



Monumentenhuis Brabant b.v.

Adres Markt 9 4831 BR Geertruidenberg telefoon 0162-511833 fax 0162-510788 e-mail info@monumentenhuisbrabant.nl Rekening NL29 RABO 01430.80.858

Gemeente Moerdijk
t.a.v. mevr. M. van de Looi
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Geertruidenberg, 23 januari 2017

Kenmerk : 2017.009
Onderwerp : Beoordeling cultuurhistorische waarden schuur Bredasedijk 4 te
Zevenbergschen Hoek (gemeente Moerdijk)

Geachte mevrouw Van de Looi,

In uw schrijven van 1 december 2016 heeft u het Monumentenhuis Brabant verzocht de cultuurhistorische waarden van een schuur aan de Bredasedijk 4 te Zevenbergschen Hoek te beoordelen en te toetsen aan de Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant. Graag hebben wij aan uw verzoek voldaan. Hieronder treft u onze bevindingen.

Vraagstelling

Voor de schuur aan de Bredasedijk 4 te Zevenbergschen Hoek is in november 2016 door ABM (Adviesbureau voor Bouwhistorie en Monumenten) een bouwhistorische opname met waardestelling uitgevoerd. De gemeente Moerdijk vraagt het Monumentenhuis op basis van dit onderzoek de cultuurhistorische waarden van de schuur te beoordelen. Voorts ligt de vraag voor of de waarden dusdanig zijn dat aan de schuur een woonfunctie kan worden toegekend (op basis van de Verordening ruimte 2014).

Bouwhistorisch onderzoek

Uit het rapport blijkt dat de bouwmassa, de gevels en de kapconstructie van de schuur hoge monumentwaarde hebben. De vloeren, de ruimtelijke structuur en overige elementen zijn van recente aard en worden daarom indifferent gewaardeerd. Met name de kapconstructie blijkt bijzonder te zijn. Het gaat om asymmetrische gelamineerde spanten, die doorgaans meer in fabrieksbebouwing werden toegepast dan in boerenschuren. De spanten dateren ofwel uit 1924, ofwel uit 1942 (dergelijke spanten werden vanaf 1921 geproduceerd in Nederland).

Verordening ruimte 2014

De Verordening ruimte 2014 maakt het mogelijk om een woonfunctie te vestigen in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing in het buitengebied, indien dit is gericht op het behoud of herstel van deze bebouwing.



Conclusie

Het bouwhistorisch onderzoek toont aan dat de schuur cultuurhistorisch waardevol is. De hoofdmassa maakt het gebouw een voor West-Brabant karakteristieke verschijning. Daarbij dient te worden vermeld dat het gebouw een ensemble vormt met het nog aanwezige woonhuis. De aanwezigheid van deze twee hoofdbestanddelen van het voormalige agrarische bedrijf, alsook een varkenshok, maakt de waarde van het geheel groter. Daarnaast zijn de gelamineerde spanten van hoge monumentale waarde. De spanten zijn een zeldzaamheid in agrarische bijgebouwen en hebben bovendien een bijzondere asymmetrische opzet. Het bovenstaande overwegende kan worden geconcludeerd dat de schuur voldoende cultuurhistorische waardevol is om een woonbestemming op basis van de Verordening ruimte 2014 mogelijk te maken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

drs. H. Maas
directeur Monumentenhuis Brabant