten zijn gebaseerd op de relevante geluidproducerende activiteiten van de inrichting in relatie tot de bestaande burgerwoningen aan de Zuiddijk. Aangezien de planlocatie op grotere afstand is gelegen, kan niet gesproken worden van een inperking van de 'geluidsruimte' van de inrichting. De bedrijfsvoering kan derhalve binnen de relevante wettelijke kaders op een duurzame wijze worden voortgezet na realisatie van de geplande woningen.

3.3.2 Milieuzonering (bedrijfs)activiteiten Kloosterlaan 10

Ter plaatse van het adres Kloosterlaan 10 is thans een kerkgebouw gevestigd. Ten aanzien van de 'standaard' milieuzonering kan gesteld worden dat de richtafstand voor het aspect geluid wordt overschreden. Bij deze activiteit gaat het om een kerkgebouw.

Gezien de activiteiten zal de geluidsproductie voornamelijk ontstaan door het luiden van de kerkklokken en eventueel voertuigbewegingen van bezoekers. Aannemelijk is dat dit voornamelijk zal voorkomen op zon- en feestdagen en eventueel bijzondere gelegenheden zoals trouwerijen en begrafenissen. Echter, gesteld kan worden dat het luiden van de kerkklokken niet gezien zal worden als een storend element, aangezien dit type geluid past in een van oorsprong dorpsachtige woonkern. Mede gezien de ligging van het kerkgebouw te midden van bestaande burgerwoningen, kan ten aanzien van het aspect geluid gesteld worden dat de werkelijke ruimtelijke milieuzonering zoals verbonden aan de activiteit geen beperkende invloeden zal hebben voor de ontwikkeling van de geplande woning ter plaatse van de planlocatie. Anderzijds zal de nieuwe woning geen beperkende invloeden hebben voor de bestaande activiteiten aan de Kloosterlaan 10.

Daarnaast dient ten aanzien van het aspect parkeren opgemerkt te worden dat bezoekers van de kerk kunnen parkeren op de parkeerplaats aan de achterzijde van de kerk. De daar gesitueerde parkeerplaats biedt parkeerruimte voor circa 50 auto's. Daarnaast is aan de voorzijde van de kerk en het kringloopcentrum middels een bord duidelijk aangegeven dat ter plaatse niet geparkeerd mag worden. Zie onderstaande afbeelding voor het genoemde bord. Gezien deze overwegingen kan gesteld worden dat voor wat betreft het aspect parkeren er geen beperkingen zijn voor het goede woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie.



Figuur 3.1 Foto voorzijde kerk en kringloopcentrum

3.3.3 Conclusie milieuzonering bedrijven

Gezien deze overwegingen kan gesteld worden dat ten aanzien van het aspect ruimtelijke milieuzonering bedrijven er geen beperkingen zijn voor de geplande woningontwikkeling ter plaatse van de planlocatie. Een goed woon- en leefklimaat kan ter plaatse van de nieuwe woning gewaarborgd worden. Anderzijds worden door de geplande woningontwikkeling de nabij gevestigde bedrijven niet in haar huidige bedrijfsvoeringen c.q. activiteiten beperkt.

4 EXTERNE VEILIGHEID

4.1 Achtergronden

Het veiligheidsbeleid in Nederland is gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR-risicocontouren. Voor nieuwe situaties geldt een PR-contour van 10^{-6} . De PR-contour geldt als een grenswaarde en mag niet overschreden worden.

Groepsrisico

Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute of de inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. Het groepsrisico geeft de aandachtspunten aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek waarin op de verticale as de cumulatieve kans op het aantal doden per jaar en op de horizontale as het aantal doden logaritmisch is weergegeven.

In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde kan gezien worden als een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag gemotiveerd wordt middels een verantwoordingsverplichting. Bij deze verantwoordingsplicht moet onder andere aandacht besteed worden aan bronmaatregelen, zelfredzaamheid, inzetbaarheid hulpdiensten en dergelijke. Een belangrijke adviserende taak hierin heeft de wettelijk aangewezen adviseur, de regionale brandweer. De praktijkervaring is dat deze zeer kritisch staat tegenover nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van een gevaarbron.

Voor bedrijven is de regelgeving vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en voor het vervoer in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRVG).

4.2 Buisleidingen

Met betrekking tot het aspect externe veiligheid is de Risicokaart van Noord-Brabant geraadpleegd. Op basis van de risicokaart is vastgesteld dat het meest nabijgelegen risicovolle activiteit een buisleiding voor het vervoer van gevaarlijke stoffen betreft. Deze buisleiding is gelegen op een afstand van circa 1.250 meter ten noordwesten van de planlocatie. De buisleiding betreft een PRB-leiding van SABIC Pipelines en wordt gebruikt voor het transport van vloeibare koolwaterstoffen. De inwendige diameter van de buisleiding bedraagt 7,62 inch en de maximale werkdruk is bepaald op 80,00 bar.

Plaatsgebonden risico

Voor het aspect plaatsgebonden risico (PR) is voor deze buisleiding een 10^{-6} PR-contour met een risicoafstand van 12 meter vastgesteld.

Groepsrisico

Om inzicht te verkrijgen in het groepsrisico (GR) voor deze buisleiding dient normaliter onderzoek gedaan te worden om te bepalen wat het invloedsgebied van dit type transport door de leiding is. Echter, gezien de zeer ruime afstand van circa 1.250 meter van de buisleiding tot de planlocatie kan gesteld worden dat het in dit geval niet noodzakelijk wordt geacht om nader onderzoek te doen naar het groepsrisico (GR) van de buisleiding.

4.3 Vervoer gevaarlijke stoffen

Na overleg met de Regionale Milieudienst West-Brabant, hierna RMD, is vastgesteld dat de nabijgelegen provinciale weg N285 (Zevenbergen - Wagenberg) wordt gebruikt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Volgens de informatie van de RMD is in 2009-2010 een inventarisatie uitgevoerd door de Provincie Noord-Brabant. Uit deze inventarisatie is naar voren gekomen dat de volgende intensiteiten aangehouden moeten worden: 195 GF3 (licht ontvlambaar gas zoals propaan en LPG) en 585 LF1 (brandbare vloeistof zoals benzine en diesel). Dit zijn relevante intensiteiten voor het aspect externe veiligheid.

Tabel 4.1 Transportintensiteiten N285 (Zevenbergen - Wagenberg)

Categorie	Omschrijving	Transportintensiteit per jaar
GF3	Licht ontvlambaar gas	195
LF1	Brandbare vloeistof	585

Conform de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke stoffen dient het groepsrisico te worden beschouwd voor ontwikkelingen binnen 200 meter van een weg voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Gezien het feit dat onderhavige planlocatie is gelegen op een afstand van circa 85 meter van de N285 is ten aanzien van het groepsrisico een beschrijving opgenomen. Ten aanzien van de werkelijke toename van het aantal personen ter plaatse van de planlocatie kan gesteld worden dat in verband met realisatie van 1 woning een maximale toename van 2,4 personen. Hierbij moet worden opgemerkt dat het een reguliere woonfunctie betreft, wat positieve invloeden heeft voor het aspect 'zelfredzaamheid' van de bewoners.

Gezien de afstand van de planlocatie tot de N285, de tussenliggende bebouwing, de goede mate van zelfredzaamheid en het feit dat een toename van 2,4 personen niet als een significante toename kan worden beschouwd, kan in het kader van het groepsrisico gesteld worden dat er geen relevante stijging is van het groepsrisico. Derhalve zal naar verwachting aan de oriëntatiewaarde van het groepsrisico kunnen worden voldaan.

4.4 Risicovolle inrichtingen

Voorts zijn er geen risicovolle inrichtingen nabij de planlocatie gesitueerd welke beperkingen geven voor de geplande ontwikkelingen ter plaatse van de planlocatie.

4.5 Conclusie externe veiligheid

Resumerend kan gesteld worden dat, voor wat betreft het aspect externe veiligheid, er geen beperkingen zijn voor de geplande woningontwikkeling binnen de planlocatie.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

5.1 Samenvatting

In verband met de geplande oprichting van een woning op het perceel aan Kloosterlaan 2 te Langeweg is onderzoek gedaan naar de ruimtelijke milieuzonering van gevestigde bedrijven en bedrijfsmatige activiteiten welke in de nabijheid van de planlocatie zijn gesitueerd. In paragraaf 3.3 is de uitwerking opgenomen van het onderzoek en de ruimtelijke milieuzonering van de bedrijven en bedrijfsmatige activiteiten welke zijn gevestigd in de nabijheid van de planlocatie. In hoofdstuk 4 is het aspect externe veiligheid nader uitgewerkt.

5.2 Conclusie

Uit het onderzoek ruimtelijke milieuzonering bedrijven blijkt dat de in de nabijheid van de planlocatie gevestigde activiteiten geen beperkende invloeden hebben voor de geplande woningontwikkeling ter plaatse van de planlocatie. Opgemerkt dient te worden dat de richtafstanden in beginsel wordt overschreden, maar dat op basis van de feitelijke omstandigheden afwijking motiveerbaar is. De feitelijke omstandigheden zijn beschreven en overwogen in paragraaf 3.3 van deze rapportage.

Gezien deze overwegingen zijn er voor wat betreft het aspect milieuzonering bedrijven geen beperkingen aanwezig voor het waarborgen van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie.

Daarnaast zijn wat betreft het aspect externe veiligheid geen beperkingen aanwezig voor de geplande woningontwikkeling ter plaatse van de planlocatie.