

De Regio West-Brabant is gevraagd om archeologisch advies te geven bij het ontwerpbestemmingsplan Kasteeltuin-Neerhofstraat te Zevenbergen.

De gemeente Moerdijk is voornemens om het centrum van Zevenbergen een kwaliteitsimpuls te geven door het haventracé, dat in het verleden is gedempt, opnieuw te openen en te voorzien van water. Hierdoor moet men elders parkeergelegenheid creëren en hiervoor is onderhavige locatie aangewezen. Het gaat om de vrijkomende locatie aan de Neerhofstraat, achter de kerk (minimaal 160 parkeerplaatsen). Daarnaast is het ook de bedoeling om aan de straatzijde een vijftal bouwkvelds voor vrijstaande woningen te creëren. De fiets- en wandelpaden van de parkeerplaats naar het centrum lenen zich uitstekend voor het uitdragen van de bijzondere cultuurhistorie die ter plaatste in de bodem verscholen ligt.

Zoals in het advies bij het voorontwerpbestemmingsplan is aangegeven, is onderstaand voorstel voor de inhoud van de archeologische paragraaf aangevuld op basis van de resultaten van het archeologisch proefsleuvenonderzoek dat in september 2014 is uitgevoerd.

Er is vanuit gegaan dat voorliggend bestemmingsplan eerder wordt vastgesteld dan het concept Erfgoedbeleid dat in het najaar aan de gemeenteraad wordt voorgelegd ter vaststelling. Er wordt dus uitgegaan van de Erfgoedverordening 2012, de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant en de rapportages van het archeologisch vooronderzoek aan de Kasteeltuin.

Advies

Ten eerste is het advies om de cultuurhistorische paragraaf na de archeologische paragraaf op te nemen. Ten tweede is het advies om de definitieve versies van beide archeologische vooronderzoeken van Antea als bijlage bij het bestemmingsplan te voegen.

Advies inhoud archeologische paragraaf

Toetsingskader

Conform de landelijke wet- en regelgeving betreffende archeologie is het bewaren van archeologische waarden *in situ* (in de bodem) het uitgangspunt. Nederland heeft namelijk in 1992 het Verdrag van Valetta/Malta getekend waarin behoud van archeologische waarden *in situ* voorop staat. Daarnaast is het van belang dat men reeds vroeg in de ruimtelijke ordening al rekening houdt met archeologie om verrassingen te voorkomen en om de archeologische informatie te benutten als inspiratiebron bij de voorgestane ontwikkeling.

De gemeente Moerdijk heeft al voor de planvorming het archeologisch potentieel van de locatie in beeld gehad en wil de bijzondere archeologische resten in de bodem behouden en de archeologische informatie zichtbaar gebruiken in het definitieve inrichtingsplan. Om dit te kunnen doen heeft de gemeente, op grond van de in 2012 vastgestelde erfgoedverordening, een uitgebreid archeologisch vooronderzoek laten uitvoeren naar de vorm, omvang en kwaliteit van de in de bodem aanwezige resten van het kasteel van Zevenbergen. Het plangebied bevindt zich namelijk in een gebied dat op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) aangeduid is als een archeologisch monument, namelijk Kasteel Zevenbergen.

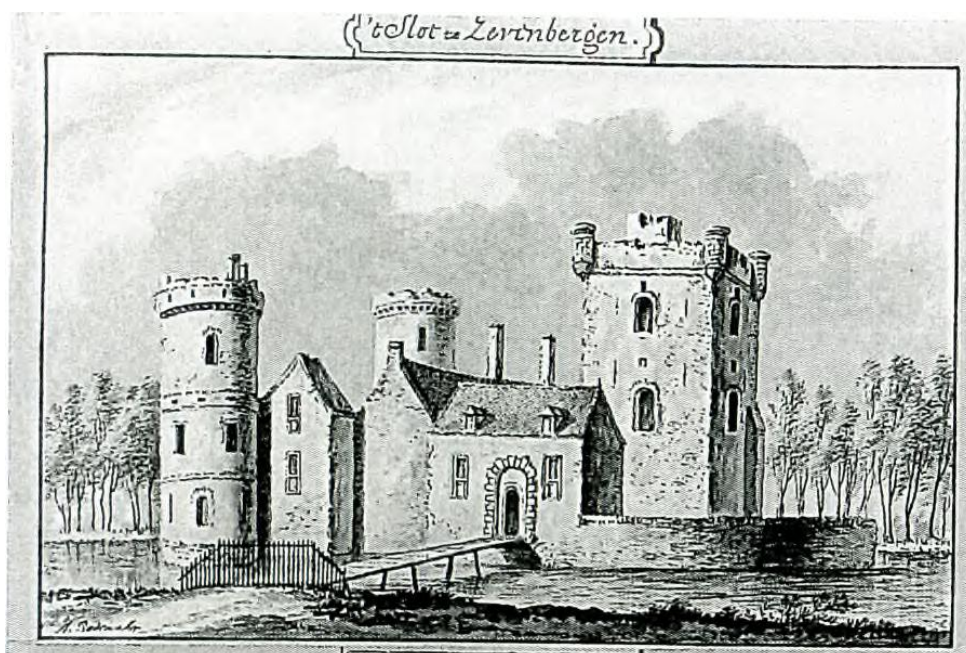
Historie (gebaseerd op de archeologisch onderzoeken 2014)

Het kasteel van Zevenbergen was in bezit van de heren van Zevenbergen. Deze heren stonden waarschijnlijk aan het hoofd van de lokale veenontginningen. Vanaf de dertiende eeuw is er in dit gedeelte van West-Brabant een duidelijke ontginningsgolf zichtbaar, vooral geïnitieerd vanuit het graafschap Holland. Diverse adellijke families trokken destijds naar het land van Breda om fortuin te maken, de heren van Zevenbergen hebben hierin waarschijnlijk hun oorsprong.

Het kasteelterrein moet gedurende de veertiende eeuw in ieder geval een zaal en twee bruggen gehad hebben en naar alle waarschijnlijkheid was er toen ook al een donjon aanwezig. De aanwezigheid van twee bruggen doet vermoeden dat het hoofdcomplex gelegen was in een gracht maar dat er ook sprake is geweest van een voorburcht. De tweede brug vormde daarbij dan de verbinding tussen de voorburcht en de neerhof aan de kant van de stad. Vanaf 1500 vinden op verschillende momenten onderhouds- en verbouwwerkzaamheden aan het kasteelterrein plaats en omvat onder andere de sloop en herbouw van

het bovenste deel van de donjon waardoor deze mogelijk een meer representatieve functie zal hebben gekregen. Aan het einde van de zestiende eeuw begint het verval van het kasteelterrein. Dit enerzijds als gevolg van krijgshandelingen samenhangend met de Tachtigjarige oorlog en anderzijds als gevolg van een steeds minder vaak in Zevenbergen residerende heer van Zevenbergen. In 1573 wordt het kasteel door Geuzen in brand gestoken waarbij de hoofdburcht compleet zou zijn uitgebrand. Vanaf 1597 wordt een begin gemaakt met het herstel van de schade uit 1573. In 1606 richt een storm echter grote vernielingen aan waarna het kasteel verder in verval raakt om uiteindelijk in 1729 gesloopt te worden.

Voor uitgebreide informatie over het kasteel wordt verwezen naar de archeologische rapportages die als bijlagen bij het bestemmingsplan gevoegd zijn.



Afbeelding 1: tekenaar Rademaker, datering onbekend.

Archeologisch onderzoek

Binnen het plangebied heeft de toenmalige Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek in de vijftigerjaren ter hoogte van de R.K. huishoud- en landbouwschool resten aangetroffen van een kleine torenpartij en enkele muren. Later heeft Heemkundekring Willem Van Strijen in het centrale deel van het plangebied 1982 een sluizensysteem en metselwerk aangetroffen waarbij slechts een deel nog intact muurwerk betrof. In april 1997 heeft de firma RAAP bij het verpleeghuis 'Sancta Maria' een weerstandsmeting- en booronderzoek uitgevoerd waarbij eveneens muurwerk is aangetroffen.

In 2014 heeft de gemeente Moerdijk Antea Group een uitgebreid archeologisch vooronderzoek laten uitvoeren. Het betrof een archeologisch bureauonderzoek, een grondradaronderzoek, aangevuld met een booronderzoek. Op basis van laatst genoemde onderzoek blijkt dat de muurresten die de firma RAAP in kaart had gebracht de oude stadgracht met stadmuur betreffen. Het bleek ook mogelijk om, voor zover gelegen binnen het plangebied, in kaart te brengen waar het kasteelterrein met omgrachting moeten worden gezocht en waar de gebouwen zich zouden moeten concentreren.

In september 2014 is deze concentratie bevestigd; binnen het bestemmingsplangebied zijn de resten van het kasteelterrein aanwezig. Nu bekend is vanaf welke diepte de resten aanwezig zijn, kunnen ze via het bestemmingsplan beschermd worden. De diepte van de resten zal leidend zijn bij de planvorming voor de aanleg van de parkeerplaats en het plaatsen van de riolering.

Daarnaast zullen de (hieronder kort samengevatte) onderzoeksresultaten ter inspiratie dienen bij de verbeelding van de historie van het plangebied ter plaatse.

Ontwikkeling

Op basis van de archeologische onderzoeken is op afbeelding 2 in zones aangegeven waar het kasteelterrein zich bevindt. Om de archeologische resten van het kasteelterrein te kunnen beschermen, is in de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 1' voorzien in de bescherming ervan. Ook is de stadmuur met bijbehorende gracht gelokaliseerd. De stadmuur kan voorzien zijn van enkele torentjes. Ter plaatse van de stadsmuur worden vijf bouwkavels voorzien en een deel wordt niet ontwikkeld. De gemeente zal de sloop van de bestaande school archeologisch laten begeleiden ten einde de stadsmuur met eventuele torentjes te kunnen volgen, onderzoeken en documenteren. De archeologische begeleiding zal zich uitstrekken tot de omvang van de zone met bestemming wonen in het bestemmingsplan (geel afb. 2). Het doel is deze zone vrij te kunnen geven van het aspect archeologie ten einde geen dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' op te hoeven nemen. Voor het gebied er omnaast (grijs afb 2 ten zuiden van de blauwe lijn) wordt deze dubbelbestemming wel toegekend op basis van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant.

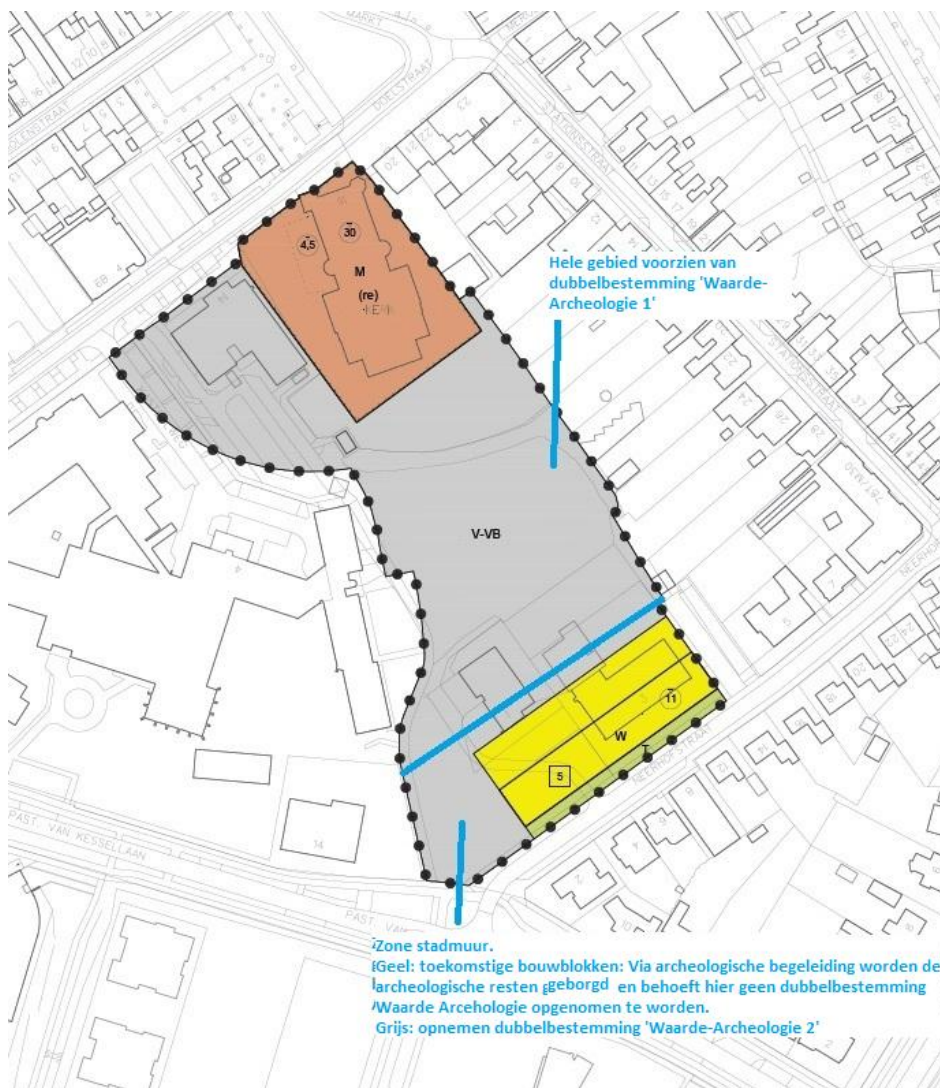
Op basis van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek kan worden gesteld dat het veilig om de ontwikkelingsplannen die samenhangen met de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' zonder archeologisch vervolgonderzoek toe te staan indien deze niet dieper gaan dan 2,2 meter minus maaiveld. De hiermee gepaard gaande bodemingrepen zijn beperkt van aard ten opzichte van andere ruimtelijke ingrepen zoals nieuwbouw e.d. Indien de bestemming wijzigt, dan wordt daarom het archeologisch belang opnieuw afgewogen tegen de nieuwe bestemming en kunnen andere vrijstellingsgrenzen nodig zijn. Voor de zone die aangewezen is voor de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' worden de vrijstellingsgrenzen uit de erfgoedverordening in combinatie met de cultuurhistorische Waardenkaart gehanteerd omdat ter plaatse geen archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden. In deze zone mag men zonder archeologisch onderzoek geen bodemverstoring veroorzaken die dieper gaat dan 0.5 meter minus maaiveld en groter is dan 50 m².

Het advies aan de gemeente Moerdijk is om onderstaande voorbeeld-planregels aan te passen aan de voor de bestemmingen in het bestemmingsplan relevante onderdelen (regels voor bouwen e.d.).

Verbeelding

Geadviseerd wordt om het gedeelte van het plangebied ten noorden van de blauwe lijn op afbeelding 2 te voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 1' en het gedeelte ten zuiden van de lijn van de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' minus de gele zone met bestemming Wonen.

Advies ontwerpbestemmingsplan Kasteeltuin-Neerhofstraat te Zevenbergen
Gemeente Moerdijk



Afbeelding 2. Verbeelding met geadviseerde zones voor de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'.

Regels

Voorbeeld-planregels ter overname/aanpassing

Waarde-Archeologie 1

##.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van het kasteelterrein.

##.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- A bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van het bouwwerk niet wordt vergroot of ruimtelijk gewijzigd en voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd;
- b bouwwerken met een oppervlakte van minder dan 0 m² voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 2.2 m.

##.3 Afwijken van de bouwregels

##.3.1 Afwijken voor bouwen ten dienste van andere bestemming

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid ##.2 onder a, voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de andere geldende bestemming(en), mits:

a op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door de bevoegde overheid goedgekeurd rapport, in voldoende mate is vastgesteld dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of

b op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door de bevoegde overheid goedgekeurd rapport, in voldoende mate is vastgesteld dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; of

c de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door de bevoegde overheid goedgekeurd rapport, in voldoende mate is vastgesteld dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten kunnen worden verstoord:

1 een verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of

2 een verplichting tot het doen van opgravingen; of

3 een verplichting de uitvoering van bouwactiviteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg namelijk een archeologische instantie met een opgravingsbevoegdheid.

##.3.2 Archeologisch rapport

Indien het bevoegd gezag niet beschikt over een voor de beoordeling van de aanvraag toereikend archeologisch onderzoek voor de gronden waarop een aanvraag om bouwvergunning wordt gedaan, dient de aanvrager ten behoeve van de beoordeling van archeologische waarden van de gronden een archeologisch rapport te overleggen dat voldoet aan de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).

##.3.3 Advies

Bij de beoordeling van het archeologisch onderzoek en het afwijkingsverzoek als bedoeld in lid ##.3.1, laat het bevoegd gezag zich adviseren door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA), vastgesteld door Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk

##.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

##.4.1 Omgevingsvergunning

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren dieper dan 2.2 meter minus maaiveld:

a het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepploegen, aanbrengen van heipalen, egaliseren en ontginnen van gronden met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft die geen nieuwe bodemverstoringen veroorzaken;

b het wijzigen van de waterhuishouding, zoals draineren en het uitdiepen, graven en/of verleggen van waterlopen ;

c het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

d het verlagen van het waterpeil;

e. het doen van opgravingen in het kader van archeologisch onderzoek, mits verricht door een ter zake deskundige, namelijk een archeologische instantie met een opgravingsbevoegdheid.

##.4.2 Uitzonderingen

Het verbod, zoals bedoeld in lid ##.4.1 is niet van toepassing, indien:

a het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels, leidingen en rioleringen waarbij niet dieper gegraven wordt dan de reeds uitgegraven diepte;

b op basis van inventariserend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;

c de werken en werkzaamheden:

- 1 reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- 2 mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingsvergunning;
- d de werken en werkzaamheden op inventariserend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht.

##.4.3 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

- a. Het is verboden voor de 'Waarde-Archeologie 1' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een vergunning voor het slopen van een bouwwerk, de aanwezige bouwwerken te slopen dieper dan 2.2 meter onder maaiveld.
- b. Aan de sloopvergunning kan in ieder geval de voorwaarde worden gesteld dat de sloop wordt begeleidt door een gekwalificeerde deskundige (zijnde een archeologisch bedrijf met een opgravingsvergunning). Hiervoor is een door de door (de deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg, zijn de Regioarcheoloog, van) het bevoegd gezag schriftelijk goedgekeurd Programma van Eisen vereist dat is opgesteld conform de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).
- c. Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij het bevoegd gezag die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de sloopvergunning.
- d. de vergunning kan niet worden verleend indien blijkt dat de sloop een onevenredige aantasting van de archeologische waarden van de gronden tot gevolg heeft.

##.4.4 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid ##.4.1 wordt slechts verleend indien:

- a op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
- b op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; of
- c de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en werkzaamheden kunnen worden verstoord:
 - 1 een verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
 - 2 een verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - 3 een verplichting de uitvoering van werken en werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg conform de vigerende KNA, namelijk een archeologische instantie met een opgravingsbevoegdheid.

##.4.5 Advies

Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld in lid ##.4.1 onder c, wordt de deskundige van de bevoegde overheid (Regioarcheoloog) om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de omgevingsvergunning niet verleend.

##.5 Wijzigingsbevoegdheid

##.5.1 Wijziging op basis van archeologisch onderzoek

Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het plan wijzigen in die zin dat aan de bestemming 'Waarde -Archeologie 1' wordt ontnomen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

##.5.2 Advies

Alvorens de in lid ##.5.1 bedoelde wijziging wordt toegepast, wordt deskundig advies gevraagd aan een door Burgemeester en wethouders vastgestelde deskundige op het gebied van de archeologische Monumentenzorg conform de vigerende KNA.

Waarde-Archeologie 2

##.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de stadsmuur en gracht.

##.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- A bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van het bouwwerk niet wordt vergroot of ruimtelijk gewijzigd en voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd;
- b bouwwerken met een oppervlakte van minder dan 50 m² voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,50 m.

##.3 Afwijken van de bouwregels

##.3.1 *Afwijken voor bouwen ten dienste van andere bestemming*

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid ##.2 onder a, voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de andere geldende bestemming(en), mits:

- a op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door de bevoegde overheid goedgekeurd rapport, in voldoende mate is vastgesteld dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
- b op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door de bevoegde overheid goedgekeurd rapport, in voldoende mate is vastgesteld dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; of
- c de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door de bevoegde overheid goedgekeurd rapport, in voldoende mate is vastgesteld dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten kunnen worden verstoord:
 - 1 een verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
 - 2 een verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - 3 een verplichting de uitvoering van bouwactiviteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg namelijk een archeologische instantie met een opgravingsbevoegdheid.

##.3.2 *Archeologisch rapport*

Indien het bevoegd gezag niet beschikt over een voor de beoordeling van de aanvraag toereikend archeologisch onderzoek voor de gronden waarop een aanvraag om bouwvergunning wordt gedaan, dient de aanvrager ten behoeve van de beoordeling van archeologische waarden van de gronden een archeologisch rapport te overleggen dat voldoet aan de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).

##.3.3 *Advies*

Bij de beoordeling van het archeologisch onderzoek en het afwijkingsverzoek als bedoeld in lid ##.3.1, laat het bevoegd gezag zich adviseren door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA), vastgesteld door Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk.

##.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

##.4.1 *Omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepploegen, aanbrengen van heipalen, egaliseren en ontginnen van gronden met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft die geen nieuwe bodemverstoringen veroorzaken die dieper gaan dan 0.5 meter minus maaiveld over een oppervlakte groter dan 50 m²;

- b het wijzigen van de waterhuishouding, zoals draineren en het uitdiepen, graven en/of verleggen van waterlopen ;
- c het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d het verlagen van het waterpeil;
- e. het doen van opgravingen in het kader van archeologisch onderzoek, mits verricht door een ter zake deskundige, namelijk een archeologische instantie met een opgravingsbevoegdheid.

##.4.2 Uitzonderingen

Het verbod, zoals bedoeld in lid ##.4.1 is niet van toepassing, indien:

- a het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels, leidingen en rioleringen waarbij niet dieper gegraven wordt dan de reeds uitgegraven diepte;
- b op basis van inventariserend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- c de werken en werkzaamheden:
 - 1 reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - 2 mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingsvergunning;
 - d de werken en werkzaamheden op inventariserend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht.

##.4.3 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

- a. Het is verboden voor de 'Waarde-Archeologie 2' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een vergunning voor het slopen van een bouwwerk, de aanwezige bouwwerken te slopen dieper dan 0.5 meter onder maaiveld.
- b. Aan de sloopvergunning kan in ieder geval de voorwaarde worden gesteld dat de sloop wordt begeleidt door een gekwalificeerde deskundige (zijnde een archeologisch bedrijf met een opgravingsvergunning). Hiervoor is een door de door (de deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg, zijn de Regioarcheoloog, van) het bevoegd gezag schriftelijk goedgekeurd Programma van Eisen vereist dat is opgesteld conform de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).
- c. Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij het bevoegd gezag die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de sloopvergunning.
- d. de vergunning kan niet worden verleend indien blijkt dat de sloop een onevenredige aantasting van de archeologische waarden van de gronden tot gevolg heeft.

##.4.4 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid ##.4.1 wordt slechts verleend indien:

- a op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
- b op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; of
- c de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en werkzaamheden kunnen worden verstoord:
 - 1 een verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
 - 2 een verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - 3 een verplichting de uitvoering van werken en werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg conform de vigerende KNA, namelijk een archeologische instantie met een opgravingsbevoegdheid.

##.4.5 Advies

Advies ontwerpbestemmingsplan Kasteeltuin-Neerhofstraat te Zevenbergen
Gemeente Moerdijk

Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld in lid ##.4.1 onder c, wordt de deskundige van de bevoegde overheid (Regioarcheoloog) om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de omgevingsvergunning niet verleend.

##.5 Wijzigingsbevoegdheid

##.5.1 Wijziging op basis van archeologisch onderzoek

Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het plan wijzigen in die zin dat aan de bestemming 'Waarde -Archeologie 2' wordt ontnomen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

##.5.2 Advies

Alvorens de in lid ##.5.1 bedoelde wijziging wordt toegepast, wordt deskundig advies gevraagd aan een door Burgemeester en wethouders vastgestelde deskundige op het gebied van de archeologische Monumentenzorg conform de vigerende KNA.

Hoewel ons niet is gevraagd advies te geven bij de cultuurhistorische paragraaf, geven we bij deze graag aan dat deze paragraaf op basis van het archeologisch onderzoeksrapport nog aanpassing behoeft. De beschermingscontour van rondom het kasteelterrein blijkt namelijk niet overeen te komen met hetgeen is opgenomen op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart en dat de archeologische resten in principe ook cultuurhistorische waarden betreffen waarmee uitdrukkelijk rekening wordt gehouden door de gemeente Moerdijk. Wellicht kan deze paragraaf op basis van de overleggen omtrent het inrichtingsplan nog aangepast worden.

Voorliggend advies is een advies aan de gemeente Moerdijk. De Regio West-Brabant maakt onderdeel uit van de gemeente Moerdijk en is daarmee als zodanig geen externe partij. Onze adviezen maken daarom geen expliciet onderdeel uit van het bestemmingsplan (zoals een bijlage), maar zijn als deskundigenadvies een document ter besluitvorming voor de gemeente in haar rol al bevoegde overheid voor het aspect archeologie.

Mochten er nog vragen zijn, dan kunt u contact opnemen met mevr. L. (Leonie) Weterings-Korthorst, tel. 076-5027229, leonie.weterings@west-brabant.eu.

Etten-Leur, 18 november 2014
Mevr. drs. L. Weterings-Korthorst
Regioarcheoloog Regio West-Brabant

