

Nk ]b[ Y`gdUUbgYX]^\_`%\*

---

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING**  
*Zwingelspaansedijk 16 Fijnaart*



Zwingelspaansedijk 16



## **Ruimtelijke onderbouwing**

Ten behoeve van  
vergroting agrarisch bouwvlak  
Zwingelspaansedijk 16 te Fijnaart

Opdrachtgever:

VOF Knook-Maat  
Zwingelspaansedijk 16  
4793 SH Fijnaart

Opgesteld door:

ZLTO advies  
Postbus 100  
5201 AC 's-Hertogenbosch  
073-217 3581

Drs. H.P.M. Manders

15 juni 2011,  
23 maart 2012

1.	Beschrijving van het initiatief.....	4
1.1	Algemeen	4
1.2	Voorgeschiedenis	4
1.3	Het initiatief	4
1.4	Landschappelijke inpassing	6
1.5	Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen	7
2.	Beleidsmatige verantwoording.....	8
2.1	Provinciaal beleid	8
2.2	Bestemmingsplan Buitengebied	11
2.3	Toetsing wijzigingsbevoegdheid	12
3.	Ruimtelijke aspecten.....	15
3.1	Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur	15
3.2	Flora en fauna	15
3.3	Cultuurhistorie en archeologie	17
3.4	Mobiliteit	17
3.5	Technische infrastructuur	17
3.6	Milieuaspecten	18
3.7	Waterparagraaf	19
3.8	Economische uitvoerbaarheid	21
4.	Afwegingen.....	22
	Bijlage 1: gegevens Natuurloket.....	23
	Bijlage 2: advies AAB (2010).....	24
	Losse bijlagen:	
	- beplantingsplan Brabants Landschap d.d. 18 mei 2011	
	- situatieschets nieuwe situatie	
	- Ruimtelijke onderbouwing duurzame locatie (ZLTO, 8 december 2006)	

## **1. Beschrijving van het initiatief**

### **1.1 Algemeen**

Door VOF Knook-Maat (initiatiefnemer) is een verzoek ingediend bij de gemeente Moerdijk voor medewerking aan uitbreiding van de bestaande pluimveehouderij. Het bedrijf is gevestigd aan de Zwingelspaansedijk 16 te Fijnaart, kadastraal bekend als gemeente Fijnaart, sectie O, nummer 40. Deze uitbreiding past niet in het bouwvlak van het vigerende bestemmingsplan. Om de bouw van de stal mogelijk te maken dient het bouwvlak vergroot te worden. Deze ontwikkeling zal meegenomen worden in de komende herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Ter onderbouwing van het initiatief is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

### **1.2 Voorgeschiedenis**

Het vigerende bestemmingsplan biedt geen directe mogelijkheid voor de noodzakelijke uitbreiding van het bouwblok. Realisering van de plannen is wel mogelijk met de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Basis voor de te voeren procedure is een concrete aanvraag voor de nieuwbouw van een pluimveestal ten behoeve van de intensieve veehouderij en de aanleg van een mestbassin ten behoeve van het akkerbouwbedrijf. Voor de motivering van het plan dient een zogenaamde goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd te worden door de aanvrager. Daarbij zal getoetst worden aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied (artikel 30, lid 22) en de regels van de Verordening Ruimte van de provincie. De locatie is in 2008 in het kader van een eerdere uitbreiding met een artikel 19 WRO procedure aangemerkt als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij. In de eerste herziening van het bestemmingsplan Buitengebied uit 2008 is de locatie aangeduid als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij.

Aan het verzoek ligt een bedrijfsontwikkelingsplan ten grondslag waarin de bedrijfseconomische en bedrijfstechnische motivering voor het plan gegeven wordt. Uitgangspunt daarbij is dat er sprake is van een duurzame economische omvang van het bedrijf, waarbij volwaardigheid en continuïteit voorop staan. Door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is op 21 december 2010 geoordeeld dat 'het oprichten van de gevraagde slachtkuikenstal noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en –ontwikkeling.'

### **1.3 Het initiatief**

Aan de Zwingelspaansedijk 16 te Fijnaart exploiteert de aanvrager een volwaardig agrarisch bedrijf. Daarbij is er sprake van een akkerbouwbedrijf in combinatie met een pluimveehouderij (79.000 vleeskuikens). Dit bedrijf bestaat uit drie pluimveestallen, twee aardappelopslagen, een werktuigenberging annex uienopslag, een werktuigenloods en een bedrijfswoning. Door het akkerbouwbedrijf wordt circa 100 hectare grond bewerkt.

In de nieuwe situatie wordt een nieuwe, milieuhygiënisch verantwoorde (Groen Label) stal gebouwd met een oppervlakte van 1300 m<sup>2</sup>. In de nieuwe stal worden 31.000 vleeskuikens gehuisvest, zodat het bedrijf een totale omvang krijgt van 110.000 vleeskuikens. In deze omvang is sprake van een volwaardig economisch bedrijf. Tevens wordt voorzien in de aanleg van een foliemestbassin ten behoeve van akkerbouw met een inhoud van 2500 m<sup>3</sup> en een oppervlakte van 625 m<sup>2</sup> (25 x 25 meter). Het plan voorziet in een bouwperceel met een totale omvang van 1,74 hectare. Van deze omvang wordt 0,78 hectare benut voor de

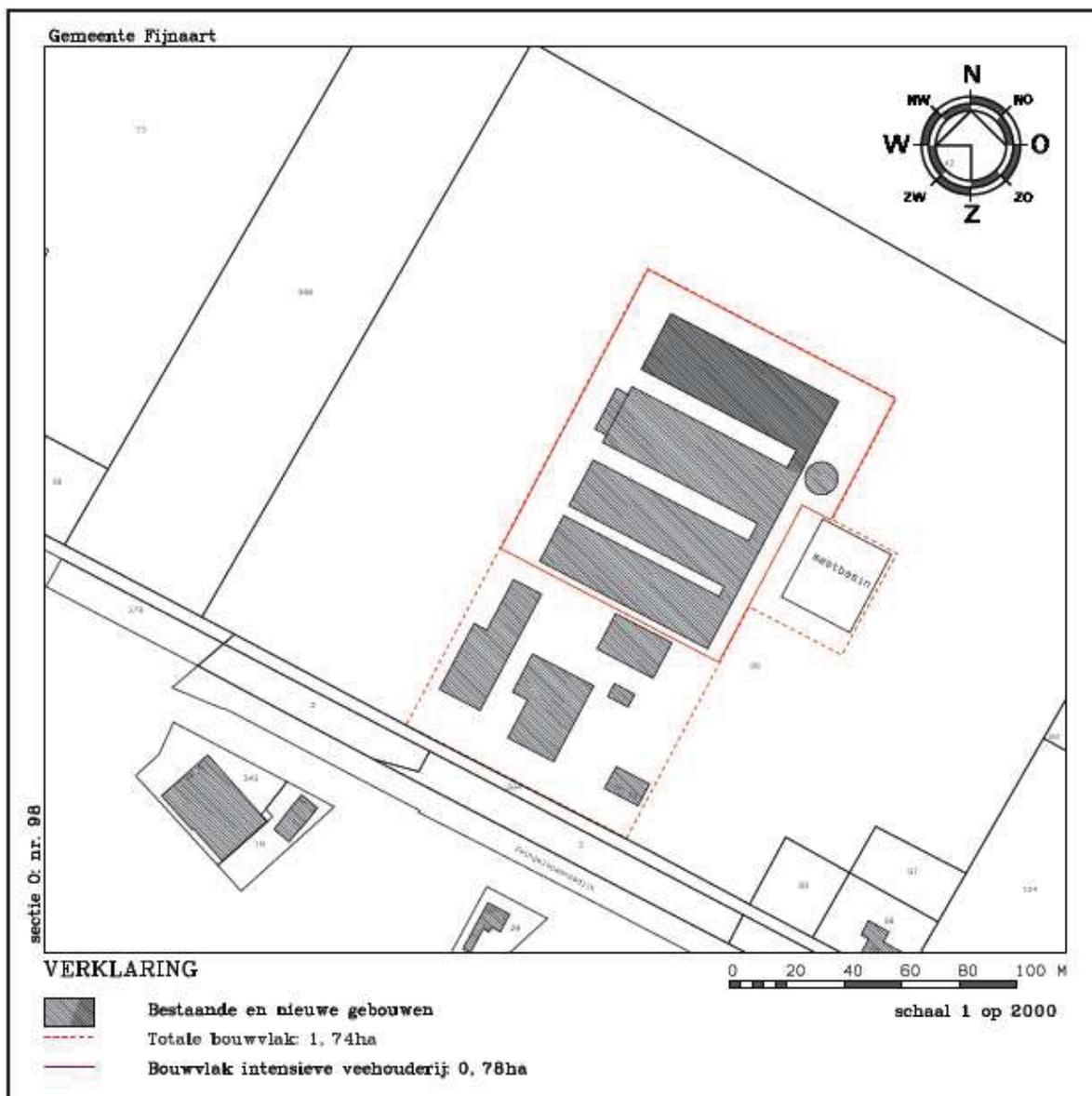
intensieve veehouderij tak.

Voor situering en omvang van gebouwen en de overige voorzieningen wordt verwezen naar de situatieschets van de nieuwe situatie.

Ontsluiting van het bedrijf blijft via de Zwingelspaansedijk verlopen. Hierin zullen geen wezenlijke veranderingen optreden ten opzichte van de bestaande situatie. Van hieruit wordt aangesloten op de regionale wegenstructuur.



*Figuur: bestaande situatie*



*Figuur: nieuwe situatie*

#### 1.4 Landschappelijke inpassing

Om te voldoen aan de eis van een goede landschappelijke inpassing is in samenwerking met het Brabants Landschap een beplantingsplan opgesteld. Dit beplantingsplan ziet op de verantwoorde inpassing van de nieuwe bebouwing in de omgeving. Concreet worden de volgende voorstellen gedaan voor de landschappelijke inpassing:

- aanplant van een houtsingel op de achterste perceelsgrens met inheemse struiken, in combinatie met laanbomen;
- aanplant van inheemse laanbomen op de westelijke perceelsgrens;
- aanplant van inheemse laanbomen aan de straatzijde en op de oostelijke perceelsgrens, in combinatie met een geschoren haag met inheemse soort.

Het beplantingsplan is als losse bijlage bijgevoegd.

### **1.5 Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen**

Het plan voor de bouw van een vierde pluimveestal en de aanleg van een foliemestbassin is voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB). De AAB heeft over het plan op 21 december 2010 advies uitgebracht (zie bijlage 2). In het advies wordt het volgende geconcludeerd:

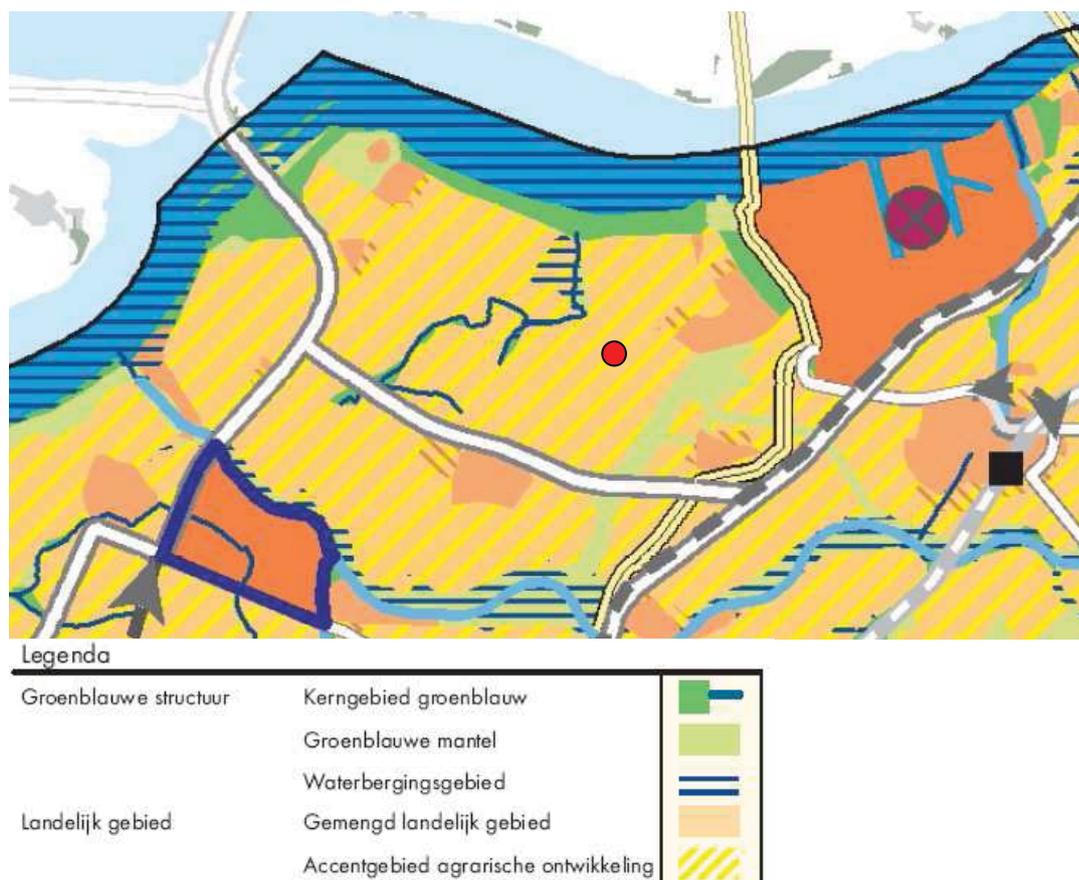
- er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf dat zich richt op akkerbouw en pluimveehouderij;
- de gevraagde uitbreiding met een vierde stal voor de pluimveehouderij wordt noodzakelijk geacht in het kader van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
- voor de bouw van de stal is uitbreiding van het bouwvlak aan de noordzijde noodzakelijk;
- de uitbreiding van het bouwvlak kan worden afgestemd op het bouwplan voor de oprichting van de vierde pluimveestal. Een verdere vergroting van het differentiatievlak voor intensieve veehouderij is niet noodzakelijk;
- de aanleg van het mestbassin zal de bedrijfsvoering ten goede komen, dit mestbassin zal ten dienste staan van het akkerbouwbedrijf en behoort derhalve te worden gesitueerd op het differentiatievlak grondgebonden;
- bij de uitwerking van het bouwvlak moet rekening worden gehouden met de eis voor 10% landschappelijke inpassing.

## 2. Beleidsmatige verantwoording

### 2.1 Provinciaal beleid

De Structuurvisie RO Noord-Brabant is de opvolger van het streekplan als provinciaal ruimtelijk beleidskader. De structuurvisie is in werking getreden per 1 januari 2011. In de structuurvisie is de locatie gesitueerd in het Landelijk gebied, binnen de categorie Gemengd landelijk gebied en het Accentgebied agrarische ontwikkeling. De locatie maakt deel uit van het kleigebied van Steenberg en tot Ravenstein. De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen voor het provinciaal ruimtelijk beleid, waaronder de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven. In het Gemengd landelijk gebied is naast land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid en dergelijke. In het Accentgebied agrarische ontwikkeling is ruimte voor verdere ontwikkeling van de land- en tuinbouw. De concretisering van de ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven vindt plaats in de Verordening Ruimte van de provincie (zie hierna).

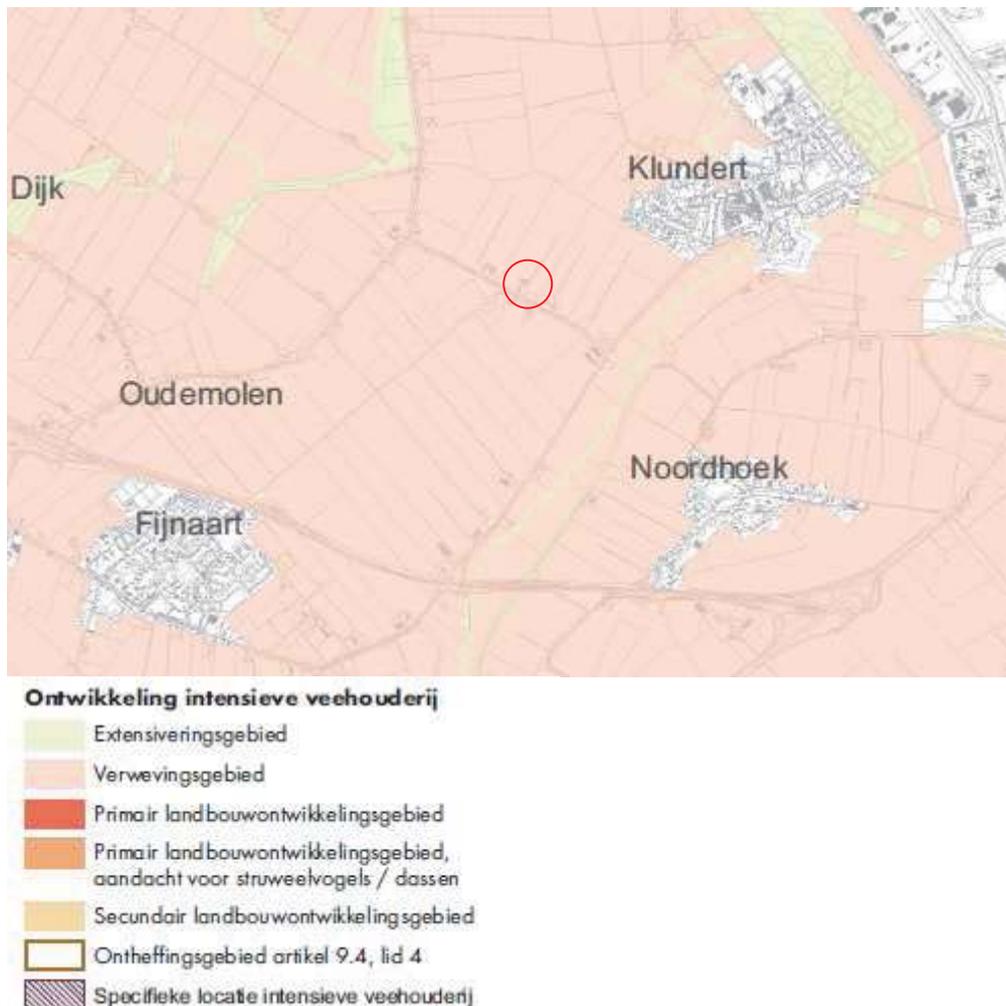
Op basis van het rapport "Ruimtelijke Onderbouwing Duurzame locatie intensieve veehouderij Zwingelspaansedijk 16 te Fijnaart" (ZLTO Advies, 8 december 2006) is reeds aangetoond dat de locatie kan worden aangemerkt als een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij. Deze ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bijgevoegd.



*Figuur: Structuurvisie Noord-Brabant, structurenkaart*

De juridische vertaling van het provinciaal beleid vindt plaats in de Verordening Ruimte 2011.

Deze is per 1 maart 2011 in werking getreden. Hierin worden (onder meer) regels gegeven voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij. Het plangebied valt op grond van de Verordening Ruimte in verwevingsgebied en in agrarisch gebied.



*Figuur: Verordening Ruimte, kaart ontwikkeling intensieve veehouderij*

In artikel 9.3, lid 1 van de Verordening Ruimte 2011 worden de regels voor de ontwikkelingsmogelijkheden van intensieve veehouderij in verwevingsgebieden gegeven:

- geen nieuwvestiging van intensieve veehouderij: in dit geval betreft het de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij, die in het bestemmingsplan als zodanig is aangeduid;
- hervestiging en omschakeling naar intensieve veehouderij is toegestaan op een duurzame locatie: er is geen sprake van hervestiging of omschakeling. Het betreft de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij. Daarbij ontstaat in de nieuwe situatie een bedrijf dat twee gelijkwaardige takken heeft. Het bedrijf krijgt een economische omvang van circa 300 NGE, waarbij beide takken een gelijke omvang hebben: 100 hectare akkerbouw met ruim 150 NGE en 110.000 vleeskuikens met eveneens circa 150 NGE (berekening op basis van de LEI-WUR nge rekenmodule);
- binnen gebouwen mag ten hoogste één bouwlaag gebruikt worden voor houden van dieren: het bouwplan zal hier aan voldoen;
- uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij is toegestaan tot ten hoogste 1,5 hectare op een duurzame locatie: het bouwblok voor intensieve veehouderij wordt vergroot tot 0,78 hectare, dit deel van het bouwvlak zal als zodanig aangeduid en begrensd worden. Het totale bouwblok krijgt een oppervlak van 1,74

hectare doordat sprake is van een combinatiebedrijf (akkerbouw). De locatie is in het bestemmingsplan Buitengebied aangeduid als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij. Deze afweging en onderbouwing is in 2008 in het kader van de artikel 19 WRO procedure gemaakt;

- in geval van uitbreiding van het bouwblok moet ten minste 10% van het bouwblok voor landschappelijke inpassing worden aangewend: Bij het bouwplan zal voorzien worden in een landschappelijk inpassingsplan met een omvang van ten minste 1100 m<sup>2</sup>. Hiertoe is samen met het Brabants Landschap een erfbeplantingsplan opgesteld.

Wanneer het bouwblok van een bestaande intensieve veehouderij wordt uitgebreid dient aangetoond te worden dat sprake is van een duurzame locatie. Locaties in verwevingsgebieden kunnen worden aangemerkt als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij. Hieronder wordt verstaan een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieu-oogpunt (ammoniak, stank ed.) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap ed) verantwoord is om het te laten groeien tot een bouwblok van maximaal 1,5 hectare voor intensieve veehouderij. In de Verordening Ruimte wordt verwezen naar de 'Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij', zoals vastgesteld door GS d.d. 2 december 2003. Deze handleiding biedt het toetsingskader voor de vraag of een locatie aangemerkt kan worden als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij.

De locatie Zwingelspaansedijk 16 te Fijnaart is gelegen in verwevingsgebied en aan de hand van deze handleiding, bestempeld als een duurzame locatie in het bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk. Op basis van deze aanduiding kan worden geconcludeerd dat het initiatief past binnen de Verordening Ruimte. Voor de onderbouwing hiervan wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing van 8 december 2006 (zie losse bijlage) en de actualisering van deze onderbouwing hierna in hoofdstuk 3.

Op grond van artikel 9.3, lid 2 van de Verordening Ruimte dient verder aan de volgende voorwaarden voldaan te worden:

- de noodzaak van een aantoonbaar ruimtelijk-economisch belang dient aangetoond te worden: uitbreiding is noodzakelijk om het bedrijf verder te kunnen ontwikkelen. Binnen het bestaande bouwvlak is hiervoor de ruimte niet aanwezig. Door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is positief geadviseerd over de noodzaak van de uitbreiding met de pluimveestal;
- er moet sprake zijn van zuinig ruimtegebruik: de uitbreiding van bebouwing (en het bouwvlak) vindt plaats aansluitend aan de bestaande bebouwing. Hiermee wordt de beschikbare ruimte optimaal en efficiënt benut.
- De ontwikkeling moet zowel vanuit milieuoogpunt als ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar zijn: de onderbouwing voor de aanvaardbaarheid m.b.t. de milieu-aspecten ammoniak, geur, fijnstof wordt in eerste instantie gemaakt bij de vergunningverlening. Gebleken is dat vanuit milieu oogpunt voldaan kan worden aan de hiervoor geldende criteria. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient echter ook bezien te worden of er sprake is van een aanvaardbare situatie. Dit is gebeurd bij de onderbouwing van de duurzame locatie en verder geactualiseerd in hoofdstuk 3 van deze ruimtelijke onderbouwing. Hieruit blijkt dat er qua milieu en ruimtelijke ordening geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling.

Totdat bovenstaande regels in een bestemmingsplan verwerkt zijn gelden op grond van de Verordening Ruimte de volgende regels:

- binnen gebouwen mag ten hoogste één bouwlaag gebruikt worden voor het houden van dieren: het bouwplan zal hieraan voldoen;
- vergroting van bouwblokken voor intensieve veehouderij die op 20 maart 2010 een omvang hebben van 1,5 hectare en geheel zijn benut ,kunnen éénmalig uiterlijk tot 1 januari 2013 vergroting van het bouwblok boven de 1,5 hectare krijgen om te kunnen

voldoen aan milieu-eisen en welzijnseisen: niet van toepassing in deze situatie.

In de Verordening Ruimte 2011 is met betrekking tot gemengde bedrijven nog het volgende opgenomen in de toelichting op artikel 9.3.

Tot slot zij er nog op gewezen dat voor gemengde bedrijven geldt dat de intensieve tak wel mag uitbreiden maar dat dan wel rekening gehouden wordt met de totaal maximaal toegestane oppervlakte van het bouwvlak. Het is in dit verband niet toegestaan de maximale oppervlakte van de intensieve tak en die van de andere tak bij elkaar op te tellen. Er is sprake van één bedrijf dat aan de maximale maatvoeringen uit deze verordening moet voldoen. Zie hiervoor ook hetgeen onder de begripsbepaling intensieve veehouderij is opgenomen.

Voor grondgebonden bedrijven geldt een maximaal bouwvlak van 2 hectare, op basis van het gemeentelijk bestemmingsplan. De Verordening Ruimte geeft geen maximaal bouwvlak in agrarisch gebied voor grondgebonden bedrijven. Een bouwvlak voor intensieve veehouderij mag maximaal 1,5 hectare bedragen volgens zowel het gemeentelijke beleid als het provinciale beleid. Deze maximale maatvoering wordt niet overschreden. Het bouwvlak voor intensieve veehouderij zal na uitbreiding 0,78 hectare bedragen. Het totale oppervlak van het bouwvlak zal 1,74 hectare bedragen. De afbakening tussen het bedrijfsgedeelte voor intensieve veehouderij en akkerbouw wordt ruimtelijk en planologisch vertaald door het opnemen van differentiatievlakken in het bouwvlak. Na realisering van het plan kan de intensieve veehouderij niet meer aangemerkt worden als een neventak bij het grondgebonden bedrijf. De locatie is in het bestemmingsplan aangemerkt als een locatie voor intensieve veehouderij. Er is dan ook geen sprake van omschakeling in planologische zin. De plannen passen daarmee binnen de provinciale regels: de ontwikkeling van een bestaande intensieve veehouderij vindt plaats op een duurzame locatie in agrarisch gebied. Van verdere ruimtelijke bezwaren tegen het plan is niets gebleken.

Geconcludeerd kan worden dat het plan voldoet aan de regels uit de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

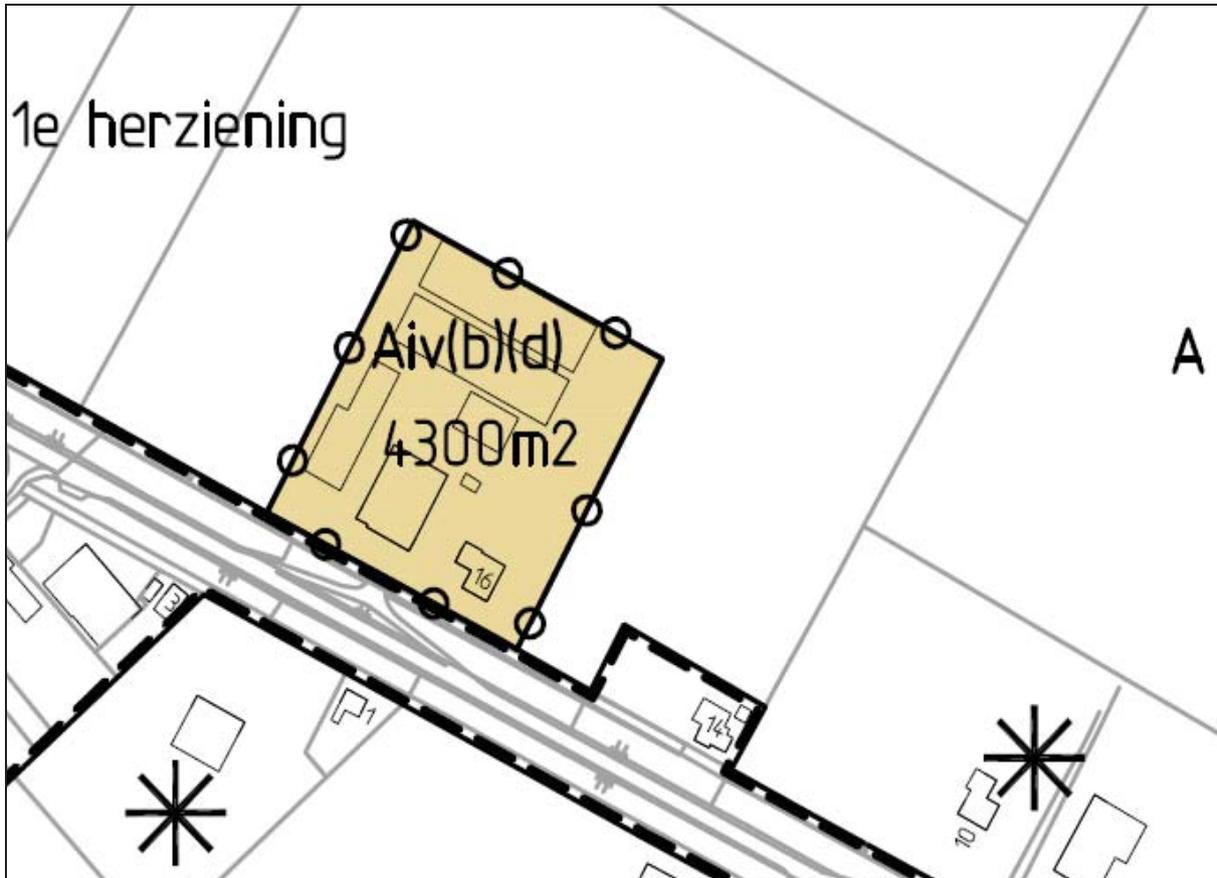
## **2.2 Bestemmingsplan Buitengebied**

De locatie is gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Moerdijk' van de gemeente Moerdijk (vastgesteld 13 december 2004, deels goedgekeurd op 11 juli 2005, 29 januari 2008, 15 april 2009). Voor dit bestemmingsplan is een herziening opgesteld: 'Buitengebied Moerdijk, 1<sup>e</sup> herziening' (vastgesteld 8 december 2008, goedgekeurd 1 september 2009) en 'Buitengebied Moerdijk, 2<sup>e</sup> herziening' (vastgesteld 16 december 2010).

In het bestemmingsplan is de omgeving voorzien van de gebiedsbestemming 'Agrarisch gebied met verweving van landbouw en landschaps- en cultuurhistorische waarden alsmede kenmerkende openheid ALO'. De locatie is voorzien van de enkelbestemming 'agrarische doeleinden, intensieve veehouderij A(iv)(b)(d)'. Op het aangeduide bouwvlak (b) is op grond van het bestemmingsplan een agrarisch bedrijf met intensieve veehouderij toegestaan. Ook is de locatie aangemerkt als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij (d). Op het bouwvlak is een maximaal bebouwd oppervlak toegestaan van 4300 m<sup>2</sup>.

Tegen de eerste herziening van het bestemmingsplan is door initiatiefnemer bezwaar ingediend, aangezien de derde pluimveestal niet opgenomen was binnen de begrenzing van het bouwvlak. Daarbij is sprake van een vergissing van gemeentezijde, aangezien deze stal voorzien is van een bouwvergunning en hiervoor een artikel 19 WRO procedure doorlopen is. De gemeente zal in de komende herziening van het bestemmingsplan de huidige situatie, na uitvoering van deze artikel 19 procedure opnemen in het bestemmingsplan. Tevens wordt

in de herziening direct de uitbreiding conform de wijzigingsbevoegdheid meegenomen zoals wordt toegelicht in onderhavige ruimtelijke onderbouwing. In het bestemmingsplan is namelijk een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (artikel 30, lid 22) die vergroting van het bouwvlak mogelijk maakt. Deze vergroting van het bouwvlak zal daarbij getoetst dienen te worden aan de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsvoorwaarden. Aan de artikel 19 procedure ten behoeve van de bouw van de derde stal is door de provincie per brief van 17 april 2008 goedkeuring gegeven.



*Figuur: bestemmingsplan 'Buitengebied, 1<sup>e</sup> herziening', uitsnede van de verbeelding*

### **2.3 Toetsing wijzigingsbevoegdheid**

Het bestemmingsplan Buitengebied, 1<sup>e</sup> herziening van de gemeente Moerdijk, bepaalt in artikel 4 van de regels dat ter plaatse deze gronden bestemd zijn voor intensieve veehouderij, als hoofdtak of als volwaardige neventak. Er mag alleen gebouwd worden binnen het aangeduide bouwvlak. In de bouwregels is verder bepaald dat het aangegeven maximum bebouwde oppervlak van 4300 m<sup>2</sup> met 15% uitgebreid mag worden, behalve als de locatie aangeduid is als duurzame locatie intensieve veehouderij. Dit is hier het geval. In artikel 30, lid 22 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt voor B & W om bouwvlakken voor intensieve veehouderijen te vergroten en de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen voor intensieve veehouderij uit te breiden.

Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. van de wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt ten behoeve van volwaardige intensieve veehouderijbedrijven als hoofdtak of als volwaardige

- neventak en indien de vergroting/uitbreiding voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is; hiervan is in ieder geval sprake indien de vergroting op grond van de milieuwetgeving of uit oogpunt van dierwelzijn noodzakelijk is;
- b. van de wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt indien aanwezige natuurwaarden, landschapswaarden, cultuurhistorische waarden en aardkundige waarden niet in onevenredige mate worden geschaad;
  - c. het bouwvlak mag tot ten hoogste 1,5 ha worden vergroot en de oppervlakte van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij mag worden uitgebreid, rekening houdend met de maximale oppervlakte van het bouwvlak na de vergroting van dat bouwvlak;
  - d. bestaande agrarische bedrijven mogen niet in onevenredige mate in hun bedrijfsvoering en/of ontwikkelingsmogelijkheden worden belemmerd;
  - e. een verzoek om toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder a en d van dit voorschrift is voldaan;
  - f. een verzoek om toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de natuur- en landschapsdeskundige en de cultuurhistorisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder b van dit voorschrift is voldaan;
  - g. de vergroting van bouwvlakken is in geen geval toegestaan ter plaatse van:
    - de bestemmingen Natuurdoeleinden en Groenvoorzieningen (kaartbladen 1 t/m 10);
    - gronden die zijn gelegen binnen een zone van 25 m ter weerszijden van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid ecologische verbindingzones", gemeten vanuit het hart van de aanduiding (kaartblad 11);
    - schootsvelden (kaartblad 11);
    - bouwvlakken met de aanduiding "bij bouwstede behorend bouwvlak" (kaartbladen 1 t/m 10).

Toetsing van deze voorwaarden laat het volgende zien.

Ad. a:

de uitbreiding van het bouwvlak is ten behoeve van een extra stal voor de intensieve veehouderij, alsmede een mestbassin ten behoeve van het akkerbouwbedrijf. In de huidige omvang van 79.000 vleeskuikens heeft het bedrijf een omvang van 105 Nge. Met de beoogde omvang van 110.000 vleeskuikens krijgt het bedrijf een omvang van 147 Nge. Dit betreft enkel het pluimveegedeelte van het bedrijf. Een bedrijf wordt als volwaardig beschouwd bij een economische omvang van circa 80 Nge. Daarnaast beschikt het bedrijf over een eveneens volwaardige akkerbouwtaak van ruim 100 hectare. Er is derhalve sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf, zoals blijkt uit het advies van de AAB uit 2010. De uitbreiding is noodzakelijk in het kader van de verbetering van de doelmatigheid van de bedrijfsvoering.

Ad. b:

in de eerdere artikel 19 WRO procedure is reeds gebleken dat in de directe omgeving van het plangebied geen natuur, landschap, cultuurhistorische, archeologische, aardkundige of waterhuishoudkundige belangen in het geding zijn die onevenredig geschaad worden of kunnen worden als gevolg van de uitbreiding van het bouwvlak. De nieuwe stal wordt direct aansluitend aan de bestaande bebouwing gerealiseerd op agrarisch cultuurlandschap zonder meerwaarde. De landschappelijke openheid van de omgeving wordt gewaarborgd door de bebouwing te concentreren, in aansluiting op de bestaande bebouwing. Voor het plan is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld in samenwerking met het Brabants Landschap.

Ad. c:

Het bouwvlak voor intensieve veehouderij zal na uitbreiding 0,78 hectare bedragen. Het totale oppervlak van het bouwvlak zal 1,74 hectare bedragen. Voor grondgebonden bedrijven geldt een maximaal bouwvlak van 2 hectare. Met het plan wordt binnen deze maatvoering gebleven. Een bouwvlak voor intensieve veehouderij mag maximaal 1,5 hectare bedragen volgens zowel het gemeentelijke beleid als het provinciale beleid. Deze maximale

maatvoering wordt niet overschreden. De afbakening tussen het bedrijfsgedeelte voor intensieve veehouderij en akkerbouw wordt ruimtelijk en planologisch vertaald door het opnemen van differentiatievlakken in het bouwvlak.

Ad. d:

Als gevolg van de vergroting van het bouwvlak worden andere agrarische bedrijven niet belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Tussen agrarische bedrijven onderling dient op grond van de Wet geurhinder en veehouderij een minimale afstand van 50 meter aangehouden te worden. Aan deze afstand wordt voldaan. Ook is een geurberekening uitgevoerd waaruit blijkt dat de geurbelasting op het meest nabij gelegen geurgevoelig object (Zwingelspaansedijk 1) is ten hoogste 6,70 Oue waar een geurbelasting van 8 Oue is toegestaan. Op de bebouwde kom van Klundert is de geurbelasting 0,48 Oue, waar een maximale geurbelasting van 2 Oue is toegestaan. Voor wat betreft geur zijn er derhalve geen belemmeringen.

Ad. e en f:

Het plan is voorgelegd aan deskundigen ter toetsing. Door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is positief geadviseerd over het plan.

Ad. g:

Het plangebied is niet gelegen binnen de invloedssfeer van de genoemde aanduidingen. De locatie is bestemd voor agrarische doeleinden en intensieve veehouderij. De ontwikkeling past derhalve binnen de bestemming.

Geconcludeerd kan worden dat aan alle voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid voldaan kan worden.

### 3. Ruimtelijke aspecten

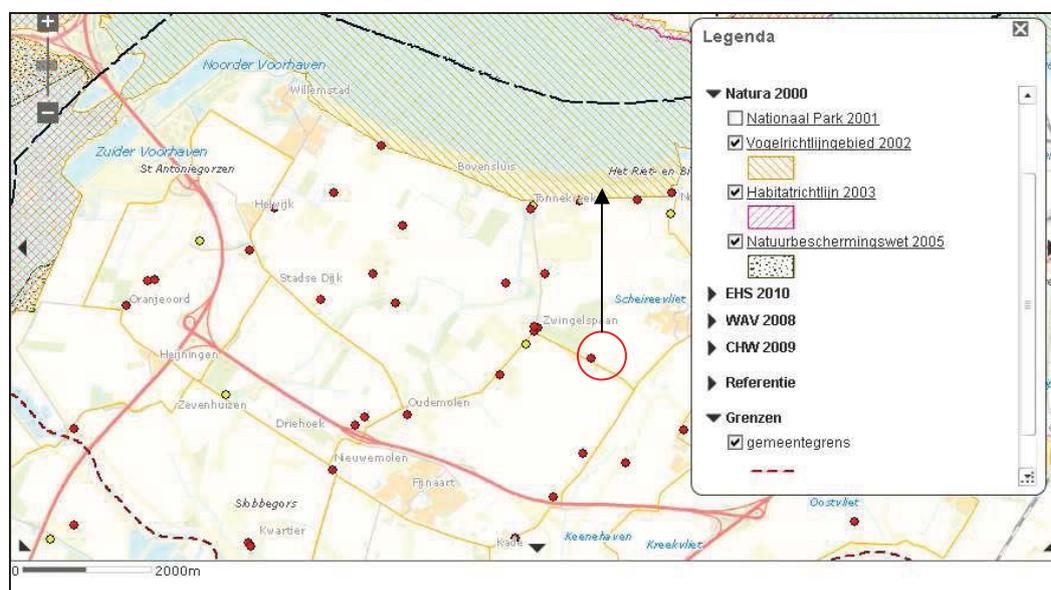
#### 3.1 Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Moerdijk, ten westen van de kern Noordhoek. De kern Klundert ligt op een afstand van circa 1 kilometer. Functioneel is de agrarische functie van oorsprong dominant in deze buurt.

Met de uitbreiding van het agrarisch bedrijf met een vleeskuikenstal wordt aangesloten op de bestaande structuur van het landelijk gebied en de beoogde ontwikkelingsrichting van de omgeving (zoekgebied primair agrarisch gebied). Het betreft een gebruikelijke en aanvaardbare uitbreiding in het buitengebied. Qua bebouwing wordt aangesloten op de landelijke bouwstijl. De stal wordt aansluitend gebouwd aan de bestaande bebouwing, zodat er sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik en concentratie van bebouwing.

#### 3.2 Flora en fauna

In het kader van de Europese natuurwetgeving dienen gebieden te worden beschermd. Deze gebiedsbescherming is in Nederland opgenomen in de Natuurbeschermingswet. Naast de gebiedsgerichte bescherming is van belang het soortenbeleid voor beschermde soorten. De soortenbescherming is opgenomen in Flora- en faunawet.



Figuur: ligging t.o.v, Natura2000 gebieden

De gebiedsbescherming is geregeld met de Natura2000 gebieden. Dit is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen vanuit Europees perspectief. Met Natura2000 wordt beoogd om deze flora en fauna duurzaam te beschermen. De bescherming vloeit voort uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, die in Nederland juridisch verankerd is in de Natuurbeschermingswet.

De locatie is gelegen op een afstand van circa 2,5 kilometer ten zuiden van het Natura2000 gebied Hollandsch Diep. Ten westen ligt het gebied Krammer-Volkerak op een afstand van circa 8 kilometer.

Door de relatief grote afstand tussen het bedrijf en de Natura2000 gebieden, is areaalverlies of verstoring door geluid niet aan de orde. In relatie tot beschermde natuurgebieden heeft het bedrijf te maken met:

1. Verordening stikstof en Natura 2000;
2. Aanvraag Natuurbeschermingswet;

#### Ad 1. Verordening stikstof

Het bedrijf is meldingsplichtig ingevolge de Verordening stikstof. De ontwerpbeschikking tot vergunningverlening (milieu) heeft ter inzage gelegen (najaar 2011). De referentiedatum waaraan getoetst wordt is 7 december 2004 voor het Habitat-gebied "Hollands Diep". Het bedrijf had toen vergunning voor 46.000 vleeskuikens, hetgeen overeenkomt met 3600 kg ammoniak en het gecorrigeerd emissieplafond is 2070 kg ammoniak. De aanvraag voor de nieuwe vergunning gaat over 4946,2 kg ammoniak. Het verschil in ammoniakdepositie moet gesaldeerd worden uit de ammoniakbank.

#### Ad 2. Natuurbeschermingswet

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 7 september 2011 (zaaknummer 201003301/1/R2) is het bedrijf voor de Vogelrichtlijn gebieden vergunningplichtig geworden. Het dichtstbijzijnde Vogelrichtlijngebied is het Hollands Diep. Het referentiedatum hiervoor is 24 maart 2000. Op dat moment had het bedrijf 46.000 vleeskuikens vergund, hetgeen overeenkomt met 3600 kg ammoniak. De aanvraag voor de nieuwe vergunning gaat over 4946,2 kg ammoniak. Het verschil in ammoniakdepositie moet gesaldeerd worden uit de ammoniakbank. Hiervoor wordt een Natuurbeschermingswet vergunning aangevraagd.



Figuur: ligging t.o.v. Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur in de omgeving wordt aangetroffen in de vorm van kleine landschappelijke eenheden (zoals het bosje bij de Roodde Kreek nabij de Zuidlangeweg) en in de vorm van ecologische verbindingzones (Tonnekreek, Kleine Ton, Verlamde Vaart). Deze gebieden liggen op ruime afstand van het plangebied (meer dan één kilometer) en het plan heeft daardoor geen effecten op de ontwikkeling of het functioneren van deze zones.

Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Voor de verspreiding van beschermde soorten zijn gegevens

opgevraagd bij het natuurloket. De uitbreiding van het bedrijf vindt plaats in kilometerhok X: 094, Y: 408. Op basis van deze gegevens kan worden geconcludeerd dat voor watervogels en broedvogels goed is onderzocht en voor vaatplanten slecht onderzocht. Er zijn in het kilometerhok diverse broedvogels en watervogels aangetroffen die bescherming genieten. Een uitdraai van deze gegevens is opgenomen als bijlage. Daarbij dient opgemerkt te worden dat de inventarisatie betrekking heeft op een kilometerhok. Dit betekent dus niet dat de waargenomen vogels bij het bedrijf worden aangetroffen.

De beschermde soorten bevinden zich hoofdzakelijk in de watergangen en in de bermen en bestaande bosjes in het gebied. Deze bevinden zich niet op de plaats waar de nieuwe stal komt te staan. Deze locatie is namelijk in gebruik als agrarisch cultuurland. Het perceel waarop de uitbreiding plaatsvindt, is in gebruik als akkerbouwgrond en ligt aansluitend aan de bestaande bebouwing. De grond wordt gedurende het jaar intensief bewerkt voor de productie van akkerbouwgewassen. Verondersteld mag worden dat op dergelijke gronden geen belangrijke natuurwaarden voorkomen die als gevolg van het initiatief schade ondervinden. De uitbreiding van de pluimveestal zal derhalve niet leiden tot significante effecten op vogels of andere natuurwaarden. Dit vanwege het ontbreken van geschikt leefgebied op de locatie waar de nieuwe stal gebouwd wordt en omdat er in de huidige situatie sprake is van intensief agrarisch gebruik.

### **3.3 Cultuurhistorie en archeologie**

De provincie beschikt over een Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW), waarop de cultuurhistorische en archeologische waarden in de provincie zijn aangeduid.

De Zwingelspaansedijk heeft een hoge waarde als cultuurhistorisch waardevol lijnelement. Verder zijn er geen belangrijke waarden aanwezig in het gebied. Het bouwplan heeft geen invloed op de cultuurhistorische waarde en/of betekenis van de dijk. Gezien de nieuwe stal wordt opgericht aansluitend aan bestaande bebouwing en zich verder af beweegt van de dijk. Ruimtelijk-visueel heeft het plan derhalve geen invloed op de dijk. Ook vindt er geen fysieke aantasting plaats van de dijk. Deze blijft onveranderd en behoudt haar betekenis als waardevol lijnelement.

De locatie is gelegen in een gebied met een lage indicatieve archeologische waarde volgens de CHW. Hierdoor is er geen onevenredige aantasting van archeologische waarden te verwachten als gevolg van het initiatief.

### **3.4 Mobiliteit**

De ontsluiting van de locatie verloopt via de Zwingelspaansedijk. Dit is een lokale ontsluitingsweg die via de Droge Dijk en de Oude Molensedijk aansluit op de rijksweg A 59. De toename van de hoeveelheid verkeersbewegingen als gevolg van het initiatief is marginaal te noemen en inpasbaar in het lokale verkeersbeeld. De vleeskuikens worden om de twee maanden afgevoerd van het bedrijf. Ook wordt er extra voer geleverd. Dit leidt tot een toename van circa 50 vrachtwagens per jaar die het bedrijf extra bezoeken. Het bedrijf heeft geen publiek karakter en derhalve ook geen extra verkeers- of publieksaantrekkende werking. Het perceel blijft via de bestaande inrit ontsloten op de Zwingelspaansedijk.

### **3.5 Technische infrastructuur**

De omgeving is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur en nutsvoorzieningen ( water en elektra). De bestaande capaciteit is toereikend. Voor de gasvoorziening is een propaantank aanwezig. Het huishoudelijke afvalwater wordt geloosd

op een septic tank.

In de omgeving zijn geen zakelijke rechtstroken gesitueerd in verband met de aanwezigheid van (ondergrondse) kabels en/of leidingen.

### **3.6 Milieuaspecten**

Algemeen:

Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning van 24 juni 2002, die geheel is herzien per 1 juli 2008. Op basis van deze vergunning mogen 79.000 vleeskuikens gehouden worden. Er is in 2011 vergunning aangevraagd voor een vierde stal met 31.000 dieren, waarbij tevens aanpassingen in de bestaande stallen worden meegenomen, waardoor er voldaan kan worden aan het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (AmvB Huisvesting). De aanvraag heeft als ontwerp ter inzage gelegen (najaar 2011). Voor deze vergunning wordt tevens een melding gedaan in het kader van de Verordening Stikstof van de provincie Noord-Brabant, en wordt een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet aangevraagd (zie paragraaf 3.2).

Ammoniak:

Op grond van de milieuvergunning uit 2008 heeft het bedrijf een emissie van 5003,2 kg NH<sub>3</sub>/jaar. De aangevraagde milieuvergunning ziet op een ammoniakemissie van 4946,2 kg NH<sub>3</sub>/jaar. Op grond van de Wet ammoniak en veehouderij zijn er op een afstand van meer dan 250 meter van zeer kwetsbare gebieden, geen beperkingen. In dit geval is er sprake van een afname van de emissie van ammoniak en bevindt het bedrijf zich niet binnen 250 meter van kwetsbare gebieden.

Bodem:

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de kwaliteit van de bodem ter plaatse. Een eventueel aanwezige bodemverontreiniging kan namelijk van invloed zijn op de keuze voor een bepaalde bestemming of de uitvoerbaarheid van het plan. Aangezien het plan ziet op de nieuwbouw van een stal waar geen mensen verblijven, is een bodemonderzoek naar de milieuhygiënische gesteldheid van de bodem niet noodzakelijk.

Water:

De locatie is voorzien van een septic tank voor het huishoudelijk afvalwater. Het bedrijfsafvalwater wordt opgevangen in een put met een inhoud van 60 m<sup>3</sup>. Er wordt geen afvalwater rechtstreeks op het oppervlaktewater geloosd (zie ook de waterparagraaf 3.7) .

Geluid:

Geluid is van belang vanwege mogelijke geluidsoverlast van wegverkeer. De geluidsbelasting op de gevels van nieuwe woningen of andere geluidgevoelige objecten mag in beginsel de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijden. Er is geen sprake van nieuwe geluidgevoelige bebouwing. Nader akoestisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. De toegestane geluidproductie van de bedrijfsactiviteiten en de daarmee samenhangende verkeersbewegingen worden gereguleerd via de milieuvergunning.

Luchtkwaliteit:

Conform artikel 7 van het Besluit Luchtkwaliteit 2005 dienen de in paragraaf 2 van het besluit genoemde grenswaarden bij besluitvorming die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit in acht te worden genomen. Dit houdt in dat ook bij besluiten moet worden nagegaan of het aannemelijk is dat uitoefening in een concreet geval zal leiden tot toename van de luchtverontreiniging of van het aantal mensen dat daaraan wordt blootgesteld.

Wanneer blijkt dat geen effecten te verwachten zijn, is in acht nemen van de grenswaarden niet aan de orde.

Op grond van het Besluit luchtkwaliteit kan voor onderhavig plan geconcludeerd worden dat er ten opzichte van de bestaande situatie een verandering optreedt. De bouw van de stal heeft mogelijk effect op de luchtkwaliteit of mensen die daaraan blootgesteld worden. In het kader van de nieuwe wet dient er voldaan te worden aan de gestelde wettelijke normen, omdat anders de milieuvergunning niet kan worden verleend.

De achtergrondconcentraties van fijn stof (dag- en jaargemiddelde) blijft in de omgeving ruim onder de wettelijk toegestane normen (Bron: Milieu en Natuur Planbureau/ Milieu en NatuurCompendium).

In de nieuwe milieuvergunningaanvraag worden meer dieren gehouden, wat gevolgen kan hebben voor de uitstoot van fijn stof. In het kader van de milieuvergunning is met behulp van het rekenmodel ISL3a een berekening gemaakt van de uitstoot van fijn stof. Uit deze berekening blijkt dat de uitstoot van fijn stof binnen de wettelijke normen blijft. Er treedt geen significante verslechtering op.

Externe veiligheid:

In de omgeving bevinden zich geen objecten of terreinen met een extern veiligheidsrisico die een mogelijke belemmering vormen voor de oprichting van een agrarisch bedrijf in het kader van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI). Volgens de Risicokaart van de Provincie Noord-Brabant ligt de locatie niet binnen de invloedssfeer van objecten met een extern veiligheidsrisico. Het plan leidt ook niet tot de oprichting van een nieuw kwetsbaar object.

Geurhinder:

Het meest nabij gelegen gevoelige object Zwingelspaansedijk 1 (woning) ligt op een afstand van 115 meter van de bestaande stal (vanaf de zijgevel), waar minimaal 50 meter gewenst is.

In het kader van de Wet milieubeheer is het plan getoetst op geurhinder. Uit de vergunning blijkt dat met de beoogde veebezetting (110.000 vleeskuikens) voldoende afstand in acht wordt genomen tot gevoelige objecten. Aan alle gewenste minimale afstanden tot omliggende functies wordt voldaan. Voor vleeskuikens gelden emissiefactoren op grond van de Wet geurhinder en veehouderij, die per 1 januari 2007 het toetsingskader hiervoor vormt. De maximale toegestane geurbelasting, gemeten in Odour Units (OUe) per m<sup>3</sup> lucht, op geurgevoelige objecten in de omgeving is 8 OUe. Deze maximale belasting wordt niet overschreden als gevolg van het initiatief zo blijkt uit de berekening die met V-stacks Vergunning is gemaakt. De geurbelasting is ten hoogste 6,70 Oue op de locatie Zwingelspaansedijk 1. Op de bebouwde kom van Klundert is de geurbelasting 0,48 Oue, waar een maximale geurbelasting van 2 OUe is toegestaan. Voor wat betreft geur zijn er derhalve geen belemmeringen. De achtergrondbelasting wat betreft geur is in de omgeving Fijnaart zeer laag doordat er relatief weinig veehouderijen gevestigd zijn en deze verspreid voorkomen. Het leefklimaat is daardoor als redelijk tot goed te beoordelen.

### **3.7 Waterparagraaf**

De omgeving is gelegen binnen het stroom- en afwateringsgebied van de Niervaart. (Waterschap Brabantse Delta). Dit is tevens de belangrijkste watergang in de omgeving, gelegen ten zuiden van de locatie. Grondwaterbeschermingsgebieden of andere hydrologisch waardevolle gebieden zijn in de directe omgeving niet aanwezig. Langs de

Zwingelspaansedijk ligt een leggerwaterloop.

De locatie is gesitueerd in een kwelgebied. Het grondwatersysteem is afgestemd op de landbouwkundige functie van het gebied. De bodem bestaat uit kalkrijke poldervaaggronden met zware zavel en een ondiepe grondwaterstand (GWT V\*, GHG 25-40 –mv).

In de omgeving is geen rioleringsstelsel aanwezig. De milieukwaliteit van grond- en oppervlaktewater wijkt in de omgeving niet af van het gangbare kwaliteitsniveau. Er is geen sprake van bijzondere omstandigheden of situaties.

Het beleid van het Waterschap Brabantse Delta is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- scheiding van vuil water en schoon hemelwater:
- doorlopen van afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer':
- hydrologisch neutraal bouwen
- geen uitlogbare materialen toepassen.

De uitwerking van deze beleidsuitgangspunten komt hierna aan de orde.

In de huidige situatie wordt het hemelwater dat op daken en erfverharding valt gescheiden afgevoerd via kolkjes en via rechtstreekse afvloeiing naar de kavelsloot. Ter plaatse waar de nieuwe stal gebouwd gaat worden is nu landbouwgrond. Het water dat hier valt dringt rechtstreeks de bodem in. Het huishoudelijke afvalwater wordt met een afzonderlijke aansluiting geloosd op de aanwezige septic tank waar de bedrijfswoning op aangesloten is. Het bedrijfsafvalwater wordt opgevangen in een bestaande bezinkput van 60 m<sup>3</sup> en later uitgereden op het land.

	Bestaand Oppervlak m <sup>2</sup>	Nieuw Oppervlak m <sup>2</sup>	Toename verhard oppervlak m <sup>2</sup>
bedrijfsgebouwen	6050	7375	+ 1325
mestbassin	-	625	+ 625
erfverharding	2800	2800	
onverhard	8550	6600	
totaal	17.400 m <sup>2</sup>	17.400 m <sup>2</sup>	+ 1950 m <sup>2</sup>

Als gevolg van het initiatief vindt er een toename van de hoeveelheid verhard oppervlak plaats met circa 2000 m<sup>2</sup>. Door het Waterschap wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak boven 2000 m<sup>2</sup> eisen gesteld ten aanzien van retentievoorzieningen. De uitbreiding blijft onder de 2000 m<sup>2</sup> waardoor er geen retentievoorzieningen noodzakelijk zijn. Het hemelwater zal via de bestaande kavelsloot worden afgevoerd op de leggerwaterloop, zoals in de bestaande situatie. Het hemelwater dat op het erf valt, vloeit af naar de kavelsloot.

Verder is van belang dat bij de uiteindelijke uitvoering van de bouwplannen aandacht besteed zal worden aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarom zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van bouwmaterialen die niet uitlogen of uitspoelen.

Geconcludeerd kan worden dat het plan geen relevante effecten heeft op de waterhuishouding en dat het plan binnen de kaders van het duurzaam omgaan met water gerealiseerd kan worden.

### **3.8 Economische uitvoerbaarheid**

Het plan zal particulier uitgevoerd worden. Door initiatiefnemer zijn gelden gereserveerd voor de uitvoering van het plan. Voor de gemeente heeft het plan geen financiële consequenties.

Tussen initiatiefnemer en gemeente is een zogenaamde anterieure overeenkomst afgesloten waarin de financiële afspraken zijn vastgelegd. Om deze reden is besloten om geen exploitatieplan op te stellen.

#### 4. Afwegingen

De afweging van de verschillende belangen die heeft plaatsgevonden leidt tot de conclusie dat de uitbreiding van de vleeskuikenhouderij aan de Zwingelspaansedijk 16 ruimtelijk aanvaardbaar is, omdat:

- het initiatief wordt gesitueerd op een daarvoor geschikte locatie en past binnen de ruimtelijke structuur ter plaatse;
- er is sprake van een duurzame locatie voor intensieve veehouderij en het initiatief daardoor inpasbaar is binnen het ruimtelijk beleid van provincie (Verordening Ruimte) en gemeente (wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan buitengebied);
- ook binnen de toekomstige functie van het gebied als agrarisch gebied, is de uitbreiding beleidsmatig aanvaardbaar;
- er worden geen natuurwaarden aangetast en er bestaat voldoende afstand ten opzichte van (zeer) kwetsbare natuurgebieden;
- milieu-aspecten leveren geen belemmeringen op doordat er vanuit het oogpunt van ammoniak voldoende afstand in acht wordt genomen tot kwetsbare gebieden en vanuit het oogpunt van geurhinder er voldoende afstand in acht wordt genomen tot geurgevoelige objecten en tevens geen overschrijding van de normen plaatsvindt;
- ten aanzien van luchtkwaliteit kan worden gesteld dat er geen significante verslechtering optreedt;
- het initiatief past binnen de beleidskaders van het Waterschap in het kader van hydrologisch neutraal bouwen;
- stedenbouwkundig wordt aangesloten op de ruimtelijk-functionele karakteristiek van de agrarische omgeving. Zowel qua bebouwingstructuur als landschapsstructuur is de uitbreiding inpasbaar. Voor het plan is in samenwerking met het Brabants Landschap een landschappelijk inpassingsplan opgesteld;
- het initiatief inpasbaar is binnen het verkeersbeeld;
- eenvoudig aangesloten kan worden op bestaande of nieuwe (technische) infrastructuur.

Op grond hiervan kan geconcludeerd worden dat het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar en inpasbaar is. De omgeving kan aangemerkt worden als geschikt voor de beoogde ontwikkeling.

## Bijlage 1: gegevens Natuurloket

### Globaal rapport verspreiding beschermde en bedreigde soorten

Samenstelling: 6-11-2007

**Let op:** Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Lees ook de afwijzing van aansprakelijkheid op onze website.

In onderstaande tabel staat het aantal beschermde en bedreigde soorten per kilometerhok.

Databanken worden regelmatig geactualiseerd. Het kan dus zijn dat er meer gegevens beschikbaar zijn dan in dit overzicht vermeld staat. Wanneer u gegevens bij Het Natuurloket koopt, dan krijgt u uiteraard de meest recente informatie.

Als in een kilometerhok geen beschermde soorten zijn aangetroffen, terwijl het hok niet goed is onderzocht, dan is het veelal nodig om aanvullend veldonderzoek uit te voeren. Als een kilometerhok goed is onderzocht, hoeft u voor de desbetreffende soortgroep geen aanvullend onderzoek te doen: de gegevens die u bij Het Natuurloket koopt, volstaan dan.



Postbus 47  
6700 AA Wageningen  
tel: 0317 - 47 41 77  
fax: 0317 - 47 47 75  
info@natuurloket.nl

#### Rapportage voor kilometerhok X:094 / Y:408

Soortgroep	FF*	FF23*	H/V*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten					slecht	-	1991-2006
Mossen					niet onderzocht		1996-2006
Korstmossen					niet onderzocht		1991-2006
Paddestoelen					niet onderzocht		1991-2006
Zoogdieren					niet onderzocht		1996-2006
Broedvogels		16		3	goed	0%	1995-2006
Watervogels		25	17		goed	0%	96/97-03/04
Reptielen					niet onderzocht		1992-2006
Amfibieën					niet onderzocht		1992-2006
Vissen					niet onderzocht		1992-2006
Dagvlinders					niet onderzocht		1995-2006
Nachtvlinders					niet onderzocht		1980-2005
Libellen					niet onderzocht		1992-2006
Sprinkhanen					niet onderzocht		1992-2006
Overige ongewervelden					niet onderzocht		1992-2006

Landelijke vegetatiedatabank: [gegevens inzien van dit hok](#)

#### \* Legenda

**FF** = Flora- en faunawet lijst 1 / lijst 2+3  
**H/V** = Habitatrichtlijn (alleen bijlage 1 en 2) of Vogelrichtlijn  
**RL** = Rode Lijst  
(#) = tevens meetnetgegevens verzameld.

**Volledigheid onderzoek:** Hiermee wordt aangegeven of op basis van de gebrachte bezoeken een volledig overzicht is te verwachten van de soorten van de betreffende soortgroep. Een **toelichting** op deze categorieën kunt u vinden onderaan deze rapportage.

**Actualiteit:** per groep is aangegeven uit welke periode de gegevens zijn opgenomen.

■ niet van toepassing

## Bijlage 2: advies AAB (2010)



Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Moerdijk  
Postbus 4  
4760 AA ZEVENBERGEN

Moerdijk	
Afd.	22 DEC. 2010
Nr:	

*Uw kenmerk*  
F. Both

*Ons nummer*  
BA 8249

*Datum*  
21 december 2010

*Behandeld door*  
Ing. L. van Ham/TS

*Onderwerp*

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 24 september 2010, inzake het verzoek van VOF Knook-Maat, Zwingelspaansedijk 16 te Fijnaart, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. De aanvrager, de heer R. Maat, heeft een leeftijd van 39 jaar. Hij exploiteert aan het adres Zwingelspaandedijk 16 te Fijnaart een bedrijf wat zich richt op de pluimveehouderij en akkerbouw in de vorm van een vennootschap onder firma. Tot de vennoten behoren de aanvrager en zijn echtgenote, mevrouw J. Maat-Knook (40 jaar). Voorheen namen ook de schoonvader van de aanvrager en zijn echtgenote deel aan de vennootschap. Zij zijn onlangs teruggetreden.

De huiskavel bedraagt circa 29 ha en de totale bedrijfsoppervlakte bedraagt circa 97 ha. Van deze totale bedrijfsoppervlakte is 27 ha eigendom, 27 ha reguliere pacht, 16 ha erfpacht en 27 ha jaarlijkse huur. De volledige bedrijfsoppervlakte wordt, afgezien van het bouwblok, ingezet voor de teelt van onder andere aardappelen, tarwe, uien, sperziebonen en suikerbieten. Op de huiskavel zijn aanwezig een woonhuis, een werktuigenberging annex uienopslag van 30 x 16 meter, 2 aardappelopslagloodsen, een werktuigenloods annex graanopslag van 20 x 10 meter en drie vleeskuikenstallen. Twee vleeskuikenstallen hebben een afmeting van 16 x 65 meter. De derde vleeskuikenstal is in 2007 opgericht en heeft een afmeting van 20 x 65 meter. Aan de voorzijde zijn de stallen met elkaar verbonden ten behoeve van hetvoer- en mesttransport. Tevens is tussen de stallen een voerkeuken aanwezig en een graansilo met een capaciteit van 500 ton. In totaal worden op het bedrijf 79.000 vleeskuikens gehouden. De vleeskuikens worden middels een contract met mengvoederfabrikant De Heus afgezet. Er worden productierondes van 7 weken gedraaid, waarbij bij 35 dagen dieren worden uitgeladen en bij 42 dagen alle dieren worden weggeladen. Het eindgewicht is dan circa 2,5 kg. De aanvrager geeft aan dat bij het rantsoen van de dieren ruim 30% eigen tarwe wordt bijgemengd. De op het bedrijf geproduceerde pluimveemest kan gedeeltelijk op het eigen akkerbouwbedrijf worden afgezet en wordt gedeeltelijk afgezet naar de DEP te Moerdijk of naar collega akkerbouwers. Incidenteel wordt door de aanvrager varkensmest aangevoerd en wordt in dat geval een hoger aandeel pluimveemest afgevoerd.

De werkzaamheden op het bedrijf worden uitgevoerd door de aanvrager, daarin bijgestaan door zijn schoonvader en met name in de akkerbouwwerkzaamheden door zzp-ers. Voor het laden en lossen van de vleeskuikens worden gespecialiseerde bedrijven ingehuurd.



bezoekadres:  
Pettelaarpark 1  
's-Hertogenbosch

postadres: \*  
Postbus 1153  
5200 BE 's-Hertogenbosch

[www.AABbrabant.nl](http://www.AABbrabant.nl)  
[info@AABbrabant.nl](mailto:info@AABbrabant.nl)

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42 99.52.457

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing.  
die zijn getoetst door de Kamer van Koophandel te Tilburg.  
Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Het verzoek van de aanvrager omvat het oprichten van een vierde vleeskuikenstal ten behoeve van de uitbreiding van de pluimveehouderij. De vierde stal wordt volgens de aanvrager een kopie van de onlangs opgerichte derde stal en krijgt dus een afmeting van 20 x 65 meter. De stal wordt parallel aan de bestaande stallen opgericht en zal worden uitgevoerd met lengteventilatie en zal ruimte bieden aan circa 31.000 vleeskuikens.

Tevens is de aanvrager voornemens een mestbassin te plaatsen van 2500 m<sup>3</sup> ten behoeve van de akkerbouwactiviteiten. In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat het bedrijf op een duurzame locatie is gevestigd. De aanvrager wil de middels herziening van het bestemmingsplan ruimte verkrijgen binnen het bouwblok voor de oprichting van een vierde stal. De aanvrager geeft aan deze stal dan naar verwachting binnen drie jaar te willen realiseren.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt uitgegaan van het aanbrengen binnen het bouwblok van twee differentiatievlakken voor respectievelijk IV en grondgebonden. Het IV-gedeelte zal worden vergroot tot 1.1 ha. Het akkerbouwgedeelte zal de huidige grootte van 0.62 ha behouden.

Het genoemde mestbassin zal worden geplaatst binnen het gedeelte 'intensieve veehouderij'. Buiten dat geeft de aanvrager aan dat door de situering van het mestbassin in de toekomst eventueel een vijfde stal mogelijk zou kunnen zijn binnen het toekomstige bouwblok. Het gevraagde mestbassin heeft een omvang die zodanig is dat voldoende varkensmest kan worden opgeslagen om alle landbouwgrond te bemesten met varkensmest. In dat geval zal de volledige pluimveemestproductie op het bedrijf moeten worden afgezet naar derden.

Als reden voor de voorgenomen uitbreiding van de pluimveehouderij geeft de aanvrager aan dat hij om economische redenen de voorkeur heeft voor schaalvergroting. Ook kan op die wijze alvast rekening gehouden worden de bekend gemaakte en op handen zijnde welzijnseisen voor vleeskuikens.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De aanvrager exploiteert aan het adres Zwingelspaansedijk 16 te Fijnaart een volwaardig agrarisch bedrijf dat zich richt op de akkerbouw en de pluimveehouderij. Het verzoek van de aanvrager omvat het uitbreiden van het bouwblok ten behoeve van de ontwikkeling van de intensieve veehouderij.

De Adviescommissie is van mening dat de gevraagde uitbreiding met een vierde pluimveestal noodzakelijk is in het kader van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, mede gelet op de bedrijfseconomische aspecten en op het nationale afsprakenkader inzake de Europese Vleeskuikenrichtlijn. Een uitbreiding van het bouwblok is derhalve noodzakelijk aan de noordzijde van het bedrijf.

Het gevraagde mestbassin zal niet ten dienste staan van de vleeskuikentak. Dit mestbassin zal ten dienste staan van de grondgebonden tak van het bedrijf en behoort derhalve te worden gesitueerd op het differentiatievlak grondgebonden.

Ten aanzien van de noodzaak tot vergroting van het bouwblok merkt de Adviescommissie op dat een uitbreiding van het differentiatievlak intensieve veehouderij kan worden afgestemd op het bouwplan voor de oprichting van de vierde pluimveestal. Een verdere vergroting van het differentiatievlak voor IV is niet noodzakelijk.

Samenvattend is de Adviescommissie van oordeel dat de ontwikkeling van het bedrijf met een vierde vleeskuikenstal en de aanleg van een mestbassin de agrarische bedrijfsvoering ten goede zullen komen. Tot slot merkt de Adviescommissie op dat uit een nadere uitwerking moet blijken of, mede rekening houdend met het verplichte beplantingspercentage van 10% op grond van de Verordening, vergroting tot 1.72 ha noodzakelijk is dan wel dat volstaan kan worden met een beperktere vergroting van het bouwblok.

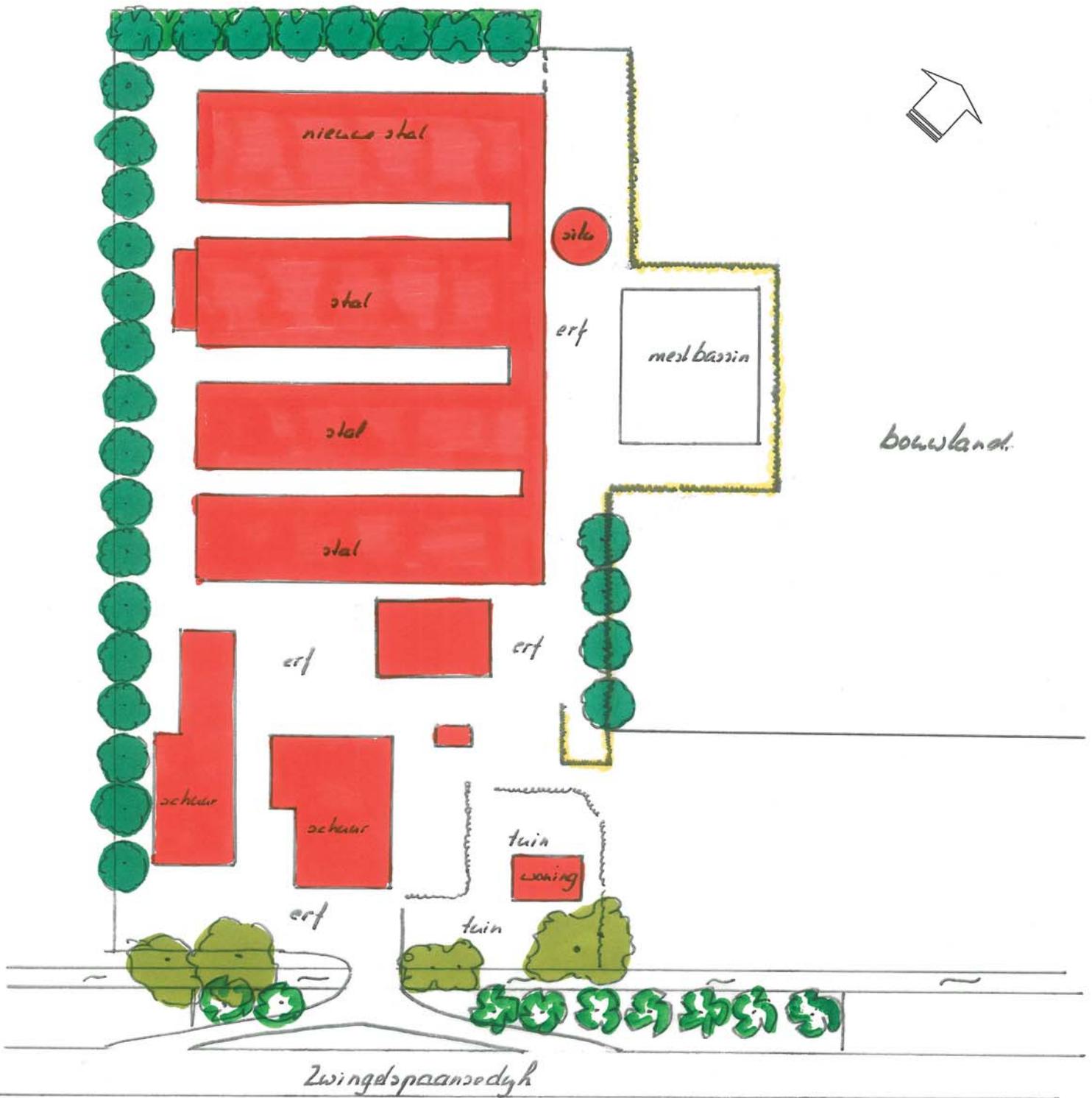
Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE  
BOUWAANVRAGEN

i.o.  


Ing. H.P. Gerlings  
secretaris



**Ontwerp beplantingsplan voor: V.o.f. Knook-Maat, Zwingelspaansedijk 16, 4793 SH Fijnaart**

**Legenda**



bestaande bomen



bestaande haag



bestaande en nieuwe bebouwing



aan te planten houtsingel met inheemse struiken (4rijen; breedte 6,25 meter) en om de 10 meter een inheemse laanboom



aan te planten inheemse laanbomen (afstand 10 meter)

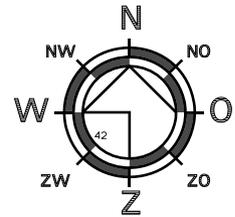


aan te planten geschoren haag met inheemse soort

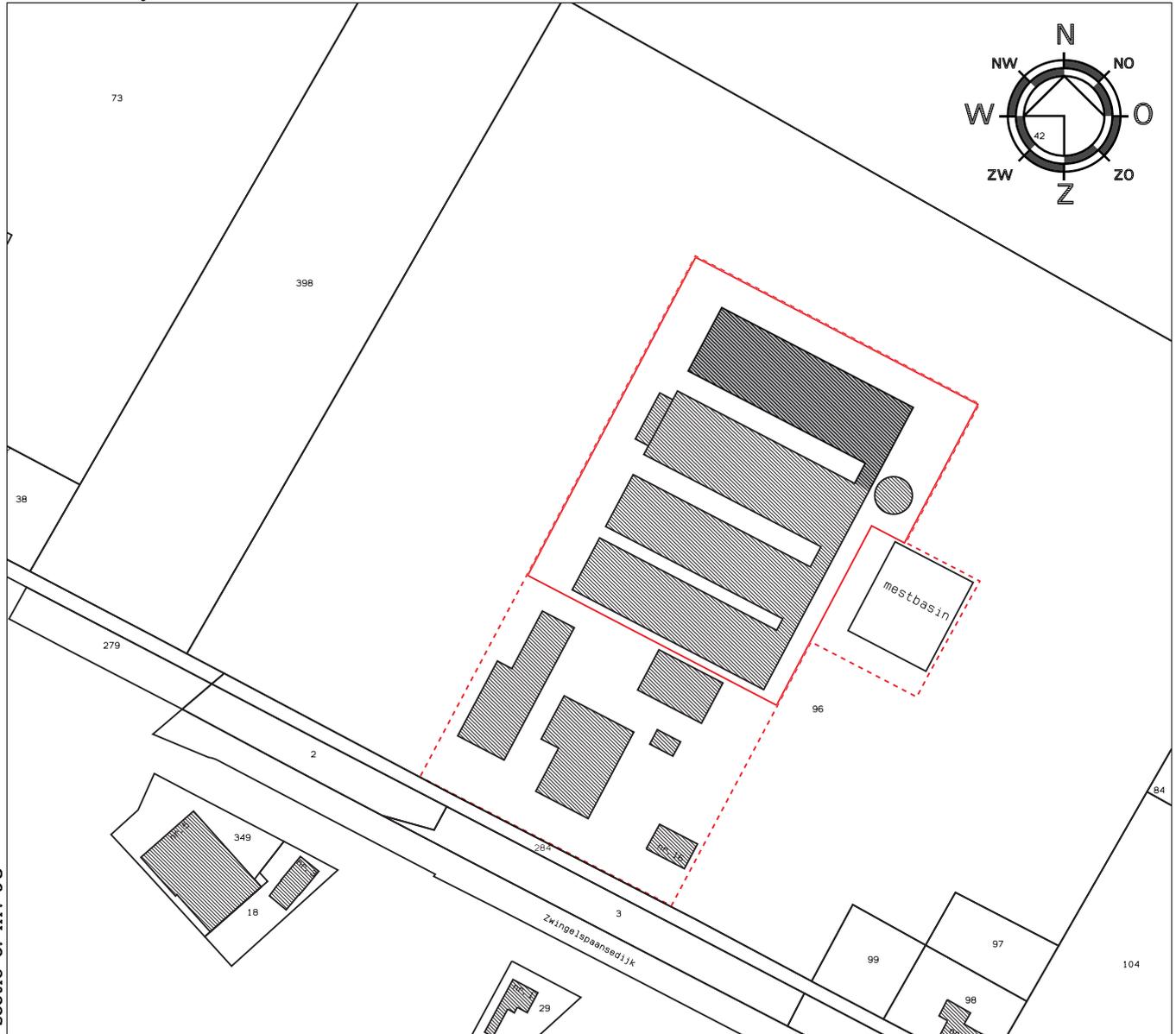
Get: C.Braat; Coördinatiepunt Landschapsbeheer Brabants Landschap

Versie 18-mei-11





sectie O: nr. 98

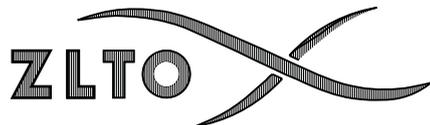


**VERKLARING**

-  Bestaande en nieuwe gebouwen
-  Totale bouwvlak: 1,74ha
-  Bouwvlak intensieve veehouderij: 0,78ha



schaal 1 op 2000



**Advies**

Zuidelijke Land- en  
Tuinbouworganisatie

Specialisten Bouw en Milieu

Onderwijsboulevard 225  
Postbus 100  
5201 AC 's-Hertogenbosch

Telefoon 073-217 3580  
Telefax 073-217 3001

Project : Situatietekening aan de Zwingelspaansedijk 16  
te Fijnaart

Onderdeel : SITUATIETEKENING

Tek. nr. : S-01

Getekend : CS

Projectnr. : 2011-Fijn

Schaal : 1:2000

Datum : 26-05-2011

Gewijzigd :

## **RUIMTELIJKE ONDERBOUWING**

Duurzame locatie intensieve veehouderij  
Zwingelspaansedijk 16 te Fijnaart

## **RUIMTELIJKE ONDERBOUWING**

Duurzame locatie intensieve veehouderij  
Zwingelspaansedijk 16 te Fijnaart

**Opdrachtgever:**  
VOF Knook-Maat  
Zwingelspaansedijk 16  
4793 SH Fijnaart

**Opgesteld door:**  
ZLTO Advies  
Postbus 19  
5000 MA Tilburg  
tel. 013 - 5836380

drs. H.P.M. Manders  
specialist ruimtelijke ordening

8 december 2006

## INHOUD

<b>1. Beschrijving van het initiatief</b>	
1.1 algemeen	4
1.2 het initiatief	4
1.3 economische uitvoerbaarheid	5
<b>2. De beleidsmatige verantwoording</b>	
2.1 Revitalisering Landelijk Gebied	6
2.2 Bestemmingsplan Buitengebied	6
<b>3. Toets aan de Handleiding duurzame locaties iv</b>	7
<b>4. Afwegingen</b>	10
<b>Bijlagen</b>	
1. bouwblok bestemmingsplan buitengebied	
2. kaarten omgevingskenmerken	

## 1. Beschrijving van het initiatief

### 1.1 Algemeen

Door VOF Knook-Maat is een verzoek ingediend bij de gemeente Moerdijk voor medewerking aan uitbreiding van de bestaande pluimveehouderij. Het bedrijf is gevestigd aan de Zwingelspaansedijk 16 te Fijnaart, kadastraal bekend als gemeente Fijnaart, sectie O, nummer 40.

Het vigerende bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid voor de noodzakelijke uitbreiding van het bouwblok. Realisering van de plannen is derhalve alleen mogelijk met een artikel 19, lid 1 WRO procedure. Basis voor de te voeren procedure is een concrete aanvraag voor de nieuwbouw van een pluimveestal. Voor de motivering van het plan dient een zogenaamde goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd te worden door de aanvrager. Hierin dient de afweging gemaakt te worden of het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar en inpasbaar is, aan de hand van alle ruimtelijk en planologisch relevante aspecten. Daarbij zal met name ingestoken worden op de vraag of er sprake is van een duurzame locatie voor intensieve veehouderij. Dit in overeenstemming met de methodiek zoals die gehanteerd wordt in de Reconstructieplannen. De door de provincie opgestelde 'Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties intensieve veehouderij' (en als zodanig opgenomen in de Reconstructieplannen) vormt hiervoor het toetsingskader.

Tevens dient het verzoek te voorzien zijn van een bedrijfsontwikkelingsplan waarin de bedrijfseconomische en bedrijfstechnische motivering voor het plan gegeven wordt. Uitgangspunt daarbij is dat er sprake is van een duurzame economische omvang van het bedrijf, waarbij volwaardigheid en continuïteit voorop staan. Door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is op 22 juni 2006 reeds geoordeeld dat 'het oprichten van de gevraagde slachtkuikenstal noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en –ontwikkeling.'

### 1.2 Het initiatief

Aan de Zwingelspaansedijk 16 te Fijnaart exploiteert de aanvrager een volwaardig agrarisch bedrijf. Daarbij is er sprake van een akkerbouwbedrijf in combinatie met een pluimveehouderij (46.000 vleeskuikens). Dit bedrijf bestaat uit twee pluimveestallen, twee aardappelopslagen, een werktuigenberging annex uienopslag, een werktuigenloods en een bedrijfswoning. Door het akkerbouwbedrijf wordt circa 100 hectare bewerkt.

In de nieuwe situatie wordt een nieuwe, milieuhygiënisch verantwoorde stal gebouwd van 1300 m<sup>2</sup> netto. In de nieuwe stal worden 31.000 vleeskuikens gehuisvest, zodat het bedrijf een totale omvang krijgt van 77.000 vleeskuikens. In deze omvang is sprake van een meer dan volwaardig economisch bedrijf. Het plan voorziet in een bouwperceel met een omvang van 1,35 hectare (150 bij 90 meter). Om een dergelijke omvang van het bedrijf te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat de locatie aangemerkt kan worden als een zogenaamde duurzame locatie intensieve veehouderij. Hiertoe wordt een toets uitgevoerd aan de hand van de provinciale leidraad voor duurzame locaties, zoals ook opgenomen in de Reconstructieplannen.

Voor situering en omvang van gebouwen en de overige voorzieningen wordt verwezen naar de bijgevoegde situatieschets.

Ontsluiting van het bedrijf blijft via de Zwingelspaansedijk verlopen. Hierin zullen geen wezenlijke veranderingen optreden ten opzichte van de bestaande situatie. Van hieruit wordt aangesloten worden op de regionale wegenstructuur.

### 1.3 De economische uitvoerbaarheid

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden.

## 2. De beleidsmatige verantwoording

### 2.1 Revitalisering Landelijk Gebied

In het kader van de Reconstructiewet hebben regionale reconstructiecommissies reconstructieplannen opgesteld. In deze plannen wordt uitgegaan van een integrale zonering van het buitengebied. Daarbij wordt de volgende driedeling gehanteerd:

- Landbouwontwikkelingsgebied: gebieden met het primaat voor de landbouw. Uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij is mogelijk. Onderscheid wordt gemaakt tussen primair ontwikkelingsgebied (waar nieuwvestiging mogelijk is) en secundair ontwikkelingsgebied (geen nieuwvestiging).
- Verwevingsgebied: gebieden gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur. Uitbreiding of hervestiging van intensieve veehouderij is mogelijk, indien de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daartegen niet verzetten.
- Extensiveringsgebied: gebieden met het primaat wonen en natuur. Uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij is hier niet mogelijk.

Bovendien kunnen locaties worden aangemerkt als een duurzame locatie intensieve veehouderij. Hieronder wordt verstaan een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieu-oogpunt (ammoniak, stank ed.) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap ed) verantwoord is om het te laten groeien tot een bouwblok van maximaal 2,5 hectare voor intensieve veehouderij.

In het Reconstructieplan is opgenomen de 'Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij', zoals vastgesteld door GS d.d. 2 december 2003. Deze handleiding biedt het toetsingskader voor de vraag of een locatie aangemerkt kan worden als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij. Hoewel de locatie Zwingelspaansedijk 16 te Fijnaart niet is gelegen in een reconstructiegebied zal hierna aan de hand van deze handleiding getoetst worden of de locatie aangemerkt kan worden als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij.

### 2.2 Bestemmingsplan Buitengebied

De locatie is gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Moerdijk' van de gemeente Moerdijk (2004).

In het bestemmingsplan is de omgeving voorzien van de bestemming 'Agrarisch gebied met verweving van landbouw en landschaps- en cultuurhistorische waarden alsmede kenmerkende openheid ALO'. De locatie is voorzien van de detailbestemming 'agrarische doeleinden, intensieve veehouderij A(iv)(b)'. Aan het toegekende agrarische bouwblok met een omvang van circa 1 hectare is door GS goedkeuring onthouden in 2005. Dit omdat niet alle bestaande bebouwing binnen het bouwblok was opgenomen. Tegen het goedkeuringsbesluit loopt nog een beroepsprocedure bij de AbRvS. Op grond van het vigerende bestemmingsplan mag een intensieve veehouderij het oppervlak van de bedrijfsgebouwen met niet meer dan 15% uitbreiden. Dit is onvoldoende voor de voorliggende plannen.

### 3. Toets aan de Handleiding duurzame locaties intensieve veehouderij

Op grond van de Handleiding van de provincie Noord-Brabant kan het begrip 'duurzame locatie intensieve veehouderij' verder ingevuld worden. Dit gebeurt aan de hand van de volgende thema's:

- randvoorwaarden vanuit de streekplanzonering
- stankgevoelige objecten
- ammoniak
- ecologische verbindingzones
- cultuurhistorische waardevolle gebieden
- openheid
- archeologische waarden
- aardkundig waardevolle gebieden
- grondwaterbeschermingsgebieden
- regionale waterberging
- ruimte voor de rivieren
- potentieel natte gebieden
- varkensvrije zones
- beperken van directe hinder
- reconstructiezonering
- toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen.

#### *Randvoorwaarden vanuit de GHS/AHS:*

De locatie is gesitueerd binnen de Agrarische Hoofdstructuur (AHS), deelgebied landbouw. Binnen deze zone zijn duurzame locaties mogelijk en gelden geen specifieke randvoorwaarden voor duurzame locaties.

#### *Stankgevoelige objecten:*

De locatie is gelegen in het buitengebied, op een afstand van circa een kilometer van de bebouwde kom van Klundert (categorie 1). De meest nabij gelegen burgerwoning aan de Zwingelspaansedijk 14 (categorie 3) ligt op een afstand van 121 meter, de meest nabij gelegen bedrijfswoning is Zwingelspaansedijk 1 (categorie 4) ligt op een afstand van 120 meter. Ten opzichte van deze woningen wordt voldoende afstand in acht genomen met de nieuwe vleeskuikensstal.

Op grond van de stankwet- en regelgeving (Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996 en brochure Veehouderij en Hinderwet 1985) kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling hierbinnen past. Het bedrijf zal volgens de aanvraag voor de milieuvergunning een omvang kennen van 770 mve kennen. Volgens de aanvraag vergunning Wet milieubeheer kan aan alle gewenste afstanden tot de verschillende omgevingscategorieën voldaan worden.

#### *Ammoniak:*

Binnen een zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare gebieden zijn duurzame locaties niet mogelijk. De locatie Zwingelspaansedijk is gelegen op een afstand van circa 9 kilometer ten opzichte van het meest nabij gelegen voor zeer kwetsbare gebied (Gastels Laag bij Oudenbosch). Gezien de afstand ten opzichte van de meest nabij gelegen kwetsbare gebieden geldt dat voor deze installatie geen beperkingen zijn ten aanzien van het ammoniakemissieplafond. Toetsing aan de Interimwet ammoniak en veehouderij en de nieuwe Wet ammoniak en veehouderij, laat zien dat er geen ecologische motieven zijn om de vergunning te weigeren. Gezien deze omstandigheden vormt het aspect 'afstand tot zeer kwetsbare gebieden' geen belemmering voor de aanduiding als duurzame locatie.

#### *Europese Vogel- en Habitatrichtlijn:*

De locatie is gelegen op een afstand van circa 1,5 kilometer van VHR gebieden (Hollandsch Diep). In het kader van deze regelgeving dient een passende beoordeling gemaakt te worden om vast te stellen of als gevolg van het plan significante effecten optreden voor de natuurlijke kenmerken van de te beschermen gebieden. In relatie tot intensieve veehouderijen heeft dit vooral betrekking op ammoniakdepositie. Gezien de fysieke afstand kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de aangevraagde veranderingen geen significante verslechtering van de kwaliteit in het aangewezen gebied optreedt. Dit is namelijk niet gevoelig voor verzuring. De natuurlijke kenmerken van het gebied worden niet aangetast.

#### *Natuurbeschermingswet:*

De locatie is gelegen op een afstand van meer dan 3 kilometer van een Natuurbeschermingswetgebied (Hellegatsplaten). Als gevolg van het plan treden op deze gebieden geen effecten op vanwege de grote afstand.

#### *Ecologische verbindingzones:*

In de directe omgeving van de locatie is geen ecologische verbindingzone gesitueerd op grond van de EHS. De Verlamde Vaart en de Kleine Ton zijn wel als zodanig aangemerkt. Gezien afstand tot deze evz (> 800 meter), wordt het functioneren van de (toekomstige) evz niet belemmerd.

#### *Cultuurhistorisch waardevol gebied:*

Er is geen sprake van historisch landschappelijke vlakken met hoge of zeer hoge waarden. Evenmin is er sprake van historische bouwkunst in de directe omgeving.

#### *Openheid:*

De locatie is gelegen binnen een gebied dat gekenmerkt wordt door openheid (zeekleigebied). In dergelijke gebieden zijn duurzame locaties mogelijk mits rekening wordt gehouden met de volgende randvoorwaarden:

- uitbreiding van het bouwblok leidt niet tot verstoring van belangrijke zichtrelaties;
- de openheid op provinciale schaal blijft herkenbaar;
- er wordt zoveel mogelijk aangesloten bij bestaande bebouwing.

Aan genoemde randvoorwaarden wordt voldaan met het voorliggende plan. De nieuwe pluimveestal wordt namelijk gerealiseerd in het verlengde van de bestaande stallen. Hierdoor wordt aangesloten op het principe van concentratie van bestaande bebouwing. Er worden als gevolg van de nieuwe stal geen belangrijke zichtrelaties verstoord en de openheid op provinciale schaal blijft onaangetast.

#### *Archeologische waarden:*

De locatie is gesitueerd binnen een gebied met een lage indicatieve archeologische waarden, volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant. In dergelijke gebieden zijn er geen belemmeringen om duurzame locaties voor intensieve veehouderij aan te duiden.

#### *Aardkundig waardevol gebied:*

De locatie is niet gesitueerd binnen een aardkundig waardevol gebied.

#### *Grondwaterbeschermingsgebieden:*

Niet van toepassing

#### *Regionale waterberging*

In het Streekplan is de omgeving aangeduid als zoekgebied regionale waterberging.

Duurzame locaties zijn hier mogelijk mits de capaciteit van waterberging of –afvoer of een efficiënte en duurzame inrichting van een waterbergingsgebied hierdoor niet of nauwelijks wordt beperkt. Dergelijke gebieden houden geen beperking in voor de in het buitengebied gebruikelijke bebouwing. Aan deze voorwaarden kan worden voldaan met het voorliggende plan. Er wordt namelijk direct aangesloten op bestaande bebouwing (concentratie van bebouwing) en het betreft agrarische bebouwing welke gebruikelijk is in het buitengebied.

*Ruimte voor de rivier:*

Niet aan de orde

*Potentieel natte gebieden:*

Niet aan de orde

*Varkensvrije zone:*

Niet aan de orde

*Beperken van directe hinder:*

Los van de normale milieutoetsing, mag er geen sprake zijn van directe hinder voor andere functies in de omgeving. Hiervan is in onderhavige situatie geen sprake gezien de grote fysieke afstand ten opzichte van andere functies. De aangrenzende gronden zijn in gebruik als agrarisch bouwland, ook hiervan kan gesteld worden dat deze geen hinder ondervinden van de uitbreiding.

*Reconstructiezonering:*

Aangezien de locatie niet is gelegen in het reconstructiegebied, is er geen sprake van een aanduiding als verwevingsgebied. In het Revitaliseringsplan Brabantse Delta is het gebied aangemerkt als agrarisch gebied met een open karakter.

*Toekomstige ruimtelijke ontwikkeling:*

Er zijn geen ruimtelijke ontwikkelingen bekend die conflicteren met het initiatief.

Naast duurzaamheid van de locatie en omgeving is ook van belang het economisch duurzame karakter van het bedrijf en de bedrijfsvoering. Gezien de beoogde omvang en het onderliggende advies van de AAB, kan gesproken worden van een meer dan volwaardig bedrijf dat ook op lange termijn bestaansrecht heeft.

*Conclusie:*

Geconcludeerd kan worden dat de locatie Zwingelspaansedijk 16 te Fijnaart aangemerkt kan worden als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij. Op grond van de toets aan de Handleiding duurzame locaties intensieve veehouderij en de omgevingskenmerken kan gesteld worden dat er vanuit de omgeving geen beperkingen of belemmeringen voortvloeien die de beoogde ontwikkeling zouden kunnen blokkeren.

#### 4. Conclusie

De afweging van de verschillende belangen die heeft plaatsgevonden leidt tot de conclusie dat de uitbreiding van de pluimveehouderij aan de Zwingelspaansedijk 16 te Fijnaart ruimtelijk aanvaardbaar is, vanwege:

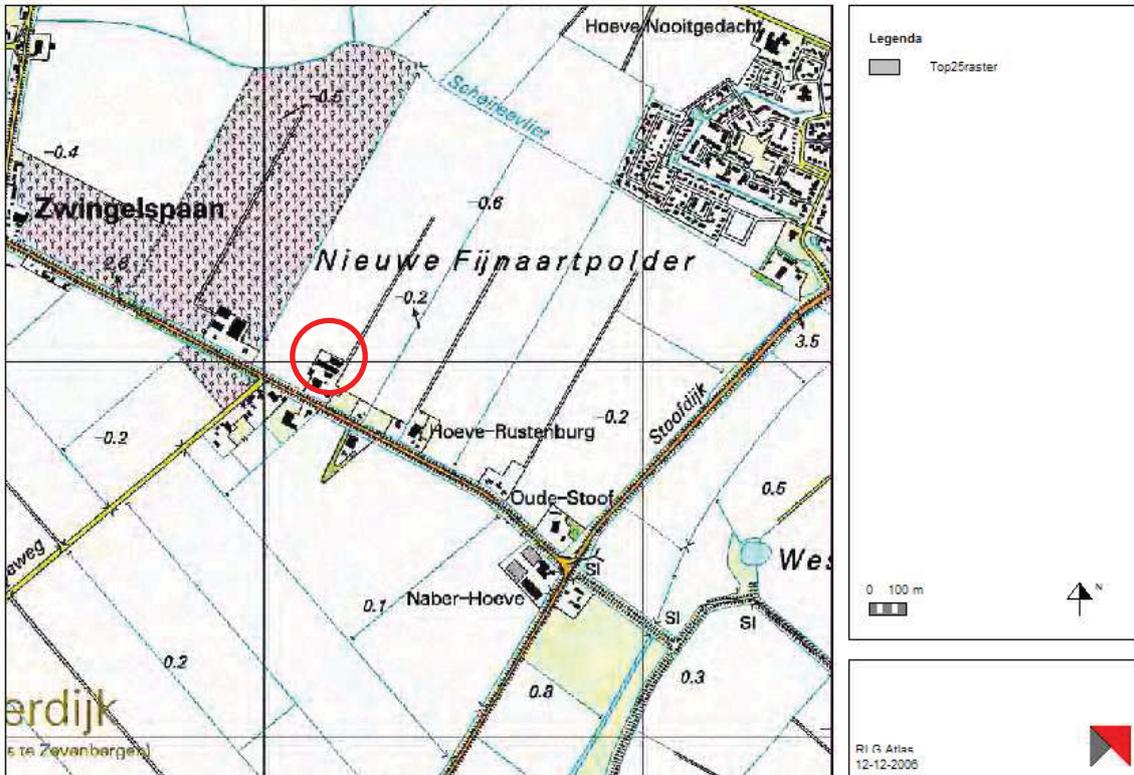
- het initiatief wordt gesitueerd op een daarvoor gunstige locatie en past binnen de ruimtelijke structuur ter plaatse;
- gesproken kan worden van een duurzame locatie voor intensieve veehouderij en daardoor inpasbaar binnen het ruimtelijk beleid;
- er worden geen natuurwaarden aangetast en er bestaat voldoende afstand ten opzichte van (zeer) kwetsbare natuurgebieden;
- milieu-aspecten leveren geen belemmeringen op ondanks de toename van het aantal kippen. De milieuvergunning voor de beoogde uitbreiding is verleend;
- stedenbouwkundig wordt aangesloten op het principe van concentratie van bebouwing op het bouwblok en de ruimtelijk-functionele karakteristiek van de omgeving;
- het initiatief inpasbaar is binnen het verkeersbeeld;
- eenvoudig aangesloten kan worden op bestaande (technische) infrastructuur.

Op grond hiervan kan geconcludeerd worden dat het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar en inpasbaar is. De omgeving kan aangemerkt worden als geschikt voor de beoogde ontwikkeling en de locatie kan aangemerkt worden als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij.

**Bijlage 1:  
bouwblok bestemmingsplan buitengebied**

## Bijlage 2: Kaarten omgevingskenmerken

Zwingelspaansedijk 16 Fijnaart



Groene Hoofdstructuur Streekplan Noord-Brabant

