

Landschappelijk inpassingsplan  
Nieuwe weg 5  
4761 PE Zevenbergen

Onderwerp: omzetten van de bestemming agrarisch naar de bestemming tuin.

Doelstelling: opnemen in het bestemmingsplan inclusief de op het perceel aanwezige blokhut

**Bijlagen:**

1. tekening deelperceel 1086
2. foto's van de bestaande situatie
3. kadasterindeling
4. informatie van Brabants landschap over inrichting tuin in het jaar 1995

**Uitgangspunten:**

- Het perceel Nieuwe Weg 5 te Zevenbergen bestaat uit drie deelpercelen, kadastraal vastgelegd onder de nummers 525, 526 en 1086. Het perceel is geheel in eigendom van de fam. A. den Boer.
- Het perceel is in 2012, geheel conform de nu bestaande situatie aangekocht, inclusief de huidige beplanting en de op het deelperceel 1086 staande blokhut. De blokhut is inmiddels wél vernieuwd ivm de slechte staat van de oude blokhut.
- Geen van de deelpercelen heeft (nog) een agrarische bestemming. Gelet op de aanwezige blokhut op deelperceel 1086 voldoet de inrichting, volgens de richtlijnen van het Landschapskwaliteitsplan gemeente Moerdijk, van 19 mei 2016, niet aan de gestelde eisen. Immers mag volgens deze richtlijn bij gebruik als tuin, geen bebouwing (in dit geval een blokhut) aanwezig zijn. Om daaraan wél te voldoen is een landschappelijk inpassingsplan vereist.
- Het perceel valt v.w.b. het landschapskwaliteitsplan onder de gebiedsindeling: Landschapsgordel rond het bedrijventerrein Moerdijk. Hieronder is onder de richtlijnen tav dit gebied opgenomen waaraan een (aangepaste) inrichting zou kunnen/moeten voldoen. Voor zover van toepassing is daarbij aangegeven in hoeverre het deelperceel 1086 (en feitelijk het gehele perceel) aan de richtlijnen voldoet.
- Voor inpassing cf. de gestelde eisen zijn naar onze mening géén verdere aanpassingen noodzakelijk. Ter verdere onderbouwing daarvan is een tekening van het deelperceel toegevoegd (niet geheel op schaal) en overzichtsfoto's.
- De tuin en daarmee ook het deelperceel 1086 zijn ingericht conform advies van het Brabants Landschap, dat tevens de beplanting heeft geleverd. Informatie hierover is ook bijgevoegd

**RICHTLIJNEN KAVEL / ERF - INRICHTING EN ORIENTATIE**

- Grote onregelmatige kavels / erven  
niet van toepassing
- Grootschalige 'groene' functies  
niet van toepassing
- Projectmatige inrichting (behoud van de bestaande kavelstructuur is niet van toepassing)  
niet van toepassing
- Geen specifieke groeirichting  
niet van toepassing
- Geen specifieke verhouding (breedte - diepte) van het erf

niet van toepassing

- Passend in de bestaande landschappelijke omgeving met versterking van de bos en laanstructuren, Hieraan is voldaan doordat de groengordel, gezien vanuit de tuin, vrijwel opgaat in het achterliggende bosperceel. Tussen het bosperceel en de woningperceel ligt een weg die door de groengordel feitelijk aan het zicht wordt onttrokken.

- Bijzondere aandacht voor het gebied langs de Roode Vaart

niet van toepassing

- Bebouwing is ondergeschikt aan de groene inrichting

Gelet op de omvang van de bebouwing is deze per definitie ondergeschikt aan de groene inrichting

- Zonder rooilijn

niet van toepassing

- Bedrijfsondersteunende functies / buitenopslag landschappelijk inpassen

niet van toepassing

- Versterken van bestaande groene structuren

gelet op de omvang en karakter van de beplanting wordt hieraan ruimschoots voldaan

- Halfopen karakter met groene uitstraling en veel opgaand groen

zie hiervoor

- Landgoedachtige inrichting mogelijk (formeel / landschappelijk)

- Georiënteerd op de weg / de Roode Vaart

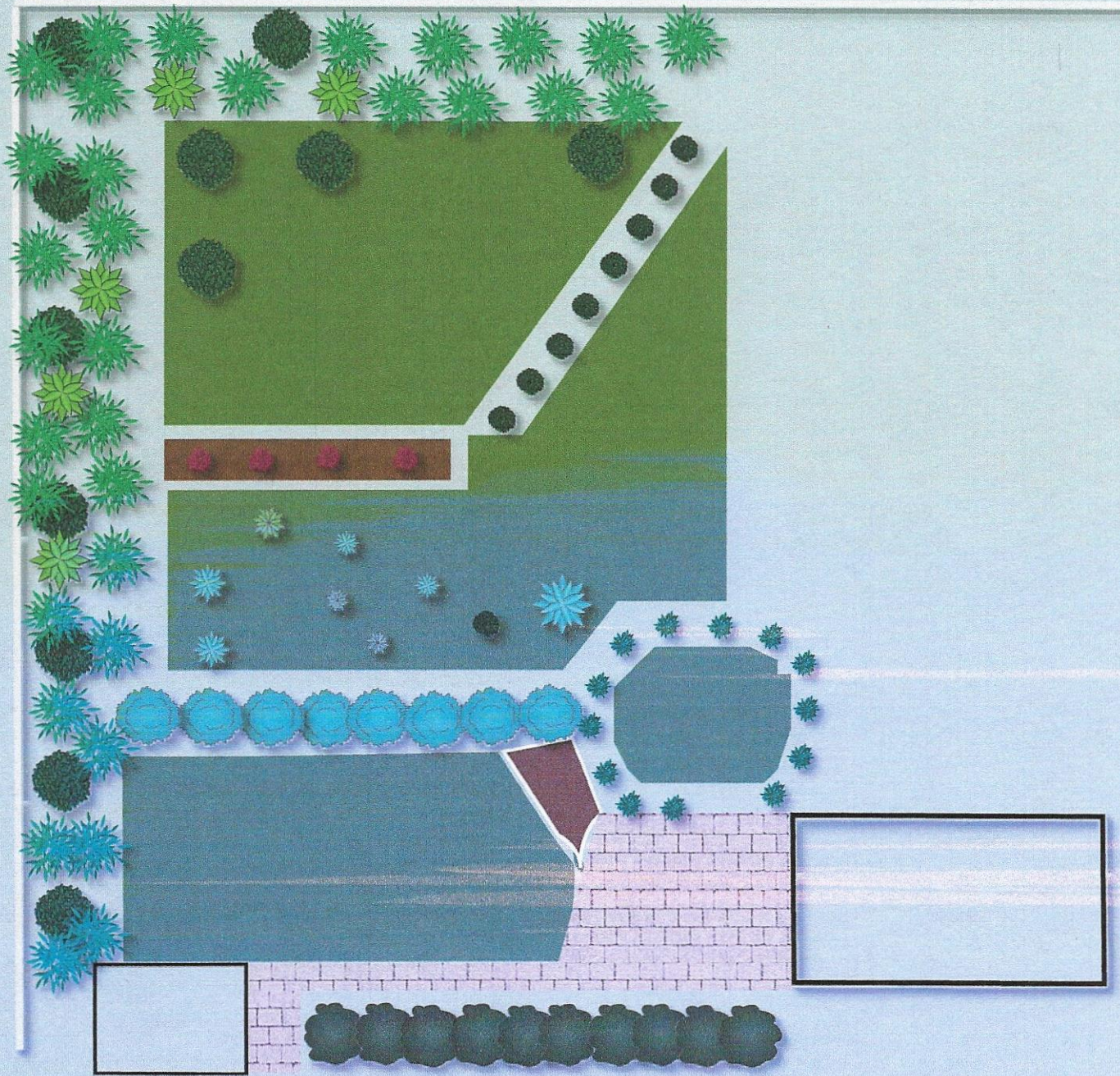
niet van toepassing

- Bedrijfsbebouwing op enige afstand van de weg en gesitueerd achter het hoofdgebouw

niet van toepassing

- Geen eis (een of twee inritten mogelijk)

niet van toepassing



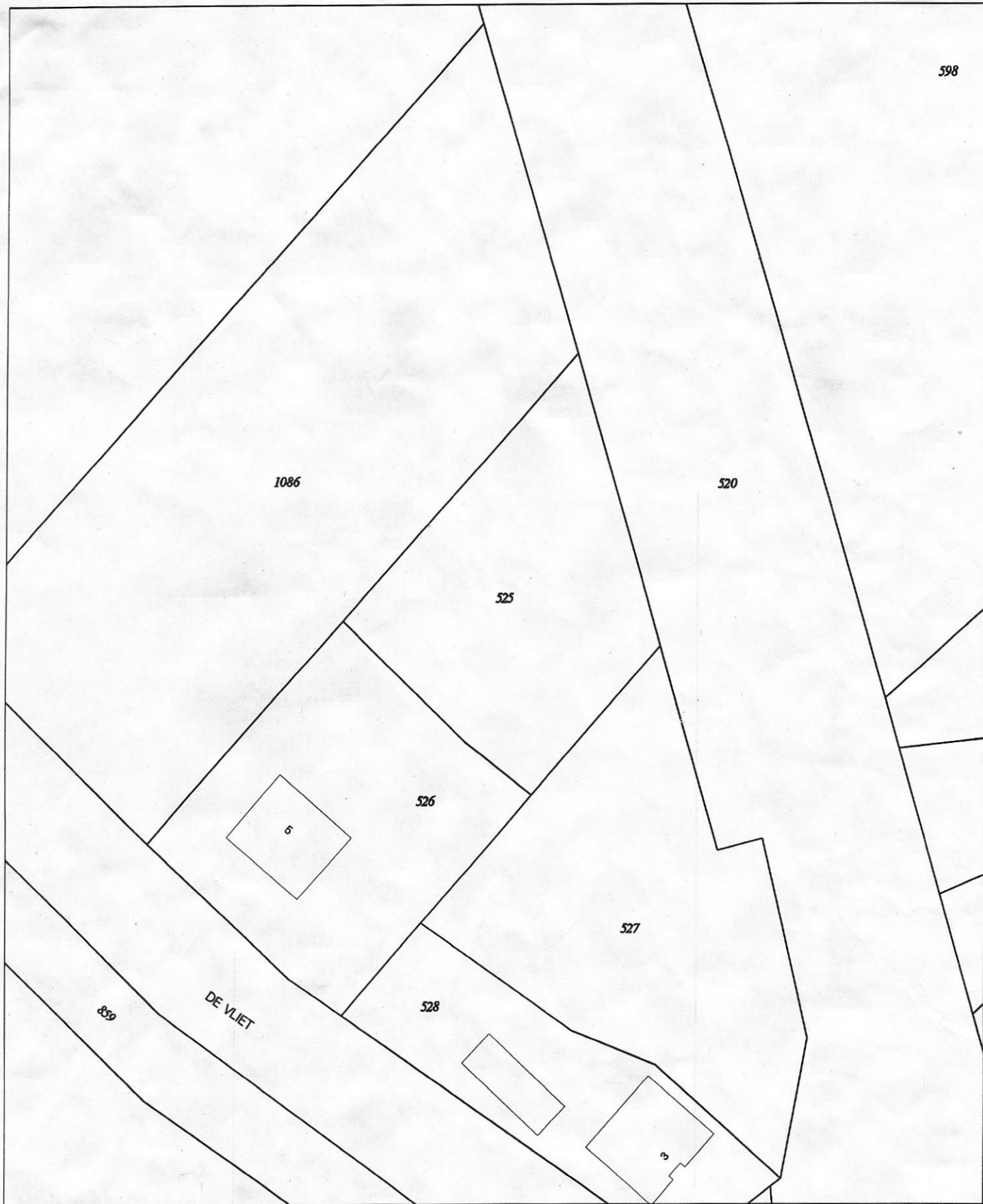








598



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie #

### Legenda

- 12345** Perceelnummer
- 25** Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie

### Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente ZEVENBERGEN  
 Sektie N  
 Perceelnummer 525  
 Schaal 1:500



Voor eensluidend uittreksel, Breda, 23 april 1997.  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.  
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers





# Brabants Landschap

NATUURBESCHERMING DICHT BIJ HUIS

Aan geadresseerde

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 80.105/5213731

Datum: 18 december 1995

Onderwerp: levering plantmateriaal

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij delen wij u mede dat wij het plantsoen voor uw beplanting op vrijdag 22 december bij u zullen afleveren.

**Gelieve ervoor zorg te dragen dat er een opkuilsleuf beschikbaar is waar het plantsoen kan worden ingekuuld of een schuur waar het plantsoen voor enkele dagen opgeslagen kan worden.**

De opkuilsleuf voor bosplantsoen dient twee spades diep te zijn, en ter indicatie: voor 4 bosjes à 25 stuks struiken is ± één meter sleuf nodig. Ook voor de laan- en fruitbomen dient een kuilsleuf aanwezig te zijn (4 bomen per meter). Indien er binnen enkele dagen na levering geplant kan worden, kan het plantsoen ook onder plastic of in een afgesloten (windvrije) ruimte worden gelegd.

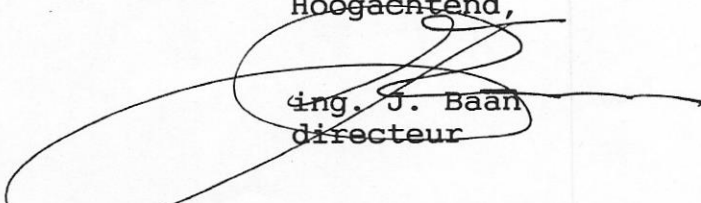
Indien u niet zelf aanwezig bent, dient u duidelijk de lokatie van kuilsleuf, plastic of bergruimte aan te geven.

Wanneer er laan- en of fruitbomen zijn besteld, zal er boomband bij worden geleverd. Voor boompalen dient u zelf te zorgen.

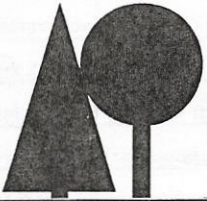
Indien van toepassing, ontvangt u voor de betaling van uw eigen bijdrage te zijner tijd van ons een nota.

Wij wensen u alvast veel succes toe met het aanbrengen van de beplanting. Indien u nog vragen hebt, kunt u desgewenst contact opnemen met onze stichting (tel. 076-5971561).

Hoogachtend,

  
ing. J. Baan  
directeur

\* Braat, Stoop.

	Brabants Landschap Postbus 80 5076 ZH Haaren Tel: 04117-2775 0411-622775	Volgnummer: 95 134A Datum ontvangst:
---	--	---

Bijdrageregeling natuur- en landschapsbeheer - AANVRAAGFORMULIER

Ruimte voor kaartje met ligging object.  
 Eventueel als bijlage toevoegen.  
 Kaart met ligging object verplicht.

Naam : Pvd Wiel  
 Contactpersoon :  
 Adres : Nieuwe weg 5  
 Postcode : 4761 PE  
 Woonplaats : Zevenbergen  
 Telefoon : 0168-325792  
 Agrarisch bedrijf : ja / nee  
 Ligging object  
 Gemeente : Zevenbergen  
 Top. kaart nr. :  
 Coörd. (X/Y) :

Schaal 1: 25000

De ondergetekende verzoekt om een bijdrage voor het/de volgende onderdeel/delen: (kruis aan)  
 landschappelijke beplanting     erfbeplanting     aanleg/herstel poel     natuurbouw  
 biotoopverbetering     overige: .....

De ondergetekende verklaart:

- niet met de uitvoering te zullen starten tot een reactie op deze aanvraag is ontvangen;
- accoord te zijn met de voorwaarden zoals vastgelegd in de Bijdrageregeling natuur- en landschapsbeheer;
- het gesubsidieerde element gedurende minimaal 8 jaar in stand te houden;
- in geval van poelaanleg geen vissen uit te zetten en er geen eenden en/of ganzen in te houden/te lokken.

Bijdrage derden: instantie(s)/sponsor(s): .....

Bijdrage: f .....

Bijlagen:  ontwerpschets beplanting (schaal 1:500/1:1000), toelichting, plantsoenlijst (geen begroting)  
 ontwerpschets poel (schaal 1:100/1:250) + grondverzet + begroting/offerte  
 inrichtingsplan voor natuurbouw + begroting/offerte  
 plan voor biotoopverbetering + begroting/offerte  
 .....

Datum .....

Handtekening aanvrager .....

Handtekening eigenaar .....



Indien uit de bijlagen de aard van de aanvraag voldoende blijkt, is alleen invulling voorpagina nodig.

In te vullen door Brabants Landschap:

Aard regeling : ..... A ..... Bijdrage aanvrager te voldoen aan BL : f.....  
 Toegezegde bijdrage : f..... Plantsoenlevering BL : n.v.t./nov./febr.  
 Uitbetaling : f..... Subsidiebedrag BL : f.....

BOSPLANTSOEN (2-jr, 60-80 cm)	AANTAL PER VAK			TOTAAL
<b>Boomvormers</b> (*) ook geschikt als hakhout vak:	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	
berk / <i>Betula sp.</i>				
beuk / <i>Fagus sylvatica</i> (meestal gebruikt voor hagen)				
gewone es / <i>Fraxinus excelsior</i> (*)				
haagbeuk / <i>Carpinus betulus</i> (*)	<i>450</i>			<i>450</i>
zoete kers / <i>Prunus avium</i>				
zomereik / <i>Quercus robur</i> (*)				
zwarte els / <i>Alnus glutinosa</i> (*)				
<b>Struikvormers</b>				
Gelderse roos / <i>Viburnum opulus</i>		<i>50</i>		<i>50</i>
gewone vlier / <i>Sambucus nigra</i>				
grauwe wilg / <i>Salix cinerea</i>				
hazelaar / <i>Corylus avellana</i>		<i>50</i>		<i>50</i>
hondsroos / <i>Rosa canina</i>		<i>25</i>		<i>25</i>
kardinaalsmuts / <i>Euonymus europaeus</i>		<i>25</i>		<i>25</i>
kornoelje / <i>Cornus sanguinea</i>		<i>50</i>		<i>50</i>
liguster / <i>Ligustrum vulgare</i>		<i>50</i>		<i>50</i>
lijsterbes / <i>Sorbus aucuparia</i>				
meidoorn / <i>Crataegus sp.</i>				
sleedoorn / <i>Prunus spinosa</i>				
veldesdoorn / <i>Acer campestre</i>				
vogelkers / <i>Prunus padus</i>				
vuilboom / <i>Rhamnus frangula</i>		<i>50</i>		<i>50</i>
wegedoorn / <i>Rhamnus catharticus</i>				
<b>TOTAAL bosplantsoen</b>		<i>300</i>		<i>532</i>

SNELGROEIEND LOOFHOUT	Vak:				
populier / <i>Populus</i> - var.:					
knotwilg (driejarige poot)					

LAANBOMEN (MIN. MAAT 8-10)	Vak:				
<b>categorie A:</b>					
- gewone es / <i>Fraxinus excelsior</i>					
- es cult.: "Altena", "Westhof glorie"					
- okkernoot / <i>Juglans regia</i> (niet veredeld)					
- <i>plataan</i>	<i>2</i>				<i>2</i>
<b>categorie B:</b>					
- beuk / <i>Fagus sylvatica</i>					
- kleinbladige (winter-) linde / <i>Tilia cordata</i>					
- zomereik / <i>Quercus robur</i>					
-					
<b>categorie C:</b>					
- Hollandse linde / <i>Tilia vulgaris</i>					
- paardekastanje / <i>Aesculus hippocastanum</i>					
- tamme kastanje / <i>Castanea sativa</i>					
- <i>trouw-wilg</i>	<i>1</i>				<i>1</i>

VEREN	Soort:	Aantal:			