

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

Nieuwbouw woonhuis

Herfstvlinder 5

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Woonplaats: [REDACTED]

E-mailadres: [REDACTED]

Telefoonnummer: [REDACTED]

** In verband met de privacy van persoonsgegevens zal de gemeente bij openbaarmaking van dit verslag, deze gegevens verwijderen.*

Inhoudsopgave

1. Algemene informatie.....	3
2. Aanleiding omgevingsdialoog	3
3. Omgevingsdialoog.....	3
4. Conclusie omgevingsdialoog.....	3
5. Bijlagen.....	4
Bijlage 1 genodigden en aanwezigen (vanwege privacy persoonsgegevens vertrouwelijk):.....	4
Bijlage 2 Omgevingsdialoog	5
Bijlage 3 Tekeningen Bouwplan	7
Bijlage 4 Antwoordformulieren omgevingsdialoog	11

1. Algemene informatie

Onderwerp	Nieuwbouw woning te Herfstvlinder 5, Standaardbuiten
Datum dialoog	10/12/2022 - 24/12/2022
Locatie dialoog	De dialoog is gehouden middels een brief. Deze brief is bij de buurtbewoners geleverd inclusief een email-adres en telefoonnummer waarop de buurtbewoners contact op konden nemen. Dit hebben zij voornamelijk via de mail gedaan.
Genodigden	Zie bijlage 1
Deelnemers	Zie bijlage 1

2. Aanleiding omgevingsdialoog

Een omgevingsdialoog omtrent de plannen te Herfstvlinder 5 in standaardbuiten is uitgevoerd op 10 december 2022. Dit is gedaan middels een brief met een antwoordformulier (bijlage 2) waarbij de buurtbewoners op de hoogte zijn gebracht van de huidige plannen op dit adres. Momenteel is dit adres tuingrond in de bestaande nieuwbouwwijk. Voor dit stuk grond wordt een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een woonhuis. Dit woonhuis zal levensloopbestendig worden met een ruime opzet en tuin (zie hiervoor de bijgevoegde tekeningen in bijlage 3).

3. Omgevingsdialoog

Algemeen:

Een omgevingsdialoog omtrent de plannen te Herfstvlinder 5 in standaardbuiten is uitgevoerd op 10 december 2022. Dit is gedaan middels een brief met een antwoordformulier waarbij de buurtbewoners op de hoogte zijn gebracht van de huidige plannen op dit adres. Deze antwoordformulieren zijn te lezen in bijlage 4.

Specifiek:

Vraag / wens / suggestie / bezwaren	Antwoord
Buurtbewoners #5 vinden het een prachtig huis. Ze vragen om op de hoogte te blijven van de bouw en grote bouwmachines, zodat de auto's tijdig ergens anders geparkeerd kunnen worden	Wel verwerkt, Uiteraard zullen alle buurtbewoners op de hoogte gehouden worden van de bouwwerkzaamheden via een mail.
Buurtbewoners #8 zijn benieuwd naar de tuin. Dit omdat ze aan de tuin grenzen.	Wel verwerkt, aangegeven dat de tuin een later project wordt en er nog geen concrete plannen bekend zijn. De bewoners worden op de hoogte gebracht zodra de tuin vorm gegeven wordt.
Alle overige reacties waren positief, zonder enige bezwaren of vragen	Wel verwerkt, de bewoners hebben allemaal een reactie ontvangen en zullen op de hoogte worden gehouden van de vorderingen.

4. Conclusie omgevingsdialoog

Uit de gegevens verkregen uit het omgevingsdialoog kunnen wij concluderen dat er geen bezwaren zijn tegen de voorgestelde plannen. De buurtbewoners zijn zelfs erg enthousiast en vinden het een erg mooi huis. In overeenstemming met de buurtbewoners zullen zij op de hoogte gebracht worden wanneer er werkzaamheden plaats zullen vinden die overlast kunnen veroorzaken, zoals grote werkmachines in de straat. Verder zijn wij niet op de hoogte gebracht van eventuele bezwaren.

5. Bijlagen

Bijlage 1 genodigden en aanwezigen (vanwege privacy persoonsgegevens vertrouwelijk):

Uniek nummer	Naam	Adres	Aanwezig / afwezig / schriftelijk gereageerd
1.	Fam [REDACTED]	Herfstvlinder 2	Schriftelijke inbreng
2.	?	Herfstvlinder 4	Geen reactie ontvangen
3.	?	Herfstvlinder 6	Geen reactie ontvangen
4.	Fam [REDACTED]	Herfstvlinder 7	Schriftelijke inbreng
5.	Fam [REDACTED]	Herfstvlinder 8	Schriftelijke inbreng
6.	Fam [REDACTED]	Herfstvlinder 10	Schriftelijke inbreng
7.	Fam [REDACTED]	Dr Poelstraat 16	Mondeling akkoord, geen schriftelijke inbreng
8.	Fam [REDACTED]	Dr Poelstraat 18	Schriftelijke inbreng
9.	Fam [REDACTED]	Dr Poelstraat 20	Schriftelijke inbreng

Bijlage 2 Omgevingsdialoog

10 december 2022

Betreft: bouwplannen herfstvlinder nummer 5

Beste buurtbewoner,

Graag willen wij, [REDACTED] u informeren over onze plannen op het perceel aan de Herfstvlinder toekomstig nr. 5. Wij hebben dit perceel aangekocht met als doel er een vrijstaand levensloopbestendig huis op te gaan bouwen. In de bijlage vind u de tekening zoals wij het plan hebben aangeboden aan de gemeente Moerdijk. Het perceel is circa 1088 m² groot.

De hoogte van het huis is maximaal 8.80 m hoog en komt minimaal 4.5 van de perceelsgrenzen, zie hiervoor de tekeningen in de bijlage.

Wij willen u in de gelegenheid stellen om binnen 2 weken eventuele opmerkingen op ons plan per brief, per mail of in een gesprek aan ons kenbaar te maken. Je kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier.

Waarom doen wij dit?

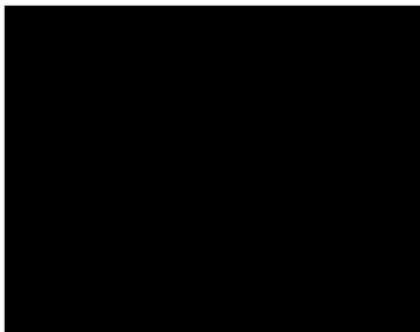
De gemeente verwacht dat wij de omwonenden in de omgeving betrekken bij het maken van onze plannen. De reacties die wij krijgen worden in een verslag opgenomen. Dit verslag betreft de gemeente bij het beoordelen van ons plan.

In een later stadium is het ook nog mogelijk om een reactie in te dienen bij de gemeente. Wanneer u dit kunt doen, maakt de gemeente bekend via de gemeentelijke website en andere gebruikelijke wegen.

Heeft u vragen?

Als u na deze brief nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met ons zodat wij de vragen zo goed mogelijk zullen beantwoorden.

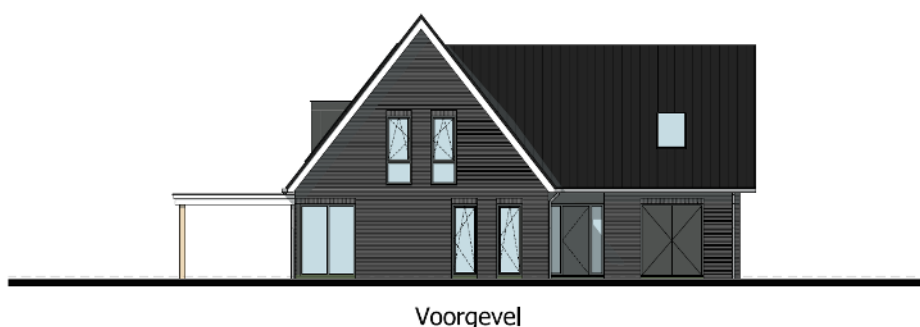
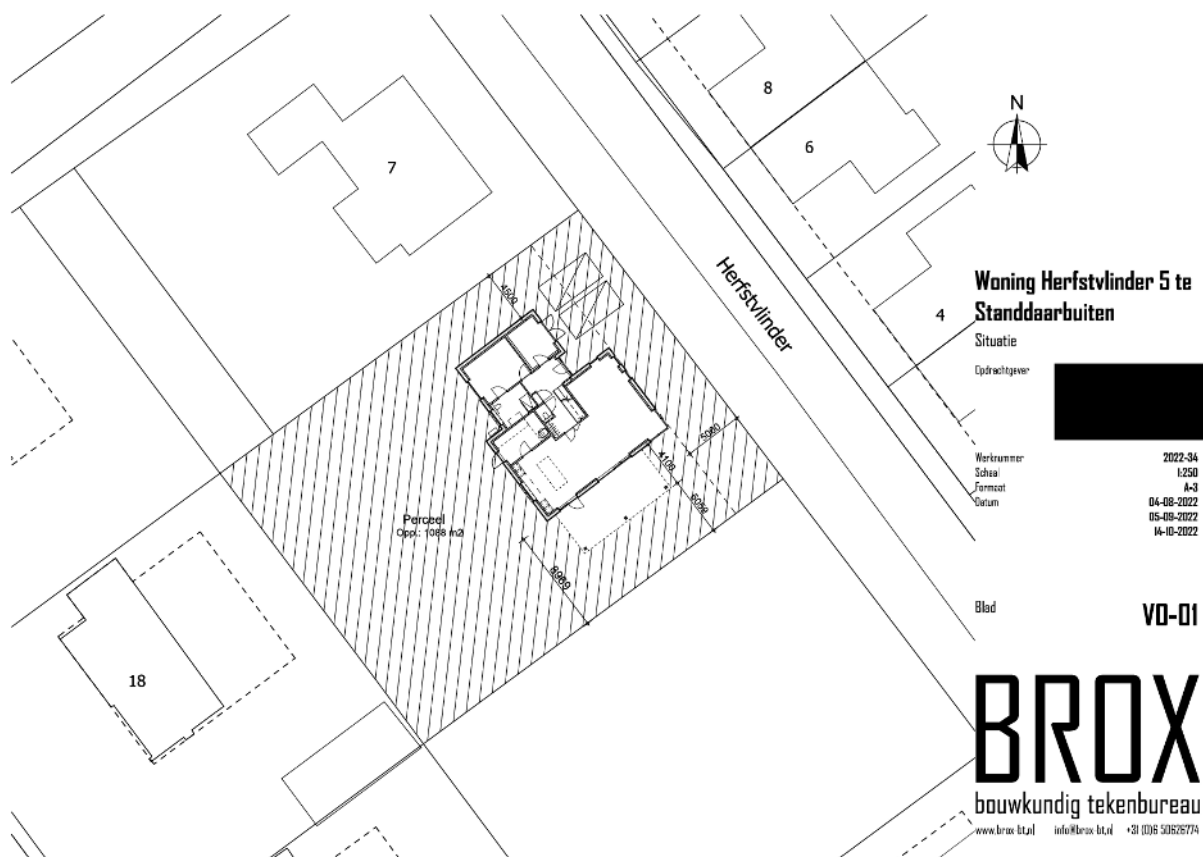
Met vriendelijke groeten,



Reactieformulier in het kader van bouwplannen herfstvlinder nr 5 te Standdaarbuiten
Wilt u voor 25-12-2022 uw reactie achterlaten via dit formulier. U kunt
uw reactie sturen naar [REDACTED] of per post naar [REDACTED]

Naam	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Datum	
Wilt u dat wij contact met u opnemen om onze plannen te bespreken?	Ja/nee Zo ja, graag per mail/telefoon /persoonlijk
Wij hebben wel / geen bezwa(a)r(en)	Wij willen wel / niet op de hoogte gehouden worden over de vorderingen.
Eventuele opmerkingen:	

Bijlage 3 Tekeningen Bouwplan



Woning Herfstvlinder 5 te Standdaarbuiten

Gevels

Opdrachtgever

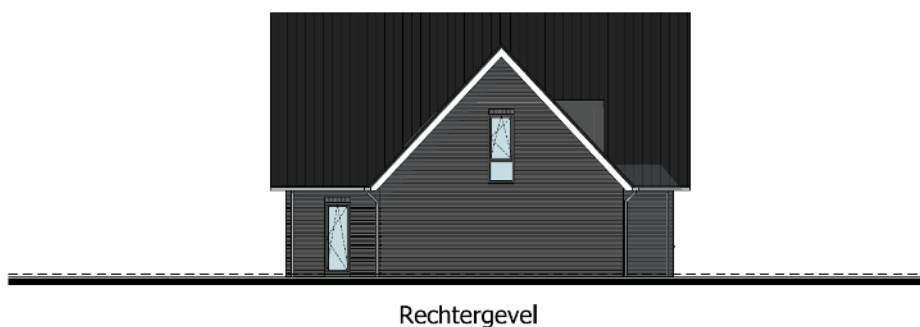
Werknummer
Schaal
Formaat
Datum

2022-34
1:100
A-3
04-08-2022
05-08-2022
14-10-2022

Blad

VO-02

BROX
bouwkundig tekenbureau
www.brox-bt.nl info@brox-bt.nl +31 (0)6 50526774





Achtergevel



Linkergevel

Woning Herfstvlinder 5 te Standdaarbuiten

Gevels

Opdrachtgever



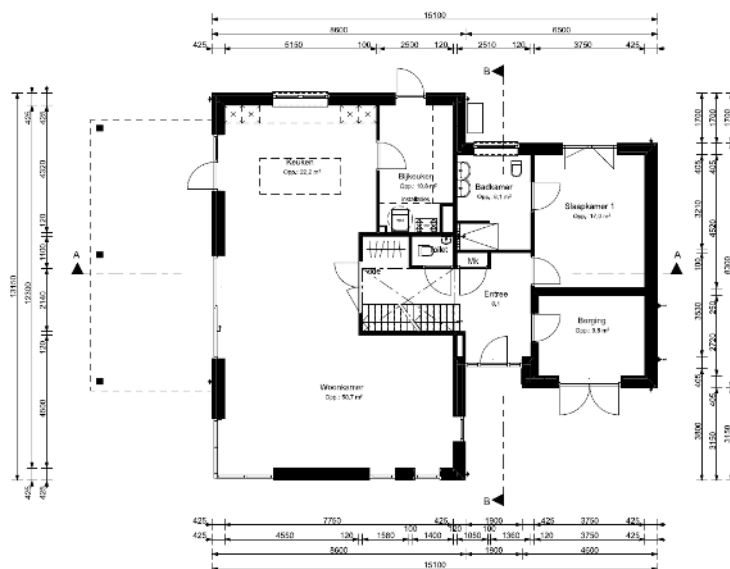
Werknummer
Schaal
Formaat
Datum

2022-34
1:100
A-3
04-08-2022
05-08-2022
14-10-2022

Blad

VO-03

BROX
bouwkundig tekenbureau
www.brox-bt.nl info@brox-bt.nl +31 (0)6 50823774



Woning Herfstvlinder 5 te Standdaarbuiten

Begane grond

Opdrachtgever



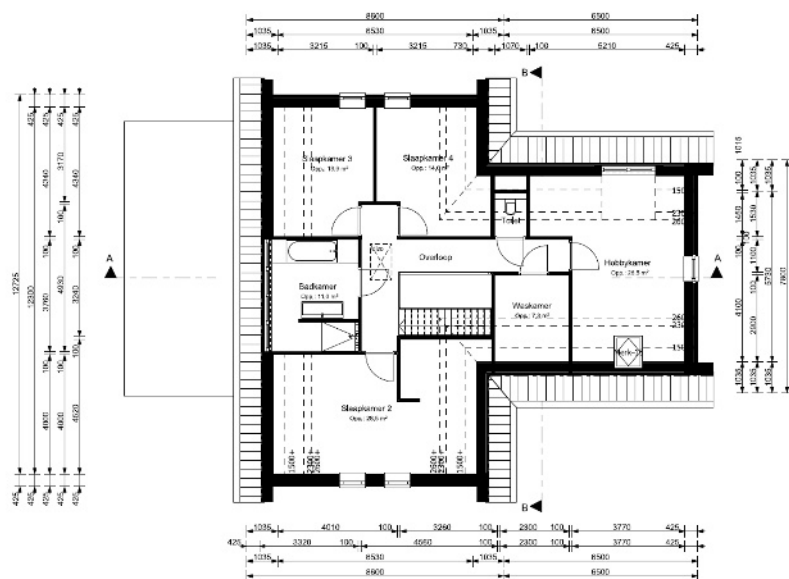
Werknummer
Schaal
Formaat
Datum

2022-34
1:100
A-3
04-08-2022
05-08-2022
14-10-2022

Blad

VO-05

BROX
bouwkundig tekenbureau
www.brox-bt.nl info@brox-bt.nl +31 (0)6 50823774



Woning Herfstvlinder 5 te Standaardbuiten

1e verdieping

Opdrachtgever

Werknummer 2022-34
Schied 1:00
Formaat A-3
Datum 04-08-2022
05-08-2022
07-08-2022
14-10-2022

Blad

VO-06

BROX
bouwkundig tekenbureau
www.broxt.nl info@brox-t.nl +31 (0)6 50628774



Woning Herfstvlinder 5 te Standaardbuiten

Impressies

Opdrachtgever

Werknummer 2022-34
Schied -
Formaat A-3
Datum 04-08-2022
05-08-2022
14-10-2022

Blad

VO-08

BROX
bouwkundig tekenbureau
www.broxt.nl info@brox-t.nl +31 (0)6 50628774





Woning Herfstvlinder 5 te Standdaarbuiten

Impressies

Opdrachtgever



Werknummer:
Schied:
Formaat:
Datum:

2022-34
-
A-3
04-08-2022
05-09-2022
14-10-2022

Blaad

VO-09

BROX
bouwkundig tekenbureau
www.brox-bt.nl | info@brox-bt.nl | +31 (0)6 50526774

Bijlage 4 Antwoordformulieren omgevingsdialoog

Buurtbewoners #1

Reactieformulier in het kader van bouwplannen herfstvlinder nr 5 te Standdaarbuiten

Wilt u voor 25-12-2022 uw reactie achterlaten via dit formulier. U kunt uw reactie sturen naar [redacted] of per post naar [redacted]

Naam	[redacted]
Straatnaam en huisnummer	[redacted]
Postcode en plaats	[redacted]
Telefoonnummer	[redacted]
E-mailadres	[redacted]
Datum	10-12-2022
Wilt u dat wij contact met u opnemen om onze plannen te bespreken?	☒ Ja / ☐ nee Zo ja, graag per mail/telefoon /persoonlijk
Wij hebben ☒ wel / ☐ geen bezwa(a)r(en)	Wij willen wel / ☒ niet op de hoogte gehouden worden over de vorderingen.
Eventuele opmerkingen: Succes !!	

Buurtbewoners #4

Reactieformulier in het kader van bouwplannen herfstvlinder nr 5 te Standdaarbuiten

Wilt u voor 25-12-2022 uw reactie achterlaten via dit formulier. U kunt uw reactie sturen naar [redacted] of per post naar [redacted]

Naam	[redacted]
Straatnaam en huisnummer	[redacted]
Postcode en plaats	[redacted]
Telefoonnummer	[redacted]
E-mailadres	[redacted]
Datum	10-12-2022
Wilt u dat wij contact met u opnemen om onze plannen te bespreken?	☒ Ja ☐ Nee Zo ja, graag per mail / telefoon / persoonlijk
Wij hebben wel / ☒ geen bezwa(a)r(en)	Wij willen wel / ☒ niet op de hoogte gehouden worden over de vorderingen.
Eventuele opmerkingen: Geen.	

Buurtbewoners #5

Reactieformulier in het kader van bouwplannen herfstvlinder nr 5 te Standdaarbuiten

Wilt u voor 25-12-2022 uw reactie achterlaten via dit formulier. U kunt uw reactie sturen naar [redacted] of per post naar [redacted]

Naam	[redacted]
Straatnaam en huisnummer	[redacted]
Postcode en plaats	[redacted]
Telefoonnummer	[redacted]
E-mailadres	[redacted]
Datum	10/12/2022
Wilt u dat wij contact met u opnemen om onze plannen te bespreken?	Ja/nee Zo ja, graag per mail/telefoon /persoonlijk
Wij hebben wel / <u>geen</u> bezwa(a)r(en)	Wij willen wel / <u>niet</u> op de hoogte gehouden worden over de vorderingen.

Eventuele opmerkingen:

Beste (toekomstige) buurtjes,
Prachtig huis! Laat het ons ook weten als er grote kranen en/of vrachtwagens in de straat komen. Dan kunnen wij eventueel de auto's ergens anders parkeren die dag.

Bedankt,
[redacted]

Buurtbewoners #6

Reactieformulier in het kader van bouwplannen herfstvlinder nr 5 te Standdaarbuiten

Wilt u voor 25-12-2022 uw reactie achterlaten via dit formulier. U kunt uw reactie sturen naar [redacted] of per post naar [redacted]

Naam	[redacted]
Straatnaam en huisnummer	[redacted]
Postcode en plaats	[redacted]
Telefoonnummer	[redacted]
E-mailadres	[redacted]
Datum	16-12-2022
Wilt u dat wij contact met u opnemen om onze plannen te bespreken?	☒ Ja / nee Zo ja, graag per mail/telefoon /persoonlijk
Wij hebben wel / geen bezwa(a)r(en)	Wij willen wel / niet op de hoogte gehouden worden over de vorderingen.
Eventuele opmerkingen:	
Beste [redacted] Mooi plan! Succes met uitvoering. Groet, [redacted] 	

Buurtbewoners #8

Reactieformulier in het kader van bouwplannen herfstvlinder nr 5 te Standdaarbuiten

Wilt u voor 25-12-2022 uw reactie achterlaten via dit formulier. U kunt uw reactie sturen naar [redacted] of per post naar [redacted]

Naam	[redacted]
Straatnaam en huisnummer	[redacted]
Postcode en plaats	[redacted]
Telefoonnummer	[redacted]
E-mailadres	[redacted]
Datum	28/12/2022
Wilt u dat wij contact met u opnemen om onze plannen te bespreken?	Ja/nee nee Zo ja, graag per mail/telefoon /persoonlijk
Wij hebben wel / geen bezwa(a)r(en) geen	Wij willen wel / niet op de hoogte gehouden worden over de vorderingen. ja
Eventuele opmerkingen: het huis ziet er mooi uit, wij zijn benieuwd naar de vorderingen! we hebben geen bezwaar tegen de woning, wel zijn we benieuwd hoe de tuin eruit gaat zien die aan onze kant grenst	

Reactieformulier in het kader van bouwplannen herfstvlinder nr 5 te Standdaarbuiten

Wilt u voor 25-12-2022 uw reactie achterlaten via dit formulier. U kunt uw reactie sturen naar [redacted] of per post naar [redacted]

Naam	[redacted]
Straatnaam en huisnummer	[redacted]
Postcode en plaats	[redacted]
Telefoonnummer	[redacted]
E-mailadres	[redacted]
Datum	17-12-2022
Wilt u dat wij contact met u opnemen om onze plannen te bespreken?	<u>ja/nee</u> Zo ja, graag per mail/telefoon /persoonlijk
Wij hebben u / geen bezwa(a)r(en)	Wij willen u niet op de hoogte gehouden worden over de vorderingen.

Eventuele opmerkingen: