

## **Nota zienswijzen bestemmingsplan Helwijk**

### **1 Inleiding**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Helwijk' heeft van 19 maart 2015 tot en met 29 april 2015 ter inzage gelegen. In die periode zijn betrokkenen en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Tevens is het bestemmingsplan digitaal verzonden aan de provincie Noord-Brabant, Waterschap Brabantse Delta, Rijkswaterstaat, Regionale Brandweer en Gasunie. In deze nota zijn de ingekomen zienswijzen beoordeeld en beantwoord.

### **2 Zienswijze**

#### **2.1 Inleiding**

Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is ontvankelijk, omdat het binnen de genoemde termijn is ingediend. In dit hoofdstuk is de zienswijze samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. Tevens is aangegeven in welke mate de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

#### **Brabantse Waard, Postbus 10, 4760 AA Zevenbergen**

##### **Samenvatting**

Op het binnenterrein tussen de Pr. Beatrixstraat, Pr. Irenestraat, Pr. Margrietstraat en Kon. Julianalaan is een garagebox, gelegen direct achter Pr. Irenestraat 2 t/m 8, niet ingetekend. Daarnaast is voor het gemeenschapshuis de Blokhut een hoogte van 6 meter opgenomen en dat moet zijn 10 meter.

##### **Beantwoording**

In het huidige bestemmingsplan 'Kern Helwijk' van 2003 is het genoemde binnenterrein bestemd als 'Wonen' en waar garageboxen aanwezig zijn, specifiek aangeduid als 'GB'. Door een ommissie is op 1 locatie waar garageboxen aanwezig zijn niet aangeduid. De garageboxen worden conform de gebruikelijke wijze van bestemmen alsnog opgenomen. De garageboxen achter de woningen Pr. Irenestraat 2 t/m 8 worden voorzien van een aanduiding 'specifieke vorm van wonen - garages en bergingen'.

Voor het gemeenschapshuis de Blokhut, gelegen aan de Prins Bernhardplein 2 is per abuis de maximale bouwhoogte van het bestemmingsplan 'Kern Helwijk, 1<sup>e</sup> herziening (2006)' niet opgenomen. In het nieuwe bestemmingsplan wordt dit alsnog verwerkt door het opnemen van een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 10 meter. In artikel 7 lid 2 onder c wordt redactioneel daarbij aangesloten.

##### **Conclusie**

Deze zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

### **3 Ambtshalve wijzigingen**

#### **3.1 Inleiding**

Naast de wijzigingen als gevolg van de beantwoording van de zienswijzen zijn nog enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Dit zijn vooral wijzigingen met als doel het bestemmingsplan beter leesbaar te maken en nog kleine omissies recht te zetten.

#### **3.2 Wijzigingen**

##### **Regels**

- De Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen als bijlage bij de regels verwijst voor wat betreft de bedrijfsactiviteiten naar SBI-codes uit 1993. Aangesloten wordt bij de meest recente gemeentelijke standaard voor de Staat van Bedrijfsactiviteiten (SBI-codes 2008). De lijst wordt in zijn geheel vervangen.

##### **Toelichting**

- Door de Brandweer (Midden- en West-Brabant, sector Risicobeheersing) is advies uitgebracht inzake artikel 13 lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het advies heeft geen ruimtelijke implicaties en leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Het advies (30 april 2015) wordt opgenomen als bijlage bij de toelichting.