

Dcchk Y[·%)

TOELICHTING

POOTWEG 15 TE LANGEWEG GEMEENTE MOERDIJK

Opdrachtgever : Dhr. P. van Roekel
 Pootweg 15
 4771 AP LANGEWEG

Projectnummer : 20090229-01

Status rapport / versie nr. : Definitief 02/D02

Datum : 9 september 2010

Opgesteld door : ing. M. van Strien

Gecontroleerd door : ing. mw. M. Kooijman

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink Paraaf : _____

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
C01	21-04-2010	Toelichting	MS	MK
D01	25-05-2010	Verwerken opmerkingen opdrachtgever in toelichting	MS	MK
D02	09-09-2010	Verwerken opmerkingen gemeente Moerdijk/actualisatie beleid	MS	MK

INHOUD	BLZ
1 INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Ligging plangebied	3
1.3 Vigerende bestemmingsplannen.....	4
1.4 Planvorm	5
1.5 Leeswijzer	6
2 Gebiedsvisie	7
2.1 Bestaande situatie.....	7
2.2 Toekomstige situatie	7
2.3 Conclusie.....	9
3 Beleidskader	10
3.1 Nationaal beleid	10
3.2 Provinciaal en regionaal beleid	10
3.3 Gemeentelijk beleid	15
3.4 Conclusie.....	19
4 Milieu-onderzoek	20
4.1 Verkeer en infrastructuur	20
4.2 Externe veiligheid.....	20
4.3 Ruimtelijke milieuzonering	20
4.4 Leidingen	21
4.5 Geluidshinder.....	21
4.6 Luchtkwaliteit	22
4.7 Archeologie en cultuurhistorie.....	24
4.8 Bodem	25
4.9 Ecologie	25
4.10 Water.....	25
5 Economische uitvoerbaarheid	26
6 Bijlagen	27

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het voorliggend initiatief betreft de woningsplitsing van een woning (landhuis) aan de Pootweg 15 te Langeweg, welke is gelegen in het buitengebied van de gemeente Moerdijk. Het bestaande landhuis is reeds gesplitst in twee zelfstandige woonruimten waarbij een interne verbouwing heeft plaatsgevonden. Deze verbouwing is niet in strijd met de bebouwingsregels van het vigerende bestemmingsplan. De strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan is gelegen in het gebruik van de gronden. Ter plaatse van de woning is één zelfstandige woning toegestaan. De voorliggende toelichting vormt de ruimtelijke onderbouwing voor de woningsplitsing, welke binnen de herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Moerdijk is opgenomen.

1.2 Ligging plangebied

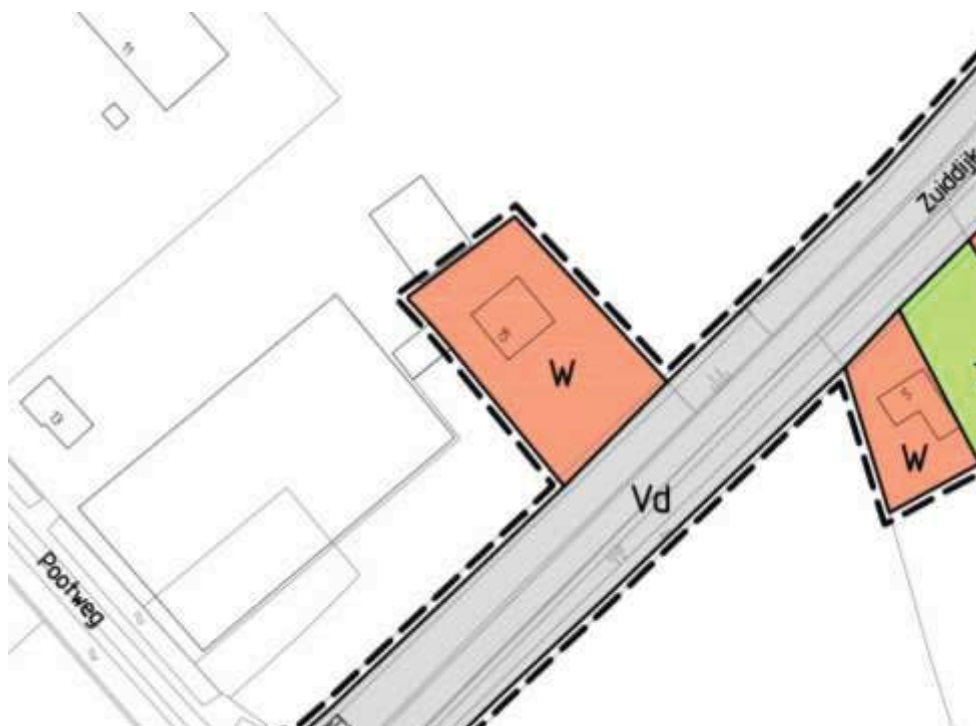
Het plangebied is gelegen nabij de kern Langeweg ten zuiden van de kern Moerdijk en is gesitueerd ter hoogte van de kruising van de Zuiddijk en de Pootweg. Het plangebied is nader aangeduid in de onderstaande figuur.



1.3 Vigerende bestemmingsplannen

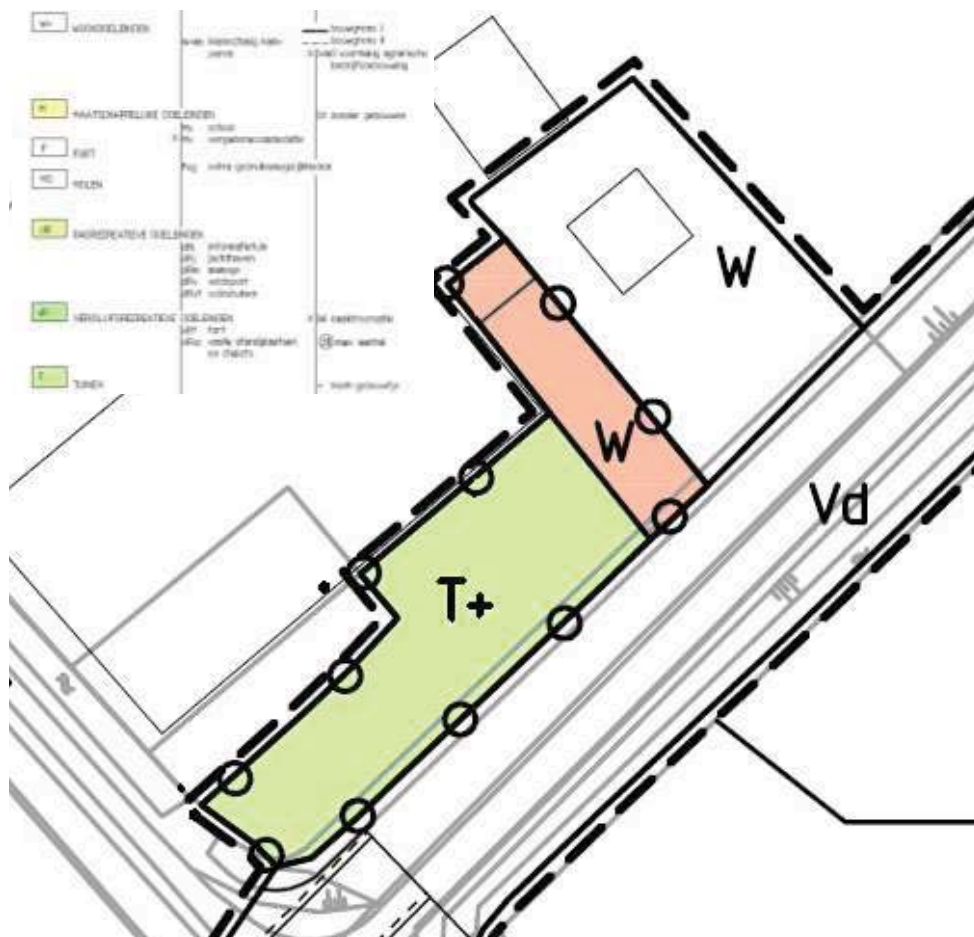
Ter plaatse van het voorliggend plangebied vigeren het bestemmingsplan 'Buitengebied' en het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' vastgesteld op respectievelijk 13 december 2004 en 18 december 2008. Bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' is een herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" waarin verschillende reparaties zijn opgenomen.

De onderstaande afbeelding toont een uitsnede van de plankaart behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied'. De strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan heeft betrekking op het maximum aantal toegestane woningen per bestemmingsvlak. Het bestemmingsplan 'Buitengebied' stelt dat het maximum aantal woningen per bestemmingsvlak gelijk is aan het aanwezig aantal ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied'. Ten tijde van deze terinzagelegging was ter plaatse van het voorliggend plangebied slechts één woning aanwezig. Het splitsen van de woning is aldus strijdig met het vigerend bestemmingsplan.



De onderstaande afbeelding toont volledigheidshalve een uitsnede uit de (detail) plankaart behorende bij bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' ter plaatse van het voorliggend plangebied. Hieruit valt duidelijk af te lezen dat het Noordoostelijk deel van het perceel is bestemd als 'Woondoeleinden' (W) en terwijl het zuidwestelijk deel is bestemd als Tuinen met de aanduiding 'klein gebouwtje' (T+).

Het voorliggend initiatief is niet strijdig met de krachtens dit bestemmingsplan geldende voorschriften. De (te splitsen) woning is immers niet gelegen binnen de plangrenzen van dit bestemmingsplan.



1.4 Planvorm

De voorliggende toelichting maakt een integraal onderdeel uit van de herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Moerdijk. De juridische vertaling van het voorliggend initiatief zijn als zodanig opgenomen in de, bij de herziening behorende, verbeelding en regels.

1.5 Leeswijzer

De opbouw van de toelichting is al volgt samengesteld:

- In hoofdstuk 2 wordt het plan nader beschreven.
- In hoofdstuk 3 wordt het relevante geldende beleid aangehaald.
- In hoofdstuk 4 worden de ruimtelijke alsmede de milieutechnische aspecten behandeld.
- In hoofdstuk 5 wordt de economische uitvoerbaarheid van het plan beschreven.

2 GEBIEDSVISIE

2.1 Bestaande situatie

Langeweg is van oudsher een dijkdorp van het Flakkeese type dat ontstaan is bij het klooster in de kromming van de Zuiddijk. Aan weerszijden van deze dijk is in de loop der tijd lintbebouwing ontstaan. Later zijn aan weerszijden van de Zuiddijk enkele kleine woonbuurtjes gerealiseerd. Wanneer de historische structuur van de kern Langweg wordt beschouwd, kunnen de volgende structurerende elementen worden aangewezen: de Zuiddijk, het kloosterterrein, de Provinciale weg, de Langeweg en de Hamseweg. Het plangebied is gelegen ter hoogte van de kruising van de Pootweg en de Zuiddijk. Het ter plaatse aanwezige landhuis maakt onderdeel uit van de lintbebouwing aan de Zuiddijk en maakt als zodanig onderdeel uit van de historische bebouwingstructuur.

De directe omgeving van het plangebied bestaat uit agrarisch gebied waarbij hoofdzakelijk sprake is van akkerbouw. Direct ten noordoosten van het plangebied is een glastuinbouwbedrijf gevestigd waarvan de kassen nagenoeg tot aan de perceelsgrens zijn opgericht.

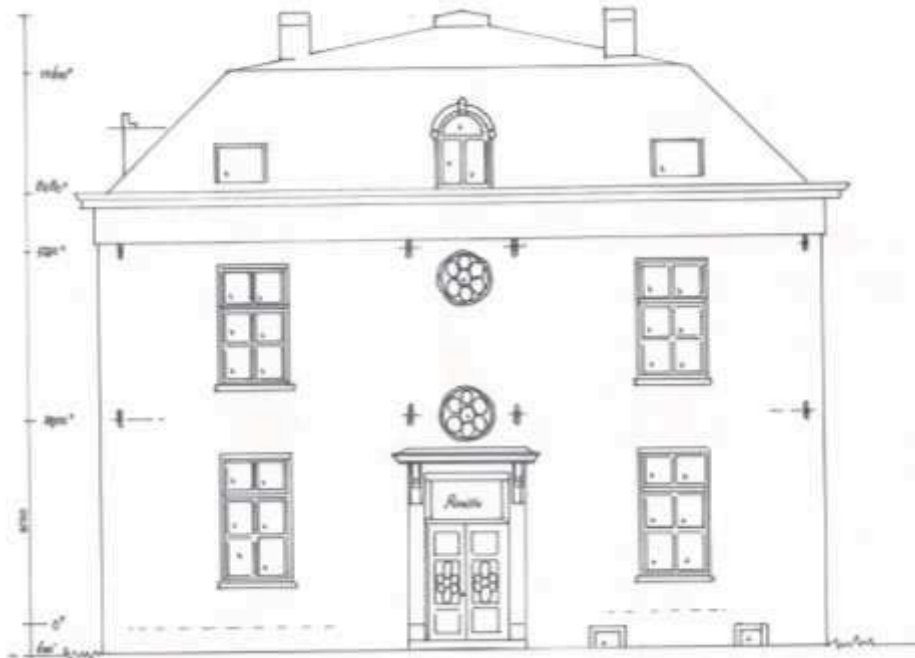
Het plangebied wordt in de huidige situatie gekenmerkt door de groene inrichting van het langgerekte perceel. De bebouwing in de vorm van een 'landhuis' is gesitueerd aan de noordzijde van het perceel op enige afstand van de weg. De voorgevel van het huis is op de Pootweg is gericht hoewel de woning georiënteerd is op de Zuiddijk. De bestaande woning kan als karakteristiek landhuis bestempeld worden en heeft een aanzienlijk omvang.

Het perceel wordt van de Zuiddijk gescheiden door opgaande begroeiing in de vorm van bomen en struiken waardoor een introvert karakter ontstaat. Het terrein is grotendeels onbebouwd.

2.2 Toekomstige situatie

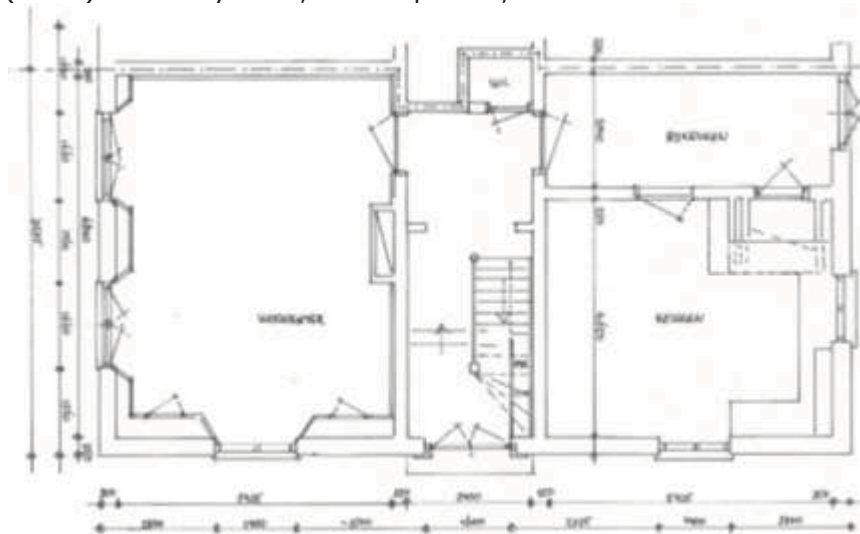
In ruimtelijk opzicht wordt middels de voorgestane ontwikkeling geen enkele wijziging in de ruimtelijke structuur aangebracht. De woningsplitsing vindt immers plaats binnen de contouren van de bestaande bebouwing plaats. De bestaande inrichting van het plangebied blijft eveneens ongewijzigd.

In functioneel opzicht is de wijziging zeer beperkt. Het voorliggend plangebied is reeds bestemd tot 'Woondoeleiden' waarbij een bestaande woning gehandhaafd blijft. Wel is sprake van een intensivering van het grondgebruik aangezien binnen de plangrenzen een tweede woning zal worden toegevoegd. De onderstaande afbeelding toont een gevelaanzicht van het bestaande landhuis.

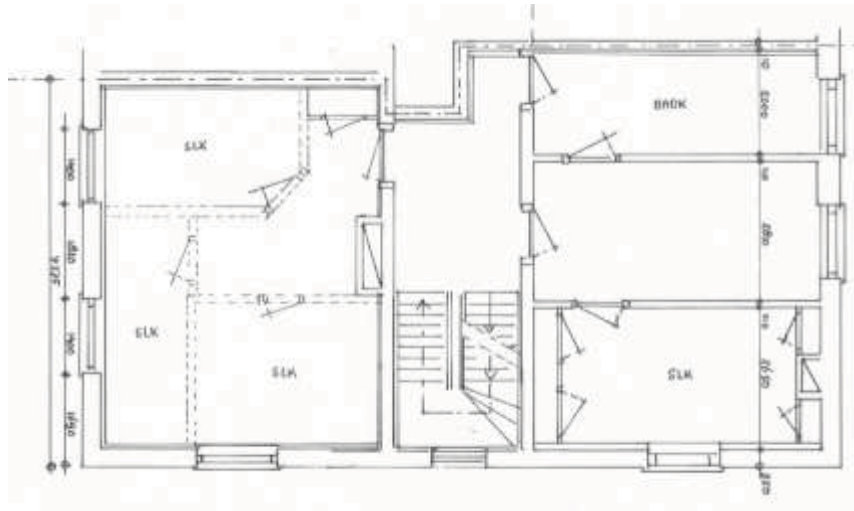


Intern wordt de achterste helft van de bestaande woning verbouwd tot een nieuwe zelfstandige woning waarvan de entree in de noord-oostgevel is gelegen. De entree van de reeds aanwezige woning is gelegen in de zuid-westgevel en zal behouden blijven.

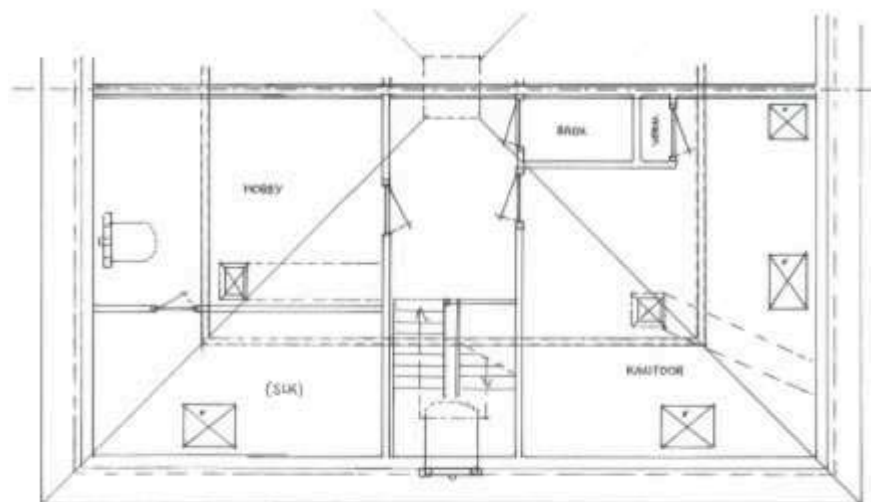
De onderstaande afbeeldingen tonen de indeling van de nieuwe, toe te voegen woning. Op de begane grond bevinden zich de woonkamer, de keuken en bijkeuken, het toilet en een ruimte centraal gelegen hal. Op de eerste verdieping zijn aan de linkerzijde van de centrale hal drie slaapkamers voorzien. Aan de rechterzijde van de centrale hal zijn de badkamer en een ruime slaapkamer gesitueerd. Tenslotte zijn op de tweede verdieping (zolder) een hobbykamer, een slaapkamer, een toilet en een kantoorruimte voorzien.



Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping (zolder)

Door het toepassen van de woningsplitsing zal het bestaande landhuis een nieuwe vorm van bewoning krijgen. Hiermee wordt eveneens het behoud van deze karakteristieke woning voor langere tijd veiliggesteld.

2.3 Conclusie

Met het voorliggend plan zal de ruimtelijke structuur niet wijzigen. Het initiatief betreft een woningsplitsing waarbij uitsluitend de bestaande bebouwing intern verbouwd wordt, zodat een tweede zelfstandige woning binnen de bestaande gevels kan worden toegevoegd. Er is derhalve geen sprake van een wijziging in de ruimtelijke structuur.

In functioneel opzicht wordt met het voorliggend plan geen wijziging tot stand gebracht ten opzichte van het huidige gebruik. Immers, het plangebied is reeds bestemd tot woon-doeleinden. Wel wordt de een intensiever ruimtegebruik voorgestaan door binnen de bestaande woning een tweede woning te realiseren.

3 BELEIDSKADER

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Nota Ruimte

De Nota Ruimte is momenteel de landelijke beleidslijn, in werking getreden op 27 februari 2006, waarin de uitgangspunten voor de ruimtelijke ordening en met name ontwikkeling van Nederland zijn vastgelegd. De nota heeft vier algemene doelen:

- versterken van de economie (oplossen van ruimtelijke knelpunten);
- krachtige steden en een vitaal platteland (bevordering leefbaarheid en economische vitaliteit in stad en land);
- waarborging van waardevolle groengebieden (behouden en versterken natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden);
- veiligheid (voorkoming van rampen).

In de nota staat 'ruimte voor ontwikkeling' centraal en gaat het kabinet uit van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. Deze nota ondersteunt gebiedsgerichte, integrale ontwikkeling waarin alle betrokkenen participeren. Het accent verschuift van 'toelatingsplanologie' naar 'ontwikkelingsplanologie'.

3.2 Provinciaal en regionaal beleid

3.2.1 Interimstructuurvisie Noord-Brabant

Op 1 juli 2008 is de Interimstructuurvisie Noord-Brabant, 'Brabant in Ontwikkeling' in werking getreden. Deze visie benoemt de (ruimtelijke) belangen en doelen tot 2020 van de provincie Noord-Brabant en op hoofdlijnen zijn de belangen en doelen in beleid uitgewerkt. Formeel gezien is deze visie (als kaderstellend beleid) alleen zelfbindend voor het orgaan dat het vaststelt. Gevraagd is Gedeputeerde Staten evenwel de visie te hanteren als kaderstellend uitgangspunt voor de uitoefening van hun taken en bevoegdheden op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Dit is tot uiting gekomen in de Paraplunota Ruimtelijke Ordening.

De provinciale structuurvisie is een belangrijke schakel tussen de structuurvisies van Rijk en gemeenten op het vlak van ruimtelijke ordening. Deze Interimstructuurvisie draagt er (mede) toe bij dat nationale ruimtelijke belangen en doelen daadwerkelijk gestalte krijgen in het provinciale beleid. Daarnaast is de Interimstructuurvisie de plaats waar eigen provinciale belangen en doelen zijn vastgelegd en op basis waarvan de provincie haar instrumenten onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening inzet.

Het hoofddoel (of: provinciale belang) is niet anders dan eerder verwoord in het Streekplan 'Brabant in balans' 2002. Zorgvuldig ruimtegebruik is nog steeds het belangrijkste onderwerp. Hiervoor wordt de zogenaamde lagenbenadering als methode gehanteerd.

De hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid worden uiteengezet aan de hand van de vijf leidende ruimtelijke principes:

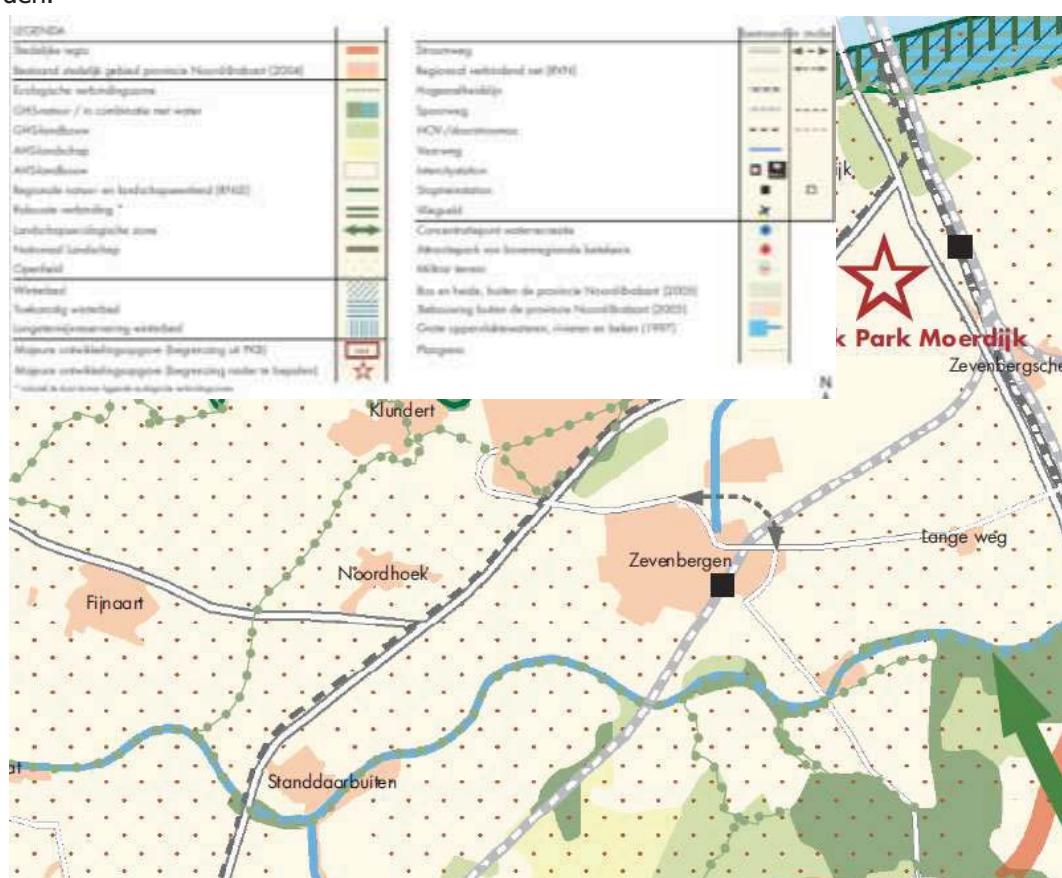
- meer aandacht voor de onderste lagen;
- zuinig ruimtegebruik;
- concentratie van verstedelijking;
- zonerings van het buitengebied;
- grensoverschrijdend denken en handelen.

In het landelijk gebied streeft de provincie naar het zuinig omgaan met de beschikbare ruimte en het daarmee tegengaan van verdere versterking. Overal in de provincie komen (voormalige) agrarisch bouwblokken voor. Centraal staat het agrarisch hergebruik van vrijkomende bouwblokken boven het toestaan van nieuwe agrarisch bouwblokken. Maar ook hergebruik van voormalige stortplaatsen, militaire complexen, cultuurhistorisch

waardevolle bebouwing, voormalige bebouwing van kloosters of andere maatschappelijke functies, kan bijdragen aan het zuinig omgaan met ruimte. Algemene randvoorwaarde voor hergebruik is dat dit bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

Het plangebied is op plankaart 'Ruimtelijke Hoofdstructuur', behorende bij de Interim structuurvisie, aangeduid als 'AHS-Landschap' en 'Openheid'.

Het plangebied is hiermee gelegen binnen een gebied dat wordt gekarakteriseerd door een grote mate van openheid, bestaande uit landbouwgebieden en overige gebieden met bijzondere (potentiële) natuurwaarden en de daarmee samenhangende landschapswaarden.



3.2.2 *Structuurvisie RO*

De Structuurvisie RO (SVRO) van de provincie Noord-Brabant zal naar verwachting worden vastgesteld in het najaar van 2010. Deze structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie ondersteunt daarnaast het beleid op andere provinciale beleidsterreinen.

De Structuurvisie geeft de samenhang weer tussen het beleid op het gebied van milieu, verkeer en vervoer en water. Het gedachtegoed uit het Integraal Strategisch Milieubeleid (2006), het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan (2006) en het Provinciaal Waterplan (2009) zijn in de Structuurvisie RO opgenomen en verwerkt. Echter, in de Structuurvisie zijn alleen de ruimtelijk relevante hoofdlijnen uit deze strategische plannen opgenomen. Een verdere detaillering van het beleid staat in de plannen zelf. Dit komt ook tot uitdrukking op de (abstracte) structurenkaart van de Structuurvisie. Daarnaast houdt de Structuurvisie RO rekening met het provinciaal beleid op economisch, sociaal-cultureel en ecologisch vlak zoals het advies voor de opstelling van een Ruimtelijk Economische Visie, de Cultuurhistorische Waardenkaart en het Natuur- en landschapsoffensief. De provinciale ruimtelijke belangen die voortkomen uit het vastgestelde Provinciaal Waterplan worden opgenomen in de Verordening Ruimte fase 1 en 2.

De Structuurvisie bestaat uit twee delen, te weten:

Deel A
Deel B

Structuurvisie RO, Deel A

Deel A behandelt de visie, belangen en sturing. Hier worden onder andere de ruimtelijke opgaven voor Noord-Brabant beschreven op basis van trends, ontwikkelingen én de intrinsieke kwaliteiten van Noord-Brabant. Aan de hand van deze punten worden de belangen en ruimtelijke hoofdkeuzes onderbouwd. Tenslotte beschrijft deel A de manier waarop de provincie haar belangen behartigt en beleidsdoelen realiseert. De rode draad in deze Structuurvisie is de ontwikkelingsgerichte benadering waarbij de provincie Noord-Brabant haar doelen wil bereiken door zelf actief aan de slag te gaan met provinciale gebiedsontwikkeling. Anderzijds biedt de provincie ruimte voor ontwikkeling als dat bijdraagt aan een versterking van Brabant en van de ruimtelijke kwaliteit. De provincie wil daarom dat gemeenten bij ruimtelijke afwegingen het principe van 'zorgvuldig ruimtegebruik' toepassen (voorheen 'zuinig ruimtegebruik' zoals beschreven in de interimstructuurvisie).

Structuurvisie RO, Deel B

Deel B van de Structuurvisie behandelt de uitwerking van de visie in structuren, beleid en uitvoering en is daarmee meer uitvoeringsgericht en dynamischer van karakter dan deel A. Periodiek zal worden gekeken of aanpassingen in de Structuurvisie (met name in deel B) noodzakelijk zijn.

De navolgende afbeelding toont een uitsnede van de structurenkaart bij de Structuurvisie RO. Hierin is het voorliggend plangebied aangeduid als 'landelijk gebied' met de nadere aanduidingen 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' en 'Gemengd Landelijk gebied'.



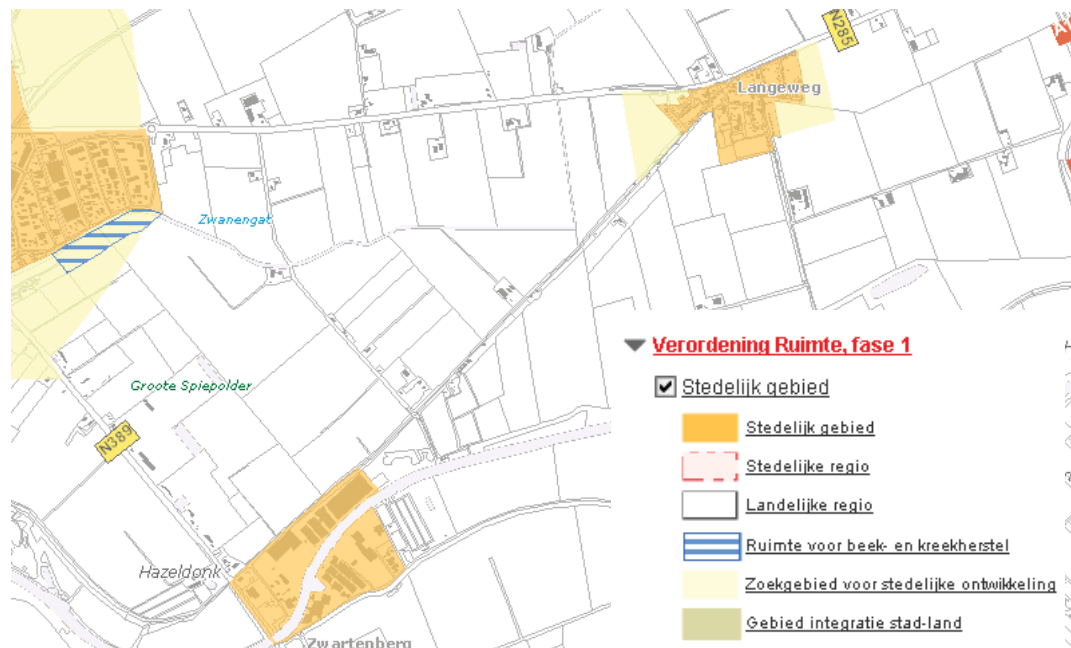
Voor deze gebieden geldt in hoofdlijnen dat het (gemengd) landelijk gebied een gebied is met een veelzijdige gebruiksruimte. Ontwikkelingen, zoals wonen, werken, (historische) landgoederen, recreatie en toerisme, dienen qua aard, schaal en functie bij de omgeving te passen en rekening te houden met de omgevingskwaliteiten. De ontwikkeling van functies is in beginsel alleen mogelijk op vrijkomende locaties. Hierbij dient rekening gehouden te worden met (ontwikkelingsmogelijkheden van) omliggende bestaande functies, zoals volwaardige agrarische bedrijven, recreatiebedrijven of woonfuncties. Binnen de primair agrarische gebieden is de provincie terughoudend met de (verdere) ontwikkeling van niet-agrarische functies. Deze invulling van de ontwikkelingsmogelijkheden binnen deze gebieden vindt plaats binnen de provinciale verordening fase 1 en 2 welke in de navolgende paragrafen worden beschreven.

3.2.3 Verordening Ruimte, Fase 1

Bij besluit d.d. 23 april 2010 heeft Provinciale Staten de Verordening Ruimte (eerste Fase) vastgesteld, welke op 1 juni 2010 in werking is getreden. In de Verordening Ruimte worden de kaderstellende elementen uit het provinciale beleid vertaald in regels die direct van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. Het gaat hier om een omzetting van bestaand provinciaal beleid dat niet zal worden gewijzigd in de nader vast te stellen Structuurvisie ruimtelijke ordening van de provincie Noord-Brabant. Deze verordening behandelt de volgende onderwerpen:

- stedelijke ontwikkeling (aanzwijging gebieden en zuinig ruimtegebruik);
- planning van woningbouw en bedrijventerreinen en kantorenlocaties onder provinciale regie door middel van de zogenaamde regionale planningsoverleggen;
- ecologische hoofdstructuur, inclusief natte natuurparels;
- waterberging;
- integrale zonering intensieve veehouderij. Op grond van het Statenbesluit d.d. 11 december 2009 zijn tevens specifieke regels opgenomen met betrekking tot geiten- en schapehouderijen;
- concentratiebeleid glastuinbouw;
- ruimte-voor-ruimte-regeling.

De Verordening ruimte gaat vergezeld van een aantal kaartlagen, waarmee onder andere de toekomstige ontwikkeling van het stedelijk gebied worden weergegeven. Zoals de onderstaande figuur toont is het voorliggend plangebied gelegen binnen de zone aangeduid als 'Landelijke regio'.



De Verordening ruimte stelt dat stedelijke ontwikkelingen dienen plaats te vinden binnen het bestaand stedelijk gebied. Echter, het voorliggend initiatief betreft een woningsplitsing ten behoeve van het behoud van dit karakteristieke landhuis. Hiermee valt de ontwikkeling buiten de ontwikkelingen zoals bedoeld onder 'stedelijke ontwikkelingen' binnen de Verordening ruimte, Fase 1.

3.2.4 Verordening Ruimte, Fase 2

Parallel aan het opstellen van de 'Structuurvisie RO' (SVRO) is de Verordening, fase 2 opgesteld. In de verordening tweede fase worden, waar nodig, met name regels opgenomen die voortkomen uit de gewijzigde beleidsinzichten die in de SVRO zijn neergelegd. Gedeputeerde Staten hebben op 1 juni 2010 het ontwerp van de Verordening ruimte fase 2, vastgesteld. Dit ontwerp doorloopt de inspraak- en overlegprocedure, zoals deze is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening en de Provinciewet. Op basis van deze verordening is het toevoegen van een nieuwe woning in het buitengebied in principe niet toegestaan. Wel wordt voorzien in de bouw van woningen indien sprake is van een eerste agrarische bedrijfswoning, de splitsing van een boerderij of het behoud van karakteristieke bebouwing. In het voorliggend geval is sprake karakteristieke bebouwing welke door middel van woningsplitsing behouden kan worden. Het voorliggend initiatief is hiermee in overeenstemming met het beleid zoals de provincie Noord-Brabant dit voorstaat.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 *De strategische visie Moerdijk 2030*

De gemeente Moerdijk wordt in de toekomst met een aantal ingrijpende ontwikkelingen geconfronteerd zoals vergrijzing, ontgroening, de globalisering van de toeristisch-recreatieve en agrarische sector, schaalvergroting in de omgeving waarin de gemeente opereert en niet in de laatste plaats de voortgaande decentralisatie van rijksoverheidstaken. Deze en andere ontwikkelingen stellen de gemeente op korte en (middel)lange termijn voor grote opgaven. Met deze visie wil de gemeente op de (middel)lange termijn richting geven aan de ontwikkelingen in de samenleving en aan de eigen positie in de regio. De strategische visie vormt dan ook een integraal en duurzaam afwegingskader, dat bestuurlijke en beleidsmatige handvatten biedt voor:

- het stellen van eigen prioriteiten;
- het beoordelen van initiatieven van derden;
- het verbeteren van de daadkracht en het proactief en consistent handelen;
- het versterken van de resultaat gerichte lokale en regionale samenwerking.

De strategische visie voor Moerdijk is opgehangen aan een aantal thema's die allen op hun manier van belang zijn voor de gemeente in de periode tot 2030 en daarna. Hierbij wordt per thema een wensbeeld geschetst voor de periode tot en na 2030. Deze thema's zijn:

- Vergrijzing en ontgroening;
- Rust en Ruimte;
- Behoud van kwaliteiten van de kleine kern als leefomgeving;
- Hoogwaardige industrie en bedrijvigheid;
- Mobiliteit;
- Recreatie en toerisme;
- Sociale cohesie;
- Voorzieningen;
- Zorg;
- Onderwijs;
- Duurzaamheid;
- Bestuur en organisatie;
- Rol in de regio.

Ten aanzien van de bovenstaande thema's wordt hieronder ingegaan op de meest relevante onderdelen ten aanzien van de voorliggende ontwikkeling.

Vergrijzing en ontgroening

De Nederlandse (beroeps)bevolking vergrijst. Daarnaast is er sprake van 'ontgroening'. Ontgroening staat voor een daling van het aantal personen in de lagere leeftijdsgroepen (0-19-jarigen) ten opzichte van de totale bevolking. Vergrijzing en ontgroening hebben dus hetzelfde effect maar zijn niet gelijk. Daarbij komt de gezinsverdunding, de toename van het aantal alleenstaanden, de steeds verder gaande individualisering en de daling van het gemiddeld aantal personen per huishouden. Bovenstaande ontwikkelingen hebben grote gevolgen voor de verschillende kernen. Als ouderen wegtrekken omdat elders passende voorzieningen zijn, dreigt in de kleine kernen leegloop. De gemeente Moerdijk neutraliseert de effecten van deze ontwikkelingen in eerste instantie door een goede, diverse kwaliteit van wonen aan te bieden o.a. door "onderscheidend bouwen". De burgers van Moerdijk dienen zolang mogelijk in hun eigen omgeving te kunnen blijven wonen, zowel ouderen als jongeren. Dit vergt een actieve en creatieve aanpak waarbij

wordt uitgegaan van flexibele inrichting van woningen, vernieuwbouw van bestaande woningen en vrijkomende gebouwen. De doorstroming op de lokale markt wordt bevorderd, door in te zetten op de realisatie van levensloopbestendige woningen en zorgwoningen, zodat jongeren binnen hun eigen kern hun wooncarrière kunnen doorlopen. Daarnaast is ingezet op de realisering van nieuwbouw in het bijzonder starterswoningen. Voor zowel de ontwikkeling van starterswoningen als levensloopbestendige woningen ligt een nadrukkelijke sturende rol voor de gemeente. Als het gaat om huurwoningen is er sprake van voldoende en passend aanbod en een transparant verdelingsbeleid.

Rust en ruimte

De gemeente Moerdijk kiest bewust voor de versterking van haar landelijke én stedelijke kwaliteiten. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt aansluiting gezocht op deze bestaande kwaliteiten. Hiermee wordt een evenwichtige en duurzame groei voorgestaan met versterking van beide kwaliteiten en behoud van het huidige karakter van de gemeente. De kleine kernen dienen hun kwaliteiten te benutten, de autonome toename van het aantal huishoudens een plek te geven en te beschikken over ruimte voor de eigen lokale bedrijvigheid.

Behoud van kwaliteit van de kleine kern als leefomgeving

Het beleid is er op gericht om ook in 2030 alle kleine kernen nog hun eigenheid te laten behouden. Hierbij dient de leefbaarheid in de kernen eveneens behouden en versterkt te worden alsmede de sociale cohesie. Binnen een gemeente met zoveel verschillende kernen is het van groot belang dat er een samenhang is tussen de onderlinge kernen. Hierbij dienen alle kernen te profiteren van het feit dat ze onderdeel uitmaken van een groter geheel zonder dat daarbij de eigenheid van die kernen verloren gaat. De gemeente speelt daar op in door een goede combinatie te maken van kerngericht en gemeentebreed beleid. Elke kern dient in 2030 te beschikken over de basisfuncties. Al het overige zal eenvoudig en snel bereikbaar en/of beschikbaar zijn. Daarnaast is het beleid er op gericht om de kernen levendig te houden. Naast maatschappelijke voorzieningen zijn er in 2030 commerciële voorzieningen en bedrijfsruimten. Hierbij wordt ingespeeld op de innovatieve en nieuwe vormen van meervoudig ruimtegebruik. Hiermee wordt beoogd dat elke kern een eigen specifieke menging van wonen en werken heeft die past bij het eigen karakter.

Voorzieningen

De kernen van Moerdijk beschikken in 2030 over de basisfuncties: basisonderwijs, een ruimte met een ontmoetingsfunctie, passende binnen- of buitensportfaciliteiten en een kerngerichte zorgfunctie. De overige functies zijn geconcentreerd in de grotere kernen waarbij geldt dat bereikbaarheid boven nabijheid gaat. Het draagvlak voor voorzieningen voor met name de jeugd, waaronder het basisonderwijs, in de kleine kernen staat onder druk. De gemeente Moerdijk stelt zich tot doel zorg te dragen voor het behoud van basisfuncties in elke kern.

In 2030 zijn in elk van de elf kernen die, een dorps- of stadsplan hebben, de basisvoorzieningen kwalitatief hoogstaand en duurzaam aanwezig en beschikt elke kern over: basisonderwijs, ontmoeting, gepaste buiten- en binnensport en kerngerichte zorg. De overige niet-basisfuncties zijn geconcentreerd in c.q. rond de grotere kernen waarbij bereikbaarheid boven nabijheid gaat.

3.3.2 Beleidsplan Wonen

Op 28 juni 2007 is door de Gemeenteraad van Moerdijk het 'Beleidsplan Wonen gemeente Moerdijk 2007- 2011' onder de titel 'Een (t)huis voor iedereen' vastgesteld. Het beleid kent negen ambities, te weten:

1. Moerdijk is een aantrekkelijke gemeente waar het goed wonen is en dat moet zo blijven;
2. Moerdijk wil dat het aantal inwoners groeit. De gemeente bouwt strategisch, naar behoefte, op kernniveau waarbij het woningbehoefteonderzoek richtinggevend is;
3. Moerdijk wil de keuzemogelijkheid voor de burgers vergroten en levert maatwerk waar wenselijk dan wel noodzakelijk;
4. "Een (t)huis voor iedereen" met bijzondere aandacht voor de huisvesting van starters en ouderen. Hiermee wordt eveneens de doorstroming op de woningmarkt gestimuleerd;
5. Moerdijk heeft een goed woon – en leefklimaat dat essentieel is voor de vitaliteit en de leefbaarheid van de kernen;
6. Moerdijk (ver)bouwt levensloopbestendig, duurzaam, energiebesparend en veilig;
7. Moerdijk kijkt integraal naar het wonen en stemt daarom af met andere beleidsvelden zoals o.a aspecten van zorg, welzijn, milieu en veiligheid;
8. Moerdijk sorteert voor op het "beheersscenario": rol van bestaande woningvoorraad neemt toe;
9. Moerdijk streeft naar een intensievere samenwerking met instellingen (o.a. woningbouwcorporaties, zorgverleners en welzijnsinstellingen) en burgers bij het uitvoeren van beleid.

Deze ambities zijn uitgewerkt in zes beleidsthema's en uitgewerkt in beleidslijnen met actiepunten. Deze beleidsthema's worden hieronder kort toegelicht.

Nieuwbouw

Door voldoende woningen te bouwen wil de gemeente het aantal inwoners vasthouden, zo mogelijk laten groeien. Extra projecten worden ingepland om te garanderen dat de vereiste productie wordt gebouwd. Er wordt gebouwd naar behoefte en mogelijkheden volgens het Woning Behoeft Onderzoek en signalen vanuit de markt (woningbouwcorporaties, zorgverleners en ontwikkelaars). De behoefte is het grootst in de grotere kernen. Vandaar dat in deze kernen het meest wordt gebouwd. Voor de kleine kernen is naast de reguliere woningbouw altijd ruimte voor maatwerk indien een goed initiatief zich aandient. Er wordt strategisch en gedifferentieerd gebouwd. Hierbij wordt per project een afweging gemaakt, rekening houdende met de specifieke wensen van de inwoners. Met strategische nieuwbouw wordt bedoeld en beoogd de gewenste kwalitatieve nieuwbouw te realiseren, zodat hierdoor een zo groot mogelijke verhuisketen op gang komt en daarmee de doorstroming in de woningvoorraad wordt bevorderd.

Naast de, in het beleidsplan genoemde aantal woningen, zijn projecten ingepland die buiten de woningbouwprogrammering vallen omdat deze een bijzonder karakter hebben. Het betreft woningen met een bijzonder karakter in het kader van beschermd wonen, landgoederen en de ruimte voor ruimte regeling. Gesteld wordt dat in de periode 2010 tot 2015 de voorraad binnen de gemeente mag stijgen met 520 woningen ofwel 104 woningen per jaar.

Bestaande woningvoorraad

De bestaande woningvoorraad moet tegen het licht worden gehouden en waar mogelijk worden opgewaardeerd om aan de veranderende behoefte te kunnen voldoen. Dit mede ter verkrijging van gevarieerde woonmilieus. Het is van belang om voldoende woningen beschikbaar te houden om huishoudens met een laag inkomen te kunnen huisvesten. De kwalitatieve aanpassing van de bestaande voorraad moet, naast de noodzakelijke nieuwbouw, worden gezien als een belangrijk instrument om tot regulering van de woningvoorraad te komen, in relatie tot de behoefte die er is.

Keuzemogelijkheid burgers

Belangrijk is de keuzemogelijkheid van de burgers te vergroten door consument gericht te bouwen, zelf te kunnen bouwen, ofwel door (collectief) particulier opdrachtgeverschap. In de woningbouwprojecten wordt daar rekening mee gehouden.

Doelgroepen in relatie met Wonen, zorg en welzijn

Starters worden onder andere gehuisvest door goedkope woningen te bouwen, verkoop van sociale huurwoningen, met daaraan een constructie van Maatschappelijk Gebonden Eigendom. De starter vindt ook zijn huisvesting als er voldoende doorstroming op gang komt.

In de periode 2007 tot 2015 moeten nog 500 tot 1100 geschikte woningen voor senioren worden gebouwd waarbij de nadruk ligt op de bouw in de huursector

Woningkwaliteit

Bestaande woningen worden waar mogelijk opgeplust. Duurzaam (ver)bouwen vindt plaats volgens een regionaal op te stellen convenant.

Ten behoeve van het besparen van energie spannen de woningbouwcorporaties en projectontwikkelaars zich in om onder norm de van het Bouwbesluit te bouwen. Voor de bestaande woningbouw geven de woningbouwcorporaties een Energie Prestatie Advies af. Ten aanzien van het Politiekeurmerk voor nieuwbouw en bestaande bouw wordt aangehaakt aan de op te stellen beleidsnota voor veiligheid en risico. Met een goede voorlichting van de burgers wordt beoogd de woningbouwkwiteit van de individuele woningbouw te verhogen.

Sturing door samenwerking op uitvoering

Blijvend draagvlak kan alleen door een goede samenwerking en communicatie met de verschillende partijen ontstaan. Zij hebben daarbij als maatschappelijk ondernemer een bijzondere positie. De gemeente wil samenwerken met krachtige, geïnteresseerde woningbouwcorporaties die sterk betrokken zijn bij de lokale situatie. Daarbij streeft de gemeente ernaar dat het aantal woningbouwcorporaties wordt teruggebracht. Het op te stellen ontwikkelingsplan per kern wordt gehanteerd als een middel om te komen tot investeringsafspraken en prestatieafspraken, tussen gemeente en woningbouwcorporaties; over woningbouw, bestaande voorraad, sociaal maatschappelijke voorzieningen, leefbaarheid e.d. Dit beleidsplan is mede de basis voor het op te stellen ontwikkelingsplan per kern.

In de bestuursrapportage zal de stand van zaken worden weergegeven en in de jaarrekening een terugblik (evaluatie) van het voorgaande jaar. Na vier jaar is de bestuurlijke context en de situatie op de woningmarkt dusdanig gewijzigd, dat een herziening van het beleidsplan voor de hand ligt mede op basis van een woningmarktonderzoek.

3.3.3 Dorpsplan Langeweg

In feite bestaat de gemeente Moerdijk uit elf relatief opzichzelfstaande kernen met een heel eigen identiteit. In het leven van de inwoners van Moerdijk neemt de leefbaarheid in hun dorp vanzelfsprekend een belangrijke plaats in.

De gemeenteraad van Moerdijk heeft daarom ingezet op het versterken van de leefbaarheid in de kernen. De raad heeft hiertoe het college van burgemeester en wethouders opgedragen om voor elk dorp een dorpsplan op te (laten) stellen en hierbij de bevolking nadrukkelijk te betrekken. Het dorpsplan beschrijft enerzijds de knelpunten en kansen, anderzijds de gewenste ontwikkelingen en maatregelen binnen het dorp voor een meerjarige periode.

In het 'Dorpsplan Langeweg' d.d. december 2004, wordt Langeweg beschreven als een hechte, levendige dorpsgemeenschap die bestaat uit mensen die graag in een landelijke omgeving wonen. Het dorp beschikt over een beperkt aantal publieke voorzieningen, zoals een school, een gemeenschapshuis en sportaccommodaties. De overige publieke en de commerciële voorzieningen bevinden zich op enige afstand in grotere kernen als Zevenbergen en Made. Het dorp Langeweg onderscheidt zich van de andere kernen van de gemeente Moerdijk door kleinschaligheid en de rust. Binnen de gemeente Moerdijk vervult Langeweg met name een woonfunctie voor de bewoners van de gemeente. De groei van het woningenbestand is beperkt en met name gericht op het opvangen van de eigen bevolkingsaanwas. Overigens houdt dit dorpsplan niet op bij de grenzen van de bebouwde kom en speelt ook het buitengebied een rol.

Ten aanzien van het thema wonen wordt gesteld dat het bieden van voldoende en geschikte huisvestingsmogelijkheden niet alleen een wens op zichzelf is, maar tegelijk een voorwaarde is om draagvlak voor voorzieningen en verenigingen te behouden en dus ook voor een blijvend goed sociaal klimaat. Deze visie is als volgt vertaald naar doelstellingen:

- Streven naar voldoende (kwantitatieve en kwalitatieve) huisvestingsmogelijkheden door nieuwbouw en door aanpassing en passende toewijzing van de bestaande woningvoorraad;
- Vergroten van de kwaliteit van de openbare ruimte.

3.4 Conclusie

Op basis van het Rijks- en Provinciaalbeleid worden in principe geen directe mogelijkheden geboden voor het toevoegen van een nieuwe woningen in het buitengebied. Echter, met het initiatief wordt aangesloten bij de doelstelling om het de bestaande landschappelijke verschijningsvorm te behouden. De lintbebouwing aan de Zuiddijk maakt een integraal onderdeel uit van dit landschap. Met de woningsplitsing van het landhuis wordt het behoud van de woning voor langere tijd veiliggesteld.

Ten aanzien van het gemeentelijk beleid wordt aansluiting gezocht bij het 'Beleidsplan Wonen' en het 'Dorpsplan Langeweg'.

Het voorliggend initiatief is passend binnen het 'Beleidsplan Wonen' aangezien het door de gemeente wordt geclassificeerd als 'een goed initiatief'. Op basis van het hier geformuleerde nieuwbouwbeleid voor de kleine kernen wordt ruimte voor maatwerk geboden. Het voorliggend initiatief wordt dan ook als zodanig ingepast binnen het beleid.

Zoals het dorpsplan stelt, geldt deze doelstelling niet enkel binnen de bebouwde kom maar speelt ook het buitengebied een rol. Het voorliggend initiatief sluit in hoofdlijnen aan bij de doelstelling uit het dorpsplan. Door de bestaande woning te verbouwen wordt een nieuwe woning toegevoegd, waarmee bijgedragen wordt aan de woningbehoefte binnen deze Langeweg. Daarnaast wordt hiermee indirect bijgedragen aan het draagvlak van voorzieningen en verenigingen in de kern Langeweg.

4 MILIEU-ONDERZOEK

4.1 Verkeer en infrastructuur

De ontsluiting van de locatie verloopt via de Zuiddijk. Dit is een lokale ontsluitingsweg voor bestemmingsverkeer. Er is geen fysieke scheiding tussen fiets- en autoverkeer. Het profiel van de wegen bestaat uit asfalt en grasbermen. De weg kent een geringe verkeersintensiteit.

De toevoeging van een woning betekent een zeer beperkte toename van het hiermee samenhangend verkeer. Daarbij gaat het om wonen gerelateerd verkeer. De hoeveelheid verkeersbewegingen als gevolg van de woningen is marginaal te noemen en inpasbaar in het lokale verkeersbeeld.

Aangezien de bestaande uitrit ter plaatse van het plangebied gehandhaafd blijft en er enkel sprake is van een marginale toename van het wonen gerelateerd verkeer kan gesteld worden dat geen verkeersonveilige situaties ontstaan als gevolg van het voorgestane initiatief.

Door de toevoeging van één zelfstandige woning binnen het bestaande bouwvolume geldt dat de uitbreiding leidt tot toename van de parkeerbehoefte. Gezien het ruime perceel waarop het landhuis is gelegen, zal de volledige parkeerbehoefte op eigen terrein worden afgewikkeld. Op basis van het voorgaande kan gesteld worden dat de parkeerdruk in de directe omgeving van het plangebied niet zal toenemen.

4.2 Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich met name op het beheersen van activiteiten die voor de directe omgeving een risico kunnen opleveren. Bij de ontwikkeling van een planlocatie bepaalt de externe veiligheidssituatie de mogelijkheden op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling. Er worden twee normstellingen gehanteerd binnen de externe veiligheid:

- het plaatsgebonden risico (PR) richt zich op de veiligheid voor burgers. Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.
- het groepsrisico (GR) is een maat om de kans weer te geven dat een incident met dodelijke slachtoffers voorkomt. (definitie: cumulatieve kansen per jaar dat tenminste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is).

Vervoer gevaarlijke stoffen

Zowel de Pootweg als de Zuiddijk kunnen niet worden aangemerkt als (intensieve) vervoersroute voor transport van gevaarlijke stoffen in bulkvorm. Incidenteel vervoer van gevaarlijke stoffen in kleinverpakking zogenoemd Limited Quantities (ADR LQ) is hiervan uitgezonderd.

Uit inventarisatie is gebleken dat in de directe omgeving van het plangebied geen andere risicobronnen aanwezig zijn en hier aldus voldaan wordt aan de geldende normstelling voor het plaatsgebonden- en groepsrisico.

4.3 Ruimtelijke milieuzonering

In verband met de geplande splitsing van de woning aan het adres Pootweg 15 te Langeweg is door AGEL adviseurs onderzoek verricht naar de ruimtelijke milieuzonering van gevestigde bedrijven, welke in de nabijheid van het plangebied zijn gesitueerd. De resul-

taten uit dit onderzoek zijn opgenomen in de rapportage 'Onderzoek milieuzonering bedrijven Pootweg 15 te Langeweg' d.d. 13 april 2010 met kenmerk 20090229-01 D01. Deze rapportage is als bijlage 1 opgenomen bij deze toelichting.

Uit het onderzoek ruimtelijke milieuzonering bedrijven blijkt dat het glastuinbouwbedrijf op het aangrenzend perceel, Pootweg 13, geen beperkende invloeden heeft voor de geplande woningsplitsing ter plaatse van het plangebied. Opgemerkt dient te worden dat de richtafstanden in beginsel wordt overschreden, maar dat op basis van de feitelijke omstandigheden, afwijking motiveerbaar is. Derhalve zijn er voor wat betreft het aspect milieuzonering bedrijven geen beperkingen aanwezig voor het waarborgen van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.

4.4 Leidingen

Kabels, leidingen en straalpaden dienen te worden beschermd tegen ingrepen die de werking ervan kunnen bedreigen. Aan de andere kant dient de omgeving te worden beschermd tegen het gevaar dat van bestaande en toekomstige leidingen, kabels en hoogspanningslijnen kan uitgaan. Uit inventarisatie is echter gebleken dat er zich binnen of in de directe omgeving van het plangebied geen relevante kabels, leidingen of straalpaden bevinden.

4.5 Geluidshinder

In opdracht van de heer Van Roekel is door AGEL adviseurs een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de woningsplitsing op het adres Pootweg 15 te Langeweg. Het splitsen van een woning wordt planologisch, als ook in het kader van de Wet geluidshinder, beschouwd als het realiseren van een nieuwe woning. De rapportage met kenmerk 20090229 D02, d.d. 16 april 2010, is als bijlage 2 aan deze toelichting toegevoegd.

De Wet geluidshinder schrijft voor dat bij een nieuwe woning die binnen een geluidzone zal worden gebouwd, een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd ter bepaling van de geluidbelasting op de gevel en het toetsen daarvan aan de grenswaarden voor de betreffende geluidbron (industrielawaai, verkeersweg, spoorlijn, luchtvaart). In deze situatie ligt de te realiseren woning binnen de zone voor wegverkeer van de Pootweg en de Zuiddijk en binnen de zone van het industrieterrein Zwartenberg.

Doel van het akoestisch onderzoek is te bepalen welke geluidsbelastingen er op de gevels van de nieuwe woning te verwachten zijn en of de hoogte van de geluidsbelastingen consequenties heeft in het kader van vigerende wet en regelgeving (Wet geluidshinder, Wet ruimtelijk ordening en Bouwbesluit).

Industrielawaai

De te realiseren woning is binnen de zone van het industrieterrein Zwartenberg gesitueerd. De zonebeheerder heeft aangegeven dat de huidige geluidbelasting op de gevel van de te realiseren woning als gevolg van het industrieterrein Zwartenberg, 52 dB(A) bedraagt. Omdat toekomstige ontwikkelingen op het industrieterrein niet mogen worden beperkt is tevens aangegeven dat voor de te splitsen woning uitgaan dient te worden van een MTG-waarde (maximaal toelaatbare grenswaarde) van 55 dB(A).

Het is vanuit stedenbouwkundige overwegingen niet mogelijk zodanige geluidreducerende maatregelen te treffen, dat voor de te realiseren woning aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 50 dB(A) kan worden voldaan.

Om realisatie van het bouwplan op basis van de Wet geluidshinder mogelijk te maken dient een hogere waarde te worden aangevraagd.

Het hogere waardebeleid van de gemeente Moerdijk laat in principe niet toe dat een hogere grenswaarde voor industrielawaai wordt toegestaan voor een nieuwe woning zonder dat er sprake is van grond- of bedrijfsgebondenheid of vervanging van een bestaande woning.

In een brief van 27 februari 2009 heeft de gemeente Moerdijk echter kenbaar gemaakt dat het college heeft besloten om toch medewerking te verlenen en hogere grenswaarde te verlenen. De aan te vragen hogere waarde bedraagt 55 dB(A) op grond van artikel 59 lid 1 van de Wet geluidhinder.

Wegverkeerslawaai

Met betrekking tot het aspect wegverkeerslawaai ligt de te realiseren woning binnen de geluidzone van de Zuiddijk en de Pootweg. De verkeersgegevens van de Zuiddijk en de Pootweg zijn door de gemeente Moerdijk ter beschikking gesteld.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de gevelbelasting (L_{den}) als gevolg van het verkeer op de Zuiddijk op de gevel van de te realiseren woning maximaal 45 dB bedraagt. Hiermee wordt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB niet overschreden. De geluidbelasting als gevolg van het verkeer op de Pootweg is akoestisch niet van betekenis. Het aspect wegverkeerslawaai vormt voor de voorgenomen ontwikkeling geen belemmering.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de kwaliteit van de akoestische omgeving nader beschouwd. Uit de beschouwing blijkt dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Met betrekking tot het Bouwbesluit wordt er zonder het treffen van extra geluidswerende voorzieningen voldaan aan de daarin gestelde bepalingen voor wat betreft bescherming tegen buitengeluid.

Op basis van dit onderzoek wordt geconcludeerd dat er geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de woningsplitsing vanuit de Wet Geluidhinder.

4.6 Luchtkwaliteit

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt plaats op grond van de Wet milieubeheer. De basis is te vinden in hoofdstuk 5, titel 2, van de Wet milieubeheer en in bijlage 2 bij de wet waarin de verschillende grens- en richtwaarden zijn opgenomen. Het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005) is eind 2007 vervallen.

De grenswaarden in Bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn afkomstig uit de Europese richtlijnen voor luchtkwaliteit en gelden voor de buitenlucht.

Het gaat om de volgende stoffen: zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofdioxiden, zwevende deeltjes (PM_{10} en vanaf 2015 $PM_{2,5}$), lood, koolmonoxide, benzeen, ozon, arseen, cadmium, kwik, nikkel en PAK-s. Hiervan zijn stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}) de maatgevende stoffen. De andere stoffen hebben slechts een beperkte invloed op de luchtkwaliteit en kunnen daarom in het algemeen buiten beschouwing worden gelaten.

De onderstaande tabel geeft de luchtkwaliteitseisen weer voor NO₂ en PM₁₀.

Luchtkwaliteitseisen voor NO₂ en PM₁₀.

<i>Stof</i>	<i>type norm</i>	<i>eis</i>	<i>van vanaf</i>	<i>kracht</i>
NO ₂	grenswaarde (uurgemiddelde dat 18 keer per jaar mag worden overschreden in µg/m ³)	200	2015	
	plandrempel voor zeer drukke verkeerssituaties (uurgemiddelde dat 18 keer per jaar mag worden overschreden)			
	grenswaarde (jaargemiddelde in µg/m ³)	40		
	plandrempel (jaargemiddelde in µg/m ³)			
PM ₁₀	grenswaarde (jaargemiddelde in µg/m ³)	40	2011	
	grenswaarde (24 uurgemiddelde dat 35 keer per jaar mag worden overschreden in µg/m ³)	50		

De Europese Unie heeft Nederland in april 2009 grotendeels derogatie (verlenging van de termijn waarbinnen de luchtkwaliteitseisen gerealiseerd moeten zijn) verleend, waardoor grenswaarden voor PM₁₀ en NO₂ in respectievelijk 2011 en 2015 zullen moeten worden behaald. De relevante zichtjaren zijn derhalve 2010 (huidige situatie), 2011 (grenswaarde voor PM₁₀ van kracht) en 2015 (grenswaarde voor NO₂ van kracht).

De betekenis van de tijdelijk verhoogde grenswaarden bij besluitvorming is beperkt omdat ze steeds in samenhang dient te worden gezien met de verplichting om in 2011 respectievelijk 2015 de grenswaarden te bereiken. Wel dient de ontwikkeling te waarborgen dat in de derogatieperiode de tijdelijke grenswaarden niet worden overschreden.

Bij de Wet milieubeheer hoort een aantal uitvoeringsregels. Deze uitvoeringsregels zijn vastgelegd in Algemene maatregelen van Bestuur (AMvB) en ministeriële regelingen (mr).

In het kader van de onderhavige ontwikkeling zijn daarvan het Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen), Stb. 2007, 440 (Besluit NIBM) en de Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen), Stcrt. 2007, 218 (Regeling NIBM) van belang.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie NO₂ en PM₁₀ in de buitenlucht (NIBM), hoeft een project niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer.

Een project wordt als NIBM beschouwd als aannemelijk is, dat het project niet leidt tot een toename van de concentraties van NO₂ of PM₁₀ van meer dan 3% (1,2 µg/m³). De NIBM-regeling van 3% is gekoppeld aan de vaststelling van het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit).

Bij de NIBM toets gaat het om de toename van de luchtverontreiniging als gevolg van het project, afgezet tegen de autonome ontwikkeling.

De toetsing aan grenswaarden blijft bij de beoordeling van NIBM achterwege, ongeacht of in de huidige situatie al sprake is van een overschrijding van grenswaarden.

Het effect van de voorgenomen woningbouw op de luchtkwaliteit kan worden gerelateerd aan voorschrift 3A.2, 'Woningbouwlocaties' van de Regeling NIBM:

Het voorschrift luidt als volgt:

Aangewezen ingevolge artikel 4, tweede lid, worden woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3000 woningen omvat.

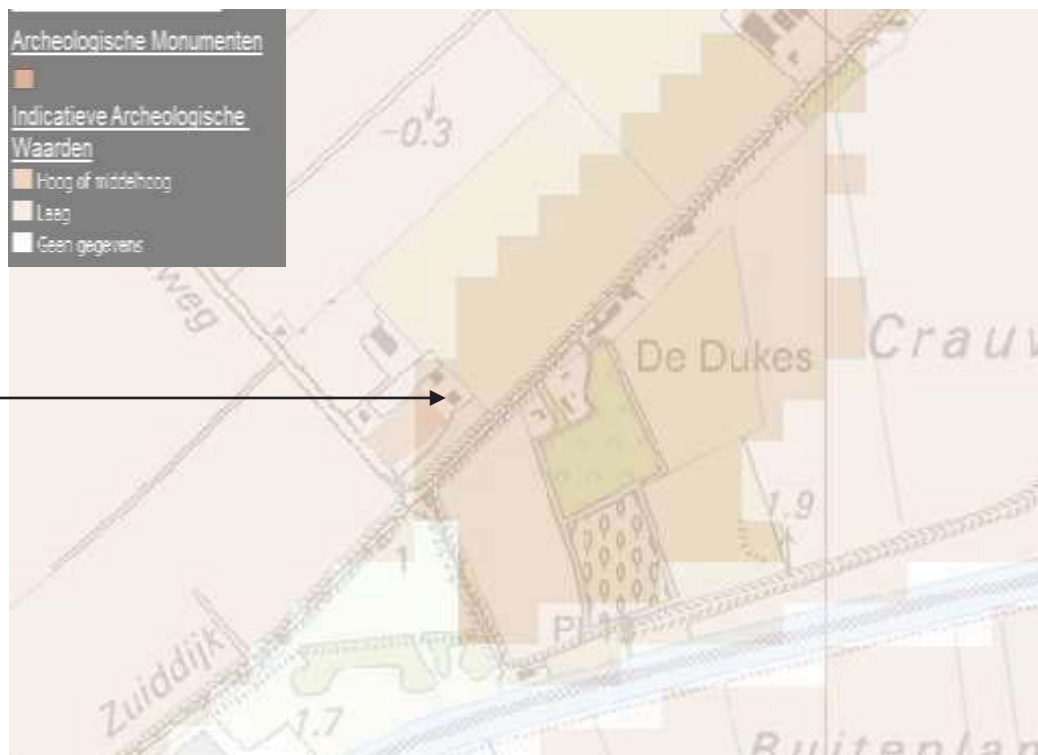
In het voorliggend plan is er sprake van 1 nieuwe woning zodat de ontwikkeling als NIBM kan worden beschouwd. Een toetsing aan de grenswaarden kan achterwege blijven.

4.7 Archeologie en cultuurhistorie

Zoals op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant valt af te lezen is het plangebied gelegen op de grens tussen gebieden met een lage en hoge tot middelhoge verwachtingswaarde. Bij bouwactiviteiten met gravende werkzaamheden wordt de grond geroerd en kan het bevoegd gezag een archeologisch bureauonderzoek vereist stellen.

Echter, de gronden waarop het voorliggend initiatief betrekking heeft zijn reeds bebouwd. Omdat hier enkel sprake is van een woningsplitsing waarbij binnen de reeds bestaande bebouwing een woning wordt toegevoegd zullen hier geen gravende werkzaamheden plaatsvinden. Een archeologisch onderzoek is daarom ook niet noodzakelijk. De aspecten cultuurhistorie en archeologie vormen dan ook geen belemmering voor het voorgestane initiatief.

Bestaand landhuis



4.8 Bodem

Ten aanzien van het aspect 'bodem' wordt opgemerkt dat in het kader van bodemonderzoek aan de Pootweg 13 geen verontreinigingen zijn aangetroffen. Er bestaat dan ook geen verdenkingen ten aanzien van het aspect bodem.

4.9 Ecologie

Het voorliggend plan heeft enkel betrekking op het gebruik van de bestaande bebouwing als zijnde twee zelfstandige woningen. Hierbij is geen sprake van sloop van bestaande bebouwing dan wel het verwijderen van aanwezige begroeiing. Derhalve kan gesteld worden dat het initiatief geen effect zal hebben op de flora en fauna in de directe omgeving van het plangebied. Een flora en fauna onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

4.10 Water

Met het voorliggend initiatief worden geen wijzigingen aangebracht in de waterhuishoudkundige situatie. Er wordt geen afstromend (verhard) oppervlak toegevoegd aangezien de wijziging uitsluitend betrekking heeft op het gebruik van de bestaande woning. Wel is er sprake van een lichte toename in de vuilwater afvoer. Deze toename is echter dermate gering dat deze te verwaarlozen is.

Op basis van het voorgaande wordt het opstellen van een (volledige) waterparagraaf niet noodzakelijk geacht.

5 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De grond is in eigendom van de initiatiefnemer. Alle voorbereidings- en uitvoeringskosten worden door de initiatiefnemer gefinancierd. De economische uitvoerbaarheid is hiermee gewaarborgd. Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het plan geen financiële consequenties heeft voor de gemeente Moerdijk.

Toelichting
Pootweg 15 te Langeweg
Gemeente Moerdijk

dossiernummer: 20090229-01
9 september 2010
blad 27

6 BIJLAGEN

Toelichting
Pootweg 15 te Langeweg
Gemeente Moerdijk

dossiernummer: 20090229-01
9 september 2010

Bijlage 1
Onderzoek milieuzonering bedrijven
Pootweg 15 te Langeweg
d.d. 13 april 2010.

Toelichting
Pootweg 15 te Langeweg
Gemeente Moerdijk

dossiernummer: 20090229-01
9 september 2010

Bijlage 2
Akoestisch onderzoek
woningsplitsing Pootweg 15
te Langeweg
d.d. 16 april 2010

Toelichting
Pootweg 15 te Langeweg
Gemeente Moerdijk

dossiernummer: 20090229-01
9 september 2010

Onderzoek milieuzonering bedrijven

Pootweg 15 te Langeweg

Opdrachtgever : De heer P. van Roekel
Pootweg 15
4771 PA LANGEWEG

Projectnummer : 20090229-01

Status rapport / versie nr. : Definitief 01

Datum : 13 april 2010

Opgesteld door : A.G. Visser

Gecontroleerd door : C.J.M. Machielsen

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf : _____

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	2010-04-13	Onderzoek milieuzonering bedrijven, Pootweg 15 te Langeweg	GV	CM

D01 Onderzoek milieuzonering bedrijven
Pootweg 15
Langeweg

20090229-01
april 2010
blad 1

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	2
2	ONDERZOEKSLOCATIE	3
3	MILIEUONDERZOEK BEDRIJFSLOCATIES	4
3.1	Algemeen	4
3.2	Omgevingstypering	4
3.3	Milieuzonering bedrijven	4
4	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	7
4.1	Samenvatting	7
4.2	Conclusie	7

1 INLEIDING

In opdracht van de heer P. van Roekel is door AGEL adviseurs een onderzoek milieuzonering bedrijven uitgevoerd ten behoeve van de geplande splitsing van een burgerwoning aan het adres Pootweg 15 te Langeweg.

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke milieuzonering van bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009'. Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een 'rustige woonwijk' of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI-codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Op basis van jurisprudentie is afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt op basis van een milieukundig onderzoek.

Het doel van het onderzoek is om op basis van een beoordeling van de milieudossiers de vergunde c.q. de gemelde bedrijfssituaties van de bedrijven in beeld te brengen en aan de hand van de onderzoeksresultaten de invloed op de ruimtelijke zonering te bepalen. Aan de hand van deze beoordeling is het mogelijk om te bepalen of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van invloed is voor de omliggende bedrijven dan wel aanpassingen gewenst zijn van de te realiseren nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

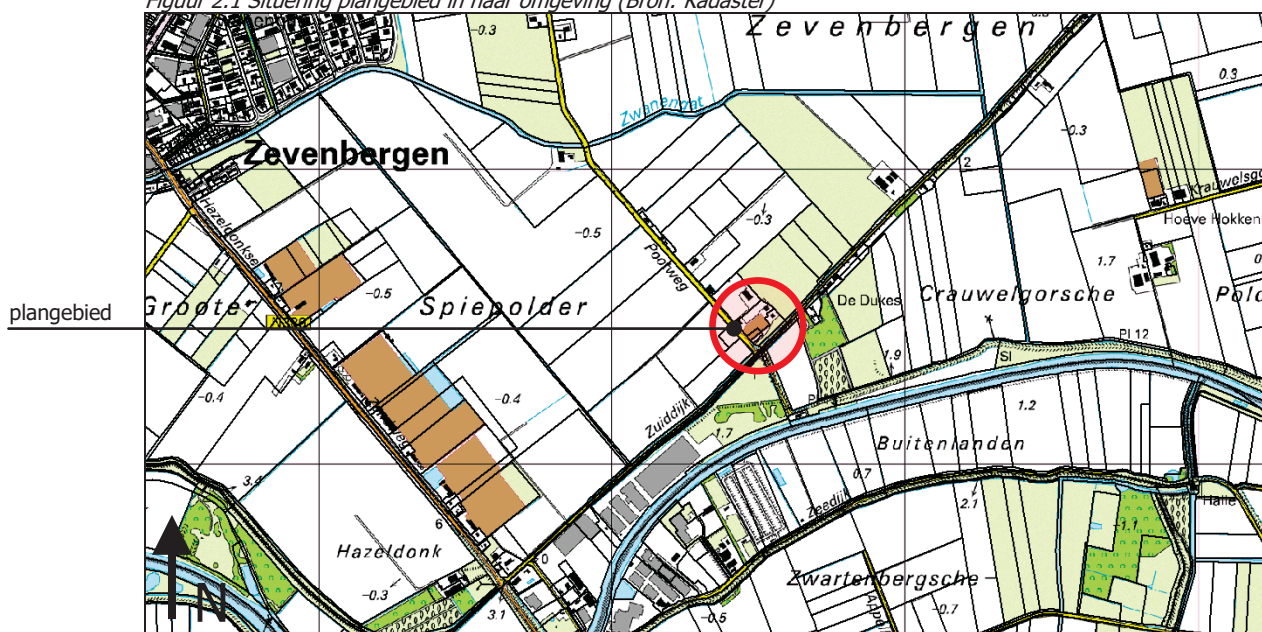
De resultaten van het milieuonderzoek zijn in de rapportage als volgt uitgewerkt. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de onderzoekslocatie. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het milieuonderzoek weergegeven en aan de hand van deze resultaten wordt aangegeven welke milieuzonering ter plaatse van het plangebied van toepassing is. Hoofdstuk 4 sluit de rapportage af met een samenvatting en conclusie van de onderzoeksresultaten.

2 ONDERZOEKSLOCATIE

Het plangebied is gelegen aan de Pootweg 15 te Langeweg (gemeente Moerdijk). Het plangebied bevindt zich in het buitengebied, op circa 1,5 kilometer ten zuidoosten van de bebouwde kom van Zevenbergen. Als plangebied wordt de te splitsen woning aangemerkt, welke is gelegen ten noordwesten van de Zuiddijk en ten noordoosten van de Pootweg.

In figuur 2.1 en 2.2 is de (globale) situering van het plangebied weergegeven.

Figuur 2.1 Situering plangebied in haar omgeving (Bron: Kadaster)



Figuur 2.2 Situering plangebied in haar omgeving (Bron: Bing Maps)



3 MILIEUONDERZOEK BEDRIJFSLOCATIES

3.1 Algemeen

Gezien de ligging van het plangebied in het buitengebied met verspreid liggende bebouwing in de vorm van woon- en bedrijfsfuncties is voor de uitvoering van onderhavig onderzoek als uitgangspunt genomen de meest nabijgelegen bedrijfsactiviteiten. Het meest nabijgelegen bedrijf welke als relevant kan worden aangemerkt is gesitueerd op het aangrenzend perceel aan de Pootweg 13. Voor het overige zijn geen andere bedrijfsmatige activiteiten, met een relevante ruimtelijke milieuzonering voor onderhavige woningontwikkeling nabijgelegen. Derhalve is uitsluitend onderzoek gedaan naar de ruimtelijke milieuzonering van de genoemde bedrijf.

3.2 Omgevingstypering

Met betrekking tot ruimtelijke milieuzonering van bedrijfsactiviteiten worden in de praktijk de richtafstanden uit de eerder genoemde VNG-publicatie vertaald naar milieuzones. Milieuzones geven gebieden aan waar bepaalde ontwikkelingen mogelijk of juist ongewenst zijn. De genoemde richtafstanden zijn in beginsel afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies, zoals bedrijven of kantoren, voor. Langs de randen, in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties, is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied, eventueel inclusief verblijfsrecreatie, een stiltegebied of een natuurgebied. Gezien de ligging van het plangebied in het buitengebied van Langeweg, kan ten aanzien van de omgevingstypering uitgegaan worden van het omgevingstype 'rustig buitengebied'. Deze omgevingstypering is vergelijkbaar met het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Derhalve is voor wat betreft de ruimtelijke milieuzonering vanuit bedrijfsmatige activiteiten uitgegaan van de zoneringsafstanden welke gelden bij dit omgevingstype.

3.3 Milieuzonering bedrijven

De Regionale Milieudienst West-Brabant (RMD) heeft namens gemeente Moerdijk informatie aangeleverd met betrekking tot de bedrijfsmatige activiteiten welke zijn gesitueerd in de nabijheid van het plangebied. In deze paragraaf is een overzicht gegeven van de genoemde zoneringsafstanden en de daadwerkelijk afstand van het relevante bedrijf aan de Pootweg 13 tot de grens van het plangebied. Hierbij is tevens opgenomen of er sprake is van een overschrijding van de zoneringsafstand(en) en of bij ontwikkeling van het plangebied sprake zal zijn van een beperking van de volledige ontplooiing van de bedrijfsvoering van het genoemde bedrijf. De geplande woningsplitsing ter plaatse van het plangebied mag geen beperkende invloeden hebben voor de bedrijfsvoering van het bedrijf, zodat zij voldoende zekerheid heeft om haar activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden te kunnen blijven uitoefenen. Anderzijds dient in het kader van goede ruimtelijke ordening ter plaatse van de nieuwe woonfunctie een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd te worden.

In tabel 3.1 is een overzicht gegeven van onder andere de relevante bedrijfslocaties, de milieucategorisering en de zoneringsafstanden welke door de bedrijfsactiviteiten worden veroorzaakt. Daarnaast is de werkelijke afstand van het gevestigde bedrijf tot het plangebied opgenomen. De in de tabel opgenomen zoneringsafstanden gelden voor de bedrijfsactiviteiten bij het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Tabel 3.1 Overzicht richtafstanden bedrijf (bij omgevingstype 'rustige woonwijk')

Nr	Locatie	SBI 2008	Cat.	Omschrijving	Afstanden in meters					
					geur	stof	geluid	gevaar	max.	werkelijk
1	Pootweg 13	011 t/m 013	2	Tuinbouw, bedrijfsgebou- wen en kassen	10	10	30 C	10	30	ca. 23

 overschrijding maximale zoneringsafstand

Milieuzonering bedrijfsactiviteiten Pootweg 13

Volgens de informatie van gemeente Moerdijk is ter plaatse van het adres Pootweg 13 een (kleinschalig) glastuinbouwbedrijf gevestigd. De bedrijfsactiviteiten zoals ontplooi dienen in het bijzonder beoordeeld te worden voor wat betreft de veroorzaakte milieuzonering. De bedrijfsactiviteiten vallen hoofdzakelijk binnen de SBI-coderingen SBI-2008: 011 t/m 013. Aan deze milieucategorie 2 activiteit is een maximale milieuzonering van 30 meter voor het aspect geluid bij het omgevingstype 'rustige woonwijk' verbonden. Aangezien ter plaatse niet afgeweken kan worden van dit omgevingstype om zodoende de zoneringsafstand te verkleinen, zal hier maatwerk toegepast moeten worden. Het plangebied grenst direct aan de noordoostelijke zijde van het bedrijfsperceel van het bedrijf. Aan deze kant van het bedrijf staan enkel kassen waarin op beperkte schaal gewassen worden geteeld. Gezien de omvang en de ligging van de kassen direct tegen de perceelsgrens kan gesteld worden dat een milieuzonering van 30 meter voor het aspect geluid niet als reëel kan worden beoordeeld. De geluidbelasting welke veroorzaakt zou kunnen worden door het bedrijf is doorgaans gerelateerd aan vrachtwagenbewegingen van en naar het bedrijf en door bewegingen van bijvoorbeeld heftrucks op het bedrijfsterrein. Aangezien aan de zijde van het plangebied geen laad- en losfaciliteiten en geen vrachtwagenbewegingen plaats kunnen vinden ten behoeve van het bedrijf kan gesteld worden dat de 'standaard' zonering voor geluid van 30 meter als niet-representatief voor onderhavige bedrijfsactiviteiten aangemerkt kan worden. Gezien deze overwegingen wordt geadviseerd om een milieuzonering aan te houden van 15 meter gemeten vanaf de perceelsgrens van het bedrijf tot aan de dichtstbijzijnde nieuw te bouwen burgerwoning binnen het plangebied. Derhalve kan ten aanzien van de ruimtelijke milieuzonering van het bedrijf voldaan worden aan de richtafstand voor het aspect geluid en kan een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied gewaarborgd worden.

Spuitzone glastuinbouwbedrijven

Naast de genoemde zoneringsafstanden op basis van de VNG-publicatie dient bij glastuinbouwbedrijven waar gewasbeschermingsmiddelen of bestrijdingsmiddelen binnen het bedrijf worden aangewend, rekening gehouden te worden met de zogenaamde spuitzone. Met betrekking tot dit aspect is jurisprudentie beschikbaar. Uit diverse uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 23 juli 1999, nummers E03.95.1762 en E03.95.0587 (BR 1999/956 en BR 1999/955), blijkt dat een afstand van 25 meter tussen een tuinbouwkas waar wordt gewerkt met gewasbeschermingsmiddelen of bestrijdingsmiddelen en woningen van derden in milieuhygiënisch opzicht toereikend wordt geacht. In onderhavig geval is sprake van een afstand van circa 23 meter van de kas en het plangebied (de te splitsen woning).

D01 Onderzoek milieuzonering bedrijven
Pootweg 15
Langeweg

20090229-01
april 2010
blad 6

Echter, in dit geval kan gesteld worden dat er geen beperkende invloeden zijn voor de ontwikkeling van de woonfunctie aangezien er binnen het bedrijf enkel gewassen inpandig worden geteeld in glazen kassen. Daarnaast zijn de bedrijfsactiviteiten van een beperkte omvang en is bijgevolg het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen minimaal. Zodoende is de eventuele emissie van gewasbeschermingsmiddelen tot een minimum beperkt.

Gezien deze overwegingen kan gesteld worden dat ten aanzien van het aspect ruimtelijke milieuzonering bedrijven er geen beperkingen zijn voor de geplande woningsplitsing.

4 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

4.1 Samenvatting

In verband met de geplande splitsing van de woning aan het adres Pootweg 15 te Langeweg is onderzoek gedaan naar de ruimtelijke milieuzonering van gevestigde bedrijven welke in de nabijheid van het plangebied zijn gesitueerd. In paragraaf 3.3 is de uitwerking opgenomen van het onderzoek en de ruimtelijke milieuzonering van de bedrijven welke zijn gevestigd in de nabijheid van het plangebied.

4.2 Conclusie

Uit het onderzoek ruimtelijke milieuzonering bedrijven blijkt dat het glastuinbouwbedrijf op het aangrenzend perceel, Pootweg 13, geen beperkende invloeden heeft voor de geplande woningsplitsing ter plaatse van het plangebied. Opgemerkt dient te worden dat de richtafstanden in beginsel wordt overschreden, maar dat op basis van de feitelijke omstandigheden afwijking motiveerbaar is. Derhalve zijn er voor wat betreft het aspect milieuzonering bedrijven geen beperkingen aanwezig voor het waarborgen van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.



Akoestisch onderzoek

woningsplitsing Pootweg 15 te Langeweg

Opdrachtgever : de heer P. van Roekel
Pootweg 15
4771 PA LANGEWEG

Projectnummer : 20090229

Status rapport / versie nr. : definitief / D02

Datum : 16 april 2010

Opgesteld door : ing. F.H. Henrichs

Gecontroleerd door : ing. J.M. Wiessner

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf : _____

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	9 oktober 2009	Akoestisch onderzoek	FH	JW
D02	16 april 2010	Aanpassing verkeersintensiteiten en berekening geluidwering gevel	FH	JW



Postbus 4156
4900 CD Oosterhout
Hoeverstein 20b
4903 SC Oosterhout

t.(0162) 456481
f.(0162) 435588
info@ageladviseurs.nl
www.ageladviseurs.nl

INHOUD	blz.	
1	INLEIDING	2
2	BESCHRIJVING VAN DE LOCATIE	3
3	WET GELUIDHINDER EN BESLUIT GELUIDHINDER	4
4	INDUSTRIELAWAAI	6
5	WEGVERKEERSLAWAAI	7
	5.1 Toetsing zonering	7
	5.2 Maatgevend berekeningsjaar	7
	5.3 Verkeersvariabelen	7
	5.4 Berekeningsresultaten	8
	5.4.1 Algemeen	8
	5.4.2 Toetsing aan de Wet geluidhinder	8
6	GELUIDBELASTING IN HET KADER VAN EEN GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING	10
7	GELUIDWERING VAN DE GEVEL	11
	7.1 Uitgangspunten	11
	7.1.1 Eis geluidwering	11
	7.1.2 Rekenmethode	11
	7.1.3 Geluidbelasting	11
	7.1.4 Berekende verblijfsruimten en verblijfsgebieden	11
	7.1.5 Opbouw huidige uitwendige scheidingsconstructie	12
	7.1.6 Ventilatie	12
	7.2 Berekening karakteristieke geluidwering	12
8	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	14

BIJLAGEN

1. Figuren
2. Verkeersgegevens
3. Invoergegevens wegverkeerslawaaï
4. Berekeningsresultaten wegverkeerslawaaï
5. Berekeningsrapport geluidwering gevels
6. Plattegronden, doorsnede en gevelaanzichten
7. Brief gemeente Moerdijk

1 INLEIDING

In opdracht van de heer Van Roekel is door AGEL adviseurs een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor een woningsplitsing op het adres Pootweg 15 te Langeweg.

Het splitsen van een woning wordt planologisch, als ook in het kader van de Wet geluidhinder, beschouwd als het realiseren van een nieuwe woning.

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij een nieuwe woning die binnen een geluidzone zal worden gebouwd, een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd ter bepaling van de geluidbelasting op de gevel en het toetsen daarvan aan de grenswaarden voor de betreffende geluidbron (industrielawaai, verkeersweg, spoorlijn, luchtvaart). In deze situatie ligt de te realiseren woning binnen de zone voor wegverkeer van de Pootweg en de Zuiddijk en binnen de zone van het industrieterrein Zwartenberg.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient ook de samenloop van alle geluidbronnen in het onderzoek betrokken te worden. Het bouwplan dient daarbij te worden getoetst aan het criterium voor een goed woon- en leefklimaat. Daarbij zal worden aangesloten aan de normstelling van de Wet geluidhinder.

Doel van het akoestisch onderzoek is te bepalen welke geluidsbelastingen er op de gevels van de nieuwe woning zijn te verwachten en of de hoogte van de geluidsbelastingen consequenties heeft in het kader van vigerende wet en regelgeving (Wet geluidhinder, Wet ruimtelijk ordening en Bouwbesluit).

Voor deze woning zijn alleen de aspecten wegverkeerslawaai en industriellawaai relevant en nader onderzocht.

2 BESCHRIJVING VAN DE LOCATIE

De woningsplitsing vindt plaats op het perceel Pootweg 15 te Langeweg. Het perceel is gelegen in het buitengebied ten zuidwesten van de woonkern Langeweg en ten zuidoosten van de kern Zevenbergen in de gemeente Moerdijk.

Het industrieterrein Zwartenberg is ten zuidwesten van het perceel gesitueerd en ligt in het grondgebied van de gemeente Etten-Leur.

In figuur 2.1 is de situering van de locatie in haar omgeving weergegeven.

Figuur 2.1: Situering locatie



3 WET GELUIDHINDER EN BESLUIT GELUIDHINDER

De Wet geluidhinder heeft tot doel het voorkomen en beperken van geluidshinder. In de wet zijn aandachtsgebieden, zogenaamde zones, langs of rond bronnen vastgesteld. De bronnen zijn de weg, het spoor, de industrie en de luchtvaart. Binnen de zones moet worden gestreefd naar een akoestisch aanvaardbare situatie.

Ter voorkomen en beperken van geluidshinder zijn in de wet hiervoor geluidsnormen opgenomen. Deze normen gelden binnen de aangegeven geluidszones. De geluidsbelasting wordt beoordeeld ter plaatse van de gevels van woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen, geluidsgevoelige terreinen en gezondheidsgebouwen (de geluidsgevoelige objecten).

In de wet zijn de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting en maximale toelaatbare geluidsgrenswaarden vastgelegd. Er moet in principe altijd worden gestreefd om te voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Onder voorwaarden mag van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting worden afgeweken tot een wettelijke vastgestelde maximale waarde, welke afhangt van de situatie.

Industrielawaai

Met betrekking tot industrielawaai is Afdeling 2 van hoofdstuk V van de Wet geluidhinder van toepassing (Bestaande geluidzones).

Met betrekking tot het realiseren van nieuwe woningen is artikel 59 lid 1 van toepassing en bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting 50 dB(A). Voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting kan een hogere dan de in dat artikel genoemde waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 55 dB(A) niet te boven mag gaan. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen daar voorwaarden aan worden verbonden.

De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde, de voorkeursgrenswaarden en de maximaal toelaatbare waarden zijn vastgelegd in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

Met betrekking tot de bevoegdheid het vast stellen van een hogere waarde is artikel 110a van de Wet geluidhinder van toepassing. Daaruit blijkt dat Burgemeester en wethouders van de gemeente waarin het bestemmingsplan dient te worden vastgesteld bevoegd zijn tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. In deze situatie is dat de gemeente Moerdijk. Dit neemt niet weg dat de beheerder van het gezoneerde industrieterrein (gemeente Etten-Leur) er belang bij heeft in welke waarde zal worden vastgesteld. Voorkomen dient te worden dat de vast te stellen waarde beperkingen oplevert voor toekomstige ontwikkelingen op het industrieterrein.

Wegverkeerslawaai

Met betrekking tot wegverkeerslawaai is hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder, Zones langs wegen, van toepassing. Artikel 74 geeft aan dat zich langs alle wegen geluidszones bevinden, met uitzondering van woonerven en wegen waarvoor een maximale snelheid geldt van 30 km/uur.

De breedte van een geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (binnen- of buitenstedelijk). Een overzicht van de zonebreedten is opgenomen in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Zones langs wegen in stedelijk/buitenstedelijk gebied

Aantal rijstroken	zonebreedte (m)	
	stedelijk	buiten stedelijk
1 of 2	200	250
3 of meer	350	--
3 of 4	--	400
5 of meer	--	600

Voor stedelijk en buitenstedelijk gebied hanteert de Wet geluidhinder de navolgende begripsbepaling:

- *stedelijk gebied*:

gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg;

- *buitenstedelijk gebied*:

gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.

Binnen deze geluidszones is aandacht vereist voor de geluidsbelasting op de gevel van woningen en andere de geluidsgevoelige bestemmingen zoals o.a. scholen en verpleeg- en zorgcentra.

De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB (L_{den}). Afhankelijk van de ligging in een stedelijk of een buitenstedelijk gebied is na het volgen van een procedure "hogere waarde" een maximale geluidbelasting mogelijk van 63 dB in stedelijk gebied en 53 dB in buitenstedelijk gebied.

In de voorliggende situatie is er sprake van een nieuwe situatie in een buitenstedelijk gebied en is de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB van toepassing. Indien voldaan kan worden aan de criteria voor een hogere waarde is een maximale geluidsbelasting toegestaan van 53 dB.

De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde, de voorkeursgrenswaarden en de maximaal toelaatbare waarden zijn vastgelegd in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk is in deze situatie het bevoegd gezag voor het verlenen van een hogere geluidsgrenswaarde.

4 INDUSTRIELAWAAI

Met betrekking tot industrielawaai bevindt de te realiseren woning zich binnen de zone van het industrieterrein Zwartenberg. Op de zonegrens is een geluidbelasting als gevolg van het industrieterrein mogelijk van maximaal 50 dB(A).

Omdat de woning binnen de zonegrens wordt gerealiseerd, betekent dat automatisch een overschrijding van de wettelijke grenswaarde omdat bij het realiseren van nieuwe woningen de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting 50 dB(A) bedraagt.

De zonebeheerder (gemeente Etten-Leur, via de heer Johan Hermus) heeft aangegeven dat de huidige geluidbelasting op de gevel van de te realiseren woning als gevolg van het industrieterrein Zwartenberg, 52 dB(A) bedraagt. Omdat toekomstige ontwikkelingen op het industrieterrein niet mogen worden beperkt is tevens aangegeven dat voor de te splitsen woning uitgegaan dient te worden van een MTG-waarde (maximaal toelaatbare grenswaarde) van 55 dB(A).

Het is vanuit stedenbouwkundige overwegingen niet mogelijk zodanige geluidreducerende maatregelen te treffen, dat voor de te realiseren woning aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 50 dB(A) kan worden voldaan.

Om realisatie van het bouwplan op basis van de Wet geluidhinder mogelijk te maken dient een hogere waarde te worden aangevraagd.

Het hogere waardebeleid van de gemeente Moerdijk laat in principe niet toe dat een hogere grenswaarde voor industrielawaai wordt toegestaan voor een nieuwe woning zonder dat er sprake is van grond- of bedrijfsgebondenheid of vervanging van een bestaande woning.

In een brief van 27 februari 2009 heeft de gemeente Moerdijk echter kenbaar gemaakt dat het college heeft besloten om toch medewerking te verlenen een hogere grenswaarde te verlenen (zie bijlage 7).

De aan te vragen hogere waarde bedraagt 55 dB(A) op grond van artikel 59 lid 1 van de Wet geluidhinder.

Een hogere waarde kan uitsluitend worden vastgesteld als wordt voldaan aan het gestelde in het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit worden eisen gesteld ter bescherming tegen geluid van buiten voor woningen en andere geluidsgevoelige objecten. Dit kan er toe leiden dat er mogelijk geluidswerende voorzieningen getroffen moeten worden aan gevels van geluidsgevoelige objecten. In hoofdstuk 7 van dit rapport wordt onderzocht of de huidige situatie van de te splitsen woning voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit voor wat betreft bescherming tegen geluid en of extra geluidswerende voorzieningen noodzakelijk zijn.

5 WEGVERKEERSLAWAAI

5.1 Toetsing zonering

Indien de locatie wordt getoetst aan de zoneringsbepalingen van de Wet geluidhinder dan blijkt dat de locatie gelegen is binnen de geluidzone van de Zuiddijk en de Pootweg.

De geluidsbelasting op de gevels van de te realiseren woning als gevolg van het wegverkeer van deze gezoneerde wegen dient aan de normstelling van de Wet geluidhinder te worden getoetst.

5.2 Maatgevend berekeningsjaar

In gevallen waarin zich geen bijzondere omstandigheden voordoen kan als maatgevend jaar aangehouden worden het tiende jaar na realisatie van het plan of 10 jaar na dato van het akoestisch onderzoek. Voor dit akoestisch onderzoek is 2020 als maatgevend jaar aangehouden.

5.3 Verkeersvariabelen

De verkeersgegevens van de Zuiddijk en de Pootweg zijn door de gemeente Moerdijk ter beschikking gesteld. De verkeersgegevens van de Zuiddijk betreffen verkeerstellingen van het wegvak Hazeldonkse Zandweg – Ringweg uit het jaar 2000. De verkeersgegevens van de Pootweg betreffen verkeerstellingen van het wegvak Langeweg – Zuiddijk uit het jaar 2000. De verkeersintensiteiten zijn omgerekend naar 2020 rekening houdend met een autonome groei van het verkeer van 1,5% per jaar. Met betrekking tot de etmaalverdeling van het verkeer wordt uitgegaan van kentallen voor wegen in het buitengebied.

Voor de voertuigverdeling worden de telcijfers aangehouden.

Met betrekking tot de rijsnelheid heeft de gemeente Moerdijk aangegeven uit te gaan van 60 km/uur voor zowel de Zuiddijk als de Pootweg.

De uitgangspunten en de bepaling van de gehanteerde verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage 2. In de onderstaande tabel 5.1 zijn de verkeersgegevens voor het maatgevende jaar 2020 samengevat. Voor toetsing aan de normstelling dient het weekdaggemiddelde te worden aangehouden

Tabel 5.1: Verkeersgegevens 2020

	<i>Zuiddijk</i>	<i>Pootweg</i>
Etmaalintensiteit 2020 weekdaggemiddelde	1.161	264
Verharding	asfalt	asfalt
Snelheid	60	60
Daguurpercentage	6,4%	6,4%
% lichte motorvoertuigen	93,9	93,9
% middelzware motorvoertuigen	4,1	4,1
% zware motorvoertuigen	2,0	2,0
Avonduurpercentage	4,2%	4,2%
% lichte motorvoertuigen	93,9	93,9
% middelzware motorvoertuigen	4,1	4,1
% zware motorvoertuigen	2,0	2,0
Nachtuurpercentage	8,8%	8,8%
% lichte motorvoertuigen	93,9	93,9
% middelzware motorvoertuigen	4,1	4,1
% zware motorvoertuigen	2,0	2,0

5.4 Berekeningsresultaten

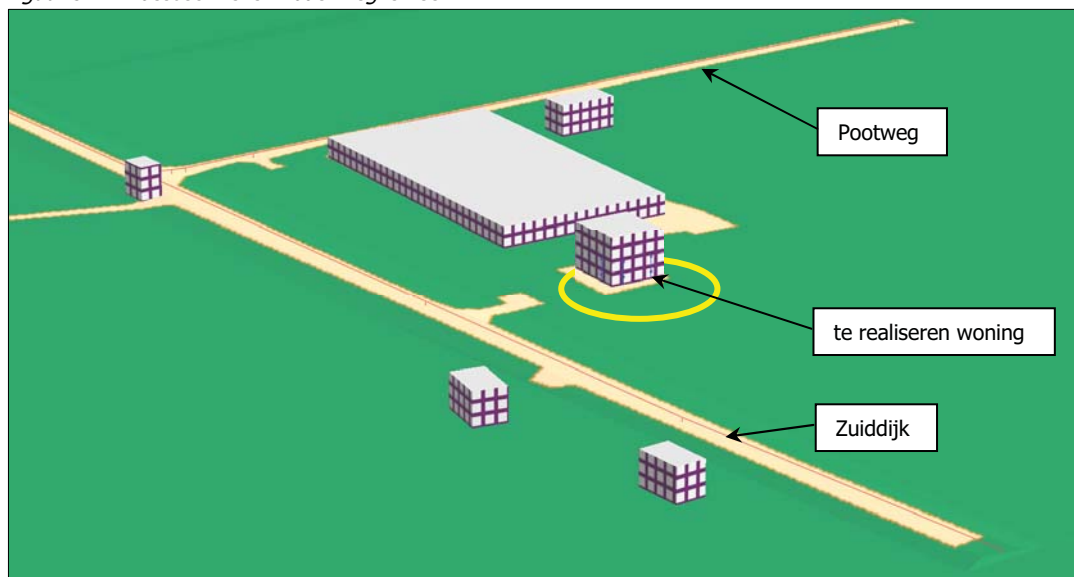
5.4.1 Algemeen

Op basis van de verkeers- en omgevingsvariabelen is voor de planlocatie de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer berekend conform Standaardrekenmethode II van Bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006.

De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma Geomilieu versie 1.50, waarbij de rekenresultaten L_{den} bepaald zijn op basis van een energetische middeling over de drie etmaalperioden.

Het akoestisch model bestaat uit een objectenmodel (gebouwen en hoogtelijnen) en een wegenmodel. Als bodemfactor voor de omgeving is een factor 1, absorberende bodem, aangehouden. De wegverhardingen zijn als een harde bodem in het model ingevoerd. Het wegdek van de Zuiddijk en de Pootweg is in het rekenmodel geschematiseerd als fijn asfalt (referentie wegdek). Als beoordelingshoogte is voor de begane grond uitgegaan van 1,50 meter en voor de 1^e verdieping van 5,00 meter. De beoordelingspunten zijn gekoppeld aan de gevel ter bepaling van het invallend geluid.

Figuur 5.1: Akoestisch rekenmodel wegverkeer



De berekeningsinvoer is opgenomen in bijlage 3, de berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlagen 4.

5.4.2 Toetsing aan de Wet geluidhinder

De berekeningsresultaten van de onderzochte gezoneerde wegen is, samen met de toetsing, samengevat in de tabellen 5.2 en 5.3.

Bij de weergegeven rekenresultaten is de aftrek van conform artikel 3.6a van het Reken en meetvoorschrift geluidhinder 2006 (hierna: Rmg 2006) meegenomen. Deze aftrek is gebaseerd op artikel 110g van de Wet geluidhinder. Voor wegen met een snelheid tot 70 km/uur bedraagt de aftrek 5 dB en voor wegen met een snelheid van 70 km/uur of meer 2 dB. In de voorliggende situatie bedraagt de aftrek derhalve 5 dB.

De vermelde geluidniveaus zijn overeenkomstig het Rmv afgerond.

Zuiddijk

Tabel 5.2: gevelbelasting als gevolg van de Zuiddijk incl. aftrek artikel 110g Wgh

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	Overschrijding 48 dB
01_A	zuidoost gevel	1,50	41,7	39,8	32,6	43	-
01_B	zuidoost gevel	5,00	43,5	41,7	34,5	44	-
02_A	noordoost gevel	1,50	38,8	36,9	29,7	40	-
02_B	noordoost gevel	5,00	40,7	38,8	31,6	42	-
03_A	noordoost gevel	1,50	37,8	35,9	28,7	39	-
03_B	noordoost gevel	5,00	39,8	37,9	30,7	41	-

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de gevelbelasting (L_{den}) als gevolg van het verkeer op de Zuiddijk op de gevel van de te realiseren woning maximaal 44 dB bedraagt. Hiermee wordt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB niet overschreden.

Pootweg

Tabel 5.3: gevelbelasting als gevolg van de Pootweg incl. aftrek artikel 110g Wgh

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	Overschrijding 48 dB
01_A	zuidoost gevel	1,50	16,3	14,5	7,3	17	-
01_B	zuidoost gevel	5,00	17,9	16,1	8,9	19	-
02_A	noordoost gevel	1,50	--	--	--	--	-
02_B	noordoost gevel	5,00	--	--	--	--	-
03_A	noordoost gevel	1,50	--	--	--	--	-
03_B	noordoost gevel	5,00	--	--	--	--	-

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de gevelbelasting (L_{den}) als gevolg van het verkeer op de Pootweg op de gevel van de te realiseren woning maximaal 19 dB bedraagt. Hiermee wordt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB niet overschreden.

6 GELUIDBELASTING IN HET KADER VAN EEN GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is inzicht vereist in de geluidbelasting op het bouwplan als gevolg van alle geluidbronnen samen, exclusief de aftrek artikel 110g Wgh. Bij de beoordeling van de kwaliteit van de akoestische omgeving wordt gebruik gemaakt van tabel 3.1 van de Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid, opgesteld door de Regiegroep Geluid Limburg. In de onderstaande tabel 6.1 is de daarbij gehanteerde classificering opgenomen.

Tabel 6.1: Classificering van de kwaliteit van de akoestisch omgeving in L_{den}

gecumuleerde L_{den}	classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 – 55	Redelijk
55 – 60	Matig
60 – 65	Tamelijk slecht
65 – 70	Slecht
> 70	Zeer Slecht

In hoofdstuk 2 van bijlage I van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 wordt de rekenmethode beschreven voor het cumuleren van geluidbronnen. Deze rekenmethode wordt toegepast als er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidsbron. De methode berekent de gecumuleerde geluidsbelasting rekening houdend met de verschillen in dosis-effectrelaties van de verschillende geluidsoorten. Allereerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde (de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting) van die onderscheiden bronnen wordt overschreden.

In de onderhavige situatie wordt allen de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting voor de bronsoort industrielawaai overschreden zodat niet voor wegverkeer dient te worden gecumuleerd.

De aan te houden geluidbelasting ter plaatse van de te realiseren woning bedraagt voor de bronsoort industrielawaai 55 dB(A) zodat de kwaliteit van de akoestische omgeving kan worden beschouwd als redelijk. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

7 GELUIDWERING VAN DE GEVEL

Het Bouwbesluit stelt eisen aan de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie. De geluidwering zal worden getoetst op basis van de huidige situatie van de te splitsen woning en, indien nodig, zullen extra geluidwerende voorzieningen worden geadviseerd.

7.1 Uitgangspunten

7.1.1 *Eis geluidwering*

Het Bouwbesluit stelt bij nieuwbouw van woningen als eis dat de karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie ($G_{A;k}$) die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht ten minste gelijk moet zijn aan het verschil tussen de geluidbelasting op de gevel en een binnenniveau van 33 dB (Lden), met een minimum van 20 dB. Uitgaande van de bronsoort industrielawaai dient 35 dB(A) te worden aangehouden.

De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van verblijfsruimten mag 2 dB(A) lager zijn dan zoals vereist voor een verblijfsgebied.

Uitgaande van een geluidbelasting van 55 dB(A) en een binnenniveau van 35 dB(A) dient voor deze woning de karakteristieke geluidwering voor de verblijfsgebieden 20 dB te bedragen en voor verblijfsruimten 18 dB.

De karakteristieke geluidwering dient te worden bepaald bij gesloten ramen en een minimaal vereiste ventilatievoorziening.

7.1.2 *Rekenmethode*

De berekeningen zijn uitgevoerd conform de rekenmethode GGG 97 van het IWB.

De karakteristieke geluidwering van de gevel is berekend met het rekenprogramma BOA v4.3.8 Geluidwering Gevels van dirActivity-software BV.

Bij de berekeningen is uitgegaan van een opname ter plaatse.

7.1.3 *Geluidbelasting*

De geluidbelasting op de zuidoost gevel van de woning bedraagt 55 dB(A) als gevolg van het industrieterrein Zwartenberg. Het industrieterrein is ten zuidwesten van de woning gesitueerd zodat de zuidoost gevel het hoogst wordt belast. De noordoost gevel is van de geluidbron af gericht met een hoek van circa 45°. De correctie op de geluidbelasting (gevelvlakfactor C_1) bedraagt daarbij 8 dB.

Gerekend wordt met het spectrum buitengeluid.

7.1.4 *Berekende verblijfsruimten en verblijfsgebieden*

Voor de betreffende woning zijn de volgende ruimten voor de berekening van de geluidwering relevant en berekend:

Verblijfsgebieden:

- woonkamer begane grond
- linker deel verdieping

Verblijfsruimten:

- woonkamer begane grond
- slaapkamer 1
- slaapkamer 2

De situering van de ruimten is weergegeven op de tekeningen in bijlage 6.

7.1.5 Opbouw huidige uitwendige scheidingsconstructie

Buitengevels:

Begane grond:

Metselwerk muur 350 mm voorzien van een houten aftimmering op grote spouw (kasten).

1^e verdieping:

Metselwerk muur 350 mm voorzien van een voorzetwand opgebouwd uit 50 mm minerale wol en 12 mm gipskarton.

2^e verdieping:

Pannendak met 28 mm dakbeschot en Opstalen RPG Renopur renovatieplaat.

Ramen:

Begane grond:

Woonkamer: zuidoost gevel: 2 openslaande tuindeuren voorzien van dubbele beglazing 5/15/4 mm en houten panelen. Enkele kierdichting, lipprofiel.
zuidwest gevel: raam voorzien van dubbele beglazing 5/15/4 mm en klepraam. Enkele kierdichting, lipprofiel.

1e verdieping:

Slaapkamer 1: zuidoost gevel: raam voorzien van dubbele beglazing 5/9/4 mm en schuifraam. Enkele kierdichting, lipprofiel.
Slaapkamer 2: zuidoost gevel: raam voorzien van dubbele beglazing 5/9/4 mm en schuifraam. Enkele kierdichting, lipprofiel.

2e verdieping:

Hobbykamer: zuidoost gevel: enkel glas 3 mm. Geen kierdichting.
Slaapkamer: zuidwest gevel: Velux dakvenster GGL-59 raam voorzien van dubbele beglazing 4/16/4 mm. Enkele kierdichting, lipprofiel.

7.1.6 Ventilatie

De ventilatie van de woonkamer vindt plaats via een klepraam in de noordoost gevel. De ventilatie van de slaapkamers op de 1^e verdieping vindt plaats via schuiframen. De ventilatie van de hobbykamer en slaapkamer op de 2^e verdieping vindt plaats via een dakraam respectievelijk een Velux kantelraam.

In het rekenmodel wordt de ventilatiestand van de ramen gemodelleerd door toepassing van een ventilatierooster met een Ra van circa 0 dB en met een zodanige lengte dat aan de minimale ventilatiebehoefte wordt voldaan. Een overzicht van de minimale ventilatiebehoefte is in de onderstaande tabel 7.1 weergegeven.

Tabel 7.1: Minimale ventilatiebehoefte

bouwlaag	verblijfsruimte	vloeroppervlak [m ²]	ventilatie verblijfsruimte [dm ³ /s]	ventilatie verblijfsgebied [dm ³ /s]
begane grond	woonkamer	36,9	33,2	33,2
1e verdieping	slaapkamer 1	5,7	5,2	13,8
	slaapkamer 2	9,6	8,7	
2e verdieping	hobbykamer	19,8	17,8	30,4
	slaapkamer	14,0	12,6	

7.2 Berekening karakteristieke geluidwering

Uitgaande van de opbouw van de huidige uitwendige scheidingsconstructie is de karakteristieke geluidwering van de gevel bepaald.

De berekeningen zijn in bijlage 4 opgenomen en in onderstaande tabel 7.2 samengevat.

Tabel 7.2: Berekeningsresultaten karakteristieke geluidswering

Verblijfsgebied	vereiste karakteristieke geluidswering	berekende karakteristieke geluidswering	Verblijfsruimte	vereiste karakteristieke geluidswering	berekende karakteristieke geluidswering
	[dB]	[dB]		[dB]	[dB]
Woonkamer	20	27,1	Woonkamer	18	27,1
Linker deel 1e verdieping	20	22,5	Slaapkamer 1	18	21,3
			Slaapkamer 2	18	23,3
Linker deel 2e verdieping	20	20,1	Hobbykamer	18	17,6*
			Slaapkamer 2	18	23,5

*) voldoet op basis van afrondingsregel

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat in de huidige situatie de te splitsen woning voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit voor wat betreft bescherming tegen buitengeluid. Er zijn geen extra geluidswerende voorzieningen noodzakelijk.

8 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van de heer Van Roekel is door AGEL adviseurs een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor een woningsplitsing op het adres Pootweg 15 te Langeweg.

Het splitsen van een woning wordt planologisch, als ook in het kader van de Wet geluidhinder, beschouwd als het realiseren van een nieuwe woning.

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij een nieuwe woning die binnen een geluidzone zal worden gebouwd, een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd ter bepaling van de geluidbelasting op de gevel en het toetsen daarvan aan de grenswaarden voor de betreffende geluidbron (industrielawaai, verkeersweg, spoorlijn, luchtvaart). In deze situatie ligt de te realiseren woning binnen de zone voor wegverkeer van de Pootweg en de Zuiddijk en binnen de zone van het industrieterrein Zwartenberg.

Doel van het akoestisch onderzoek is te bepalen welke geluidsbelastingen er op de gevels van de nieuwe woning zijn te verwachten en of de hoogte van de geluidsbelastingen consequenties heeft in het kader van vigerende wet en regelgeving (Wet geluidhinder, Wet ruimtelijk ordening en Bouwbesluit).

De te realiseren woning is binnen de zone van het industrieterrein Zwartenberg gesitueerd. De zonebeheerder heeft aangegeven dat de huidige geluidbelasting op de gevel van de te realiseren woning als gevolg van het industrieterrein Zwartenberg, 52 dB(A) bedraagt. Omdat toekomstige ontwikkelingen op het industrieterrein niet mogen worden beperkt is tevens aangegeven dat voor de te splitsen woning uitgegaan dient te worden van een MTG-waarde (maximaal toelaatbare grenswaarde) van 55 dB(A).

Het is vanuit stedenbouwkundige overwegingen niet mogelijk zodanige geluidreducerende maatregelen te treffen, dat voor de te realiseren woning aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 50 dB(A) kan worden voldaan.

Om realisatie van het bouwplan op basis van de Wet geluidhinder mogelijk te maken dient een hogere waarde te worden aangevraagd.

Het hogere waardebeleid van de gemeente Moerdijk laat in principe niet toe dat een hogere grenswaarde voor industrielawaai wordt toegestaan voor een nieuwe woning zonder dat er sprake is van grond- of bedrijfsgebondenheid of vervanging van een bestaande woning. In een brief van 27 februari 2009 heeft de gemeente Moerdijk echter kenbaar gemaakt dat het college heeft besloten om toch medewerking te verlenen een hogere grenswaarde te verlenen (zie bijlage 7).

De aan te vragen hogere waarde bedraagt 55 dB(A) op grond van artikel 59 lid 1 van de Wet geluidhinder.

Met betrekking tot het aspect wegverkeerslawaai ligt de te realiseren woning binnen de geluidzone van de Zuiddijk en de Pootweg.

De verkeersgegevens van de Zuiddijk en de Pootweg zijn door de gemeente Moerdijk ter beschikking gesteld.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de gevelbelasting (L_{den}) als gevolg van het verkeer op de Zuiddijk op de gevel van de te realiseren woning maximaal 45 dB bedraagt. Hiermee wordt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB niet overschreden. De geluidbelasting als gevolg van het verkeer op de Pootweg is akoestisch niet van betekenis.

Het aspect wegverkeerslawaai vormt voor de voorgenomen ontwikkeling geen belemmering.

D02 Akoestisch onderzoek
woningsplitsing Pootweg 15
te Langeweg

20090229
16 april 2010
blad 15

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de kwaliteit van de akoestische omgeving nader beschouwd. Uit de beschouwing blijkt dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Met betrekking tot het Bouwbesluit wordt er zonder het treffen van extra geluidswerende voorzieningen voldaan aan de daarin gestelde bepalingen voor wat betreft bescherming tegen buitengeluid.

BIJLAGE 1

Figuren



Figuur 1
Rekenmodel wegverkeerslawaaï

BIJLAGE 2

Verkeersgegevens

Zuiddijk

Etmaalintensiteit

bron gemeente Zevenbergen
 wegvak Zuiddijk, Hazeldonkse Zandweg - Ringweg
 telpuntnr. 51
 richting beide richtingen

etmaalintensiteit werkdag gemiddelde: 1092 mvt/e
 etmaalintensiteit weekdag gemiddelde: 862 mvt/e
 autonome groei 1,5 %
 opnamejaar 2000
 prognosejaar 2020
 etmaalintensiteit in zichtjaar (weekdaggem.) **1161** mvt/e

Etmaalverdeling en voertuigverdeling

	<i>lv</i>	<i>mz</i>	<i>zv</i>	<i>totaal</i>	
dag (7-19)	604	26	13	644	mvt
gem/uur				53,6	mvt
verdelings%	93,9%	4,1%	2,0%	100%	
daguur%				6,4%	
avond (19-23)	132	6	3	141	mvt
gem/uur				35,2	mvt
verdelings%	93,9%	4,1%	2,0%	100%	
avonduur%				4,2%	
nacht (23-7)	50	2	1	54	mvt
gem/uur				6,7	mvt
verdelings%	93,9%	4,1%	2,0%	100%	
nachtuur%				0,8%	
etmaal (0-24)	787	34	17	838	mvt
verdelings%	93,9%	4,1%	2,0%	100%	

Pootweg

Etmaalintensiteit

bron gemeente Zevenbergen
 wegvak Pootweg, Langeweg en Zuiddijk
 telpuntnr. 67
 richting beide richtingen

etmaalintensiteit werkdag gemiddelde: 264 mvt/e
 etmaalintensiteit weekdag gemiddelde: 208 mvt/e
 autonome groei 1,5 %
 opnamejaar 2004
 prognosejaar 2020
 etmaalintensiteit in zichtjaar (weekdaggem.) **264** mvt/e

Etmaalverdeling en voertuigverdeling

	<i>lv</i>	<i>mz</i>	<i>zv</i>	<i>totaal</i>	
dag (7-19)	604	26	13	644	mvt
gem/uur				53,6	mvt
verdelings%	93,9%	4,1%	2,0%	100%	
daguur%				6,4%	
avond (19-23)	132	6	3	141	mvt
gem/uur				35,2	mvt
verdelings%	93,9%	4,1%	2,0%	100%	
avonduur%				4,2%	
nacht (23-7)	50	2	1	54	mvt
gem/uur				6,7	mvt
verdelings%	93,9%	4,1%	2,0%	100%	
nachtuur%				0,8%	
etmaal (0-24)	787	34	17	838	mvt
verdelings%	93,9%	4,1%	2,0%	100%	

VERKEERSTELLINGEN GEMEENTE MOERDIJK 2000 TOT HEDEN

telpunt	straatnaam	wegvak tussen .. en ..	kern	door	teljaar	periode (aan - uit)		mvt/etm werkdag	mvt/etm weekend	fiets/etm	mvt/etm	mz mvt/e	zw mvt/e	geprint: 15-4-2010		bijgew: 08-12-2008	
						mvt/etm weekend	mvt/etm werkdag							% vrachtv	g.snelh v85%	Max	Bijzonderh
51	Zuiddijk	Haz zandsw-Ringweg	Lang	GEM	2000	22-nov	30-nov	1092	639	24	787	34	17	862	6,09%	88	80
51a	Zuiddijk west (bibeko)	nr 24	Lang	GEM	2004	7-sep	3-okt	1080	788	31	863	24	9	927	3,68%	48	30
51a	Zuiddijk west (bibeko)	Ringweg-Ringweg	Lang	GEM	2006	20-jun	10-jul	1091	774	147	737	42	9	935	6,47%	43	30
51a	Zuiddijk west (bibeko)	Ringweg-Ringweg	Lang	GEM	2007	25-jul	29-aug	1008	874	83	778	57	22	940	9,22%	43	30
67	Pootweg	Langweg en Zuiddijk	Zev	DINAF	2004	20-jul	28-jul	264		60					0,00%	79	80

BIJLAGE 3

Invoergegevens wegverkeerslawai

Model: situatie 2020
wegverkeerslawaai - Pootweg 15 Langeweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Cp	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	bebouwing	11,00	0,80	Relatief	2 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	bebouwing	5,00	0,80	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	bebouwing	8,00	0,80	Relatief	2 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	bebouwing	8,00	1,48	Relatief	2 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	bebouwing	8,00	0,80	Relatief	2 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	bebouwing	8,00	0,80	Relatief	2 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: situatie 2020
wegverkeerslawaai - Pootweg 15 Langeweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Bf
01	verharding	0,00
02	verharding	0,00

Model: situatie 2020
wegverkeerslawaai - Pootweg 15 Langeweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	ISO H
01	1.50+	1,50
02	1.50+	1,50
03	0.80+	0,80
04	0.80+	0,80

Model: situatie 2020
wegverkeerslawaai - Pootweg 15 Langeweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	HDef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Gevel
01	zuidoost gevel	103557,88	405499,37	0,80	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	Ja
02	noordoost gevel	103559,14	405504,32	0,80	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	Ja
03	noordoost gevel	103554,50	405509,95	0,80	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	Ja

Model: situatie 2020
wegverkeerslawaai - Pootweg 15 Langeweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Invoertype	Hbron	Helling	Wegdek	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Totaal aantal	%Int.(D)
01	Zuiddijk	0,00	1,50	Relatief	Verdeling	0,75	0	referentiewegdek	60	60	60	1161,00	6,40
02	Pootweg	0,00	--	Relatief	Verdeling	0,75	0	referentiewegdek	60	60	60	264,00	6,40

Model: situatie 2020
wegverkeerslawaai - Pootweg 15 Langeweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	%Int.(A)	%Int.(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	LV(D)	LV(A)	LV(N)
01	4,20	0,80	93,90	93,90	93,90	4,10	4,10	4,10	2,00	2,00	2,00	69,77	45,79	8,72
02	4,20	0,80	93,90	93,90	93,90	4,10	4,10	4,10	2,00	2,00	2,00	15,87	10,41	1,98

Model: situatie 2020
wegverkeerslawaai - Pootweg 15 Langeweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
01	3,05	2,00	0,38	1,49	0,98	0,19
02	0,69	0,45	0,09	0,34	0,22	0,04

BIJLAGE 4

Berekeningsresultaten wegverkeerslawaa

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie 2020
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Zuiddijk
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidoost gevel	1,50	41,7	39,8	32,6	42,7
01_B	zuidoost gevel	5,00	43,5	41,7	34,5	44,5
02_A	noordoost gevel	1,50	38,8	36,9	29,7	39,8
02_B	noordoost gevel	5,00	40,7	38,8	31,6	41,7
03_A	noordoost gevel	1,50	37,8	35,9	28,7	38,8
03_B	noordoost gevel	5,00	39,8	37,9	30,7	40,8

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie 2020
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Pootweg
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidoost gevel	1,50	16,3	14,5	7,3	17,3
01_B	zuidoost gevel	5,00	17,9	16,1	8,9	19,0
02_A	noordoost gevel	1,50	--	--	--	--
02_B	noordoost gevel	5,00	--	--	--	--
03_A	noordoost gevel	1,50	--	--	--	--
03_B	noordoost gevel	5,00	--	--	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie 2020
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Zuiddijk
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidoost gevel	1,50	46,7	44,8	37,6	47,7
01_B	zuidoost gevel	5,00	48,5	46,7	39,5	49,5
02_A	noordoost gevel	1,50	43,8	41,9	34,7	44,8
02_B	noordoost gevel	5,00	45,7	43,8	36,6	46,7
03_A	noordoost gevel	1,50	42,8	40,9	33,7	43,8
03_B	noordoost gevel	5,00	44,8	42,9	35,7	45,8

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie 2020
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Pootweg
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidoost gevel	1,50	21,3	19,5	12,3	22,3
01_B	zuidoost gevel	5,00	22,9	21,1	13,9	24,0
02_A	noordoost gevel	1,50	--	--	--	--
02_B	noordoost gevel	5,00	--	--	--	--
03_A	noordoost gevel	1,50	--	--	--	--
03_B	noordoost gevel	5,00	--	--	--	--

BIJLAGE 5

Berekeningsrapport geluidwering gevels

project 20090229, Woningsplitsing Pootweg 15 te Langeweg

Projectdatum 09-10-2009
Opdrachtgever P. van Roekel
Uitgevoerd door ing. F.H. Henrichs

gebouw Pootweg 15

Rekenmethode GGG-97
Spectrum buitengeluid
Uitgevoerd door ing. F.H. Henrichs

	<u>totaal</u>	<u>125</u>	<u>250</u>	<u>500</u>	<u>1000</u>	<u>2000</u>
Ci		-14.0	-10.0	-6.0	-5.0	-7.0

verblijfsgebied	woonkamer								
				totaal	125	250	500	1000	2000
Geluidbelasting	55	dB							
Opgegeven als			L _{Aeq}						
Su,tot	42.2	m ²	(Opp. uitw. gevelconstructie verblijfsgebied)						
<u>GA;k</u>	<u>27.1</u>	<u>dB</u>							
GA;k, vereist	20.0	dB							
<u>debiet</u>	<u>33.3</u>	<u>dm³/s</u>							
debiet, vereist	33.2	dm ³ /s							

woonkamerSu,ruimte 42.2 m²**GA;k** **27.1 dB**

GA;k, vereist 18.0 dB

zuidoost gevelSu,gevel 23.5 m²

Cl 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

GA;k,gevel **28.0 dB**

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Cvlg	totaal	125	250	500	1000	2000
buitenmuur	15.10 _{m2}	mw54	wand	Steen. spouwmuur 600 kg/m ²	55.7	-- RA	54.3	43.0	50.0	57.0	62.0	66.0
beglazing de	3.35 _{m2}	gd27d	glas	4/15/5 mm	35.2	-- RA	27.2	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
kozijn deur 1	0.85 _{m2}	ko37a	kozijn	Kozijnhout, gemiddeld	50.6	-- RA	36.6	31.0	34.0	34.0	39.0	44.0
naad deur 1	8.80 _m	na46	naad	Kozijn-steen; alleen afdeklát	49.5	-- RA	45.7	36.0	41.0	46.0	51.0	58.0
begl.rand de	18.00 _m	bgl60	begl.rand	Vol en zat beglaasd	61.5	-- RA	60.8	50.0	58.0	62.0	65.0	70.0
kier deur 1	10.80 _m	k30c	kier	Bij deuren met tochtband, geen dichting	33.3	-- RA	30.4	29.0	31.0	32.0	30.0	28.0
beglazing de	3.35 _{m2}	gd27d	glas	4/15/5 mm	35.2	-- RA	27.2	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
kozijn deur 2	0.85 _{m2}	ko37a	kozijn	Kozijnhout, gemiddeld	50.6	-- RA	36.6	31.0	34.0	34.0	39.0	44.0
naad deur 2	8.80 _m	na46	naad	Kozijn-steen; alleen afdeklát	49.5	-- RA	45.7	36.0	41.0	46.0	51.0	58.0
begl.rand de	18.00 _m	bgl60	begl.rand	Vol en zat beglaasd	61.5	-- RA	60.8	50.0	58.0	62.0	65.0	70.0
kier deur 2	10.80 _m	k30c	kier	Bij deuren met tochtband, geen dichting	33.3	-- RA	30.4	29.0	31.0	32.0	30.0	28.0

noordoost gevelSu,gevel 18.7 m²

Cl 8.0 8.0 8.0 8.0 8.0

GA;k,gevel **34.2 dB**

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Cvlg	totaal	125	250	500	1000	2000
buitenmuur	15.58 _{m2}	mw54	wand	Steen. spouwmuur 600 kg/m ²	63.6	-- RA	54.3	43.0	50.0	57.0	62.0	66.0
rooster	1.16 _m	sal25	rooster	Alusta Thermob 185	35.8	-- DneA	25.2	24.5	24.0	21.8	27.7	28.6
				Csk1 handinvoer H: -- m D: -- m		Csk1	0.0					
				Csk2 handinvoer Dv -- m Dh -- m		Csk2		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
				RqA: -0.2 Qv: 28.7 dm ³ /s debiet: 33.3 dm ³ /s								
raam	2.45 _{m2}	gd28	glas	4/9/5 mm	45.8	-- RA	28.4	22.0	23.0	27.0	35.0	34.0
kozijn	0.70 _{m2}	ko37a	kozijn	Kozijnhout, gemiddeld	59.4	-- RA	36.6	31.0	34.0	34.0	39.0	44.0
naad	7.30 _m	na46	naad	Kozijn-steen; alleen afdeklát	58.3	-- RA	45.7	36.0	41.0	46.0	51.0	58.0
begl.rand	13.80 _m	bgl60	begl.rand	Vol en zat beglaasd	70.6	-- RA	60.8	50.0	58.0	62.0	65.0	70.0
kier	3.85 _m	k25	kier	V-profiel indrukking 2 mm	40.4	-- RA	25.0	24.0	28.0	29.0	24.0	22.0

verblijfsgebied	1e verdieping linkerdeel								
				totaal	125	250	500	1000	2000
Geluidbelasting	55	dB							
Opgegeven als			L _{Aeq}						
Su,tot	19.2	m ²	(Opp. uitw. gevelconstructie verblijfsgebied)						
GA;k	22.5	dB							
GA;k, vereist	20.0	dB							
debiet	13.9	dm³/s							
debiet, vereist	13.8	dm ³ /s							

slaapkamer 1Su,ruimte 6.8 m²**GA;k** **21.3 dB**

GA;k, vereist 18.0 dB

zuidoost gevelSu,gevel 6.8 m²

Cl 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

GA;k,gevel **21.3 dB**

Gvdeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
buitenmuur	3.63 _{m2}	mw54	wand	Steen. spouwmuur 600 kg/m ²	54.0	--	RA	54.3	43.0	50.0	57.0	62.0	66.0
rooster	0.18 _m	sal25	rooster	Alusta Thermob 185	28.0	--	DneA	25.2	24.5	24.0	21.8	27.7	28.6
				Csk1 handinvoer H: -- m D: -- m Csk2 handinvoer Dv -- m Dh -- m RqA: -0.2 Qv: 28.7 dm ³ /s debiet: 5.2 dm ³ /s			Csk1 Csk2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
raam	2.45 _{m2}	gd28	glas	4/9/5 mm	29.9	--	RA	28.4	22.0	23.0	27.0	35.0	34.0
kozijn	0.70 _{m2}	ko37a	kozijn	Kozijnhout, gemiddeld	43.4	--	RA	36.6	31.0	34.0	34.0	39.0	44.0
naad	7.30 _m	na46	naad	Kozijn-steen; alleen afdeklát	42.4	--	RA	45.7	36.0	41.0	46.0	51.0	58.0
begl.rand	13.80 _m	bgl60	begl.rand	Vol en zat beglaasd	54.7	--	RA	60.8	50.0	58.0	62.0	65.0	70.0
kier	5.05 _m	k25	kier	V-profiel indrukking 2 mm	23.3	--	RA	25.0	24.0	28.0	29.0	24.0	22.0

slaapkamer 2Su,ruimte 12.4 m²**GA;k** **23.3 dB**

GA;k, vereist 18.0 dB

zuidoost gevelSu,gevel 12.4 m²

CI 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

GA;k,gevel **23.3 dB**

Gvdeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
buitenmuur	9.24 _{m2}	mw54	wand	Steen. spouwmuur 600 kg/m ²	52.5	--	RA	54.3	43.0	50.0	57.0	62.0	66.0
rooster	0.31 _m	sal25	rooster	Alusta Thermob 185	28.3	--	DneA	25.2	24.5	24.0	21.8	27.7	28.6
				Csk1 handinvoer H: -- m D: -- m Csk2 handinvoer Dv -- m Dh -- m RqA: -0.2 Qv: 28.7 dm ³ /s debiet: 8.8 dm ³ /s			Csk1 Csk2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
raam	2.45 _{m2}	gd28	glas	4/9/5 mm	32.5	--	RA	28.4	22.0	23.0	27.0	35.0	34.0
kozijn	0.70 _{m2}	ko37a	kozijn	Kozijnhout, gemiddeld	46.1	--	RA	36.6	31.0	34.0	34.0	39.0	44.0
naad	7.30 _m	na46	naad	Kozijn-steen; alleen afdeklát	45.0	--	RA	45.7	36.0	41.0	46.0	51.0	58.0
begl.rand	13.80 _m	bgl60	begl.rand	Vol en zat beglaasd	57.3	--	RA	60.8	50.0	58.0	62.0	65.0	70.0
kier	5.05 _m	k25	kier	V-profiel indrukking 2 mm	25.9	--	RA	25.0	24.0	28.0	29.0	24.0	22.0

verblijfsgebied	2e verdieping linkerdeel								
				totaal	125	250	500	1000	2000
Geluidbelasting	55	dB							
Opgegeven als			L _{Aeq}						
Su,tot	29.5	m ²	(Opp. uitw. gevelconstructie verblijfsgebied)						
<u>GA;k</u>	<u>20.1</u>	<u>dB</u>							
GA;k, vereist	20.0	dB							
<u>debiet</u>	<u>30.4</u>	<u>dm³/s</u>							
debiet, vereist	30.4	dm ³ /s							

hobbyruimteSu,ruimte 12.2 m²**GA;k** **17.6 dB**

GA;k, vereist 18.0 dB

zuidoost gevelSu,gevel 12.2 m²

Cl 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

GA;k,gevel **17.6 dB**

Gvdeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
dak	11.90 _{m2}	dop23	dak	Opstalan sandwich, PUR kern, 2 x 3 mm	20.1	--	RA	23.0	16.0	17.0	23.0	26.0	43.0
rooster	0.62 _m	sal25	rooster	Alusta Thermob 185	25.2	--	DneA	25.2	24.5	24.0	21.8	27.7	28.6
				Csk1 handinvoer H: -- m D: -- m Csk2 handinvoer Dv -- m Dh -- m RqA: -0.2 Qv: 28.7 dm ³ /s debiet: 17.8 dm ³ /s			Csk1 Csk2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
glas	0.30 _{m2}	ge25	glas	3 mm	37.9	--	RA	24.8	17.0	21.0	24.0	28.0	30.0
naad	2.10 _m	na25	naad	Dakraam-beschot; geen extra dichting	29.7	--	RA	25.1	19.0	22.0	25.0	26.0	27.0
begl.rand	1.75 _m	bgl60	begl.rand	Vol en zat beglaasd	66.2	--	RA	60.8	50.0	58.0	62.0	65.0	70.0
kier	1.90 _m	k20	kier	Geen dichting	25.1	--	RA	20.0	19.0	23.0	24.0	19.0	17.0

slaapkamerSu,ruimte 17.3 m²**GA;k** **23.5 dB**

GA;k, vereist 18.0 dB

zuidoost gevelSu,gevel 4.5 m²

Cl 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

GA;k,gevel **25.8** dB

Gv/deel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Cvlg	totaal	125	250	500	1000	2000
dak	4.48 m ²	dop23	dak	Opstalan sandwich, PUR kern, 2 x 3 mm	25.8	-- RA	23.0	16.0	17.0	23.0	26.0	43.0

noordoost gevelSu,gevel 12.8 m²

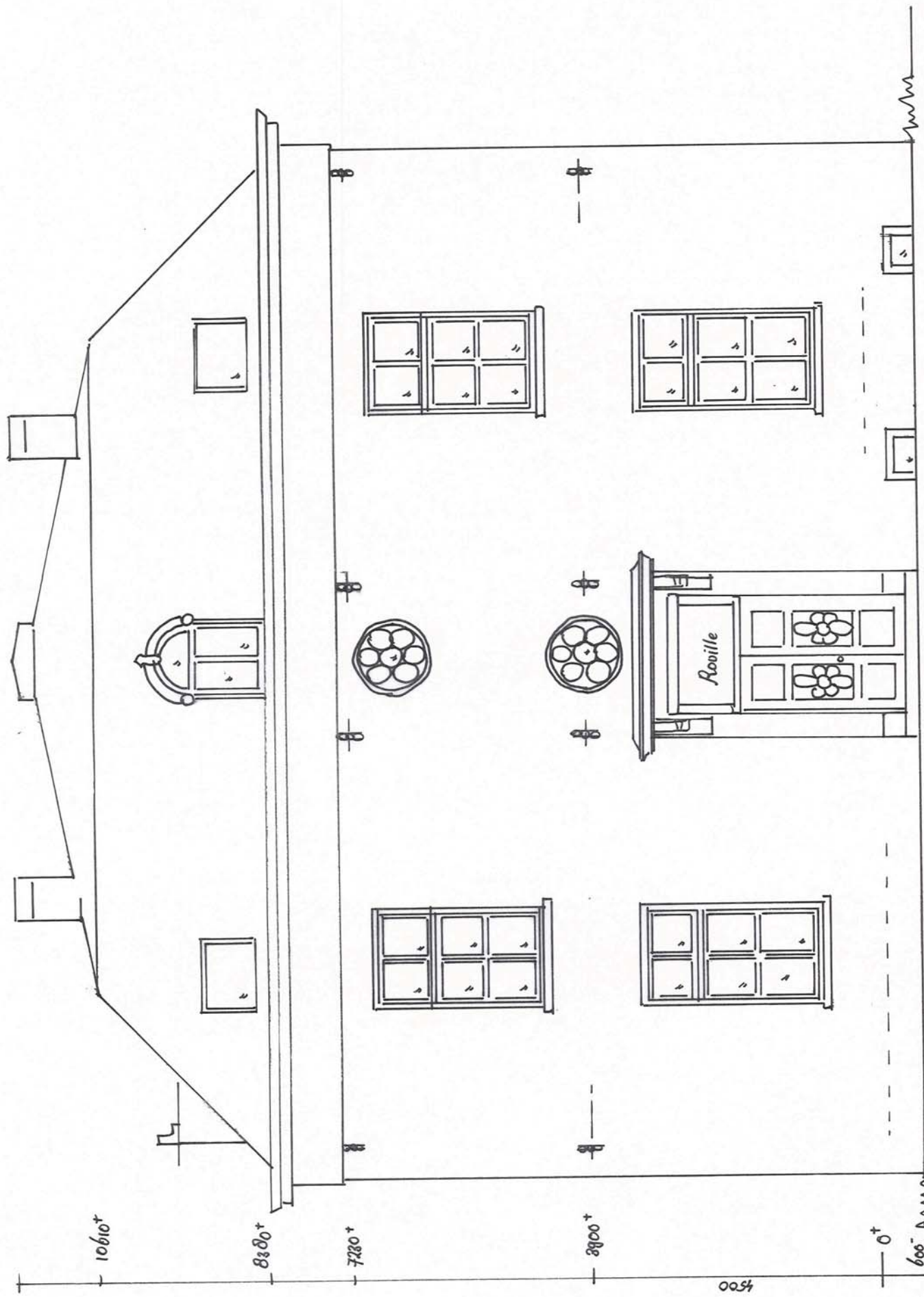
Cl 8.0 8.0 8.0 8.0 8.0

GA;k,gevel **27.4** dB

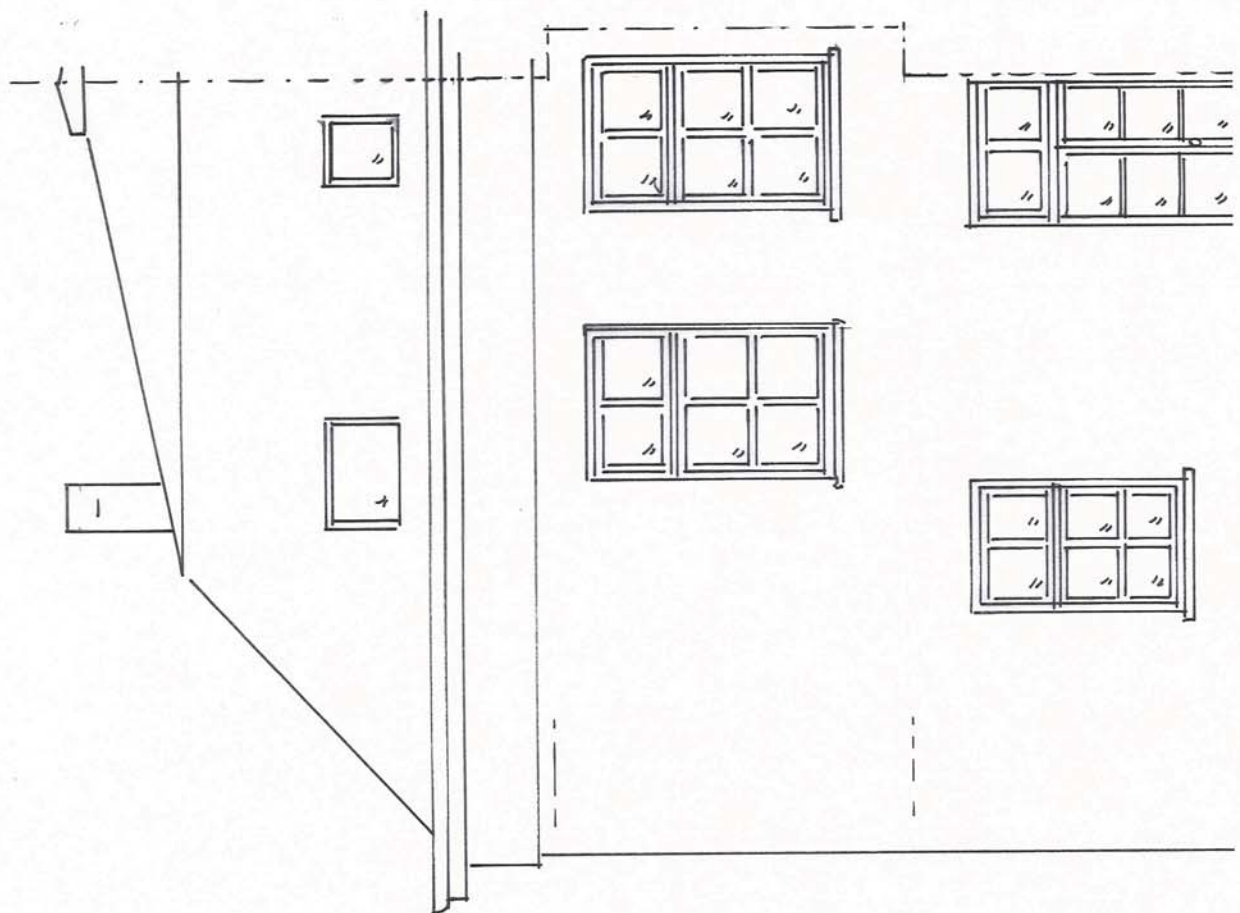
Gv/deel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Cvlg	totaal	125	250	500	1000	2000
dak	11.88 m ²	dop23	dak	Opstalan sandwich, PUR kern, 2 x 3 mm	29.6	-- RA	23.0	16.0	17.0	23.0	26.0	43.0
rooster	0.44 m	sal25	rooster	Alusta Thermob 185	36.2	-- DneA	25.2	24.5	24.0	21.8	27.7	28.6
				Csk1 handinvoer H: -- m D: -- m Csk2 handinvoer Dv -- m Dh -- m RqA: -0.2 Qv: 28.7 dm ³ /s debiet: 12.6 dm ³ /s		Csk1 Csk2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
glas	0.92 m ²	gs27c	glas	Velux GGL-59 4V1/16G/4H U=1,2 W/m ²	44.9	-- RA	27.1	24.3	18.9	28.0	36.3	38.3
naad	3.85 m	na25	naad	Dakraam-beschot; geen extra dichting	36.6	-- RA	25.1	19.0	22.0	25.0	26.0	27.0
begl.rand	3.50 m	bgl45	begl.rand	Alleen glaslat	56.6	-- RA	44.7	35.0	40.0	45.0	50.0	60.0
kier	3.65 m	k25	kier	V-profiel indrukking 2 mm	36.8	-- RA	25.0	24.0	28.0	29.0	24.0	22.0

BIJLAGE 6

Plattegronden, doorsnede en gevelaanzichten



ZUIDWEST GEVEL 'NIEUWE' WOON/ING SCHAAL 1:50

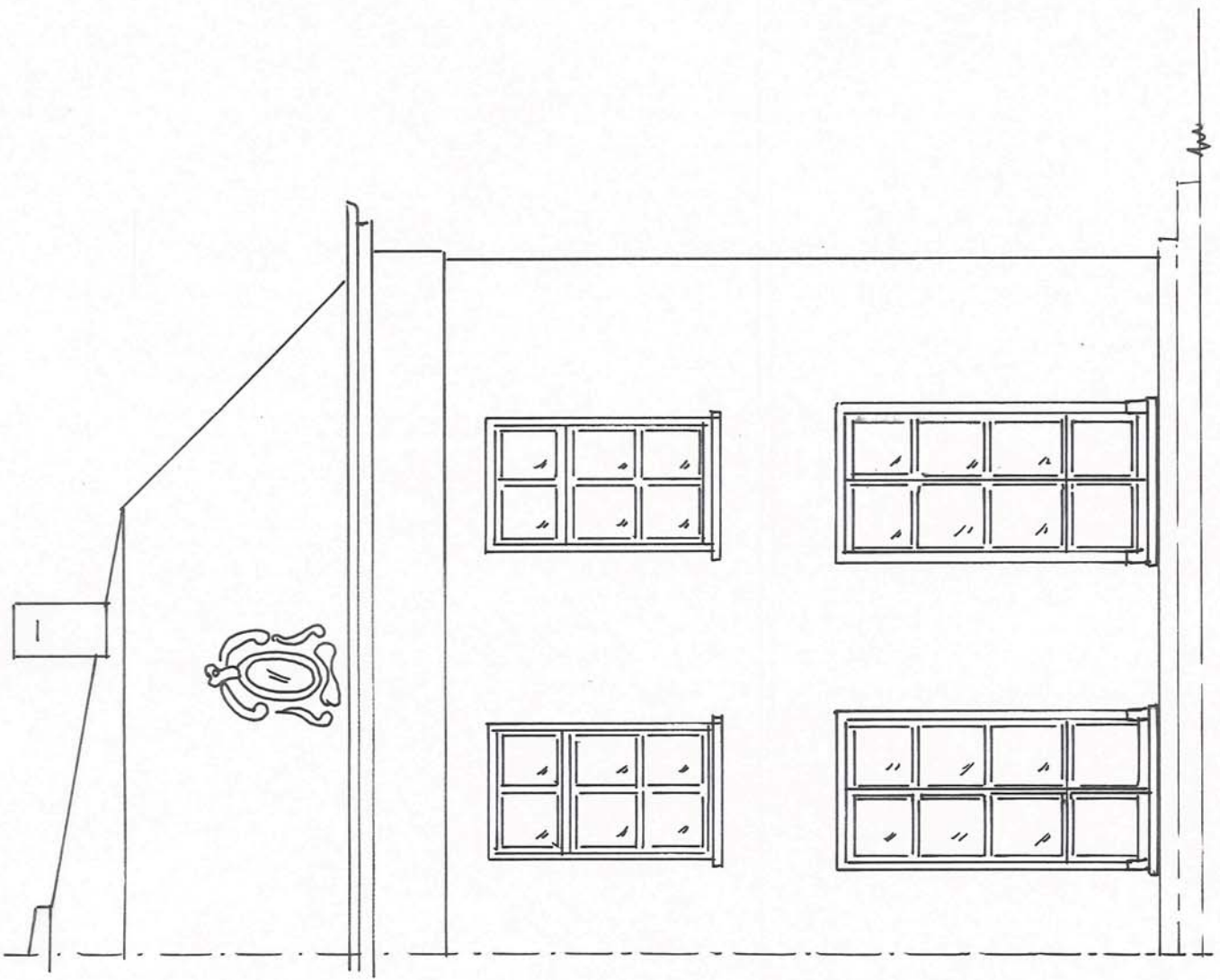


— 10610⁺

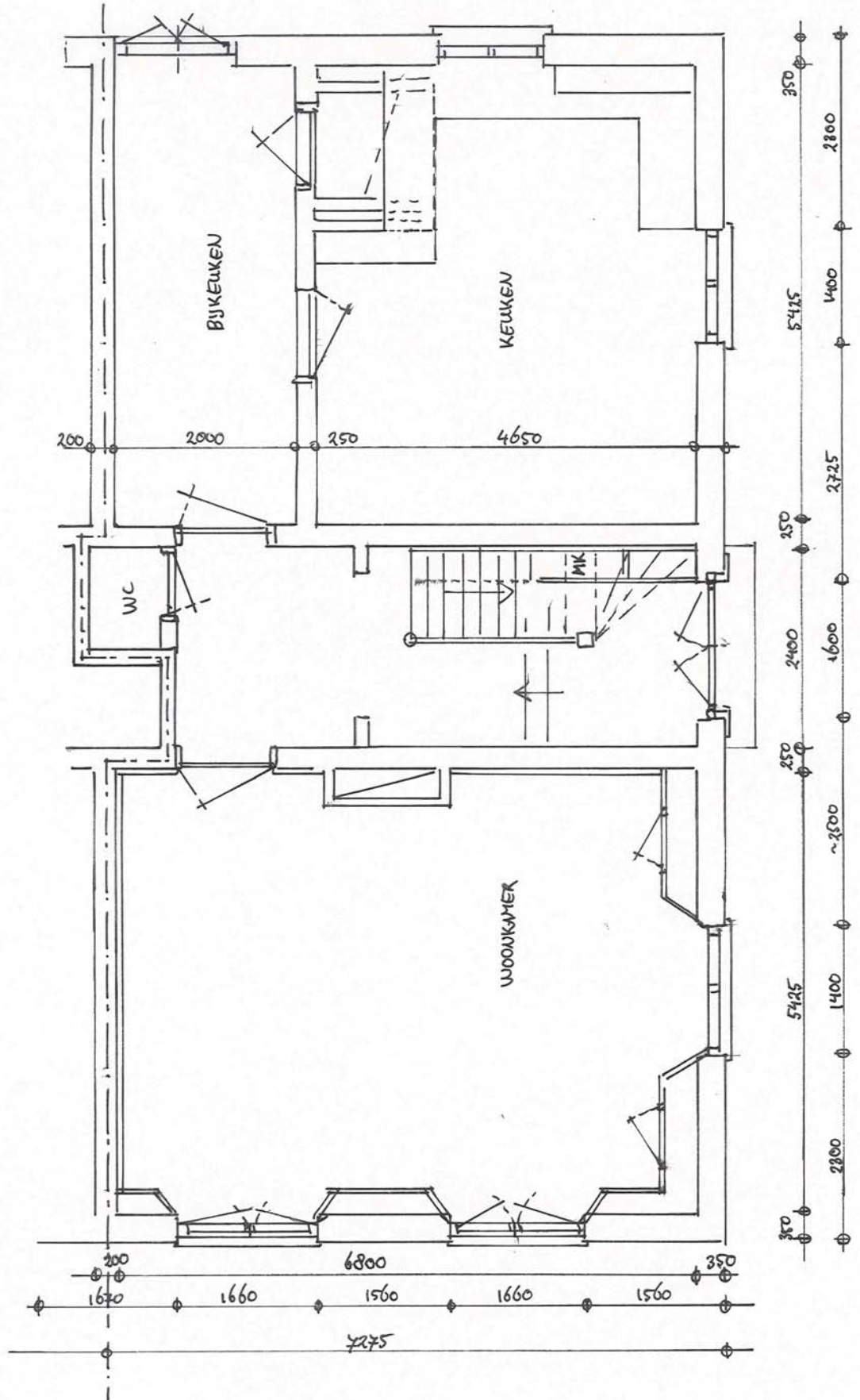
— 8380⁺

— 7230⁺

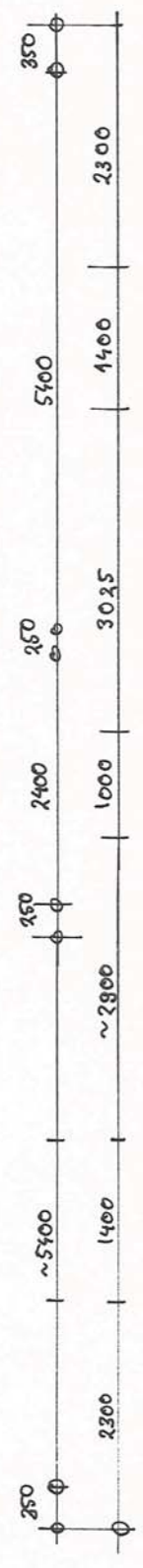
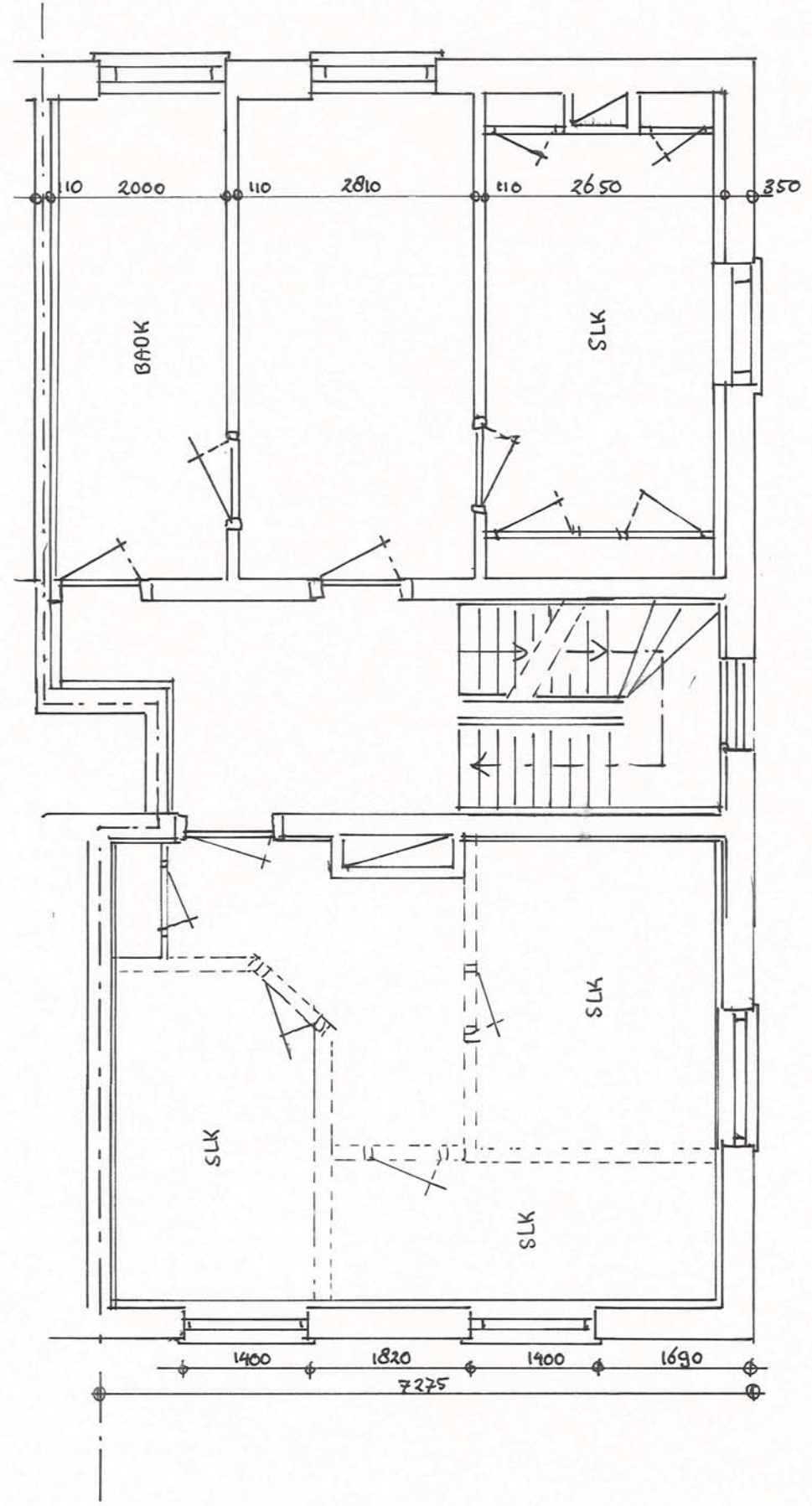
— 2900⁺

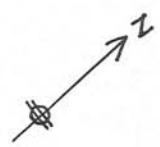
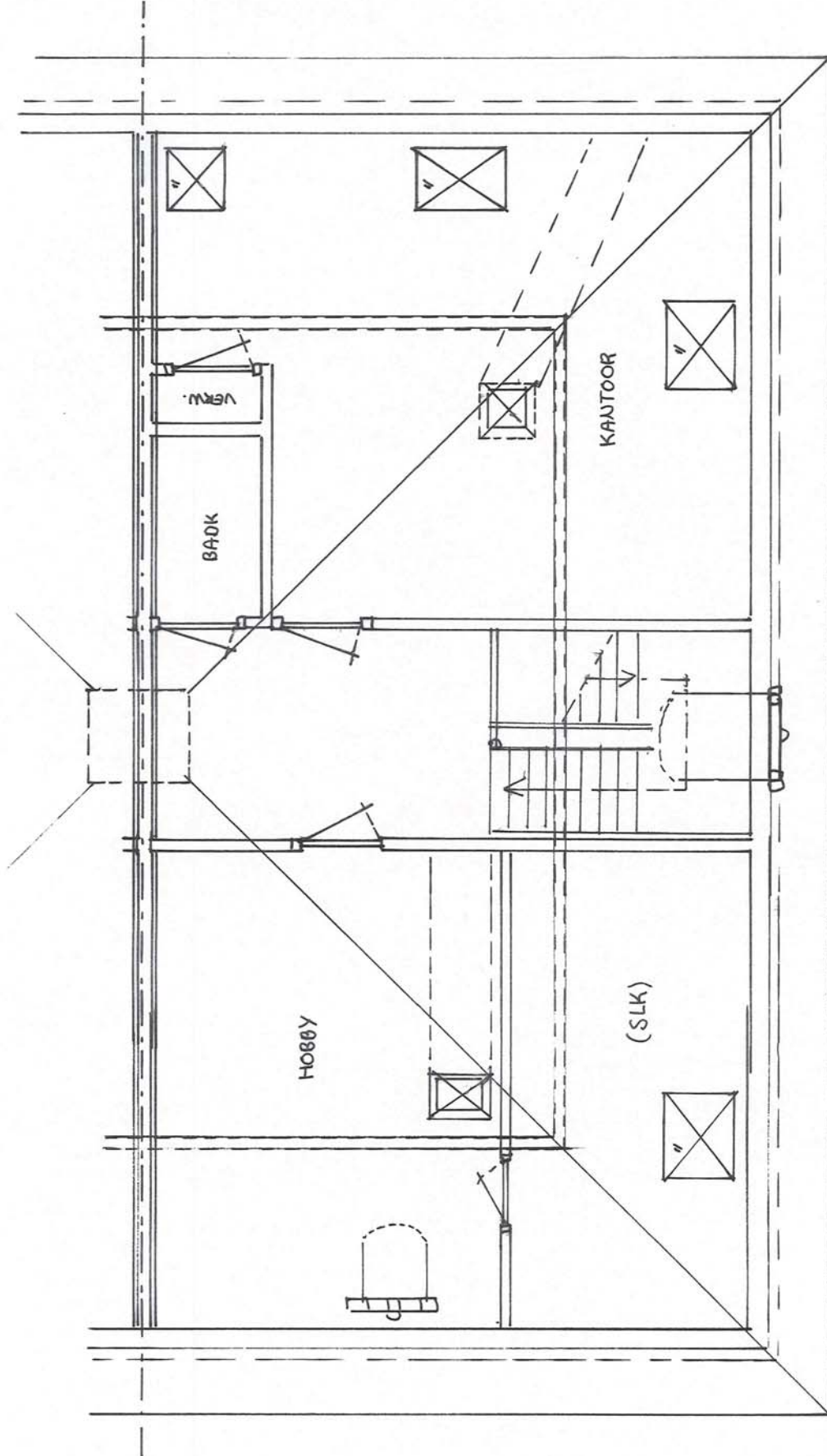


ЗУМОСТӨӨЭГЭЭ 'НИЕМЦ' УОУУУУ

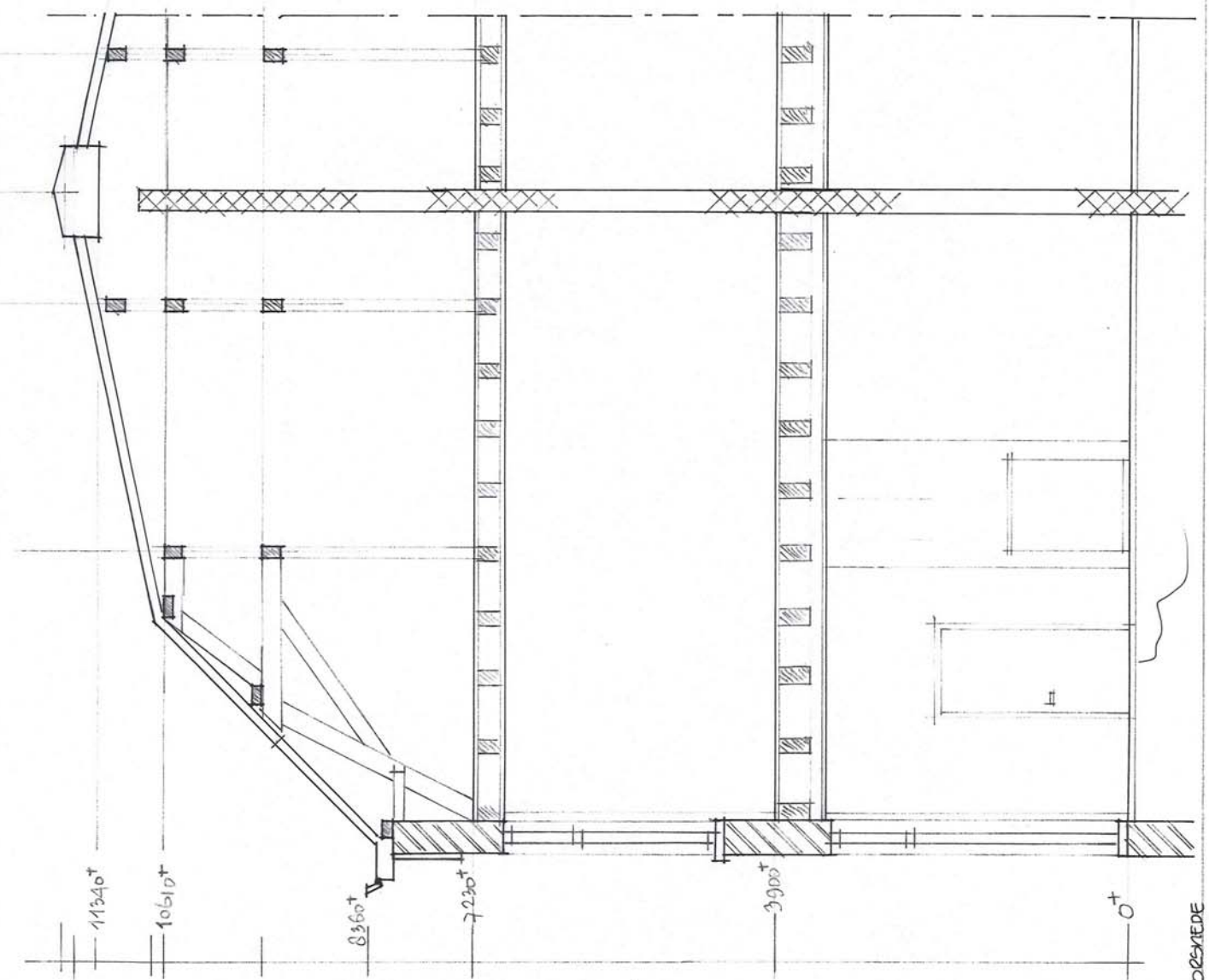
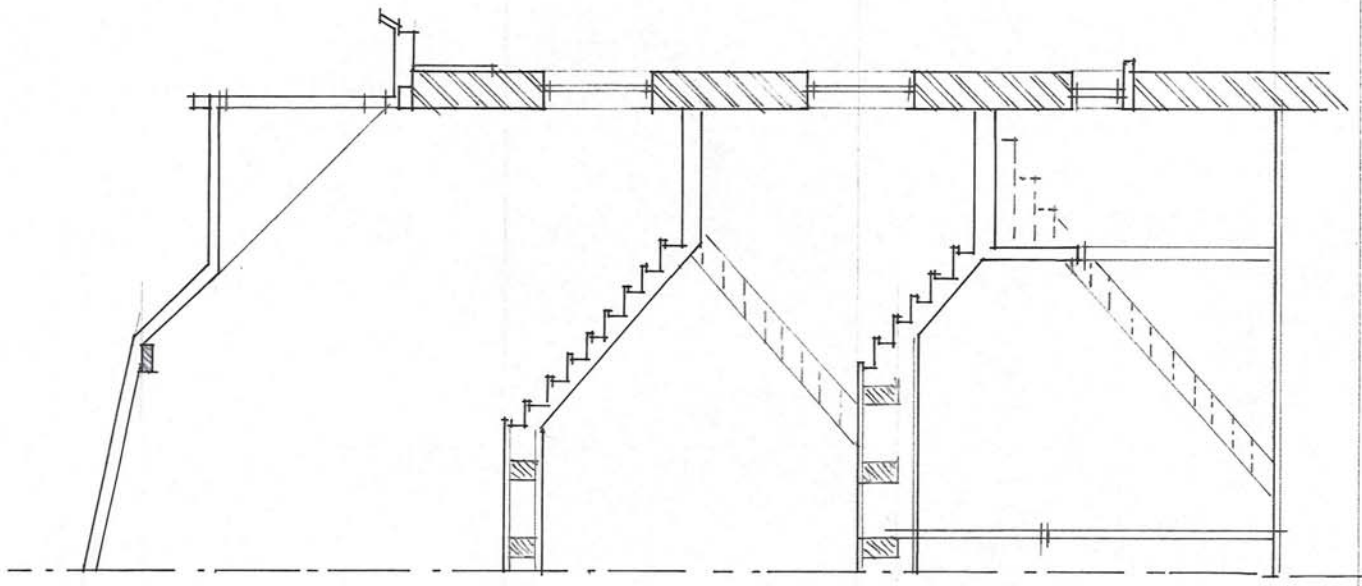


VERDIEPING 'NIEUWE' WONING SCHAAL 1:50





ZOLDER 'NIEUWE' WONING SCHAAL 1:50



11340*

10610*

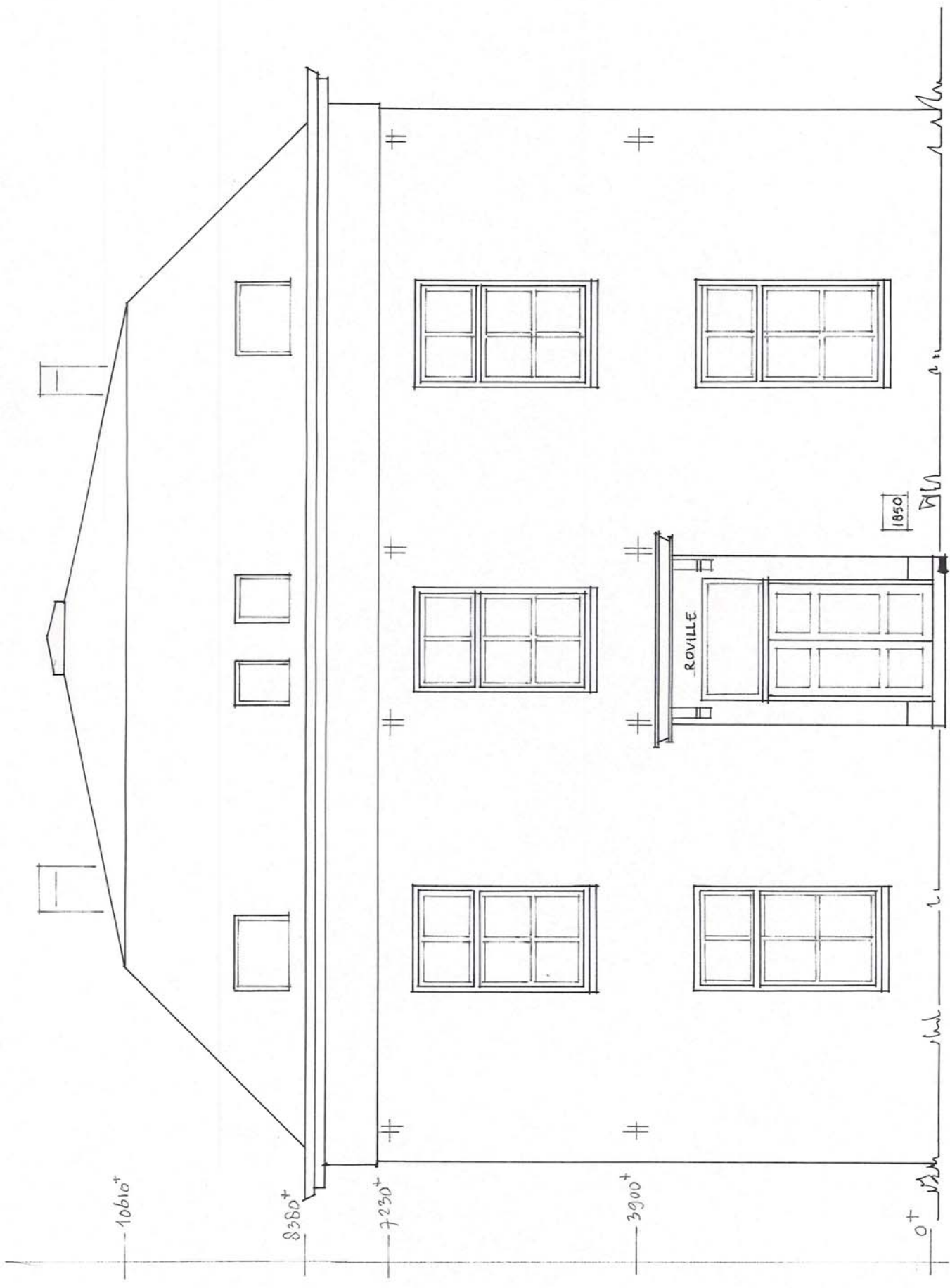
8360*

7230*

3900*

+0

DOORDEWIDE



ZUIDWEST GEVEL

BIJLAGE 7

Brief gemeente Moerdijk

Fam. C.L Kamp en fam. P. van Roekel

Pootweg 15

4771 PA LANGEWEG

Uw kenmerk: Uw brief van: Behandelend ambtenaar: Ons kenmerk: Telefoonnr.: Verzonden datum:
B. de Bruijn 0168-373600 **27 FEB. 2009**

Onderwerp: verzoek hogere waard/woningsplitsing

Geachte familie Kamp en familie Van Roekel,

Naar aanleiding van uw verzoek om splitsing van de woning Pootweg 15 en het recente gesprek met Wethouder Vissers hierover kan ik u het volgende mededelen.

Zoals u recentelijk vernomen heeft, ligt de woning Pootweg 15 binnen de zone industrielawaai van het industrieterrein Zuiddijk. Het splitsen van een bestaande woning in twee woningen wordt planologisch gezien als het bouwen van een nieuwe woning en is gezien deze zone niet zondermeer mogelijk. Om de woningsplitsing planologisch mogelijk te maken dient onderzocht te worden of er een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder verleend kan worden. Dit verzoek dient aangevraagd te worden bij de gemeente Etten-Leur omdat deze de beheerder is van de geluidzone.

Het beleid van onze gemeente ten aanzien van hogere waarde is neergelegd in het 'Beleidskader hogere waarde wet geluidhinder Gemeente Moerdijk 2008'. In dit beleid is geen mogelijkheid gegeven om hogere waarde te verlenen voor de splitsing van een woning. Daarmee voldoet het verzoek tot splitsen van de woning niet aan het beleid van onze gemeente en zou het verzoek afgewezen moeten worden.

Het college heeft inmiddels besloten, gezien de in het verleden gedane mededelingen naar u toe, af te wijken van het beleid hogere waarden wet geluidhinder Gemeente Moerdijk 2008. Dit betekent dat wij medewerking zullen verlenen aan het verzoek tot het verkrijgen van een hogere grenswaarde bij de Gemeente Etten-Leur. U dient zelf zorg te dragen voor de noodzakelijke geluidsonderzoeken en de gemeente zal zorgdragen voor het indienen van het verzoek hogere grenswaarde.

Voor verdere informatie over deze brief en het vervolg van de procedure kunt u contact opnemen met de heer F. Both of mevrouw B. de Bruijn, bereikbaar op 0168-373600.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk,
Manager afdeling Vergunningen en Handhaving



A.J.H. Tijssen

