

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1641485
Aanvraagnaam	plaatsen silo en bouwen overkapping
Uw referentiecode	11.127-03

Ingediend op	02-02-2015
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het legaliseren van een geplaatste silo en gebouwde overkapping ten behoeve van Jemo Chemicals B.V., Bloemendaalse Zeedijk 10c te Zevenbergschen Hoek.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Moerdijk
Bezoekadres:	Pastoor van Kessellaan 15 4761BJ Zevenbergen
Postadres:	Postbus 4 4760AA Zevenbergen
Telefoonnummer:	0168373600
Faxnummer:	0168373580
E-mailadres algemeen:	gem.moerdijk@moerdijk.nl
Website:	www.moerdijk.nl
Contactpersoon:	afdeling V&H

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	4765BP
Huisnummer	10
Huisletter	c
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bloemendaalse Zeedijk
Plaatsnaam	Zevenbergschen Hoek
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Kadastraal bekend gemeente Zevenbergen, sectie O, nummer 1376.
----------------------------------	---

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

FF Chemicals

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

25

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

170

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 30670

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 30695

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Buitenterrein.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Overkapping voor het afvullen van silowagens.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	2	25	25
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Staal	licht grijs
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	Staal	gegalvaniseerd

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Stalen kolommen: creme wit.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

99

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 30670

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 30678

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Buitenterrein.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Opslag.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	8	0

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Polyester	creme wit (RAL 9001)
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Kooiladder en relingwerk: thermisch verzinkt staal

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Hoogte van zowel de silo als de overkapping overschrijden de toegestane hoogte van 4 meter die overeenkomstig het bestemmingsplan is toegestaan voor bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Buitenterrein.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Verlading onder overkapping en opslag in silo.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bestektekening silo	Bestektekening-_silo-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	02-02-2015	In behandeling
Berekening oplegreacties silo	Berekening_oplegreacties_silo-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-02-2015	In behandeling
Geotechnisch onderzoek	Geotechnisch_onderzoek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-02-2015	In behandeling
Constructieberekening fundatieplaat	Constructieberekening_fundatieplaat_silo.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-02-2015	In behandeling
Constructietekening fundatieplaat	Constructietekening_fundatieplaat.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-02-2015	In behandeling
Kleurenfoto's welstand	Kleurenfoto_welstand.pdf	Welstand	02-02-2015	In behandeling
Bestektekening overkapping en silo	Bestektekening overkapping en silo.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	02-02-2015	In behandeling
Ruimtelijke Onderbouwing	Ruimtelijke Onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-02-2015	In behandeling

Berekening oplegreacties tbv silo's en staande tanks

Silo-opstelling: FF Chemicals
Werknummer: Zevenbergschenhoek
Datum: 18-2-2013

Uitgangspunten:

- 1) De silo's of staande tanks worden op minimaal 3 punten verankerd.
- 2) De verankeringen zijn gelijkmatig over de omtrek verdeeld.
- 3) De opleggingen bestaan uit weegcellen (3 of 4 stuks per silo) of standaard ankerschoenen aan de rok.
- 4) Bij toepassing van de standaard ankerschoen is de toelaatbare trekkracht 30kN/ankerpunt (gebruikswaarde)
- 5) Tbv de berekening wordt uitgegaan van een onbebouwde omgeving conform NEN 6702
- 6) Tbv de berekening wordt uitgegaan van veiligheidsklasse 3 conform NEN 6702
- 7) De silo's mogen in batterij-opstelling worden uitgevoerd

Invoergegevens

Diameter	[m]	3
Hoogte boven maaiveld	[m]	11,7
Eigengewicht silo / tank	[kg]	2000
Inhoud	[m³]	50
Stortgewicht	[kN/m³]	13
Windgebied	[1,2,3]	3
Aantal anker- c.q. oplegpunten (n)	[-]	8
Hoogte van silo die tegen wind wordt beschermd	[m]	0

Berekening windlasten

u*	wrijvingssnelheid conform NEN 6702	[m/s]	2,25
Zo	ruwheidslengte	[m]	0,3
dw	verplaatsinghoogte	[m]	0
k	factor	[-]	1
Pw	stuwdruk conform NEN 6702	[kN/m²]	0,77
Beff	effectieve breedte silo (=D+0.2)	[m]	3,20
Mwind	$Pw \times 1.2 \times Beff \times 0.5 \times H^2$	[kNm]	203,05
Hwind	$Pw \times 1.2 \times Beff \times H$	[kN]	34,71

Reactiekrachten: (extremen per ankerpunt; per belastinggeval)

G	eigengewicht	[kN]	2,50
P	vulgewicht	[kN]	81,25
W	wind ($Mwind \times 4 / n / D$)	[kN]	33,84

Reactiekrachten: (extremen per ankerpunt; per belastingcombinatie)

Fmax;druk;d	$1.2 \times G + 1.5 \times P + 1.5 \times W$	[kN]	175,64	rekenwaarden!
Fmax;trek;d	$0.9 \times G - 1.5 \times W$	[kN]	-48,51	
Fmax;druk;rep	$G + P + W$	[kN]	117,59	gebruikswaarden!
Fmax;trek;rep	$0.9 \times G - W$	[kN]	-31,59	

Aantal anker- c.q. oplegpunten (n)	[-]	8
bij toepassing van standaard ankerschoen (30 kN)	r	!

Berekening oplegreacties tbv silo's en staande tanks

Silo-opstelling: FF Chemicals
Werknummer: Zevenbergschenhoek
Datum: 18-2-2013

Uitgangspunten:

- 1) De silo's of staande tanks worden op minimaal 3 punten verankerd.
- 2) De verankeringen zijn gelijkmatig over de omtrek verdeeld.
- 3) De opleggingen bestaan uit weegcellen (3 of 4 stuks per silo) of standaard ankerschoenen aan de rok.
- 4) Bij toepassing van de standaard ankerschoen is de toelaatbare trekkracht 30kN/ankerpunt (gebruikswaarde)
- 5) Tbv de berekening wordt uitgegaan van een onbebouwde omgeving conform NEN 6702
- 6) Tbv de berekening wordt uitgegaan van veiligheidsklasse 3 conform NEN 6702
- 7) De silo's mogen in batterij-opstelling worden uitgevoerd

Invoergegevens

Diameter	[m]	3
Hoogte boven maaiveld	[m]	11,7
Eigengewicht silo / tank	[kg]	2000
Inhoud	[m³]	50
Stortgewicht	[kN/m³]	13
Windgebied	[1,2,3]	3
Aantal anker- c.q. oplegpunten (n)	[-]	4
Hoogte van silo die tegen wind wordt beschermd	[m]	0

Berekening windlasten

u*	wrijvingssnelheid conform NEN 6702	[m/s]	2,25
Zo	ruwheidslengte "	[m]	0,3
dw	verplaatsinghoogte "	[m]	0
k	factor "	[-]	1
Pw	stuwdruk conform NEN 6702	[kN/m²]	0,77
Beff	effectieve breedte silo (=D+0.2)	[m]	3,20
Mwind	$Pw \times 1.2 \times Beff \times 0.5 \times H^2$	[kNm]	203,05
Hwind	$Pw \times 1.2 \times Beff \times H$	[kN]	34,71

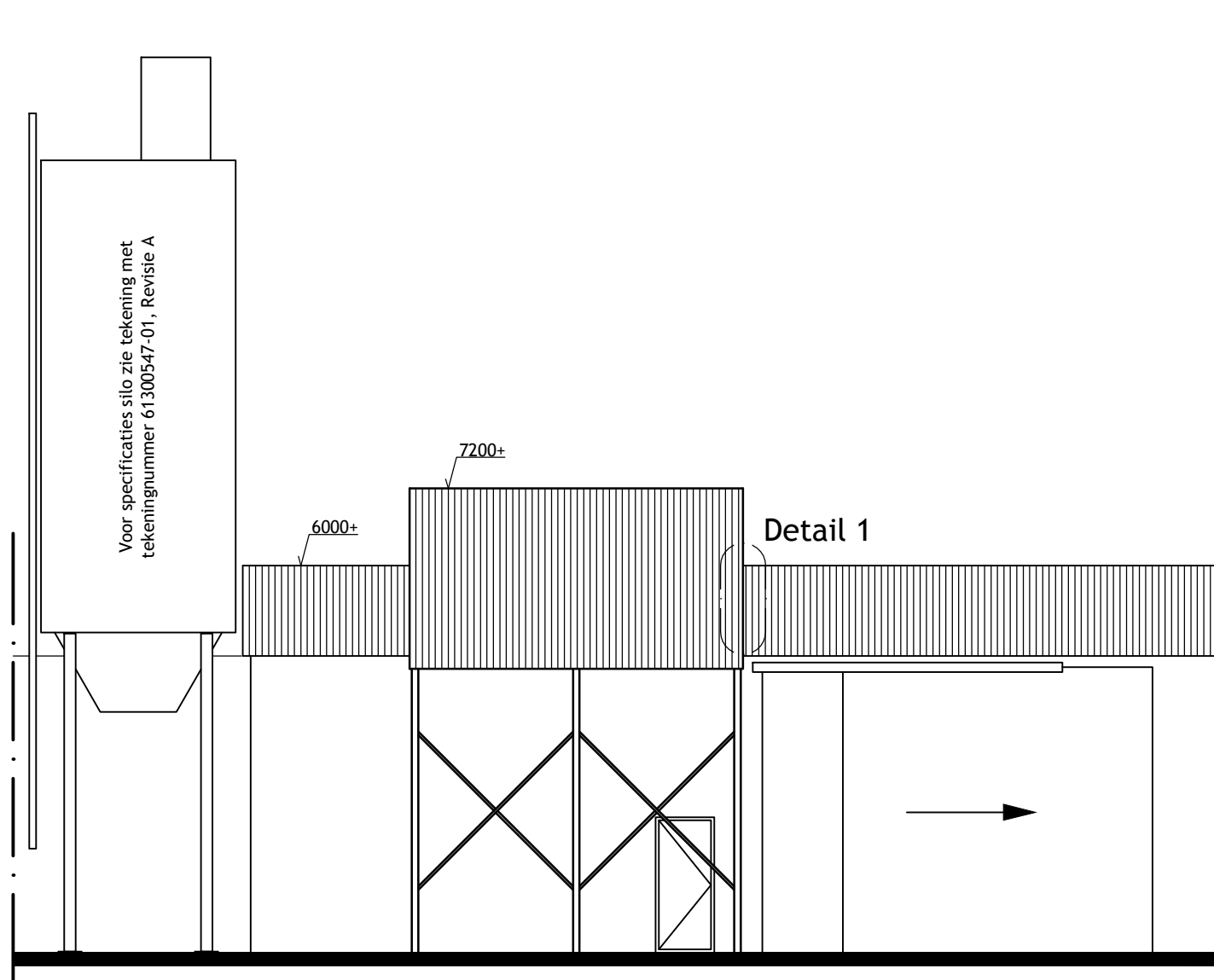
Reactiekrachten: (extremen per ankerpunt; per belastinggeval)

G	eigengewicht	[kN]	5,00
P	vulgewicht	[kN]	162,50
W	wind ($Mwind \times 4 / n / D$)	[kN]	67,68

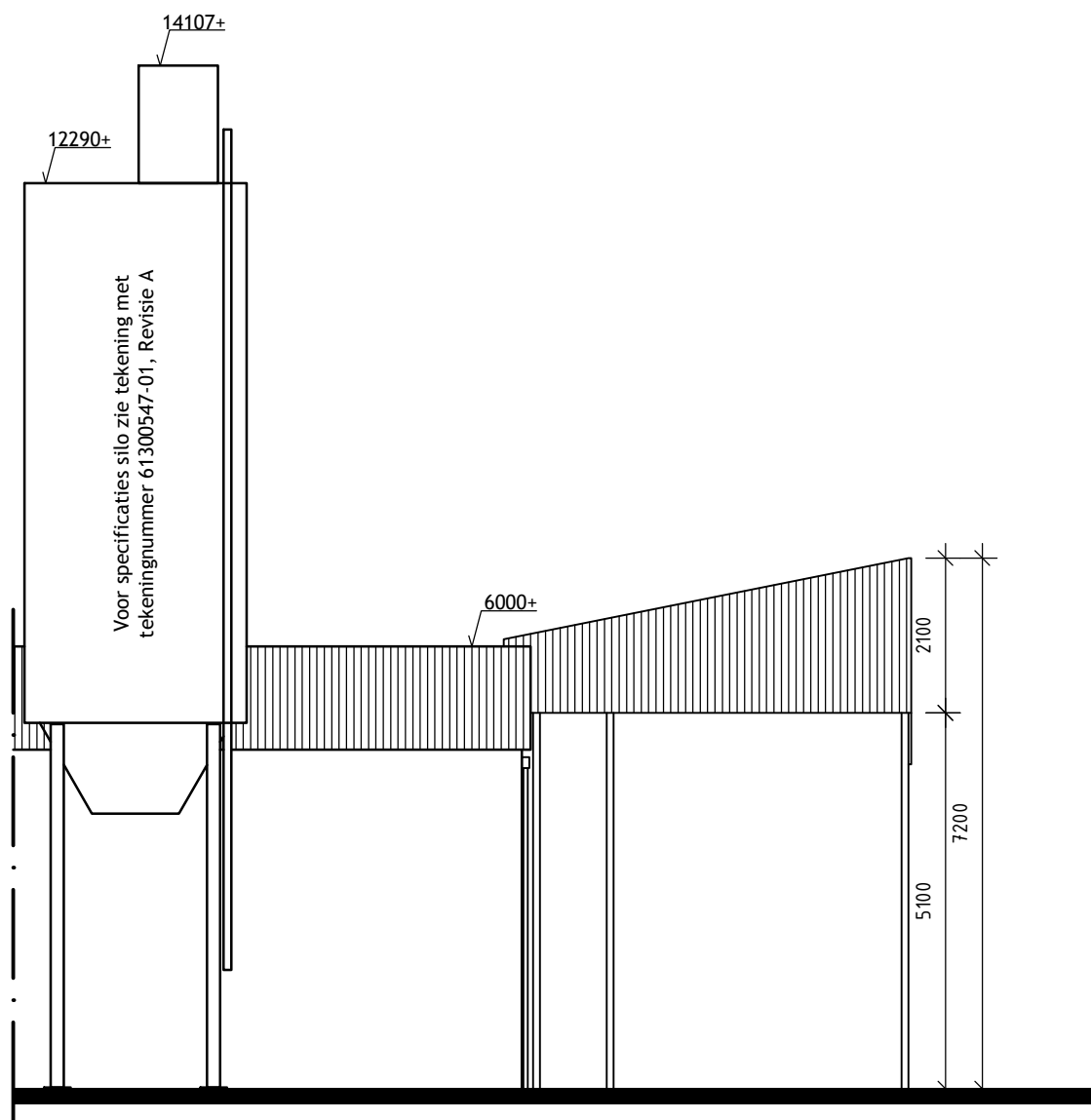
Reactiekrachten: (extremen per ankerpunt; per belastingcombinatie)

Fmax;druk;d	$1.2 \times G + 1.5 \times P + 1.5 \times W$	[kN]	351,28	rekenwaarden!
Fmax;trek;d	$0.9 \times G - 1.5 \times W$	[kN]	-97,03	
Fmax;druk;rep	$G + P + W$	[kN]	235,18	gebruikswaarden!
Fmax;trek;rep	$0.9 \times G - W$	[kN]	-63,18	

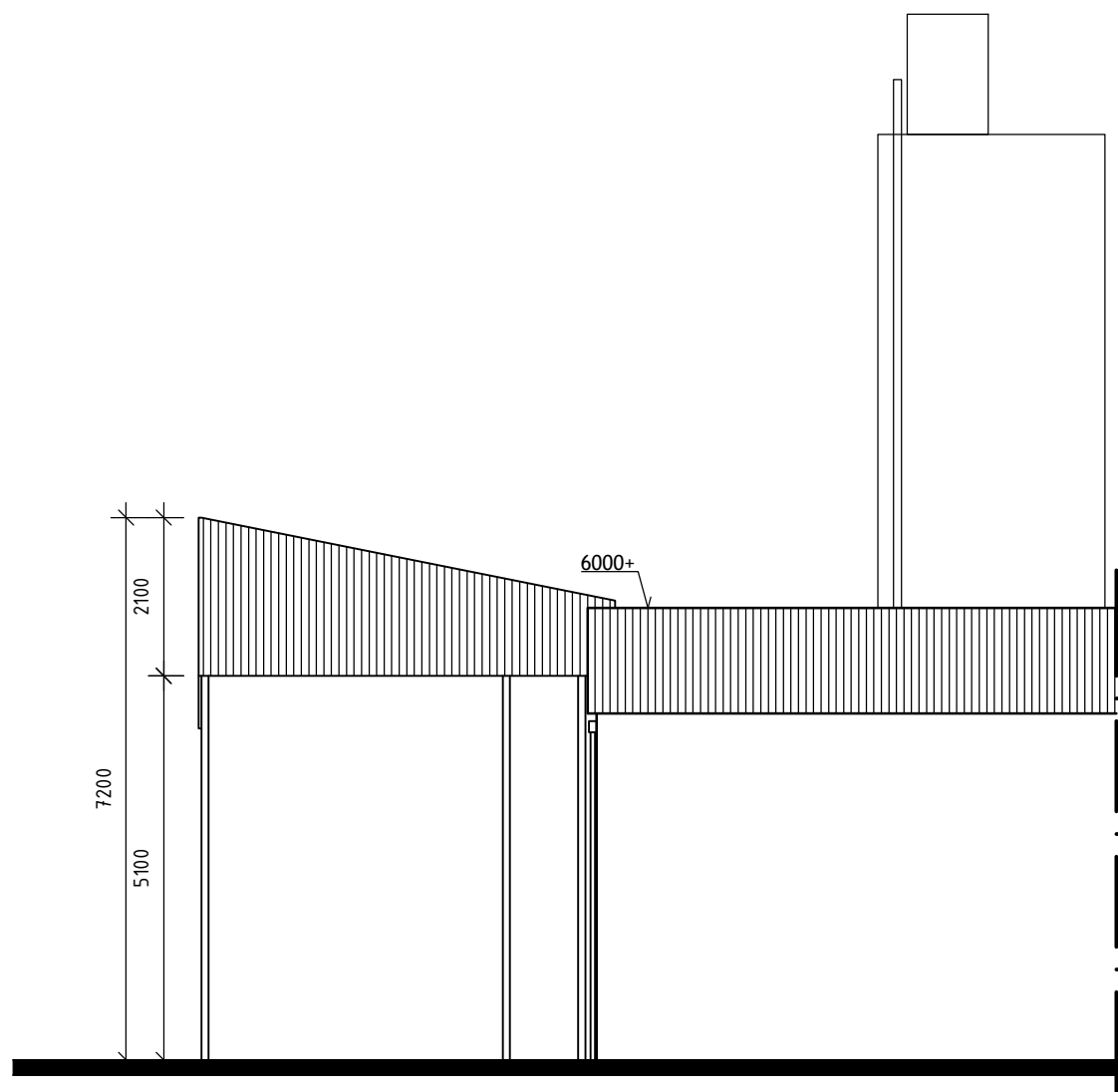
Aantal anker- c.q. oplegpunten (n)	[-]	4
bij toepassing van standaard ankerschoen (30 kN		



Vooraanzicht



Linkerzij aanzicht



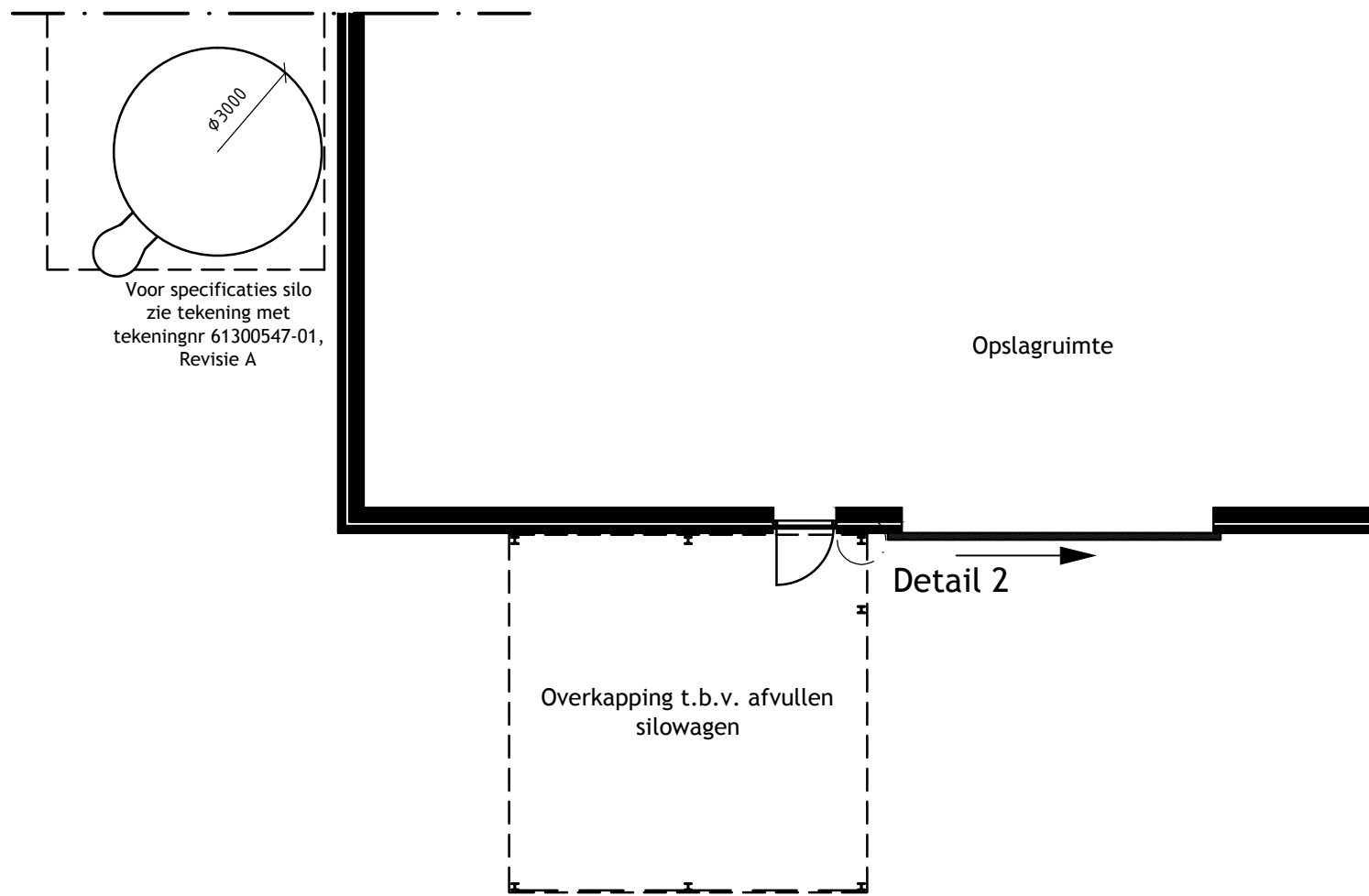
Rechterzij aanzicht



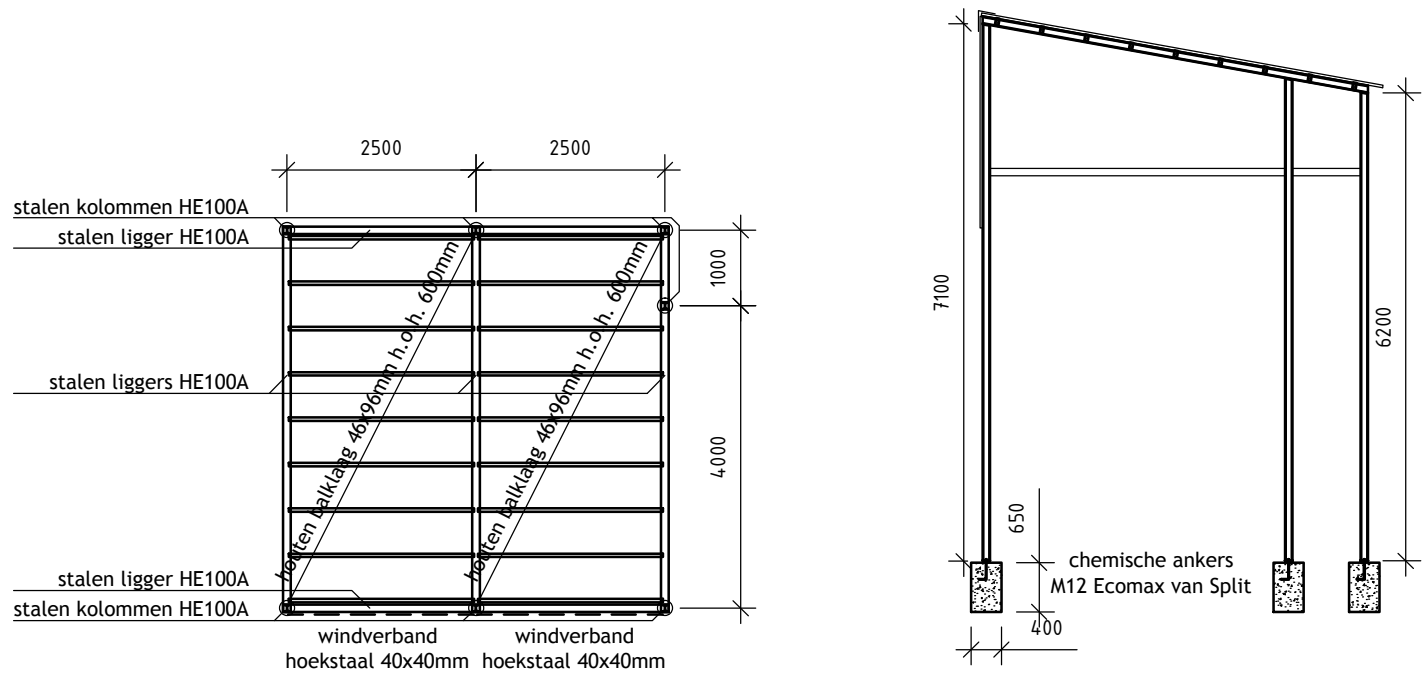
Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	ZEVENBERGEN
25	Huisnummer	Sectie	O
	Kadastrale grens	Perceel	1376
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Voor een eensluidend uittreksel, BREDA, 19 mei 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

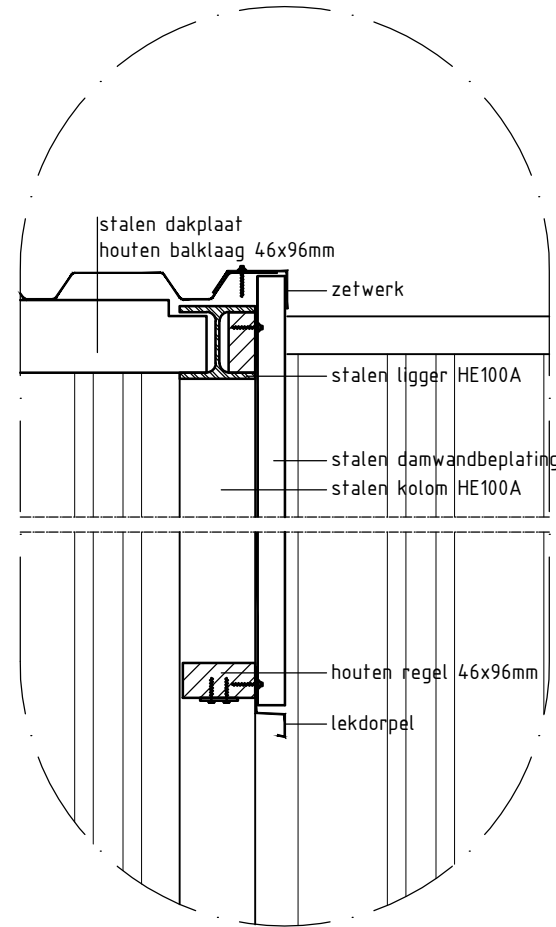
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



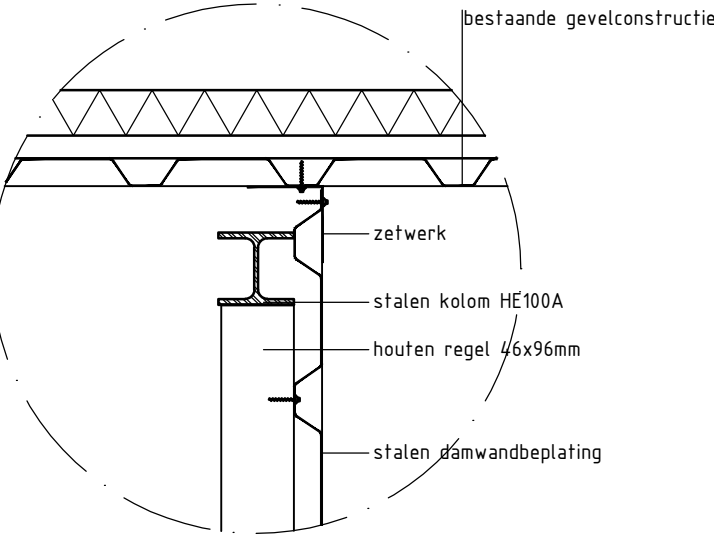
Plattegrond



Constructie



Detail 1



Detail 2



A	Toevoeging rechterzijgevelaanzicht en principedetails	21 november 2014	Carlo Nooijens	
Revisie	Omschrijving	Datum	Getekend	Gecontroleerd

Getekend door Carlo Nooijens	Gecontroleerd door	Goedgekeurd	Blad 1	Aantal 1	Status Aanvraag
Projectnr. 11.127-03	Tekeningnummer 11.127-03.01	Schaal 1:100 / 1:10	Formaat A1	Datum uitgifte 31-12-2013	
Project Bloemendaalse Zeedijk 10c Opdrachtgever Jemo Chemicals B.V. Onderwerp Aanvraag omgevingsvergunning overkapping en silo Onderdeel Bestektekening					
Milieu-adviesbureau Opifex b.v. Guido Gezellelaan 395 4624 GL Bergen op Zoom T 0164-250230 F 0164-604812 E info@opifex.nl www.opifex.nl					



CONSTRUCTIEADVIES

Aanleg siloplaat 4,0 m¹ x 12,0 m¹

Bloemendaalse Zeedijk 10
4765 BP Zevenbergschenhoek
Principaal: FF Chemicals BV

Van toepassing zijnde normen
NEN-EN 1990, 1991, 1992 en 1993

Materialen

Beton C 35/45
Betonijzer B500A

Inhoud

1. Belastingaannamen
2. Betonvloer
- Berekening paal draagvermogen

Pagina

1
1
12

Dit rapport bevat de pagina's 1 t/m 13

Werknummer 132381
Datum 3 april 2013

project: aanleg silobak Bloemendaalse Zeedijk 10 in Zevenbergschenhoek

1. Belastingaannamen

Ontwerplevensduurklasse 3
 Gevolgklasse CC2
 Betrouwbaarheidsklasse RC2

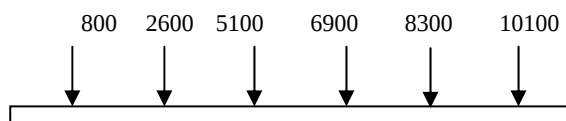
	G (kN)	q_k (kN)
Silo	20	550

Silo's staan op 4 poten.

2. Betonvloer

- langsstrook

belastinggeval 1 – eigen gewicht maximaal	167,5	167,5	87,5	87,5
belastinggeval 2 – eigen gewicht minimaal	5,0	5,0	5,0	5,0
belastinggeval 3 – wind	-67,7	67,7	-67,7	67,7



- invoer en uitvoer in balkroosterprogramma Technosoft

TS/Balkroosters

Rel: 5.27a 3 apr 2013

Project...: FF Chemicals
 Onderdeel: langsstrook vloer lang 12 m
 Dimensies: kN/m/rad
 Datum....: 3-4-2013
 Bestand...: i:\technosoft\job132381\langsstrook vloer d=500 vloer 12 m.grw
 Torsiefac: 10 %

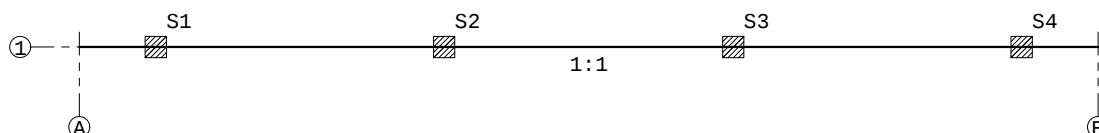
Betrouwbaarheidsklasse : 2 Referentieperiode : 50
 Doorbuigingen(beton) zijn dmv gecorrigeerde stijfheden berekend.

Fysisch lineair : Er is gerekend met de e-modulus uit de materiaaltabel.
 Fys.NLE.kort : Er is gerekend met een gecorrigeerde e-modulus (korte duur).
 Deze e-mod. is berekend mbv de krachten uit de fysisch lineair berekening.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Beton	NEN-EN 1992-1-1:2005	C2:2010	NB:2011(nl)

GEOMETRIE



MATERIALENMt Omschrijving E-mechanica[N/mm²] Kruipcoef. S.M. Pois.

1 C30/37 9465 2.47 24.0 0.20

PROFIELEN [mm]

Prof. Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Torsietr.	Traagheid
1 B*H 1000*500	1:C30/37	5.000e+005	2.882e+010	1.042e+010

PROFIELEN vervolg [mm]

Nr.	Vormf.	Breedte	Hoogte	Zs	Rek.As	Type	b1	h1	b2	h2
1	0.00	1000	500	250	0.00	0:RH				

STRAMIENLIJNEN

Nr.	Naam	X-begin	Y-begin	X-eind	Y-Eind
1	A	0.000	0.000	0.000	0.500
2	B	12.000	0.000	12.000	0.500
3	1	0.000	0.250	12.000	0.250

BALKEN

Nr.	Naam	Begin	Eind	Profiel
1	1	A;1	B;1	1:B*H 1000*500

BALKEN vervolg

Nr.	Naam	Aansl.begin	Aansl.eind	Excentr.	Pasm.begin	Pasm.eind	Opm.
1	1	WDM	WDM	0.000	0.000	0.000	

Opmerkingen:

De torsie traagheid van alle balken is tot 10% gereduceerd

STEUNPUNTTYPE

Nr. : 1 Rx:Vrij Z:Vast Ry:Vrij
 Afmeting : 250X250
 Fd : 433 (enkele paal)
 Min.afst.: 0.500

STEUNPUNTEN

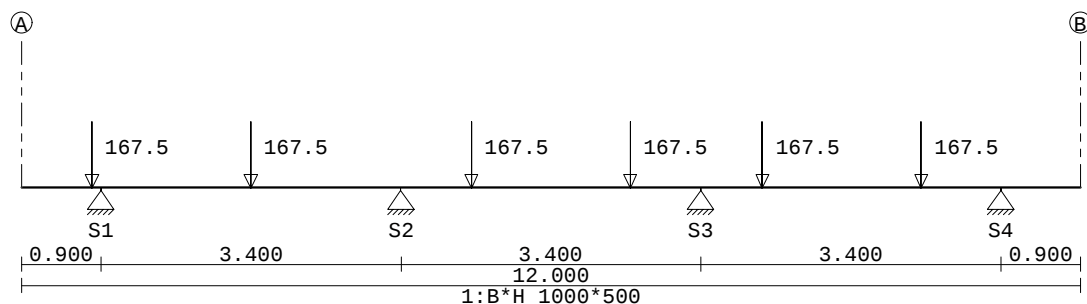
Nr.	Steunpunttype	Balk	Positie	Excentr.	Opm:
1	1:250X250	1:1	.9	0.000	
2	1:250X250	1:1	4.3	0.000	
3	1:250X250	1:1	7.7	0.000	
4	1:250X250	1:1	11.1	0.000	

BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Belast/onbelast	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2	e.g.
1	Permanent maximaal	2:Permanent EN1991				-1.00
2	Permanent minimaal	2:Permanent EN1991				0.00
3	Wind	0:Alles tegelijk	0.00	0.20	0.00	0.00

VELDBELASTINGEN

Balk 1:1 B.G:1 Permanent maximaal

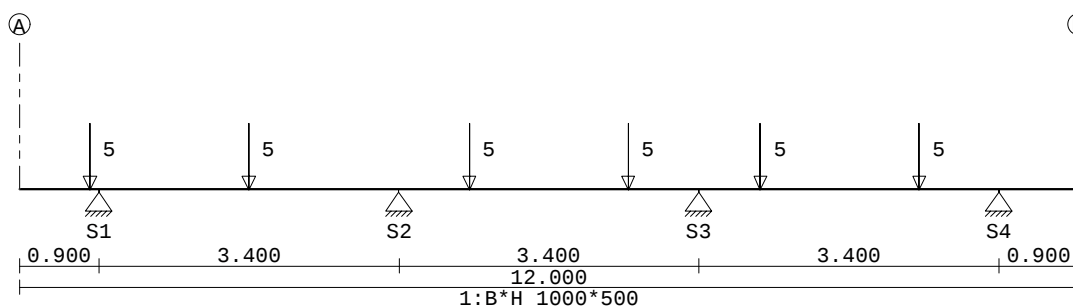
**VELDBELASTINGEN**

B.G:1 Permanent maximaal

Balk	Last Type	q1/p/m	q2	Afstand	Lengte	Exc.
1:1	1 8:Puntlast	-167.500		0.800		0.000
1:1	2 8:Puntlast	-167.500		2.600		0.000
1:1	3 8:Puntlast	-167.500		5.100		0.000
1:1	4 8:Puntlast	-167.500		6.900		0.000
1:1	5 8:Puntlast	-167.500		8.400		0.000
1:1	6 8:Puntlast	-167.500		10.200		0.000

VELDBELASTINGEN

Balk 1:1 B.G:2 Permanent minimaal

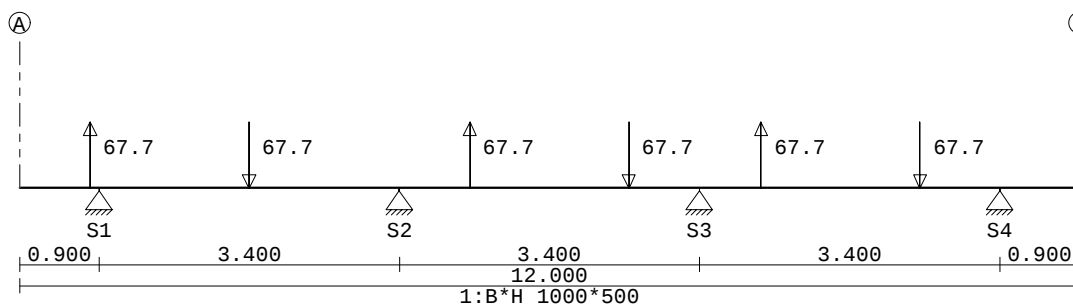
**VELDBELASTINGEN**

B.G:2 Permanent minimaal

Balk	Last Type	q1/p/m	q2	Afstand	Lengte	Exc.
1:1	1 8:Puntlast	-5.000		0.800		0.000
1:1	2 8:Puntlast	-5.000		2.600		0.000
1:1	3 8:Puntlast	-5.000		5.100		0.000
1:1	4 8:Puntlast	-5.000		6.900		0.000
1:1	5 8:Puntlast	-5.000		8.400		0.000
1:1	6 8:Puntlast	-5.000		10.200		0.000

VELDBELASTINGEN

Balk 1:1 B.G:3 Wind

**VELDBELASTINGEN**

B.G:3 Wind

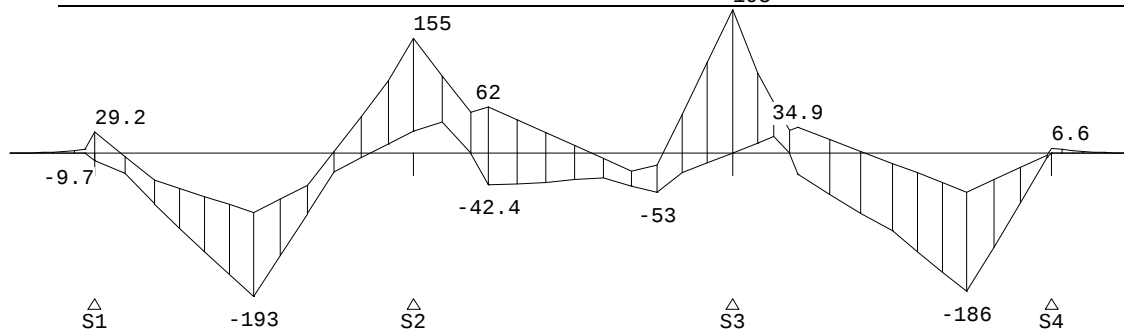
Balk	Last Type	q1/p/m	q2	Afstand	Lengte	Exc.
1:1	1 8:Puntlast	67.700		0.800		0.000
1:1	2 8:Puntlast	-67.700		2.600		0.000
1:1	3 8:Puntlast	67.700		5.100		0.000
1:1	4 8:Puntlast	-67.700		6.900		0.000
1:1	5 8:Puntlast	67.700		8.400		0.000
1:1	6 8:Puntlast	-67.700		10.200		0.000

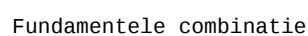
BELASTINGCOMBINATIES

BC Type	BG Gen.	Factor	BG Gen.	Factor	BG Gen.	Factor	BG Gen.	Factor
1 Fund.	1 Perm	1.35						
2 Fund.	1 Perm	1.20	3 Extr	1.50				
3 Fund.	2 Perm	0.90	3 Extr	1.50				
4 Kar.	1 Perm	1.00	2 Extr	1.00				
5 Freq.	1 Perm	1.00	2 psi1	1.00				
6 Quas.	1 Perm	1.00	2 psi2	1.00				
7 Perm.	1 Perm	1.00						

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES**MOMENTEN** Fysisch lineair

193 Balk 1:1 Fundamentele combinatie





Fundamentele combinatie

REACTIES Fysisch lineair

Fundamentele combinatie

Balk	Stp	MX		Z		MY	
		min.	max.	min.	max.	min.	max.
1	1	0.00	0.00	-55.66	347.65	0.00	0.00
1	2	0.00	0.00	23.95	413.31	0.00	0.00
1	3	0.00	0.00	0.96	590.17	0.00	0.00
1	4	0.00	0.00	57.76	232.35	0.00	0.00

PROFIELGEGEVENS Vloer

[N] [mm]

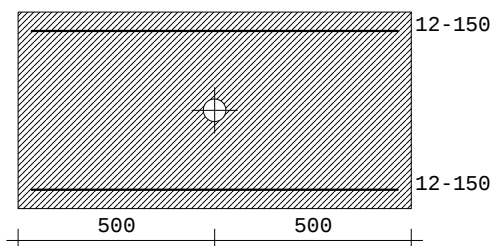
t.b.v. profiel:1 B*H 1000*500

Algemeen

Materiaal : C30/37
 Oppervlak : 5.000000e+005 Traagheid : 1.0417e+010
 Staafstype : 0: normaal Vormfactor : 0.00

Doorsnede

breedte : 1000 hoogte : 500 zwaartepunt tov onderkant : 250
 Referentie : Boven



Fictieve dikte	:	333.3
Betonkwaliteit element	:	C30/37 Kruipcoëf. : 2.470
Soort spanningsrekdiagram	:	Parabolisch - rechthoekig diagram
Staal kwaliteit hoofdwapening	:	500 ϵ_{uk} : 2.50
Soort spanningsrekdiagram	:	Bi-lineair diagram met klimmende tak
Geprefabriceerd element	:	Nee

Betondekking

Milieu	:	Boven	Onder
Nominale dekking	:	XC2 (XA3)	XC2
Toegepaste dekking	:	25	25
Gestort tegen bestaand beton	:	Nee	Nee
Element met plaatgeometrie	:	Ja	Ja
Specifieke kwaliteitsbeheersing	:	Nee	Nee
Oneffen beton oppervlak	:	Nee	Nee
Ondergrond	:	Glad / N.v.t.	Glad / N.v.t.
Constructieklasse	:	S3	S3
Grootste korrel	:	31.5	
Gelijkwaardige diameter	:	12	12
$C_{min,b}$ $C_{min,dur}$ ΔC_{dur}	:	12 20 0	12 20 0
C_{min} ΔC_{dev} C_{nom}	:	20 5 25	20 5 25

Wapening

		Boven	Onder
Basiswapening buitenste laag	:	12-150	12-150
Basiswapening 2e laag	:		
H.o.h.afstand 2e laag	:	0	0
Automatisch verhogen basiswap.	:	Nee	Nee
Art. 7.3.2 minimum wapening	:	Ja	Ja
Bijlegdiameters	:	8;10;12	8;10;12
Diameter nuttige hoogte	:	12.0	12.0
Hoofdwapening laag	:	1	1
diameter verdeelwapening	:	6.0	6.0
Min.tussenruimte	:	50	50

Hoofdwapening

Balk 1:1

Geb.	Pos.	M_{ed}	z B/O	Ab	Aa	Basiswapening	Opm.
	[mm]	[kNm]	[mm]	[mm ²]	[mm ²]	+Bijlegwapening	
1	S1+0	29.17	413 Bov	499*	755	12-150	54,2
2	S1+0	-9.70	413 Ond	499*	755	12-150	54,2
4	S1+1700	-192.58	411 Ond	951	755	12-150	
			Ond		198	+8-255	
5	S2+0	155.02	382 Bov	763	755	12-150	
			Bov		9	+12-13610	
6	S2+800	101.32	380 Bov	593*	755	12-150	1
8	S3-800	-52.97	380 Ond	499*	755	12-150	54
9	S3+0	193.31	411 Bov	955	755	12-150	
			Bov		202	+8-250	
10	S3+700	121.29	380 Bov	595	755	12-150	
11	S4-900	-185.78	407 Ond	917	755	12-150	

Ond 165 +8-305

Opmerkingen

- [1] * = Eisen met betrekking tot minimum wapening zijn toegepast, zie nationale bijlage art. 9.2.1.1(1).
 [2] Benodigde wapening en inwendige hefboomsarm zijn bepaald volgens gedrongen ligger detaillering, zie nationale bijlage art. 6.1(10).
 [54] * = Eisen met betrekking tot minimum wapening ten behoeve van gecontroleerde scheurvorming zijn toegepast volgens art. 7.3.2.

Scheurvorming

Balk 1:1

Geb.	Pos.	M_{rep}	B/O	σ_s	art.	s	s	$\emptyset_{km}$	$\emptyset_{km}$	σ_b	σ_b	Opm.
	[mm]	[kNm]		[N/mm ²]		opt.	max.	opt.	max.	opt.	max.	
						[mm]	[mm]	[mm]	[mm]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	
1	S1+0	22.11	Bov	67.9	7.3.3	150	300	12.0	48.7			
2	S1+0	-8.09	Ond	24.9	7.3.3	150	300	12.0	48.7			
4	S1+1700	-98.32	Ond	241.8	7.3.3	96	248	12.0	24.4			
5	S2+0	109.17	Bov	331.9	7.3.3	148	135	12.0	13.9			
6	S2+800	84.43	Bov	259.5	7.3.3	150	226	12.0	22.0			
8	S3-800	-12.32	Ond	37.9	7.3.3	150	300	12.0	48.7			
9	S3+0	147.08	Bov	360.2	7.3.3	95	100	12.0	12.3			
10	S3+700	101.08	Bov	310.6	7.3.3	150	162	12.0	15.8			
11	S4-900	-117.11	Ond	297.9	7.3.3	102	178	12.0	17.5			

Verloop hoofdwapening

Balk 1:1

Merk	B/O	Wapening	Vanaf	Tot	Lengte	$L_{bd; begin}$	$L_{bd; eind}$
			[mm]	[mm]	[mm]	[mm]	[mm]
a	Boven	12-150	S1-1020	S4+1020	12240	120	120
c	Boven	12-13610	S2-579	S2+579	1158	120	120
d	Boven	8-250	S3-703	S3+679	1382	100	100
b	Onder	12-150	S1-1020	S4+900	12120	120	129
e	Onder	8-255	S1+807	S2-946	1647	100	100
f	Onder	8-305	S3+1627	S4-192	1581	100	100

Opmerkingen

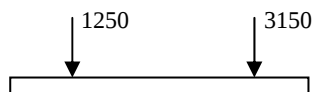
Alle maten zijn inclusief verschuiving van de m-lijn en verankering

Wapeningsgewicht

Inhoud: 6.0 m³ Hoofdwap.gewicht: 152.0 kg, 25.3 kg/m³ (zonder verdeelwap.)

- dwarsstrook

belastinggeval 1 – eigen gewicht maximaal 167,5 167,5
 belastinggeval 2 – eigen gewicht minimaal 5,0 5,0
 belastinggeval 3 – wind -67,7 67,7



- invoer en uitvoer in balkroosterprogramma Technosoft

TS/Balkroosters

Rel: 5.27a 3 apr 2013

Project...: FF Chemicals

Onderdeel: dwarsstrook vloer vloer 12 m

Dimensies: kN/m/rad

Datum....: 3-4-2013

Bestand...: i:\technosoft\job132381\dwarsstrook vloer d=500 vloer 12 m.grw

Torsiefac: 10 %

Betrouwbaarheidsklasse : 2 Referentieperiode : 50
 Doorbuigingen(beton) zijn dmv gecorrigeerde stijfheden berekend.

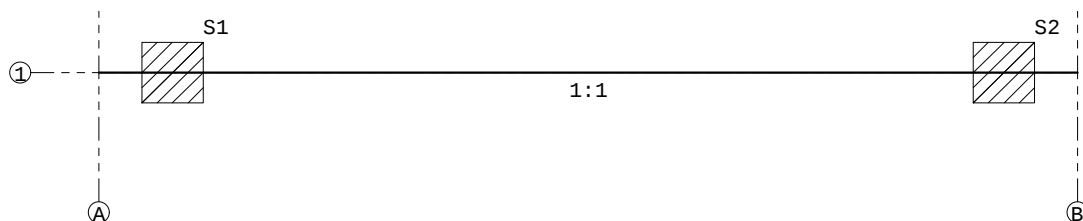
Fysisch lineair : Er is gerekend met de e-modulus uit de materiaaltabel.

Fys.NLE.kort : Er is gerekend met een gecorrigeerde e-modulus (korte duur).

Deze e-mod. is berekend mbv de krachten uit de fysisch lineair berekening.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Beton	NEN-EN 1992-1-1:2005	C2:2010	NB:2011(nl)

GEOMETRIE**MATERIALEN**Mt Omschrijving E-mechanica[N/mm²] Kruipcoef. S.M. Pois.

1 C30/37	9465	2.47	24.0	0.20
----------	------	------	------	------

PROFIELEN [mm]

Prof. Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Torsietr.	Traagheid
1 B*H 1000*500	1:C30/37	5.000e+005	2.882e+010	1.042e+010

PROFIELEN vervolg [mm]

Nr.	Vormf.	Breedte	Hoogte	Zs	Rek.As	Type	b1	h1	b2	h2
1	0.00	1000	500	250	0.00	0:RH				

STRAMIENLIJNEN

Nr.	Naam	X-begin	Y-begin	X-eind	Y-Eind
1	A	0.000	0.000	0.000	0.500
2	B	4.000	0.000	4.000	0.500
3	1	0.000	0.250	4.000	0.250

BALKEN

Nr.	Naam	Begin	Eind	Profiel
1	1	A;1	B;1	1:B*H 1000*500

BALKEN vervolg

Nr.	Naam	Aansl.begin	Aansl.eind	Excentr.	Pasm.begin	Pasm.eind	Opm.
1	1	WDM	WDM	0.000	0.000	0.000	

Opmerkingen:

De torsie traagheid van alle balken is tot 10% gereduceerd

STEUNPUNTTYPE

Nr. : 1 Rx:Vrij Z:Vast Ry:Vrij
 Afmeting : 250X250
 Fd : 433.000000
 Min.afst.: 0.500

STEUNPUNTEN

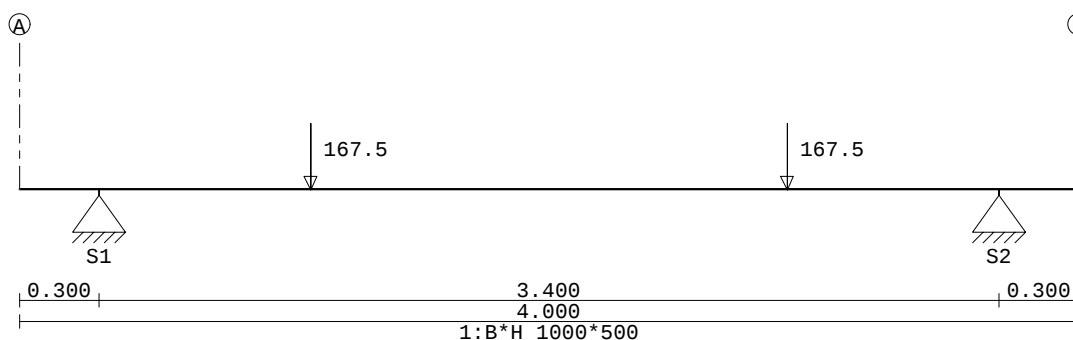
Nr.	Steunpunttype	Balk	Positie	Excentr.	Opm.
1	1:250X250	1:1	.3	0.000	
2	1:250X250	1:1	3.700	0.000	

BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Belast/onbelast	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2	e.g.
1	Permanent maximaal	2:Permanent EN1991				-1.00
2	Permanent minimaal	2:Permanent EN1991				0.00
3	Wind	0:Alles tegelijk	0.00	0.20	0.00	0.00

VELDBELASTINGEN

Balk 1:1 B.G:1 Permanent maximaal

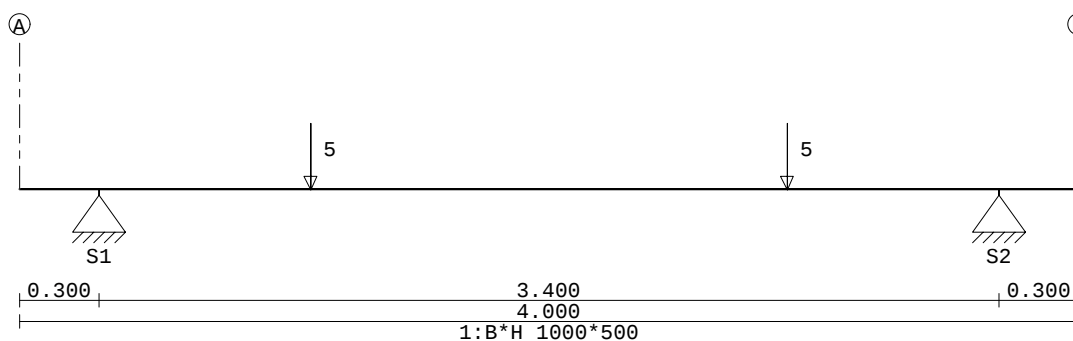
**VELDBELASTINGEN**

B.G:1 Permanent maximaal

Balk	Last Type	q1/p/m	q2	Afstand	Lengte	Exc.
1:1	1 8:Puntlast	-167.500		1.100		0.000
1:1	2 8:Puntlast	-167.500		2.900		0.000

VELDBELASTINGEN

Balk 1:1 B.G:2 Permanent minimaal

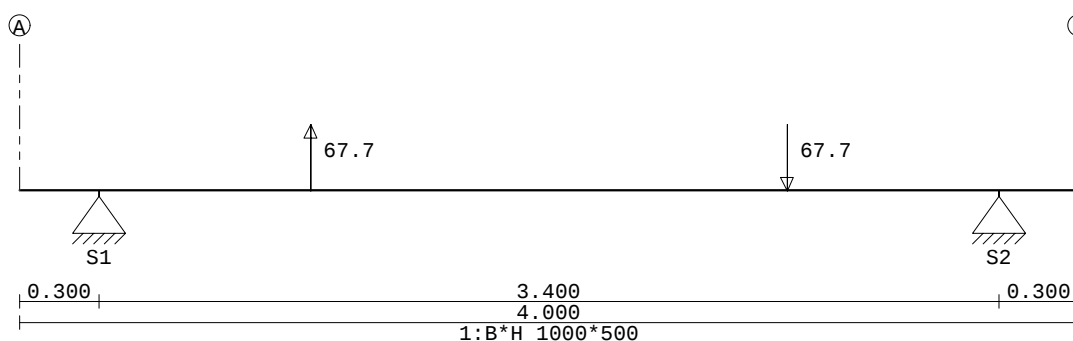
**VELDBELASTINGEN**

B.G:2 Permanent minimaal

Balk	Last Type	q1/p/m	q2	Afstand	Lengte	Exc.
1:1	1 8:Puntlast	-5.000		1.100		0.000
1:1	2 8:Puntlast	-5.000		2.900		0.000

VELDBELASTINGEN

Balk 1:1 B.G:3 Wind

**VELDBELASTINGEN**

B.G:3 Wind

Balk	Last Type	q1/p/m	q2	Afstand	Lengte	Exc.
1:1	1 8:Puntlast	67.700		1.100		0.000
1:1	2 8:Puntlast	-67.700		2.900		0.000

BELASTINGCOMBINATIES

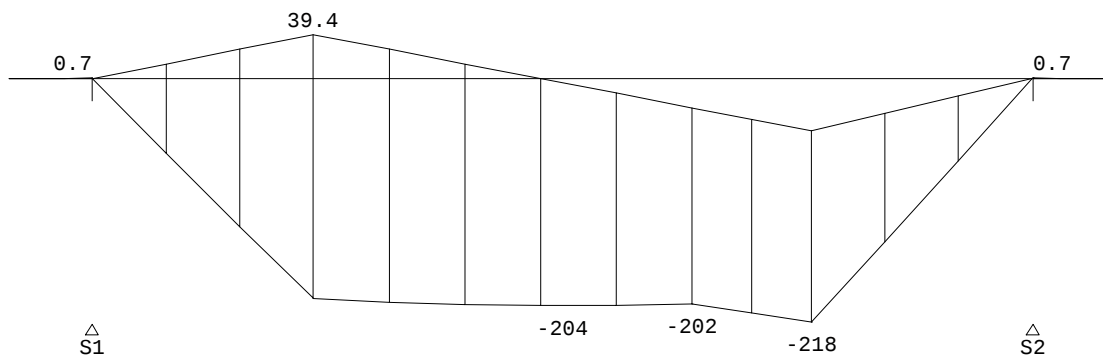
BC Type	BG	Gen.	Factor	BG	Gen.	Factor	BG	Gen.	Factor	BG	Gen.	Factor
1 Fund.	1	Perm	1.35									
2 Fund.	1	Perm	1.20	3	Extr	1.50						
3 Fund.	2	Perm	0.90	3	Extr	1.50						
4 Kar.	1	Perm	1.00	2	Extr	1.00						
5 Freq.	1	Perm	1.00	2	psi1	1.00						

6 Quas. 1 Perm 1.00 2 psi2 1.00
7 Perm. 1 Perm 1.00

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

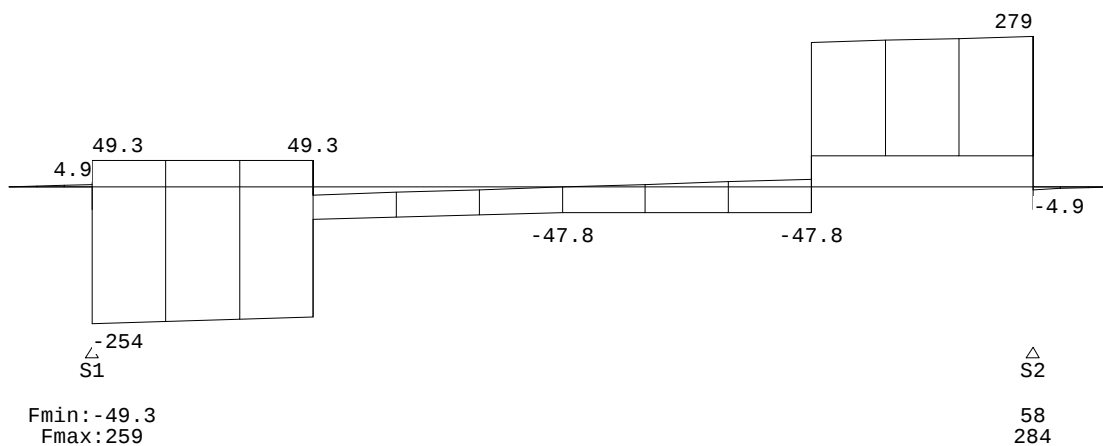
MOMENTEN Fysisch lineair

Balk 1:1 Fundamentele combinatie



DWARSKRACHTEN Fysisch lineair

Balk 1:1 Fundamentele combinatie



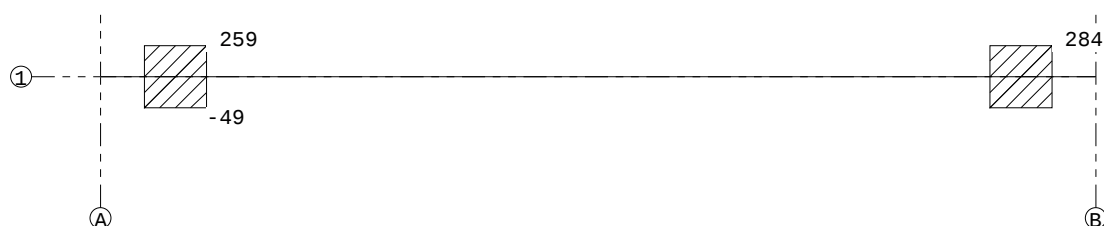
VELDWAARDEN Fysisch lineair

Fundamentele combinatie

Balk	Veld	Pos.	Wringmoment		Dwarskracht		Moment	
			min.	max.	min.	max.	min.	max.
1	1	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	1	0.300	0.00	0.00	0.00	4.86	0.00	0.73
1	2	0.000	0.00	0.00	-253.67	49.26	0.00	0.65
1	2	0.003					0.14	0.14
1	2	0.003					-0.01	0.14
1	2	0.800				49.26		39.41
1	2	0.800				-14.58		39.41
1	2	1.625						0.00
1	2	1.700			-47.79	0.00	-203.58	
1	2	2.169					-201.80	
1	2	2.600			-47.79		-218.14	-46.61
1	2	2.600			58.26		-218.14	-46.61
1	2	3.397						-0.17
1	2	3.397						-0.00
1	2	3.400	0.00	0.00	58.26	279.24	0.00	0.73
1	3	0.000	0.00	0.00	-4.86	0.00	0.00	0.73
1	3	0.300	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

REACTIES Fysisch lineair

Fundamentele combinatie

**REACTIES** Fysisch lineair

Fundamentele combinatie

Balk Stp		MX		Z		MY	
		min.	max.	min.	max.	min.	max.
1	1	0.00	0.00	-49.26	258.53	0.00	0.00
1	2	0.00	0.00	58.26	283.56	0.00	0.00

PROFIELGEGEVENS Vloer

[N][mm]

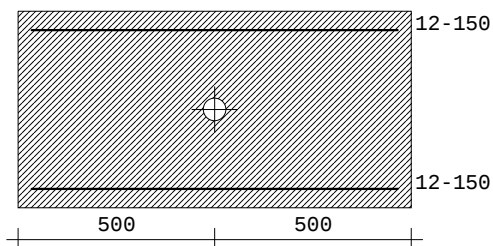
t.b.v. profiel:1 B*H 1000*500

Algemeen

Materiaal : C30/37
 Oppervlak : 5.000000e+005 Traagheid : 1.0417e+010
 Staaftype : 0: normaal Vormfactor : 0.00

Doorsnede

breedte : 1000 hoogte : 500 zwaartepunt tov onderkant : 250
 Referentie : Boven



Fictieve dikte	:	333.3			
Betonkwaliteit element	:	C30/37	Kruipcoëf.	:	2.470
Soort spanningsrekdiagram	:	Parabolisch - rechthoekig diagram			
Staal kwaliteit hoofdwapening	:	500	ϵ_{yk}	:	2.50
Soort spanningsrekdiagram	:	Bi-lineair diagram met klimmende tak			
Geprefabriceerd element	:	Nee			

Betondekking

		Boven		Onder	
Milieu	:	XC2 (XA3)		XC2	
Nominale dekking	:	25		25	
Toegepaste dekking	:	35		35	
Gestort tegen bestaand beton	:	Nee		Nee	
Element met plaatgeometrie	:	Ja		Ja	
Specifieke kwaliteitsbeheersing	:	Nee		Nee	
Oneffen beton oppervlak	:	Nee		Nee	
Ondergrond	:	Glad / N.v.t.		Glad / N.v.t.	
Constructieklasse	:	S3		S3	
Grootste korrel	:	31.5			
Gelijkwaardige diameter	:	12		12	
$C_{min,b}$ $C_{min,dur}$ ΔC_{dur}	:	12	20	0	12 20 0
C_{min} ΔC_{dev} C_{nom}	:	20	5	25	20 5 25

Wapening

		Boven		Onder	
Basiswapening buitenste laag	:	12-150		12-150	
Basiswapening 2e laag	:				
H.o.h.afstand 2e laag	:	0		0	
Automatisch verhogen basiswap.	:	Nee		Nee	
Art. 7.3.2 minimum wapening	:	Ja		Ja	
Bijlegdiameters	:	8;10;12		8;10;12	
Diameter nuttige hoogte	:	12.0		12.0	
Hoofdwapening laag	:	1		1	
diameter verdeelwapening	:	6.0		6.0	
Min.tussenruimte	:	50		50	

Hoofdwapening

Balk 1:1

Geb.	Pos. [mm]	M_{ed} [kNm]	z B/O [mm]	Ab [mm ²]	Aa [mm ²]	Basiswapening +Bijlegwapening	Opm.
3	S1+800	39.41	371 Bov	499*	755	12-150	54
4	S1+1700	-203.58	443 Ond	1007	755	12-150	28
			Ond		252	+8-200	
5	S2-800	-218.14	443 Ond	1080	755	12-150	
			Ond		336	+8-150	

Opmerkingen

[28] Berekening van Ab houdt geen rekening met wapening gedrukte zijde.

[54] * = Eisen met betrekking tot minimum wapening ten behoeve van gecontroleerde scheurvorming zijn toegepast volgens art. 7.3.2.

Scheurvorming

Balk 1:1

Geb.	Pos. [mm]	M_{rep} [kNm]	B/O	σ_s [N/mm ²]	art.	s opt. [mm]	s max. [mm]	σ_{km} opt. [mm]	σ_{km} max. [mm]	σ_b opt. [N/mm ²]	σ_b max. [N/mm ²]	Opm.
3	S1+800	32.84	Bov	100.9	7.3.3	150	300	12.0	48.7			
4	S1+1700	-154.80	Ond	278.9	7.3.3	55	201	12.0	20.0			
5	S2-800	-149.94	Ond	263.7	7.3.3	55	220	12.0	21.9			

Verloop hoofdwapening

Balk 1:1

Merk	B/O	Wapening	Vanaf [mm]	Tot [mm]	Lengte [mm]	$L_{bd; begin}$ [mm]	$L_{bd; eind}$ [mm]
a	Boven	12-150	S1-420	S2+420	4240	120	120
b	Onder	12-150	S1-300	S2+300	4000	157	174
c	Onder	8-150	S1+67	S2-6	3327	100	100

Opmerkingen

Alle maten zijn inclusief verschuiving van de m-lijn en verankering

WapeningsgewichtInhoud: 2.2 m³ Hoofdwap.gewicht: 64.8 kg, 29.4 kg/m³ (zonder verdeelwap.)

BEREKENING PAALDRAAGVERMOGEN

rekenmethode volgens NEN 6740 en NEN 6743

SONDERING	:	=	nr. 1	
Paalgegevens	:	=	2	
	: referentieniveau : maaiveld(1) NAP(2) maak uw keuze	=	4,00	(m)
	: inheiniveau t.o.v. N.A.P. in meters	=	soort	1
	: Paalsoort : Prefab beton(1), stalen buispaal(2), vibropaal(3) houten paal (4)maak uw keuze	=	0,250	(m)
	: schachtafmeting negatieve kleef;	=	0,250	(m)
	: schacht pos. Kleef	=	0,250	(m)
	: paalvoetafmeting	=	1	
Maak hier uw keuze tussen een rechthoekige (1) of een ronde drsn (2)		=	0,063	(m2)
	: vierkante paal voetopp.	=	0,000	(m2)
	: ronde paal voetopp.	=		

A: BEPALING PUNTDRAAGVERMOGEN : Fr;max;punt

Conform NEN 6743 art. 5.3.3.1 (blz.9)

rekenwaarde punt draagvermogen $Fr_{max;punt} = A_{punt} \cdot pr_{max;punt}$

rekenwaarde paalpuntspanning $pr_{max;punt;d}$ volgt uit :

$1/2 \cdot a_p \cdot B \cdot s \cdot \{(q_c;lgem + q_c;llgem)/2 + q_c;lllgem\}$ waarin :

Maximale puntweerstand volgens Koppejan:

$q_c;lgem$	= gemiddelde weerstand over het traject van 0.7D tot 4D onder de paalpunt	=	11,2	(MN/m2)
$q_c;llgem$	= minimale weerstand onder de paal	=	10,0	(MN/m2)
$q_c;lllgem$	= gemiddelde minimale weerstand op het traject tot 8D boven de paalpunt	=	7,7	(MN/m2)
a_p	= paalklassefactor afh. van het paaltype (art. 5.3.3.1.1 blz 11)	=	1,00	
B	= paalvoetvorm (schachtafm./voetafm. art.5.3.3.1.2 blz 11)	=	1,00	
s	= paalvoet dwarsdrsn. (dwarsafm. voet art. 5.3.3.1.3 blz 12)	=	1,00	
De paalpuntspanning $pr_{max;punt}$ (EIS < 15 MN/m2 zie art. 5.3.3.1.4.)		=	9,15	(MN/m2)
Puntdraagvermogen $Fr_{max;punt}$ in MN		=	0,57	(MN)
Puntdraagvermogen $Fr_{max;punt}$ in kN		=	571,88	(kN)

B: BEREKENING VAN DE NEGATIEVE KLEEF : F;s;n;k

Basis : Berekening volgens Zeevaart de Beer deze methode berust op het vertikaal evenwicht van een grondlaagje rondom een paal.
conform theorie CGF1-11 blz. 31 t/m 38;

Grondopbouw: Dikte zakkende "ophoging" = bovenlaag geeft bovenbelasting;	=	0,00	(m)
Waterstand tov. maaiveld; let op voor ophoging;	=	1,50	(m)
Gamma grond bovenlaag droog;	=	15,00	(kN/m3)
Gamma grond bovenlaag nat;	=	5,00	(kN/m3)
Veranderlijke belasting op maaiveldniveau	=	0,00	(kN/m2)
Po = Bovenbelasting = gew.bovenlaag(droog)+gew.bovenlaag(nat)	=	15,00	(kN/m2)

eventueel inclusief veranderlijke belasting op maaiveldniveau;

H = dikte samendrukbare laag;	=	3,00	(m)
yg = gemiddelde waarde voor gamma nat van de samendrukbare laag ;	=	4,0	(kN/m ³)
D = paalschachtafmeting;	=	0,25	(m)
O = omtrek paalschacht;	=	1,00	(m)
C = verhouding schuifspanning en verticale korrelspanning varieert van 0,25 tot 0,30 hier gerekend met 0,25 ;	=	0,25	

a = h.o.h. afstand palen "horizontale" richting;	=	1,00	(m)
b = h.o.h. afstand palen "vertikale" richting;	=	1,00	(m)

Maak hier uw keuze uit een van onder genoemde opties 1 t/m 3 = 1

Enkele paal $F_{s;nk} = H \cdot O \cdot (P_o + 0.5 \cdot y_g \cdot H) \cdot C$; keuze 1 = 15,75 (kN)

Binnen paal $F_{s;nk} = a \cdot b \cdot P_o$ niet toepassen

Paal buitenste rij $F_{s;nk} = 0.5 \cdot H \cdot O \cdot (P_o + 0.5 \cdot y_g \cdot H) \cdot C + ..$ keuze 2 = 0,00 (kN)
+ $0.5 \cdot a \cdot b \cdot P_o$;

Hoekpaal $F_{s;nk} = 0.75 \cdot H \cdot O \cdot (P_o + 0.5 \cdot y_g \cdot H) \cdot C + ..$ keuze 3 = 0,00 (kN)
+ $0.25 \cdot a \cdot b \cdot P_o$;

C: BEPALING POSITIEVE SCHACHTWRIJVING : $F_{r;max;schacht}$

Conform NEN 6743 art. 5.3.3.2 (blz.13)

rekenwaarde schachtweerstand $F_{r;max;scht.} = A_{sch} \cdot p_{r;max;scht.}$
 $A_{sch} = L \cdot O$

rekenwaarde paalschacht wrijving $p_{r;max;scht}$ volgt uit:
 $p_{r;max;scht} = a_s \cdot q_{c;z;a}$ waarin :

a_s = verekening van conusweerstand en schachtwrijving afhankelijk van het type paal en bij grof zand een factor van 0.75 in rekening brengen. Zie art. 5.3.2. blz. 13 tabel 3);	=	0,010	
$q_{c;z;a}$ = gemiddelde conusweerstand;	=	8,00	(MN/m ²)
L = lengte van de schacht waarbij positieve schachtweerstand optreedt;	=	2,20	(m)
O = omtrek van de schacht;	=	1,00	(m)

Positieve schachtweerstand $F_{r;max;schacht}$ in MN	=	0,18	(MN)
Positieve schachtweerstand $F_{r;max;schacht}$ in KN	=	176,00	(kN)

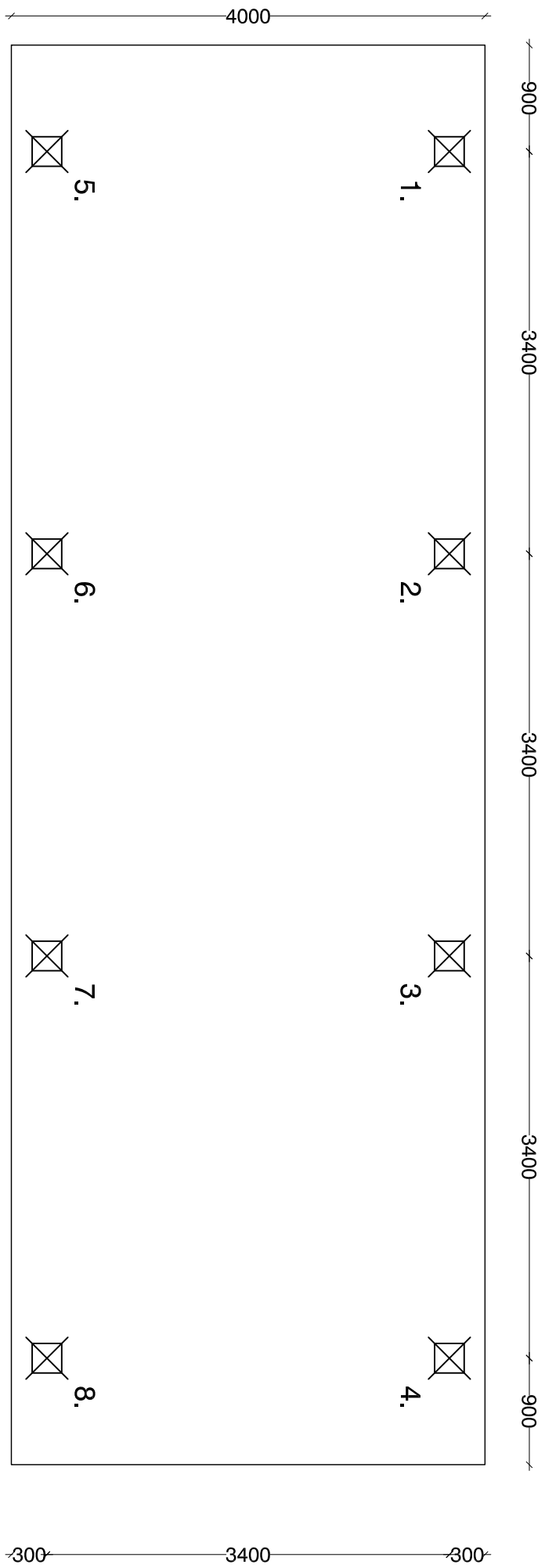
D: BEPALING VAN DE REKENWAARDE NETTO DRAAGKRACHT : $F_{r;net;d}$

netto rekenwaarde van draagkracht :
 $F_{r;net;d} = (F_{r;max;punt} + F_{r;max;scht}) \cdot k_{sie} / \gamma_{m-F;s;nk}$ waarin:

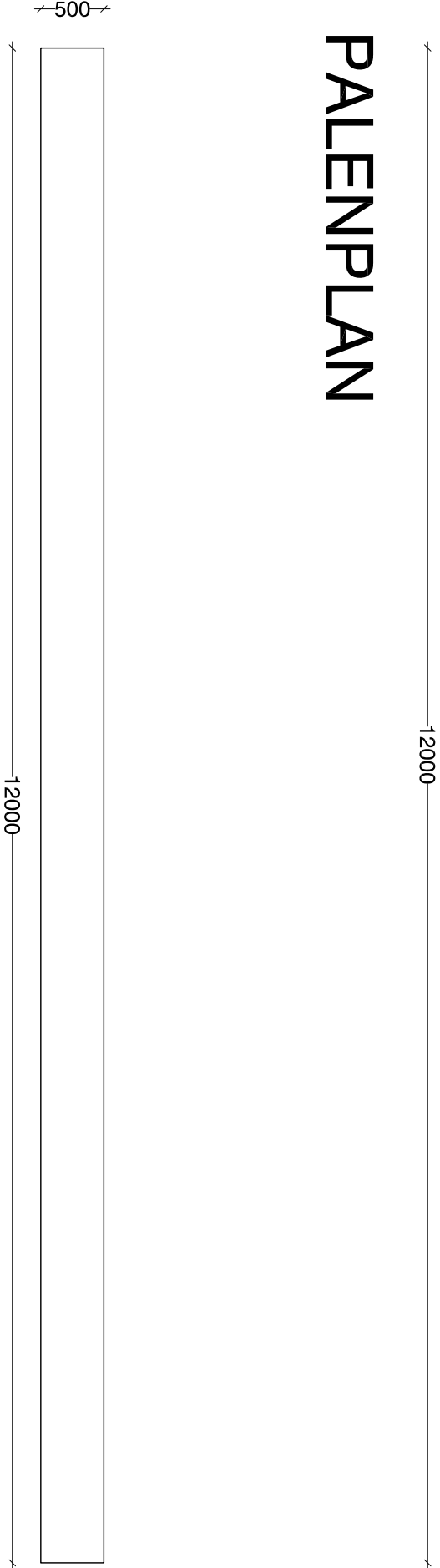
k_{sie} = een factor afhankelijk van het aantal palen en sonderingen
zie tabel 1 art. 5.3.2.1 NEN 6743 blz.8, wij rekenen
tenzij anders aangegeven met $k_{sie} = 0.75$; 0,75
 $\gamma_{m-F;s;nk}$ = materiaalfactor volgens tabel 3 van,
art. 8.9 tabel 3 partiele materiaalfactoren blz. 27,28; 1,25

Netto draagkracht $F_{r;net;d}$ in kN = 433 (kN)

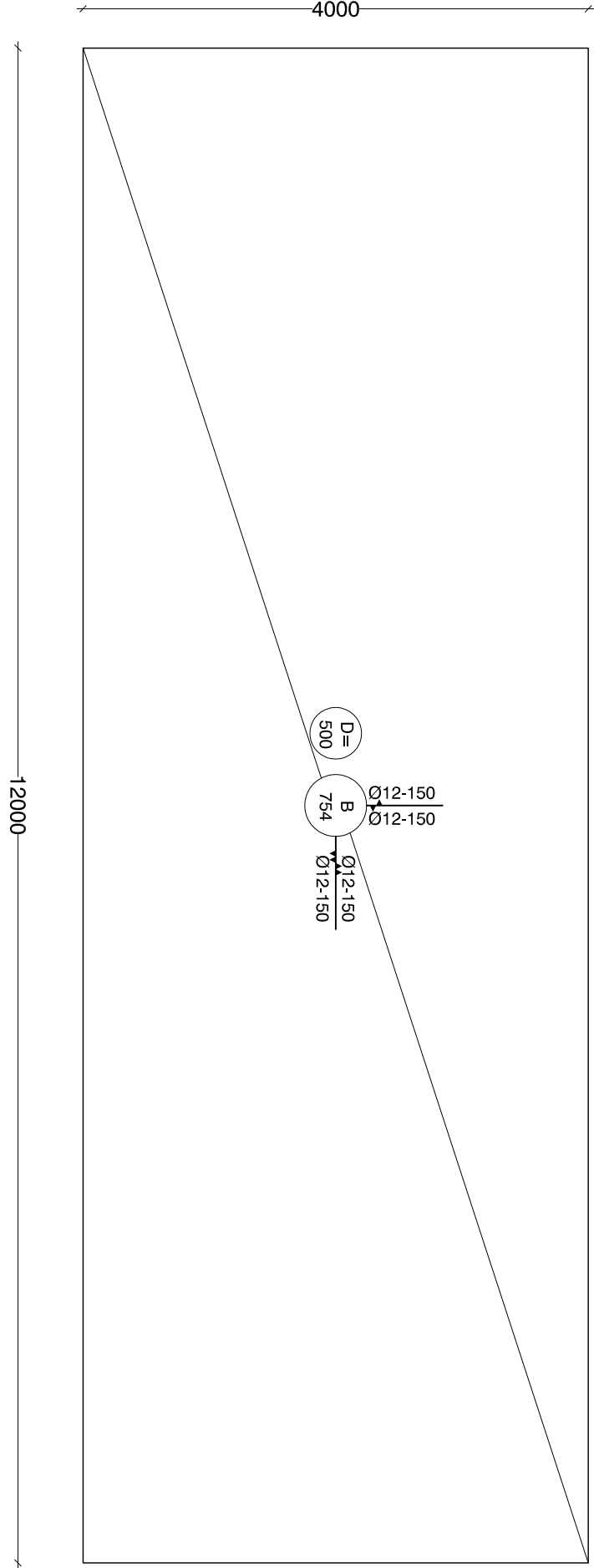
NB. Het onderhavige bouwwerk wordt conform NEN 6740 ingedeeld in geotechnische categorie 2;



PALENPLAN



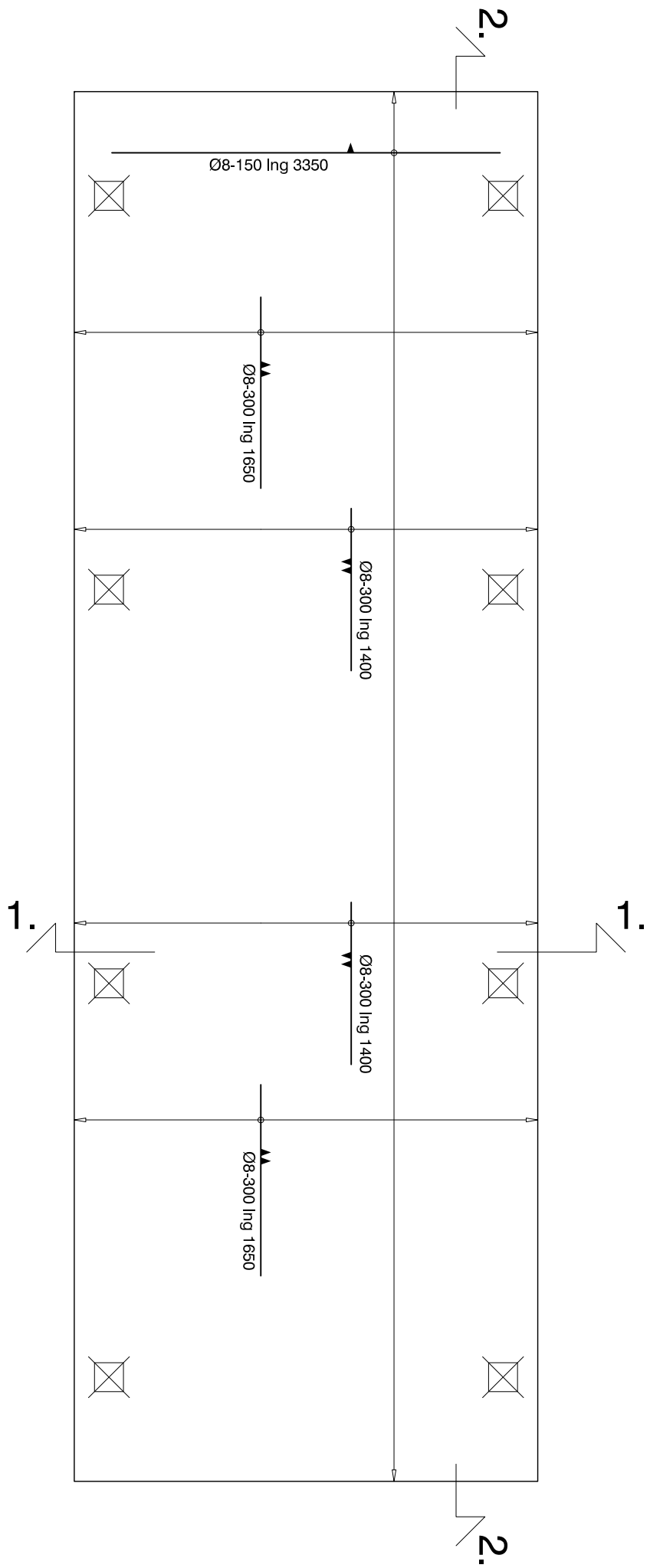
LANGSDOORSNEDE



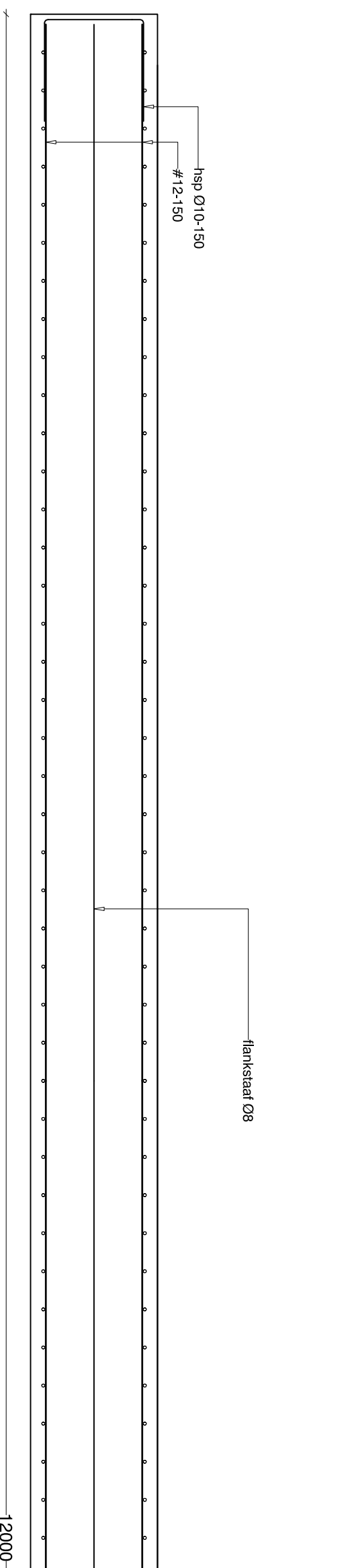
DWARSDOORSNEDE



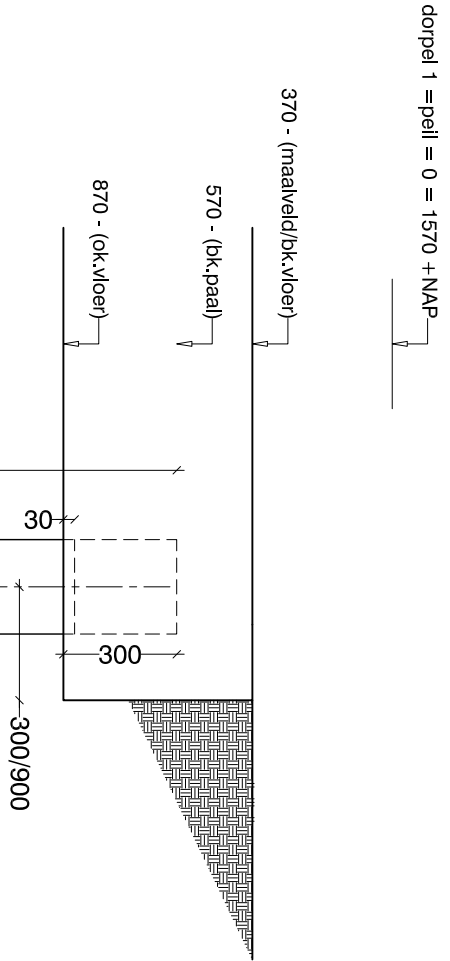
MATENPLAN - BASISWAPENING VLOER



MATENPLAN - BIJLEGWAPENING VLOER



DOORSNEDE 2-2 - basiswapening



Voor sondering, zie rapport
ImpJln-Blokkpoel 03P001741-RG-01
d.d. 21-03-2013

Bloemendaalse Zeedijk 10 Zevenbergschenhoek

onderdeel: constructie	
staalkwaliteit	S 235
keeldoorsnede las	5 mm
bout- en ankerkwaliteit	8.8
betonkwaliteit	C 35/45
milieuklasse	XA 3
watercementfactor: 0,45	
cementaandeel 360 kg/m3	
consistentegebied	2
minimaal gemiddelde druksterkte voor het ontkisten	25 N/mm2
kwaliteit betonstaal	B 500A
verankeringsslengte betonstaal	40x Økm
Betondekking	30 mm
boven / zij	35 mm
onder	
Aan alle balkenden 3 hsp Ø 8	
Op de hoeken boven- en onderwapening omzetten	

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

ALLE MATEN IN MM TENZIJ ANDERS VERMELD

UITVOERING VOLGENS NEN-EN 1992

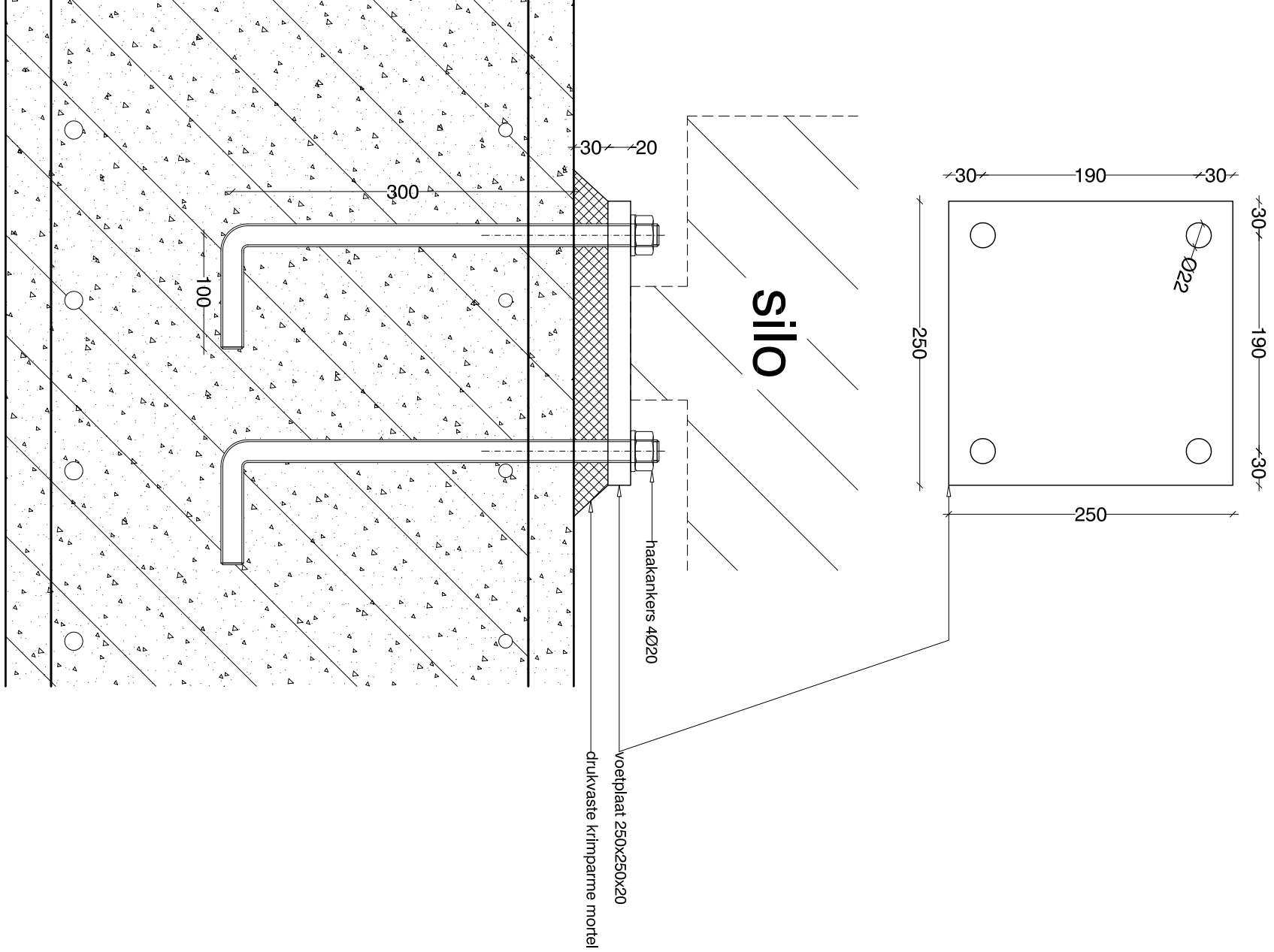
Projectnummer 132381



ALLROUND CONSTRUCTIE-ADVISING

Standerdmolen 43
2957 XL Nieuw-Leekerland
0184 681988 / contech@wxs.nl

status : definitief



PRINCIPE ANKERSCHOEN







INPIJN-BLOKPOEL
ingenieursbureau

Geotechniek - Milieutechniek



Geotechnisch onderzoek aan de Bloemendaalse Zeedijk 10 te Zevenbergschenhoek

Betreft Resultaten geotechnisch onderzoek

Opdrachtnummer 03P001741

Documentnummer 03P001741-RG-01

Opdrachtgever FF Chemicals B.V.
Bloemendaalse Zeedijk 10
4765 BP Zevenbergschenhoek

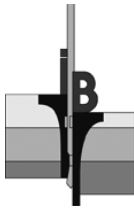
Constructeur Contech Allround Constructie Advisering
Standerdmolen 43
2957 XL Nieuw-Lekkerland

Opgesteld door : H. Eenhoorn
Gezien : F.J. Brouwer
Status : Definitief
Codering : RG

Datum rapport : 21 maart 2013

Paraaf :

Paraaf :



Opdracht : 03P001741
Document : 03P001741-RG-01
Project : Geotechnisch onderzoek aan de Bloemendaalse Zeedijk 10
te Zevenbergschenhoek

INHOUDSOPGAVE

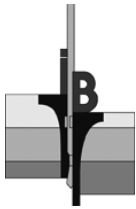
1. INLEIDING	1
2. ONDERZOEK	1
2.1 SONDERING.....	1
2.2 INMETING EN WATERPASSING	1
2.3 FOTO'S.....	1
3. ADVISERING	1

BIJLAGEN:

- A) Situatietekening en foto
- B) Waterpasstaat
- C) Sondeergrafiek
- D) Voorboorstaat
- E) Verklaring codering

VERZENDLIJST

1 x per post : FF Chemicals B.V. te Zevenbergschenhoek, t.a.v. de heer M. van Ooijen
Per e-mail : contech@wxs.nl



Opdracht : 03P001741
Document : 03P001741-RG-01
Project : Geotechnisch onderzoek aan de Bloemendaalse Zeedijk 10
te Zevenbergschenhoek

1. INLEIDING

Ten behoeve van het project "Geotechnisch onderzoek aan de Bloemendaalse Zeedijk 10 te Zevenbergschenhoek" is door ons bureau op verzoek van FF Chemicals B.V. uit Zevenbergschenhoek een geotechnisch onderzoek verricht. Voorliggend rapport bevat een beschrijving en de resultaten van het onderzoek.

2. ONDERZOEK

2.1 Sondering

Er is 1 sondering gemaakt met een elektrische conus conform NEN 5140. Bij deze sondering is naast de conusweerstand tevens de plaatselijke wrijving gemeten en geregistreerd. De relatie tussen conusweerstand en plaatselijke wrijving, het wrijvingsgetal, geeft een indicatie van de verschillende grondsoorten onder het grondwatervniveau. De ondergrond is ter plaatse van de sondering voorgeboord in verband met de mogelijke aanwezigheid van kabels en/of leidingen; de aangetroffen grondslag is geclassificeerd en weergegeven in een voorboorstaat. In het gat van de voorboring is naar de grondwaterstand gepeild. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage D. De sondering is uitgevoerd door een sondeertruck. Voor de grafiek van de sondering wordt verwezen naar bijlage C; de locatie van het sondeerpunt is aangegeven op de situatietekening SIT-01, toegevoegd onder bijlage A. Voor een verklaring van de op de tekening gebruikte tekens wordt verwezen naar de "Verklaring Codering" die onder bijlage E aan dit rapport is toegevoegd.

2.2 Inmeting en waterpassing

Met behulp van een GNSS meetsysteem zijn de locaties van de onderzoekspunten uitgezet in RD-coördinaten en is de hoogte van het maaiveld ter plaatse van ieder onderzoekspunt bepaald ten opzichte van NAP. Tevens is de hoogte ingemeten van enkele kenmerkende punten in het terrein. De hoogte van de dorpel is middels een handmatige waterpassing ingemeten. Hierbij is uitgegaan van de hoogte van de put.

De gemeten hoogte is gecontroleerd aan de hand van een NAP-referentieniveau in de omgeving van het werk. Voor de omschrijving van het referentiepunt en voor de resultaten van de inmeting en waterpassing wordt verwezen naar de inmeet- en waterpasstaat bijlage B.

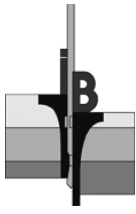
2.3 Foto's

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is 1 foto gemaakt. Voor de foto en een tekening waarop met pijlen is aangegeven vanuit welke positie en in welke richting de foto is gemaakt wordt verwezen naar bijlage A.

3. ADVISERING

Mocht u binnen het kader van dit project een geotechnisch, milieutechnisch en/of geohydrologisch advies wensen dan kunt u hiervoor contact opnemen met het hoofd van onze adviesafdeling ir. N.T. Debets.

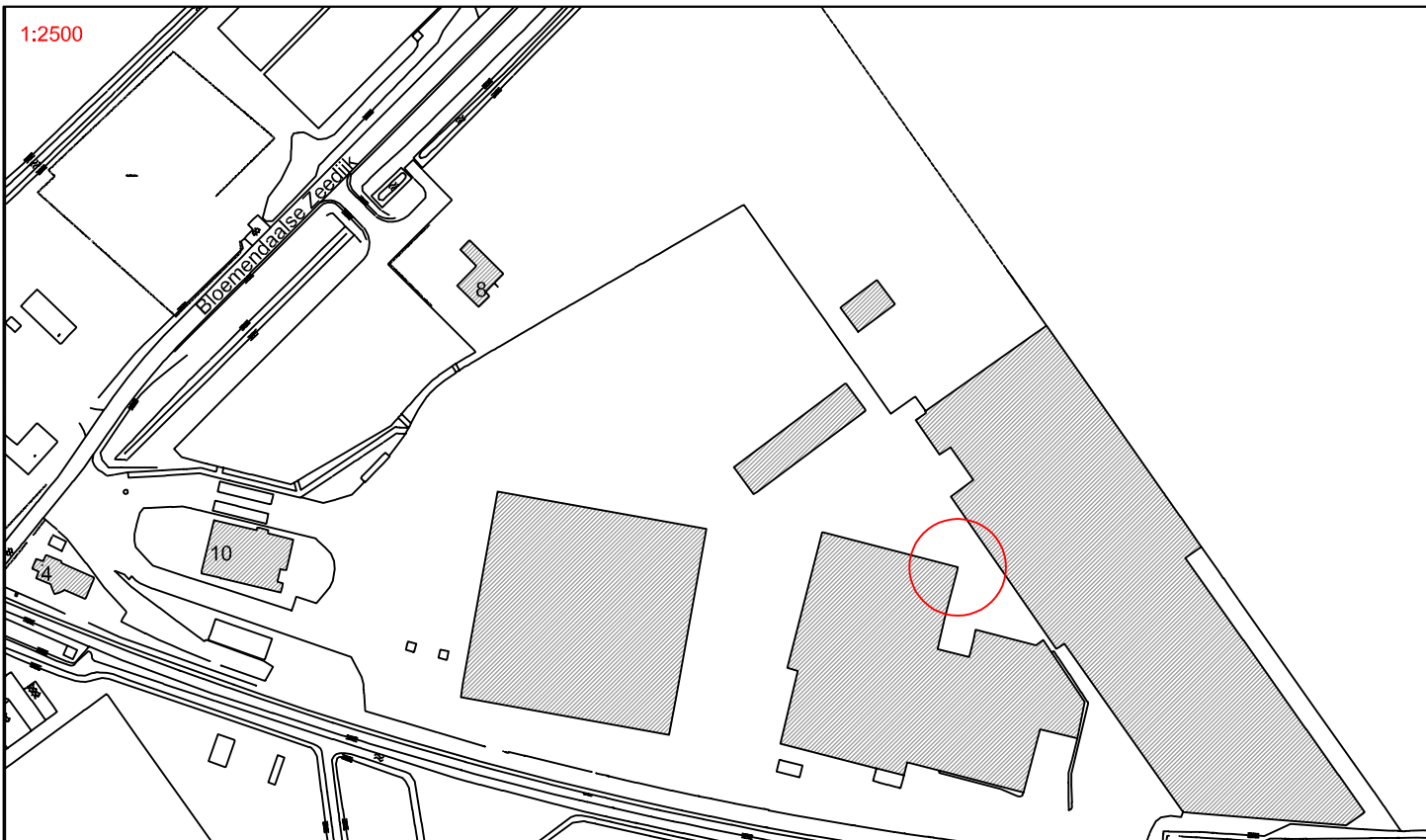
Tot slot wijzen we erop dat Inpijn-Blokpoel Ingenieursbureau beschikt over een breed dienstenpakket op het gebied van de geo- en milieutechniek. Voor meer informatie hieromtrent verwijzen we naar onze website www.inpijn-blokpoel.nl.



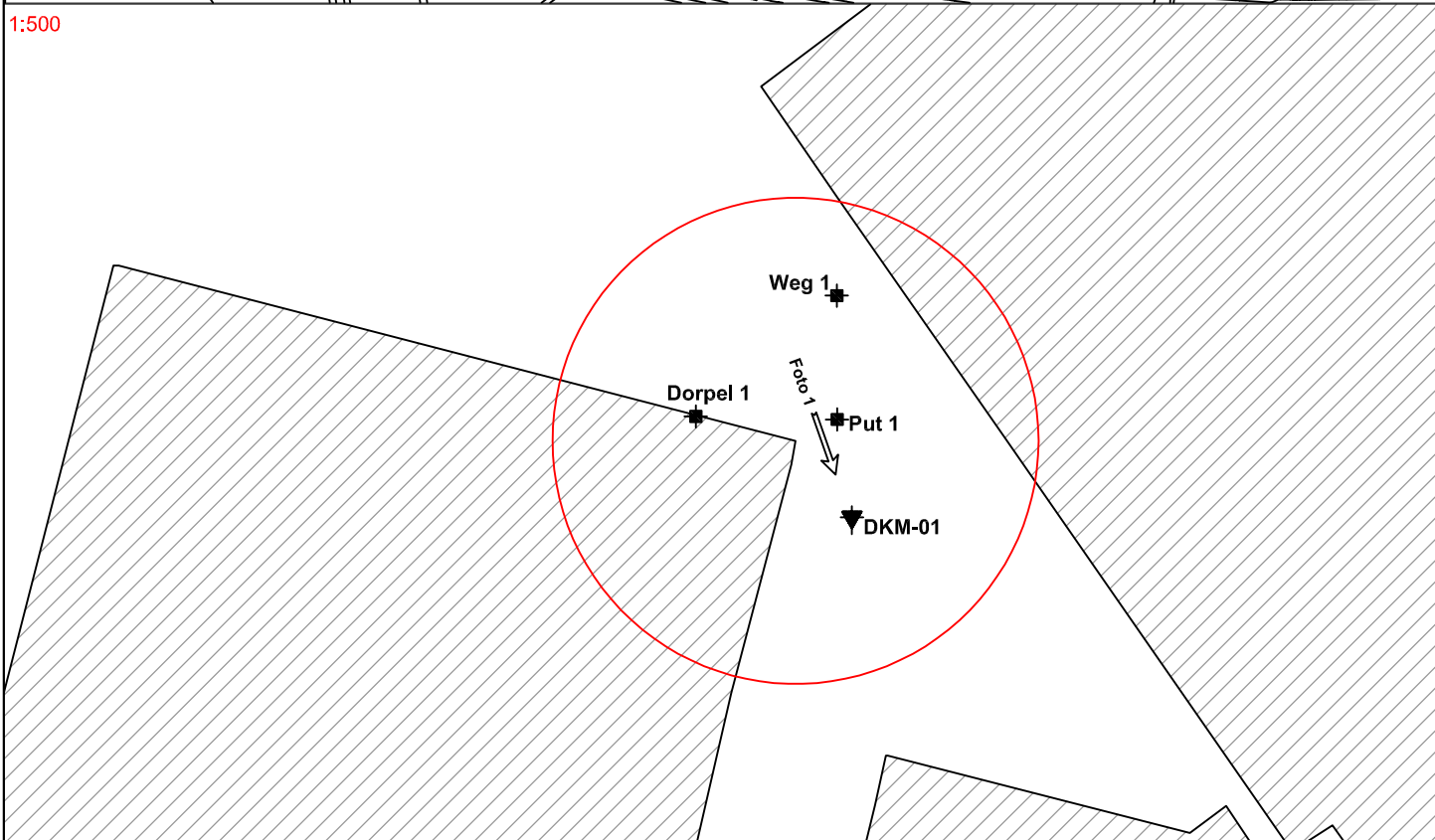
Opdracht : 03P001741
Document : 03P001741-RG-01
Project : Geotechnisch onderzoek aan de Bloemendaalse Zeedijk 10
te Zevenbergschenhoek

Bijlage A

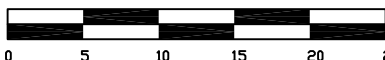
1:2500



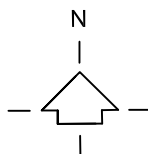
1:500



Bestaande bebouwing



0 5 10 15 20 25m



Bron:
Digitale tekening

Bureau + vestigingsplaats:
KLIC

Tekening- / bladnummer:
onbekend

Datum laatste bewerking:
onbekend

Opdrachtschrijving / locatie:

**Geotechn. onderzoek aan de Bloemendaalse
Zeedijk 10 te Zevenbergschenhoek**

Omschrijving tekening:

Situatietekening

Opdrachtnummer:

03P001741

Bewerkt:

MWN

X, Y:

RD/dGPS

Bijlage:

SIT-01

Datum:

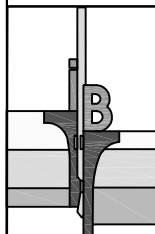
21-03-2013

Schaal:

1:1000/1:500

Formaat:

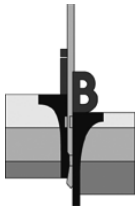
A4



INPIJN-BLOKPOEL
Ingenieursbureau

Deze situatietekening dient om inzicht te geven in de locatie van de meet- en onderzoekspunten.
De tekening dient niet voor andere doeleinden te worden gebruikt.

M:\Opdrachten\03\00\Veldwerk\Tekeningen\03P001741-SIT-01-MWN

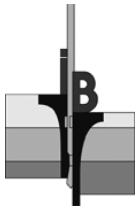


Opdracht : 03P001741

Project : Geotechnisch onderzoek aan de Bloemendaalse Zeedijk 10 te Zevenbergschenhoek

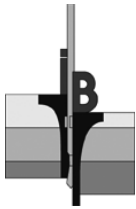


1. Sondeerlocatie DKM-01



Opdracht : 03P001741
Document : 03P001741-RG-01
Project : Geotechnisch onderzoek aan de Bloemendaalse Zeedijk 10
te Zevenbergschenhoek

Bijlage B



Opdracht : 03P001741

Project : Geotechnisch onderzoek aan de Bloemendaalse Zeedijk 10 te Zevenbergschenhoek

WATERPASSTAAT

Meetmethode : Uitgezet en gewaterpast middels dGPS
Datum meting : 21 maart 2013
Hoogte (Z) t.o.v. : NAP

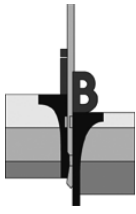
<i>Meetpunten</i>	<i>x-coördinaat</i>	<i>y-coördinaat</i>	<i>z-coördinaat</i> <i>(hoogte)</i>
	<i>[m]</i>	<i>[m]</i>	<i>[m t.o.v. NAP]</i>
DKM-01/vBDKM-01	106.527	409.774	1,20
Grondwaterstand vBDKM-01, d.d. 21-03-13	---	---	-0,70
Dorpel 1*	---	---	1,57
Put 1	106.526	409.781	1,38
Weg 1	106.526	409.789	1,41

Opmerking*:

Indien geen -x- en -y- coördinaten zijn gepresenteerd, is de NAP-hoogte terrestisch ingemeten.

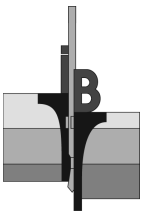
Let op:

Deze waterpasstaat dient om inzicht te geven in de hoogteligging en locaties van de meet- en onderzoekspunten ten opzichte van een referentiepunt. De resultaten dienen niet voor andere doeleinden te worden gebruikt.

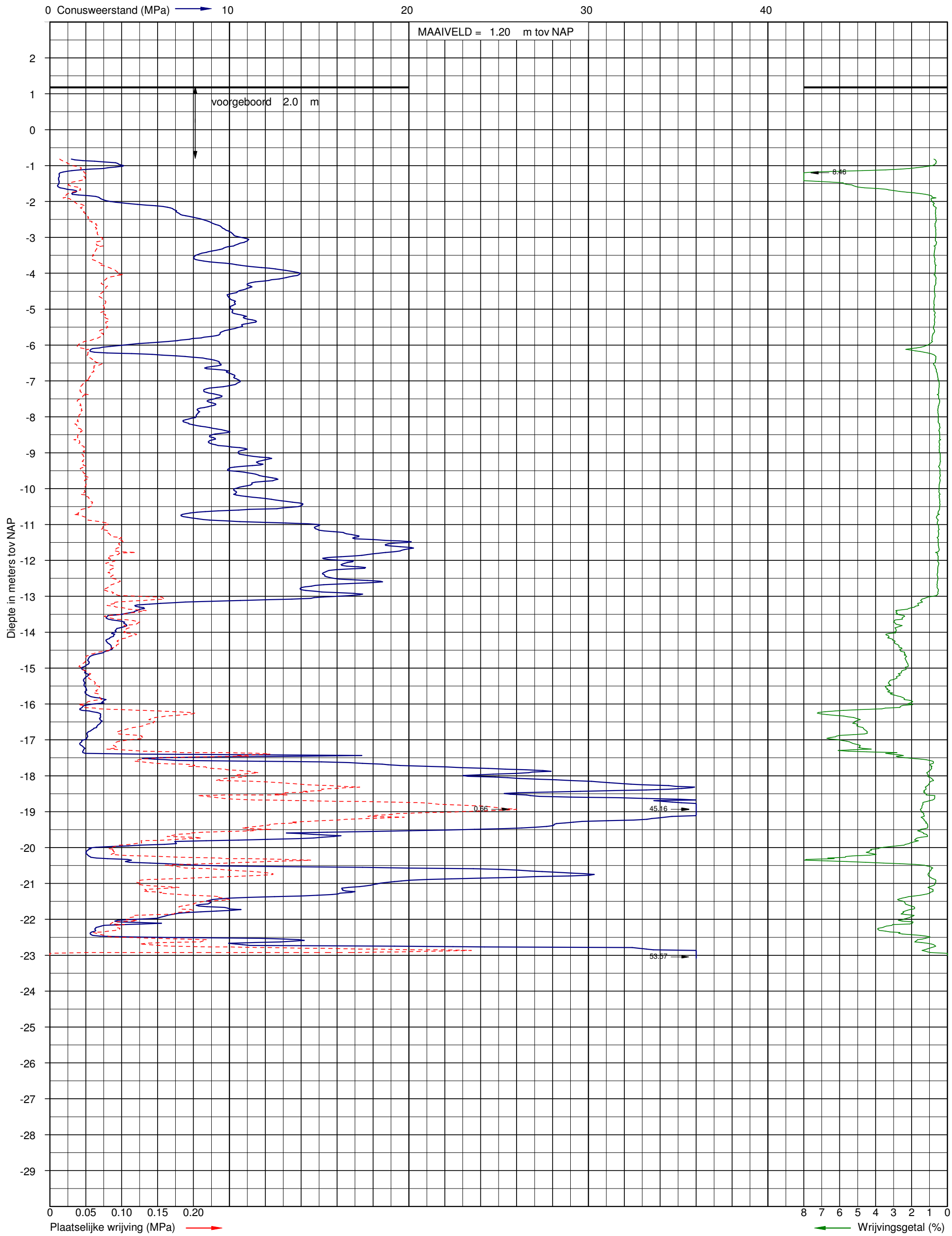


Opdracht : 03P001741
Document : 03P001741-RG-01
Project : Geotechnisch onderzoek aan de Bloemendaalse Zeedijk 10
te Zevenbergschenhoek

Bijlage C



Opdracht: 03P001741
Project: Geotechnisch onderzoek aan de Bloemendaalse Zeedijk 10 te Zevenbergschenhoek



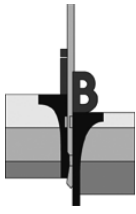
Sondering volgens NEN 5140 Klasse 2
Conusoppervlak 10 cm²

Uitvoerder:
Datum: 21-3-2013

X: 106527
Y: 409774

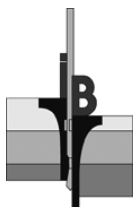
Pagina: 1/1

Sondering DKM-1



Opdracht : 03P001741
Document : 03P001741-RG-01
Project : Geotechnisch onderzoek aan de Bloemendaalse Zeedijk 10
te Zevenbergschenhoek

Bijlage D



Opdracht: 03P001741

Project: Geotechnisch onderzoek aan de Bloemendaalse Zeedijk 10

Plaats: Zevenbergschenhoek

Boring:

Uitvoering op:

Voorboring:

Uitvoering door:

vBDKM-01

21-03-2013

DKM-01, 1e poging

AAI

Boring volgens NEN 5119

Maaiveldhoogte:

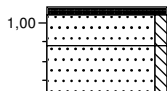
1,2

m t.o.v. N.A.P.

Grondwaterstand:

cm - maaiveld

Classificatie volgen NEN 5104



0,00	
0,10	Klinkers
0,50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, grijsbruin
1,10	Zand, matig fijn, zwak siltig, brokken klei, bruin, hierna ondoordringbare laag (boring gestaakt)

Boring:

Uitvoering op:

Voorboring:

Uitvoering door:

vBDKM-01a

21-03-2013

DKM-01, 2e poging

AAI

Boring volgens NEN 5119

Maaiveldhoogte:

1,2

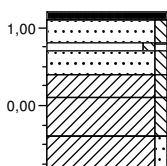
m t.o.v. N.A.P.

Grondwaterstand:

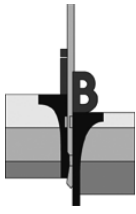
190

cm - maaiveld

Classificatie volgen NEN 5104

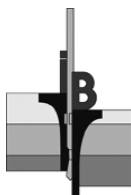


0,00	
0,10	Klinkers
0,50	Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbruin
0,80	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwartgeel
1,10	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, geel
1,60	Klei, zwak siltig, zwartgrijs
2,00	Klei, zwak siltig, grijs
2,20	Klei, zwak zandig, grijs



Opdracht : 03P001741
Document : 03P001741-RG-01
Project : Geotechnisch onderzoek aan de Bloemendaalse Zeedijk 10
te Zevenbergschenhoek

Bijlage E



VERKLARING CODERING BORINGEN (conform NEN 5104)

GRIND

	grind, siltig
	grind, zwak zandig
	grind, matig zandig
	grind, sterk zandig
	grind, uiterst zandig

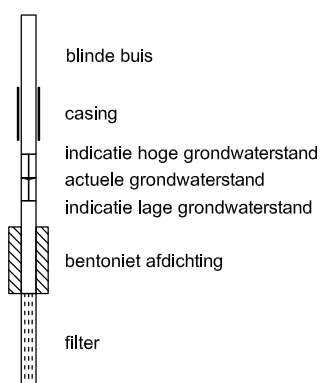
VEEN

	veen, mineraalarm
	veen, zwak kleiig
	veen, sterk kleiig
	veen, zwak zandig
	veen, sterk zandig

KLEI

	klei, zwak siltig
	klei, matig siltig
	klei, sterk siltig
	klei, uiterst siltig
	klei, zwak zandig
	klei, matig zandig
	klei, sterk zandig

PEILBUIS



ZAND

	zand, kleiig
	zand, zwak siltig
	zand, matig siltig
	zand, sterk siltig
	zand, uiterst siltig

LEEM

	leem, zwak zandig
	leem, sterk zandig

SLIB

	slib
--	------

TOEVOEGINGEN

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

GRONDMONSTERS

	geroerd monster
	ongeroid monster

OVERIG

	bijzonder bestanddeel
	indicatie hoge grondwaterstand
	actuele grondwaterstand
	indicatie lage grondwaterstand

LEGENDA TEKENINGEN

SONDERINGEN

	Sondering met meting conusweerstand
	Diepsondering met plaatselijke kleef
	Sondering met waterspanning
	Seismische sondering
	Sondering met bolconus
	Handsondering
	Slagsondering
	Niet uitgevoerde sonderingen

BORINGEN en PEILBUIZEN

	Boring
	Boring met peilbuis
	Niet uitgevoerde boring
	Boring eerdere fase

MONITORING

	SCM-01 Scheurmeter
	Deformatiebout
	Trillingsmeter
	PDP- Plaatdrukproef
	ZB- Zakbaak
	WSM- Waterspanningsmeter
	HLM- Hellingmeter

ANDERE SYMBOLEN

	Positie en richting foto
	Meetpunt
	0-punt lokaal assenstelsel

KLEUR CODERING ONDERZOEKSFASE

	Sondering Fase 02
	Sondering Fase 03
	Sondering Fase 04

ADVISERING GEOTECHNIEK

Paalfundering
Fundering op staal

Bouwputontwerp
Bemaling
Grondkerende constructie
Taludstabiliteit

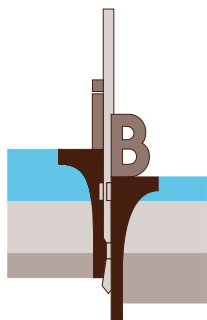
Bouwrijp maken terrein
Grondbalans
Drainage
Afkoppelen en infiltreren
Geo-hydrologische studie

Toezicht heiwerk

Funderingsrenovatie
Schade expertise

Pijpleidingen
Gestuurde boringen

Trillingsanalyse
Geluidsanalyse



INPIJN-BLOKPOEL
ingenieursbureau



Ingenieursbureau Inpijn-Blokpoel Sliedrecht B.v.

Kubus 121

postbus 253 - 3360 AG Sliedrecht

telefoon (0184) 61 80 10

telefax (0184) 61 87 82

e-mail sliedrecht@inpijn-blokpoel.com

VELDWERK

Sonderen
Boren
Pompproeven
Peilbuizen

Landmeetkundig werk
Nauwkeurigheidswaterpassing
DGPS-metingen
Inmeten palenplan

Trillingsmeting
Geluidsmeting
Akoestische paalcontrole
Geo-monitoring

Heibegleiding
Toezicht bouwputten

LABORATORIUM

Classificatie proeven
Mechanische eigenschappen
Chemische analyse

MILIEU-ONDERZOEK

Verkennd-, nader- en
saneringsonderzoek
Adviesing
Projectbegeleiding
Akoestisch onderzoek
Partijkeuringen besluit bodemkwaliteit (Bbk)

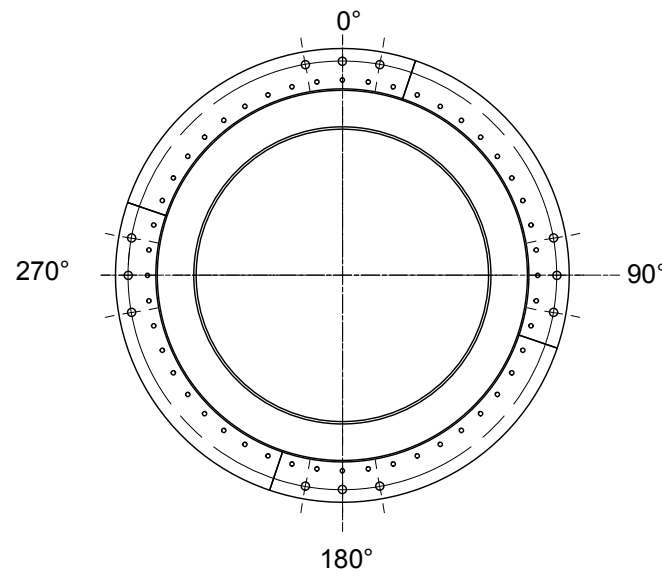
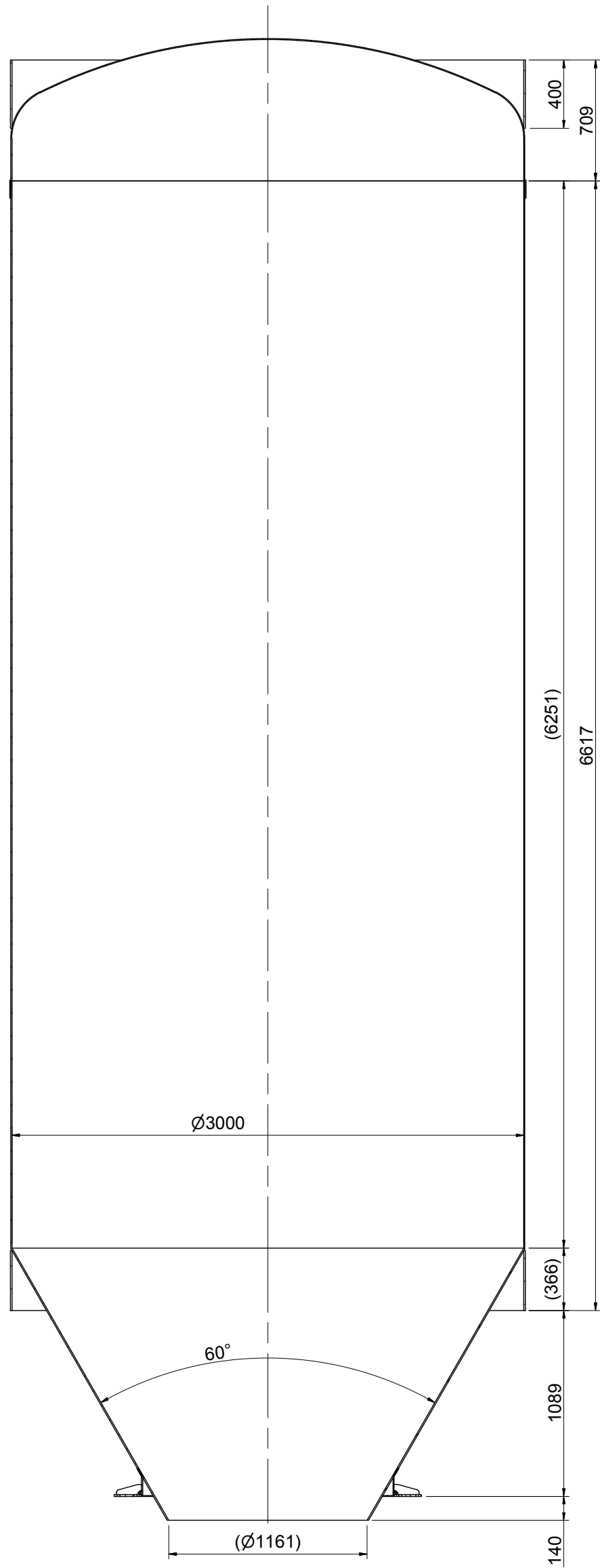
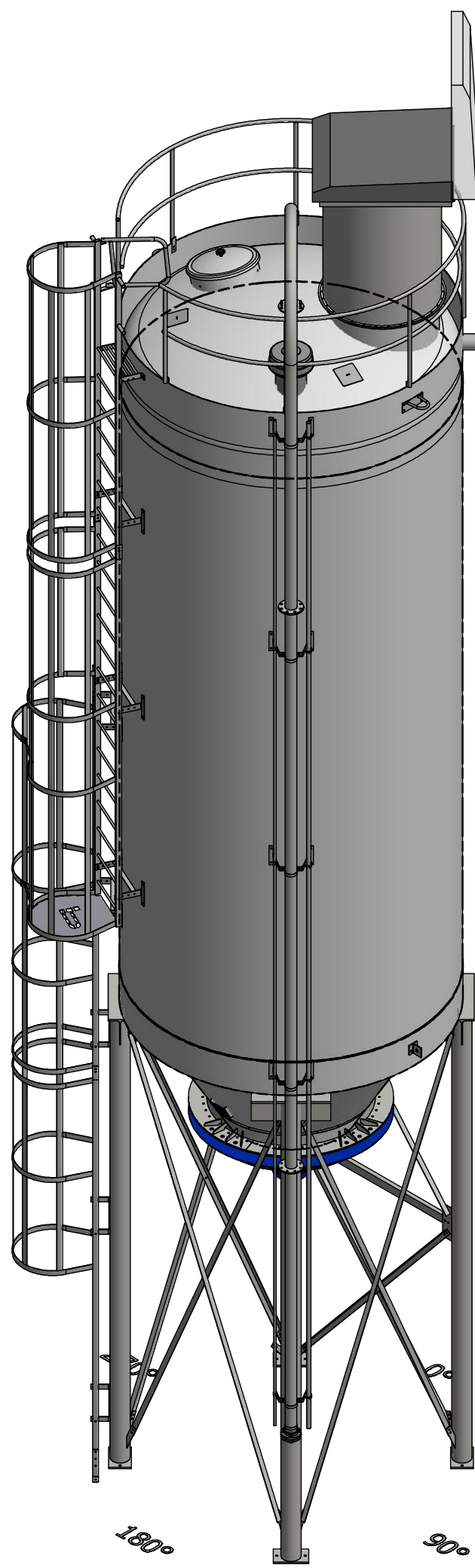
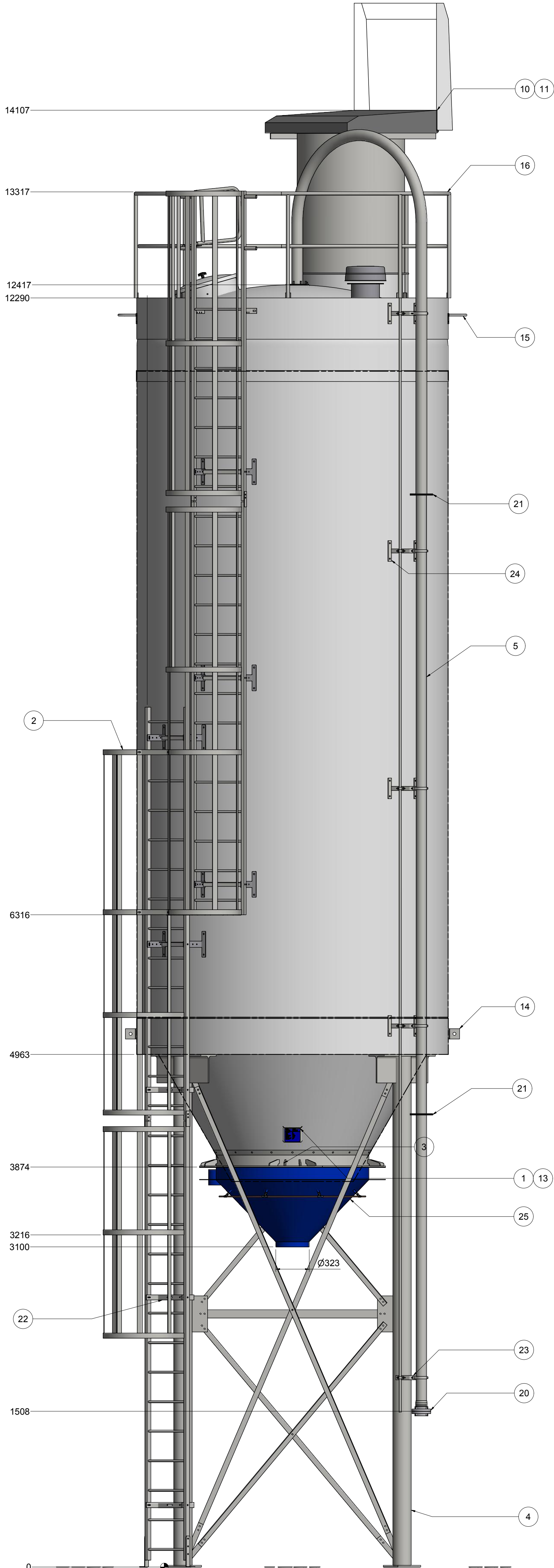
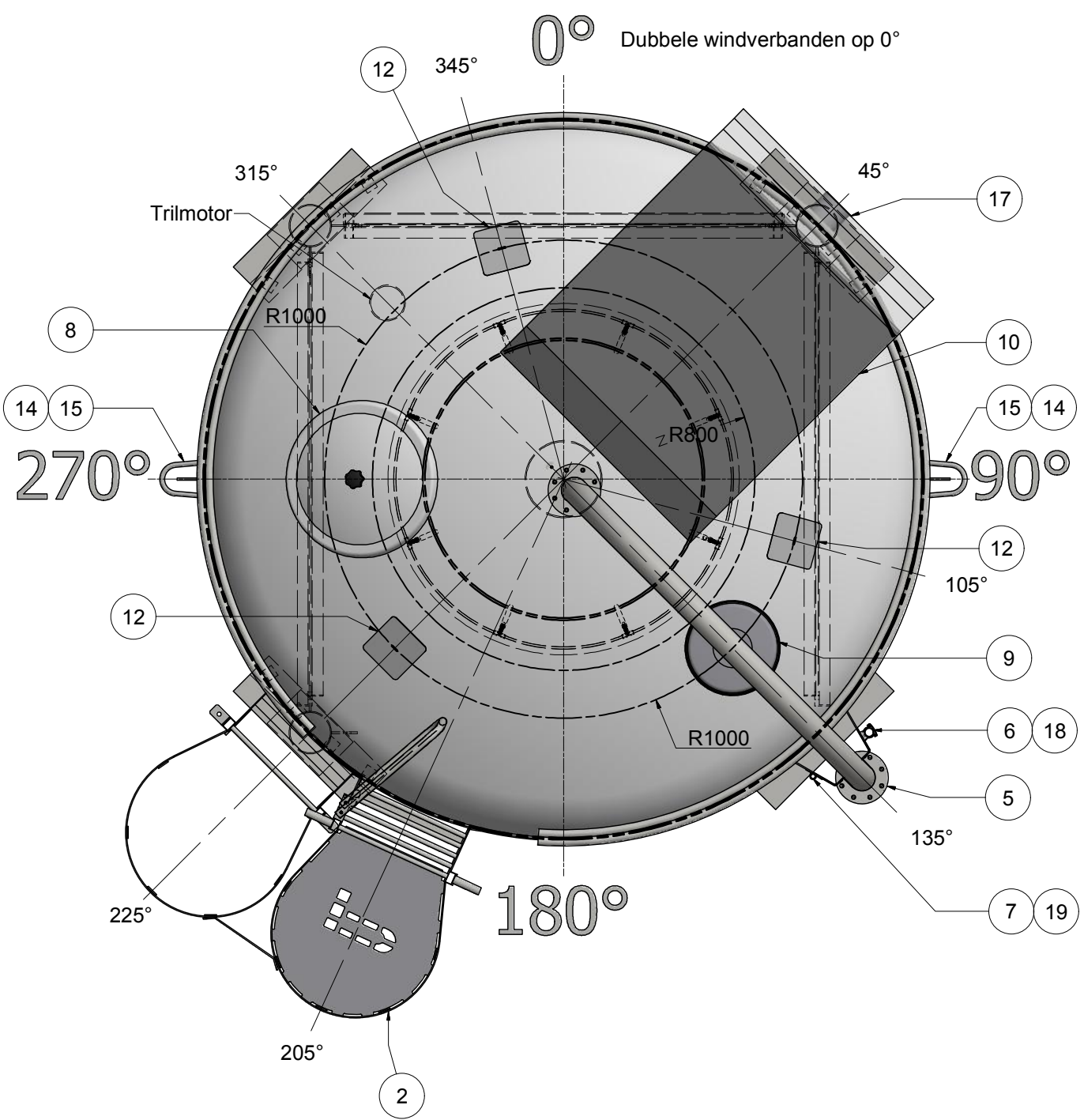
tevens vestigingen:

postbus 94 - 5690 AB Son

postbus 752 - 2130 AT Hoofddorp

www.inpijn-blokpoel.com





Dubbele windverbanden op 0°

30	4	Zadel	Ø102	AISI 304	ZAD102-40	
29	1	Zadel	Ø108	AISI 304	ZAD108-40	
28	8	Schroef koppeling	Ø10-1/4			Legris
27	8	T-verbinding	Ø10			Legris
26	8	Slang 8x10				
25	1	Trilbodem	Ø1500	AISI 304	BA22150S12ST323D ST++ERS11	incl. beluchting
24	4	Steun		AISI 304	BBV1VUL-20	
23	1	Steun		AISI 304		
22	3	Steun		S235JR		
21	3	Pakking	DN 100	EPDM		
20	1	Storzkoppeling	4"	Alu	SKP4*133-50	met microswitch
19	5	Hele kapbeugel	1/2"	S235JR Thvz	PLH1B1/2"-10	
18	5	Goema buisklem type 40A		PVC	BUK40ACOEM-40	
17	1	Hemelwaterafvoer	Ø125	PVC	MOF125-40	
16	1	Railing		S235J THVZ		
15	2	Hijsgeleideoog		S235JR Thvz	01HGOGELEIDE-40	
14	2	Rokhijsoog		S235JR Thvz	HYO100x10-40	
13	1	Naamplaatbrug		GVK		
12	3	Aarding systeem	200x200	AISI 304	AIP200x200-20	Inwendig doorgelust
11	1	Ronde filterflens	Ø1000	GVK	RFF-1000-460	
10	1	Stoffiler Wamflo	16 m²		FNMM4J16S2FV	Type FNMM4J16S2FV
9	1	Over- onderdrukklep	Ø273	AISI 304	OODBROUK-35	+0.05 / -0.002 bar
8	1	Mangaf	Ø600	GVK / AISI 304	MGDN600-10	met RVS veiligheidsrooster
7	1	Persluchtleiding	1/2"	S235J THVZ		
6	1	Kabelbus	Ø40	PVC		
5	1	Vulleiding	Ø102	AISI 304		
4	1	Onderstel		S235J THVZ		
3	1	Trilbodem tegenflens	ø1500 (60°)	AISI 304	TGF-1500-60-20	
2	1	Koolladder		S235J THVZ		NEN EN-ISO 14122
1	1	Naamplaat		Acropal	NPT-10	
Pos.	Aant.	Omschrijving	Afmeting	Materiaal	Artikelcode	Opmerkingen

Ontwerp			Constructie		
Type :	SK 13/30/50	Aardbevingszone :	-	Binnenlaag :	0.5 mm in ORTHO
Inhoud [m³] :	50	Sneeuwgebied :	-	Constructieve laag :	ORTHO
Ontwerptemperatuur [°C] :	-	Windgebied :	-	3d-weefsel :	-
Ontwerpdruk [bar] :	-	Gewicht [ledig] [kg] :	3000	Isolatie :	-
Soortelijke massa [kg/m³] :	1300	Opstelling :	Buiten	Afdeklaag isolatie :	-
Ontwerpnorm :	EN 13121			Behandeling binnenzijde :	-
Vorm-, maat- en plaatstoleranties volgens PRW/030 - level I			Visuele toleranties volgens PRW/020 - level II		
Algemeen		Product		Locatie	
Nummer :	01	Medium :	Grondstoffen		
Kleur (dak) :	RAL 9001 (crémewit)				
Kleur (body) :	RAL 9001 (crémewit)	Soortelijke massa [kg/m³] :	1200		
Pakkingmateriaal :	EPDM	Processtemperatuur [°C] :	-		
Bouten / moeren :	A2 / A4	Procesdruk [bar] :	-		
STATUS		Samenstelling FF Chemicals B.V.		Projectnummer	61300547
In behandeling				Productieorder	373.001
Ter goedkeur				Eenheid	mm
Vrijgegeven v. productie	X			Schaal	1:25
As-Built				Formaat	A1
Tekenaar	KvdM	 Postbus 65 8530 AB Lemmer Industrieweg 7 Holland		Tel.	0514-562447
Datum	25-3-2013			Fax	0514-564214
Projectleider	AqB			Email	info@polem.nl www.polem.com
				Project	61300547-01
				Blad	1 - 1
				Revisie	A

Deze tekening is het eigendom van Polem B.V. en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden verspreid of aan anderen ter inzage worden gegeven.



Moerdijk
Silo en overkapping
Jemo Chemicals B.V.

Ruimtelijke onderbouwing



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Jemo Chemicals BV Zevenbergschen Hoek

Moerdijk

ruimtelijke onderbouwing

identificatie

projectnummer:
400294.191380

projectleider:
ing. J.A. van Broekhoven

planstatus

datum:
23-06-2015

status:
definitief

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
Hoofdstuk 2	Ligging projectgebied	11
Hoofdstuk 3	Geldend bestemmingsplan	13
Hoofdstuk 4	Ruimtelijke motivering	15
Hoofdstuk 5	Toetsing aan beleid	17
Hoofdstuk 6	Toetsing aan sectorale aspecten	21
Hoofdstuk 7	Uitvoerbaarheid	29
7.1	Procedure	29
7.2	Overlegpartners	29
7.3	Dialoog	29
7.4	Financiële uitvoerbaarheid	30
Hoofdstuk 8	Conclusie	31
Bijlagen bij toelichting		33
Bijlage 1	Wateradvies	35
Bijlage 2	Overlegreactie provincie Noord-Brabant	37
Bijlage 3	Milieuzonering	39
Bijlage 4	Brieven woordvoerders	41
Bijlage 5	Legenda bij figuur 5	43

ruimtelijke
onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

Aanleiding

Jemo Chemicals BV heeft een silo (figuur 1.1.) en overkapping (figuur 1.2.) gerealiseerd zonder een omgevingsvergunning voor bouwen. De gemeente Moerdijk heeft dit geconstateerd bij een handhavingsbezoek. De gemeente heeft Jemo chemicals BV voor de keuze gesteld om de silo en de overkapping te slopen of met een omgevingsvergunning beide bouwwerken alsnog te legaliseren. Voor beide bouwwerken is een omgevingsvergunning voor het bouwen ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) nodig.

Om de silo en de overkapping te legaliseren is daarnaast een omgevingsvergunning voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan nodig (zie hoofdstuk 3). In artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van deze wet kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Een aanvraag voor een dergelijke vergunning dient daarom vergezeld te gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing (hierna RO). Voorliggende rapportage bevat deze RO ten behoeve van de legalisatie van de bestaande situatie.



Figuur 1. 1. Gerealiseerde silo



Figuur 1.2.. Gerealiseerde overkapping

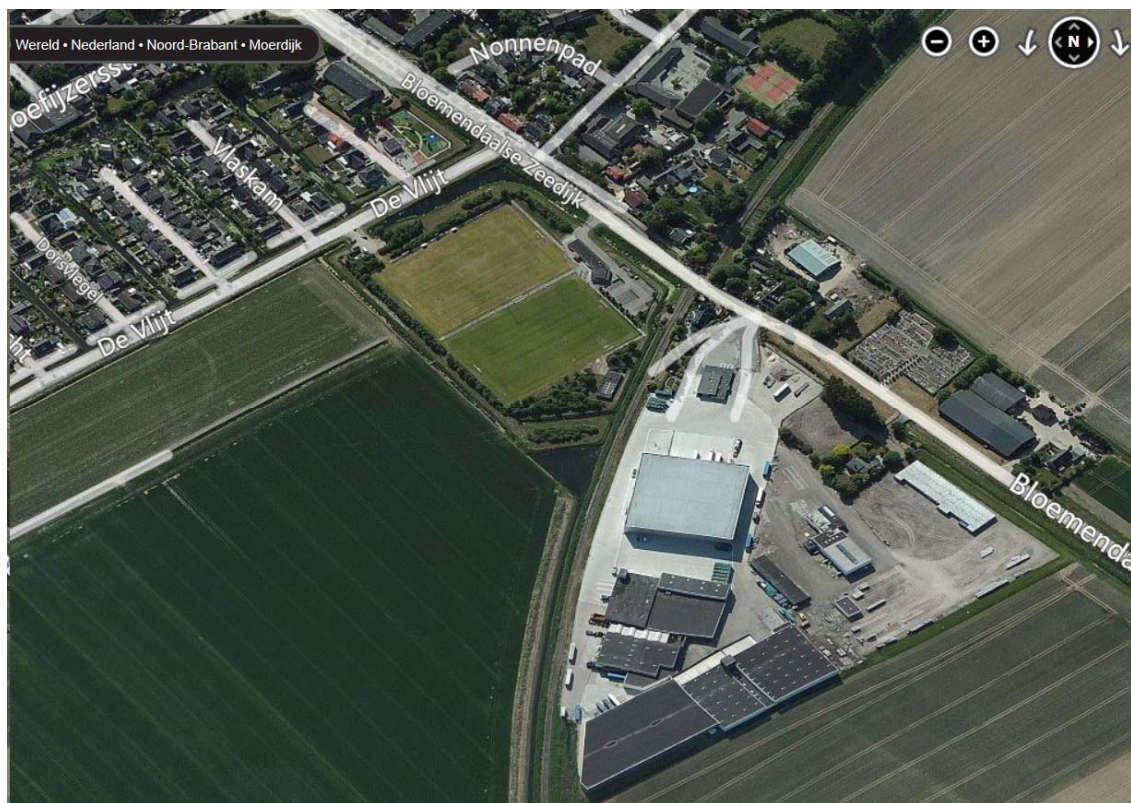
Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing bevat de volgende onderdelen.

- Hoofdstuk 2 gaat in op de ligging van de projectlocatie.
- hoofdstuk 3 beschrijft het geldende bestemmingsplan en de strijdigheid met dit bestemmingsplan.
- Hoofdstuk 4 beschrijft de ruimtelijke motivering van de silo en de overkapping.
- In hoofdstuk 5 wordt getoetst aan het geldend beleidskader.
- In hoofdstuk 6 wordt getoetst aan sectorale wetgeving.
- Ten slotte gaat hoofdstuk 7 in op de uitvoerbaarheid van de voorliggende onderbouwing.

Hoofdstuk 2 Ligging projectgebied

Jemo Chemicals BV is gevestigd aan de noordzijde van de kern Zevenbergschen Hoek. Dit dorp ligt langs rijksweg A16. De min of meer driehoekige bedrijfslocatie grenst aan de westzijde aan de Bloemendaalse Zeedijk, aan de zuidzijde aan een goederenspoorlijn en aan de noordoostzijde aan het open poldergebied. De gronden en de opstallen zijn in eigendom van Houdstermaatschappij A.B.P. Den Hartog BV. Tussen woonkern Zevenbergschen Hoek en het plangebied bevinden zich enkele sportvelden en akkers.



Figuur 2.1.. Ligging bedrijfslocatie (noordelijke richting -> rechts) (Bron: www.bing.com/maps)

De silo en de overkapping zijn gerealiseerd in de zuidoosthoek van het bedrijfsp perceel (zie tevens figuur 2.2.).

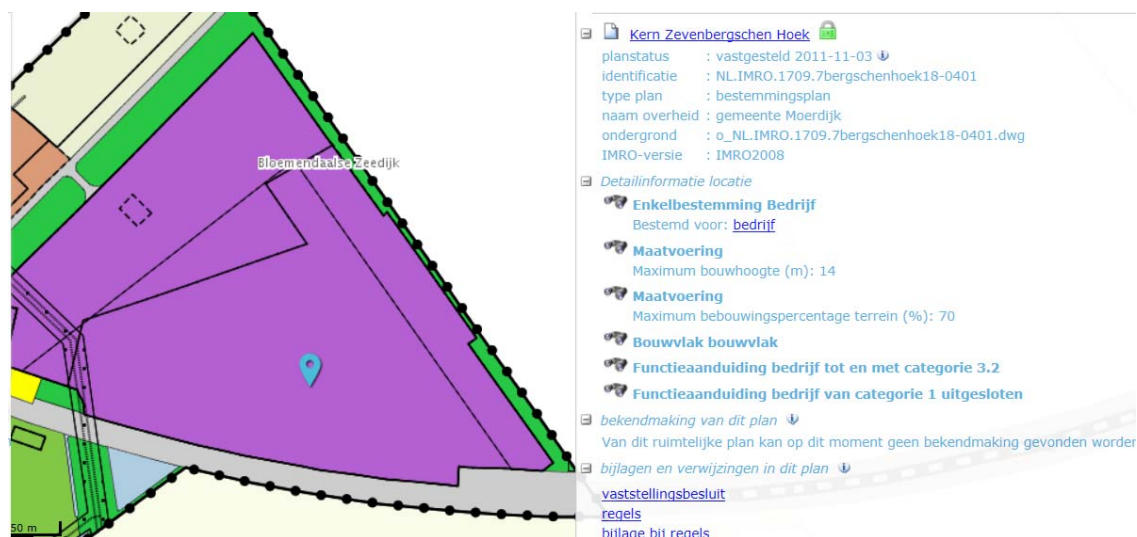


Figuur 2.2.. Ligging silo en overkapping

Hoofdstuk 3 Geldend bestemmingsplan

Het bedrijf is planologisch-juridisch geregeld in het bestemmingsplan Kern Zevenbergschen Hoek. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 3 november 2011. Ter plaatse van het bedrijf geldt de bestemming Bedrijf (in figuur 3.1. aangegeven met een paarse kleur).

De gronden met deze bestemming mogen voor ten hoogste 70% worden volgebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Voor gebouwen is een maximale bouwhoogte van 14 meter toegestaan. Terreinafscheidingen zijn toegestaan tot een hoogte van 2 meter en alle overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot een hoogte van 4 meter.



Figuur 3.1.. Fragment geldend bestemmingsplan Kern Zevenbergschen Hoek (zie: www.ruimtelijkeplannen.nl). Aan de rechterzijde van het figuur is de legenda van het bestemmingsplan weergegeven. Het paarse vlak is de bestemming Bedrijf, daaromheen in groen de bestemming Groen en in grijs de bestemming Verkeer. De zwarte lijnen geven de bouwvlakgrenzen en maatvoeringsgrenzen aan. In bijlage 5 is een weergave opgenomen van de uitgebreide legenda van www.ruimtelijkeplannen.nl.

Voor de silo en voor de overkapping is de gemeente Moerdijk van oordeel dat dit 'bouwwerken, geen gebouw zijnde' zijn. Beide bouwwerken voldoen namelijk niet aan de begripsbepaling van een gebouw: "elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt."

Op basis van de bepaling artikel 4.2.2. onder d. van het geldende bestemmingsplan mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten hoogste 4 meter hoog zijn. De silo heeft een hoogte van 14,1 meter, de hoogte van de overkapping bedraagt 7,2 meter. Daarmee voldoen de silo en de overkapping niet aan de maximum bouwhoogte voor een dergelijk bouwwerk. Daarom wordt nu hiervoor een afwijkingsprocedure op basis van de Wabo gevoerd.

Hoofdstuk 4 Ruimtelijke motivering

Hoogtes

In het geldende bestemmingsplan is voor gebouwen een maximale bouwhoogte van 14 meter opgenomen. Bij het opstellen van deze regeling is reeds overwogen dat een bouwhoogte van 14 meter voor het terrein aanvaardbaar is. De hoogte van de silo sluit aan bij deze de regeling uit het bestemmingsplan voor gebouwen. Op het bedrijventerrein zijn verschillende grote gebouwen gerealiseerd met de maximale bouwhoogte die het bestemmingsplan toelaat. Recent is langs de noordelijke rand van het bedrijfsterrein een groot en hoog bedrijfsgebouw gebouwd (Dit gebouw staat nog niet op de foto in figuur 3.). Dit gebouw is lager (10 m) dan de silo, maar door de omvang veel bepalender in het beeld van buiten de terreingrenzen. De silo is van buiten het bedrijfsterrein een object, dat als individueel object opgaat in het totaalbeeld. Ter illustratie hiervan wordt verwezen naar figuren (foto's) 6 en 7. Hieruit blijkt dat de impact van de aanwezige gebouwen door hun omvang groter is, dan de impact van de silo.



Figuur 4.1. Hartog Logistics vanaf de Bloemendaalse Zeedijk

Landschappelijk effect en inpassing

Het bedrijventerrein aan de Bloemendaalse Zeedijk is overeenkomstig met de Verordening Ruimte 2014 van de Provincie Noord-Brabant gelegen in bestaand stedelijk gebied. De notitie "Toepassing Kwaliteitsverbetering landschap in de regio West-Brabant, versie 29 mei 2013" is enkel van toepassing op ruimtelijke ontwikkelingen buiten het "bestaand stedelijk gebied" zoals is aangeduid in de Verordening Ruimte. Aangezien de bouwwerkzaamheden zijn gelegen in bestaand stedelijk gebied hoeft er geen kwaliteitsverbetering van het landschap plaats te vinden.

Bovendien is het landschappelijk effect van de silo zeer beperkt. Dat komt door drie factoren: de schaal en dichtheid van de overige bebouwing, de ligging op het terrein en de kleurstelling.

- Het terrein is grotendeels gevuld met grote gebouwen. figuur 4.2. geeft dit goed weer. Daarbij is de verhouding tussen de gebouwen en de silo van belang. De totale frontbreedte van de gebouwen in dit aanzicht bedraagt circa 350 meter. De silo met een diameter van 3 meter, maakt een zeer beperkt deel uit van de 'horizon' van het bedrijventerrein.
- De silo staat ver van de rand van het terrein en wordt daardoor steeds deels afgeschermd door andere gebouwen. In het beeld van het bedrijventerrein komt de silo nergens op de voorgrond.
- De witte silo past goed bij de over het algemeen lichte kleurstelling van de bedrijfsgebouwen.

De overkapping is niet waarneembaar vanuit de omgeving. De silo en de overkapping hebben daarmee geen landschappelijk effect.



Figuur 4.2.. Foto vanaf De Vliet (noordrand woonkern, op minimaal 450 meter afstand)

Hoofdstuk 5 Toetsing aan beleid

Nationaal beleid

Op rijksniveau zijn op ruimtelijk gebied de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de meest bepalende beleidsdocumenten. Deze documenten richten zich op een hoog schaalniveau en zijn als gevolg daarvan ook van een zeker (hoog) abstractieniveau, dat hieruit geen concrete beleidskaders voortkomen voor de legalisatie. De bouw van de silo en de overkapping is niet in strijd met dit beleid. Het rijksbeleid staat de uitvoering van het plan zodoende niet in de weg.

Provinciaal beleid: Verordening Ruimte 2014

Het provinciaal beleid stelt in de verordening ruimte 2014 geen regels aan de hoogte van bebouwing. Op basis van Artikel 3 Verordening Ruimte dient op een bedrijventerrein zuinig ruimte gebruik te worden gepleegd. Bij toepassing van het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt in ieder geval voldaan aan de volgende aspecten:

- een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, gebruik maakt van een bestaand bouwperceel.
- uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.
- ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
- een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

Uit figuur 4.2. blijkt dat het bedrijf en daarmee ook de silo en overkapping liggen binnen bestaand stedelijk gebied. Hierdoor is artikel 3 uit de Verordening Ruimte niet van toepassing. Wel wordt met de bouw van deze silo en overkapping intensiever gebruik gemaakt van het bedrijfsperceel en dus is er sprake van zuinig ruimtegebruik zoals bedoeld in de verordening. Het bouwplan past daarmee binnen het kader van de Verordening Ruimte 2014.



Figuur 5.1. Uitsnede Verordening Ruimte 2014 (stedelijk gebied aangegeven in oranje)

In artikel 4 Bestaand stedelijk gebied zijn voorwaarden opgenomen voor nieuwe en bestaande bedrijventerreinen. Deze voorwaarden hebben betrekking op de toelichting en regels van het bestemmingsplan. Over activiteiten zoals deze mogelijk worden gemaakt met deze ruimtelijke onderbouwing zijn geen regels opgenomen in de Verordening Ruimte 2014.

Gemeentelijk beleid: Structuurvisie Moerdijk 2030

In dit kader wordt alleen de Structuurvisie Moerdijk 2030 vermeld. Daarin is een zoekgebied voor woningbouw aangegeven in de richting van het bedrijventerrein. In de structuurvisie zijn voor bedrijventerreinen algemene kaders beschreven. In deze kaders zijn geen specifieke eisen opgenomen voor silo's of overkappingen. De structuurvisie biedt dan ook geen concrete toetsingskaders voor het legaliseren van de silo en de overkapping.



Figuur 5.2.. Fragment Structuurvisie Moerdijk 2030

Paraplunota Leefomgeving 2012 - 2030

Een belangrijk thema in de paraplunota betreft duurzaamheid. In de breedste zin van het woord. Doordat het bedrijf intensiever gebruik gaat maken van de bestaande locatie en ook zijn verkeersbewegingen verminderd is sprake van verduurzaming van de onderneming. De wet- en regelgeving is gericht op het verminderen van de uitstoot van schadelijke stoffen. Voor Luchtkwaliteit is een van de nieuwe elementen de norm van PM_{2,5} de fijnere fractie van fijnstof (PM₁₀). Voor luchtkwaliteit geldt dat minimaal wordt voldaan aan Europese normen. Bedrijven moeten aan wettelijke normen voldoen die vertaling krijgen in vergunningvoorschriften.

Paraplunota Economisch Klimaat

De paraplunota Economisch Klimaat gaat over het creëren van meer samenhang tussen beleidsnota's. Voor lokale bedrijventerreinen dient in elk geval het behoud van werkgelegenheid te worden geborgd en moeten bestaande bedrijventerreinen beter worden benut. Het voorliggende initiatief voldoet aan deze aspecten. Door de bouw van de silo en de overkapping wordt het terrein beter benut en wordt ervoor gezorgd dat het bedrijf kan voortbestaan op de huidige locatie. Hiermee wordt tevens werkgelegenheid voor Zevenbergschen Hoek behouden.

Een nagenoeg volledig overzicht van de actuele beleidsplannen en regels dat voor het plangebied van toepassing zijn, is te vinden op de website www.moerdijk.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Conclusie

De ontwikkeling past voor zover dit relevante elementen bevat in het geldend beleidskader. Er zijn geen specifieke eisen gesteld aan de bouw van een silo of overkapping.

Hoofdstuk 6 Toetsing aan sectorale aspecten

In dit hoofdstuk worden de relevante sectorale aspecten behandeld. Het aspect landschappelijke inpassing wordt beschreven in hoofdstuk 4 ruimtelijke motivering. De conclusie is dat er geen sprake is van onaanvaardbare landschappelijke effecten.

Aspect	Motivering
Bedrijven en milieuzonering	In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen: - ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd; - rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven. Beleid Om de belangenafweging tussen bedrijvigheid en gevoelige functies met betrekking tot milieu in voldoende mate mee te nemen, is in het geldende bestemmingsplan gebruikgemaakt van een milieuzonering. Deze milieuzonering heeft plaatsgevonden aan de hand van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'. Dit is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. De Staat van Bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering en is als Bijlage 1 'Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' opgenomen in de regels van het geldende bestemmingsplan. Afhankelijk van de locatie op het bedrijventerrein zijn bedrijven uit categorie 2 tot en met 3.2 toegestaan. Voor deze bedrijven geldt, afhankelijk van de categorie, een richtafstand van 30 tot 100 meter ten opzichte van een rustige woonwijk en een richtafstand van 10 tot 50 meter voor een gemengd gebied. Op het bedrijventerrein zijn bedrijven in categorie 1 uitgesloten.

	Op grond van het geldende bestemmingsplan zijn ter plaatse van de silo en de overkapping bedrijven toegestaan in milieucategorieën 2, 3.1 en 3.2. Het bedrijf Jemo Chemicals B.V. is een handelsbedrijf in voedingsstoffen voor de productie van voedingsmiddelen en veevoer. De bedrijfsactiviteiten betreft een categorie 3.1 activiteit (SBI 5121) en/of 2 (SBI 5138/5139). De geplaatste silo en de overkapping worden gebruikt ten dienste van de bestaande bedrijfsactiviteiten, zijnde opslag van grondstoffen voor genoemde activiteiten (incl. laden/ lossen). Voor activiteiten uit categorie 3.1. geldt een richtafstand van 50 meter ten opzichte van een rustige woonwijk. Activiteiten uit categorie 2 hebben een richtafstand van 30 meter ten opzichte van een rustige woonwijk. De meest nabij gelegen gevoelige functie (woning Bloemendaalse Zeedijk 41) bevindt zich op een afstand van circa 242 meter van de inrichtingsgrens Jemo Chemicals B.V.. De afstand tot de overkapping bedraagt circa 270 meter en de afstand tot de silo bedraagt circa 277 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand uit de VNG brochure. De milieuzonering is als bijlage 3 opgenomen in deze ruimtelijke onderbouwing. De richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur (30 meter), stof (30 meter), geluid (50 meter) en gevaar (30 meter) worden niet overschreden. Conclusie Uit de gehanteerde milieuzonering blijkt dat zorg wordt gedragen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de gevoelige functies (woningen). Er zijn derhalve geen belemmeringen om de gewenste activiteiten uit te oefenen op de aangegeven locatie.
Externe Veiligheid	In de silo wordt calciumsulfaat opgeslagen. Dit is een niet ADR stof welke niet brandgevaarlijk en niet stofexplosiegevaarlijk is. Het gebruik van de silo heeft dan ook geen consequenties voor de omgeving op het gebied van externe veiligheid. In de omgeving van het plangebied bevinden zich diverse risicobronnen. Dit betreft ondermeer de A16 en diverse buisleidingen.

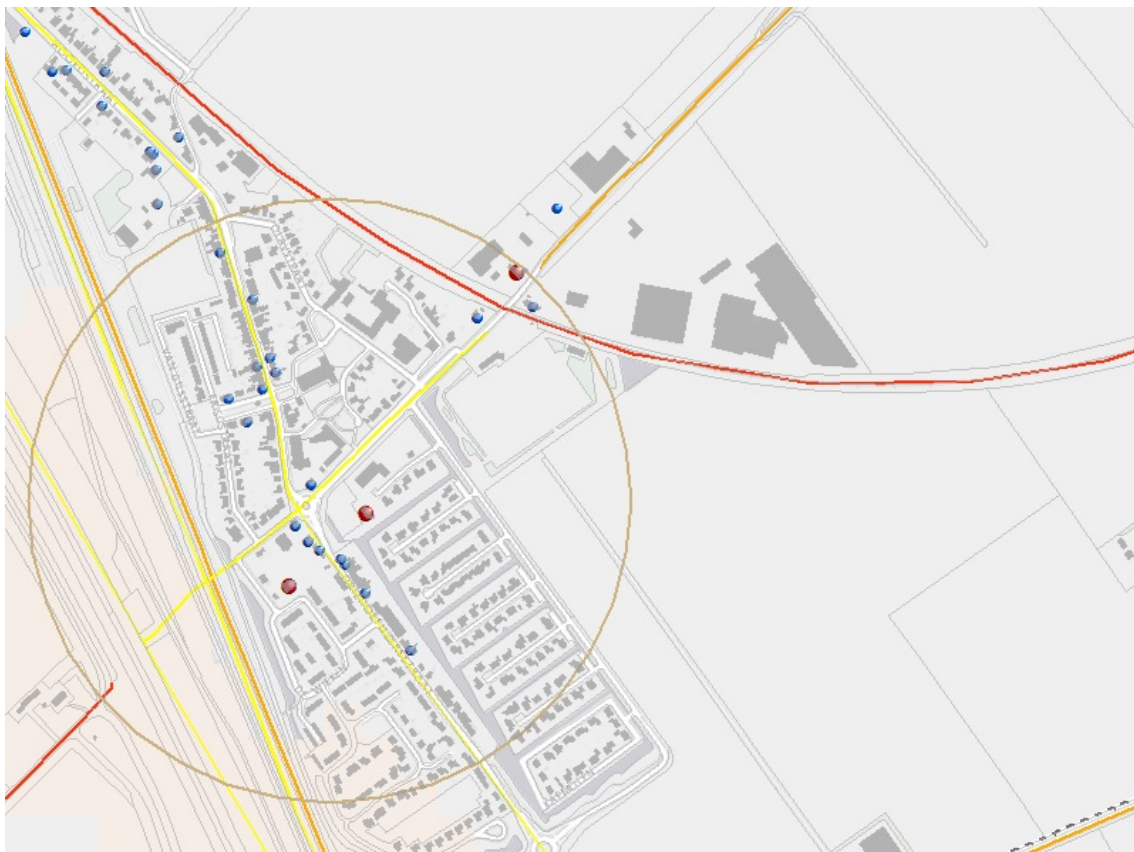
	Over de spoorlijn Lage-Zwaluwe - Oosterhout worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd. De grondstoffen worden vervoerd per vrachtauto over de A16. Aangezien het vervoerde product geen risico met zich mee brengt verhoogt dit niet het groepsrisico in de omgeving. Voor de aanwezige aardgasleiding (z-527-08) geldt eveneens dat de PR 10-6 contour niet binnen de inrichtingsgrens ligt en vormt hiermee geen belemmering voor de ontwikkeling. In figuur 9 is de ligging van de gasleiding ten opzichte van het projectgebied aangegeven (na de tabel)
Verkeer	De plaatsing van de silo en de overkapping leidt niet tot een functiewijziging. De bedrijfsactiviteiten zijn immers op grond van het geldende bestemmingsplan al toegestaan. Derhalve is het aspect verkeer niet relevant voor deze ontwikkeling. Daarnaast zal de plaatsing van de silo en de overkapping niet leiden tot extra verkeer. Door de plaatsing van de silo en de overkapping zijn de verkeersintensiteiten zelfs licht afgenomen (ca. 10%) ten opzichte van de situatie voor plaatsing van de silo en de overkapping door het efficiënter kunnen inzetten van bulkwagens. Het aantal vrachtwagens van en naar Jemo Chemicals B.V. betreft in de situatie zonder silo en overkapping gemiddeld 33 bulk-/vrachtwagens per week. Bulkwagens komen in deze situatie leeg aan om goederen te komen laden. In de situatie met silo en overkapping komen volle bulkwagens hun goederen lossen in de silo en worden vervolgens geladen onder de overkapping. Het aantal bulk- en vrachtwagens van en naar Jemo Chemicals B.V. betreft in de situatie met silo en overkapping door efficiënter gebruik van de bulkwagens gemiddeld 30 bulk-/vrachtwagens per week. Omdat het aantal verkeersbewegingen niet per definitie gelijkmatig verdeeld is over de weekperiode is uitgegaan van een weekgemiddelde. De afwikkeling van het verkeer blijft ongewijzigd en is vanaf het bedrijventerrein aan de Bloemendaalse Zeedijk gezien als volgt: Vanaf de Bloemendaalse Zeedijk wordt linksaf afgeslagen De Vliet op.

	Bij de rotonde wordt de tweede afslag genomen naar de Hoge Zeedijk welke door middel van een viaduct de A16 kruist. Aan het einde van de Hoge Zeedijk wordt rechts afgeslagen naar de Gelderseweg. De Gelderseweg loopt parallel aan de A16. Aan het einde van de Gelderseweg slaan de vrachtwagen rechtsaf de Hoofdstraat in. Van hieruit nemen ze de oprit naar de A16.
Wegverkeerslawaaï	Wegverkeerslawaaï/railverkeerslawaaï is niet relevant voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling aangezien het geen gevoelige functies betreft.
Industrielawaai	Het bedrijventerrein aan de Bloemendaalse Zeedijk bevindt zich niet op of binnen de zone van een geluidszone van een gezoneerd industrieterrein. Industrielawaai is derhalve niet relevant voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling.
Luchtkwaliteit	De plaatsing van de silo en de overkapping leidt niet tot extra verkeer op relevante wegen in en/of om het plangebied. Het aspect luchtkwaliteit is derhalve niet relevant.
Ecologie	De plaatsing van de silo en de overkapping leidt niet tot een functiewijziging. De bedrijfsactiviteiten zijn immers op grond van het geldende bestemmingsplan reeds toegestaan en wijzigen niet door de plaatsing van de silo en de overkapping. Derhalve is het aspect Ecologie niet relevant voor deze ruimtelijke ontwikkeling.
Archeologie en cultuurhistorie	In de directe omgeving van de gerealiseerde silo bevinden zich een historisch geografisch lijnelement (waterkerende dijk) en een rijksmonument aan de Bloemendaalse Zeedijk 39. De silo is gebouwd buiten de Molenbiotoop (400 m). Uit het archeologisch onderzoek bij het geldende bestemmingsplan blijkt dat de archeologische verwachtingswaarde laag is. In figuur 10 is de uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart opgenomen (na deze tabel). De silo en de overkapping hebben geen negatieve invloed op de cultuurhistorische en/of archeologische waardevolle elementen in de directe omgeving. In de Erfgoedverordening van de gemeente Moerdijk is tevens de instandhouding van archeologische terreinen geborgd. Hierbij is gebruik gemaakt van een archeologische waardenkaart. Deze waardenkaart is na deze tabel opgenomen. Uit deze waardenkaart blijkt dat de locatie van het initiatief lig in

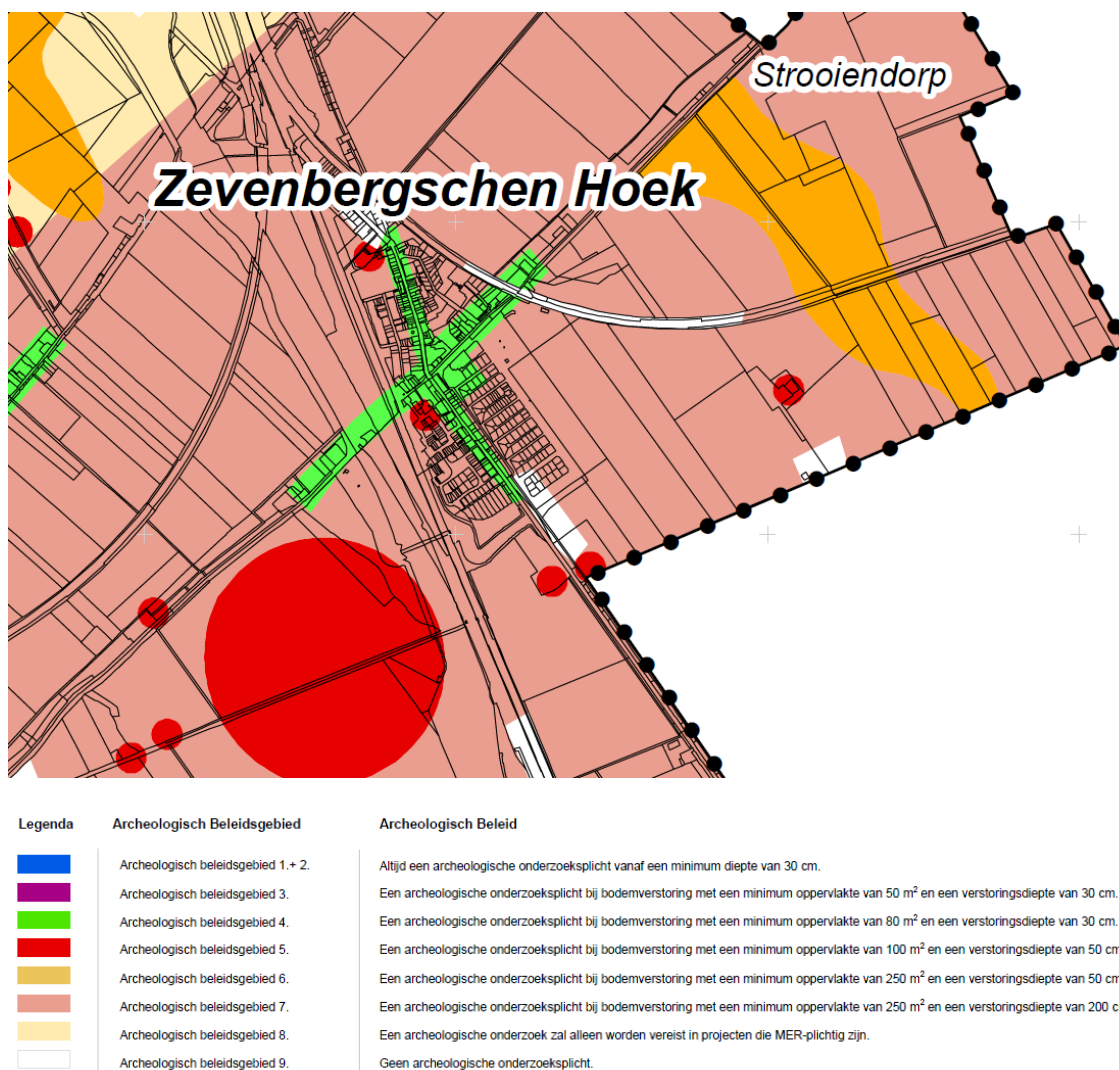
	'archeologisch beleidsgebied 7', waar bij verstoringen groter dan 250 m ² en dieper dan 2 meter archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. De grondwerkzaamheden hadden een beperktere oppervlakte en de fundering is minder diep. Hierdoor is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.
Water	De watertoets kan worden beperkt tot de constatering dat het terrein in de directe omgeving van het projectgebied al volledig is verhard. Het bouwplan vergroot het verharde oppervlak niet. Het realiseren van extra waterberging is dan ook niet noodzakelijk. Op het terrein zijn nu al voorzieningen aanwezig die eventuele verontreinigingen vanwege het gebruik van de silo kunnen opvangen. De verharding onder de silo is vloeistofkerend. Eventuele morsingen worden opgeveegd en in afvalbakken afgevoerd. De bouw heeft dus geen consequenties voor de waterhuishouding.
Bodem	De realisatie van de silo en de overkapping betreft geen afwijkende functie ten opzichte van de geldende functie bedrijf. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is dan ook niet noodzakelijk.



Figuur 6.1. Ligging aardgasleiding (rode markering) (bron: www.risicokaart.nl)



Figuur 6.2. Uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart (provincie Noord-Brabant)



Figuur 6.3.. Uitsnede Erfgoedverordening gemeente Moerdijk: Archeologisch beleidsgebied

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Procedure

Bij een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is de uitgebreide Wabo-procedure van toepassing. Bij de uitgebreide procedure moet binnen 6 maanden op een aanvraag worden beslist. Over de voorgenomen omgevingsvergunningaanvraag zal een verklaring van geen bedenkingen worden gevraagd bij de gemeenteraad van de gemeente Moerdijk. Het college van B&W beslist over de aanvraag en besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning .

In eerste instantie wordt het ontwerpbesluit voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tegen het ontwerpbesluit kan een ieder zienswijze indienen. Tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning kan door belanghebbenden in twee instanties beroep worden ingesteld. Eerst kan beroep bij de Rechtbank worden ingesteld. Vervolgens in hoger beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7.2 Overlegpartners

In het kader van deze omgevingsvergunningsprocedure heeft de gemeente Moerdijk overleg gevoerd met het Waterschap Brabantse Delta en de provincie Noord-Brabant. Beide overlegpartners hebben geen opmerkingen over het initiatief. Volledigheidshalve zijn de brieven opgenomen als bijlage bij deze toelichting.

7.3 Dialoog

Conform het gemeentelijk beleid omtrent afwijkingsprocedures heeft de initiatiefnemer een dialoog gevoerd met de omgeving. Gezien de omvang van het project en de afstand tot omwonenden is, in overleg met de gemeente Moerdijk, ervoor gekozen om de woordvoerders van "Bewonersgroep De Vlijt" gericht schriftelijk te benaderen. De namen van de woordvoerders zijn aangereikt door de gemeente Moerdijk. Deze "Bewonersgroep de Vlijt" heeft namelijk, samen met andere omwonenden een verzoek tot handhaving ingediend bij de gemeente Moerdijk tegen de gerealiseerde silo en overkapping.

In deze brief is de voorgenomen legalisatie beschreven en zijn de bewoners uitgenodigd eventuele vragen en opmerkingen aan de initiatiefnemer kenbaar te maken. Tot op heden is van deze uitnodiging geen gebruik gemaakt.

Naast de gerichte communicatie over het voorliggende bouwplan heeft op 29 mei jongstleden tussen de initiatiefnemer, de eigenaar van het terrein en de woordvoerders van Bewonersgroep De Vlijt, een gesprek plaatsgevonden om in een breder verband de problematiek van het bedrijventerrein te bespreken. Een vertegenwoordiging van de gemeente Moerdijk ontbrak bij deze bespreking. Door de woordvoerders worden grote zorgen geuit omtrent de almaar toenemende overlast en hinder, onder andere en mede afkomstig van de bouw van de silo en overkapping bij Jemo Chemicals en de daaraan "vasthangende" (nacht) vrachtbewegingen/transporten.

De initiatiefnemer heeft begrip voor de bezorgdheid maar brengt nadrukkelijk naar voren dat de bouw van de silo en de overkapping nauwelijks van invloed is op de ontstane overlast.

Voorts komt naar voren de in de optiek van bewoners negatieve uitstraling welke het bedrijf Jemo Chemicals B.V. bij omwonenden heeft opgeroepen. Dit wordt niet alleen veroorzaakt door het zonder vergunning bouwen van de silo en overkapping, maar ook de naam die het bij sommige dorpsbewoners oproept. Bij veel omwonenden rust een idee van kennelijk chemische bedrijvigheid. De omwonenden weten niet wat er voor bedrijfsprocessen plaatsvinden en welke goederen in de tankwagens van en naar het bedrijventerrein worden vervoerd, waardoor hun leefbaarheid en veiligheid onder druk staat. In dit kader wordt door de omwonenden meer openheid en inzicht in bedrijfsvoering en planning bepleit. De initiatiefnemer licht de aard van bedrijvigheid van Jemo Chemicals toe en geeft aan dat de bouw van de silo en de overkapping niet meer transporten met zich meebrengt.

Niet wordt uitgesloten dat, wanneer het bedrijf verder groeit, er een toename plaats zal vinden van het aantal transporten. De initiatiefnemer meldt verder dat de transporten van Jemo Chemicals voornamelijk overdag plaatsvinden vanaf +/- 07.00u. Aanwezigen zijn van mening de overlast te kunnen beperken door een goed verkeersregime en verkeersbesluit te laten plaatsvinden.

Hiervoor zijn diverse maatregelen besproken tijdens de bespreking welke voorgelegd gaan worden aan de gemeente Moerdijk. Afsproken wordt dat een vervolgesprek binnen 8 weken zal worden ingepland tussen de partijen, inclusief wethouder J. Kamp van de gemeente Moerdijk.

Op deze wijze is invulling gegeven aan de dialoog met de omgeving. De brieven aan de woordvoerders zijn opgenomen als bijlage 4.

7.4 Financiële uitvoerbaarheid

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten waarin afspraken worden gemaakt over de gemeentelijke kosten, de eventuele planschade. De kosten van de ontwikkeling zijn reeds besteed en hiermee is sprake van een uitvoerbaar besluit.

Hoofdstuk 8 Conclusie

Het voorliggende initiatief betreft een afwijking van de toegestane bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde in het bestemmingsplan Kern Zevenbergschen Hoek (vastgesteld op 3 november 2011). De silo en de overkapping passen wat het gebruik betreft wel in het geldende bestemmingsplan. Ze zijn onderdeel van de bedrijfsvoering van Jemo Chemicals. Het bedrijf Jemo Chemicals als geheel past in de geldende bestemming Bedrijf en de daarin vastgelegde milieucategorieën.

Uit de toets aan het geldende beleid en aan de relevante omgevingsaspecten is gebleken dat er geen belemmeringen zijn om voor de silo en de overkapping af te wijken van de bouwregels in het geldende bestemmingsplan.

Er is dan ook geen beletsel om een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan te kunnen verlenen.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Wateradvies



Gemeente Moerdijk
Mevrouw N. van den Bosch
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Uw brief van : 12 februari 2015
Uw kenmerk : OLO1641485
Zaaknummer : 15.ZK01878
Ons kenmerk : *15UT002689*
Barcode :

Behandeld door : mevrouw Y. van den Elshout
Doorkiesnummer : 076 564 14 73
Datum : 3 maart 2015
Verzenddatum :

MOERDIJK

Afd.

- 4 MAART 2015

Nr:

- 3 MAART 2015

Onderwerp: wateradvies op ruimtelijke onderbouwing in het kader van aanvraag omgevingsvergunning plaatsen silo en bouwen overkapping Bloemendaalse Zeedijk 10c te Zevenbergschen Hoek

Geachte mevrouw Van den Bosch,

Op 12 februari 2015 heeft u de ruimtelijke onderbouwing in aanvraag omgevingsvergunning plaatsen silo en bouwen overkapping Bloemendaalse Zeedijk 10c te Zevenbergschen Hoek toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van de ruimtelijke onderbouwing willen wij u het volgende mededelen.

De ontwikkeling beoogt het plaatsen van een silo en het bouwen van een overkapping op een reeds verhard terrein.

Aangezien er geen toename van verhard oppervlak plaatsvindt en op het terrein al voorzieningen aanwezig zijn om verontreinigingen op te vangen, zijn er bij deze ontwikkeling geen veranderingen met betrekking tot de waterhuishoudkundige aspecten.

Wij adviseren daarom positief in het kader van de watertoets.

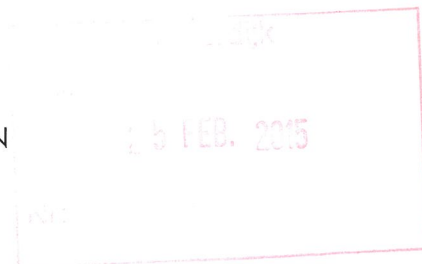
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Y. van den Elshout van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 73.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlage 2 Overlegreactie provincie Noord-Brabant

Gemeente Moerdijk
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN 24 FEB. 2015

Onderwerp

Voorontwerp-omgevingsvergunning 'Bloemendaalse Zeedijk 10 (Jemo Chem)'

Datum

24 februari 2015

Ons kenmerk

C2166282/3784504

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(073) 681 23 28

E-mail

bcoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op de voorontwerp-omgevingsvergunning 'Bloemendaalse Zeedijk 10 (Jemo Chem)'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe de omgevingsvergunning zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-omgevingsvergunning geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

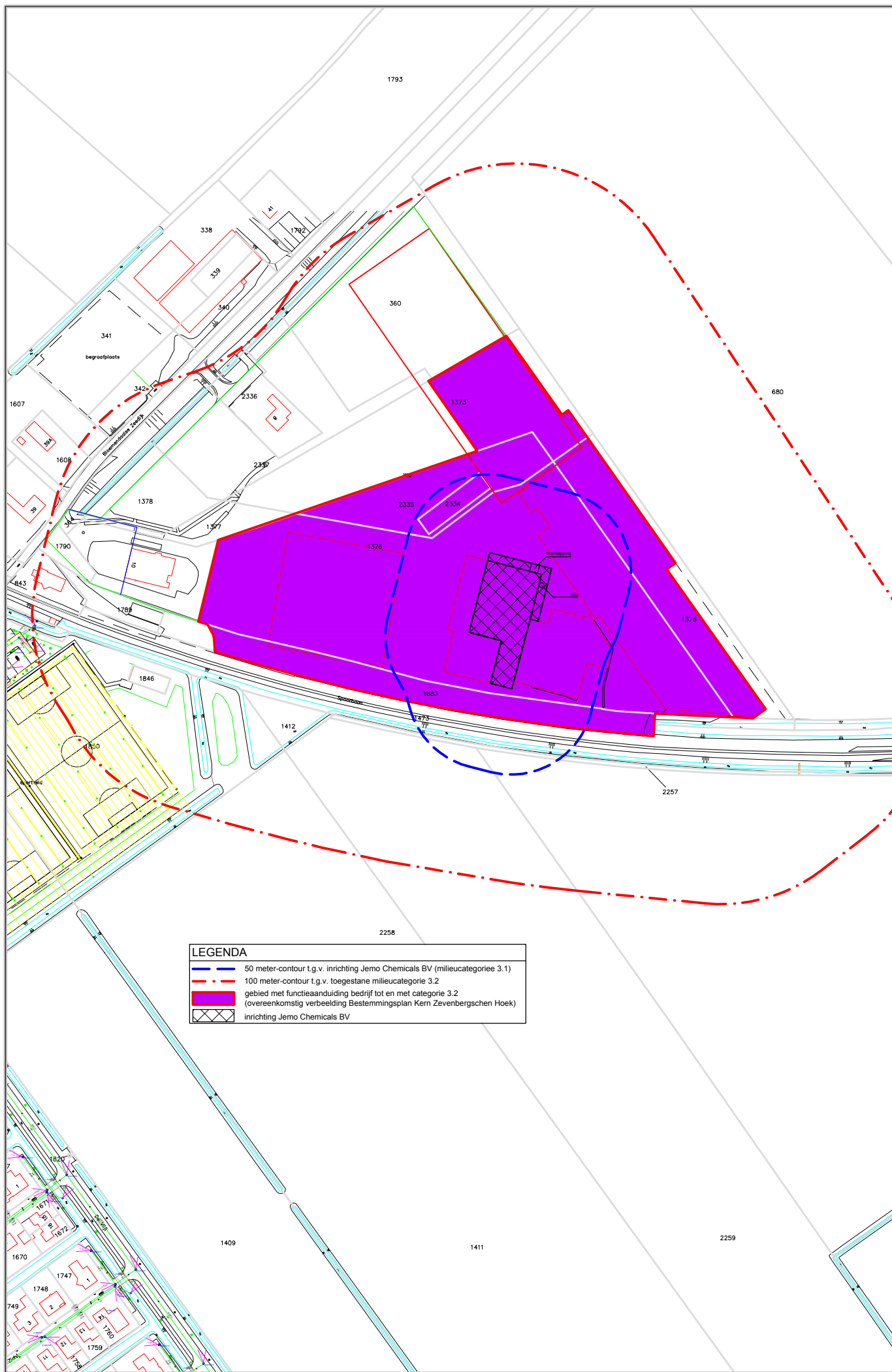
Cluster Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Bereikbaarheid met
openbaarvervoer: zie
www.brabant.nl/busentaxi

Bijlage 3 Milieuzonering



Bijlage 4 Brieven woordvoerders

De heer S.W.A.M. Luijten
Dorsvlegel 16
4765 DE ZEVENBERGSCHEN HOEK

uw brief van :
uw kenmerk :
onderwerp : Legaliseren van een reeds
geplaatste silo en gebouwde
overkapping ten behoeve van
Jemo Chemicals B.V. aan de
Bloemendaalse Zeedijk 10c te
Zevenbergschen Hoek

datum : 30 januari 2015
ons kenmerk : 11.127-03.001
behandeld door : Carlo Nooijens

Geachte heer Luijten,

Graag willen wij u, namens Jemo Chemicals B.V., informeren over een aanstaande indiening van een aanvraag om omgevingsvergunning door Jemo Chemicals B.V. De aanvraag heeft betrekking op het legaliseren van een geplaatste silo en gebouwde overkapping, behorende tot de inrichting van Jemo Chemicals B.V., gevestigd op het bedrijventerrein aan de Bloemendaalse Zeedijk te Zevenbergschen Hoek.

Wij hebben van de gemeente Moerdijk uw naam en adresgegevens ontvangen aangezien u optreedt als contactpersoon namens een aantal bewoners van Zevenbergschen Hoek die een verzoek tot handhaving hebben ingediend tegen de zonder vergunning geplaatste silo en gebouwde overkapping.

Voor het legaliseren van de silo en overkapping is op 1 september 2014 reeds een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Moerdijk. In overleg met de gemeente zijn de aanvraag en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing aangepast.

In de week van 2 februari 2015 zal er namens Jemo Chemicals B.V. een aanvraag om omgevingsvergunning worden ingediend bij de gemeente Moerdijk. Aangezien de bouwhoogte van zowel de silo als de overkapping niet in overeenstemming is met de toegestane bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Kern Zevenbergschen Hoek' wordt naast de activiteit 'bouwen' ook een vergunning gevraagd voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Met de omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Door de aanvrager moet in dat geval gemotiveerd worden dat de omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag moet voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing. In de ruimtelijke onderbouwing dienen alle van belang zijnde aspecten te zijn opgenomen. Rho adviseurs voor leefruimte heeft de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de omgevingsvergunning opgesteld.

In de opgestelde ruimtelijke onderbouwing wordt door Rho adviseurs voor leefruimte geconcludeerd dat er geen beletsel is om een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan te verlenen en zo de silo en overkapping te legaliseren.

De bouw van de silo en de overkapping zijn in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening en zijn landschappelijk aanvaardbaar. Er is geen beleid en sectorale wetgeving die zich verzet tegen de bouw en het gebruik van de bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Ten aanzien van het aspect verkeer levert de situatie met de aanwezigheid van de silo en de overkapping een lichte reductie op van het aantal vrachtwagenbewegingen ten opzichte van de situatie zonder silo en overkapping.

Het aantal vrachtwagens van en naar Jemo Chemicals B.V. betreft in de situatie zonder silo en overkapping gemiddeld 33 bulk- en vrachtwagens per week. Bulkwegens komen in deze situatie leeg aan om goederen te komen laden.

In de situatie met silo en overkapping komen volle bulkwegens hun goederen lossen in de silo en worden vervolgens geladen onder de overkapping. Het aantal bulk- en vrachtwagens van en naar Jemo Chemicals B.V. betreft in de situatie met silo en overkapping door efficiënter gebruik van de bulkwegens gemiddeld 30 bulk- en vrachtwagens per week. Door de komst van de silo en de overkapping worden de bulk- en vrachtwagenbewegingen met ca. 10% gereduceerd ten opzichte van de situatie zonder silo en overkapping.

Voor de aanvraag omgevingsvergunning is de uitgebreide procedure zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing. De beslistermijn is 6 maanden.

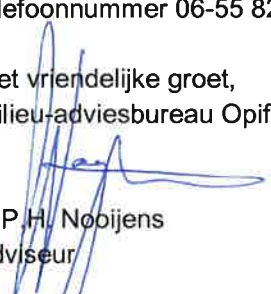
De procedure ziet er in hoofdlijnen als volgt uit:

1. Ontvangst aanvraag inclusief ruimtelijke onderbouwing;
2. Toets volledigheid en zo nodig mogelijkheid tot aanvullen;
3. Doorsturen aanvraag aan gemeenteraad (indien nodig), met het verzoek om voorlopige verklaring van geen bedenkingen te geven;
4. Ter inzage leggen ontwerp-omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing en met ontwerpverklaring van geen bedenkingen (indien nodig) gedurende 6 weken;
5. Uiteindelijke besluitvorming (snelheid sterk afhankelijk van wel of geen zienswijzen);
6. Beroepsmogelijkheden bij rechtbank;
7. Na uitspraak rechtbank mogelijkheden voor hoger beroep bij de Raad van State.

Wij vertrouwen erop u middels deze brief voldoende geïnformeerd te hebben inzake de nieuwe aanvraag om omgevingsvergunning voor het legaliseren van de silo en overkapping ten behoeve van het bedrijf Jemo Chemicals B.V. en de bijbehorende procedure. U bent als contactpersoon uiteraard vrij om deze informatie te delen met andere bewoners.

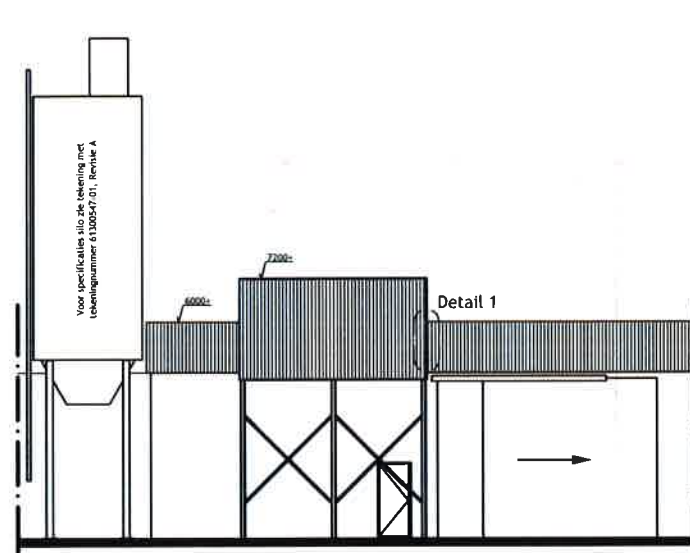
De heer Cornelius van Ooijen van Jemo Chemicals B.V. is, indien daar behoefte aan is, bereid om met u en andere bewoners in gesprek te gaan. De heer Van Ooijen is bereikbaar via het mobiele telefoonnummer 06-55 82 45 67.

Met vriendelijke groet,
Milieu-adviesbureau Opifex b.v.

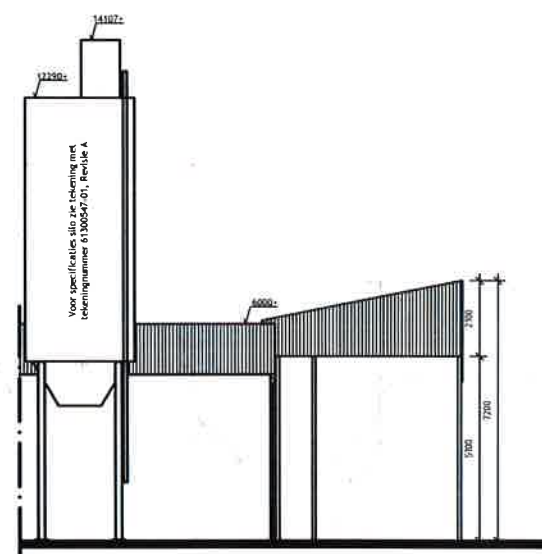


C.P.H. Nooijens
adviseur

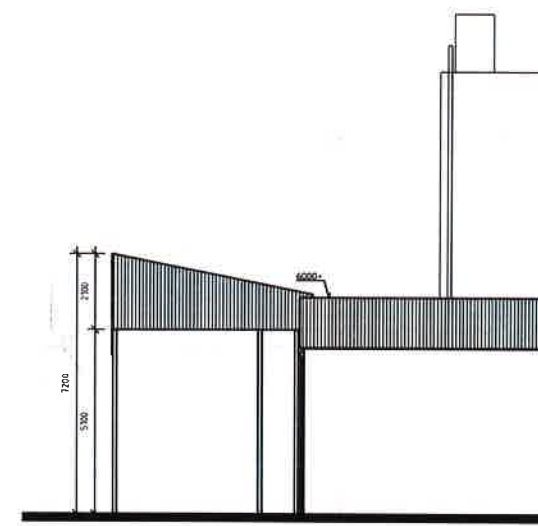
Bijlage(n): - Bestektekening, tekeningnummer 11.127-03.01, Revisie A d.d. 21 november 2014



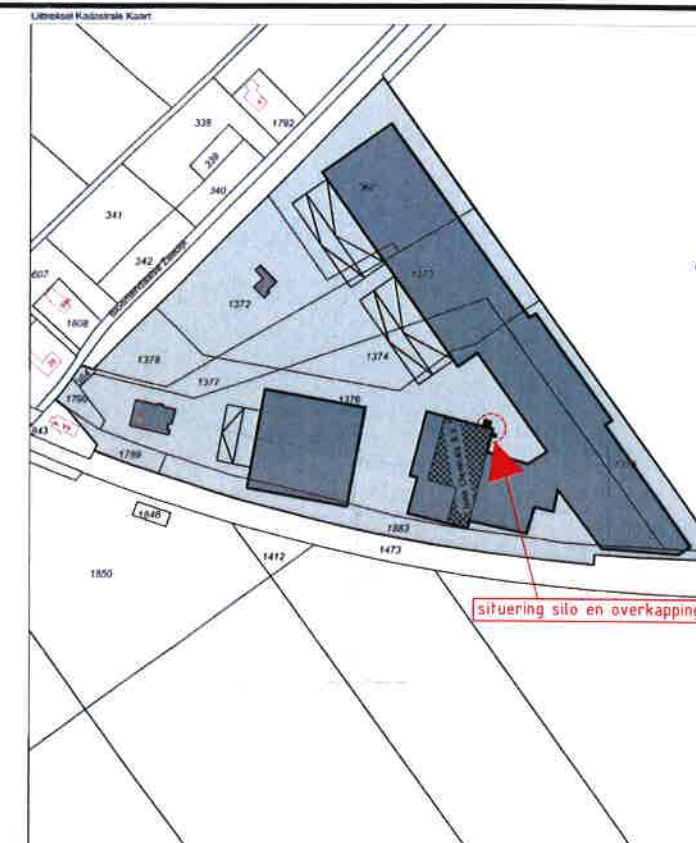
Vooraanzicht



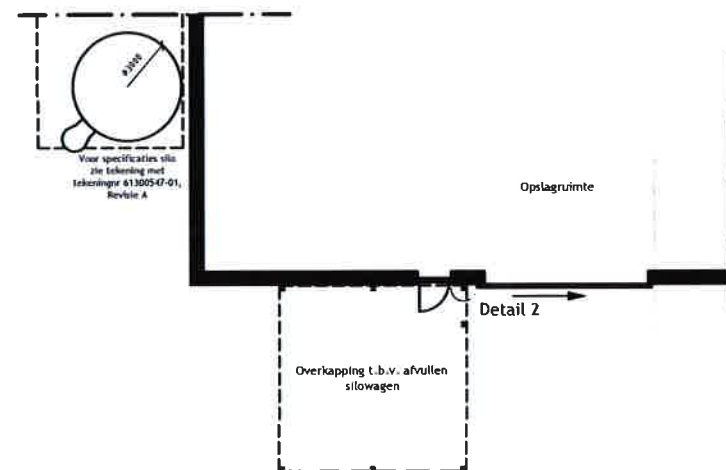
Linkerzij aanzicht



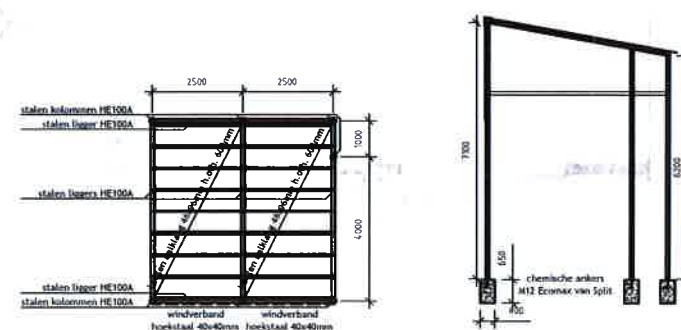
Rechterzij aanzicht



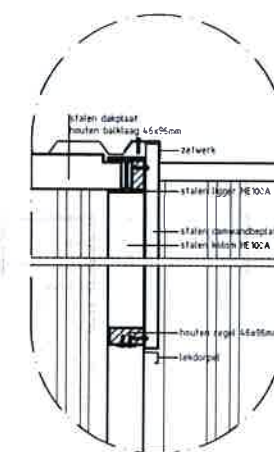
situering silo en overkapping



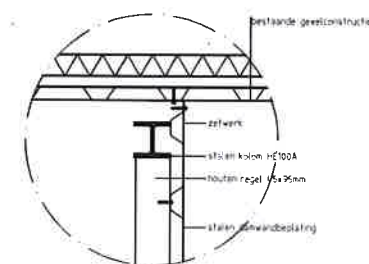
Plattegrond



Constructie



Detail 1



Detail 2



Revisie	Omschrijving	Datum	Gekend	Gecontroleerd
1	Toevoeging rechterzijgevelaanzicht en principedetails	21 november 2014	Carlo Nooljens	

Getekend door	Gecontroleerd door	Gedownload door	Blad	Aantal	Status
Carlo Nooljens			1	1	Aanvraag
Projectnr.	Tekeningnummer	Schaal	Formaat	Datum uitgifte	
11.127-03	11.127-03.01		A3	31-12-2013	
Project: Bloemendaalse Zeedijk 10c					
Opdrachtgever: Jemo Chemicals B.V.					
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning overkapping en silo					
Onderdeel: Bestektekening					

De heer J.A.M. Wennekers
Vlaskam 2
4765 DH ZEVENBERGSCHEN HOEK

uw brief van :
uw kenmerk :
onderwerp : Legaliseren van een reeds
geplaatste silo en gebouwde
overkapping ten behoeve van
Jemo Chemicals B.V. aan de
Bloemendaalse Zeedijk 10c te
Zevenbergschen Hoek

datum : 30 januari 2015
ons kenmerk : 11.127-03.002
behandeld door : Carlo Nooijens

Geachte heer Wennekers,

Graag willen wij u, namens Jemo Chemicals B.V., informeren over een aanstaande indiening van een aanvraag om omgevingsvergunning door Jemo Chemicals B.V. De aanvraag heeft betrekking op het legaliseren van een geplaatste silo en gebouwde overkapping, behorende tot de inrichting van Jemo Chemicals B.V., gevestigd op het bedrijventerrein aan de Bloemendaalse Zeedijk te Zevenbergschen Hoek.

Wij hebben van de gemeente Moerdijk uw naam en adresgegevens ontvangen aangezien u optreedt als contactpersoon namens een aantal bewoners van Zevenbergschen Hoek die een verzoek tot handhaving hebben ingediend tegen de zonder vergunning geplaatste silo en gebouwde overkapping.

Voor het legaliseren van de silo en overkapping is op 1 september 2014 reeds een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Moerdijk. In overleg met de gemeente zijn de aanvraag en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing aangepast.

In de week van 2 februari 2015 zal er namens Jemo Chemicals B.V. een aanvraag om omgevingsvergunning worden ingediend bij de gemeente Moerdijk. Aangezien de bouwhoogte van zowel de silo als de overkapping niet in overeenstemming is met de toegestane bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Kern Zevenbergschen Hoek' wordt naast de activiteit 'bouwen' ook een vergunning gevraagd voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Met de omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Door de aanvrager moet in dat geval gemotiveerd worden dat de omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag moet voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing. In de ruimtelijke onderbouwing dienen alle van belang zijnde aspecten te zijn opgenomen. Rho adviseurs voor leefruimte heeft de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de omgevingsvergunning opgesteld.

In de opgestelde ruimtelijke onderbouwing wordt door Rho adviseurs voor leefruimte geconcludeerd dat er geen beletsel is om een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan te verlenen en zo de silo en overkapping te legaliseren.

De bouw van de silo en de overkapping zijn in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening en zijn landschappelijk aanvaardbaar. Er is geen beleid en sectorale wetgeving die zich verzet tegen de bouw en het gebruik van de bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Ten aanzien van het aspect verkeer levert de situatie met de aanwezigheid van de silo en de overkapping een lichte reductie op van het aantal vrachtwagenbewegingen ten opzichte van de situatie zonder silo en overkapping.

Het aantal vrachtwagens van en naar Jemo Chemicals B.V. betreft in de situatie zonder silo en overkapping gemiddeld 33 bulk- en vrachtwagens per week. Bulkwegens komen in deze situatie leeg aan om goederen te komen laden.

In de situatie met silo en overkapping komen volle bulkwegens hun goederen lossen in de silo en worden vervolgens geladen onder de overkapping. Het aantal bulk- en vrachtwagens van en naar Jemo Chemicals B.V. betreft in de situatie met silo en overkapping door efficiënter gebruik van de bulkwegens gemiddeld 30 bulk- en vrachtwagens per week. Door de komst van de silo en de overkapping worden de bulk- en vrachtwagenbewegingen met ca. 10% gereduceerd ten opzichte van de situatie zonder silo en overkapping.

Voor de aanvraag omgevingsvergunning is de uitgebreide procedure zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing. De beslistermijn is 6 maanden.

De procedure ziet er in hoofdlijnen als volgt uit:

1. Ontvangst aanvraag inclusief ruimtelijke onderbouwing;
2. Toets volledigheid en zo nodig mogelijkheid tot aanvullen;
3. Doorsturen aanvraag aan gemeenteraad (indien nodig), met het verzoek om voorlopige verklaring van geen bedenkingen te geven;
4. Ter inzage leggen ontwerp-omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing en met ontwerpverklaring van geen bedenkingen (indien nodig) gedurende 6 weken;
5. Uiteindelijke besluitvorming (snelheid sterk afhankelijk van wel of geen zienswijzen);
6. Beroepsmogelijkheden bij rechtbank;
7. Na uitspraak rechtbank mogelijkheden voor hoger beroep bij de Raad van State.

Wij vertrouwen erop u middels deze brief voldoende geïnformeerd te hebben inzake de nieuwe aanvraag om omgevingsvergunning voor het legaliseren van de silo en overkapping ten behoeve van het bedrijf Jemo Chemicals B.V. en de bijbehorende procedure. U bent als contactpersoon uiteraard vrij om deze informatie te delen met andere bewoners.

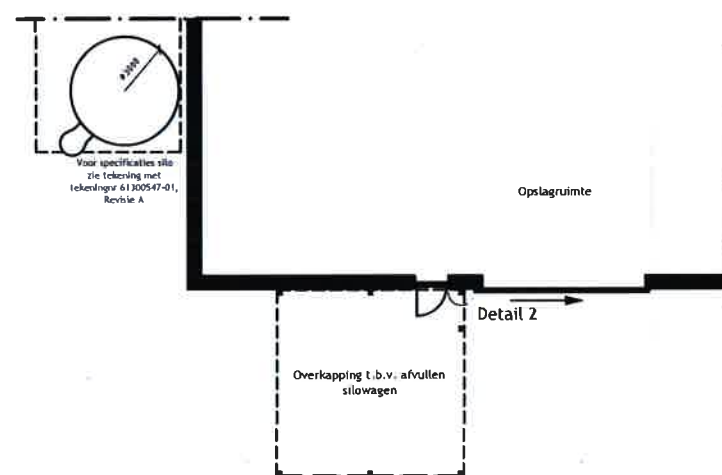
De heer Cornelius van Ooijen van Jemo Chemicals B.V. is, indien daar behoefte aan is, bereid om met u en andere bewoners in gesprek te gaan. De heer Van Ooijen is bereikbaar via het mobiele telefoonnummer 06-55 82 45 67.

Met vriendelijke groet,
Milieu-adviesbureau Opifex b.v.

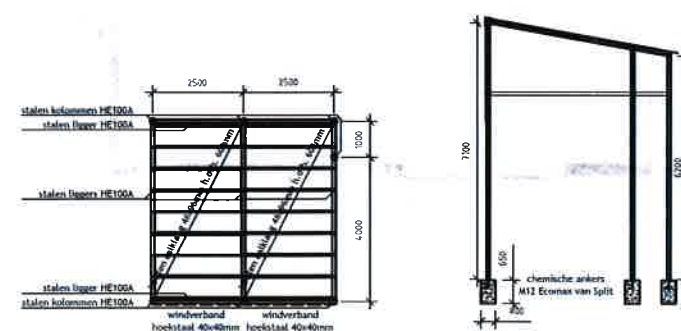
C.P.H. Nooijens
adviseur

Bijlage(n):

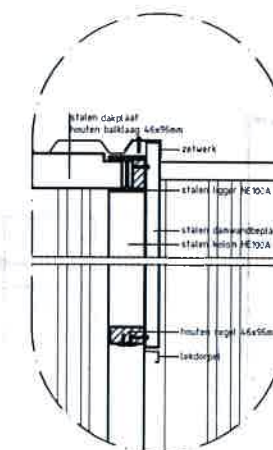
- Bestektekening, tekeningnummer 11.127-03.01, Revisie A d.d. 21 november 2014



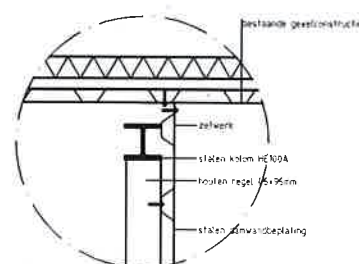
Plattegrond



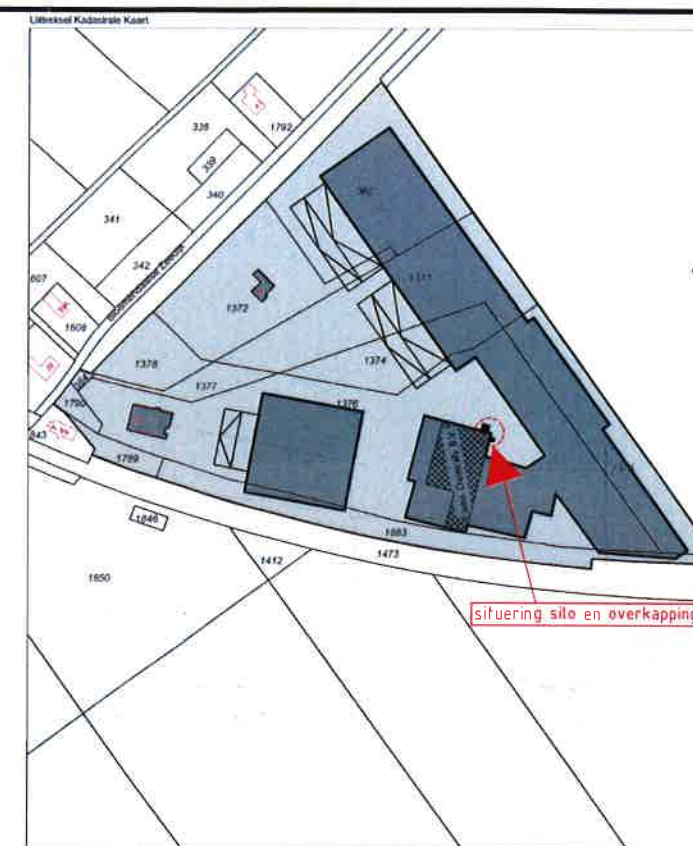
Constructie



Detail 1



Detail 2



Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
26	Huisnummer
—	Kadastrale grens
—	Bebouwing
—	Overige topografie

Uitgever: Gemeente Breda, 1998

Schwand 1 2500

Kadastrale gemeente	ZEVENBERGEN
Secie	O
Parceel	1376

Aan de Universiteit kunnen geen behoudende rechten worden verleend
De Dienst voor het behoud van de gemeenschappelijke geschiedkundige en de wetenschappelijke

A	Toevoeging rechterzijgevelaanzicht en principedetails	21 november 2014	Carlo Houtjers	
Revisie	Omschrijving	Datum	Getekend	Gecontroleerd

Getekend door Carlo Nootjens	Gecontroleerd door	Goedgekeurd	Blad 1	Aantal 1	Status Aanvraag
Projectnr. 11.127-03	Tekeningnummer 11.127-03.01	School	Formaat A3	Datum uitgifte 21.12.2013	

Project	Bloemendaalse Zeedijk 10c
Opdrachtgever	Jemo Chemicals B.V.
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning overkapping en silo
Onderdeel	Bestektekening

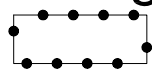
Opifex
milieu+adviesbureau

Bijlage 5 Legenda bij figuur 5

Best./Inp.plan e.d.	Projectbesluit
bestem.plangeb.	besluitgebied
inpassingsplangeb.	besluitvlak
uitwerkingsplangeb.	beslitsubvlak
wijzigingsplangeb.	Tijd.onthef.buitenplans
rijksbest.plangeb.	besluitgebied
Best.hoofdgroepen	besluitvlak
agrarisch	beslitsubvlak
agrarisch m.wrd.	Reactieve aanwijzing
bedrijf	besluitgebied
bedrijventerrein	besluitvlak
bos	beslitsubvlak
centrum	Beheersverordening
cultuur en ontsp.	besluitgebied
ontspanning en v.	besluitvlak
detailhandel	beslitsubvlak
dienstverlening	Buiten.toep.beh.verord
gemengd	besluitgebied
groen	besluitvlak
horeca	beslitsubvlak
kantoor	Exploitatieplan
maatschappelijk	besluitgebied
natuur	besluitvlak
overig	beslitsubvlak
recreatie	Gerechtelijke uitspraak
sport	besluitgebied
tuin	besluitvlak
verkeer	beslitsubvlak
water	omgevingsvergunning
wonen	besluitgebied
woongebied	besluitvlak
Dubbelbestemmingen	beslitsubvlak
waterstaat	Plancontour en PDF
aanvliegroute	bestemmingsplan
archeologisch/cultu.	uitwerkingsplan
besch. dorps/stads.	wijzigingsplan
geluidzone	voorbereidingsbesluit
militaire voorziening.	overig
straatpad	Gem. structuurvisie
waterkering	struct.visieplangeb.
waterverkeer	struct.visiegebied
leiding	struct.visiecomplex
waarde	Prov. structuurvisie
onbekend	struct.visieplangeb.
Bouwvlakken	struct.visiegebied
bouwvlak	struct.visiecomplex
Gebiedsaanduidingen	struct.visieverkl.
geluidzone	Provinciaal plan
geluidzone	prov. plangebied
luchtvaartverkeerzone	prov. gebied
luchtvaartverkeerzone	prov. complex
vrijwaringszone	prov. verbinding
vrijwaringszone	Nationaal plan
milieuzone	nat. plangebied
milieuzone	nat. gebied
veiligheidszone	nat. complex
veiligheidszone	nat. verbinding
wetgevingzone	Rijksstructuurvisie
wetgevingzone	struct.visieplangeb.
reconstructiewetzone	struct.visiegebied
reconstructiewetzone	struct.visiecomplex
overige zone	Plancontour en PDF
overige zone	provinciaal plan
Bouwaanduidingen	rijksplan
bouwaanduiding	gem. visie
Functieaanduidingen	provinciale visie
functieaanduiding	rijksvisie
Lettertekenaanduiding	Prov. verordening
lettertekenaanduid.	Prov. verordening
Maatvoeringen	besluitvlak
maatvoering	beslitsubvlak
Figuren	Aanwijzingsbesluit
as van de weg	besluitgebied
dwarsprofiel	besluitvlak
gevelijn	beslitsubvlak
hartlijn leiding	Alg.maatregel.v.best.
relatie	Alg.maatregel.v.bestuur
figuur IMRO2006	besluitvlak
Vorbereidingsbesluit	beslitsubvlak
voorber.besl.geb.	Plancontour en PDF
besluitvlak	gemeentelijk besluit
beslitsubvlak	provinciaal besluit
	rijksbesluit



Plangebied



Plangrens

GEMEENTE MOERDIJK

Silo en overkapping Jemo Chemicals B.V.

BESTEMMINGSPLAN



N

project 400294.131380

formaat A4

vastgesteld 13-10-2015

schaal 1:1000

ontwerp 23-06-2015

kaart 1/1

voorontwerp

getekend M. Moerland

concept

idn

NL.IMRO.1709.BloemdlseZdijk10-OV40

R

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFVUITE

W www.rho.nl
E info@rho.nl



omgevingadvies bv

Televisiestraat 86
4702 PX Roosendaal
T : 0165 – 326144
E : info@omgevingadvies.nl
W : www.omgevingadvies.nl

WELSTANDSCOMMISSIE

Gemeente Moerdijk

Plan	: 2	Datum	: 26-03-2015
Aanvrager	:		
Bouwplan	: Het legaliseren van een geplaatste silo en een gebouwde overkapping	Bwt.nr.	: 2015/185
Bouwadres	: Bloemendaalse Zeedijk 10c in Zevenbergschen Hoek	Dossiernr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 2
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 26 maart 2015 heeft de welstandscommissie uw plan beoordeeld.

Het plan ligt op grond van de Welstandsnota in het gebied dat omschreven is als: Kern Zevenbergschenhoek B2, waarvoor welstandsniveau 3 geldt. De welstandscommissie heeft het plan aan de hierbij behorende welstandscriteria getoetst.

Zij is van mening dat het bouwplan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie
De Architect

Ir. D.P. Ellens