



vergoed met dien verstande dat geen vergoeding zal worden verleend voor belastingen en premies die -- geheven zullen worden als gevolg van het door ---- verkoper niet gebruik maken van de fiscale reserverings- en afschrijvingsmogelijkheden ten behoeve van bedrijfsmiddelen. Deze vaststelling zal geschieden op basis van het door koper opgestelde, -- aan de onderhandse koopovereenkomst ten grondslag liggende taxatierapport. -----

15. Indien en voorzover ten gevolge van deze minnelijke verkoop ter voorkoming van een gerechtelijke -- onteigening, door de betrokken inspecteur der ---- omzetbelastingen een nehaffingsaanslag wordt opgelegd, zal dit door voornoemde inspecteur vastgestelde bedrag door koper aan verkoper worden vergoed. -----

16. Verkoper is tijdens het voortgezet gebruik onherroepelijk verplicht medewerking te verlenen aan de werkzaamheden die direct of indirect worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg van de hogesnelheidslijn en A16 op het bij deze akte ge- en verkochte. Verkoper behoudt het recht op vergoeding -- van gemis van gebruik en genot voor de betreffende periode. -----

----- VERONTREINIGING -----

1. Verkoper heeft voor wat betreft de hem bekende -- feiten en omstandigheden die van belang zijn of -- kunnen zijn voor de vraag of er sprake kan zijn -- van bodemverontreiniging in het verkochte en/of -- voor de uitvoering van een bodemonderzoek ter ---- beantwoording van deze vraag verwezen naar de aan de onderhandse koopovereenkomst gehechte, door -- verkoper ingevulde en ondertokende vragenlijst -- (met bijlagen). -----

Verkoper is niet bekend met andere feiten of omstandigheden die erop wijzen of kunnen wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat, dan -- door hem zijn vermeld op deze vragenlijst. -----

2. Er is een bodemonderzoek verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en/of in de verkochte grond, waarvan de resultaten zijn vastgelegd in het rapport nummer CV 99039. ----- Partijen verklaren beiden in het bezit te zijn van dit rapport. -----

3. Op basis van de inhoud van voormeld rapport gaan -- partijen er van uit dat de bodem niet ontoelaatbaar verontreinigd is. -----

4. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van het verkochte hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op -- grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten --



gelet op de stand van de wetenschap en de streef-
waarde (eerder wel genoemd referentiewaarde of A-
waarde) van de bij de Wet bodembescherming van ne-
gentienhonderdvierennegentig behorende circulaire
van negen mei negentienhonderdvierennegentig (ken-
merk DBO/07494013), dan wel daarvoor in de plaats
tredende algemeen gangbare kwaliteitseisen. -----

----- ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE -----

----- OVEREENKOMSTEN -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen
in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten --
die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitge- --
werkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van
deze koop en levering nog op een ontbindende voor- --
waarde beroepen. -----

Partijen doen afstand van het recht om op grond van --
welke wetsbepaling dan ook de ontbinding of vernieti-
ging van deze overeenkomst te vragen. -----

----- SLOTBEPALING -----

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd, thans onge- --
huwd, danwel ongehuwd en niet gehuwd geweest, is ----
daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als ----
partner in de zin van het geregistreerd partnerschap
of als zodanig geregistreerd geweest. -----

----- OVERDRACHTSBELASTING -----

Ter berekening van de verschuldigde overdrachtsbelas-
ting wordt door de comparant sub 2. voor en namens De
Staat een beroep gedaan op de vrijstelling van over-
drachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub
c van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer. -----

----- VOLMACHT -----

Partijen geven volmacht aan de ten kantore van de ---
notaris werkzame medewerkers om zonodig namens hen de
afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover
deze thans nog ten laste van anderen dan koper moch-
ten zijn ingeschreven op het verkochte. -----

----- WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook
voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten --
kantore van de bewaarder van deze akte. -----
Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, ----
genoegzaam gebleken. -----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

----- WAARVAN AKTE -----

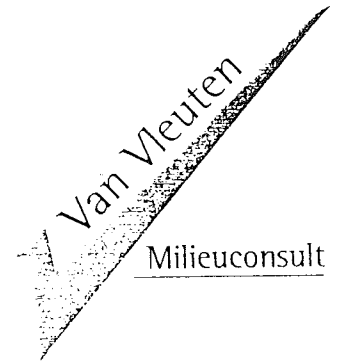
in minuut is verleden te Zevenbergen op de datum in --
het hoofd van deze akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan --
de verschenen personen, hebben dezen eenparig ver- --
klaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis --
genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs
te stellen. -----

ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het
kadaster en de openbare registers te Breda
op 04 MEI 1999 om 15.05 uur
in het register Hyp 4, deel 12022 nummer 30
De Bewaarder,

Ming. E. Kleefkens

MILIEU ADVIESBUREAU VOOR
GROND EN GRONDWATER
ASBEST INVENTARISATIE

- bodemsanering
- bodembeheer
- geohydrologie
- grondmechanica
- funderingstechniek



VERKENNEND BODEMONDERZOEK TER PLAATSE VAN EEN LOCATIE
GELEGEN AAN DE BREDASEDIJK 4 TE ZEVENBERGSCHER HOEK
(C. MARIS- DE JONGE)

Van Vleuten Milieuconsult rapport nr. CV99039v



Oude Dijk 31
5298 BA Liempde
Postbus 79
5298 ZG Liempde

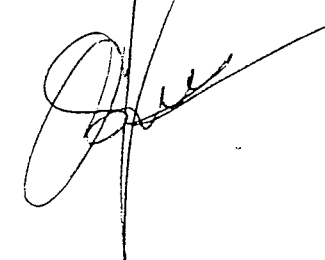
E-mail postbus@vleuten.milieu.demon.nl
Tel. 0411-633314
Fax 0411-631740

Postbank 227589
ING 67.48.43.118
KvK Den Bosch 69.945
BTW nr. NL805978914B01

ADVIESBUREAU VOOR GROND EN GRONDWATER

Oude Dijk 31
5298 BA Liempde
tel. 0411 - 633314
fax. 0411 - 631740
Auto 06 - 53123355

Opdrachtgever : Rijkswaterstaat(Dhr. D. Janssen)
Rapportnummer : CV99039v
Opdrachtnummer : CV99039
Uitvoering : CVL/JR/RA/HS
Datum : 26 maart 1999



VERKENNEND BODEMONDERZOEK TER PLAATSE VAN EEN LOCATIE GELEGEN
AAN DE BREDASEDIJK 4 TE ZEVENBERGSCHE HOEK
(C. MARIS- DE JONGE)

FIGUREN

Figuur 1: Ligging onderzoekslocatie

Figuur 2: Situatiekening met boorlocaties

BIJLAGEN

Bijlage 1: Boorprofielbeschrijvingen

Bijlage 2: Streef- en interventiewaarden

Bijlage 3: Toegepaste analysemethodieken

Bijlage 4: Analysecertificaten

Bijlage 5: Vragenlijst en saneringscertificaten

Indien in geen van de monsters één der onderzochte stoffen aanwezig is in een concentratie boven de streefwaarde van de toetsingstabel uit de circulaire "Interventiewaarden Bodemsanering" (Staatscourant 95, 24 mei 1994) en de circulaire "Interventiewaarden Bodemsanering" voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen (Staatscourant 120, 27 juni 1996), wordt de hypothese aangenomen.

De doelstelling van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen of er momenteel spraken is van enige vorm van bodemverontreiniging. Hiertoe werd een bodemonderzoek uitgevoerd conform NVN 5740.

In deze rapportage worden de resultaten van het bodemonderzoek beschreven.

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

De veldwerkzaamheden, alsmede de chemische analyses zijn uitgevoerd conform NEN 5766, NEN 5742 en NEN 5744 van het ministerie van VROM.

3.2 Veldwerkzaamheden

Locatie	Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen
Dijklichaam	3 maal 40 grepen	geen
Tank	1 boring (B1) tot 200 cm-mv	geen
Bovengrondse tank	4 boringen (B17, B18, B20, B19) tot 50 cm-mv	geen
Vml. Ondergrondse tank	4 boringen (B2, B21, B22, B23) tot ± 200 cm-mv	1 peilbuis (PB2) filterstelling 120-320 cm-mv
Verharding	4 boringen (B3, B26, B29, B30) tot ± 50 cm-mv	geen
Overig terrein	± 19 boringen (B4, B5, B6, B7, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B8, B24, B25, B27, B28, B31, B32) tot 50 cm-mv	1 peilbuis (PB1) filterstelling 100-300 cm-mv

Het bij de grondboringen vrijgekomen materiaal is zintuiglijk beoordeeld en beschreven. De boorprofielbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 1.

4 RESULTATEN BODEMONDERZOEK

4.1 Zintuiglijke waarnemingen en bodemopbouw

De boorprofielbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage 1. De bodem is tot de geboorde einddiepte globaal als volgt opgebouwd:

0,0 – 2,0 m-mv: klei, matig zandig, bruin;
2,0 – 3,0 m-mv: klei, matig zandig, bruingrijs.

Zintuiglijk zijn de volgende afwijkingen waargenomen:

Locatie	Boring	Traject (cm-mv)	Zintuiglijke afwijking
Vml. Ondergrondse tank	B21	50-100	Sterk kooldeeltjes. Licht puin
	B22	50-100	Matig kooldeeltjes. Licht puin
Verharding	PB2	100-150	Licht puin
	B26	0-50	Licht kooldeeltjes. Licht puin
	B29	0-50	Zwak baksteen
		50-60	Sterk kooldeeltjes
		60-110	Licht kooldeeltjes
	B30	0-50	Zwak baksteen
		50-60	Sterk kooldeeltjes
60-110		Licht kooldeeltjes	
Overig terrein	B10	0-40	Licht puin en grind houdend
	B31	0-50	Licht kooldeeltjes

Resultaten chemische analyses

In de onderstaande tabel(len) worden de concentraties aangegeven, welke de streefwaarde van de betreffende component overschrijden. De streef-, toetsings- en interventiewaarden van de grond hebben betrekking op een bodem met een bepaald organische stofpercentage van 4,2% en een lutumpercentage van 9,2%. De analyseresultaten van de chemische analyse op de genomen monsters zijn opgenomen in bijlage 4 en samengevat in de onderstaande tabellen.

Verbinding	Grondmonsters			S	½(S+I)	I
	Bovengrond	Bovengrond	Bovengrond			
	Overig terrein MB1 (mg/kg.ds)	Overig terrein MB2 (mg/kg.ds)	Overig terrein MB3 (mg/kg.ds)			
Chroom	30 -	19 -	24 -	68	164	260
Nikkel	18 -	12,5 -	16 -	19	67	115
Koper	15 -	11,5 -	11 -	23	72	122
Zink	92 +	160 +	94 +	84	258	431
Lood	39 -	48 -	37 -	63	229	395
Kwik	<0,1 -	0,15 -	<0,1 -	0,24	4,1	7,9
Totaal PAK's VROM	0,3 -	2,7 +	1,4 +	0,42	20	40
Totaal Minerale Olie	<20 -	51 +	<20 -	21	1061	2100

Betekenis van de tekens en afkortingen:

Blanco: geen toetsingswaarde vastgesteld,

- : onder streefwaarde of detectiegrens, + : tussen streefwaarde en ½½(S+I),

++ : tusse(S+I) en interventiewaarde, +++ : boven interventiewaarde, n.b. : niet bepaald.n

Verbinding	Grondmonsters			S	½(S+I)	I
	Bovengrond	Ondergrond	Ondergrond			
	Bovengr. tank MB4 (mg/kg.ds)	Overig terrein MO1 (mg/kg.ds)	Overig terrein MO2 (mg/kg.ds)			
Chroom	n.b.	20 -	21 -	68	164	260
Nikkel	n.b.	12,5 -	11,5 -	19	67	115
Koper	n.b.	7,2 -	<5 -	23	72	122
Zink	n.b.	61 -	46 -	84	258	431
Lood	n.b.	22 -	16 -	63	229	395
Kwik	n.b.	<0,1 -	<0,1 -	0,24	4,1	7,9
Totaal PAK's VROM	n.b.	n.b.	n.b.	0,42	20	40
Totaal Minerale Olie	26 +	n.b.	n.b.	21	1061	2100

Betekenis van de tekens en afkortingen:

Blanco: geen toetsingswaarde vastgesteld,

- : onder streefwaarde of detectiegrens, + : tussen streefwaarde en ½(S+I),

++ : tussen ½(S+I) en interventiewaarde, +++ : boven interventiewaarde, n.b. : niet bepaald

5 INTERPRETATIE RESULTATEN

Dijklichaam

Zintuiglijk zijn er geen afwijkingen waargenomen.

Op basis van de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat

- (a) de grond licht verontreinigd is met Kwik, Totaal PAK's VROM en Totaal Minerale Olie, en
- (b) er geen conclusies geformuleerd kunnen worden m.b.t. het grondwater, aangezien er geen grondwater analyses zijn uitgevoerd.

Tank gesaneerd

Zintuiglijk zijn er geen afwijkingen waargenomen.

Bovengrondse tank

Zintuiglijk zijn er geen afwijkingen waargenomen.

Op basis van de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat

- (a) de grond licht verontreinigd is met Totaal Minerale Olie, en
- (b) er geen conclusies geformuleerd kunnen worden m.b.t. het grondwater, aangezien er geen grondwater analyses zijn uitgevoerd.

Vml. Ondergrondse tank

Op zintuiglijke wijze is ter plaatse

- (a) van boring B21 (van 50-100 cm-mv) 'Sterk kooldeeltjes. Licht puin',
- (b) van boring B22 (van 50-100 cm-mv) 'Matig kooldeeltjes. Licht puin' en
- (c) van peilbuis PB2 (van 100-150 cm-mv) 'Licht puin' aangetroffen.

Op basis van de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat

- (a) de grond licht verontreinigd is met Totaal Minerale Olie, en
- (b) het grondwater licht verontreinigd is met Chroom en Lood.

Verharding

Op zintuiglijke wijze is ter plaatse

- (a) van boring B26 (van 0-50 cm-mv) 'Licht kooldeeltjes. Licht puin',
- (b) van boring B29 (van 0-50 cm-mv) 'Zwak baksteen',
- (c) van boring B29 (van 50-60 cm-mv) 'Sterk kooldeeltjes',
- (d) van boring B29 (van 60-110 cm-mv) 'Licht kooldeeltjes',
- (e) van boring B30 (van 0-50 cm-mv) 'Zwak baksteen',

6 CONCLUSIES

Uit de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat:

Bovengrond, overig terrein

MB1:

licht verontreinigd is met:
Zink

Bovengrond, overig terrein

MB2:

licht verontreinigd is met:
Zink
Totaal PAK's VROM
Totaal Minerale Olie

Bovengrond overig terrein

MB3:

licht verontreinigd is met:
Zink
Totaal PAK's VROM

Bovengrond, ondergrondse tank

MB4:

licht verontreinigd is met:
Totaal Minerale Olie

Dijklichaam

Vak A:

licht verontreinigd is met:
Kwik

Dijklichaam

Vak B:

licht verontreinigd is met:
Totaal PAK's VROM
Totaal Minerale Olie

Vml. ondergr. Tank

MB5:

licht verontreinigd is met:
Totaal Minerale Olie

6.3 Bovengrondse tank

Op basis van de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat

- (a) de grond licht verontreinigd is met Totaal Minerale Olie, en
- (b) er geen conclusies geformuleerd kunnen worden m.b.t. het grondwater, aangezien er geen grondwater analyses zijn uitgevoerd.

De hypothese "Het terreindeel is verdacht verontreinigd te zijn met minerale olie" dient aangenomen te worden.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er ons inziens op grond van milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen bezwaar voor het toekomstige gebruik van het terrein.

6.4 Vml. Ondergrondse tank

Op basis van de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat

- (a) de grond licht verontreinigd is met Totaal Minerale Olie, en
- (b) het grondwater licht verontreinigd is met Chroom en Lood.

De hypothese "Het terreindeel is verdacht verontreinigd te zijn met minerale olie" dient aangenomen te worden.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er ons inziens op grond van milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen bezwaar voor het toekomstige gebruik van het terrein.

6.5 Verharding

Op basis van de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat

- (a) de grond licht verontreinigd is met Nikkel, Koper, Zink, Totaal PAK's VROM en Totaal Minerale Olie, en
- (b) er geen conclusies geformuleerd kunnen worden m.b.t. het grondwater, aangezien er geen grondwater analyses zijn uitgevoerd.

De hypothese "Het terreindeel is verdacht verontreinigd te zijn met diverse stoffen" dient aangenomen te worden.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er ons inziens op grond van milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen bezwaar voor het toekomstige gebruik van het terrein.

6.6 Overig terrein

Op basis van de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat

kiwa

Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon (070) 395 35 35
Telefax (070) 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

SANERING-CERTIFICAAT REIS-HBO

betreffende de sanering van ondergrondse
opslagtanks

OPDRACHTGEVER

Maris J.A.

Bredasedijk 4
4765 SM ZEVENBERGSCHENHOEK

ALLEEN GELDIG MET REGISTRATIENUMMER KIWA
EN DATUM

PLAATS VAN DE INSTALLATIE

Bredasedijk 4
4765 SM ZEVENBERGSCHENHOEK
Gemeente Zevenbergen

datum van melding

930906

datum van sanering

930917

OMVANG VAN DE INSTALLATIE

inhoud in liters

5000

soort product

HBO/water

OPMERKINGEN

CONTROLE VAN DE BODEM

de bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door product uit de tank
[X] verontreiniging werd niet aangetroffen.
[] aangezien verontreiniging werd aangetroffen is het bevoegde gezag gewaarschuwd.

WIJZE VAN SANEREN

de tankinstallatie is na leegzuigen:
[] verwijderd, de tank is naar een geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd.
[X] inwendig gereinigd en gevuld met zand.
[] inwendig gereinigd.

SANERINGSWERKZAAMHEDEN

de saneringswerkzaamheden zijn - voorzover onder opmerkingen niet anders is aangegeven -
geheel in overeenstemming met de voorschriften uitgevoerd.

UITVOERING
verantwoordelijk
uitvoerder

A. v.d. Wal

saneringsbedrijf

ISOTANK
Waaldijk 5
4184 EK Opijnen

handtekening

datum

1 oktober 93

0625/072.00 B

registratienummer

A.16231

REGISTRATIE KIWA

kiwa[®]

REIS 87/01

exemplaar certificaat bestemd voor

geel eigenaar blauw provincie
groen gemeente rose saneringsbedrijf
wit KIWA

Bijlage 1: Boorprofielbeschrijvingen

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis

	blinde buis
	casing
	grondwaterstand
	bentoniet afdichting
	filter

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	overig
	bijzonder bestanddeel
	grondwaterstand tijdens boren

	maaiveldtype c.q. textuur afwezig
	Slib

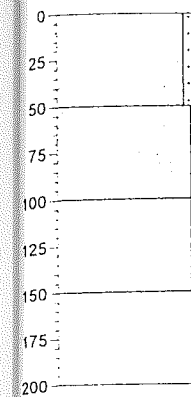
geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

B3



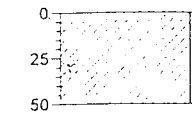
Klei, matig zandig. Lichtbruin-bruin.

Klei, zwak siltig. Lichtbruin.

Klei, zwak siltig. Geel-bruin.

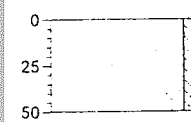
Klei, zwak siltig. Geel-bruin.

B4



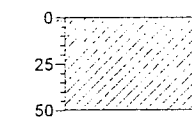
Klei, matig zandig. Bruin.

B5



Klei, zwak siltig. Bruin.

B6



Klei, matig zandig. Bruin-geel.

'getekend volgens NEN 5104'