

Tabel belangrijke wijzigingen bestemmingsplan “Bedrijventerrein Dintelmond”

d.d. juni 2019

	Vigerende bestemming (BP “Bedrijventerrein Dintelmond d.d. 28 juni 2007)	Voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Dintelmond
1	Bedrijven 1. Bedrijven zijn toegestaan, waarbij op de plankaart de maximale milieucategorieën zijn aangegeven (2, 4 en 5). 2. Staat van Inrichtingen uit 2007. 3. Bevi-bedrijven zijn wel toegestaan; bepalingen opgenomen inzake PR 10⁻⁵- en PR 10⁻⁶-contour. 4. Opslag en uitstalling is alleen mogelijk binnen het bouwvlak met een hoogte van 6,5 m. 5. Afstand van bedrijfsgebouwen tot de perceelsgrenzen dient minimaal 5 m te bedragen. 6. Hoogte van erfafscheidingen max. 2,20 m.	Bedrijventerrein 1. Bestemd voor bedrijven en bedrijfsactiviteiten uit minimaal categorie 3.1. en maximaal categorie 3.2, waarbij hogere categorieën op de verbeelding worden aangeduid. 2. Nieuwe Staat van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen opnemen (VNG 2009, lijst 1 + lijst 2 gecombineerd tot één staat). 3. Nieuwe risicovolle inrichtingen niet bij recht maar alleen via afwijking toegestaan. Uitbreiden bestaande risicovolle inrichtingen alleen via afwijking mogelijk. 4. Buitenopslag niet binnen 5 m uit de perceelsgrens, en niet hoger van 6.5 m. Afwijken opslag is mogelijk tot een maximale opslaghoogte van 10 m. 5. Afstand van 5 m tot zijdelingse perceelsgrens specifiek opgenomen in de regels. 6. Hoogte van erfafscheidingen maximaal 3 m (op grond van BP ZIT Moerdijk). 7. Keerwanden en/of stofreductieschermen, al dan niet verplaatsbaar, maximaal 3 m hoog en op minimaal 5 m van perceelsgrenzen.
3.	Groen en water (GW) 1. Bestemd voor groenvoorzieningen, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige doeleinden.	Groen 1. Bestemd voor groen, water, bruggen, speelvoorzieningen en voet- en fietspaden, alsmede nutsvoorzieningen.
4.	Waterstaatsdoeleinden (WD) 1. Bestemd voor een sluizencomplex, een havenhoofd, havenactiviteiten, waterberging, wateraan- en afvoer en bruggen t.b.v. het verkeer.	Water 1. Het sluizencomplex wordt niet langer als een afzonderlijke bestemming geregeld, maar met aanduidingen binnen de bestemming “Water”.
8.	Niets geregeld voor archeologie.	De dubbelbestemming(en) “Waarde – Archeologie” is opgenomen conform gemeentelijke archeologische beleidskaart, met de

		dieptes en oppervlakten zoals vermeld in de Erfgoedverordening Gemeente Moerdijk 2017.
9.	Niets geregeld voor gezoneerd industrieterrein.	De aanduiding 'geluidszone – industrie' is over het gehele plangebied opgenomen. Grote lawaaimakers bij recht toestaan. Het zonebeheer van het gezoneerde terrein wordt los van het bestemmingsplan uitgevoerd.
10.	Per bedrijfstype een specifieke parkeernorm opgenomen.	Dynamische verwijzing opgenomen naar gemeentelijk parkeerbeleid.