

Nota van Zienswijzen

**Bestemmingsplan “Kleinschalige
bouwlocaties gemeente Moerdijk”, ontwerp
d.d. 20 mei 2016**

**- *Betreffende ontwerpbesluit hogere
waarden -***

1. INLEIDING

In deze Nota van Zienswijzen worden de ingekomen zienswijzen in het kader van ontwerpbesluit hogere waarde van het bestemmingsplan 'Kleinschalige bouwlocaties gemeente Moerdijk' samengevat en beantwoord.

2. GEVOLGDE PROCEDURE

Het ontwerpbesluit hogere waarden voor het bestemmingsplan "Kleinschalige bouwlocaties gemeente Moerdijk" heeft ter inzage gelegen van 2 juni 2016 tot en met 13 juli 2016. Een analoge versie van de stukken is beschikbaar gesteld op het gemeentehuis in Zevenbergen, een pdf-versie van de stukken was te vinden op de gemeentelijke website www.moerdijk.nl/ruimtelijkeplannen en de digitale GML-versie van het plan stond op www.ruimtelijkeplannen.nl. De terinzagelegging is aangekondigd door middel van een publicatie in de Moerdijkse Bode, op de gemeentelijke website en in de Nederlandse Staatscourant. Gedurende de periode van ter inzagelegging kon een ieder een zienswijze indienen tegen het ontwerpbesluit.

3. OVERZICHT ONTVANGEN ZIENSWIJZEN EN ONTVANKELIJKHEID

Er is één zienswijze ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden. Deze zienswijze is binnen de gestelde termijn ontvangen en derhalve ontvankelijk. De indiener van de betreffende zienswijze wordt bij brief van het besluit over de zienswijze op de hoogte gebracht.

1. BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN

#	Zienswijze	Beantwoording	Conclusie
1.	Mr. W. Krijger namens de heer en mevrouw Bom, d.d. 12 juli 2016		
a.	De bezwaren van de reclamant tegen het ontwerpbesluit hebben een directe relatie met hun grieven gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan. Als aan alle ruimtelijke voorwaarden zou zijn voldaan en alleen vanwege het wegverkeerslawaaï over de dijk een hogere grenswaarde vastgesteld zou moeten worden, zou de reclamant daartegen geen bezwaar hebben. Nu echter op bijna alle ruimtelijke aspecten niet wordt voldaan, althans niet is onderzocht of de bouwlocatie Kadedijk naast nr.120 ruimtelijk gewenst is, is het daarnaast ook nog eens moeten vaststellen van een hogere grenswaarde naar de mening van de reclamanten het bewijs dat woningbouw op de aan de orde zijnde locatie ruimtelijk niet verantwoord is.	Indien nieuwe woningen worden gerealiseerd binnen een zone van een weg, dan hanteert de Wet geluidhinder in binnenstedelijke situatie een bandbreedte van 48 (de voorkeursgrenswaarde) tot 63 dB (maximaal te verlenen hogere grenswaarde). Indien de geluidbelasting van de nieuwe woningen meer dan 48 dB bedraagt, dient de gemeente af te wegen of geluidbeperkende maatregelen moeten worden getroffen voor deze nieuwe woningen. In het geval van de voorliggende ontwikkeling aan de Kadedijk is hiervan sprake. Als aangetoond is dat geluidbeperkende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard, dan is het college van B&W bevoegd om hogere waarden vast te stellen. Omdat het treffen van maatregelen aan de bron (de Kadedijk) of in het overdrachtsgebied omwille van financiële redenen niet reëel is, heeft het college besloten over te gaan tot het vaststellen van hogere waarden. Het toestaan van een hogere geluidsbelasting leidt niet direct tot een slecht woon- en leefklimaat. Op grond van het Bouwbesluit moet de binnenwaarde van woningen namelijk altijd 33 dB bedragen, ongeacht de hoogte van de geluidsbelasting. Daarmee is het woon- en leefklimaat voldoende gewaarborgd. Voor wat betreft de overige aspecten waarnaar de reclamant verwijst, wordt verwezen naar de beantwoording van de zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan.	De zienswijzen leidt niet tot wijzigingen in het ontwerpbesluit.

