

VERANDERING OPSLAGHOOGTE

GLASWEG 7-9

HEIJNINGEN

Ruimtelijke onderbouwing



Titel:	Ruimtelijke onderbouwing Verandering opslaghoogte Glasweg 7-9 Heijningen
Gemeente:	Moerdijk
Status:	Definitief
Project:	16-117
Datum:	23 december 2016
Opgesteld door:	Van Kerkhoff Maatwerk in RO
In opdracht van:	Maltha Glasrecycling Nederland BV
Informatie mede afkomstig van:	M-tech

INHOUDSOPGAVE

H1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Plangebied	5
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5
1.4 Procedure	7
1.5 Opbouw	7
H2. Gebiedsvisie	8
2.1 Bestaande situatie	8
2.2 Beoogde situatie	9
H3. Toetsing aan beleid	11
3.1 Beleidskader	11
3.2 Programma	12
H4. Toetsing planvormingsaspecten	13
4.1 Archeologie	13
4.2 Cultuurhistorie	14
4.3 Bodem	15
4.4 Water	15
4.5 Flora en fauna	16
4.6 Natuur	17
4.7 Verkeer en parkeren	19
4.8 Milieuzonering	20
4.9 Geluid	21
4.10 Luchtkwaliteit en stofhinder	22
4.11 Externe veiligheid	22
4.12 Kabels, leidingen en andere planologische beperkingen	23
4.13 Milieueffectrapportage	23
H5. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
5.1 Economische uitvoerbaarheid	25
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
5.3 Dialoog met de omgeving	25
Bijlagen	
1. Visueel effect	26
2. Wateradvies	28
3. Vooroverlegreacties	29



Figuur 1. Ligging Dintelmond



Figuur 2. Plangebied

H1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De inrichting van Maltha Glasrecycling Nederland BV (Maltha) is sinds 1992 gevestigd aan de Glasweg 7 en 9 te Heijningen. Deze locatie maakt deel uit van Dintelmond, een bedrijventerrein voor grootschalige bedrijvigheid met een bruto-omvang van ongeveer tachtig hectare. Dintelmond is zowel via het water als over de weg uitstekend bereikbaar (figuur 1).

Maltha verwerkt op haar locatie op Dintelmond per jaar 330.000 ton consumentenglas (holglas) tot hoogwaardige grondstof voor de glasverwerkende industrie. Maltha vervult hiermee een noodzakelijke en nuttige functie voor de maatschappij en levert zo haar bijdrage aan de circulaire economie en een betere leefomgeving.

Wijzigingen in de markt leiden ertoe dat er vanuit klanten vraag ontstaat naar diverse halffabricaten. Maltha speelt in op deze marktontwikkelingen en heeft in 2015 een nieuwe glasverwerkingsinstallatie gerealiseerd in de bestaande fabriekshal. Hiermee kan een aanzienlijk groter deel van het glasafval worden verwerkt tot grondstof en ontstaat er minder restafval. Dit vraagt echter wel om aanpassingen in de procesvoering, waaronder een betere voorsortering in meerdere verschillende batches.

Maltha slaat zowel het onbewerkte als het bewerkte glas (deels) op het buitenterrein op. Het glas wordt opgeslagen op verschillende hopen, waarbij gebruik wordt gemaakt van een natuurlijke hellingshoek. Rondom de hopen is manoeuvreerruimte nodig. Meer batches leidt ertoe dat er meer verschillende glashopen liggen, met daartussen rijd- en manoeuvreerruimte. Voor een continue en efficiënte bedrijfsvoering zouden sommige hopen moeten kunnen groeien tot een maximale hoogte van 12 meter, voordat ze afgevoerd worden.

In het vigerende bestemmingsplan is bepaald dat de hoogte van buitenopslag niet meer mag bedragen dan 6,5 meter. Op 18 mei 2011 is aan Maltha een omgevingsvergunning verleend voor het tijdelijk opslaan van glas tot een hoogte van 12 meter voor de duur van 5 jaar. De tijdelijke vergunning is afgegeven voor de plaatsing van een nieuwe machine, waardoor het productieproces tijdelijk stil zou komen te liggen. Op dit moment is de machine geplaatst en is er nog steeds behoefte aan glasopslag met een hoogte van 12 meter. Maltha wil graag deze mogelijkheid voor de toekomst behouden. Ontwikkelingen in de markt, waarin de afnemers verschillende wensen hebben ten aanzien van het product, waardoor meerdere opslagen van het product nodig zijn, nopen daartoe.

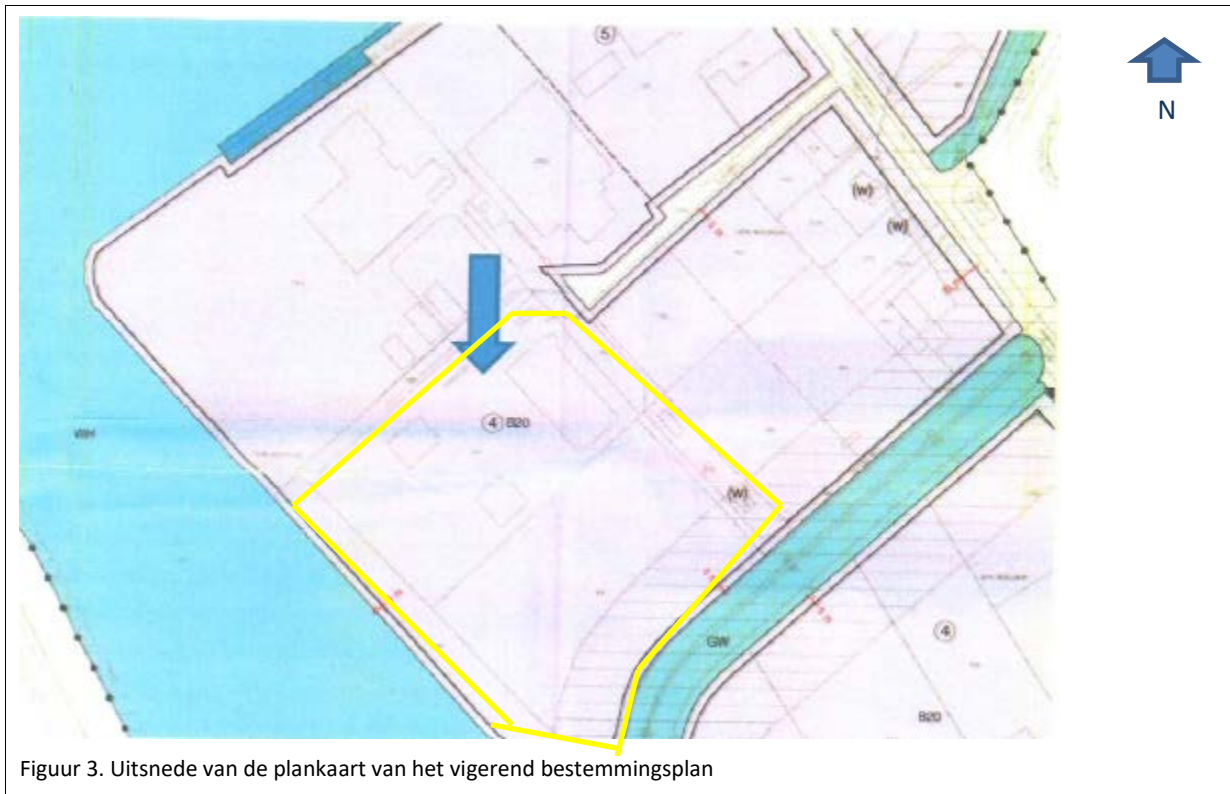
1.2 Plangebied

Het plangebied bestaat uit het eigendom van Maltha Recycling op bedrijventerrein Dintelmond en is weergegeven in figuur 2. Het plangebied bestaat uit de percelen kadastraal bekend als Fijnaart sectie V nummers 86, 102, 198, 200 en 241 en heeft een omvang van bijna 5 hectare.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Dintelmond', vastgesteld door de gemeenteraad op 28 juni 2007 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 19 februari 2008. In het vigerend bestemmingsplan is aan het plangebied de bestemming Bedrijven toegekend, bestemd voor bedrijfsdoeleinden, opslag en uitstalling, kantoor en detailhandelsdoeleinden ten dienste van de bedrijfsdoeleinden, parkeer- en verkeersvoorzieningen en groenvoorzieningen.

Op de plankaart is de maximaal toegestane milieucategorie aangeduid. Voor Maltha geldt milieucategorie 4. De aan het bestemmingsplan gekoppelde Staat van Bedrijfsactiviteiten vermeldt voor afvalscheidingsinstallaties inderdaad milieucategorie 4. Verder zijn expliciet geluidhinderlijke bedrijven overeenkomstig artikel 41 van de Wet geluidhinder en bedrijven die vallen onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen toegestaan.



Op het perceel is ook de aanduiding ‘bedrijfswoning toegestaan’ opgenomen. De planregels geven aan dat nieuwe bedrijfswoningen niet zijn toegestaan en dat bestaande bedrijfswoningen mogen worden gehandhaafd. Nadat het feitelijk gebruik van de woning is beëindigd, vervalt de woonfunctie. Van beëindiging is sprake als de woning gedurende een periode van 18 maanden ononderbroken niet meer als zodanig wordt gebruikt. Op het perceel van Maltha is de voormalige bedrijfswoning niet meer in gebruik en gesloopt. Elders op het bedrijventerrein Dintelmond zijn nog wel bestaande bedrijfswoningen.

Het perceel van Maltha is vrijwel volledig (met uitzondering van een smalle strook langs het water) voorzien van een bouwvlak. Binnen het bouwvlak mogen gebouwen worden opgericht met een maximale hoogte van 20 meter. Uitstalling en opslag van goederen is uitsluitend toegestaan op de gronden binnen het bouwvlak. De hoogte van buitenopslag mag niet meer bedragen dan 6,50 meter. Er is geen vrijstelling in het bestemmingsplan opgenomen om de hoogte van de buitenopslag te vergroten.

Het voornemen van Maltha is uitsluitend in strijd met deze laatste bepaling over de hoogte van buitenopslag in het vigerende bestemmingsplan.

1.4 Procedure

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verbiedt in artikel 2.1 lid 1 een project zonder omgevingsvergunning uit te voeren, voor zover het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met een bestemmingsplan of een beheersverordening.

Volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voorliggend document vormt de ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de onderlegger onder de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Ingevolge artikel 3.10 lid 1a van de Wabo is op de voorbereiding van de beschikking op deze aanvraag voor een omgevingsvergunning Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De gemeente Moerdijk heeft aangegeven planologische medewerking te willen verlenen aan het initiatief.

1.5 Opbouw

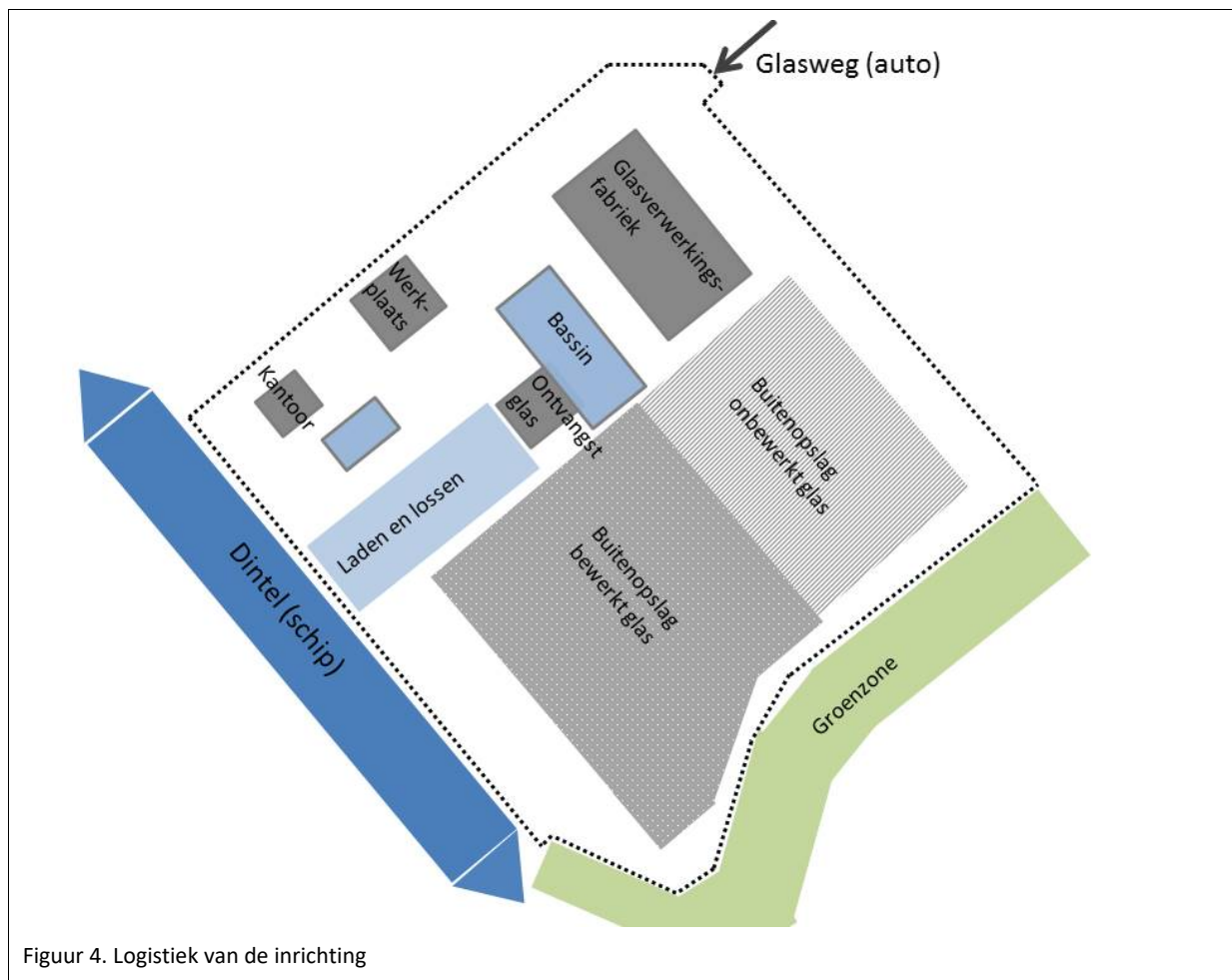
De ruimtelijke onderbouwing bestaat naast dit inleidende hoofdstuk uit vier hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie geschetst en het plan toegelicht. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 getoetst aan beleidskaders. In hoofdstuk 4 wordt gemotiveerd waarom er in dit geval sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Tenslotte wordt in hoofdstuk 5 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aangetoond.

H2. Gebiedsvisie

2.1 Bestaande situatie

Zoals in de inleiding aangegeven, verwerkt Maltha oud glas. Dit glas is grotendeels afkomstig van de glasbakken, waar burgers in heel Nederland hun lege flessen en potten naar toe brengen. Het glas wordt op de locatie in Heijningen verwerkt tot nieuwe hoogwaardige grondstof voor de glasindustrie. Als dat niet zou gebeuren zouden de afvalbergen in Nederland vele malen hoger zijn. Dit proces van glasverwerking vindt in Heijningen al plaats vanaf 1992. De techniek is inmiddels voortgeschreden. Met de nieuwe glasverwerkingsfabriek die in de tweede helft van 2015 is geopend kan een veel groter deel van het aangeleverde glas hergebruikt worden en wordt de afvalberg minder.

In figuur 4 is de logistiek van de inrichting aangegeven. De glasverwerkingsfabriek staat nabij de toegang vanaf de Glasweg. Een steeds groter deel van het glas wordt aan- en afgevoerd per schip. Het gebouw voor de ontvangst van het glas staat centraal op het perceel, zodat die zowel vanuit het schip als vanuit de vrachtwagen kan worden bereikt. De noordzijde van het perceel biedt verder ruimte aan kantoor, werkplaats en bassins. De gehele zuidzijde van het perceel (circa 2,4 hectare) is in gebruik als opslagruimte. Daarbij wordt het onbewerkte (vuile) glas opgeslagen aan de landzijde en het bewerkte (schoon/inert) glas aan de rivierzijde. In beide opslagruimten liggen hopen glas in verschillende batches. Er zijn hopen per kleur (wit, groen, bruin, bont en dergelijke), per fractiegrootte of per klant/afvoerkanaal. De hoogte van de glashopen varieert in de tijd.



Figuur 4. Logistiek van de inrichting

In de afgelopen vijf jaar, waarin de nieuwe glasverwerkingsinstallatie is ontwikkeld en gebouwd, is de hoeveelheid opslag gegroeid. De opslag is gegroeid om de volgende redenen:

- Er waren reeds halffabricaten aanwezig, die door de glasproducenten niet werden afgenomen, maar wel door de nieuwe installatie konden worden opgewerkt tot een verkoopbaar product; in afwachting van de nieuwe machine zijn deze halffabricaten bewaard;
- Als gevolg van het plaatsen van een nieuwe installatie is er tijdelijk minder verwerkt;
- Om geen stagnatie in de afzet van de inzamelaars van oud glas te veroorzaken, is de inname van oud glas doorgegaan.

Nu de nieuwe installatie meer dan een half jaar in gebruik is, wordt de oude “voorraad” gestaag weggewerkt.

2.2 Beoogde situatie

In de beoogde situatie verandert er niets aan de logistiek van de inrichting, zoals hierboven geschetst. De buitenopslag vindt plaats op de in figuur 4 aangeduide plaatsen.

Er zijn vijf redenen waarom de opslaghoogte van maximaal 6,5 meter niet voldoet:

- a. Met de nieuwe glasverwerkingsinstallatie kan een aanzienlijk groter deel van het glasafval worden verwerkt tot grondstof waardoor minder restafval ontstaat. Dit vraagt echter wel om een betere voorsortering in meerdere verschillende batches. Meer batches betekent meer manoeuvreerruimte tussen de batches en minder vierkante meter per batch. Minder vierkante meter per batch betekent in tijdelijke steeds wisselende situaties per batch een grotere hoogte.
- b. De glasverwerkende industrie stelt steeds hogere eisen aan de producten van Maltha. Met de nieuwe verwerkingsinstallatie kan hieraan tegemoet worden gekomen. Hierdoor neemt het aantal batches toe. Batches worden pas afgevoerd als er voldoende hoeveelheid is verzameld. Meer batches betekent meer manoeuvreerruimte tussen de batches en minder vierkante meter per batch. Minder vierkante meter per batch betekent in tijdelijke steeds wisselende situaties per batch een grotere hoogte.
- c. Er wordt steeds meer per schip aan- en afgevoerd, met als gevolg dat er grotere hoeveelheden tegelijk worden aan- of afgevoerd. Een schip voert in één lading 3.000 ton aan die niet in één keer verwerkt kan worden of voert in één lading 3.000 ton af die niet in één ronde uit de glasverwerkingsinstallatie komt. Hierdoor neemt de behoefte aan ruimte voor tussenopslag voor verwerking of afvoer toe.
- d. Er is een toenemend kwaliteitsverschil in het aangeleverde glas, waardoor er beter gesorteerd moet worden op glaspartijen van gelijkwaardige kwaliteit. Hierdoor worden bepaalde stromen apart opgeslagen zodat batches van gelijke kwaliteit in de fabriek worden gebracht, wat een hoger rendement oplevert alsmede een betere kwaliteit van het eindproduct. Meer batches betekent meer manoeuvreerruimte tussen de batches en minder vierkante meter per batch. Minder vierkante meter per batch betekent in tijdelijke steeds wisselende situaties per batch een grotere hoogte.
- e. In de eerste periode leidt het wegwerken van de “oude” voorraad ook nog tot een tijdelijke vergroting van de opslagcapaciteit.

Daarbij wordt aangetekend dat elke glashoop tijdelijk van karakter is. Immers de hoop wordt weer afgevoerd en er ontstaat in een andere batch weer behoefte. In enkele gevallen zal een glashoop hoger worden dan 6,5 meter. Het overschrijden van deze hoogte is ook steeds tijdelijk en op wisselende locaties. Dit kan zowel in de buitenopslag van het onbewerkte als het bewerkte glas voorkomen.

In de milieuvergunning is een maximum opslagcapaciteit van 120.000 ton opgenomen. Theoretisch betekent een opslaghoogte van 6,5 meter over een oppervlakte van 2,4 hectare dat er 390.000 ton

opgeslagen kan worden. Dit maximum is theoretisch omdat een glashoop niet het zelfde soortelijk gewicht heeft als glas zelf (lucht ertussen) en omdat het onmogelijk is een massieve berg van 6,5 meter hoog te realiseren. Daarnaast worden er meerdere batches opgeslagen die niet met elkaar vermengd mogen raken. Om dit te voorkomen, worden keerwanden geplaatst of wordt voldoende tussenruimte gehouden. Daarenboven is manoeuvreerruimte tussen de batches nodig om het materiaal aan- en af te kunnen voeren.

De vergunde opslagcapaciteit blijft voldoende, maar vanwege de onder a tot en met e opgesomde redenen is een opslaghoogte van 12 meter nodig.

H3. Toetsing aan beleid

3.1 Beleid

De aanpassing is dermate gering dat rijks- en provinciale belangen niet in het geding zijn.

Het gemeentelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Moerdijk 2030 waarin het bedrijventerrein Dintelmond is aangeduid als bestaand bovenlokaal bedrijventerrein. *“Bedrijventerrein Dintelmond blijft binnen de huidige contour en wordt niet uitgebreid. Dit terrein is gelegen in de 'recreatieve zone langs het water'. De gemeente stimuleert daarom een transformatie en invulling met maritieme bedrijvigheid, zoals bijvoorbeeld zeilmakerijen of botenstallingen, maar zal hierin niet actief opereren.”* Bedrijven die gebruik maken van vervoer over water, zoals Maltha, zijn bij uitstek geschikt om op een watergebonden locatie op Dintelmond gevestigd te zijn.

Daarenboven is Maltha een schoolvoorbeeld voor de circulaire economie. Oud glas wordt overal in Nederland opgehaald, naar Dintelmond gebracht en verwerkt tot hoogwaardige grondstoffen voor de glasindustrie, waardoor de glasindustrie minder hoogwaardig zand uit de natuurlijke omgeving hoeft te halen.

Het gemeentelijk beleid is vastgelegd in drie gemeentelijke paraplunota's: maatschappij, leefomgeving en economisch klimaat. Een 'paraplunota' vat alle speerpunten en acties samen. Paraplu omdat elke nota verschillende thema's omvat met een sterke onderlinge samenhang. De uitdaging is om tussen deze drie pijlers steeds de juiste balans te zoeken.

Relevante speerpunten in het beleid zijn, waaraan het voornemen bijdraagt, zijn:

- In de paraplunota Leefomgeving onder de kop 'Behoud grondstoffen':
 - o actief stimuleren hergebruik reststromen bij bedrijven
 - o afval is grondstof
- In de paraplunota Economisch klimaat onder de kop 'De economische basis op orde':
 - o Voldoende passende ruimte om te ondernemen

Aan andere elementen wordt geen afbreuk gedaan, zoals ook de toetsing in hoofdstuk 4 laat zien.

Handhaving van de vestiging, waarbij alleen de mogelijkheid om buitenopslag tot een grotere hoogte op te slaan, past daarmee in het gemeentelijk beleid.

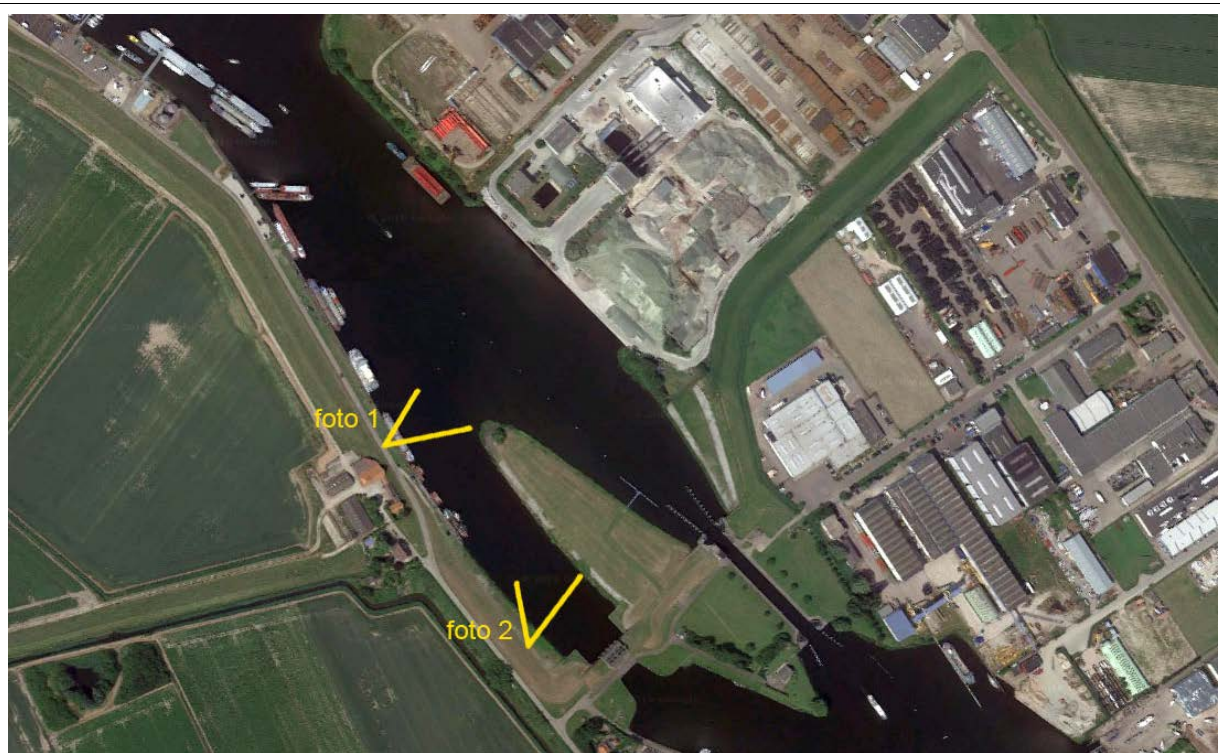
3.2 Programma

Het programma op de locatie blijft hetzelfde met dezelfde bestemmingsmogelijkheden. De enige aanpassing die wordt gedaan is het verhogen van de maximale opslaghoogte, waarbij tegelijkertijd de maximale opslagcapaciteit niet verandert. De ladder voor duurzame verstedelijking is niet van toepassing omdat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Visuele hinder is beperkt, omdat de inrichting van Maltha deel uitmaakt van het grootschalige bedrijventerrein Dintelmond. Op dit bedrijventerrein wordt de uitstraling bepaald door loodsen tot 20 meter hoog, silo's en buitenopslag. De maximale bouwhoogte op het perceel van Maltha is 20 meter en de bestaande fabriek ter plaatse is circa 18 meter hoog.

Het visuele effect is in kaart gebracht door vanaf twee locaties aan de overzijde van de Dintel (posities zijn aangegeven in figuur 5) foto's te maken, waarop vervolgens de buitenopslag van Maltha tot een maximum van 6,5 meter en tot een maximum van 12 meter is aangegeven. Deze fotovergelijking is opgenomen in bijlage 1. De buitenopslag van Maltha is immers vooral zichtbaar vanaf de overzijde van de Dintel, waar ter weerszijden van de sluis enkele woningen en een agrarisch bedrijf gevestigd zijn.

In beide gevallen is sprake van een worst-casesituatie met de hoogste glashopen aan de zijde van de Dintel. Uit de vergelijking van de beelden blijkt dat het visuele effect van de vergroting van de maximale hoogte van de glashopen beperkt is. Dit komt vooral doordat de omgeving al een industrieel karakter heeft en omdat het gebouw van de glasverwerkingsfabriek hoger is.



Figuur 5. Fotostandpunten

H4. Toetsing planvormingsaspecten

4.1 Archeologie

Beleidskader

De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta. De wet is een raamwet, die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is op 1 september 2007 in werking getreden. De nieuwe wet beoogt het culturele erfgoed (en vooral het archeologische erfgoed) te beschermen. Onder archeologisch erfgoed wordt verstaan: alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden.

De uitgangspunten van de wet zijn:

- Archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren en alleen opgraven als behoud in de bodem niet mogelijk is;
- Vroeg in de ruimtelijke ordening al rekening houden met archeologie. Initiatiefnemers tot ruimtelijke ontwikkelingen moeten in een vroegtijdig stadium aangeven hoe met eventuele archeologische waarden bij bodemverstorende ingrepen zal worden omgegaan. Dit houdt in een verplichting tot vooronderzoek bij werkzaamheden die de grond gaan verstoren. De invoering hiervan wordt geregeld via bestemmingsplannen en vrijstellingen, de mer-plichtige activiteiten en ontgrondingen;
- Bodemverstoorders betalen archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen (principe verstoorder betaalt). De kosten voor noodzakelijke archeologische werkzaamheden komen ten laste van de initiatiefnemer tot de bodemverstorende activiteit.

In aanvulling op het rijksbeleid ten aanzien van archeologie beschikt de gemeente Moerdijk per 18 december 2014 over eigen geactualiseerd beleid over dit onderwerp. Op de Archeologiekkaart van de gemeente Moerdijk (figuur 6) zijn de archeologische beleidsgebieden aangegeven met het daaraan gekoppelde archeologische beleid.



Figuur 6. Uitsnede Archeologiekkaart gemeente Moerdijk

Beoordeling

Op de gemeentelijke (Concept) Archeologiekaart is te zien dat het plangebied is gelegen in Archeologisch beleidsgebied 6. Voor deze gebieden geldt een archeologische onderzoeksplicht bij ingrepen die een oppervlakte hebben van 250 m² of meer en een verstoringsdiepte van 50 centimeter of meer. Deze verstoringen treden als gevolg van het voornemen niet op; er wordt immers geen nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt. De kans dat eventueel aanwezige archeologische waarden in het geding zullen komen ten gevolge van het planvoornemen is dan ook verwaarloosbaar klein.

Conclusie

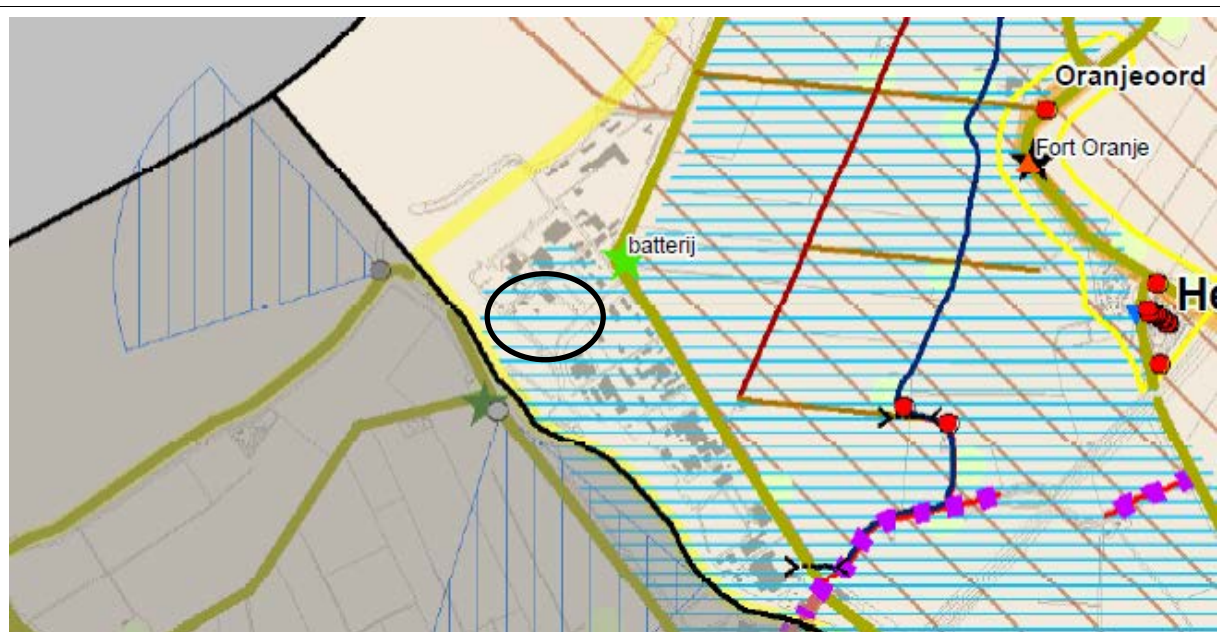
Archeologie vormt geen belemmering voor de planvorming.

4.2 Cultuurhistorie

Beleidskader

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. In de toelichting dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden. Ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren. In de provincie Noord-Brabant dienen in het kader van het behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen en archeologische vindplaatsen, bestemmingsplannen te worden getoetst aan de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart. Hierop staan de bepalende cultuurhistorische elementen aangeven.

In aanvulling op het provinciale beleid ten aanzien van cultuurhistorie beschikt de gemeente Moerdijk per 18 december 2014 over eigen geactualiseerd beleid over dit onderwerp. Op de Cultuurhistoriekaart Moerdijk (figuur 7) is aangegeven welke historische elementen binnen de gemeente aanwezig zijn en welk beleidsadvies daaraan is gekoppeld.



Figuur 7. Uitsnede (concept) Cultuurhistoriekaart gemeente Moerdijk

Beoordeling

Noch op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant noch op Cultuurhistoriekaart van de gemeente Moerdijk is op het bedrijventerrein Dintelmond een waarde aangegeven. De blauwe lijnen in figuur 7 duiden erop dat dat gebied behoorde tot het inundatiegebied Zuider Frontier, waar geen beleidsmatige gevolgen aan verbonden zijn. De dichtstbijzijnde cultuurhistorische waarden zijn te vinden aan de overzijde van de Dintel met een kazemat en in de Sabina Henricapolder aan de andere zijde van de Markweg. Deze waarden worden niet beïnvloed door het voornemen.

Conclusie

Cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de planvorming.

4.3 Bodem

Beleidskader

Het landelijk beleid gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. Met andere woorden, de bodemkwaliteit mag geen onaanvaardbaar risico opleveren voor de gebruikers van de bodem. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting wordt voorzien, dient de bodemkwaliteit door middel van een bodemonderzoek in beeld te worden gebracht.

Beoordeling

Op 15 februari 2016 is de aanvraag omgevingsvergunning met olo-kenmerk 1741323 aangevuld met een verkennend bodemonderzoek. Daarnaast is na goedkeuring van de door u ingeschakelde Omgevingsdienst Midden-West Brabant de bodembelastbaarheid van de opslagen onderzocht. Uit dit onderzoek blijkt dat alle opslagen inerte goederen zijn. Voor de opslag van inerte goederen geldt paragraaf 3.4.3 van het Activiteitenbesluit, dat aangeeft dat inerte goederen zonder bodembeschermende voorzieningen mogen worden opgeslagen. Verhoging van de opslag tot 12 meter van deze inerte goederen levert geen bodemrisico.

Indien bij een eventuele ontwikkeling van een locatie grond moet worden afgevoerd, dient hierbij rekening te worden gehouden met de hergebruikmogelijkheden op basis van de kwalificatie volgens het Besluit bodemkwaliteit of de bodemkwaliteitskaart.

Conclusie

De bodemkwaliteit is geschikt voor de beoogde functie. De opslag omvat inerte goederen die zonder bodembeschermende maatregelen opgeslagen mogen worden. Bodem vormt geen belemmering voor de planvorming.

4.4 Water

Beleidskader

In het Besluit ruimtelijke ordening is de 'watertoets' opgenomen. Deze heeft tot doel om ruimtelijke ontwikkelingen te toetsen aan het vigerende waterbeleid en de wateraspecten volwaardig me te laten wegen bij de besluitvorming omtrent een goede ruimtelijke ordening.

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het provinciale waterplan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan van het Waterschap Brabantse Delta (IWWB 2), het Nationaal Waterplan, Waterbeheer 21e eeuw, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Algemeen punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de

ruimtelijke ordening. Hierdoor legt water een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. Andere belangrijke elementen uit de genoemde documenten zijn de driestapsstrategieën vasthouden - bergen - afvoeren (waterkwantiteit) en schoon houden - scheiden - zuiveren (waterkwaliteit). De achterliggende gedachte hierbij is dat afwenteling zoveel mogelijk moet worden voorkomen en dat de problemen zoveel mogelijk aan de bron moeten worden aangepakt.

Rijkswaterstaat Zee en Delta is de waterbeheerder van het Volkerak-Zoommeer. Het Volkerak-Zoommeer heeft de functie van waterberging voor overtollig rivierwater. Dit is ruimtelijk vastgelegd in het Rijksinpassingsplan Waterberging Volkerak-Zoommeer. Eventuele waterberging is van invloed op de waterstand in het gebied Dintelmond.

Waterschap Brabantse Delta is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het oppervlaktewater in de gemeente Moerdijk. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. Door het Waterschap Brabantse Delta zijn in de Keur regels opgesteld, waarin is vastgelegd wat er wel en niet mag op, in en nabij een waterstaatswerk.

Beoordeling

Het plangebied betreft een volledig verhard bedrijventerrein met bebouwing en opslagruimte. Het plangebied grenst aan de Dintel, een waterlichaam aangemerkt in de Kader Richtlijn Water. Het plangebied ligt buitendijks, net als de rest van het bedrijventerrein Dintelmond. Het plangebied ligt net als het gehele bedrijventerrein Dintelmond hoger dan de maatgevende hoogwaterstand in het Volkerak-Zoommeer bij waterberging. Er ontstaat derhalve bij waterberging geen onveilige situatie met betrekking tot waterveiligheid.

De regionale waterkering ligt ter plaatse van de Markweg. Deze heeft geen invloed op het plangebied. Aan de zuidzijde van het bedrijventerrein, langs de Metaalweg ligt een primaire waterkering. Een deel van het plangebied ligt binnen de beschermingszone van deze waterkering. Voor het verhogen van de opslaghoogte dient een watervergunning te worden aangevraagd.

In het voornemen vindt er uitsluitend een verandering van de maximaal toegestane opslaghoogte plaats. De verharding of de verhardingsmogelijkheden blijven daarmee gelijk. Er vindt geen verandering plaats in de hydrologische situatie. De Dintel wordt benut als aan- en afvoerroute voor schepen. Deze situatie verandert niet.

Conclusie en wateradvies

Aan het waterschap is een wateradvies gevraagd, een verplicht onderdeel van de procedure. Het wateradvies is in bijlage 2 opgenomen. Er dient een watervergunning te worden aangevraagd, waarin de effecten op de primaire waterkering worden beoordeeld.

4.5 Flora en fauna

Beleidskader

In het kader van de Flora- en faunawet is nagegaan welke natuurwaarden binnen het plangebied aanwezig (kunnen) zijn, in welke mate deze natuurwaarden beschermd zijn volgens de Flora- en faunawet, in hoeverre deze beschermde natuurwaarden worden aangetast door de geplande activiteiten en of de aanvraag van een ontheffing noodzakelijk is.

In de Flora- en faunawet zijn de beschermde planten- en diersoorten verdeeld in vier groepen:

1. De algemene soorten (tabel 1);

2. De overige soorten (tabel 2);
3. De beschermde dier- en plantensoorten (tabel 3);
4. Inheemse vogels.

Beoordeling

Het plangebied bestaat uit volledig verhard bedrijventerrein met bebouwing en buitenopslag van glas dat al sinds 1992 continu in bedrijf is. De gebouwen blijven gehandhaafd. Langs de oevers van de Dintel en langs de zone voor laden en lossen liggen enkele smalle groenzones met enkele bomen. Deze groenzones worden niet aangetast als gevolg van het voornemen.

De beperkte betekenis van het perceel voor beschermde flora en fauna blijft derhalve als gevolg van het voornemen onveranderd, omdat de enige mogelijke waardevolle plekken (de gebouwen en de groenzones) gehandhaafd blijven.

Bij realisering van de plannen dient rekening gehouden te worden met twee algemene voorwaarden uit de Flora- en faunawet. Deze voorwaarden zijn altijd van toepassing.

- in het broedseizoen van vogels (globaal half maart tot half juni) mogen eventueel in het plangebied aanwezige vegetatie, bosjes, en opstallen niet worden verwijderd. Werkzaamheden tijdens deze periode zouden leiden tot directe verstoring van broedvogels en het broedsucces. Alle vogels zijn beschermd. Er is geen vrijstelling te verkrijgen in het kader van Flora- en faunawet voor activiteiten die vogels in hun broedseizoen zouden kunnen verstoren.
- op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun omgeving.

Conclusie

Flora en fauna vormt geen belemmering voor de planvorming. De aanvraag van een ontheffing van de verbodsartikelen 8 tot en met 12 in het kader van de Flora- en fauna-wet is voor het voornemen niet noodzakelijk.

4.6 Natuur

Beleid

Gebieden kunnen beschermd zijn doordat ze zijn opgenomen als Natura 2000-gebieden of deel uitmaken van het NatuurNetwerk. Activiteiten die van invloed kunnen zijn op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied moeten door Gedeputeerde Staten beoordeeld worden alvorens een vergunning voor de activiteit kan worden verleend. Dit geldt dus ook voor activiteiten die plaatsvinden buiten de beschermde gebieden. Van deze activiteiten moet worden bepaald of er sprake is van externe werking of cumulatie. Bij een vergunningsaanvraag is een zogenaamde passende beoordeling of een verstorings- of verslechteringstoets gewenst.

Beoordeling

Het plangebied ligt op circa 100 meter van het Natura-2000 gebied 'Krammer-Volkerak'. Het betreft een afgesloten zeearm waarin nog veel van de kenmerken van het voormalige intergetijdengebied "Krammer-Volkerak" bewaard zijn gebleven, zoals de diepe centrale geul met steile taluds en aansluitende ondiepten met minder steil talud en drooggevalen platen. Het Volkerak vormt nu één waterlichaam met de Eendracht en het Zoommeer. Het zoute getijdenmilieu heeft plaats gemaakt voor een zoet milieu zonder getijde. De laagste delen van het voormalige intergetijdengebied liggen permanent onder water, de hoogste delen zijn permanent drooggevalen. Oeverafslag als gevolg van het gefixeerde peil werd gestopt door de aanleg van vooroevers, en in de periode 1989-99 werd een

veertigtal eilandjes aangelegd, met een totale oppervlakte van circa 80 ha. Het Volkerak ontvangt niet langer substantiële hoeveelheden water uit het Hollands Diep, wel uit Brabantse rivieren (Mark en Dintel). De veranderingen in het abiotisch milieu hebben geleid tot grote veranderingen van de levensgemeenschappen. De oorspronkelijke plantengemeenschappen in het water zijn verdwenen. Op het land is de successie van de vegetatie nog gaande en door de traagheid van de ontziltiging van de bodem in een aantal deelgebieden is de rol van zilte pioniersoorten op de platen nog steeds redelijk groot.

De mogelijke externe werking van de inrichting van Maltha op de Natura 2000-gebieden is nader onderzocht, voornamelijk in verband met stikstofdepositie voor alle activiteiten van Maltha. Per 1 juli 2015 is de PAS (Programmatische Aanpak Stikstof) van toepassing. Hierin zijn alle voor stikstofgevoelige gebieden opgenomen waar de kritische depositiewaarde voor stikstof wordt overschreden. De stikstofdepositie is berekend en bedraagt maximaal 0,34 mol/ha/jaar op Krammer-Volkerak en 0,07 mol/ha/jaar op de Oosterschelde. Deze depositie neemt niet toe als gevolg van het voornemen om de maximale hoogte van de glasopslag te vergroten omdat tegelijkertijd de maximale opslagcapaciteit gelijk blijft op 120.000 ton.

De aangevraagde bedrijfsvoering heeft op andere onderdelen (verstoring, verdroging, versnippering, etc.) geen significant negatieve effecten op de nabij gelegen natura2000-gebieden (zie bijlage 9 van de aanvraag van 5 januari 2016).



Figuur 8. NatuurNetwerk Brabant

In figuur 8 is te zien dat het plangebied geen deel uitmaakt van het NatuurNetwerk. Naast het Krammer-Volkerak (blauw) liggen in de directe omgeving aan de overzijde van de Dintel en langs de rand van het bedrijventerrein Dintelmond (Markdijk) aangewezen bloemdijken. Het voornemen heeft geen invloed op de dijken.

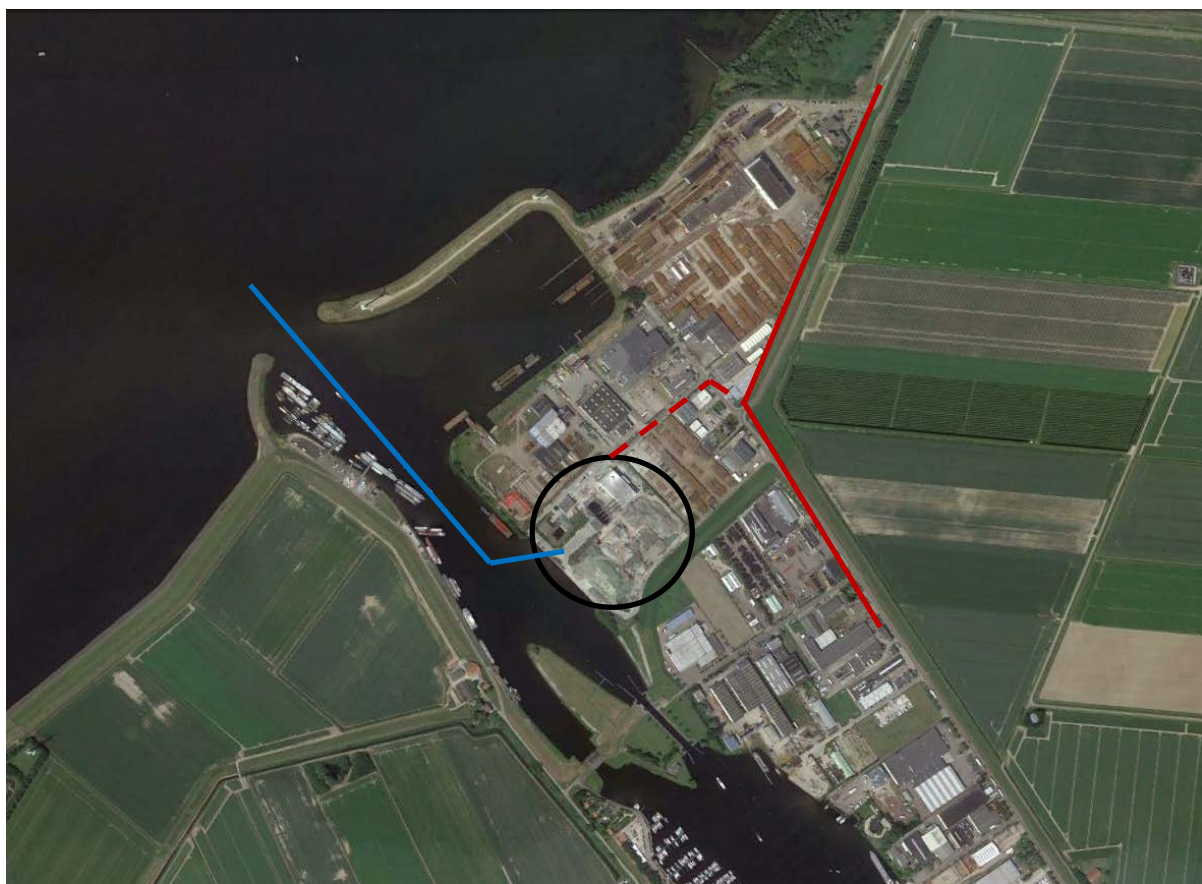
Conclusie

Natuur vormt geen belemmering voor de planvorming. Er is geen passende beoordeling nodig.

4.7 Verkeer en parkeren

Beleidskader

Uit de paraplunota Economisch Klimaat blijkt dat de gemeente zorgt voor voldoende passende ruimte om te ondernemen, voor bedrijven in de agrarische sector, de industrie, handel, bouw, transport & logistiek en dienstverlening. Daarbij wordt ingezet op zorgvuldig ruimtegebruik met het juiste bedrijf op de juiste plek. Een bedrijf moet passen in de omgeving, waarbij oog is voor de effecten van en op omliggende functies. Het voorkomen van overlast op het gebied van milieu, geur en geluid etc., het zorgen voor een veilige werkomgeving en een goede, veilige bereikbaarheid (goederen en personen) maken hier deel van uit. De kwaliteit van de openbare ruimte is daarbij op orde. Ruimtelijk kader is de Structuurvisie Gemeente Moerdijk 2030.



Figuur 9. Ontsluiting

Beoordeling

In de huidige situatie maakt Maltha deel uit van het bedrijventerrein Dintelmond dat zowel over de weg als over het water bereikbaar is. Over de weg is de route via de Volkerakweg, Sabinaweg en Maltaweg de enige toegestane route voor vrachtverkeer naar het bedrijventerrein Dintelmond. De route binnendoor naar de oprit bij Fijnaart is gesloten voor doorgaand vrachtverkeer. Ook de route via Dinteloord is niet toegestaan. Van de entree van het bedrijventerrein loopt de aanrijdroute naar Maltha over de 1 Februariweg en de Glasweg. De vestiging heeft een eigen laad en loskade aan de Dintel ten behoeve van vervoer over het water. De aanrijdroute en de laad- en loskade veranderen in de nieuwe situatie niet.

Op het terrein zijn voldoende parkeerplaatsen (20) voor het personeel. Omdat de doorzet van de glasverwerkingsinstallatie niet wijzigt, verandert ook het aantal personeelsleden niet. Er zijn geen extra parkeerplaatsen nodig.

Conclusie

Verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de planvorming.

4.8 Milieuzonering

Beleidskader

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woonwijken. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009 van de VNG. Bedrijven zijn hierin opgenomen in een tabel, die is ingedeeld in milieucategorieën, waarbij per bedrijf is aangegeven wat de afstand tot een rustige woonwijk dient te zijn (de zogenaamde afstandentabel). Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Er kan (enigszins) van afgeweken worden in situaties waarin geen sprake is van een rustige woonwijk of in bestaande situaties. In het algemeen wordt door middel van het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.



Figuur 10. Ligging van woningen (geel) en bedrijfswoningen (oranje) in de nabijheid

Beoordeling

Volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten in het vigerende bestemmingsplan valt de activiteit van Maltha onder afvalscheidingsinstallaties (SBI-code 372) met milieucategorie 4. Hieraan is een minimaal aan te houden afstand van 300 meter op grond van continu geluid gekoppeld.

De bedrijfswoningen in de omgeving liggen op 170 m ten noordwesten (1 Februariweg 1 te Heijningen), op 240 m ten zuidwesten (Sasdijk 1A, Dinteloord) en op 300 m ten oost-oost-zuiden (Markweg Zuid 29, Heijningen). Burgerwoningen liggen op 265 m ten zuidwesten (Sasdijk 1, Dinteloord) en op 340 m ten zuiden (Sasdijk 10, Dinteloord). In figuur 10 zijn deze (bedrijfs-) woningen ten opzichte van Maltha weergegeven.

In het kader van milieuzonering worden bedrijfswoningen minder beschermd, zeker niet als het gaat om bestaande situaties met woningen op een bestaand gezoneerd industrieterrein. Voldaan moet worden aan de eisen vanuit het Activiteitenbesluit.

Alleen voor de burgerwoning aan de Sasdijk 1 geldt dat die binnen de richtafstand van 300 meter ligt. Hierbij is sprake van een bestaande situatie die al sinds 1992 geldt. De inrichting voldoet aan alle milieunormen. De milieubelasting qua geluid (de enige factor die zorgt voor een minimaal aan te houden afstand van 300 meter) gaat niet omhoog, omdat de doorzet van de glasverwerkingsinstallatie gelijk blijft. De visuele impact is beperkt, zoals is aangetoond in paragraaf 3.2.

Conclusie

Milieuzonering vormt geen belemmering voor de planvorming

4.9 Geluid

Beleidskader

In het kader van de Wet geluidhinder liggen er zones rond wegen met een maximum snelheid van 50 km/h of meer, spoorlijnen en gezoneerde industrieterreinen. Binnen een zone moet voor het realiseren van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, onderzoek worden gedaan naar de optredende geluidbelasting.

Beoordeling

Er worden geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Wegverkeerslawaaai en railverkeerslawaaai zijn derhalve niet aan de orde.

De inrichting van Maltha is op het gezoneerde industrieterrein Dintelmond gelegen. De gevolgen van de activiteiten van Maltha zijn voor wat betreft geluid inzichtelijk gemaakt en getoetst aan het zonemodel met behulp van een akoestisch onderzoek, vastgelegd in de rapportage van 22 december 2016 met kenmerk Mal.Hei.16.AO WB-03.

Aan de hand van de representatieve bedrijfssituaties en ervaringscijfers, opgedaan bij vergelijkbare inrichtingen, en de in het verleden vergunde geluidsruimte, is voor de inrichting een akoestisch rekenmodel opgesteld. Met dit rekenmodel is de geluiduitstraling naar de omgeving bepaald.

Uit de toetsing blijkt dat de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (LAr,LT) in alle representatieve bedrijfssituaties op alle immissiepunten voldoen aan het voorgestelde toetsingskader. Tevens voldoen de maximale geluidsniveaus (LMax) ruimschoots aan de gehanteerde normstelling en zijn voorts inpasbaar in de zone.

Conclusie

Geluid vormt geen belemmering voor de planvorming

4.10 Luchtkwaliteit, geur en stofhinder

Beleidskader

Het wettelijk kader voor luchtkwaliteit is omschreven in titel 5.2 van de Wet milieubeheer en de algemene maatregelen van bestuur inzake de luchtkwaliteitseisen. Hierin In deze wet is van bepaalde projecten getalsmatig vastgelegd dat ze "niet in betekende mate" (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Met de inwerkingtreding van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) op 1 augustus 2009, zijn deze grenzen zoals deze in de Wet luchtkwaliteit waren opgenomen verruimd. Een project draagt volgens het NSL "niet in betekende mate" bij zolang de toename van de concentratie fijnstof of stikstofdioxide maximaal 3% bedraagt van de grenswaarde.

Beoordeling

Het voornemen betreft het handhaven van de bestaande bebouwing en functie met dezelfde verwerkingscapaciteit. Voor de emissie van fijn stof van de gehele inrichting is een luchtkwaliteitsonderzoek opgesteld, vastgelegd in de rapportage van 22 december 2016 met kenmerk Mal.Hei.16.LK WB-03. Hieruit blijkt dat ruimschoots voldaan wordt aan de normen. Er is ook een geuronderzoek uitgevoerd, vastgelegd in de rapportage van 22 december 2016 met kenmerk Mal.Hei.16.GO WB-03. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van geurhinder.

Eventuele milieueffecten van de grotere maximale opslaghoogte kunnen alleen betrekking hebben op stofhinder. De opslagen zijn inert. Voor de opslag van inerte goederen is paragraaf 3.3.4 van het Activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing.

Gezien de deeltjesgrootte van de eind- en restproducten van het glasafval bij Maltha, valt alles wat buiten wordt opgeslagen onder stuifcategorie S4 of S5. De onder stuifklasse S4 vallende opslagen zullen worden bevochtigd. Het 0-2 eindproduct, dat op grond van het Activiteitenbesluit is geclassificeerd als S4, wordt in de silo's opgeslagen en rechtstreeks in vrachtwagens geladen. Filterstof dat onder stuifcategorie S1 of S2 valt, wordt in gesloten bigbags opgeslagen. Daarmee wordt de stofuitstoot beperkt en voldoet het aan de eisen vanuit het Activiteitenbesluit. Dit betekent dat geen (visuele) stofhinder aanwezig is buiten de inrichting.

Conclusie

Luchtkwaliteit, geur en stofhinder vormen geen belemmering voor de planvorming

4.11 Externe veiligheid

Beleidskader

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid van degenen die niet bij de risicovolle activiteit zelf zijn betrokken, maar als gevolg van die activiteit wel risico's kunnen lopen, zoals bijvoorbeeld omwonenden. Bij ruimtelijke plannen dient aandacht te worden besteed aan de vraag of er risicovolle activiteiten in en/of nabij het plangebied aanwezig zijn c.q. komen en zo ja, of er sprake is van een toelaatbaar risico.

Het veiligheidsbeleid in Nederland is gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat, één persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand

waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR risicocontouren. Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van een transportroute of een inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde kan gezien worden als een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag gemotiveerd wordt middels een verantwoordingsverplichting.

Het beleid inzake externe veiligheid is gericht op de beheersing van risico's voor de omgeving met betrekking tot:

1. Het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) zijn milieukwaliteitseisen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. Dit besluit heeft tot doel de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken.
2. Het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, waterwegen, wegen en spoorwegen);
Er is een Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen vastgesteld met een gebruiksruimte voor het vervoer en veiligheidszones langs de (rijks)wegen. Verder is het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen' (Bevb) in werking dat op basis van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico een basisveiligheidsniveau vaststelt.
3. Het gebruik van luchthavens.

Beoordeling

De inrichting is niet in het invloedsgebied van wegen, leidingen of luchthavens gelegen. Uit de risicokaart blijkt dat het bedrijf wel binnen het invloedsgebied van meerdere Bevi-inrichtingen ligt. Het bedrijf ligt binnen de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} van Axel Christiernsson. De afwijking van het bestemmingsplan leidt niet tot toename van het groepsrisico, omdat geen sprake is van toename van de bevolking binnen het invloedsgebied van Axel Christiernsson.

De (verhoging van de) opslag van inerte goederen is niet BEVI- of BRZO-plichtig. Dit is opgenomen in paragraaf 4.9 van bijlage 2 van de aanvraag omgevingsvergunning, ingediend op 5 januari 2016 met olo-kenmerk 1741323. Er wordt derhalve geen nieuwe risicovolle inrichting gerealiseerd en ook het aantal gevoelige functies in of om het plangebied neemt niet toe.

Conclusie

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de planvorming

4.12 Kabels, leidingen en andere planologische beperkingen

Binnen het plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen aanwezig. Kabels en leidingen leveren derhalve geen belemmeringen voor de planontwikkeling.

4.13 Milieueffectrapportage

Beleidskader

Op grond van het Besluit m.e.r. moet ook bij kleine projecten van geval tot geval worden beoordeeld of een MER nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt

dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, dient bepaald te worden of het voornemen voorkomt in lijst C of D van het Besluit m.e.r., of het voornemen de drempelwaarden overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

Beoordeling

De enige categorie die van toepassing zou kunnen zijn betreft categorie D18.1 van het Besluit m.e.r. Er is echter geen sprake van oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor verwijdering van afvalstoffen, aangezien noch de reeds vergunde glasverwerkingsinstallatie noch de reeds vergunde verwerkingscapaciteit wijzigt. De drempelwaarden kunnen derhalve niet overschreden worden. Er zijn op grond van de voorgaande paragrafen ook geen 'belangrijke nadelige milieugevolgen' te verwachten.

Conclusie

Het is niet noodzakelijk een m.e.r.-beoordeling uit te voeren omdat er geen uitbreiding plaatsvindt van bestaande be- en verwerkingscapaciteiten.

H5. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Er is geen sprake van een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening. Er is derhalve geen verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan. In een overeenkomst wordt het risico van planschade bij de initiatiefnemer neergelegd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op basis van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is de ruimtelijke onderbouwing in vooroverleg gezonden naar de provincie Noord-Brabant, Waterschap Brabantse Delta, Rijkswaterstaat en de Veiligheidsregio.

De provincie Noord-Brabant heeft per brief van 6 september 2016 aangegeven geen opmerkingen te hebben. Rijkswaterstaat heeft aangegeven een passage op te willen nemen over het Volkerak-Zoommeer. Deze opmerking is in de waterparagraaf verwerkt. Het waterschap heeft wateradvies gegeven; dit wateradvies is in bijlage 2 opgenomen en de opmerking over de waterkering is verwerkt in de waterparagraaf. De veiligheidsregio heeft aangegeven dat formeel aangegeven moet worden dat het plangebied in het invloedsgebied van Bevi-inrichtingen ligt. Ook deze opmerking is verwerkt.

5.3 Dialoog met de omgeving

Met de burens heeft Maltha regelmatig contact in de vorm van overleg, mailwisseling, correspondentie en telefonisch verkeer, aangaande de bedrijfsvoering en het voorkomen van hinder. Reacties van omgeving zijn voor zover mogelijk en nodig vertaald naar de bedrijfsvoering en meegenomen in de aanvraag omgevingsvergunning.

Bijlage 1. Visueel effect



Fotostandpunt 1: maximale hoogte glashopen 6,5 meter



Fotostandpunt 1: maximale hoogte glashopen 12 meter



Fotostandpunt 2: maximale hoogte glashopen 6,5 meter



Fotostandpunt 2: maximale hoogte glashopen 12 meter

Bijlage 2. Wateradvies



Gemeente Moerdijk
Mevrouw M. Brouwer
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Gemeente Moerdijk

Datum ontvangst:
26 AUG. 2016

Uw schrijven van : 8 augustus 2016
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 16.ZK15307
Ons kenmerk : 16UT009986
Barcode : 
Behandeld door : de heer J. Klaassen
Doorkiesnummer : 076 564 14 54
Datum : 24 augustus 2016
Verzenddatum : 25 augustus 2016

Onderwerp: wateradvies ruimtelijke onderbouwing Glasweg 7-9 te Heijningen

Geachte mevrouw Brouwer,

Op 8 augustus 2016 heeft u de ruimtelijke onderbouwing Glasweg 7-9 te Heijningen toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, met name gericht op paragraaf 4.4 van de ruimtelijke onderbouwing. Naar aanleiding van de ruimtelijke onderbouwing hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Rijkswaterstaat is waterkwantiteitsbeheerder, waterkwaliteitsbeheerder en waterstaatkundig beheerder ter hoogte van de Dintelmond, in tegenstelling tot wat in de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven. We verzoeken dan ook Rijkswaterstaat te betrekken bij het proces.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt de regionale waterkering benoemd, welke is gelegen ter hoogte van de Markweg. Langs de Metaalweg, aan de zuidrand van het terrein, is echter ook een primaire waterkering gelegen, bij het waterschap bekend als de Buitendijk van Dintelsas (P10). Een deel van het terrein aan de Glasweg is gelegen binnen beschermingszone A en een deel binnen beschermingszone B van deze waterkering. Het waterschap is beheerder van deze waterkering.

Voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, kunnen gebods- of verbodsbepalingen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Voor het (wijzigen van het) opslaan van glas binnen de beschermingszones van de waterkering is een watervergunning benodigd. Het verhogen van de opslaghoogte heeft mogelijk effect op de stabiliteit van de waterkering en hier zal dan ook aandacht aan besteed moeten worden. Aan de hand van een aanvraag watervergunning kan beoordeeld worden of deze ook kan worden verleend.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Klaassen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 54.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlage 3. Vooroverlegreacties

Gemeente Moerdijk
Pastoor van Kessellaan 15
4761 BJ ZEVENBERGEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Voorontwerp-omgevingsvergunning 'Maltaglas'

Datum

6 september 2016

Ons kenmerk

C2194525/4059908

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A. (Bram) van Hoeve

Telefoon

(073) 681 8816

Email

avhoeve@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op de voorontwerp-omgevingsvergunning 'Maltaglas'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe de zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp omgevingsvergunning geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
hoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



RWS BEDRIJFSINFORMATIE

Gemeente Moerdijk
Afd. Vergunningen en Handhaving
t.a.v. mw. Mariëlle Brouwer
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Rijkswaterstaat Zee en Delta

Poelendaelesingel 18
4335 JA Middelburg
Postbus 556
3000 AN Rotterdam
T (0118) 62 20 00
F (0118) 62 29 99
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

(algemeen)

Anja Phernambucq
adviseur RO

T 06-20014723
anja.phernambucq@rws.nl

Datum

26 september 2016

Bijlage(n)

memo

Reactie Rijkswaterstaat ruimtelijke onderbouwing
Glasweg 7-9 te Heijningen (Wateradvies).

Geachte mevrouw Brouwer,

Rijkswaterstaat ontving van u per mail op 29.8.2016 het verzoek een wateradvies uit te brengen over de ruimtelijke onderbouwing van de aanvraag omgevingsvergunning van Maltha Glas, Glasweg 7-9 in Heijningen.

Belang Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat Zee en Delta is waterbeheerder van het Volkerak-Zoommeer en ziet toe op een goede kwalitatieve en kwantitatieve toestand van dit watersysteem. Ook is Rijkswaterstaat vaarwegbeheerder en draagt daarmee zorg voor een vlotte en veilige doorstroming van het scheepvaartverkeer. Het gebied Dintelmond maakt deel uit van het beheergebied van Rijkswaterstaat. Op de kaarten behorend bij de waterregeling is dit te zien (kaartbladen locatie 44):

http://www.helpdeskwater.nl/onderwerpen/wetgeving-beleid/waterwet/kaarten/kaart-waterregeling/detail_kaarten/3e-rij-kaart-2/@28027/beheergrenzen_rws_2e/

Naar aanleiding van de ruimtelijke onderbouwing hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

- We verzoeken u Rijkswaterstaat Zee en Delta te noemen als waterbeheerder van het Volkerak-Zoommeer in par. 4.4
- Verder wijzen we erop dat het Volkerak-Zoommeer de functie heeft van waterberging voor overtollig rivierwater. Dit is ruimtelijk vastgelegd in het Rijksinpassingsplan Waterberging Volkerak-Zoommeer. Eventuele waterberging is van invloed op de waterstand in het gebied Dintelmonding. We adviseren het Rijksinpassingsplan en de functie waterberging te vermelden in par. 4.4.
- Het industriegebied ligt hoger dan de maatgevende hoogwaterstand bij waterberging. Er ontstaat bij waterberging geen onveilige situatie met betrekking tot waterveiligheid. Wel wijzen we erop dat bij waterberging de riolering van het terrein gestremd kan raken, met wateroverlast tot gevolg.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw A. Phernambucq.

RWS BEDRIJFSINFORMATIE

**Rijkswaterstaat Zee en
Delta**

Datum
26 september 2016

Met vriendelijke groet
Anja Phernambucq

.....
Coördinatieteam Ruimtelijke Ordening en Plantoetsing
Rijkswaterstaat Zee en Delta
Bezoekadres: Poelendaelesingel 18 | 4335 JA Middelburg
Postadres: Postbus 556 | 3000 AN Rotterdam
.....

M 06 20014723
E anja.phernambucq@rws.nl
ZD-ruimtelijkeplannen@rws.nl
Reguliere werkdagen : ma, di, do
.....

*Voor het aanbieden van ruimtelijke plannen en daaraan gerelateerde zaken verzoekt
Rijkswaterstaat Zee en Delta u het mailadres ZD-ruimtelijkeplannen@rws.nl te gebruiken.*



Gemeente Moerdijk
Mevrouw M. Brouwer
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Gemeente Moerdijk

Datum ontvangst:

26 AUG. 2016

Uw schrijven van : 8 augustus 2016

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 16.ZK15307

Ons kenmerk : 16UT009986

Barcode :

Behandeld door : de heer J. Klaassen

Doorkiesnummer : 076 564 14 54

Datum : 24 augustus 2016

Verzenddatum : 25 augustus 2016

Onderwerp: wateradvies ruimtelijke onderbouwing Glasweg 7-9 te Heijningen

Geachte mevrouw Brouwer,

Op 8 augustus 2016 heeft u de ruimtelijke onderbouwing Glasweg 7-9 te Heijningen toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, met name gericht op paragraaf 4.4 van de ruimtelijke onderbouwing. Naar aanleiding van de ruimtelijke onderbouwing hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Rijkswaterstaat is waterkwantiteitsbeheerder, waterkwaliteitsbeheerder en waterstaatkundig beheerder ter hoogte van de Dintelmond, in tegenstelling tot wat in de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven. We verzoeken dan ook Rijkswaterstaat te betrekken bij het proces.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt de regionale waterkering benoemd, welke is gelegen ter hoogte van de Markweg. Langs de Metaalweg, aan de zuidrand van het terrein, is echter ook een primaire waterkering gelegen, bij het waterschap bekend als de Buitendijk van Dintelsas (P10). Een deel van het terrein aan de Glasweg is gelegen binnen beschermingszone A en een deel binnen beschermingszone B van deze waterkering. Het waterschap is beheerder van deze waterkering.

Voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, kunnen gebods- of verbodsbepalingen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Voor het (wijzigen van het) opslaan van glas binnen de beschermingszones van de waterkering is een watervergunning benodigd. Het verhogen van de opslaghoogte heeft mogelijk effect op de stabiliteit van de waterkering en hier zal dan ook aandacht aan besteed moeten worden. Aan de hand van een aanvraag watervergunning kan beoordeeld worden of deze ook kan worden verleend.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Klaassen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 54.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten