

Omgevingsdialoog De Langeweg 22, Langeweg



Welkom op de omgevingsdialoog **antonius**

Beste buurtbewoners en betrokkenen;
In het kader van het ruimtelijk ordeningsplan voor onze locatie, willen wij jullie informeren en met jullie de dialoog aangaan zodat wij in een vroegtijdig stadium kennis kunnen nemen van eventuele bezwaren, wensen en belangen van jullie als omwonenden. De koffie staat klaar.

Graag zien wij jullie
Tijdstip:
Locatie:

Zondag 17 december 2017
13.00 tot 14.30 uur
De Langeweg 22, 4771RB te Langeweg



antonius stimuleert een actieve arbeidsparticipatie voor mensen met een beperking, door arbeidsmatige en onderwijsgerichte dagbesteding.
3Antonius biedt ook begeleiding naar beschutte MBO leerwerkplekken in reguliere bedrijven, met kans op een (betaalde) baan, een beroep en als beloning een MBO diploma.

antonius college
Onderdeel van
Marlijn Academie
MBO-onderwijsinstelling met
66 MBO opleidingen,
werkend leren (BBL of OVO)



antonius werkend leren
Stichting Antonius (ABA)
voor bijzondere Arbeidsparticipatie
met het
Praktijkloket voor
MBO branche verklaringen



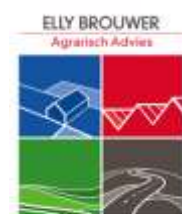
antonius leerboerderij
Dagopvang voor jongeren en
ouderen te Langeweg;
Arbeidsmatige en/of
onderwijsgerichte dagbesteding
ter voorbereiding op werk en/of
MBO diploma.



17 december 2017 met aanvullingen april 2021

Opdrachtgever:
3Antonius/Marlijn academie
M. J.C. Ruigrok van Houtum
De Langeweg 22
4771 RB Langeweg

Opgesteld door:
Mw. ir. P.A.M. Brouwer



Steenbergseweg 78
4671 BH Dinteloord

Specialist ruimtelijke ontwikkeling buitengebied

06-17005241
elly@brouweragrarischadvies.nl

Op de dienstverlening zijn de Algemene voorwaarden van Elly Brouwer Agrarisch Advies van toepassing, deze staan vermeld op www.brouweragrarischadvies.nl. U kunt de algemene voorwaarden ook kosteloos opvragen.

Verslag Omgevingsdialoog De Langeweg 22, Langeweg

Buurtbewoners en mogelijke belanghebbenden zijn persoonlijk benaderd via de telefoon, mail, buurtapp en middels facebook uitgenodigd.

Genodigden aanwezig:

- Léon en Therese Groot, De Langeweg 13, Langeweg
- Pierre en Susan Sweep, De Langeweg 9a, Zevenbergen
- Peter en Marlène Ruigrok, De Langeweg 22a, Langeweg (initiatiefnemers)
- Elly Brouwer (verslag)

Aanwezigen na uitnodiging via facebook:

- Petra Behr, Schoolstraat 11a, Langweg
- Wendy Corstiaansen, Schoolstraat 2, Langeweg

Genodigden afgemeld , maar wel reactie per app.

- Wendy Cor, Mariafarm, de Langeweg 11, 4762RA, Zevenbergen
- Karin en petergrid kleijn, Molenweg 7, Langeweg
- Leon & Monique Mulders, Langeweg 14, Langeweg
- Anja en Karel Hofmans, Langeweg 16 a Langeweg
- Adrie en Marielle, molenweg 8, Langeweg
- Joost de Groot, Langeweg 19, Langeweg

De genodigden hebben de volgende informatie uitgedeeld dan wel toegestuurd gekregen

- Origineel Principeverzoek met bijlagen, ingediend op 12 juni 2016
 - o Bijlage Toetsing aan het dynamisch toetsingskader
 - o Bijlage Beschrijving van de doelstellingen en activiteiten van Triple A

De uitgereikte informatie ook toegestuurd per mail naar de direct omliggende burens

- Jolanda en Ad de Deugd, De Langeweg 20, Langeweg (reactie per app)
- Loonbedrijf De Regt

Verslag bijkomst

Aanwezigen zijn rondgeleid over de locatie waarbij uitleg werd gegeven over de activiteiten. Daarna is binnen aan de hand van de uitgereikte informatie het initiatief verder besproken. De aanwezigen staan allemaal positief tegenover het initiatief en er wordt zelfs volop meegedacht.

Uitleg over het initiatief

Juni 2016 is een principeverzoek ingediend bij de gemeente. Inmiddels zijn een aantal zaken afgerond m.b.t. (ver)bouw, landschappelijke inpassing en brandveiligheid. Nu wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het deels gebruiken in afwijking van het bestemmingsplan (Kantoor bestemming). Naast het gebruik als kantoor wordt planologisch medewerking gevraagd aan het gebruik ten behoeve van de dagopvang en onderwijs van maximaal op enig moment 24 deelnemers (jongeren en ouderen).

Met elkaar is gesproken over de volgende onderwerpen

- Opzet 3Antonius
- Het initiatief en de procedure
- Max 24 deelnemers, jongeren en ouderen, tegelijk op locatie Antoniushoeve

- Dagopvang en (voorbereiding) op onderwijs
- Onderwijs/stage elders bij bedrijven
- Verkeersbewegingen
- Landschappelijke inpassing
- Hoe bekostigen
- Dynamisch afwegingskader
- Provinciaal en gemeentelijk beleid
- Plaats 3 Antonius tussen onderwijs en bedrijven

Er is constructief gesproken en aanwezigen hadden geen bezwaren tegen uitvoering van het initiatief.

Reacties per buurtpreventie app en facebook:

Van een heel aantal mensen die waren uitgenodigd maar niet aanwezig konden zijn is een reactie ontvangen per app of facebook. De reacties zijn hieronder weergegeven:

- Klinkt echt geweldig! Ik wil heel graag langs komen, maar het is wel erg kort dag.... Ik ga kijken of ik het in kan passen... Wendy Corstiaansen
- Hoi Marlène
We weten wat een energie dit traject kost
Wij juigen ook initiatieven toe van ondernemende ondernemers
Zeker ondernemende burens moeten elkaar steunen
Ik blijf het graag volgen ivm persoonlijke interesse
Als het nog meer informatie is als dat ik al heb gehad van je zou ik dit graag per mail ontvangen Info@mariafarm.nl
Heel veel succes en geniet vooral
- Hopelijk krijg je bij jullie bijzonder mooie initiatief niet al te veel tegenwerking. Mooi dat er ondernemers zoals jullie bestaan! Karin en peter grid kleijn
- Wij kunnen niet komen, maar wensen jullie veel succes. Alleen maar een verrijking voor onze buurt. Leuk om misschien een andere keer te komen. Gr Ron van den Bogaard
- Wij kunnen ook niet aanwezig zijn. Maar net zoals wij ook onze andere ondernemende buurtjes veel succes hebben gewenst, geldt dit ook voor jullie prachtige initiatief. Leon & Monique.
- Marlene en Peter, wij kunnen ook niet komen en wensen jullie veel succes met dit project. Anja en Karel
- Helaas kunnen wij niet aanwezig zijn. Maar wij ondersteunen van harte alle plannen in onze omgeving waar mensen zich inzetten voor elkaar. Als ook de initiatieven om je als ondernemer verder te ontwikkelen. Wij wensen een ieder een goede toekomst toe! Adrie en Mariella.
- Beste Marlène, we hebben alles ontvangen. Hebben geen bezwaar. Heb de mail doorgestuurd naar de Regt. Jolanda en Ad de Deugd (De Langeweg 20, Langeweg)
- Ik vind het wel een goed initiatief. En nee, geen bezwaren. Joost de Groot (Langeweg 19)

Om 15.00 uur is de bijeenkomst afgesloten met dank voor de de komst en het verzoek dat wanneer er nog vragen zijn in een later stadium deze zeker te stellen.

Het verslag van deze bijeenkomst is gedeeld in de groepapp buurtpreventie en gemaild naar alle aanwezigen en direct omliggende burens.

Hartelijke dank voor jullie positieve en constructieve bijdrage!

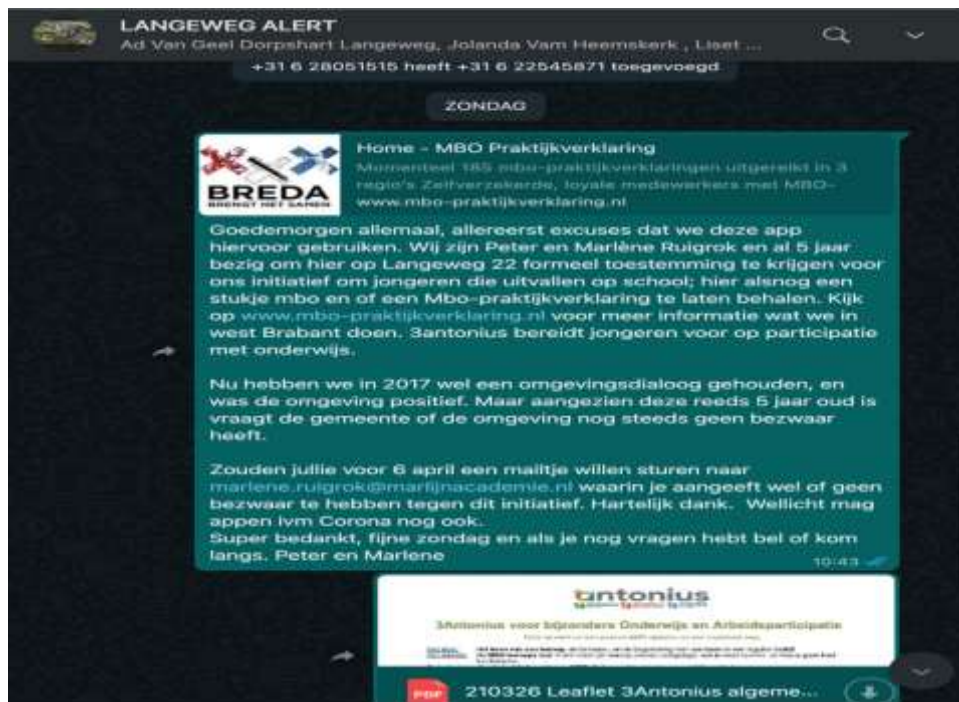
Vervolg omgevingsdialoog

4 april 2021,

Betreft: actualisatie omgevingsdialoog initiatief 3Antonius familie Ruigrok, Langeweg 22

Gezien de corona maatregelen hebben we niet gekozen voor een overleg maar hebben we de volledige buurt benaderd via de buurtpreventie app en via de Langeweg Alert app op zondag 25 maart 2021.

Tevens hebben we een pdf van het initiatief over 3Antonius toegevoegd. Onderstaand een afbeelding van de vraagstelling in de app. Gevolgd door de antwoorden die via de mail ontvangen zijn. We hebben van niemand een reactie ontvangen met een bezwaar. Enkel een aantal positieve reacties.



Onderstaand worden de ontvangen reacties weergegeven.

Ik heb geen enkel bezwaar tegen de activiteiten om jongeren praktijkervaring op te laten doen. Zelfs vind ik is het een goede zaak dat jongeren geholpen een goede plaats te krijgen in de maatschappij

[M.vr.gr.](#) Wies van Minderhout

Hallo Marleen en Peter, ik wil jullie laten weten dat wij geen bezwaar hebben en jullie veel succes te wensen. Rian en Leo Kapitein-ooijen uit de Zuiddijk 31. Mvg

Ik vind het een heel goed initiatief en het moet blijven en ik heb er geen enkel bezwaar tegen .
De voor de leerlingen is het erg belangrijk dat ze gezien worden en dat ze zich kunnen ontwikkelen op hun niveau.

Nog veel succes met U werk

Met vriendelijke groet
Mariejos visker

Beste Peter en Marlene,

Uiteraard hebben wij geen bezwaar voor jullie werkzaamheden dmv een MBO praktijkverklaring voor jongeren op jullie locatie.

Heel veel succes en mochten we iets voor jullie kunnen betekenen, laat het ons gerust weten.

Met vriendelijke groeten,

Sylvia Rutte

Mariafarm B&B en Groepsaccommodatie
De Langeweg 11
4762 RA Zevenbergen

Hoi Marlene
Geen bezwaar tegen dit initiatief.
Veel succes en plezier.

Groet Theo Schouwenaars

Dag Marlene,

Mijn zegen heb je.

Met vriendelijke groet,

Chris Toebak
Zuiddijk 48
4771 RM Langeweg

Beste Marlene,

Ik heb geen bezwaar tegen jullie plannen om jongeren te helpen aan een MBO-praktijkverklaring.

Met vriendelijke groet,

Frank van Hooijdonk

Hallo Marlene en Peter,

Wij hebben geen bezwaar.
Heel veel succes met jullie bedrijf.

Bart en Riny van Gils
De Langeweg 50

Wij hebben geen bezwaar tegen initiatief

Fam. De Klerk
De langeweg 7A
Zevenbergen

Wij ondersteunen van harte jullie initiatief om jongeren die zijn uitgevallen alsnog een mbo-verklaring te laten behalen op jullie academie.

Met vriendelijke groet,
Famille van Baar-Hurkmans,
Langeweg

Hallo,

We zijn erg positief over de marlijnacademie.en hebben dan ook geen enkel bezwaar dat er praktijkverklaringen behaald kunnen worden in onze gemeente.

Daar moeten we trots op zijn, op zo'n mooie locatie waar zulke mooie resultaten behaald worden

Ga zo door Marlene met je team

Groeten Petra Behr
Schoolstraat 11a Langeweg

Marlene

Bij kunnen wij nog steeds jullie initiatief ondersteunen. Geen enkel bezwaar tegen dit mooie initiatief. Ik hoop en ga ervan dat alles snel formeel geregeld kan worden. Succes !

Gr

Fam Sweep
De langeweg 9a
4762 ra Zevenbergen.

Verder is regelmatig een uitwisseling van cliënten met Stichting Zuidwester (van de Zwanenhoeve, De Langeweg 14 te Langeweg). Onze dochter Carmen gaat (buiten corona tijd) 2 dagen in de week naar Zuidwester. Verder hebben wij op dit moment 2 cliënten van zuidwester die juist weer hier zorg en onderwijs ontvangen en zo hopen hun entree diploma en/of niveau 2 diploma te behalen. .

op 4 april 2021 te Langeweg,

Mevrouw ir. Marlène Ruigrok - van Houtum
De Langeweg 22
4771RB Langeweg