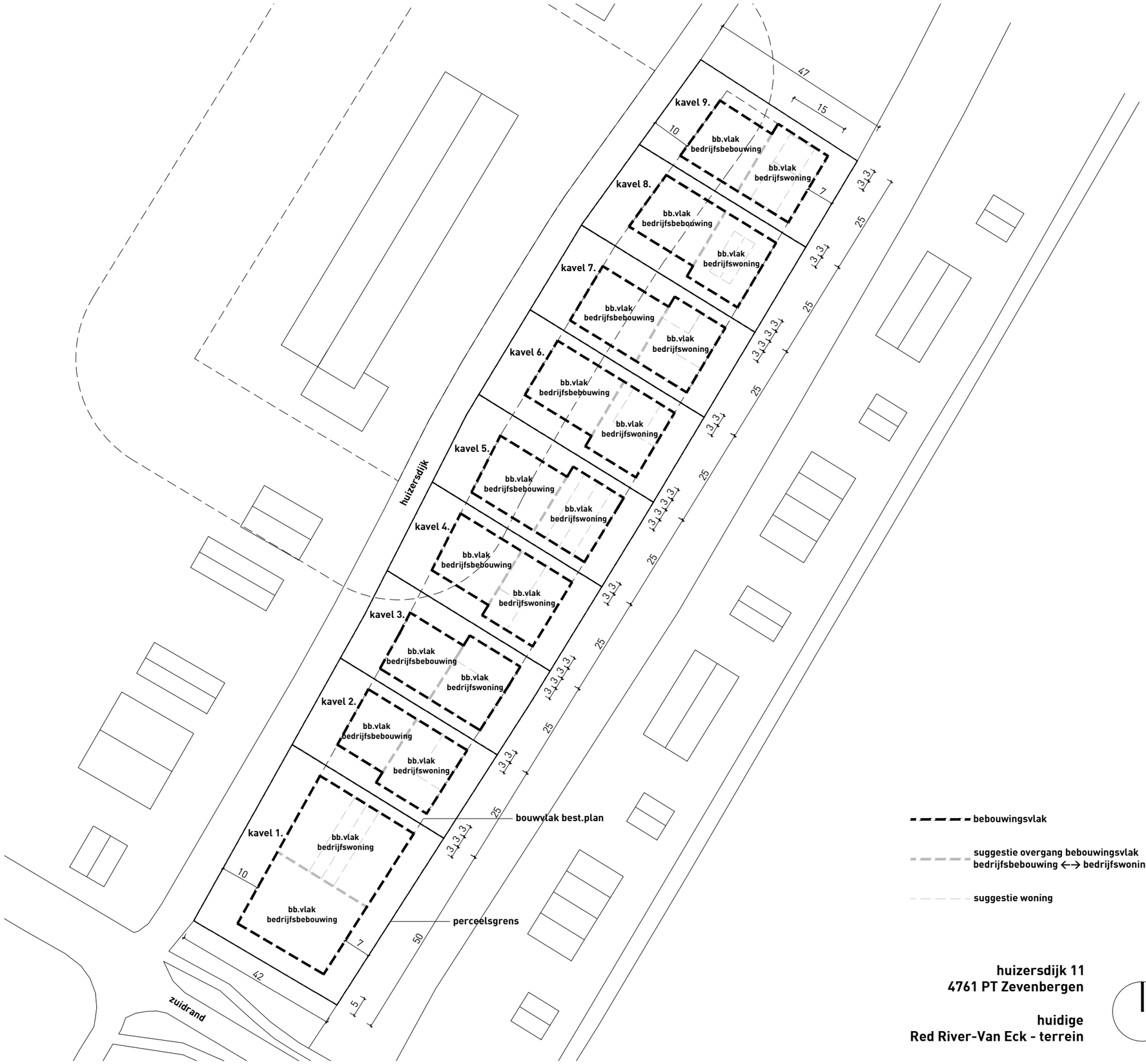

algemeen:

maatvoering in meters
bouwperceel mag ten hoogste 75% bebouwd worden

bedrijfsbebouwing:
milieucategorie: 2 of 3
goothoogte max. 6m

bedrijfswoning:
hoofdgebouw max. 500m3
goothoogte hoofdgebouw max. 6m
aan- en bijgebouwen max. 60m2
goothoogte aan- en bijgebouwen max. 3m

parkeren:
parkeren gebeurt op eigen terrein
de volgende normering zal aangehouden worden:
woning:
2PP + 0,3PP bezoekersaandeel
indien kantoor zonder baliefunctie:
1,9PP per 100m2 bvo + 5% bezoekersaandeel
indien kantoor met baliefunctie:
2,8PP per 100m2 bvo + 20% bezoekersaandeel
indien bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief:
2,2PP per 100m2 bvo + 5% bezoekersaandeel
indien bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief:
0,7PP per 100m2 bvo + 5% bezoekersaandeel

oppervlakten:

kavel 1.: 2194m2
bebouwingsvlak: 1125m2

kavel 2.: 1144m2
bebouwingsvlak: 506m2

kavel 3.: 1184m2
bebouwingsvlak: 528m2

kavel 4.: 1233m2
bebouwingsvlak: 563m2

kavel 5.: 1281m2
bebouwingsvlak: 591m2

kavel 6.: 1293m2
bebouwingsvlak: 600m2

kavel 7.: 1289m2
bebouwingsvlak: 598m2

kavel 8.: 1261m2
bebouwingsvlak: 577m2

kavel 9.: 1247m2
bebouwingsvlak: 572m2

bebouwingsvlak

suggestie overgang bebouwingsvlak bedrijfsbebouwing ←→ bedrijfswoning

suggestie woning

huizersdijk 11
4761 PT Zevenbergen

huidige
Red River-Van Eck - terrein

Huizersdijk 11 Zevenbergen

Nieuwe situatie

1/1000
25/11/2019

TRiAS

81907 - Farla, Zevenbergen
TRiAS architecten bvba