

Reacties Wettelijk Vooroverleg en Informatieavond

Informatie-avond door Ruimte voor Ruimte op woensdag 10 september 2014 over Kloosterblok IV, 1^e herziening

Aanwezig:

namens Ruimte voor Ruimte: E. van Ineveld

namens de gemeente Moerdijk: T. de Jong en A. van Dongen

omwonenden: zie presentielijst (10 personen)

Door E. van Ineveld wordt d.m.v. een dia-presentatie aangegeven wat de bedoeling is van Ruimte voor Ruimte. Men wil het bouwvlak waarop de bouw van maximaal 6 woningen mogelijk is zodanig herzien dat daarop maximaal 8 vrijstaande woningen gebouwd kunnen gaan worden. Er ontstaan dan 8 kavels van elk ongeveer 660 m². Het totaal aantal woningen in Kloosterblok IV blijft gehandhaafd op maximaal 108 woningen. De minimale afstand van de woningen tot de perceelsgrenzen blijft 3 meter.

De uitgangspunten van het geldende plan Kloosterblok IV blijven dus van toepassing. De planning is dat er medio 2015 een onherroepelijk bestemmingsplan zal zijn.

Door Ruimte voor Ruimte is daarover een verzoek bij de gemeente ingediend, het college van burgemeester en wethouders is bereid daaraan medewerking te verlenen.

De heer van Beek geeft aan dat hij bereid is om (samen met een ontwikkelaar) de nog 7 overgebleven kavels te kopen, over de prijs zal dan uiteraard wel onderhandeld moeten worden.

Namens de bewoners van de Priorindreef wordt aangegeven dat zij eventueel bereid zijn, na omlegging van de sloot en de weg, een deel van de grond te kopen t.b.v. de vergroting van hun achtertuinen.

Gevraag wordt naar het standpunt van de gemeente t.a.v. deze herziening.

De heer de Jong geeft aan dat het college heeft ingestemd met het voorstel, en bereid is daarover een voorstel te doen aan de gemeenteraad. Het voorbehoud van instemming door de gemeenteraad is daarbij wel van toepassing.

De heer van Beek informeert naar eventuele compensatie voor de omwonenden, een verzoek tot planschade zal daarbij zeker worden ingediend.

Medegedeeld wordt dat eventuele planschadevergoedingen voor rekening komen van Ruimte voor Ruimte.

Door de bewoners van de Priorindreef wordt verzocht om op korte termijn over te gaan tot het inzaaien van het talud en het aanbrengen van de beplanting. Ook hebben zij graag informatie over het soort armaturen wat zal gaan worden gebruikt voor de straatverlichting.

De heer de Jong antwoordt dat het de planning is om eind september in te zaaien. De informatie over de straatverlichting zal hij toezenden via de email. Met de uitvoerder van Van Wanrooij zal hij contact opnemen om eventueel te komen tot het eerder aanbrengen van de beplanting.

Tot slot wordt door de heer van Ineveld aangegeven dat Ruimte voor Ruimte bereid is om te komen tot een acceptabele tussenoplossing. In overleg met de bewoners zal daarnaar gekeken worden.

Presentielijst informatieavond herziening bestemmingsplan Kloosterblokje IV

[illegible]

MOERDIJK

Afd.

22 DEC. 2014

Gemeente Moerdijk
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Nr:

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN 19 DEC. 2014

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Kloosterblokje IV, 1e herziening'

Datum

19 december 2014

Ons kenmerk

C2161592/3729444

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.J.J.M. (Anton) Danen

Telefoon

(073) 681 26 32

E-mail

adanen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Kloosterblokje IV, 1e herziening'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.

MOERDIJK

101

29 DEC. 2014



Nr:

Gemeente Moerdijk
De heer Van Dongen
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Uw e-mail van : 2 december 2014

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : *14UT025325*

Barcode :



Behandeld door : de heer J. Klaassen

Doorkiesnummer : 076-564 14 54

Datum : 23 december 2014

Verzenddatum :

24 DEC. 2014

Onderwerp: concept ontwerpbestemmingsplan "Kloosterblokje IV, 1^e herziening" in Willemstad

Geachte heer Van Dongen,

Op 2 december 2014 heeft u concept ontwerpbestemmingsplan "Kloosterblokje IV, 1^e herziening" te Willemstad toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept ontwerpbestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

In de toelichting heeft u aangegeven dat het bestemmingsplan slechts een zeer geringe wijziging betreft ten opzichte van de uitgangssituatie die is aangegeven in bestemmingsplan Kloosterblokje IV, Willemstad (vastgesteld 2 februari 2012). Gezien deze beperkte wijziging kan voor het watersysteem worden verwezen naar het oorspronkelijke bestemmingsplan.

In de toelichting van het wijzigingsplan is aangegeven dat "het regenwater van de zelfbouwkavels kan worden ... geloosd op een uitlegger van het openbaar systeem. Desgewenst kan hierbij een drainsysteem worden toegepast voor het afvoeren van regenwater uit de tuin naar de omliggende retentiesloot." Het waterschap wil er hierbij op wijzen dat voor een goede werking van het watersysteem ter plaatse het van belang is om het verhard oppervlak aan te sluiten op de retentie, zoals onder andere aangegeven in het oorspronkelijk bestemmingsplan en de verleende watervergunning (ons kenmerk 14UT004147). Dit betreft geen "omliggende retentiesloot", zoals genoemd. Wij verzoeken u deze tekst op dit punt te wijzigen.

Ten aanzien van het plan hebben wij geen verdere opmerkingen omtrent de waterhuishoudkundige situatie en met inachtneming van het bovenstaande adviseren wij daarom positief in het kader van de watertoets.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer Klaassen van het waterschap onder het bovenvermelde nummer.

Hoogachtend,
Namens het Dagelijks Bestuur,
Hoofd afdeling Vergunningen

Ir. A.H.J. Bouten

