

Aan: Gemeente Moerdijk
Datum: 23 mei 2022
Betreft: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling
Woningbouw Koningin Julianastraat te Fijnaart



úw regisseur voor
de leefomgeving

1 AANLEIDING

Het plangebied is gelegen aan de Koningin Julianastraat 13 en 25 in het zuidoosten van Fijnaart. In het verleden was hier de Julianaschool gevestigd. De school is in 2016 naar de Prinses Irenestraat verhuisd. Het voormalige schoolgebouw heeft sindsdien geen functie meer. Een initiatiefnemer heeft het voornemen om de bestaande bebouwing te slopen, en in ruil daarvoor tot 4 twee-onder-één-kapwoningen, 8 aaneengebouwde woningen en 10 appartementen te realiseren.

Deze invulling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om het plan mogelijk te maken, wordt daarom het bestemmingsplan voor de percelen aan de Koningin Julianastraat 13 en 25 herzien. Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht.

Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling

2 REGELGEVING

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage.

In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit mer gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een 'aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling' een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is. Dit betekent dat er in dit geval geen m.e.r.-beoordeling, maar een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te worden uitgevoerd.

3 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het bestemmingsplan voor het perceel aan de Koningin Julianastraat 13 en 25 voorziet in de ontwikkeling van 4 twee-onder-één-kapwoningen, 8 aaneengebouwde woningen en 10 appartementen. Het plangebied is in totaal ongeveer 4.750 m² groot. Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken

Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de realisatie van in totaal 22 woningen, waarvan 4 twee-onder-één-kapwoningen, 8 aaneengebouwde woningen en 10 appartementen. Tevens zal de omliggende buitenruimte opnieuw worden ingericht met onder meer een ontsluitingsweg, parkeervoorzieningen en groen. De bestaande bebouwing ter plaatse van deze percelen wordt hiervoor gesloopt. Het plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 4.750 m². Hiermee blijft het project ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen en een oppervlakte van 100 hectare.

Voor de ontwikkeling van de woningen worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen.

Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid. In de directe omgeving van de planlocatie zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt.

Plaats van het project

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Fijnaart, in het zuidoosten van het dorp en ten westen van het centrum. De planlocatie is gelegen aan Koningin Julianastraat, die aansluit op de Kadedijk en de Wilhelminastraat. Het plangebied wordt begrensd door:

- De Koningin Julianastraat aan de zuidwestzijde;
- De Panneboeterstraat aan de noordwestzijde;
- De woningen aan de Edvard Griegstraat 8 t/m 26 aan de noordoostzijde;
- Moestuin en speelveld aan de oostzijde;

De ligging van het plangebied is aangegeven op de hierna volgende afbeelding.



Begrenzing plangebied

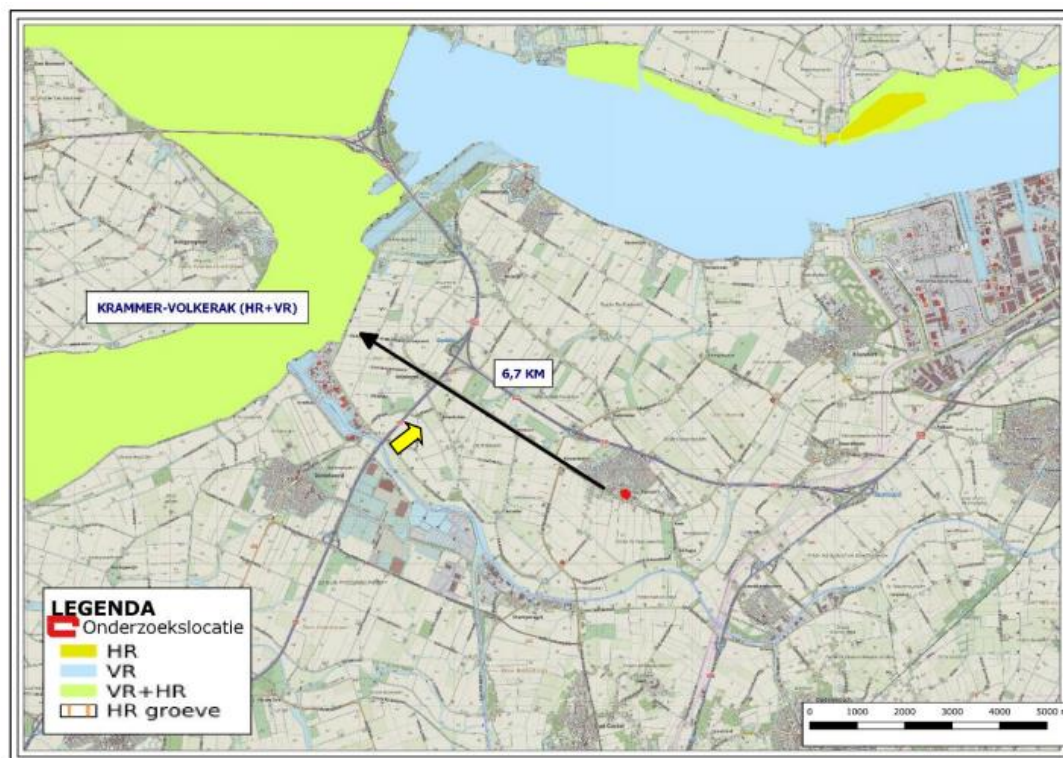
De planlocatie ligt niet binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000 en maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De planlocatie ligt echter wel in de nabijheid van een gebied, behorend tot het NNN (zie afbeelding). Het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied, Krammer-Volkerak, bevindt zich op circa 6,7 kilometer afstand. Ook maakt de locatie geen deel uit van een landschappelijk waardevol gebied en zijn op de planlocatie geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle elementen of structuren aanwezig.

Op de locatie zijn geen archeologische verwachtingswaarden aanwezig.

Kenmerken van het potentiële effect

Het project bestaat uit de realisatie van 4 twee-onder-één-kapwoningen, 8 aangegebouwde woningen en 10 appartementen. De voorgenomen ontwikkeling kan invloed hebben op het milieu. Hieronder zijn de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling weergegeven. Enerzijds worden de verkeersgerelateerde effecten beschouwd, zoals de geluidbelasting en luchtkwaliteit. Anderzijds worden meer locatie-gerelateerde effecten beschouwd die te maken hebben met de bouw en ingebruikname van de woningen. Dan gaat het bijvoorbeeld over de effecten van en op activiteiten in

de directe omgeving, water en natuur. In de tabel hierna wordt per thema ingegaan op mogelijke effecten.



Ligging planlocatie t.o.v. Natura 2000



Ligging planlocatie t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

(milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Bodem	Uit het verkennende en nadere bodemonderzoek en verkennend asbestonderzoek is gebleken dat er qua gesteldheid van bodem en grondwater, geen belemmeringen zijn voor de nieuwbouw van de woningen. Uit het onderzoek naar PFAS blijkt dat het aangetoonde gehalte de functieklasse voor 'wonen' en 'industrie' worden overschreden. Uit nader onderzoek blijkt dat enkel ter plaatse van de verdachte grondlaag ter plaatse van een boring op het westelijke deel van de onderzoekslocatie de functieklasse 'wonen' en 'industrie' wordt overschreden. Bij de eventuele afvoer van deze grond, dient de grond te worden afgevoerd naar een erkend verwerker of stortplaats. De toekomstige woonfunctie brengt geen relevante risico's op verontreiniging van de bodem met zich mee.
Geluid	Uit onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde op de nieuwe woningen niet wordt overschreden. Gelet op het aantal woningen en het aantal verkeersbewegingen die dit tot gevolg heeft, zullen ook bestaande woningen geen hinder ondervinden van de woningbouwontwikkeling binnen het plangebied.
Externe veiligheid	Met het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied is gelegen binnen het invloedgebied van Shell Nederland Chemie. Omdat sprake is van goede zelfredzaamheid van aanwezigen, kan worden volstaan met een standaard verantwoording van het groepsrisico. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan. Zowel wat betreft vervoer van gevaarlijke stoffen, buisleidingen als risicovolle inrichtingen, spelen er geen knelpunten omtrent externe veiligheid. In het voorliggende plan is de bereikbaarheid van de locatie goed te noemen en zijn er voldoende opstel mogelijkheden voor hulpdiensten. De beoogde ontwikkeling voorziet niet in initiatieven voor niet- of beperkt zelfredzame personen, ook is het plangebied voldoende goed ontsloten.
Luchtkwaliteit	Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het oprichten van 22 nieuwe woningen en de extra verkeer aantrekkende werking als gevolg daarvan zal niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden voor PM₁₀ en NO₂ uit de Wet Luchtkwaliteit. Vanwege het aantal woningen wordt het plan aangemerkt als een NIBM project. Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk aangezien het project niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit.
Bedrijven en milieuzonering	Een woonfunctie is geen milieubelastende activiteit. Er zijn voor dit aspect derhalve geen belangrijke nadelige milieueffecten voor de omgeving te verwachten.
Water	Ten opzichte van de huidige situatie zal het verhard oppervlak toenemen met 129 m². Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt circa 3.374 m². Conform het beleid van de gemeente Moerdijk is ten aanzien van de ontwikkeling en het toekomstig verhard oppervlak een compenserende berging benodigd van circa 202 m³ (3.374 m² x 0,06 m). Binnen het plangebied worden hiervoor infiltratiekratten toegepast of een waterbergende funderingslaag over de bestrating worden aangebracht.

(milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Archeologie en Cultuurhistorie	Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Moerdijk geldt voor het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde. Het plangebied ligt eveneens niet in een gebied met een cultuurhistorische waarde. De beoogde ontwikkeling heeft derhalve geen effect op de archeologische en cultuurhistorische aspecten.
Ecologie	Uit ecologisch en stikstofdepositieonderzoek blijkt het volgende: Gebiedsbescherming De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De onderzoekslocatie ligt echter wel in de nabijheid van een gebied, behorend tot het NNN. Het meest nabijgelegen gebied bevindt zich circa 1,3 kilometer ten zuiden van de onderzoekslocatie. Door de afstand tot het NNN is de verwachting dat externe effecten als gevolg van licht, trilling en geluid, geen significant negatieve impact hebben op het NNN. Het NNN betreft bovendien geen stikstofgevoelig gebied. Het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied, Krammer-Volkerak, bevindt zich op circa 6,7 kilometer afstand ten noordwesten van de onderzoekslocatie. Het stikstofonderzoek heeft uitgewezen dat er geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden worden verwacht, ook niet als gevolg van stikstofdepositie. Het projecteffect op het Natura 2000-gebied is kleiner dan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijk projecteffect zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Soortenbescherming De inmiddels gesloopte bebouwing op de onderzoekslocatie was in principe geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Gelet op de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor gebouwbewonende vleermuizen, is vooraf aanvullend onderzoek verricht om de daadwerkelijke functie van het gebied voor vleermuizen te kunnen vaststellen. Uit het jaarrond onderzoek naar vleermuizen bleek dat de oude school geen verblijfplaatsen, essentiële foerageergebieden of vliegroutes bevatte. Met de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen wordt hierdoor de Wet natuurbescherming niet overtreden. Bij de verdere werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden. Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

4 CONCLUSIE

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, kan worden geconcludeerd dat de realisatie van in totaal 22 woningen op de locatie van de voormalige Julianaschool aan de Koningin Julianastraat geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.