

Retrospectieve toets:

Versie 3 maart 2017

1. Geldende bestemmingslaag

De feitelijke situatie in het plangebied is verkend. Met de inventarisatie is beoogd duidelijk in beeld te krijgen wat het huidige gebruik van de gronden en bebouwing is. Als uitgangspunt is daarvoor het geldende bestemmingsplan gebruikt. Daarin zijn vervolgens herzieningen verwerkt, alsmede vastgestelde postzegelbestemmingsplannen, verleende uitgebreide omgevingsvergunningen, reactieve aanwijzingen, besluiten van de Raad van State etc. Daarmee is de geldende basislaag ontstaan.

De belangrijkste verwerkte omgevingsvergunningen en wijzigingsplannen zijn opgenomen in bijlage 4 bij deze toelichting.

2. Analyse gegevens

Vervolgens zijn diverse bronnen bestudeerd. Hierbij is onder meer gebruik gemaakt van de milieuvergunningen en meldingen AMvB, BAG-gegevens (Basisregistratie Adressen en Gebouwen), de in 2014 gehouden enquête onder de agrarische bedrijven, luchtfoto's, veldwerk en lopende handhavingssaken.

Op basis van de inventarisatie is een kaartbeeld gemaakt, waarbij de geldende planologische situatie is vergeleken met de feitelijke (en in een aantal gevallen afwijkende) situatie.

Onderstaand is een verantwoording opgenomen van de wijze waarop met veranderingen ten opzichte van de geldende bestemmingslaag is omgegaan.

3. Verantwoording verandering binnen de agrarische bestemmingen

Agrarische bedrijven: veehouderijen

Op basis van de analyse van de geldende agrarische bestemmingen zijn de veehouderijen in beeld gebracht en is onderscheid gemaakt tussen grondgebonden en intensieve veehouderijen.

Bij de intensieve veehouderijen is de maximale toegestane oppervlakte binnen het bouwvlak niet meer overgenomen in het bestemmingsplan. Op basis van de planregels is bouwen bij recht niet toegestaan, maar alleen door middel van een afwijking bij omgevingsvergunning (art. 3.3.5). Het vastleggen van de oppervlakte had daardoor geen meerwaarde meer.

Wel is het uitgangspunt gehandhaafd dat voor intensieve veehouderijen geen bouwstede maar een bouwvlak wordt opgenomen.

Op vier adressen spelen bijzonderheden ten aanzien van een aanwezige (intensieve) veehouderij:

1. **Hokkenberg 1, Langeweg.** Voor dit bedrijf was in het geldende bestemmingsplan een bouwstede opgenomen. Op dit adres is legaal een (biologische) pluimveehouderij (leghennen) aanwezig. Op basis van de inventarisatie en systematiek van het plan was een bouwvlak opgenomen. Bij een tafeltjesgesprek is de situatie besproken en door de eigenaar aangegeven dat het een biologische pluimveehouderij betreft. Om die reden wilde de eigenaar aangemerkt worden als grondgebonden veehouderij. De vraag of het bedrijf gezien moet worden als intensieve veehouderij of grondgebonden veehouderij is vervolgens voorgelegd aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (februari 2017). Deze adviescommissie concludeert dat het bedrijf gezien moet worden als intensieve veehouderij. Het bedrijf heeft dan ook een bouwvlak met de aanduiding intensieve veehouderij gekregen.
2. **Hamseweg 11, Langeweg.** Voor dit bedrijf was in het geldende bestemmingsplan een bouwstede opgenomen. Op dit adres is legaal een vleeskalverenbedrijf aanwezig. Vleeskalveren worden gezien als intensieve veehouderij. Daarom is de aanduiding 'intensieve veehouderij' toegekend.

3. **Westmiddelweg 1, Oudemolen.** Voor dit bedrijf was in het geldende bestemmingsplan een bouwstede opgenomen. Op dit adres is legaal een veehouderij aanwezig. Gelet op de Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) van 30-07-2015 blijkt dat op deze locatie jongvee, vleesvee, overig rundvee en pluimvee worden gehouden. Daarom zijn de aanduidingen 'grondgebonden veehouderij' en 'intensieve veehouderij' toegekend.
4. **De Stadsedijk 44, Oudemolen** maakt in milieuhygiënisch opzicht onderdeel uit van Westmiddelweg 1. Ook deze locatie had in het geldende bestemmingsplan een bouwstede. Op de locatie worden schapen en jongvee gehouden. Daarom is de aanduiding 'grondgebonden veehouderij' toegekend.

Agrarische bedrijven: intensieve kwekerijen

De bedrijven met een geldende bestemming als Intensieve Kwekerij hebben nu een aanduiding als intensieve kwekerij gekregen.

Hierbij worden twee locaties worden benoemd:

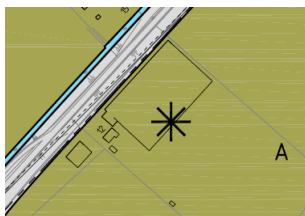
5. **Oude Kerkstraat 42, Standdaarbuiten.** Op deze locatie heeft in het verleden een champignonkwekerij gezeten. Voor dit bedrijf was in het geldende bestemmingsplan een bedrijfsbestemming opgenomen. Deze is echter niet goedgekeurd en is nooit gerepareerd. De gebouwen staan leeg. Gelet hierop in zijn de aanduidingen 'intensieve kwekerij' en 'voormalig agrarisch bedrijf' opgenomen.
6. **Vlietweg 4b, Standdaarbuiten:** Voor dit bedrijf was in het geldende bestemmingsplan een bouwstede opgenomen. Op basis van een tafeltjesgesprek en hierop volgend dossieronderzoek is gebleken dat hier al sinds 1992 een champignonkwekerij is gevestigd. Om recht te doen aan de vergunde situatie en bestemmingsplansystematiek is aan het bedrijf de aanduiding intensieve kwekerij toegekend. Daarbij is een bouwvlak opgenomen, zodat het bedrijf alleen is bestemd overeenkomstig de verleende vergunningen. Er is, conform de systematiek, geen binnenplanse uitbreidingsmogelijkheid opgenomen.

Agrarische bedrijven: glastuinbouw

De bestemmingen Agrarisch - glastuinbouw zijn omgezet naar een aanduiding 'glastuinbouw'. Het bouwvlak uit het geldende bestemmingsplan is overgenomen.

Bijzonderheden:

7. **Molendijk 12, Standdaarbuiten.** Voor dit bedrijf was in het geldende bestemmingsplan een bouwstede opgenomen. Dit betreft echter een glastuinbouwbedrijf, dat al jaren op deze plek aanwezig is en ook legaal tot stand is gekomen. Dat blijkt o.a. uit het feit dat de kas al op de ondergrond van het geldende bestemmingsplan Buitengebied te zien is. De fout wordt nu hersteld door de aanduiding 'glastuinbouw' en het opnemen van een bouwvlak.



Agrarische bedrijven: overig

8. **Molendijk 9, Standdaarbuiten:** Dit bedrijf is in het bestemmingsplan Buitengebied, 3^e herziening op verzoek van de eigenaar bestemd als Agrarisch aanverwant bedrijf. De provincie heeft een reactieve aanwijzing afgegeven in het kader van dit bestemmingsplan. Als gevolg van deze aanwijzing is sprake van een bestemming "Agrarische doeleinden" met een nadere aanwijzing (begrensde) bouwstede, als bedoeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld op 13 december 2004). Op verzoek van de nieuwe eigenaar wordt de agrarische bouwstede gehandhaafd.

Agrarische bedrijven waar in hoofdzaak een paardenhouderij aanwezig is, zijn aangeduid als 'paardenhouderij'. Bijzonderheden:

9. **Galgenweg 113a, Zevenbergen:** Dit bedrijf is in het bestemmingsplan Buitengebied aangeduid als bouwstede. Op dit bedrijf worden zowel vleesstieren als paarden met vergunning gehouden. Om die reden is opnieuw een bouwstede toegekend met zowel de aanduiding 'paardenhouderij' als 'intensieve veehouderij'.
10. **Sabinaweg 1, Heijningen:** Dit bedrijf is in het bestemmingsplan Buitengebied aangeduid als Agrarisch aanverwant bedrijf met een aanduiding als paardenpension. Dit betreft inderdaad een paardenpension. In de nieuwe systematiek is een agrarische bouwstede met een aanduiding als 'paardenhouderij' hier als meer passend beoordeeld.

In de overige situaties is naast de geldende aanduiding 'bouwstede' tevens de aanduiding 'paardenhouderij' opgenomen. Dit betreft:

- De Langeweg 7, Zevenbergen;
- Noordlangeweg 13a, Willemstad;
- Oudendijk 12a, Standdaarbuiten;
- Kreekdijk 2a, Standdaarbuiten;
- Postbaan 9, Heijningen.

Solitaire schuren

Op een aantal adressen zijn enkele agrarische schuren op afstand van een bedrijf gelegen. Veelal waren deze schuren voorzien van een bouwvlak en gekoppeld aan het bouwvlak of de bouwstede van het bedrijf waar de schuur bij hoorde.

Voor het nieuwe bestemmingsplan is dit eenvoudiger en flexibeler gemaakt. De relatie met een bedrijf vervalt. Voor de solitaire schuren is de aanduiding 'solitaire schuur' opgenomen. Daarmee is alleen de bestaande schuur bestemd en biedt het bestemmingsplan daar geen verdere uitbreidingsmogelijkheden. In meerdere gevallen is het bedrijf waaraan de schuur gekoppeld was inmiddels gestopt. Door de aanduiding als voormalig agrarisch bedrijf leidt dat dus niet tot extra bebouwingsmogelijkheden.

Op plekken waar nog een schuur aanwezig was in het gekoppelde bouwvlakje, zoals ten westen van Krukweg 1 te Heijningen, is geen aanduiding als solitaire schuur opgenomen.

In andere gevallen krijgt het bouwvlak of de bouwstede waaraan de solitaire schuur was gekoppeld een kleine extra bouwmogelijkheid ter grootte van de solitaire schuur. Dat is zodanig gering, dat is aanvaardbaar is beoordeeld.

4. Verantwoording verandering binnen de overige bestemmingen

Bedrijven

Alle bedrijven met de bestemming Agrarisch aanverwante doeleinden (A-Aa) zijn omgezet naar de bestemming Bedrijf-Agrarisch aanverwant. Bijzonderheden hierbij zijn:

11. **Appelaarsedijk 10, Oudemolen.** Hier is het geldende bestemmingsvlak aangepast. Het bedrijf is in 2001 uit Fijnaart verplaatst naar deze locatie. Hierbij is een overeenkomst gesloten en de afspraken uit deze overeenkomst zijn op verzoek van de eigenaar nagelopen. De afspraken die hierin zijn toegezegd zijn in overeenstemming met het feitelijk gebruik nu correct ingetekend. De ligging van het bouwvlak is aangepast, per saldo zijn de bebouwingsmogelijkheden niet toegenomen.

Ter plaatse is een bedrijf in groothandel en opslag agrarische producten toegestaan, volgens het geldende bestemmingsplan. In de milieuvergunning is aangegeven dat er een transportbedrijf (aan-

en afvoer van producten) is toegestaan. Dit heeft geleid tot een aanpassing van de nadere bestemmingsomschrijving.

12. **Hokkenberg 3, Langeweg.** Dit bedrijf had in het geldende bestemmingsplan een agrarische bestemming met een bouwvlak. Hier bevindt zich evenwel legaal een mestverwerkingsbedrijf. Om die reden is de bestemming omgezet naar Bedrijf-Agrarisch aanverwant.
13. **Noordseweg 13, Langeweg.** Voor dit bedrijf was in het geldende bestemmingsplan een bestemming A-Aa opgenomen met een aanduiding als fouragehandel. De eigenaar heeft aangegeven dat het om een akkerbouwbedrijf gaat (met 90 ha grond), in combinatie met een loonbedrijf en fouragehandel. Dit is al jaren het geval en is blijkbaar in het geldende bestemmingsplan niet goed bestemd. De fout wordt nu hersteld door het opnemen van een bouwstede en een specifieke aanduiding voor het loonbedrijf en fouragehandel als nevenactiviteit.

Recreatie

De aanwezige maneges waren bestemd als Recreatie-dagrecreatie (De Langeweg 15, Langeweg en Stadsedijk 81, Heijningen). Deze bestemming is omgezet naar de bestemming Sport-Manege.

14. **Drogedijk 35a, Fijnaart.** Dit perceel heeft in het geldende bestemmingsplan de bestemming Recreatie. Hier zijn nog sportvelden aanwezig. De gronden zijn echter verkocht. Daarbij zijn afspraken gemaakt over een herbestemming naar Agrarisch en Tuin. Deze afspraken zijn verwerkt in het bestemmingsplan. Hier is er sprake van kwaliteitsverbetering in de vorm van sloop van het pand en in de vorm van een groene herstemming (Agrarisch en Tuin).
15. **Camping Bovensluis, Oostdijk 20-22, Willemstad.** In het geldende bestemmingsplan zijn hier twee afzonderlijke recreatiebestemmingen opgenomen. In de praktijk is het één recreatiebedrijf. De bestemmingen zijn daarom samengevoegd.

Wonen en Tuin

Met betrekking tot wijzigingen in de woonbestemmingen kunnen de volgende bijzonderheden worden vermeld:

16. **Driehoefijzersstraat 90a, Zevenbergschenhoek.** Dit perceel had een woonbestemming. Maar hier blijkt geen woning aanwezig, maar een stroomkast. De bestemming is gewijzigd naar Bedrijf met de aanduiding nutsvoorziening.
17. **Tonnekreek 15, Klundert.** Dit perceel had een woonbestemming. Maar hier blijkt geen woning aanwezig, maar een transformatorhuis. De bestemming is gewijzigd naar Bedrijf met de aanduiding nutsvoorziening.
18. **Zwingelspaansedijk 32a.** Dit perceel had een woonbestemming. Maar hier blijkt geen woning aanwezig, maar een transformatorhuis. De bestemming is gewijzigd naar Bedrijf met de aanduiding nutsvoorziening.
19. **Stadsedijk 119, Oudemolen.** Op dit adres is een kattenpension gevestigd. Dit heeft in het geldende bestemmingsplan de bestemming Bedrijf, met een aanduiding als dierenpension. Op verzoek van de eigenaren is dit gewijzigd in de bestemming Wonen met een aanduiding als kattenpension.
20. **Stadsedijk 149, Oudemolen.** Dit perceel heeft in het geldende bestemmingsplan de bestemming Horeca. Hier is geen horecabedrijf meer aanwezig. Op basis van een verzoek van de eigenaren, is eind 2014 per brief toegezegd dat deze bestemmingswijziging wordt meegenomen bij de integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Een dergelijke verandering wordt gezien als categorie 1 (betreft een bestemmingsvlak kleiner dan 1.500 m²) en kan zonder meer meegenomen worden. De bestemming is daarom omgezet naar een woonbestemming.

Daarnaast is, naar aanleiding van de tafeltjesbijeenkomsten, beperkte bestemmingswijzigingen doorgevoerd, met name in de vorm van:

- omzetting van de bestemming Agrarisch of Verkeer in de bestemming Tuin zonder bebouwingsmogelijkheden voor zover er sprake is van een groene landschappelijke invulling en de tuin direct grenst aan de woonbestemming en in eigendom is van de bewoner van de woning.
- geringe aanpassingen of vergrotingen van de bestemmingsvlakken voor de bestemming Wonen tot max. 1.500 m².

Een overzicht van de adressen, die dat betreft en de aard van de wijziging is opgenomen in de bijlage.

Groen/Natuur/Water

Op basis van de provinciale ruimtelijke verordening is nagegaan welke percelen onderdeel uitmaken van de EHS/NNB. Op basis van het Natuurbeheerplan zijn deze gebieden geïnventariseerd. In het natuurbeheerplan zijn de reeds ontwikkelde natuurgebieden vindbaar. Voor deze percelen was in het geldende bestemmingsplan soms een groenbestemming opgenomen of een agrarische bestemming. De bestemmingen zijn op basis van de status in het Natuurbeheerplan omgezet naar de bestemming Natuur. Op basis van de digitale informatie van het Waterschap over de ligging van de A-watergangen zijn de geldende waterbestemmingen gecontroleerd. Dat heeft op meerdere plekken geleid tot het toevoegen van de waterbestemming en op andere plekken tot het verwijderen van de waterbestemming (waar er geen watergang aanwezig bleek te zijn).

Bijlage: overzicht wijzigingen bestemmingen Wonen-Tuin-Verkeer

Adres	Soort wijziging
Appelaarseweg 28, 4793RL, Fijnaart	Agrarisch naar Tuin
Boerendijk 72, 4793RW, Fijnaart	Agrarisch naar Tuin
Driehoefijzerstraat 82 Zevenbergen	Agrarisch naar Tuin
Helsedijk 83, 4794SB, Heijningen	Agrarisch naar Tuin
Kadedijk 85a, 4793RP, Fijnaart	Agrarisch naar Tuin
Kraaiendijk 8, 4794SE, Heijningen	Agrarisch naar Tuin
Kreekweg 2a, 4794 ST Heijningen	Agrarisch naar Tuin
Oude Heijningsdijk 249, 4794SH, Heijningen	Agrarisch naar Tuin
Oude Heijningsdijk 251, 4794SH, Heijningen	Agrarisch naar Tuin
Oude Heijningsdijk 259, 4794SH, Heijningen	Agrarisch naar Tuin
Oudendijk 12, 4758TT, Standdaarbuiten	Agrarisch naar Tuin
Schansdijk 7, 4761RH, Zevenbergen	Agrarisch naar Tuin
Schenkeldijk 1, 4761PB, Zevenbergen	Agrarisch naar Tuin
Stadsdijk 34, 4796RE, Oudemolen	Agrarisch naar Tuin
Zwingelspaansedijk 17, 4793SE, Fijnaart	Agrarisch naar Tuin
Hoge Zeedijk 22, 4765BM, Zevenbergschen Hoek	Agrarisch naar Tuin en Wonen
Oude Kerkstraat 38, 4758BE, Standdaarbuiten	Agrarisch naar Tuin en Wonen
De Langeweg 16a, 4762RB, Zevenbergen	Agrarisch naar Wonen
Blaaksedijk 26/28, 4793RN, Fijnaart	Tuin naar Wonen
Kwartiersdijk 21, 4793RD, Fijnaart	Vergroten Wonen (Agrarisch naar Tuin en Wonen)
Stadsdijk 36, 4796RE, Oudemolen	Vergroten Wonen (Agrarisch naar Tuin en Wonen)
Arembergse Singeldijk 4, 4761PG, Zevenbergen	Vergroten Wonen (Agrarisch naar Wonen)
Arembergse Singeldijk 4, 4761PG, Zevenbergen	Vergroten Wonen (Agrarisch naar Wonen)
Boerendijk 17, 4793RT, Fijnaart	Vergroten Wonen (Agrarisch naar Wonen)
Helsedijk 63, 4794SB, Heijningen	Vergroten Wonen (Agrarisch naar Wonen)
Hoge Zeedijk 20, 4765BM, Zevenbergschen Hoek	Vergroten Wonen (Agrarisch naar Wonen)
Kraaiendijk 8, 4794SE, Heijningen	Vergroten Wonen (Agrarisch naar Wonen)
Kreekweg 2a, 4794 ST Heijningen	Vergroten Wonen (Agrarisch naar Wonen)
Noordlangeweg 2, 4797SE, Willemstad	Vergroten Wonen (Agrarisch naar Wonen)
Oudendijk 14, 4758TT, Standdaarbuiten	Vergroten Wonen (Agrarisch naar Wonen)
Pootweg 9, 4771PA, Langeweg	Vergroten Wonen (Agrarisch naar Wonen)
Koekoeksedijk 4, 4761PJ, Zevenbergen	Vergroten Wonen (Bedrijf naar Wonen)
Molenstraat 135, 4793RB, Fijnaart	Vergroten Wonen (Detailhandel naar Wonen)
Achterdijk 24, 4761RB, Zevenbergen	Vergroten Wonen (Tuin naar Wonen)
Buitendijk West 12, 4791SC, Klundert	Vergroten Wonen (Tuin naar Wonen)
De Langeweg 5a, 4762RA, Zevenbergen	Vergroten Wonen (Tuin naar Wonen)
Klundertseweg 27, 4761PR, Zevenbergen	Vergroten Wonen (Tuin naar Wonen)
Klundertseweg 37, 4761PR, Zevenbergen	Vergroten Wonen (Tuin naar Wonen)
Markdijk 5, 4791SJ, Klundert	Vergroten Wonen (Tuin naar Wonen)
Merenswegje 2a, 4761PS, Zevenbergen	Vergroten Wonen (Tuin naar Wonen)
Schenkeldijk 3, 4761PB, Zevenbergen	Vergroten Wonen (Tuin naar Wonen)
Stadsdijk 38, 4796RE, Oudemolen	Vergroten Wonen (Tuin naar Wonen)
Tonsedijk 28, 4791SG, Klundert	Vergroten Wonen (Tuin naar Wonen)
Achterdijk 25, 4761RB, Zevenbergen	Vergroten Wonen (Verkeer naar Wonen)
Achterdijk 38, 4765RC, Zevenbergschen Hoek	Vergroten Wonen (Verkeer naar Wonen)
Achterdijk 57, 4761RC, Zevenbergen	Vergroten Wonen (Verkeer naar Wonen)
Achterdijk 87, 4761 RC, Zevenbergen	Vergroten Wonen (Verkeer naar Wonen)
De Langeweg 5a, 4762RA, Zevenbergen	Vergroten Wonen (Verkeer naar Wonen)
Drielseweg 1, 4765RZ, Zevenbergschen Hoek	Vergroten Wonen (Verkeer naar Wonen)
Drogedijk 25, 4796RH, Oudemolen	Vergroten Wonen (Verkeer naar Wonen)
Hoge Heijningsdijk 18, 4794RN, Heijningen	Vergroten Wonen (Verkeer naar Wonen)
Oude Heijningsdijk 143, 4794RD, Heijningen	Vergroten Wonen (Verkeer naar Wonen)
Oude Kerkstraat 39, 4758BD, Standdaarbuiten	Vergroten Wonen (Verkeer naar Wonen)
Pelikaan 12, 4791SK, Klundert	Vergroten Wonen (Verkeer naar Wonen)
Tonsedijk 1, 4793SB, Fijnaart	Vergroten Wonen (Verkeer naar Wonen)
Tonsedijk 17, 4793SB, Fijnaart	Vergroten Wonen (Verkeer naar Wonen)

Drogedijk 37, 4793TB, Fijnaart	Vergroten Wonen (Water naar Wonen)
Stadsedijk 40, 4796RG, Oudemolen	Vergroten Wonen (Water naar Wonen)
Achterdijk 42, 4765RC Zevenbergschen Hoek	Verkeer naar Tuin
Achterdijk 59, 4761RC, Zevenbergen	Verkeer naar Tuin
Hoge Zeedijk 22, 4765BM, Zevenbergschen Hoek	Verkeer naar Tuin
Hoge Zeedijk 26, 4765BM, Zevenbergschen Hoek	Verkeer naar Tuin
Huizersdijk 37, 4761PT, Zevenbergen	Verkeer naar Tuin
Slobbegorsedijk 30, 4794RS, Heijningen	Verkeer naar Tuin
Stadsedijk 155, 4796RD, Oudemolen	Verkeer naar Tuin
Boerendijk 36, 4793RV, Fijnaart	Verkeer naar Wonen
Drogedijk 7, 4793TA, Fijnaart	Verkeer naar Wonen
Hoge Heijningsedijk 15, 4794RN, Heijningen	Verkeer naar Wonen
Kwartiersedijk 34, 4793RD, Fijnaart	Verkeer naar Wonen
Molenstraat 106, 4793RC, Fijnaart	Verkeer naar Wonen
Oude Heijningsedijk 139, 4794RD, Heijningen	Verkeer naar Wonen
Oude Heijningsedijk 29a, 4794RA, Heijningen	Verkeer naar Wonen
Slobbegorsedijk 30, 4794RS, Heijningen	Verkeer naar Wonen
Stadsedijk 155, 4796RD, Oudemolen	Verkeer naar Wonen
De Langeweg 16a, 4762RB, Zevenbergen	Wonen naar Agrarisch
Molendijk 11, 4758SE, Standdaarbuiten	Wonen naar Agrarisch
Molenstraat 82, 4793RC, Fijnaart	Wonen naar Agrarisch
Oudemolensedijk 33, 4793TG, Fijnaart	Wonen naar Agrarisch
Zwingelspaansedijk 14, 4793SH, Fijnaart	Wonen naar Agrarisch
Driehoefijzersstraat 90a, 4765BJ, Zevenbergschen Hoek	Wonen naar Bedrijf
Drogedijk 13, 4793TA, Fijnaart	Wonen naar Bedrijf
Tonnekreek 14, 4791SE, Klundert	Wonen naar Bedrijf
Achterdijk 105, 4761RD, Zevenbergen	Wonen naar Tuin
Achterdijk 143, 4765RD, Zevenbergschen Hoek	Wonen naar Tuin
Allenweg 40, 4761PW, Zevenbergen	Wonen naar Tuin
Appelaarseweg 47, 4793RL, Fijnaart	Wonen naar Tuin
Appelaarseweg 47, 4793RL, Fijnaart	Wonen naar Tuin
Blaaksedijk 26/28, 4793RN, Fijnaart	Wonen naar Tuin
Blaaksedijk 26/28, 4793RN, Fijnaart	Wonen naar Tuin
Boerendijk 10, 4793RV, Fijnaart	Wonen naar Tuin
Boerendijk 18, 4793RV, Fijnaart	Wonen naar Tuin
Boerendijk 8, 4793RV, Fijnaart	Wonen naar Tuin
De Langeweg 18, 4771RB, Langeweg	Wonen naar Tuin
De Langeweg 74, 4765PA, Zevenbergschen Hoek	Wonen naar Tuin
Drielseweg 1, 4765RZ, Zevenbergschen Hoek	Wonen naar Tuin
Helsedijk 65, 4794SB, Heijningen	Wonen naar Tuin
Hoge Zeedijk 20, 4765BM, Zevenbergschen Hoek	Wonen naar Tuin
Hoge Zeedijk 20, 4765BM, Zevenbergschen Hoek	Wonen naar Tuin
Hoge Zeedijk 34, 4765BM, Zevenbergschen Hoek	Wonen naar Tuin
Kadedijk 142, 4793RR, Fijnaart	Wonen naar Tuin
Kadedijk 91, 4793RP, Fijnaart	Wonen naar Tuin
Klundertseweg 31, 4761PR, Zevenbergen	Wonen naar Tuin
Kraaiendijk 6, 4794SE, Heijningen	Wonen naar Tuin
Kreekdijk 37, 4758TM, Standdaarbuiten	Wonen naar Tuin
Lange Dreef 2, 4765SG, Zevenbergschen Hoek	Wonen naar Tuin
Molendijk 4b, 4758SB, Standdaarbuiten	Wonen naar Tuin
Molenstraat 23, 4758AA, Standdaarbuiten	Wonen naar Tuin
Oostdijk 12, 4797SC, Willemstad	Wonen naar Tuin
Oostdijk 4, 4797SC, Willemstad	Wonen naar Tuin
Oudendijk 2, 4758TT, Standdaarbuiten	Wonen naar Tuin
Pelgrimsdijk 2, 4761PH, Zevenbergen	Wonen naar Tuin
Pelgrimsdijk 9, 4765SB, Zevenbergschen Hoek	Wonen naar Tuin
Pelikaan 2, 4791SK, Klundert	Wonen naar Tuin
Pootweg 2, 4771PA, Langeweg	Wonen naar Tuin
Postbaan 7, 4794SR, Heijningen	Wonen naar Tuin

Stadsedijk 139, 4794RL, Heijningen	Wonen naar Tuin
Stadsedijk 153, 4794RL, Heijningen	Wonen naar Tuin
Stadsedijk 18, 4796RE, Oudemolen	Wonen naar Tuin
Stadsedijk 24, 4796RE, Oudemolen	Wonen naar Tuin
Stadsedijk 24, 4796RE, Oudemolen	Wonen naar Tuin
Stadsedijk 29, 4796RA, Oudemolen	Wonen naar Tuin
Vlietweg 5, 4758TJ, Standdaarbuiten	Wonen naar Tuin
Zuidlangeweg 2a, 4796SB, Oudemolen	Wonen naar Tuin
Zuidlangeweg 3, 4796SB, Oudemolen	Wonen naar Tuin
Zuidlangeweg 4a, 4796SB, Oudemolen	Wonen naar Tuin
Oostdijk 2, 4797SC, Willemstad	Wonen naar Verkeer
Tonsedijk 5, 4793SB, Fijnaart	Wonen naar Verkeer
Zwingelspaansedijk 32a, 4793SE, Fijnaart	Wonen naar Verkeer