

Beknopte verslaglegging informatieavond

Datum	10 december 2021
Opdrachtgever	Gemeente Moerdijk
Auteur	Daniëlle Best / Anouk Peek / Gemeente Moerdijk
Betreft	Beknopte verslaglegging informatieavond 30 november 2021

Dinsdag 30 november 2021, 19.30u-20.30u
Aanwezig, 21 personen

Opening van de avond door de wethouder.

Na de opening van de wethouder wordt de avond begonnen met de inleiding door Daniëlla de Kuijper van de gemeente Moerdijk waarbij ook de huishoudelijke regels worden doorgenomen. Verder legt mevrouw de Kuijper uit waarom de informatieavond gehouden wordt. De avond wordt gehouden in het kader van de actualisering van het bestemmingsplan uit 1996 en 2003. Waarbij het vertrekpunt is dat bestaande bedrijven niet worden beperkt in de huidige bedrijfsvoering en dat wordt uitgegaan van de vergunde ruimte. Ook is het uitgangspunt dat er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In het kader van de nieuwe aankomende wet, de Omgevingswet, wordt daarnaast met onderdelen uit deze wet geoefend. Voor deze pilot wordt geoefend met geluid.

Daarnaast licht mevrouw de Kuijper toe dat ook het gebied van de Kop Roode Vaart waar woningbouwplannen voor ontwikkeld worden, in dit nieuwe bestemmingsplan meegenomen worden. Voor die percelen wordt de op dit moment geldende bestemming opgenomen. Dat is deels Wonen en deels een bedrijvenbestemming.

Voor dit woningbouwplan is ook een bestemmingsplan in voorbereiding. De verwachting is dat dit plan eind januari gereed is om ter inzage te leggen. We nemen de locatie van de nieuwe woningbouw ook mee in dit bestemmingsplan, om te voorkomen dat er geen bestemming meer zou gelden als de woningbouwplannen onverhoopt niet door zouden gaan.

Vervolgens verzorgt Daniëlle Best van bureau Wissing de uitleg over de huidige wetgeving en de nieuwe aankomende wetgeving, de Omgevingswet. En er wordt door haar uitgelegd hoe de methodiek voor de geluidsregels tot stand zijn gekomen en wat dit betekent voor bedrijventerrein Molengors. Het overgrote deel van de bedrijven valt onder de 'milieucategorie 2', de lichte bedrijven waarvoor een geluidsregeling is opgenomen.

En er zijn twee uitzonderingen die vallen onder milieucategorie 3.2 en 4.1. Dit zijn Huizersdijk 20 en 26. Voor deze 2 bedrijven zijn geluidsnormen en zones opgenomen in een apart bestemmingsplan, dat een parapluplan is.

Wat uiteindelijk de gevolgen zijn van dit bestemmingsplan zijn samengevat in onderstaande tabel.

Algemeen	Lichte bedrijven	Zware bedrijven
Bestaande regeling wordt vervangen	Standaard geluidruimte Huidige milieu- en bouwrechten basis voor nieuwe regeling.	Geluidruimte vastgelegd in geluidzone. Huidige milieu- en bouwrechten basis voor nieuwe regeling.
Nieuwe ontwikkelingen	Uitbreiding of aanpassing bedrijf mogelijk als er nog geluidruimte is. Wijziging in de bedrijfsvoering melden bij de gemeente.	Uitbreiding of aanpassing bedrijf mogelijk als er nog geluidruimte is. Wijziging in bedrijfsvoering melden bij de gemeente.
Voorwaarden nieuwe ontwikkeling	Regels voor geluid, trillingen en geur. Aantonen door de aanvrager bij de melding.	Regels voor geluid, trillingen en geur. Aantonen door de aanvrager bij de melding. Geluidsnormen sluiten aan op huidige regels milieuwetgeving.

Procedure van het bestemmingsplan ziet er als volgt uit, zie onderstaande afbeelding. Op dit moment is het nog niet mogelijk om te reageren op dit plan. Wel wordt het bestemmingsplan alvast ter beschikking gesteld op de gemeentelijke website: <http://www.moerdijk.nl/bestemmingsplan-Molengors>. Het plan zal volgens de verwachte planning halverwege januari 2022 als ontwerp ter inzage worden gelegd. Op dat moment kan eventueel gereageerd worden via een zienswijze.

Voor de ter inzage legging kunnen wel vragen per mail worden gesteld: molengors@moerdijk.nl.

Bestemmingsplanprocedure



Vraag en antwoord

Aan het einde van de presentatie zijn er vragen gesteld. Van de vragen is hieronder een verslaglegging opgenomen.

Vraag 1: Aan de Huizersdijk 9-13 is het bedrijf Blonk gevestigd. Graan op- en overslag. Waarom is dit bedrijf niet meegenomen?

Antwoord 1: Het bedrijf maakt onderdeel uit van het plan, maar heeft geen eigen regeling gekregen. Alle bedrijven zijn meegenomen in de inventarisatie door de gemeente en omgevingsdienst en daar is uitgekomen dat de huidige milieuvergunning van dit bedrijf past onder milieucategorie 2.

In het concept ontwerp bestemmingsplan bedrijventerrein Molengors (december 2021) is het volgende opgenomen voor dit bedrijf aan de Huizersdijk 11 (bedrijf Blonk):

Uit de inventarisatie van de bedrijvenlijst van de omgevingsdienst OMWB is gebleken dat er vijf locaties zijn waarvoor de feitelijke milieucategorie 3.2 of hoger geldt:

- Huizersdijk 11
- Kristallaan 21
- Generaal Allenweg 8
- Huizersdijk 26
- Huizersdijk 20

Voor drie van deze locaties is besloten geen nader onderzoek te doen. Waaronder Huizersdijk 11. De locatie aan de Huizersdijk 11 is tijdelijk verhuurd aan een milieucategorie 3.2 bedrijf. Maar voor deze locatie is ook een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Het is de bedoeling dit perceel op te knippen in een aantal kleinere percelen, waar een loods met een bedrijfswoning gerealiseerd kan worden. Het perceel kan daarna alleen nog worden gebruikt voor maximaal milieucategorie 2 bedrijven. We zijn in dit bestemmingsplan uitgegaan van de toekomstige situatie.

Het besluit om geen nader onderzoek voor deze locaties te doen komt mede voort uit de, door het college, vastgestelde nota van uitgangspunten voor het bestemmingsplan (d.d. 24 november 2020).

Vraag 2: Hoe is de geluidsbelasting van Huizersdijk 20 vastgesteld, waarom is de ring een stuk kleiner dan Huizersdijk 26 en hoeveel decibel is de buitenste en 2e ring?

Antwoord 2:

1. De geluidsbelasting is berekend op basis van de activiteiten van het bedrijf en waar ze plaats vinden op het terrein. Aan de hand daarvan zijn de geluidzones bepaald.
2. Het bedrijf produceert minder geluid dan Huizersdijk 26. En het maakt uit waar de activiteiten plaats vinden waardoor de ringen zich anders vormgeven.
3. De binnenste ring is 50 dB(A) en de buitenste ring is 45 dB(A). De norm geldt op de grens van de zone en op die grens moet normen worden voldaan. Deze normen en ringen zijn gebaseerd op de huidige activiteiten. En daarbij is uitgaan van een situatie zonder bebouwing, om te voorkomen dat het bedrijf niet meer aan de normen kan voldoen als op een ander perceel een gebouw gesloopt wordt. Dit sluit op de huidige milieuwetgeving. Wel zijn er voor woningen geluidsnormen opgenomen waar een bedrijf aan moet voldaan.

Vraag 3: Veranderd er momenteel iets aan de procedure voor het aanvragen van nieuwe activiteiten binnen een gevestigd bedrijf?

Antwoord 3: Ja er gaat een procedure gelden waarbij een melding ingediend moeten worden. Dit geldt voor de vestiging van nieuwe bedrijven en het aanzienlijk aanpassen van de huidige bedrijfsactiviteiten. Deze melding geldt voor alle bedrijven. Bij de melding moet met onderzoeken worden aangetoond dat voldaan wordt aan de regels.

Vraag 4-6: Wat betekent dit bestemmingsplan voor Kop Roode Vaart / Bosselaar Zuid? Is het bestemmingsplan niet opgesteld om makkelijk woningbouw mogelijk te maken?:

Antwoord 4-6: Nee het bestemmingsplan niet met dat doel gemaakt, het wordt gemaakt zodat de bedrijven weer voldoen aan de huidige wetgeving en het bestemmingsplan voor dit gebied weer actueel is. Het doel is niet om woningbouw mogelijk te maken. Het is aan de projectontwikkelaars om dit aan te tonen dat er sprake is van een goed woon-en leefklimaat. De nieuwe woningen mogen de bestaande bedrijven niet hinderen. Dit is geen verandering ten opzichte van de huidige situatie.

Voor Bosselaar zuid veranderd er niets aan het plan. Daar loopt een planprocedure voor.

Vraag 7: Kunnen eventuele volgende bedrijven (indien het pand verkocht wordt) dezelfde activiteiten uitvoeren als de huidige gevestigde bedrijven? (ook op de Huizersdijk 20 en 26)

Antwoord 7: Ja de geluidszones zijn gekoppeld aan het bedrijfsperceel en niet aan het bedrijf zelf. Het is mogelijk om het bedrijf te verkopen met deze regels voor het perceel. Daarnaast moet het nieuwe bedrijf wel een melding doen van de desbetreffende activiteiten

Vraag 8: Voor alle mensen 50 dB kun je vergelijken met licht auto verkeer op 30 meter, eigen kantoorkamer, regen, koelkast, en in het bos. Vraag: mogen de bedrijven binnen de cirkel dus 100 dB of meer produceren?

Antwoord 8: De norm geldt op de grens van elke zone. Binnen het bedrijfsperceel zelf kan een bedrijf bijvoorbeeld 70dB (A) produceren. Als het bedrijf maar voldoet op de grens aan de betreffende norm. Dit is ook zo bij de huidige wetgeving, het enige verschil is dat we het nu vastleggen in het plan.

Vraag 9: verandert de milieucategorie van bijvoorbeeld Huizersdijk 20 in het nieuwe plan? En 26 en zo ja naar welke categorie?

Antwoord 9: Nee de milieucategorie veranderd niet. We nemen in dit plan geen milieucategorieën meer op het maar geluidsnormen waar de bedrijven aan moeten voldoen. Deze normen corresponderen met de huidige bedrijfsactiviteiten.