

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Project 150a. Vaststelling bestemmingsplan Begraafplaats Klundertseweg in Zevenbergen

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s) : drs. T.H.R. Zwiers
Raadsvergadering van : 9 juli 2015
Agendering en agendanummer : RA 0601
Fase raadsbehandeling : besluitvormend
Verseon kenmerk : 646605

Stukken ter inzage:

1. Bestemmingsplan Begraafplaats Klundertseweg in Zevenbergen
2. Bijlagen
3. Nota van Zienswijzen

Gevraagd raadsbesluit

1. de ingekomen zienswijzen 1 en 2 ontvankelijk te verklaren, zienswijze 3 niet ontvankelijk te verklaren;
2. te besluiten in te stemmen met de Nota Zienswijzen en tevens te besluiten dat de ingekomen zienswijzen aanleiding geven tot het aanpassen van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan "Begraafplaats Klundertseweg in Zevenbergen" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.BegraafplaatsZVB-BP40.

(Publieks)Samenvatting

Om de realisatie van een begraafplaats aan de Klundertseweg in Zevenbergen planologisch mogelijk te maken, moet een nieuw bestemmingsplan voor de betreffende locatie worden vastgesteld. Inmiddels heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 4 december 2014 tot en met 14 januari 2015 ter inzage gelegen en zijn er 3 zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn in de bijgevoegde Nota van zienswijzen samengevat en beantwoord. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen wordt voorgesteld om het bestemmingsplan op een paar punten aan te passen. Deze wijzigingen hebben betrekking op artikel 6.2 van de Regels en op de Verbeelding. Het bestemmingsplan kan dan ook gewijzigd worden vastgesteld.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

De gemeente Moerdijk heeft op dit moment twee algemene begraafplaatsen - in Zevenbergen en in Klundert - die beide met capaciteitsproblemen te kampen hebben. De gemeenteraad heeft op 6 juni 2013 besloten een nieuwe begraafplaats aan de Klundertseweg te Zevenbergen te willen realiseren om de begraafcapaciteit binnen de gemeente Moerdijk tot in ieder geval 2040 veilig te stellen.

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een begraafplaats aan de Klundertseweg in Zevenbergen. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om de gewenste ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

Inmiddels is ook een verzoek aan de provincie Noord-Brabant gedaan om te komen tot herziening van de grenzen van het stedelijk gebied. Dit om te bewerkstelligen dat het perceel, benodigd voor het realiseren van de begraafplaats, binnen het stedelijk gebied komt te liggen, zodat het mogelijk wordt om ter plaatse ook bebouwing te kunnen realiseren. In het bestemmingsplan is een bouwvlak aangegeven waarop bebouwing mogelijk wordt gemaakt tot een oppervlakte van maximaal 1200 m² en een hoogte van maximaal 8 meter. De Verordening Ruimte van de provincie staat in het buitengebied een dergelijke bebouwing niet toe, vandaar dat een aanpassing van de begrenzing noodzakelijk is. Dit is in een overleg met de provincie afgesproken. Inmiddels is een verzoek daartoe ingediend bij de provincie.

Wijzigingen

Regels:

Artikel 6.2 'Geen strijdig gebruik' voor evenementen is verwijderd. Evenementen ter plaatse van de begraafplaats zijn niet gepast en immers bewust uitgesloten in artikel 6.1 onder g.

In de algemene gebruiksregels wordt artikel 6.2 (na het vervallen van het huidige artikel 6.2) de 'Voorwaardelijke verplichting' toegevoegd:

Onder strijdig gebruik met dit bestemmingsplan wordt begrepen: het gebruik van de gronden ter plaatse van de aanduiding "begraafplaats" en daarbij behorende voorzieningen zonder de aanleg c.q. instandhouding van de beplanting conform het inrichtingsplan, zoals opgenomen in bijlage 1, teneinde te komen tot een Landschappelijke kwaliteitsverbetering.

Verbeelding:

De begrenzing van het bestemmingsplan wordt aangepast op basis van hetgeen door de gemeente is aangekocht ten behoeve van de realisatie. Daardoor verschuift het plangebied in zijn geheel naar het noorden op. Aan de zuidzijde wordt het plangebied dan begrensd door de grens van de huidige watergang (sloot valt buiten het plangebied) en aan de noordzijde wordt het plangebied enkele meters verschoven op basis van de nieuwe perceelgrens. De oppervlakte van het plangebied blijft zodoende zo goed als gelijk aan die bij het ontwerp. Ook leidt dit niet tot extra bouw mogelijkheden doordat de maximum bebouwde oppervlakte op de verbeelding gelimiteerd was en ook zo blijft.

Belang

De gemeente Moerdijk heeft op dit moment twee algemene begraafplaatsen - in Zevenbergen en in Klundert - die beide met capaciteitsproblemen te kampen hebben. De nieuwe begraafplaats dient de begraafcapaciteit voor de gemeente Moerdijk tot in ieder geval 2040 veilig te stellen.

Centrale vraag

Het vaststellen van het bestemmingsplan Begraafplaats Klundertseweg in Zevenbergen

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het realiseren van een begraafplaats aan de Klundertseweg om de begraafcapaciteit binnen de gemeente Moerdijk tot in ieder geval 2040 veilig te stellen.

Kaders

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Voor de realisering is door de raad inmiddels ook een krediet beschikbaar gesteld.

Argumenten

De gemeenteraad heeft op 6 juni 2013 besloten een nieuwe begraafplaats aan de Klundertseweg te Zevenbergen te willen realiseren om de begraafcapaciteit binnen de gemeente Moerdijk tot in ieder geval 2040 veilig te stellen.

Contra

Deze zijn niet meer aan de orde.

Alternatieven

Ook deze zijn niet meer aan de orde.

Maatschappelijk draagvlak

Er zijn 3 zienswijzen tegen het plan ingediend bij de gemeenteraad, waarvan één buiten de termijn. Deze is niet ontvankelijk. De andere indieners van een zienswijze zijn op 16 juni 2015 in de gelegenheid gesteld hun zienswijze ten overstaan van de commissie FI toe te lichten. In de Nota Zienswijzen worden deze zienswijzen behandeld en voorzien van een conclusie. Van de provincie is via de email bericht ontvangen dat ingestemd wordt met de Nota zienswijzen, waarin wordt aangegeven dat naar aanleiding van de zienswijze van de provincie het bestemmingsplan wordt aangepast.

Financiële consequenties

Alle kosten zijn voor rekening van de gemeente. De kosten voor de bestemmingsplanprocedure (opstellen bestemmingsplan, uitvoeren onderzoeken en leges) worden betaald uit het vastgestelde krediet voor de nieuwe begraafplaats (raadsbesluiten d.d. 6 juni 2013 en 25 september 2014).

Subsidieverwerving

Niet aan de orde.

Communicatie

Via publicaties op de gemeentelijke website, in de Moerdijkse Bode en de Staatscourant wordt kennis gegeven van de ter visie legging van het vastgestelde bestemmingsplan. De indieners van een zienswijze krijgen een schriftelijk antwoord op hun ingediende zienswijze. Na de vaststelling door de gemeenteraad ligt het vastgestelde bestemmingsplan 6 weken voor iedereen ter inzage. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Realisatie: risico's, planning en evaluatie

Na de gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad wordt het plan eerst toegestuurd aan de provincie. De provincie krijgt 6 weken de gelegenheid om te reageren op de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarna ligt het vastgestelde bestemmingsplan 6 weken voor iedereen ter inzage. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hoorzitting
Commissie FI
Vaststelling door de raad
Vastgesteld plan ter inzage

16 juni 2015
23 juni 2015
9 juli 2015
augustus/september 2015

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 14 0168.

Zevenbergen, 4 mei 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. A.E.B. Kandel

J.P.M. Klijs

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 9 juli 2015

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 mei 2015;

overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Begraafplaats Klundertseweg in Zevenbergen" vanaf 4 december 2014 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen, en dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan op de gemeentelijke website, in de Staatscourant en in de Moerdijkse Bode;

dat bij de gemeenteraad tegen dit ontwerpbestemmingsplan 3 zienswijzen zijn ingediend;

dat ten aanzien van de ontvankelijkheid en de (on)gegrondheid van deze zienswijzen wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende Nota van zienswijzen d.d. 14 april 2015;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. ** mei 2015, het verslag van de hoorzitting d.d. 16 juni 2015 en het advies van de commissie Fysieke Infrastructuur d.d. 23 juni 2015;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. de ingekomen zienswijzen 1 en 2 ontvankelijk te verklaren, zienswijze 3 niet ontvankelijk te verklaren;
2. te besluiten in te stemmen met de Nota van Zienswijzen en tevens te besluiten dat de ingekomen zienswijzen aanleiding geven tot het aanpassen van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan "Begraafplaats Klundertseweg in Zevenbergen" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.BegraafplaatsZVB-BP40.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 9 juli 2015
de griffier

H.D. Tiekstra

de voorzitter,

J.P.M. Klijs