

Bestemmingsplan Heijningen

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 3: Nota inspraak en vooroverleg

Inhoud

Blz.

1	Bestemmingsplan Heijningen	2
1.1	Inleiding	2
1.2	Inspraakreacties	2
1.3	Overleg ingevolge ex. artikel 3.1.1 Bro.....	2

Bijlage 1: ontvangen reacties

1 Bestemmingsplan Heijningen

1.1 Inleiding

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan Heijningen wordt geregeld door in het kader van het wettelijk vooroverleg het plan voor commentaar toe te zenden aan de verschillende overlegpartners.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan Heijningen heeft vanaf 12 september 2013 tot en met 23 oktober 2013 ter inzage gelegen. Tevens is op 23 september 2013 een informatieavond gehouden.

Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan naar een aantal instanties toegezonden in het kader van het wettelijke vooroverleg. Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met betrokken instanties, zoals het waterschap en diensten van Rijk en provincie, die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

In het navolgende rapport zijn de wettelijke vooroverlegreacties afzonderlijk samengevat en beantwoord. Vervolgens is aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan Heijningen wordt aangepast. De ontvangen reacties zijn opgenomen als bijlage bij deze nota.

1.2 Inspraakreacties

Gedurende de terinzagelegging zijn er geen inspraakreacties ontvangen.

1.3 Overleg ingevolge ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan "Heijningen" voorgelegd aan de betreffende instanties. Het is tevens verzonden aan een aantal instanties die formeel niet tot de wettelijke overleg instanties behoren maar wiens visie gewenst is.

De volgende instanties hebben een reactie gegeven:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Waterschap Brabantse Delta.

Reactie 1: Provincie Noord-Brabant

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft, vanuit het oogpunt van de belangen van de Provincie Noord-Brabant, geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Beantwoording

De reactie van de Provincie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

Naar aanleiding van de reactie is het plan niet aangepast.

Reactie 2: Waterschap Brabantse Delta

Het Waterschap Brabantse Delta heeft verzocht een korte beschrijving te geven van de belangrijkste waterhuishoudkundige kenmerken binnen het plangebied. Daarnaast wordt verzocht in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen.

Beantwoording

Voor de beschrijving van de waterhuishoudkundige kenmerken wordt verwezen naar paragraaf 2.4 van de toelichting waarin de belangrijkste waterhuishoudkundige kenmerken reeds zijn beschreven. Daarnaast zal de waterparagraaf aangevuld worden ten behoeve van het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitloegende bouwmaterialen.

Conclusie

Naar aanleiding van de reactie is de waterparagraaf gewijzigd.

Bijlage 1: ontvangen reacties

Het college van burgemeester
en wethouders van Moerdijk
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN op 1 OKT. 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Heijningen'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Heijningen'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

24 september 2013

Ons kenmerk

C2127952/3470031

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.J.J.M. Danen

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 681 26 32

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

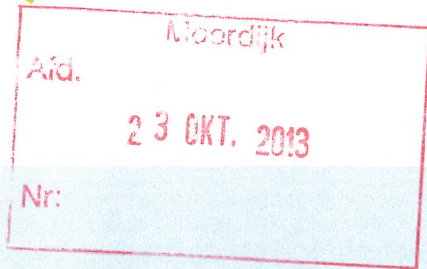
-

E-mail

adanen@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.





Gemeente Moerdijk
Mevrouw K. Nicia
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Uw mail van : 9 september 2013

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : *13UT013522*

Barcode :



Behandeld door : de heer J. Klaassen

Doorkiesnummer : 076 564 14 54

Datum : 22 oktober 2013

Verzenddatum : **22 OKT 2013**

Onderwerp: watertoets voorontwerp bestemmingsplan "Heijningen"

Geachte mevrouw Nicia,

Op 9 september 2013 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Heijningen te Heijningen toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept voorontwerp bestemmingsplan hebben we de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen voorzien. De toelichting is dan ook enigszins beknopt. We verzoeken u om wel een korte beschrijving op te nemen van de belangrijkste waterhuishoudkundige kenmerken binnen het plangebied.

We verzoeken u verder in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels en verbeelding

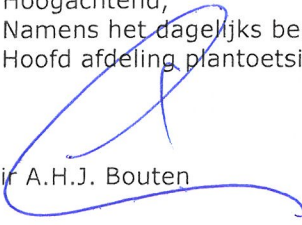
Er zijn geen opmerkingen over de planregels en de verbeelding.

Overige opmerkingen

We wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen, bereikbaar op telefoonnummer 076 564 13 45.

Met inachtneming van het bovenstaande adviseren wij positief in het kader van de watertoets. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer Klaassen van het waterschap op telefoonnummer 076 564 14 54.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen


A.H.J. Bouten