

Beleidsregels Nota Parkeernormen Gemeente Moerdijk 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk, in zijn vergadering van [datum] ;

overwegende dat,

het gewenst is om beleidsregels vast te stellen omtrent de parkeernormen en wijze van berekenen hiervan, in de gemeente Moerdijk. Samen met 'Beleidsregels parkeerbeleid 2021 gemeente Moerdijk' vormt dit het Officiële parkeerbeleid van de gemeente Moerdijk.

gelet op de artikelen 4:81, eerste lid, 4:83 en 1:3, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht;

artikel 3.1.2. lid 2 onder a van de Bro (Besluit ruimtelijke ordening);

De nota parkeernormen en het bijbehorende parkeerbeleid zijn opgesteld in samenwerking met;

- Team Ruimtelijke en Economische ontwikkeling;
- Team Vergunning en Handhaving;
- Team Openbare Ruimte;

Er voor inwoners en andere belanghebbenden een Webinar is georganiseerd om eventuele input op te halen en vragen te beantwoorden.

b e s l u i t

vast te stellen de volgende beleidsregel:

'Beleidsregels Nota Parkeernormen Gemeente Moerdijk 2021'

Hoofdstuk 1. Begrippenlijst

- 1 **Aanwezigheidspercentage:** een percentage waarmee voor een functie, per dagdeel, de aanwezigheid van de bijbehorende doelgroepen wordt aangegeven. (Bijlage 3)
- 2 **Autoparkeernorm:** een getal dat aangeeft hoeveel autoparkeerplaatsen voor een bepaalde functie nodig zijn per eenheid of per 100 m² bruto vloeroppervlak (bvo). (bijlage 1)
- 3 **Bezoekersaandeel:** het deel van de parkeervraag dat bestaat uit bezoekers. (bijlage 1)
- 4 **Bruto vloer oppervlak (bvo):** het vloeroppervlakte van de ruimte, dan wel van meerdere ruimten, van een vastgoedobject gemeten (volgens NEN 2580) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de (buitenste) opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte(n) omhullen.
- 5 **CROW:** een eigenaam voor een kennisplatform op het gebied van mobiliteit en infrastructuur.
- 6 **Eigen terrein:** grond waarover de initiatiefnemer kan beschikken ter plaatse van de ruimtelijke ontwikkeling danwel in de directe nabijheid binnen de in 4 genoemde maximale loopafstanden van de ruimtelijke ontwikkeling.
- 7 **Fietsparkeernorm:** een getal dat aangeeft hoeveel fietsparkeerplaatsen voor een bepaalde functie nodig zijn per eenheid of per 100 m² bruto vloeroppervlak (bvo). (bijlage 2)
- 8 **Gebruikersaandeel:** het deel dat voortkomt uit vaste gebruikers, niet zijnde bezoekers.
- 9 **Initiatiefnemer:** de ontwikkelaar en/of eigenaar van de grond of opstellen voor wie de aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend.
- 10 **Loopafstand:** de kortst mogelijke looproute tussen de parkeerplaats en het bestemmingsadres.
- 11 **Maximaal acceptabele loopafstand:** de maximaal acceptabele afstand vanaf de parkeerplaats naar de voordeur van een voorziening. Gemeten vanuit de voorziening. (bijlage 4)
- 12 **Parkeereis:** het aantal auto- en fietsparkeerplaatsen dat beschikbaar gesteld moet worden ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling.
- 13 **Parkeerplaats:** Een ruimte waar één voertuig kan en mag worden geparkeerd. Bij het ontwerpen van een parkeerplaats wordt gebruik gemaakt van CROW ontwerprichtlijnen of richtlijnen uit NEN 3122 voor parkeerplaatsen in garages.
- 14 **Ruimtelijke ontwikkeling:** een ontwikkeling zijnde nieuwbouw, transformatie en/of functiewijziging

Hoofdstuk 2. Parkeren bij ruimtelijke ontwikkelingen

Paragraaf 2.1. Berekenen normatieve parkeerbehoefte (stap 1)

Artikel 1.

- De normatieve parkeerbehoefte wordt berekend door de gestelde norm te vermenigvuldigen met de hoeveelheid (absolute aantallen, m²'s, kamers, etc.) van de te realiseren functie(s). De vastgestelde parkeernormen zijn opgenomen in bijlage 1 en bijlage 2.
- Indien er voor een functie geen norm is opgenomen, dient de norm te worden gehanteerd die geldt voor de meest vergelijkbare functie;

Paragraaf 2.2. Verwerken Mobiliteitscorrectie (stap 2) (optioneel)

Artikel 1. voorwaarden

- De initiatiefnemer kan een goed onderbouwd alternatief (bijv. doormiddel van deelauto's) opzetten en ter overweging voorleggen aan het college van burgemeester en wethouders. Voorwaarden voor inzet van deelauto's zijn opgenomen in Hoofdstuk 3, Artikel 1;
- Tevens dient (aantoonbaar) voldoende ruimte in het plan te zijn gereserveerd om wél aan de norm te kunnen voldoen als dit op een later moment wenselijk/noodzakelijk is;
- Deze gereserveerde ruimte komt ten goede van groenvoorzieningen;
- Afspraken waarin deze ruimtereservering en financiële reservering worden vastgelegd in de Locatie Ontwikkelingsovereenkomst (LOO) tussen gemeente en ontwikkelaar.
- Parkeerplaatsen die niet worden gerealiseerd, worden 'afgekocht' doormiddel van nader te bepalen financiële afspraken tussen initiatiefnemer en gemeente;
- Mobiliteitscorrectie kan worden toegepast indien;
 - o Het objectief aantoonbaar is dat de ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een stijging van de vraag naar autoparkeerplaatsen. De parkeerbehoefte kan op basis van de onderbouwing tot 100% worden gereduceerd.
 - o De parkeerbehoefte door inzet van een alternatief (bijvoorbeeld deelauto's) objectief onderbouwd daalt. De vervangingswaarde is ten alle tijden afgeleid van landelijke richtlijnen die toepasbaar zijn op de verstedelijking van de kernen binnen de gemeente Moerdijk.

Paragraaf 2.3. Vaststellen parkeereis (stap 3)

Artikel 1. Uitgangspunten

- De parkeereis (het aantal te realiseren parkeerplaatsen) die voortvloeit uit de berekening ((parkeernorm * functie)–mobiliteitscorrectie), dient door de initiatiefnemer/ontwikkelaar te worden gerealiseerd;
- Indien dubbelgebruik of salderen van toepassing zijn, dient hiermee rekening gehouden te worden bij het bepalen van de parkeereis. Afhankelijk van de resultaten dienen de uitkomsten van deze

berekening van de parkeereis te worden verrekend. Voor verdere eisen, zie Artikel 2 en Artikel 3 van paragraaf 2.3.

- Indien een parkeereis beschikt over een cijfer achter de komma, dient de parkeereis naar boven afgerond te worden.
- Het niet voldoen aan de parkeereis vormt een weigeringsgrond voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

Artikel 2. Dubbelgebruik (indien van toepassing)

- Indien een ontwikkeling meerdere functies betreft, of in een gebied wordt gerealiseerd waar meerdere functies samenkomen, dient rekening gehouden te worden met dubbelgebruik;
- Bij het berekenen van dubbelgebruik worden de aanwezigheidspercentages van de diverse functies meegenomen. De aanwezigheidspercentages zijn opgenomen in bijlage 3;
- Voor het berekenen van dubbelgebruik en het bepalen van een kadergebied wordt gebruik gemaakt van de maximale loopafstand vanaf de ontwikkeling. Een tabel met maximale loopafstanden is opgenomen in bijlage 4;
- Bij dubbelgebruik wordt uitgegaan van het aantal benodigde parkeerplaatsen voor het moment van de dag waarop de grootste parkeerbehoefte bestaat.

Artikel 3. Salderen (indien van toepassing)

- Enkel parkeerplaatsen die daadwerkelijk aanwezig/gerealiseerd zijn voor de oude functie, kunnen worden gesalderd ten behoeve van een nieuwe;
- Bij het salderen van parkeerplaatsen wordt rekening gehouden met de maatgevende aanwezigheidspercentages van zowel de oude, als de nieuwe functie. De aanwezigheidspercentages zijn opgenomen in bijlage 3;
- Bij het salderen van parkeerplaatsen wordt rekening gehouden met de maximale loopafstand van zowel de oude als de nieuwe functie. Een tabel met de maximale loopafstanden is opgenomen in bijlage 4.
- Bij het salderen wordt rekening gehouden met fysieke wijzigingen (bijv. vervallen parkeerplaatsen) binnen de omgeving die na goedkeuring van de oude functie hebben plaatsgevonden;
- Bij het salderen wordt rekening gehouden met wijzigingen in wet-/regelgeving (bijv. invoer parkeerregelingen) die in een omgeving na goedkeuring van de oude functie hebben plaatsgevonden;
- Salderen van parkeerplaatsen in de openbare ruimte kan enkel worden toegepast op panden die niet langer dan 5 jaar leeg hebben gestaan.

Paragraaf 2.4. Realisatie parkeereis (stap 4)

Artikel 1. Uitgangspunten

- De aanleg van parkeerplaatsen geschiedt volledig op kosten van de initiatiefnemer;
- De parkeereis voor de ontwikkeling dient volledig op eigen terrein van ontwikkelaar/initiatiefnemer te worden opgelost conform CROW ontwerprichtlijnen. Indien niet mogelijk;
- Dient ontwikkelaar/initiatiefnemer in overleg met de gemeente extra parkeervoorzieningen te realiseren in de openbare ruimte conform door de gemeente gestelde eisen en CROW richtlijnen. Indien niet mogelijk;
- Dient de ontwikkelaar in overleg met gemeente een beroep te doen op eventueel leegstaande parkeerplaatsen binnen de openbare ruimte en op maximale loopafstand van de ontwikkeling. In Artikel 2 van paragraaf 1.4 is een verdere uitwerking opgenomen;
- Bij toepassing van opritten, garageboxen en andere vormen van privéparkeren wordt een omrekeningsfactor gebruikt zoals opgenomen in bijlage 5.

Artikel 2. Gebruik van bestaande parkeerplaatsen

- Verrekenen van al aanwezige parkeerplaatsen is enkel mogelijk als er op eigen terrein of in de openbare ruimte géén extra parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd;
- Al aanwezige parkeerplaatsen mogen enkel worden verrekend onder voorbehoud van goedkeuring vanuit het college van burgemeester en wethouders;
- De maximale toekomstige parkeerdruk is leidend in de mogelijkheden hiertoe (i.v.m. evt. leegstand);
- Overdag is de parkeerdruk in de eindsituatie niet hoger dan 85%;
- In de nacht is de parkeerdruk in de eindsituatie niet hoger dan 90%;
- Hierbij dient tevens rekening gehouden te worden met de actuele bestemming van leegstaande panden die in de toekomst opnieuw gebruikt zullen worden.

Hoofdstuk 3. Flexibiliteit

Artikel 1. Inzet deelauto's

- De eisen zoals opgenomen in Artikel 1, paragraaf 1.2. zijn onverminderd van kracht op inzet deelauto's.
- Één deelauto geldt ter vervanging van maximaal 4 eigen auto's;
- Bij de ontwikkeling van woonfuncties kan maximaal 20% van de totale normatieve parkeerbehoefte met deelauto's worden vervuld;
- Voor elke deelauto dient een geormerkte deelautoparkeerplaats te worden aangelegd;
- Deze parkeerplaats kan niet onder dubbelgebruik worden meegerekend;

Artikel 2. Parkeerdrukmetingen op verzoek van initiatiefnemer

- Indien de door de gemeente uitgevoerde parkeerdrukmeting door de initiatiefnemer niet (meer) als representatief worden gezien, of op het moment dat de parkeerdruk overdag leidend is, dient apart te worden geteld. Dit is toegestaan mits;
 - o De parkeertellingen uitgevoerd worden door een gecertificeerd en door de gemeente akkoord bevonden onderzoeksbureau;
 - o De uitvoering van het parkeeronderzoek (telmomenten, onderzoeksgebied, wijze van meten) afgestemd worden met de gemeente;
 - o Het parkeeronderzoek wordt bekostigd door de initiatiefnemer.
- Parkeerdrukmetingen die voldoen aan de eisen en in samenwerking/afstemming worden gebruikt voor het beoordelen van een ingediend initiatief.

Hoofdstuk 4. Duurzaamheid

Paragraaf 4.1 Faciliteiten elektrische voertuigen

Artikel 1.

- Voor eisen/voorwaarden aan laadpalen en de plaatsing daarvan wordt verwezen naar "BELEIDSREGELS OPLAADINFRASTRUCTUUR ELEKTRISCHE VOERTUIGEN GEMEENTE MOERDIJK"

Hoofdstuk 5. Fietsparkeren

Artikel 1.

- De bijlage 2 van dit document zijn fietsparkeernormen opgenomen;
- Fietsparkeren dient op eigen terrein te worden gefaciliteerd, indien niet mogelijk;
- Wordt door de initiatiefnemer onderzocht of fietsparkeren mogelijk is in fietsvoorzieningen in de openbare ruimte. Indien niet mogelijk;
- Wordt door initiatiefnemer nieuwe parkeervoorzieningen gefaciliteerd in de openbare ruimte;
- Kosten voor realisatie van fietsparkeren vind plaats op kosten van de initiatiefnemer;
- Het staat de ontwikkelaar vrij om meer ruimte voor fietsparkeren te faciliteren.

Hoofdstuk 6.

Artikel 1. Intrekking oude beleidsregel

Het 'Parkeerbeleid Moerdijk Nota Parkeernormen' uit 2015 wordt ingetrokken met ingang van de datum waarop deze beleidsregel in werking treedt.

Artikel 2. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze beleidsregel treedt in werking op de dag van bekendmaking.
2. Deze beleidsregel wordt aangehaald als: 'Beleidsregels Nota Parkeernormen Gemeente Moerdijk 2021'.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Moerdijk in de vergadering van [datum].

De Griffier,
A. Goslings,

De burgemeester,
A.J. Moerkerke

Bijlage 1. Parkeernormen

Autoparkeernormen

Wonen (inclusief bezoekersaandeel)

Functie	Eenheid	Zevenbergen	Rest gebied	% bezoekers
Woning, groter dan 90 m ²	Per woning	1,8	2,2	0,3
Woning, kleiner dan 90 m ²	Per woning	1,7	2,0	0,3
Appartement groter dan 90 m ²	Per woning	1,7	2,1	0,3
Appartement, kleiner dan 90 m ²	Per woning	1,6	1,9	0,3
Sociale huur	Per woning	1,4	1,6	0,3
Kamerverhuur, zelfstandig	Per kamer	0,7	0,7	0,3
Kamerverhuur, onzelfstandig	Per kamer	0,3	0,3	0,3
Kleine eenpersoonswoning (tiny house)	Per woning	1,1	1,2	0,3
Aanleunwoning en serviceflat	Per woning	0,7	0,7	0,3

Werken

Functie	Eenheid	Zevenbergen	Rest gebied	% bezoekers
Kantoor (zonder baliefunctie)	Per 100 m ² bvo	2,0	2,6	5%
Commerciële dienstverlening	Per 100 m ² bvo	2,4	3,6	20%
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	Per 100 m ² bvo	2,0	2,4	5%
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	Per 100 m ² bvo	0,9	1,1	5%

Functie	Eenheid	Zevenbergen	Rest gebied	% bezoekers
Bedrijfsverzamelgebouw	Per 100 m ² bvo	1,6	2,0	5%

Winkelen en boodschappen doen

Functie	Eenheid	Zevenbergen	Rest gebied	% bezoekers
Buurtsupermarkt	Per 100 m ² bvo	2,7	3,2	89%
Fullservice supermarkt	Per 100 m ² bvo	4,4	5,1	93%
Grote supermarkt (XL)	Per 100 m ² bvo	6,9	8	84%
Groothandel specialist	Per 100 m ² bvo	5,7	6,6	80%
Groothandel algemeen	Per 100 m ² bvo	6,4	7,4	80%
Buurt- en dorpscentrum	Per 100 m ² bvo	3,1	3,6	72%
Wijkcentrum (klein)	Per 100 m ² bvo	3,7	4,4	76%
Wijkcentrum (gemiddeld)	Per 100 m ² bvo	4,4	5,2	79%
Wijkcentrum (groot)	Per 100 m ² bvo	4,8	5,7	81%
Stadsdeelcentrum	Per 100 m ² bvo	5,2	6,1	85%
Meubelboulevard/woonboulevard	Per 100 m ² bvo	2,1	2,5	93%
Winkelboulevard	Per 100 m ² bvo	3,8	4,5	94%
Outletcentrum	Per 100 m ² bvo	9,2	10,4	94%
Bouwmarkt	Per 100 m ² bvo	1,9	2,5	87%
Tuincentrum	Per 100 m ² bvo	2,3	2,9	89%

Ontspanning

Functie	Eenheid	Zevenbergen	Rest gebied	% bezoekers
Bibliotheek	Per 100 m ² bvo	0,8	1,4	97%
Museum	Per 100 m ² bvo	0,8	0,8	95%
Bioscoop	Per 100 m ² bvo	8,0	13,7	94%
Filmtheater/filmhuis	Per 100 m ² bvo	5,3	9,9	97%
Theater/schouwburg	Per 100 m ² bvo	8,0	12,0	87%
Musicaltheater	Per 100 m ² bvo	3,4	5,1	86%
Casino	Per 100 m ² bvo	6,1	8,0	86%
Bowlingcentrum	Per bowlingtafel	2,3	2,8	89%
Biljart-/snookercentrum	Per tafel	1,2	1,8	87%
Dansstudio	Per 100 m ² bvo	3,9	7,4	93%
Fitnessstudio/sportschool	Per 100 m ² bvo	3,4	6,5	87%
Fitnesscentrum	Per 100 m ² bvo	4,5	7,4	90%
Wellnesscentrum	Per 100 m ² bvo	10,3	10,3	99%
Sauna, hammam	Per 100 m ² bvo	4,6	7,3	99%
Sporthal	Per 100 m ² bvo	2,2	3,5	96%
Sportzaal	Per 100 m ² bvo	2,0	3,6	94%
Tennishal	Per 100 m ² bvo	0,4	0,5	87%
Squashhal	Per 100 m ² bvo	2,4	3,2	84%
Zwembad overdekt	Per 100 m ² bvo	10,7	13,3	97%
Zwembad openlucht	Per 100 m ² bvo	10,1	15,8	99%
Sportveld	Per ha. netto terrein	20,0	20,0	95%
Jachthaven	Per ligplaats	0,6	0,6	99%

Functie	Eenheid	Zevenbergen	Rest gebied	% bezoekers
Golfbaan (18 holes)	Per 18 holes	118,3	118,3	98%
Indoorspeeltuin, gemiddeld en kleiner	Per 100 m ² bvo	3,9	5,1	97%
Indoorspeeltuin, groot	Per 100 m ² bvo	4,6	6,1	98%
Indoorspeeltuin, zeer groot	Per 100 m ² bvo	4,9	6,4	98%
Kinderboerderij (stadsboerderij)	Per boerderij	3,9	5,1	97%
Manege (paardenhouderij)	Per box	0,4	0,4	90%
Volkstuin	Per 10 tuinen	1,3	1,5	100%
Plantentuin (botanische tuin)	Per gemiddelde tuin	7,5	13,5	99%

Horeca

Functie	Eenheid	Zevenbergen	Rest gebied	% bezoekers
Camping (kampeerterein)	Per standplaats	1,2	1,2	90%
Bungalowpark (huisjescomplex)	Per bungalow	2,1	2,1	91%
Hotel	Per kamer	1,0	1,5	77%
Café/bar/cafetaria	Per 100 m ² bvo	5,0	5,9	90%
Restaurant	Per 100 m ² bvo	9,0	11,6	80%
Discotheek	Per 100 m ² bvo	13,9	20,8	99%
Evenementenhal/beursgebouw	Per 100 m ² bvo	6,5	6,5	99%

Gezondheid

Functie	Eenheid	Zevenbergen	Rest gebied	% bezoekers
Huisartsenpraktijk (-centrum)	Per behandelkamer	2,5	3,3	57%

Functie	Eenheid	Zevenbergen	Rest gebied	% bezoekers
Apotheek	Per apotheek	2,8	3,3	45%
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	Per behandelkamer	1,5	2,0	57%
Consultatiebureau	Per behandelkamer	1,6	2,2	50%
Consultatiebureau voor ouderen	Per behandelkamer	1,6	2,2	38%
Tandartsenpraktijk (-centrum)	Per behandelkamer	2,0	2,7	47%
Gezondheidscentrum	Per behandelkamer	1,9	2,5	55%
Ziekenhuis	Per 100 m ² bvo	1,6	2,0	29%
Crematorium	Per gelijke plechtigheid	30,1	30,1	97%
Begraafplaats	Per gelijke plechtigheid	31,6	31,6	37%
Penitentiaire inrichting	Per 10 cellen	2,2	3,7	97%
Religiegebouw	Per zitplaats	0,2	0,2	60%
Verpleeg- en verzorgingstehuis	Per wooneenheid	0,6	0,6	57%

Onderwijs

Functie	Eenheid	Zevenbergen	Rest gebied	% bezoekers
Kinderdagverblijf (exclusief Kiss & ride)	Per 100 m ² bvo	1,2	1,5	0%
Basisonderwijs (exclusief kiss & ride)	Per leslokaal	0,8	0,8	0%
Middelbare school	Per 100 leerlingen	4,5	4,9	11%
ROC	Per 100 leerlingen	5,4	5,9	7%
Hogeschool	Per 100 leerlingen	10,0	10,9	72%
Universiteit	Per 100 leerlingen	15,2	16,8	48%

Functie	Eenheid	Zevenbergen	Rest gebied	% bezoekers
Avondonderwijs	Per 10 leerlingen	5,6	10,5	95%

Bijlage 2. Fietsparkeernormen

Diverse functies (1 / 2)

Functie	Eenheid	Heel Moerdijk
Rij- en vrijstaande woning	Per slaapkamer	1,00
Appartement (met fietsenberging)	Per slaapkamer	0,75
Appartement (zonder fietsenberging)	Per slaapkamer	0,25
Studentenhuis	Per kamer	1,00
Woningen bezoekers	Per woning	0,50
Kantoor (personeel)	Per 100 m ² bvo	0,70
Kantoor met balie (bezoekers)	Per 100 m ² bvo	3,00
Winkelcentrum	Per 100 m ² bvo	1,50
Supermarkt	Per 100 m ² bvo	1,60
Bouwmarkt	Per 100 m ² bvo	0,10
Tuincentrum	Per 100 m ² bvo	0,10
Basisschool (< 250 leerlingen)	Per 10 leerlingen	3,00
Basisschool (250 tot 500 leerlingen)	Per 10 leerlingen	3,50
Basisschool (> 500 leerlingen)	Per 10 leerlingen	4,30
Basisschool (medewerkers)	Per 10 leerlingen	0,20
Middelbare school	Per 100 m ² bvo	11,00
ROC	Per 100 m ² bvo	9,00
Apotheek	Per locatie	6,00
Begraafplaats/crematorium	Per gelijktijdige plechtigheid	3,00
Gezondheidscentrum	Per 100 m ² bvo	2,00
Kerk/moskee	Per 100 zitplaatsen	22,00

Ziekenhuis	Per 100 m ² bvo	0,5
Bibliotheek	Per 100 m ² bvo	2,00
Bioscoop	Per 100 m ² bvo	0,80
Fitness	Per 100 m ² bvo	1,10
Museum	Per 100 m ² bvo	0,50
Sporthal	Per 100 m ² bvo	1,40
Sportveld	Per veld	33,00
Sportzaal	Per 100 m ² bvo	2,20
Stadion	Per 100 zitplaatsen	5,00
Stedelijk evenement	Per 100 bezoekers	18,00
Theater	Per 100 zitplaatsen	10,00
Zwembad (openlucht)	Per 100 m ² bassin	15,00
Zwembad (overdekt)	Per 100 m ² bassin	11,00

Diverse functies (2/2)

Functie	Eenheid	Heel Moerdijk
Fastfoodrestaurant	Per locatie	5,00
Restaurant (eenvoudig)	Per 100 m ² bvo	8,00
Restaurant (luke)	Per 100 m ² bvo	2,00
Busstation	Per halterende buslijn	23,00
Carpoolplaats	Per autoparkeerplaats	0,20

Bijlage 3. aanwezigheidspercentages

Houd bij de toepassing van aanwezigheidspercentages rekening met de (commerciële) openingstijden van winkelfuncties.

Functie	Werkdag- ochtend	Werkdag- middag	Werkdag- avond	Koopavond	Werkdag- nacht	Zaterdag- middag	Zaterdag- avond	Zondag- middag
Woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
Commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
Detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	75%
Grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	40%	0%
Horeca	30%	40%	90%	80%	0%	75%	100%	50%
Supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
Sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
Bioscoop/theater/ podium	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
Sociaal-medisch arts/consultatiebureau	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
Verpleeg- en verzorgingshuis/aanle unwoning	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
Ziekenhuis patiënten (inclusief bezoekers)	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
Ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%

Tabel 1 Aanwezigheidspercentages

Bijlage 4. Maximaal acceptabele loopafstanden

Hoofdfunctie	Loopafstand (maximaal)
Wonen (Woningbouwprojecten waarbij ook nieuwe openbare ruimte wordt toegevoegd)	50 meter
Wonen (bestaande situaties)	100 meter
Werken	300 meter
Winkelen	200 meter
Cultureel en maatschappelijk	200 meter
Gezondheidszorg	50 meter

Tabel 2 Maximaal acceptabele loopafstand naar hoofdfunctie

Bijlage 5. Omrekenfactoren parkeren eigen terrein (POET)

Soort parkeervoorziening	Theoretisch aantal	Berekenings- aantal	Opmerking
Enkele oprit zonder garage(box)	1	0,8	Oprit minimaal 5 meter diep
Lange oprit zonder garage(box) of carport	2	1,0	Oprit minimaal 10 meter diep
Dubbele oprit zonder garage(box)	2	1,7	Oprit minimaal 5 meter breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,6	-
Garage(box) (niet bij woning)	1	0,7	-
Garage(box) met enkele oprit	2	1,2	Oprit minimaal 5 meter diep
Garage(box) met lange oprit	3	1,5	-
Garage(box) met dubbele oprit	3	2,0	Oprit minimaal 5 meter breed
Privé parkeerterreinen- of garages	1	0,8	Niet-openbaar toegankelijk

Tabel 3 Omrekeningsfactoren Parkeren Op Eigen Terrein (POET)