

Landschappelijke inpassing

2 woningen Oude Kerkstraat, Standdaarbuiten

252.303.02
20 april 2016



Standdaarbuiten, dorp aan de Mark



Dijklint aan de Mark



Lintstructuur



Uitsnede historische kaart (1870) van het dijklint





Kenmerken

- Woningen parallel aan de dijk, maar verspringend ten opzichte van elkaar.
- Verschillende korrel, kaprichting en kleur.
- Woningen zijn afgescheiden met erfbeplanting, sierlijke voortuinen.
- Af en toe zicht op landschap vanaf de dijk .



Kenmerken

- Woningen parallel aan de dijk, maar verspringend ten opzichte van elkaar.
- Verschillende korrel, kaprichting en kleur.
- Woningen zijn afgescheiden met erfbeplanting, sierlijke voortuinen.
- Af en toe zicht op landschap vanaf de dijk.

Kenmerken

- Woningen parallel aan de dijk, maar verspringend ten opzichte van elkaar.
- Afwisselende korrel, kaprichting en kleur.
- Woningen zijn verpakt in erfbepanting, af en toe zicht op landschap vanaf de dijk.
- Zuidoostzijde is vrijwel aaneengesloten bebouwd en woningen staan aan de dijk, met af en toe een open kavel
- Noordwestzijde heeft een meer agrarisch karakter, er is meer openheid en de woningen staan niet direct aan de dijk.
- Te hoge erfbepanting aan de zijde van de dijk, wat de openheid kan verstoren.



Kenmerken

- Woningen parallel aan de dijk, maar verspringend ten opzichte van elkaar
- Afwisselende korrel, kaprichting en kleur
- Woningen zijn verpakt in erfbeplanting, af en toe zicht op landschap vanaf dijk
- Zuidoostzijde is vrijwel aaneengesloten bebouwd en woningen staan aan de dijk, met af en toe een open kavel
- Noordwestzijde heeft meer openheid, alhoewel het vaak verschuild gaat achter erfbeplanting



Kenmerken

- Woningen parallel aan de dijk, maar verspringend ten opzichte van elkaar.
- Afwisselende korrel, kaprichting en kleur.
- Woningen hebben sierlijke voortuinen, waardoor je vanuit de woning over de dijk heen kijkt.



Kenmerken

- Woningen parallel aan de dijk, maar verspringend ten opzichte van elkaar.
- Afwisselende korrel, kaprichting en kleur.
- Woningen hebben sierlijke voortuinen, waardoor je vanuit de woning over de dijk heen kijkt.

An aerial photograph of a coastal town. A dike runs diagonally from the top left towards the bottom right. To the left of the dike is a body of water. To the right of the dike is a residential area with many houses and trees. A specific residential area is highlighted with a yellow circle. The houses in this area are arranged in a row, with some greenery and trees between them. The overall scene shows a typical coastal town layout with a dike separating the land from the water.

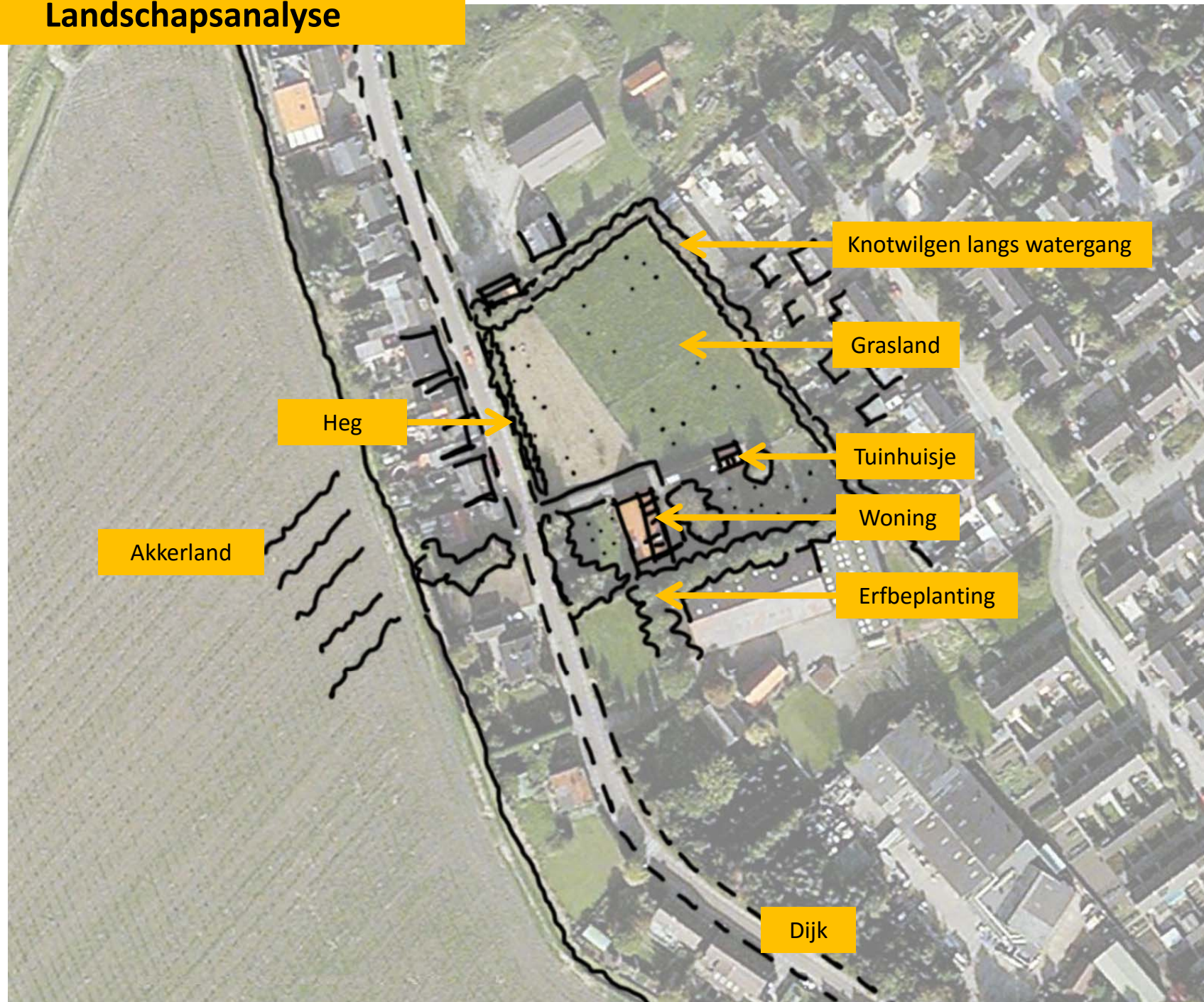
Standdaarbuiten dijklint Waarnemingen

- Woningen parallel aan de dijk, maar verspringend ten opzichte van elkaar.
- Ter hoogte van de planlocatie staan de woningen aan de noordwestzijde niet direct aan de dijk.
- Afwisselende korrel, kaprichting en kleur.
- Woningen zijn vaak afgescheiden met erfbeplanting en hebben sierlijke voortuinen.
- Dijklint bij ter hoogte van de planlocatie is grotendeels gesloten, de openheid van de planlocatie is een landschappelijke kwaliteit .

Planlocatie



Landschapsanalyse



Aanzicht locatie m.b.t. STIKA



Rij knotwilgen – *Salix alba*

Erfbeplanting

Treurwilg – *Salix alba*



Laurierkers (>2m) - *Prunus laurocerasus*

Aanzicht locatie m.b.t. STIKA



Gewone Es – *Fraxinus excelsior*

Rij knotwilgen – *Salix alba*



Laurierkers (>2m) - *Prunus laurocerasus*

Treurwilg – *Salix alba*

Uitgangspunten landschappelijke inpassing

Lintstructuur

- Woningen parallel aan de dijk, maar verspringend ten opzichte van elkaar.
- Op de locatie staan de woningen aan de noordwestzijde niet direct aan de dijk.
- Afwisselende korrel, kaprichting en kleur.
- Woningen zijn vaak afgescheiden met erfbeplanting en hebben sierlijke voortuinen.
- Het dijklint is ter hoogte van de locatie grotendeels gesloten, de openheid van de plan locatie is een landschappelijke kwaliteit.

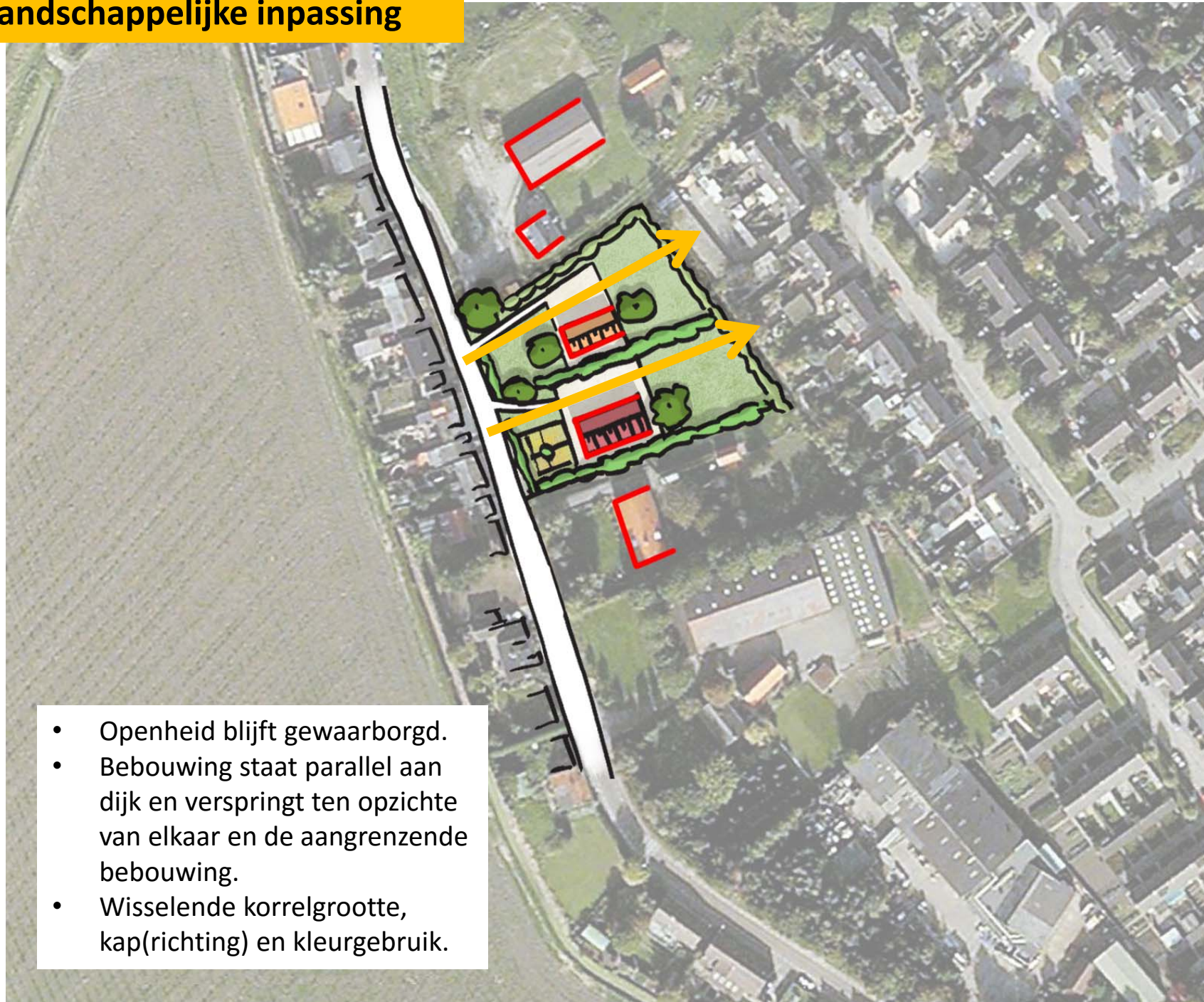
Locatie; aanzicht en STIKA

- Openheid en zicht op bestaande knotwilgen zoveel mogelijk behouden.
- De huidige Knip- en scheerheg is een gebiedsvreemde soort en belemmert het zicht op het achtergelegen grasland en bomenstructuur (knotwilgen). Voorstel om de knip- en scheerheg (L7) op een hoogte van maximaal 1 meter te houden en te kiezen voor een gebiedseigen soort (zoals de Meidoorn (Crataegus), Liguster (Ligustrum) en/of spaanse aak (Acer campestre).
- Voorstel om woningen dusdanig te positioneren dat de openheid ervaren wordt vanaf de dijk en zichtlijnen op de achtergelegen bomenstructuur wordt behouden. Dit geldt ook voor solitaire bomen en andere opgaande begroeiing.

Landschappelijke inpassing

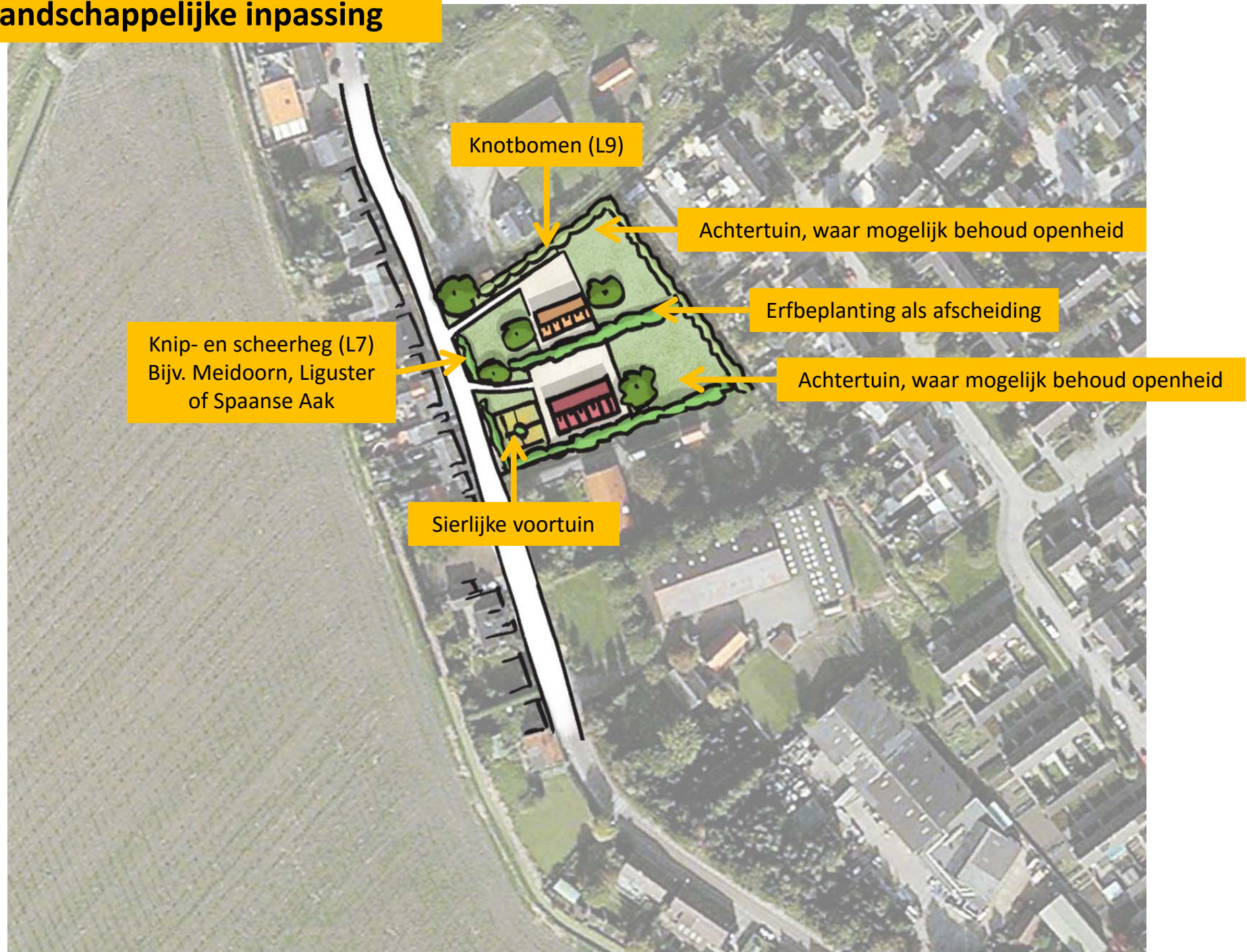


Landschappelijke inpassing



- Openheid blijft gewaarborgd.
- Bebouwing staat parallel aan dijk en verspringt ten opzichte van elkaar en de aangrenzende bebouwing.
- Wisselende korrelgrootte, kap(richting) en kleurgebruik.

Landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing Doorsnede

