Commentaarnota inspraak en overleg ex. artikel 3.1.1. Bro

Bestemmingsplan Kasteeltuin – Neerhofstraat in Zevenbergen

26 januari 2015

I. Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening

In het kader van het vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, is het voorontwerpbestemmingsplan 'Kasteeltuin – Neerhofstraat' in de kern Zevenbergen aan de volgende instanties toegestuurd:

- Provincie Noord-Brabant, Cluster Ruimte;
- Waterschap Brabantse Delta.

De ingekomen reacties zijn als bijlagen bij deze Commentaarnota gevoegd.

Cluster Ruimte
Door Cluster Ruimte is in haar brief van 3 oktober 2014 geconcludeerd dat de provinciale belangen goed zijn geborgd. Het voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente
De reactie van het Cluster Ruimte wordt voor kennisgeving aangenomen.

Waterschap Brabantse Delta
In haar brief van 4 november 2014 vraagt het waterschap een nadere uitwerking van de waterparagraaf zodat deze kan worden beoordeeld kan worden. Tevens wordt aangegeven dat er voor de benodigde berging van 604 m³ een watervergunning aangevraagd dient te worden.

Ingeval er gekozen wordt voor infiltratie ter plekke, zonder dat er sprake is van lozing op oppervlaktewater, dan dienen de mogelijkheden hiervoor onderzocht te worden.

Tot slot wordt opgemerkt dat in de planregels en de verbeelding er geen rekening is gehouden met de ruimteclaim van een eventuele retentievoorziening. Afhankelijk van de uitwerking van de plannen met betrekking tot de eventuele noodzakelijke retentie, kan dit een probleem opleveren.

Het waterschap geeft onder voorbehoud van de aanlevering van de nadere uitwerking van de waterparagraaf, een positief wateradvies af.

Reactie gemeente
De opmerkingen van het Waterschap zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan, tevens is de waterparagraaf ter beoordeling toegestuurd aan het waterschap en is er inmiddels een definitief positief wateradvies afgegeven.

II. Inspraak

In het kader van de gemeentelijke inspraakverordening heeft onderhavig bestemmingsplan met ingang van 25 september 2014, voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er één inspraakreactie ingediend.

Tevens heeft er op 29 oktober 2014 een inspraakavond plaatsgevonden. Een verslag van deze avond is als bijlage bijgevoegd aan onderhavige commentaarnota.

Inspraakreactie Konsonant B.V.
Deze inspraakreactie is ontvangen op 5 september 2014 en is daarmee ontvankelijk.

De kern van deze inspraakreactie heeft betrekking op de mogelijkheid die het bestemmingsplan biedt om een openbaar voetpad te realiseren tussen RK Kerk Bartholomeus en Markt 20, aan de oostzijde van de kerk.

De aanleg van het voetpad zou ernstige gevolgen hebben voor de beslotenheid van het betreffende terrein. Daarnaast wordt gevreesd voor overlast en noodzakelijke extra beveiligingsvoorzieningen. Om de privacy te kunnen garanderen op het binnenterrein zal er een hogere erfafscheiding gerealiseerd moeten worden, dit is esthetisch niet gewenst en zorgt voor mogelijke belemmeringen bij het onderhoud van de kerk en het binnenterrein.

Voorgesteld wordt om het voetpad dat aan de westzijde van de kern reeds aanwezig is, te gebruiken. Hier is meer sprake van sociale controle en tevens kan een extra investering voor een oostelijk voetpad achterwege blijven.

Het aanleggen van het oostelijk voetpad zal tevens een belemmering vormen voor het parkeren en stallen van fietsen en auto's zoals dat nu gedaan wordt op het betreffende terrein van Konsonant B.V. in het geval van kerkdiensten of een uitvaart.

Tot slot wordt gesteld dat er sprake is van een waardedaling van het bezit van Konsonant B.V. indien er aan de oostzijde een voetpad aangelegd wordt.

Reactie gemeente
Onderhavig bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van de ingediende inspraakreactie van Konsonant B.V.. In artikel 3.1 is sub c (openbare wandelpaden) verwijderd zodat er niet langer openbare voetpaden toegestaan zijn.

III. Ambtshalve aanpassingen

- Het id-nummer is aangepast naar NL.IMRO.1709.Kasteeltuin-BP30.
- Het afgeronde vleermuizenonderzoek is samengevat in paragraaf 5.8 en bijgevoegd in de bijlagenbundel.
- Het afgeronde proefsleuvenonderzoek is samengevat in paragraaf 5.6 en bijgevoegd in de bijlagenbundel, inclusief het advies van de Regio West-Brabant.
- Het advies van de Regio West-Brabant ten aanzien van het aspect archeologie is verwerkt in de dubbelbestemmingen zoals opgenomen in artikel 7 en 8 van de planregels.
- Hoofdstuk 6 is aangepast en aangevuld met de uitkomsten van het vooroverleg en de inspraakperiode.
- Op de verbeelding is het bestemmingsvlak en het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' naar achteren geschoven, hierdoor komen de ter plaatse aanwezige installaties voor warmte en koude opslag in de bestemming 'Tuin' te liggen.

Volledige ingekomen inspraakreactie

Postbus 130
4760 AC Zevenbergen
Markt 20
4761 CE Zevenbergen
E-mail : info@insulinde-groep.nl
Telefoon : (0168) 32 33 00
Telefax : (0168) 32 33 88

KONSONANT® B.V.

R

MOERDIJK
Afd. RMO ontw.
- 5 SEP. 2014

Nr: 603654

Burgemeester en Wethouders van de
Gemeente Moerdijk
Postbus 4

4760 AA ZEVENBERGEN

Zevenbergen, 2 september 2014

Geacht college,

Betreft: (Mogelijk) aanbrengen van een voetpad tussen RK Kerk Bartholomeus en Markt 20

Via een openbare uitnodiging hebben wij medio dit jaar in de Borgh een uiteenzetting en inspraakavond bijgewoond over de eerste ontwerpen van het nieuwe CentrumPlan. Op deze inspraakavond is met geen woord gerept over een aan te leggen voetpad ten oosten van de Kerk. Aanleg voetpad tussen RK Kerk en ons pand Markt 20.

Op 11 juli 2014 vernamen wij via het Dagblad Stad en Streek DE STEM dat er op 10 juli 2014 een informatieavond was geweest in zaal Van der Hooft over de Kasteeltuin en een daar te realiseren parkeerterrein met een aan te leggen voetpad tussen de RK kerk en ons pand Markt 20.

Bij navraag bij uw gemeente waarom wij niet waren uitgenodigd werd ons medegedeeld dat alle betrokkenen schriftelijk werden uitgenodigd voor deze informatieavond. Bij verdere navraag bleek dat wij echter niet op de uitnodigingenlijst voorkwamen.

Wat er aan vooraf ging:
In 1982 werd door ons het pand Markt 20 aangekocht. Het grondgebied van onze buren "de Kerk" was afgerasterd door middel van een lage gaasafrastering, verwilderde bomen en een geheel verwaarloosde tuin.
Om alles een beter aanzien te geven werd gezamenlijk besloten daar "wat aan te gaan doen". De situatie geheel opgeknapt eerst doormiddel van afdekking met boomschors van het schoongemaakte terrein en nadien is er een keurig gazon aangelegd. Een groot aantal jaren hebben wij het terrein (mede) onderhouden. Zie bijgevoegde situatiefoto's toen en nu.
De bereikbaarheid van de kerk via "onze" kant werkt op deze manier optimaal voor alle (onderhoud)diensten en dergelijke. Voor onze rekening zijn de kosten gebleven. Uiteraard hadden wij er eveneens profijt van, we kwamen samen er netjes bij te zitten. We kunnen samen er mee "voor de dag komen".

Indien uw voornemen van de aanleg van een voetpad zou worden uitgevoerd wordt de toegankelijkheid en gebruik van ons parkeerterrein beperkt. Ook de mogelijkheid van onze buren, de Kerk, om deze te bereiken met groot materieel voor onderhoud en eventuele reparaties, alsmede de toegankelijkheid van de nooduitgang wordt dan geheel ontnomen.
Het gehele tussenliggende terrein heeft momenteel een gesloten karakter. Indien er een voetpad zou komen is deze beslotenheid weg met alle gevolgen van dien.

Op al onze offertes en overeenkomsten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals deze zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Breda.

Postbus 130
4760 AC Zevenbergen
Markt 20
4761 CE Zevenbergen
E-mail : info@insulinde-groep.nl
Telefoon : (0168) 32 33 00
Telefax : (0168) 32 33 88

KONSONANT® B.V.

Van ongemakken en insluip naar ons gebouw en terrein is nog nimmer gebleken. Daar veel vertrouwelijke stukken liggen opgeslagen dienen bij een voetpad, al dan niet met scheidingsmuur, extra beveiligingsvoorzieningen te worden getroffen. Overlast door lawaai zal ontstaan. Deze overlast is erg bezwaarlijk voor onze kantoorruimten daar werk- en besprekingsruimten aan de zijde van het mogelijke voetpad gelegen zijn.

De praktijk zal worden dat niet enkel voetgangers dit voetpad zullen gebruiken voor het gaan van- en naar de geparkeerde auto's. De praktijk zal echter worden dat het voetpad ook een fietspad wordt als een z.g. sluiproute naar de Neerhofstraat en terug voor de mensen die "snel" in het centrum willen komen.

Indien er een voetpad zou komen dient er een hoge scheidingsmuur te komen welke, gelet op de "vrije" omstandigheid die er nu is, er dan een soort gevangenisachtige situatie zal ontstaan (een lage muur is van geen enkele betekenis), waarbij wij slechts enkel de zijde van de hoge muur kunnen zien aan onze zijde, echter aan de andere kant van de muur zal een situatie ontstaan van wandschilderingen, drugs en al deze andere zaken welke vervolgens op ons af zullen komen. Het pad is een vrijhaven voor alle mogelijkheden van ongerechtigheid. En dat naast de kerk.
Indien er een scheidingsmuur zou komen op welke manier zal dan het onderhoud o.a. met grote en zware werktuigen aan de Kerk worden uitgevoerd en hun materialen worden aangevoerd voor hun festiviteiten? Uiteraard is dit een kwestie voor onze buren om over na te denken.

Waarom kiezen voor de Oostzijde terwijl aan de Westzijde reeds een voetpad aanwezig is nog afgezien van de nieuwe investeringen in een tweede voetpad? Aan de Westelijke zijde is er nu reeds een veel grotere, zeg maar permanente sociale controle, en ook dan en daar over de gebruikers welke de gang naar het parkeerterrein zullen maken en kan voortreffelijk gecombineerd worden met de parkeerterreinen van de Zeven Schakels.

Tijdens de kerkdiensten wordt door ons meegewerkt aan het vrij laten stallen van fietsen van kerkgangers voor en tegen ons gebouw en inrit en worden er fietsen geplaatst voor het poortje van de Kerk. Tevens werken wij mee, dat indien noodzakelijk en mogelijk, uitvaartauto's e.a. op onze parkeerplaats worden geplaatst. De aanwezige ruimte zal door een voetpad met muur ernstig worden begrensd en hoogstwaarschijnlijk zal dit parkeren niet meer mogelijk zijn daar tijdens deze situaties ook gebruik wordt gemaakt van de (gazon)grasstrook voor keren e.d..

Tot slot:
Gelet op het bovenstaande zal het wijzigen van de bestaande situatie, een voetpad aanleggen naast ons perceel, ons bezit (sterk) in waarde doen dalen, gelet op het ongemak en het nieuwe uitzicht dat ontstaat, terwijl het onze mogelijkheden van samenwerking met onze naaste buur (de Kerk) vrijwel geheel zal reduceren. Vanaf 1982 hebben wij met onze buren (de Kerk) onze aaneengesloten grondpercelen vrijelijk voor zover nodig samen in gebruik.

Op al onze offertes en overeenkomsten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals deze zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Breda.

Postbus 130
4760 AC Zevenbergen
Markt 20
4761 CE Zevenbergen
E-mail : info@insulinde-groep.nl
Telefoon : (0168) 32 33 00
Telefax : (0168) 32 33 88

KONSONANT® B.V.

Resumerend:
Hierbij tekenen wij bezwaar aan tegen een aan te leggen voetpad aan de Oostzijde van de Bartholomeus Kerk om reden zoals hiervoor verwoord en verzoeken vriendelijk van uw voornemen hieromtrent af te zien.

Bijgevoegd 1x Foto bestaande situatie bij aankoop pand in 1982 en 1x foto van de gewijzigde omstandigheden na gezamenlijke aanpak en gebruik.

Hoogachtend,

Konsonant B.V.

A.B.H.J. Mureau
H.J.F.M. Mureau

Snaakse bericht van ontvangst van dit schrijven.
Met dank en groet

Op al onze offertes en overeenkomsten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals deze zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Breda.

Volledige ingekomen overlegreacties

Waterschap Brabantse Delta

R

Gemeente Moerdijk
De heer A. van Dongen
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

MOERDIJK
Afd. Ontwikk.
19 JAN. 2015
Nr: 630 802

Uw e-mail van	:	13 januari 2015
Uw kenmerk	:	
Ons kenmerk	:	*15UT000542*
Barcode	:	
Behandeld door	:	de heer J. Klaassen
Doorkiesnummer	:	076 564 14 54
Datum	:	16 januari 2015
Verzenddatum	:	16 JAN. 2015

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Kasteeltuin-Neerhofstraat te Zevenbergen

Geachte heer Van Dongen,

Op 13 januari 2015 heeft u de waterparagraaf van voorontwerp bestemmingsplan Kasteeltuin-Neerhofstraat te Zevenbergen toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van de waterparagraaf van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Het waterschap heeft als beleid dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal moeten worden uitgevoerd, waarbij zoveel mogelijk moet worden gestreefd naar het behoud of herstel van de natuurlijke waterhuishoudkundige situatie. Het toekomstige watersysteem moet hierbij voldoen aan beleidsregel hydraulische randvoorwaarden van het waterschap (vastgesteld 1 mei 2009).

Zoals aangegeven is in de waterparagraaf wordt naar verwachting in 2015 nieuwe regelgeving (de Keur, algemene regels en beleidsregels) op dit gebied van kracht. Op dit moment heeft hiervoor het ontwerp ter inzage gelegen, maar is dit nog niet vastgesteld. In de waterparagraaf wordt hier voor het afkoppelen verder naar gekeken. Het waterschap wil daarbij nog wel opmerken dat tot aan de vaststelling van de nieuwe regelgeving de huidige regelgeving moet worden aangehouden.

Het verhard oppervlak neemt volgens de waterparagraaf toe met niet meer dan 2000 m^2. Hierbij is uitgegaan van een vrij beperkt verhard oppervlak van 60 m^2 per bouwkavel. Voor het parkeerterrein is uitgegaan van een oppervlak van 6800 m^2. Op termijn is er voorzien in het afkoppelen van een deel van het verhard oppervlak. Teneinde belasting van het watersysteem door uitbreiding van het verhard oppervlak te voorkomen, is voor de plannen voorzien in een retentie.

Gezien de aangegeven oppervlakten is voor de uitbreiding van het verhard oppervlak geen Watervergunning benodigd. Naar verwachting zal een Watervergunning waarschijnlijk ook niet noodzakelijk zijn voor het afkoppelen van het verhard oppervlak.

Planregels en verbeelding

Op de verbeelding is op dit ogenblik niet duidelijk rekening gehouden met een eventuele ruimteclaim van een retentievoorziening. Gezien de plannen voor het aanleggen van retentie in de vorm van een systeem met berging onder het straatoppervlak zal dit geen probleem opleveren.

Waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11
E info@brabantsedelta.nl I www.brabantsedelta.nl IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Ook bij het lozen op het oppervlaktewater bij een uitbreiding of het afkoppelen van verhard oppervlak kan dit het geval zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer Klaassen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 54.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Het college van burgemeester
en wethouders van Moerdijk
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

MOERDIJK
Afd. Ontwikkeling
- 6 OKT. 2014
Nr: 610 049

VERZONDEN - 3 OKT. 2014

Onderwerp
Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Kasteeltuin-Neerhofstraat in Zevenbergen'

Datum
3 oktober 2014
Ons kenmerk
C2156262/3675802
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
G.A.M. (Gerard) van den Broek
Telefoon
(073) 681 27 83
E-mail
gvdbroek@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Kasteeltuin-Neerhofstraat in Zevenbergen'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.

Verslag openbare inspraakavond

Verslag van de inspraakavond over het voorontwerp bestemmingsplan Kasteeltuin – Neerhofstraat op woensdag 29 oktober 2014 in het gemeentehuis.

Aanwezig:
Zie presentielijst (15 personen)
Wethouders J. Kamp en T. Zwiers
J. Frijters en A. van Dongen

Projectleider J. Frijters opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Aan de hand van sheets (zie bijlage) geeft hij een toelichting.

Het doel van deze avond is een toelichting op het voorontwerp bestemmingsplan dat nog tot en met 5 november a.s. ter inzage ligt. Hierop kan nog worden een inspraakreactie worden ingediend.

Hij schetst in het kort de voorgeschiedenis van het project Centrum Zevenbergen. Bedoeling is o.a. om de winkelstructuur te versterken, dit door het heropenen van de gedempte haven. Daartoe is in december 2013 een overeenkomst met verschillende partijen ondertekend.

Om het verlies aan parkeerplaatsen op het huidige haventracé op te vangen is het onderliggende bestemmingsplan opgesteld. Dit dient ter realisering van ongeveer 160 à 180 parkeerplaatsen, waar gratis kan worden geparkeerd, en de bouw van 5 vrijstaande woningen aan de Neerhofstraat, op de plaats waar nu nog de lagere school staat. Het is de bedoeling om een kwalitatief hoog gebied te ontwikkelen, waarbij ook aandacht zal worden besteed aan het onderdeel archeologie.

Aan de hand van de kaart uit het Masterplan wordt door hem aangegeven hoe de toekomstige situatie eruit zal komen te zien. De grond voor de parkeerplaatsen is van Surplus gekocht en dus al eigendom van de gemeente.
Hij deelt mede dat de nodige onderzoeken zijn verricht, waarnaar in de Toelichting wordt verwezen en welke als bijlagen aan het bestemmingsplan zijn toegevoegd. Te denken valt onder meer aan bodem, flora en fauna, geluid, lucht en milieu.

Er heeft overleg met het Waterschap Brabantse Delta plaatsgevonden. Daarbij is o.a. het afwateren van het gebied via riolering richting het Zwanengat besproken.
Ook met de Parochie en Surplus zijn gesprekken geweest. Daarbij is o.a. gebleken dat de Parochie bezwaar heeft tegen de eventuele aanleg van een voetpad tussen de kerk en het pand Markt 20. Dat pad zal dan ook niet worden aangelegd.

Met de omwonenden en andere belangstellenden zullen nog bijeenkomsten worden gehouden t.b.v. de inrichting van het plangebied. Ook zal nog met de bewoners van de Stationsstraat gesproken worden over een mogelijke ontsluiting van hun percelen naar het parkeerterrein. Dit najaar zal de gemeente nog met een voorstel daarvoor komen.

Hierna schets hij in het kort de procedure om te komen tot een onherroepelijk bestemmingsplan. In de sheets is een planning van de procedure opgenomen. De bedoeling is om halverwege 2015 een onherroepelijk bestemmingsplan te hebben.

Daarna geeft hij kort aan waaruit het bestemmingsplan bestaat, nl. een Toelichting, de Regels en de Verbeelding.
Op de Verbeelding is aangegeven welke bestemmingen er op het plangebied komen te liggen, nl. Verkeer en Verblijf, de bestemming Maatschappelijk voor de bestaande kerk, en de bestemming Wonen/Tuin voor de 5 te realiseren woningen aan de Neerhofstraat.
De bestemming Verkeer en Verblijf maakt de aanleg van parkeerplaatsen, groen, nutsvoorzieningen etc. mogelijk.
Ook is een raster aangegeven waarop de archeologische waarden zijn aangegeven. Dat betekent dat voorwaarden zijn aangegeven waaraan moet worden voldaan, bij o.a. het aanleggen van rioleringen en het slopen van de bestaande school (onder archeologische begeleiding). Bij de informatie over het inrichtingsplan zal door de archeoloog een lezing worden gehouden over het uitgevoerde veldwerk.

De verwachting is dat het definitieve inrichtingsplan in het 2e kwartaal van 2015 gereed is.
Begin 2016 zal gestart kunnen worden met de verkoop van de kavels aan de Neerhofstraat. Dit wordt zelfbouw op kavels van 500 à 525 m2.
De sloop van de zgn, verpleegstersflat zal in overleg met Surplus worden opgepakt.

Na deze informatie wordt de gelegenheid gegeven tot het stellen van vragen.

V Wanneer wordt de school gesloopt?
A Zo snel mogelijk na het vertrek van de school naar de nieuwbouw zal deze school worden gesloopt.

V gevraagd wordt naar informatie over de woningbouwkavels.
A Het worden 5 particuliere kavels voor zelfbouw. De aan- en afvoer zal plaatsvinden vanuit de Neerhofstraat. Hierover zullen goede afspraken door de gemeente worden gemaakt.
De diepte van de voortuinen is 3 tot 5 meter.
Er liggen ook WKO-putten (Warmte en Koude Opslag). Deze zijn van Surplus en blijven gehandhaafd.
Parkeren zal op eigen terrein moeten plaatsvinden.

V Loopt de burger nu niet achter de feiten aan? Het is al zeker dat dit parkeerterrein er komt! Hoeveel parkeerplaatsen komen er op het terrein? Zijn die allemaal wel nodig en voor welke doelgroep? Stel dat er 50% van de parkeerplaatsen in het centrum voor de bewoners nodig zijn, dan moeten die daar gerealiseerd worden.
A Het nog op te stellen inrichtingsplan zal uiteindelijk aangeven hoeveel parkeerplaatsen er komen, uitgegaan wordt van minimaal 160. Nu het pad naast de kerk er niet komt kunnen er ongeveer 180 à 185 worden gerealiseerd.
Deze parkeerplaatsen zijn nodig om vervangende parkeercapaciteit te creeren. Op het huidige haventracé verdwijnen vanwege het heropenen van de Roode Vaart veel parkeerplaatsen die elders moeten worden teruggebracht. Voor de winkeliers en bewoners zal rekening worden gehouden met acceptabele loopafstanden.
De ontsluiting van het parkeerterrein zal alleen via de Doelstraat plaatsvinden. Deze straat kan die verkeersafwikkeling aan.
De optie om te ontsluiten via de Pastoor van Kessellaan is ook bekeken. Dit is verkeerstechnisch geen goede oplossing gebleken.
Wel komt er een langzaamverkeersverbinding tussen het parkeerterrein en de parkeerplaatsen aan de Neerhofstraat
Er is inzicht in de bestaande parkeersituatie in het centrum. Exacte cijfers heeft hij niet paraat, in het ontwerp inrichtingsplan wordt daar nog op ingegaan.

V Hoeveel parkeerplaatsen verdwijnen er van het haventracé?
A Overleg met de winkeliers/bewoners zal nog plaatsvinden. Voorlopig wordt er van uitgegaan dat er ongeveer 150 à 160 parkeerplaatsen zullen verdwijnen.

V Wat is de stand van zaken van het pad naast de kerk richting de Markt?
A Dit pad wordt in dit bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt.

V Is het mogelijk om wat te doen aan de parkeerproblemen in de Neerhofstraat, bv. door het instellen van een blauwe zone? Vooral reizigers van de NS parkeren ook langdurig in de Neerhofstraat.
A Deze vraag wordt meegenomen in het vervolgtraject.

V Komt er een waterberging op het parkeerterrein?
A Dit was oorspronkelijk de bedoeling, maar is na overleg met het Waterschap niet meer nodig.

J. Frijters sluit hierna de bijeenkomst.