

Fairway Projectontwikkeling B.V.
T.a.v. de heer Frans van Unnik
Hogevaart 125
5161 PM Sprang Capelle

Notitie

Datum: 13-04-2022
Opdrachtnummer: 2022-023-1

Betreft: Notitie ecologisch advies mitigerende en of compenserende maatregelen gebouwbewonende soorten fauna Koningin Julianastraat 25 te Fijnaart

Geachte heer Van Unnik,

Graag adviseren wij u omtrent de mogelijkheden voor gebouwbewonende soorten fauna voor uw project aan de Koningin Julianastraat 25 te Fijnaart.

Fairway Projectontwikkeling B.V. is voornemens om woningbouw te realiseren in het projectgebied aan de Koningin Julianastraat 25 te Fijnaart. Hiervoor dient de huidige bebouwing te worden gesloopt. Voorafgaande en tijdens dit slooptraject heeft Maasarend, Praktisch advies diverse ecologische onderzoeken voor u uitgevoerd en heeft de ecologische sloopbegeleiding van de daken in het projectgebied verzorgt. De ecooloog betreffende is hierdoor goed bekend met uw project. U heeft aangegeven dat Fairway een groot belang hecht aan flora en fauna en dat graag wil bevorderen in uw nieuwbouwproject. U heeft betrokken ecooloog gevraagd een advies op te stellen voor huisbewonende fauna, ondanks dat deze niet in de oude panden aanwezig was en u hier niet toe verplicht bent vanuit de Wet natuurbescherming.

In de directe omgeving van het projectgebied bevindt zich een kolonie Huismussen. Het is daarom aan te bevelen om maatregelen te treffen voor deze soort vogels in de nieuwe woningen. Hiervoor zijn diverse mogelijkheden:

- Huismus inbouwstenen (Figuur 1)
- Huismusnestkast aan de buitenmuren (Figuur 2)
- Huismusvides onder de eerste rij dakpannen (Figuur 3)



Figuur 1 Huismus inbouwsteen kan meegenomen worden in het reguleren metselwerk (Vivara Pro)



Figuur 2 Huismuskast die aan de buitenzijde aan de gevel wordt geplaatst (Vivara Pro)



Figuur 3 Mussenvides onder eerste rij met dakpannen (Monier)

Het Kennisdocument Huismus stelt een aantal voorwaarden aan de plaatsing van maatregelen voor Huismus, u dient deze in acht te houden:

- Er moeten meerdere nestplekken bij elkaar aangeboden moeten worden;
- Zorg dat de openingen minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen; dit kan dichter bijeen, maar zorg er dan voor dat de nestingang niet



zichtbaar is voor de huismus die in de andere nestingang zit;
een minimale broedruimte van 15 x 8 centimeter;

- De voorzieningen op een voor de huismus geschikte wijze en plek worden aangebracht. Zo mogen ze niet te heet worden in de middagzon, maar zich ook niet op een te koude locatie bevinden: voorkeur heeft een noord of oost expositie of een ligging in de schaduw van een dakgoot of iets dergelijks;
- In de directe omgeving van de nieuwe nestplaats continu voldoende dekking aanwezig is (minimaal 3 à 4 meter hoog opgaand groen) en dat er altijd (binnen 100 à 200 meter, bij voorkeur binnen 50 meter) voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken beschikbaar zijn;
- De gekozen voorzieningen van voldoende duurzaam materiaal zijn en op een voldoende duurzame wijze worden bevestigd. Of de duurzaamheid voldoende is, hangt van meerdere factoren af, bijvoorbeeld van het type materiaal (hout, houtbeton, aardewerk, pvc, en dergelijke), van de houtsoort (ceder en robinia zijn duurzamer dan vuren of grenen), de wijze van ophanging, de aangebrachte plek (bijvoorbeeld onder een dakgoot of een andere vorm van overhang of vol in zon en wind), het te verwachten gebouwbeheer (bij schilderwerk verdwijnen regelmatig aangebrachte voorzieningen) en of het beheer en onderhoud van de voorziening (schoonhouden, herstel bij gebreken) geregeld is;
- Er voldoende veiligheid is tegen predatoren. Dit geldt voor de nestplaats zelf, als ook dat er voldoende opgaand groen in de directe omgeving aanwezig is als dekking voor adulten of (net uitvliegende) juvenielen;
- Het materiaal waarvan ze zijn gemaakt niet behandeld is met chemische middelen;
- Het beheer duurzaam geregeld is. Dit beheer moet gebeuren in een periode dat verstoring niet of minimaal optreedt.

In de directe omgeving van het projectgebied komt Gewone dwergvleermuis voor en Gewone grootoorvleermuis. Deze laatste soort heeft een verblijfplaats in de nabijgelegen kerk en is een minder makkelijke soort om maatregelen voor te nemen. Het is echt wel te adviseren om vleermuiskasten in te bouwen voor Gewone dwergvleermuis. De kans op resultaat is voor deze soort hoger.

Hiervoor kan gewerkt worden met een vleermuistoegankelijke spouwmuur of met inbouwkasten. In het project aan de Koningin Julianastraat 25 te Fijnaart is gekozen om te werken met inbouwkasten. Er zijn diverse leveranciers van geschikte inbouwkasten zoals Vivara Pro, Veldshop en Unitura. Hierbij kan er gekozen worden uit kleine platte kasten voor zomer- of paarverblijven (Figuur 4), maar er kan ook gekozen worden voor kraamkasten of een combinatie hiervan. Dit laatste, een combinatie van kasten, heeft de voorkeur vanuit ecologisch oogpunt.





Figuur 4 Twee modellen kleine inbouwkasten voor vleermuizen (Vivara Pro)



Figuur 5 Samengestelde inbouw kraamkast vleermuizen (Unitura)

Hang de vleermuiskasten zo hoog mogelijk op, maar minimaal op 3 meter hoogte. Plaats de kasten niet binnen een meter van een raam en hou afstand van verlichting.

In het projectgebied komen geen Gierzwaluwen voor en deze zijn ook niet in de nabije omgeving gesignaleerd. Het is onmogelijk om aan alle soorten huisbewonende dieren onderdak te bieden en het advies luidt dan ook dat er beter ingezet kan worden op Huismus en vleermuizen dan op Gierzwaluw. Mocht u toch maatregelen willen treffen voor Gierzwaluw dan zijn hiervoor nestkasten verkrijgbaar bij diverse leveranciers.

Alle genoemde leveranciers zijn als voorbeeld genoemd, diverse producten zijn bij diverse leveranciers verkrijgbaar. Uitgangspunt is dat er met duurzame producten, van bijvoorbeeld houtbeton, wordt gewerkt en bij genoemde leveranciers is dat het geval.

Heeft u nog vragen of opmerkingen over dit advies dan ben ik telefonisch bereikbaar op het nummer 06 38193232 of per mail iris@maasarend.nl.



Met vriendelijke groet,



Iris van der Arend
Ecoloog
Maasarend, Praktisch in ecologie

